

1. 申請方法

如閣下申請認購香港公開發售基金單位，則不得申請或表示有意認購國際發售基金單位。

閣下可通過以下其中一種方法申請認購香港公開發售基金單位：

- 使用**白色**或**黃色**申請表格；
- 在網上透過**白表eIPO**服務供應商的網站www.eipo.com.hk進行申請；或
- 以**電子方式**促使香港結算代理人代表閣下提出申請。

除非閣下為代名人且於申請時提供所需資料，否則閣下及閣下的聯名申請人概不得提出超過一份申請(不論個別或共同)。

REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人、**白表eIPO**服務供應商及彼等各自的代理可基於任何理由酌情拒絕或接納全部或部分申請。

2. 可提出申請的人士

如閣下或閣下為其利益提出申請的人士符合以下條件，則可以**白色**或**黃色**申請表格申請認購香港公開發售基金單位：

- 年滿18歲；
- 擁有香港地址；
- 身處美國境外(定義見S規例)，或屬S規例第902條第(h)(3)段所述的人士；及
- 並非中華人民共和國的法人或自然人(合資格境內機構投資者除外)。

如閣下在網上透過**白表eIPO**服務申請香港公開發售基金單位，除以上條件外，閣下亦須：

- 擁有有效的香港身份證號碼；及
- 提供有效電郵地址及聯絡電話號碼。

如閣下為商號，申請須以個別成員名義提出。如閣下為法人團體，申請表格須經獲正式授權人員簽署，並須註明其代表身份及蓋上公司印章。

如申請乃由獲得經簽署授權書授權的人士提出，REIT管理人、受託人、RCA Fund及獨家全球協調人可在申請符合彼等認為合適的任何條件下(包括出示該授權代表的授權證明)，酌情接納有關申請。

聯名申請人不得超過四名。公司或聯名申請人亦不得透過**白表eIPO**服務的方式申請認購香港公開發售基金單位。

3. 申請香港公開發售基金單位

應使用的申請渠道

閣下如欲以本身名義獲發行香港公開發售基金單位，請使用**白色**申請表格或透過 www.eipo.com.hk 在網上提出申請。

閣下如欲以香港結算代理人的名義獲發行香港公開發售基金單位，並直接存入中央結算系統，以記存於閣下本身或指定中央結算系統參與者的股份戶口，請使用**黃色**申請表格，或以**電子方式**透過中央結算系統向香港結算發出指示，促使香港結算代理人代表閣下提出申請。

不應向任何未有持牌以從事證券及期貨條例第V部所載第一類受規管活動的香港中介人支付任何款項。

索取申請表格的地點

閣下可於二零一三年十一月二十五日(星期一)上午九時正至二零一三年十一月二十八日(星期四)中午十二時正的正常辦公時間內，在下列地點索取**白色**申請表格及發售通函：

瑞士信貸(香港)有限公司
香港
九龍
柯士甸道西1號
環球貿易廣場88樓

閣下亦可在中國銀行(香港)有限公司及渣打銀行(香港)有限公司的下列任何一間分行索取**白色**申請表格及發售通函：

中國銀行(香港)有限公司

	分行	地址
香港島	中銀大廈分行	花園道1號三樓
	上環分行	德輔道中252號
	中環永安集團大廈分行	德輔道中71號
	統一中心分行	金鐘道95號統一中心商場1021號
	利眾街分行	柴灣利眾街29-31號
九龍	油麻地分行	油麻地彌敦道471號
	黃埔花園分行	紅磡黃埔花園第一期商場G8B號
新界	元朗恒發樓分行	元朗青山公路8-18號
	馬鞍山廣場分行	馬鞍山西沙路馬鞍山廣場L2層2103號

如何申請香港公開發售基金單位

渣打銀行(香港)有限公司

	分行	地址
香港島	88德輔道中分行 恩平道分行 鰂魚涌分行	香港中環德輔道中88號 香港銅鑼灣恩平道44-48號恩平中心地下， 1樓及2樓 香港鰂魚涌英皇道1027號惠安苑地下
九龍	觀塘開源道分行 旺角分行	九龍觀塘開源道63號福昌大廈地下 九龍旺角彌敦道617-623號地下， 一樓及二樓B舖
新界	美孚曼克頓分行 沙田新城市廣場分行	美孚新邨第4期美孚廣場地下G07&G09號舖 沙田新城市廣場一期二樓215、222及223號舖

閣下可於二零一三年十一月二十五日(星期一)上午九時正至二零一三年十一月二十八日(星期四)中午十二時正的正常辦公時間內，在香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港德輔道中199號無限極廣場2樓)或向閣下的股票經紀索取**黃色**申請表格及發售通函。

遞交申請表格的時間

閣下填妥的**白色**或**黃色**申請表格連同隨附作付款用途並註明抬頭人為中國銀行(香港)代理人有限公司—春泉產業信託公開發售的支票或銀行本票，應於下列時間投入上述任何收款銀行分行的特備收集箱：

