



NEW ISLAND DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS NEW ISLAND PRINTING HOLDINGS LIMITED)

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

(Stock Code: 377)

新 洲 發 展 控 股 有 限 公 司

(前稱為新洲印刷集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：377)

2013 / 2014 INTERIM REPORT

二 零 一 三 / 二 零 一 四 年 度 中 期 業 績 報 告

新洲發展控股有限公司
NEW ISLAND DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(前稱為新洲印刷集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：377)

二零一三／二零一四年度中期報告

公司資料

執行董事

孫粗洪先生(主席)
勞明智先生(行政總裁)
陳玉儀女士

獨立非執行董事

黃潤權博士
潘治平先生
葉漫天先生

公司秘書

冼偉健先生

審核委員會

潘治平先生，主席
黃潤權博士
葉漫天先生

薪酬委員會

葉漫天先生，主席
黃潤權博士
潘治平先生
勞明智先生

提名委員會

黃潤權博士，主席
勞明智先生
潘治平先生
葉漫天先生

律師

趙不渝馬國強律師事務所

核數師

致同(香港)會計師事務所有限公司

主要銀行

星展銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
永亨銀行有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處

香港九龍長沙灣
青山道483A號
卓匯中心25樓

香港股份過戶登記處

聯合證券登記有限公司
香港灣仔駱克道33號
中央廣場福利商業中心18樓

股份代號

377

網址

<http://www.newisland.com>

中期業績

新洲發展控股有限公司(前稱新洲印刷集團有限公司)「本公司」之董事會「董事會」公佈本公司及其附屬公司「本集團」截至二零一三年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣為單位)

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|------|-------------|-------------|
| | | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 營業額 | 3及4 | 386,240 | 382,775 |
| 銷售成本 | | (309,681) | (308,362) |
| 毛利 | | 76,559 | 74,413 |
| 其他收入 | | 1,967 | 807 |
| 其他淨收益／(虧損) | 5 | 7,314 | (23,182) |
| 銷售及分銷成本 | | (22,947) | (26,484) |
| 行政費用 | | (47,149) | (41,558) |
| 經營溢利／(虧損) | | 15,744 | (16,004) |
| 融資成本 | 6(a) | (1,494) | (1,227) |
| 除稅前溢利／(虧損) | 6 | 14,250 | (17,231) |
| 所得稅 | 7 | (1,676) | (2,742) |
| 本期溢利／(虧損) | | 12,574 | (19,973) |
| 應佔如下： | | | |
| 本公司權益持有人 | | 12,518 | (20,304) |
| 非控股股東權益 | | 56 | 331 |
| 本期溢利／(虧損) | | 12,574 | (19,973) |
| 每股盈利／(虧損) | | | |
| —基本 | 9(a) | 0.47仙 | (0.76)仙 |
| —攤薄 | 9(b) | 0.47仙 | (0.76)仙 |

第8頁至第16頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核
 (以港幣為單位)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 本期溢利／(虧損) | 12,574 | (19,973) |
| 本期其他全面收益／(虧損)： | | |
| 可能於其後重新分類至損益的項目： | | |
| 換算香港以外附屬公司財務報表的匯兌差額(除稅後) | 3,014 | (2,504) |
| 本期全面收益／(虧損)總額 | 15,588 | (22,477) |
| 應佔如下： | | |
| 本公司權益持有人 | 15,532 | (22,808) |
| 非控股股東權益 | 56 | 331 |
| 本期全面收益／(虧損)總額 | 15,588 | (22,477) |

第8頁至第16頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年九月三十日－未經審核

(以港幣為單位)

| | 附註 | 於二零一三年 九月三十日 | | 於二零一三年 三月三十一日 | |
|-----------------------|----|-----------------|----------------|------------------|---------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 非流動資產 | | | | | |
| 投資物業 | 10 | 29,333 | | — | |
| 固定資產 | | | | | |
| —物業、廠房及設備 | 11 | 321,442 | | 323,410 | |
| —以經營租賃持作自用的 預付租賃土地 | | 18,029 | | 18,230 | |
| | | | 368,804 | | 341,640 |
| 商譽 | | | 930 | | 930 |
| 無形資產 | | | 1,260 | | 1,260 |
| 購買機器訂金 | | | 5,589 | | 9,891 |
| 其他資產 | | | 2,275 | | 2,230 |
| 遞延稅項資產 | | | 2,516 | | 2,149 |
| | | | 381,374 | | 358,100 |
| 流動資產 | | | | | |
| 持作買賣之證券 | 12 | 42,690 | | 30,131 | |
| 存貨 | 13 | 85,192 | | 74,944 | |
| 貿易及其他應收款 | 14 | 190,986 | | 163,228 | |
| 可收回稅項 | | 253 | | 268 | |
| 代經紀客戶持有之現金 | 15 | 51,995 | | 24,358 | |
| 現金及現金等價物 | | 94,313 | | 87,094 | |
| | | 465,429 | | 380,023 | |
| 流動負債 | | | | | |
| 銀行貸款 | 16 | 101,873 | | 70,692 | |
| 貿易及其他應付款 | 17 | 197,230 | | 127,092 | |
| 應付票據 | | 24,463 | | 32,517 | |
| 應付本期稅項 | | 3,831 | | 3,848 | |
| | | 327,397 | | 234,149 | |
| 流動資產淨額 | | | 138,032 | | 145,874 |
| 資產總值減流動負債 | | | 519,406 | | 503,974 |