- 二零一三年十一月二十五日(星期一)：上午九時正至下午五時正
- 二零一三年十一月二十六日(星期二)：上午九時正至下午五時正
- 二零一三年十一月二十七日(星期三)：上午九時正至下午五時正
- 二零一三年十一月二十八日(星期四)：上午九時正至中午十二時正

認購申請的登記時間將於二零一三年十一月二十八日(星期四)(截止申請日)中午十二時正截止，或本節「惡劣天氣對開始登記認購申請的影響」所述的較後時間。

4. 申請的條款及條件

務請審慎遵從**白色**或**黃色**申請表格的詳細指示，否則閣下的申請或不獲受理。

如何申請香港公開發售基金單位

遞交白色或黃色申請表格或透過白表eIPO服務提出申請後，即表示(其中包括)閣下：

- (a) 承諾簽立所有相關文件，並指示及授權REIT管理人、受託人、RCA Fund及／或獨家全球協調人(或彼等之代理或代名人)為閣下簽立任何文件及代表閣下辦理一切必要事宜，務求按照信託契約的規定將閣下獲分配的任何香港公開發售基金單位以閣下名義或以香港結算代理人名義登記；
- (b) 同意遵守信託契約；
- (c) 確認閣下已細閱本發售通函及申請表格所載的條款及條件以及申請手續，並同意受其約束；
- (d) 確認閣下已接獲及細閱本發售通函，以及於提出申請時僅依據本發售通函載列的資料及陳述，而除本發售通函任何補充文件外，亦將不會依賴任何其他資料或陳述；
- (e) 確認閣下知悉本發售通函內有關全球發售的限制；
- (f) 同意REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人、包銷商、彼等各自的董事、高級職員、僱員、合夥人、代理、顧問及參與全球發售的任何其他各方，現時及日後均毋須對並非載於本發售通函(及其任何補充文件)的任何資料及陳述負責；
- (g) 承諾及確認閣下或閣下為其利益提出申請的人士並無申請認購或接納或表示有意認購(亦將不會申請認購或接納或表示有意認購)國際發售下的任何發售基金單位，亦並無參與國際發售；
- (h) 同意在REIT管理人、受託人、RCA Fund、香港基金單位登記處、收款銀行、獨家全球協調人、包銷商及／或彼等各自的顧問及代理提出要求時，向彼等披露彼等所要求提供有關閣下及閣下為其利益提出申請的人士的任何個人資料；
- (i) 如香港境外任何地方的法律適用於閣下的申請，則同意及保證閣下已遵守所有有關法律，且REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人及包銷商以及彼等各自的任何高級職員或顧問概不會因接納閣下的基金單位認購要約，或閣下在本發售通函及申請表格所載的條款及條件項下的權利及責任所引致的任何行動，而違反香港境外的任何法律；
- (j) 同意閣下的申請一經接納，即不得因無意的失實陳述而撤銷；
- (k) 同意閣下的申請受香港法律規管；
- (l) 聲明、保證及承諾：(i) 閣下明白香港公開發售基金單位不曾亦不會根據美國證券

如何申請香港公開發售基金單位

法登記；及(ii) 閣下及 閣下為其利益申請認購香港公開發售基金單位的人士均身處美國境外(定義見S規例)，或為S規例第902條第(h)(3)段所述的人士；

- (m) 保證 閣下提供的資料屬真實及準確；
- (n) 同意接納所申請數目或根據申請分配予 閣下但數目較少的香港公開發售基金單位；
- (o) 授權(i)REIT管理人及受託人將 閣下的姓名／名稱或香港結算代理人的名稱列入單位持有人登記冊，及其他在信託契約下所要求的名冊，作為 閣下獲分配的任何香港公開發售基金單位的持有人；及(ii)REIT管理人、受託人及／或彼等各自的代理以普通郵遞方式按申請所示地址向 閣下或聯名申請的首名申請人發送任何基金單位證書及／或任何電子退款指示及／或任何退款支票，郵誤風險概由 閣下自行承擔，除非 閣下已選擇親身領取基金單位證書及／或退款支票；
- (p) 聲明及表示此乃 閣下為本身利益或 閣下為其利益提出申請的人士提出及擬提出的唯一申請；
- (q) 明白REIT管理人、受託人、RCA Fund及獨家全球協調人將依據 閣下的聲明及陳述而決定是否向 閣下分配任何香港公開發售基金單位，而 閣下如作出虛假聲明，可能會被檢控；
- (r) (如申請乃為 閣下本身的利益提出)保證 閣下或作為 閣下代理的任何人士或任何其他人士不曾亦不會為 閣下的利益以**白色**或**黃色**申請表格或透過向香港結算或經**白表eIPO**服務發出**電子認購指示**提出其他申請；及
- (s) (如 閣下作為代理為他人的利益提出申請)保證(i) 閣下(作為代理或為該人士的利益)或該人士或任何其他作為該人士代理的人士不曾亦不會以**白色**或**黃色**申請表格或透過向香港結算發出**電子認購指示**提出其他申請；及(ii) 閣下獲正式授權作為該人士的代理，代為簽署申請表格或發出**電子認購指示**。

黃色申請表格的其他指示

詳情請參閱**黃色**申請表格。

5. 透過白表eIPO服務提出申請

一般事項

符合「可提出申請的人士」一節所載條件的個別人士可透過指定網站www.eipo.com.hk使用**白表eIPO**服務申請以其本身名義獲分配及登記香港公開發售基金單位。

如何申請香港公開發售基金單位

透過白表eIPO服務提出申請的詳細指示載於指定網站。如閣下未有遵從有關指示，閣下的申請或會不獲受理，亦可能不會提交予REIT管理人及受託人。如閣下透過指定網站提出申請，閣下即授權白表eIPO服務供應商，根據本發售通函所載的條款及條件(經白表eIPO服務的條款及條件補充及修訂)提出申請。

最低認購數額及許可數額

閣下可透過白表eIPO服務就最少1,000個香港公開發售基金單位遞交申請。申請超過1,000香港公開發售基金單位的認購指示必須按申請表格一覽表上所列的其中一個數目作出。申請任何其他數目的香港公開發售基金單位將不予考慮，且不獲受理。

遞交白表eIPO申請的時間

閣下可於二零一三年十一月二十五日(星期一)上午九時正至二零一三年十一月二十八日(星期四)中午十二時正，透過白表eIPO服務網站www.eipo.com.hk(每日二十四小時任何時間，截止申請當日除外)遞交閣下的申請，而就有關申請完成全數繳付申請款項的截止時間將為二零一三年十一月二十八日(星期四)中午十二時正或本節「惡劣天氣對開始登記認購申請的影響」所述的較後時間。

重複申請概不受理

倘閣下透過白表eIPO服務提出申請，則閣下一經完成有關任何本身或為閣下利益而透過白表eIPO服務發出以申請香港公開發售基金單位的電子認購指示的付款，即被視為已提出實際申請。為免產生疑問，倘根據白表eIPO服務發出多於一次電子認購指示並取得不同申請參考編號，而並無就任何一個特定參考編號全數繳付款項，則不構成實際申請。

若閣下被懷疑透過白表eIPO服務或任何其他方式遞交超過一份申請，閣下的所有申請概不受理。

保護環境

白表eIPO最明顯的好處是可以自助形式和經電子申請途徑來節省用紙量。香港中央證券登記有限公司，作為指定白表eIPO服務供應商會就每份經www.eipo.com.hk遞交的「春泉產業信託」白表eIPO申請，捐出兩港元以支持香港地球之友發起的「飲水思源 — 香港林」計劃。

6. 透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請

一般事項

中央結算系統參與者可根據彼等與香港結算簽訂的參與者協議以及中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則發出**電子認購指示**申請認購香港公開發售基金單位，以及安排支付申請款項及退款。

如閣下為中央結算系統投資者戶口持有人，可致電2979 7888透過「結算通」電話系統或透過中央結算系統互聯網系統<https://ip.ccass.com>（根據香港結算不時生效的「投資者戶口操作簡介」所載程序）發出該等**電子認購指示**。

如閣下親臨以下地點填妥要求輸入認購指示的表格，香港結算亦可為閣下輸入**電子認購指示**：

香港中央結算有限公司
香港
中環德輔道中199號
無限極廣場2樓
客戶服務中心

發售通函亦可在上述地址索取。

閣下如非中央結算系統投資者戶口持有人，可指示閣下的經紀或託管商（須為中央結算系統結算參與者或中央結算系統託管商參與者）透過中央結算系統終端機發出**電子認購指示**，代表閣下申請認購香港公開發售基金單位。

閣下將被視作已授權香港結算及／或香港結算代理人將閣下的申請詳情轉移至REIT管理人、獨家全球協調人及香港基金單位登記處。

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示

如閣下已發出**電子認購指示**申請認購香港公開發售基金單位，並由香港結算代理人代為簽署**白色**申請表格，則：

- (i) 香港結算代理人僅作為閣下的代名人行事，並毋須對任何違反**白色**申請表格或本發售通函條款及條件的情況負責；及
- (ii) 香港結算代理人將代表閣下作出下列事項：
 - 同意將獲分配的香港公開發售基金單位以香港結算代理人名義登記，並直接存入中央結算系統，以寄存於代表閣下的中央結算系統參與者股份戶口或閣下的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口；
 - 同意接納所申請數目或獲分配的任何較少數目的香港公開發售基金單位；