簡明綜合財務狀況表

於二零一三年九月三十日－未經審核(續)

(以港幣為單位)

| | 附註 | 於二零一三年 九月三十日 | | 於二零一三年 三月三十一日 | |
|----------------|----|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| | | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 非流動負債 | | | | | |
| 遞延稅項負債 | | | 1,366 | | 1,522 |
| 資產淨值 | | | 518,040 | | 502,452 |
| 資本及儲備 | | | | | |
| 股本 | 18 | | 26,653 | | 26,653 |
| 儲備 | | | 476,558 | | 461,026 |
| 本公司權益持有人應佔權益總額 | | | 503,211 | | 487,679 |
| 非控股股東權益 | | | 14,829 | | 14,773 |
| 權益總額 | | | 518,040 | | 502,452 |

第8頁至第16頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

簡明綜合權益變動表
截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核
 (以港幣為單位)

| | 本公司權益持有人應佔 | | | | | | | 非控股 股東權益 千元 | 權益總額 千元 |
|-----------------------------|------------|------------|------------------|------------|------------|------------|----------|-------------------|------------|
| | 股本 千元 | 股份溢價 千元 | 法定 盈餘儲備 千元 | 外匯儲備 千元 | 其他儲備 千元 | 保留盈利 千元 | 總計 千元 | | |
| 於二零一二年四月一日的結餘 | 26,653 | 131,911 | 26,691 | 70,545 | 4,890 | 231,561 | 492,251 | 507 | 492,758 |
| 截至二零一二年九月三十日止六個月 的權益變動： | | | | | | | | | |
| 本期(虧損)/溢利 | — | — | — | — | — | (20,304) | (20,304) | 331 | (19,973) |
| 本期其他全面虧損 | — | — | — | (2,504) | — | — | (2,504) | — | (2,504) |
| 本期全面(虧損)/收益 | — | — | — | (2,504) | — | (20,304) | (22,808) | 331 | (22,477) |
| 因企業合併產生 | — | — | — | — | — | — | — | 14,536 | 14,536 |
| 非控股股東權益之改變 | — | — | — | — | — | (46) | (46) | 46 | — |
| 與擁有人之交易總計 | — | — | — | — | — | (46) | (46) | 14,582 | 14,536 |
| 二零一二年九月三十日及 二零一二年十月一日的結餘 | 26,653 | 131,911 | 26,691 | 68,041 | 4,890 | 211,211 | 469,397 | 15,420 | 484,817 |
| 截至二零一三年三月三十一日止 六個月的權益變動： | | | | | | | | | |
| 本期溢利/(虧損) | — | — | — | — | — | 11,352 | 11,352 | (647) | 10,705 |
| 本期其他全面收益 | — | — | — | 6,930 | — | — | 6,930 | — | 6,930 |
| 本期全面收益/(虧損) | — | — | — | 6,930 | — | 11,352 | 18,282 | (647) | 17,635 |
| 轉入法定盈餘儲備 | — | — | 1,056 | — | — | (1,056) | — | — | — |
| 於二零一三年三月三十一日的結餘 | 26,653 | 131,911 | 27,747 | 74,971 | 4,890 | 221,507 | 487,679 | 14,773 | 502,452 |
| 於二零一三年四月一日的結餘 | 26,653 | 131,911 | 27,747 | 74,971 | 4,890 | 221,507 | 487,679 | 14,773 | 502,452 |
| 截至二零一三年九月三十日止 六個月的權益變動： | | | | | | | | | |
| 本期溢利 | — | — | — | — | — | 12,518 | 12,518 | 56 | 12,574 |
| 本期其他全面收益 | — | — | — | 3,014 | — | — | 3,014 | — | 3,014 |
| 本期全面收益 | — | — | — | 3,014 | — | 12,518 | 15,532 | 56 | 15,588 |
| 於二零一三年九月三十日的結餘 | 26,653 | 131,911 | 27,747 | 77,985 | 4,890 | 234,025 | 503,211 | 14,829 | 518,040 |