如何申請香港公開發售基金單位

- 承諾及確認 閣下並無申請認購、接納或表示有意，亦不會申請認購或接納，或表示有意認購任何國際發售基金單位，或參與國際發售；
- 聲明僅有一套為 閣下利益發出的**電子認購指示**；
- (如 閣下為他人的代理)聲明 閣下僅為該人士的利益發出了一套**電子認購指示**，及 閣下已獲正式授權作為該人士的代理發出該等指示；
- 確認 閣下明白REIT管理人、受託人、RCA Fund、董事及獨家全球協調人將依賴 閣下的聲明及陳述而決定是否向 閣下分配任何香港公開發售基金單位，而 閣下如作出虛假聲明，可能會被檢控；
- 授權REIT管理人及受託人將香港結算代理人的名稱列入單位持有人登記冊及信託契約下要求的所有其他登記冊，作為 閣下獲分配的香港公開發售基金單位的持有人，並按照REIT管理人、受託人與香港結算另行協定的安排發送有關基金單位證書及／或退款；
- 確認 閣下已細閱本發售通函所載條款及條件以及申請手續，並同意受其約束；
- 確認 閣下已接獲及細閱本發售通函的文本，於促使提出申請時僅依據本發售通函載列的資料及陳述，而除本發售通函的任何補充文件所載者外，亦將不會依賴任何其他資料或陳述；
- 同意REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人、包銷商、彼等各自的董事、高級職員、僱員、合夥人、代理、顧問及參與全球發售的任何其他各方現時及日後均毋須對並非載於本發售通函(及其任何補充文件)的任何資料及陳述負責；
- 同意向REIT管理人、受託人、RCA Fund、香港基金單位登記處、收款銀行、獨家全球協調人、包銷商及／或彼等各自的顧問及代理在彼等的要求下披露 閣下的個人資料；
- 同意(在不影響 閣下可能擁有的任何其他權利下)香港結算代理人的申請一經接納，即不可因無意的失實陳述而撤銷；
- 同意任何由香港結算代理人代表 閣下提出的申請於開始登記認購申請時間後第五日(不包括星期六、星期日或香港公眾假期)之前不可撤回，而此項同意將成為與REIT管理人及受託人訂立的附屬合約，在 閣下發出指示時即具有

如何申請香港公開發售基金單位

約束力，而因應該附屬合約，REIT管理人及受託人同意，除按本發售通函所述任何一項程序外，不會於開始登記認購申請時間後第五日(不包括星期六、星期日或香港公眾假期)之前向任何人士提呈發售任何香港公開發售基金單位。然而，倘對本發售通函負責的人士根據該節發出公告，免除或限制其對本發售通函所負的責任，香港結算代理人可於開始登記認購申請時間後第五日(不包括星期六、星期日或香港公眾假期)之前撤回申請；

- 同意香港結算代理人的申請一經接納，該申請及閣下的**電子認購指示**均不可撤回，而申請獲接納與否將以有關香港公開發售結果的公告作為憑證；
- 同意閣下與香港結算訂立的參與者協議(須與中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則一併閱讀)項下有關就申請認購香港公開發售基金單位發出**電子認購指示**的安排、承諾及保證；
- 向REIT管理人及受託人(為彼等及為各單位持有人的利益)表示同意(致使管理人及受託人一經接納香港結算代理人的全部或部分申請，即被視作為其彼等及代表各單位持有人向每位發出**電子認購指示**的中央結算系統參與者表示同意)遵守及符合信託契約；及
- 同意閣下的申請、任何對申請的接納及由此產生的合約均受香港法律規管。

透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示的效用

一經向香港結算發出**電子認購指示**或指示閣下的經紀或託管商(須為中央結算系統結算參與者或中央結算系統託管商參與者)向香港結算發出該等指示，閣下(及如屬聯名申請人，則各申請人共同及個別)即被視為已辦理下列事宜。香港結算及香港結算代理人均毋須就下文所述事宜對REIT管理人、受託人或任何其他人士承擔任何責任：

- 指示及授權香港結算促使香港結算代理人(以相關中央結算系統參與者代名人的身份行事)代表閣下申請認購香港公開發售基金單位；
- 指示及授權香港結算安排從閣下指定的銀行賬戶中扣除款項，以支付最高發售價、經紀佣金、證監會交易徵費及香港聯交所交易費；及倘申請全部或部分不獲接納及／或發售價低於申請時初步支付的最高發售價，退回申請款項(包括經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)並存入閣下指定的銀行賬戶；及

如何申請香港公開發售基金單位

- 指示及授權香港結算促使香港結算代理人代表閣下作出白色申請表格及本發售通函所述的全部事宜。

最低認購數額及許可數目

閣下可自行或促使身為中央結算系統結算參與者或中央結算系統託管商參與者的經紀或託管商發出申請認購最少1,000個香港公開發售基金單位的**電子認購指示**。申請認購超過1,000個香港公開發售基金單位的認購指示，必須按申請表格一覽表上所列的其中一個數目作出。申請認購任何其他數目的香港公開發售基金單位將不予考慮，而任何有關申請概不獲受理。

輸入電子認購指示的時間

中央結算系統結算／託管商參與者可在下列日期及時間輸入**電子認購指示**：

- 二零一三年十一月二十五日(星期一)：上午九時正至下午八時三十分⁽¹⁾
- 二零一三年十一月二十六日(星期二)：上午八時正至下午八時三十分⁽¹⁾
- 二零一三年十一月二十七日(星期三)：上午八時正至下午八時三十分⁽¹⁾
- 二零一三年十一月二十八日(星期四)：上午八時正⁽¹⁾至中午十二時正

附註：

(1) 香港結算可事先知會中央結算系統結算／託管商參與者而不時決定更改該等時間。

中央結算系統投資者戶口持有人可於二零一三年十一月二十五日(星期一)上午九時正至二零一三年十一月二十八日(星期四)中午十二時正(每日二十四小時，截止申請當日除外)輸入**電子認購指示**。

輸入**電子認購指示**的截止時間為二零一三年十一月二十八日(星期四)(即截止申請當日)中午十二時正或下文「惡劣天氣對開始登記認購申請的影響」所述的較後時間。

重複申請概不受理

倘閣下被懷疑提出重複申請或倘超過一份申請乃為閣下的利益提出，香港結算代理人申請的香港公開發售基金單位數目將自動扣除閣下發出的有關指示及／或為閣下的利益而發出的指示所涉及的香港公開發售基金單位數目。就考慮有否提出重複申請而言，閣下向香港結算發出或為閣下的利益而向香港結算發出申請香港公開發售基金單位的任何**電子認購指示**，一概視作一項實際申請。

個人資料

申請表格內「個人資料」一節適用於REIT管理人、受託人、RCA Fund、香港基金單位登記處、收款銀行、獨家全球協調人、包銷商及彼等各自的任何顧問及代理所持有關閣下的任何個人資料，亦同樣適用於香港結算代理人以外的申請人的個人資料。

7. 有關以電子方式提出申請的警告

透過向香港結算發出**電子認購指示**申請認購香港公開發售基金單位僅為一項提供予中央結算系統參與者的服務。同樣，透過**白表eIPO**服務申請認購香港公開發售基金單位亦僅為**白表eIPO**服務供應商向公眾投資者提供的服務。上述服務均存在能力上限制及服務中斷的可能，閣下宜避免待截止申請當日方提出電子申請。REIT管理人、受託人、RCA Fund、董事、獨家全球協調人及包銷商概不就該等申請承擔任何責任，亦不保證任何中央結算系統參與者或透過**白表eIPO**服務提出申請的人士將獲分配任何香港公開發售基金單位。

為確保中央結算系統投資者戶口持有人可發出**電子認購指示**，務請中央結算系統投資者戶口持有人避免待最後一刻方於有關系統輸入指示。倘中央結算系統投資者戶口持有人在接駁「結算通」電話系統或中央結算系統互聯網系統以發出彼等的**電子認購指示**時遇上困難，請：(i)遞交**白色**或**黃色**申請表格；或(ii)於二零一三年十一月二十八日(星期四)(即截止申請當日)中午十二時正前，或下文「惡劣天氣對開始登記認購申請的影響」所述的較後時間，親臨香港結算的客戶服務中心填妥一份要求輸入**電子認購指示**的表格。

8. 閣下可提交的申請數目

除代名人外，一概不得就香港公開發售基金單位提出重複申請。如閣下為代名人，必須在申請表格「由代名人遞交」的空格內填上每名實益所有人或(如屬聯名實益所有人)每名聯名實益所有人的：

- 賬戶號碼；或
- 其他身份識別號碼，

如未能填妥此項資料，有關申請將視作為閣下的利益提交。

如為閣下的利益以**白色**或**黃色**申請表格或向香港結算或透過**白表eIPO**服務發出**電子認購指示**提交超過一項申請(包括香港結算代理人通過**電子認購指示**提出申請的部分)，閣下的所有申請將不獲受理。如申請乃由一家非上市公司提出，而：

- 該公司的主要業務為證券買賣；及
- 閣下對該公司行使法定控制權，

則該項申請將被視作為閣下的利益提出。

「非上市公司」指並無股本證券在香港聯交所上市的公司。

「法定控制權」指閣下：

- 控制該公司董事會的組成；

如何申請香港公開發售基金單位

- 控制該公司一半以上的表決權；或
- 持有該公司一半以上已發行股本(不計算無權參與超出指定金額的溢利或資本分派的部分股本)。

9. 香港公開發售基金單位的價格

最高發售價為每個基金單位4.03港元。閣下必須支付1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費。換言之，每認購一手1,000個基金單位，閣下須支付4,070.62港元。

閣下於申請認購基金單位時，須根據申請表格所載的條款全數支付最高發售價、經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費。

申請表格內附有一覽表，列出申請不同基金單位數額應付的實際金額。

閣下可使用**白色**或**黃色**申請表格或透過**白表eIPO**服務申請最少1,000個香港公開發售基金單位。每份超過1,000個香港公開發售基金單位的申請或電子認購指示必須為申請表格一覽表上所列的其中一個數目，或指定網站www.eipo.com.hk所指明的數目。

倘閣下的申請獲接納，經紀佣金將付予香港聯交所參與者(定義見上市規則)，而證監會交易徵費及香港聯交所交易費則付予聯交所(證監會交易徵費由香港聯交所代表證監會收取)。

有關發售價的其他詳情，請參閱「全球發售的架構—定價及分配」一節。

10. 惡劣天氣對開始登記認購申請的影響

倘香港於二零一三年十一月二十八日(星期四)上午九時正至中午十二時正期間任何時間發出：

- 八號或以上熱帶氣旋警告訊號；或
- 「黑色」暴雨警告訊號，

登記認購申請則不會如期開始或截止，而改為在下一個於上午九時正至中午十二時正期間香港再無發出任何該等警告訊號的營業日的上午十一時四十五分至中午十二時正開始登記認購申請。

倘於二零一三年十一月二十八日(星期四)並無開始及截止登記認購申請，或倘本發售通函「預期時間表」一節所述的日期香港發出八號或以上熱帶氣旋警告訊號或「黑色」暴雨警告訊號而受到影響，屆時將發出就有關情況的公佈。

11. 公佈結果

REIT管理人預期於二零一三年十二月四日(星期三)在南華早報(以英文)及香港經濟日報(以中文)以及在春泉產業信託網站www.springreit.com及香港聯交所網站www.hkexnews.hk公佈最終發售價、國際發售的踴躍程度、香港公開發售的申請水平及香港公開發售基金單位的分配基準。

香港公開發售的分配結果以及成功申請人的香港身份證號碼／護照號碼／香港商業登記號碼將可於下列日期及時間按下列方式查閱：

- 於二零一三年十二月四日(星期三)前登載於春泉產業信託網站www.springreit.com及香港聯交所網站www.hkexnews.hk的公告查閱；
- 於二零一三年十二月四日(星期三)上午八時正至二零一三年十二月十日(星期二)午夜十二時正期間透過可全日二十四小時瀏覽分配結果的指定網站www.iporesults.com.hk，使用「按身份識別編碼搜索」功能查閱；
- 於二零一三年十二月四日(星期三)至二零一三年十二月七日(星期六)期間的上午九時正至下午十時正，致電分配結果電話查詢熱線+852 2862 8669查詢；及
- 於二零一三年十二月四日(星期三)至二零一三年十二月六日(星期五)期間在所有收款銀行分行及支行的營業時間內查閱特備的分配結果小冊子。

倘REIT管理人通過公佈分配結果及／或公開分配結果接納閣下的香港公開發售基金單位認購(全部或部分)，即構成一項具約束力的合約，據此，倘全球發售的所有條件獲達成且全球發售並無被終止，閣下將須認購有關的香港公開發售基金單位。其他詳情載於「全球發售的架構」一節。

閣下的申請獲接納後，閣下即無權因無意的失實陳述而行使任何補救方法撤回申請。這並不影響閣下可能擁有的任何其他權利。

12. 閣下將不獲分配香港公開發售基金單位的情況

閣下應注意，在下列情況中，閣下將不獲分配香港公開發售基金單位：

- (i) 倘REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人、白表eIPO服務供應商或其代理行使酌情權拒絕閣下的申請：

REIT管理人、受託人、RCA Fund、獨家全球協調人、白表eIPO服務供應商及彼等各自的代理或代名人可全權酌情拒絕或接納任何申請，或僅接納任何部分的申請，而毋須提供任何理由。

(ii) 倘：

- 閣下提出重複或疑屬重複申請；
- 閣下或閣下為其利益提出申請的人士已申請認購或接納或表示有意認購或已獲或將獲配售或分配(包括有條件及／或暫定)香港公開發售基金單位及國際發售基金單位；
- 閣下並無遵照所載指示填妥申請表格；
- 閣下並無根據指定網站所載指示、條款及條件填妥透過白表eIPO服務發出的電子認購指示；
- 閣下並無妥為付款，或閣下的支票或銀行本票於首次過戶時未能兌現；
- 包銷協議並無成為無條件或被終止；
- REIT管理人、受託人、RCA Fund或獨家全球協調人相信，接納閣下的申請將導致彼等違反適用的證券法或其他法例、規則或規定；或
- 閣下申請認購超過香港公開發售初步提呈發售的50%香港公開發售基金單位。

13. 退回申請款項

倘申請遭拒絕、不獲接納或僅獲部分接納，或倘最終釐定的發售價低於最高發售價每個基金單位4.03港元(不包括有關的經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)，或倘香港公開發售的條件並無達成「全球發售的架構—全球發售的條件」所列的條件，或倘任何申請遭撤回，申請款項或其適當部分，連同相關經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費將不計利息退回，或有關支票或銀行本票將不會過戶。

閣下將於二零一三年十二月四日(星期三)收到申請的退款。

14. 發送／領取基金單位證書／電子退款指示／退款支票

閣下將就根據香港公開發售獲分配的全部香港公開發售基金單位獲發一張基金單位證書(根據以黃色申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出的申請所獲發的基金單位證書，則如下文所述存入中央結算系統)。

基金單位將不獲發出臨時所有權文件，亦不會就申請時繳付的款項發出收據。如閣下以白色或黃色申請表格提出申請，除下文所述親身領取的情況外，以下各項將以普通郵

如何申請香港公開發售基金單位

遞方式按申請表格所示地址寄予閣下(或如屬聯名申請人，則寄予排名首位的申請人)，郵誤風險概由閣下自行承擔：

- 分配予閣下的全部香港公開發售基金單位的基金單位證書(就黃色申請表格而言，有關基金單位證書將如下文所述存入中央結算系統)；及
- 向申請人(或如屬聯名申請人，則向排名首位的申請人)開出「只准存入抬頭人賬戶」的劃線退款支票，退款金額為：(i)如全部或部分申請不獲接納，則為香港公開發售基金單位的全部或多繳的申請款項；及／或(ii)如發售價低於最高發售價，則為發售價與申請時繳付的每個發售基金單位最高發售價之間的差額(包括相關經紀佣金、證監會交易徵費及香港聯交所交易費，不包括利息)。閣下或(如屬聯名申請人)排名首位的申請人所提供的香港身份證號碼／護照號碼的部分字符或會印於閣下的退款支票(如有)上。閣下的銀行於兌現退款支票前或會要求核實閣下的香港身份證號碼／護照號碼。倘閣下錯誤填寫香港身份證號碼／護照號碼，或會導致閣下的退款支票無效或延遲兌現。

除下文所述發送／領取基金單位證書及退款的安排外，任何退款支票及基金單位證書預期將於二零一三年十二月四日(星期三)或前後寄發。本公司保留權利在支票或銀行本票過戶前，保留任何基金單位證書及任何多收申請款項。

僅於全球發售在二零一三年十二月五日(星期四)上午八時正或之前在所有方面成為無條件的情況下，基金單位證書方會於上述時間成為有效證書。投資者如在獲基金單位證書前或基金單位證書成為有效證書前基於公開的基金單位分配詳情而買賣基金單位，須自行承擔一切風險。

親身領取

(i) 倘閣下使用白色申請表格提出申請

如閣下申請認購1,000,000個或以上香港公開發售基金單位，並已提供申請表格所需的一切資料，則可於二零一三年十二月四日(星期三)或REIT管理人於報章通知的其他日期的上午九時正至下午一時正，親臨香港基金單位登記處(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)領取閣下的退款支票及／或基金單位證書。

如閣下為個人申請人並合資格親身領取，閣下不得授權任何其他人士代為領取。如閣下為公司申請人並合資格派人領取，閣下的授權代表須攜同蓋上公司印章的公司授權書。個人申請人及授權代表均須於領取時出示香港基金單位登記處接納的身份證明文件。

如閣下並無在指定領取時間內親身領取退款支票(如適用)及／或基金單位證書(如適用)，有關支票及／或基金單位證書將立即以普通郵遞方式寄往閣下申請表格所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

如何申請香港公開發售基金單位

如閣下申請認購1,000,000個以下香港公開發售基金單位，閣下的退款支票(如適用)及／或基金單位證書(如適用)將於二零一三年十二月四日(星期三)以普通郵遞方式寄往相關申請表格所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

(ii) 倘閣下使用黃色申請表格提出申請

如閣下申請認購1,000,000個或以上的香港公開發售基金單位，請按上述的相同指示行事。如閣下申請認購1,000,000個以下香港公開發售基金單位，退款支票將於二零一三年十二月四日(星期三)以普通郵遞方式寄往有關申請表格所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

如閣下使用黃色申請表格提出申請，而有關申請獲全部或部分接納，閣下的基金單位證書將以香港結算代理人的名義發行，並於二零一三年十二月四日(星期三)或在特別情況下由香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期存入中央結算系統，按申請表格所示記存於閣下或閣下指定的中央結算系統參與者的股份戶口。

- 倘閣下透過指定的中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請

就寄存於閣下指定的中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)股份戶口的香港公開發售基金單位而言，閣下可向該中央結算系統參與者查詢閣下獲分配的香港公開發售基金單位數目。

- 倘閣下以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請

REIT管理人預期於二零一三年十二月四日(星期三)按上文「公佈結果」所述的方式公佈中央結算系統投資者戶口持有人的申請結果，連同香港公開發售的結果。閣下應查閱REIT管理人刊發的公佈，如有任何不符之處，應於二零一三年十二月四日(星期三)或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期下午五時正前向香港結算報告。緊接香港公開發售基金單位記存入閣下的股份戶口後，閣下可透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統查閱閣下的新戶口結餘。香港結算亦將向閣下發出一份活動結單，列出寄存於閣下中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港公開發售基金單位數目。

(iii) 倘閣下透過白表eIPO服務提出申請

如閣下申請認購1,000,000個或以上香港公開發售基金單位，而閣下的申請獲全部或部分接納，閣下可於二零一三年十二月四日(星期三)或REIT管理人於報章所通知的其他日期的上午九時正至下午一時正，親臨香港基金單位登記處(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室)領取基金單位證書(如適用)。

如閣下並無於指定領取時間內親身領取基金單位證書，有關基金單位證書將以普通郵遞方式寄往閣下申請指示所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

如閣下申請認購1,000,000個以下香港公開發售基金單位，閣下的基金單位證書(如適用)將於二零一三年十二月四日(星期三)以普通郵遞方式寄往閣下申請指示所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

如何申請香港公開發售基金單位

如閣下透過單一銀行賬戶提出申請及繳付申請款項，任何退款將以電子退款指示形式存入該銀行賬戶。如閣下透過多個銀行賬戶提出申請及繳付申請款項，任何退款將以退款支票形式通過普通郵遞方式寄往閣下申請指示所示地址，郵誤風險概由閣下自行承擔。

(iv) 倘閣下透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請

分配香港公開發售基金單位

就分配香港公開發售基金單位而言，香港結算代理人將不會被視為申請人，而每名發出電子認購指示的中央結算系統參與者或有關指示乃為其利益發出的每名人士方會被視為申請人。

將基金單位證書存入中央結算系統及退回申請款項

- 倘閣下的申請獲全部或部分接納，閣下的基金單位證書將以香港結算代理人的名義發行，並於二零一三年十二月四日(星期三)或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期存入中央結算系統，以記存於閣下指定的中央結算系統參與者的股份戶口或閣下的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口。
- REIT管理人預期於二零一三年十二月四日(星期三)以上文「公佈結果」所述的方式刊登中央結算系統參與者(而倘該名中央結算系統參與者為經紀或託管商，REIT管理人將一併刊登相關實益所有人的有關資料)的申請結果、閣下的香港身份證號碼／護照號碼或其他身份識別編碼(倘為公司申請人，則刊登香港商業登記號碼)及香港公開發售基金單位的分配基準。閣下應查閱REIT管理人所刊發的公佈，如有任何不符之處，應於二零一三年十二月四日(星期三)或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前向香港結算報告。
- 倘閣下已指示經紀或託管商代表閣下發出電子認購指示，閣下亦可向該名經紀或託管商查詢閣下獲分配的香港公開發售基金單位數目及應付予閣下的退款金額(如有)。
- 倘閣下以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請，閣下亦可於二零一三年十二月四日(星期三)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統查閱閣下獲分配的香港公開發售基金單位數目及應付予閣下的退款金額(如有)。緊接香港公開發售基金單位記存入閣下的股份戶口及將退款存入閣下的銀行賬戶後，香港結算亦將向閣下發出一份活動結單，列出記存入閣下的中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港公開發售基金單位數目，以及存入閣下指定銀行賬戶的退款金額(如有)。
- 就申請全部或部分不獲接納而退回的申請款項(如有)及／或發售價與申請時初步支付每個發售基金單位的最高發售價之間的差額退款(包括經紀佣金、證監會交

易徵費及香港聯交所交易費)，將於二零一三年十二月四日(星期三)不計利息存入閣下的指定銀行賬戶或閣下經紀或託管商的指定銀行賬戶。

15. 股份獲准納入中央結算系統

倘香港聯交所批准基金單位上市及買賣，而REIT管理人亦符合香港結算的證券收納規定，基金單位將獲香港結算接納為合資格證券，自基金單位開始於香港聯交所買賣日期或香港結算選擇的任何其他日期起可在中央結算系統內寄存、結算及交收。交易所參與者(定義見上市規則)之間的交易須於任何交易日後第二個營業日在中央結算系統進行交收。

所有在中央結算系統進行的活動均須符合不時生效的中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則。

投資者應就交收安排的詳情諮詢其基金單位證書經紀或其他專業顧問的意見，原因是該等安排或會影響其權利及權益。

為使基金單位獲納入中央結算系統，一切所需安排均已辦妥。