第8頁至第16頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣為單位)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------------|-------------|-------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 經營業務產生／(所用)之現金 | 22,900 | (5,141) |
| 已付稅項 | (2,226) | (1,935) |
| 經營活動產生／(所用)之現金淨額 | 20,674 | (7,076) |
| 投資活動(所用)／產生之現金淨額 | (43,600) | 3,380 |
| 融資活動產生／(所用)之現金淨額 | 29,687 | (4,712) |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | 6,761 | (8,408) |
| 於四月一日的現金及現金等價物 | 87,094 | 88,737 |
| 外幣匯率變動的影響 | 458 | (315) |
| 於九月三十日的現金及現金等價物 | 94,313 | 80,014 |
| 現金及現金等價物結存之分析 | | |
| 銀行活期存款及現金 | 60,934 | 48,730 |
| 銀行定期存款 | 33,379 | 31,284 |
| 現金流量表及財務狀況表中的現金及現金等價物 | 94,313 | 80,014 |

第8頁至第16頁的附註屬本中期財務報告的一部份。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣為單位，除另作說明外)

1. 編製基準

本中期財務報告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)及由香港會計師公會頒佈之《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」之適用披露規定而編製。本報告於二零一三年十一月二十七日獲授權公佈。

中期財務報告已根據於二零一三年年度財務報表內採納之相同會計政策編製，惟預期於二零一四年年度財務報表反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

編製符合《香港會計準則》第34號之中期財務報告要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響會計政策之應用及以本年累計為基準計算之經呈報資產與負債、收入及支出之金額。實際結果可能與估計金額有所出入。

中期財務報告包含簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及附註解釋。附註包括對瞭解本集團自二零一三年年度財務報表以來之財務狀況及表現所出現之變動而言屬重大之事項及交易之詮釋。簡明綜合中期財務報告及其附註並無包括根據《香港財務報告準則》編製之完整財務報表所需之所有資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已經本公司審核委員會審閱及已經獨立核數師，致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)，根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「*獨立核數師對中期財務資料的審閱*」審閱。致同向董事會作出之獨立審閱報告載於第17頁。

載於中期財務報告與截至二零一三年三月三十一日止財政年度有關之財務資料，作為過往已呈報之資料並不構成本公司該財政年度之法定財務報表之一部份，惟乃源自該等財務報表。截至二零一三年三月三十一日止年度之法定財務報表可於本公司註冊辦事處查閱。核數師已在其於二零一三年六月二十六日刊發之報告內對該等財務報表發表無保留意見。

2. 會計政策之變動

香港會計師公會頒佈的數項新《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》的修訂在本集團及本公司的本會計期間開始生效。該等準則對本集團的財務報表並無重大影響。當中與本集團財務報表相關的發展如下：

- 香港會計準則第1號(修訂本) - *財務報表呈列 - 其他全面收益項目呈列*
- 香港財務報告準則第10號 - *綜合財務報表*
- 香港財務報告準則第13號 - *公平價值計量*
- *香港財務報告準則年度改進(二零零九至二零一一年週期)*
- 香港財務報告準則第7號(修訂本) - *披露 - 金融資產及金融負債抵銷*

將有效或可提早在二零一四年三月三十一日止年度的年度財務報表採用之香港財務報告準則可能會受到香港會計師公會公佈的額外詮釋或其他變動影響。因此，於本中期財務報告發行之日不能確定本集團二零一四年三月三十一日止年度的年度財務報表將應用之政策。

3. 分部報告

本集團以不同的業務類別管理其業務。本集團以與本集團最高管理層用於資源分配和業績考評的內部報告資訊相一致的基礎，確定五個報告分部，概無計入經營分部以形成上述報告分部。

- 印刷：於香港、東莞、上海及湖南印刷及製造高質彩色包裝產品、瓦通盒、圖書、小冊子及各項紙製品
- 提供經紀服務：提供證券經紀及孖展融資服務
- 提供融資服務：提供融資
- 證券投資：股本證券之投資活動
- 物業投資：物業租賃服務

為評估分部的表現及分部之間分配資源，本集團最高管理層根據以下基礎監督每個報告分部的業績、資產及負債：

分部資產包括所有非流動及流動資產。分部負債包括各獨立分部應佔的所有非流動及流動負債。

營業額和費用是報告分部實現的銷售收入和發生的相關費用或歸屬於報告分部的資產的折舊和攤銷。

向本集團最高管理層提供的用於分部間資源分配和業績考評的資訊列示如下：

(a) 分部營業額、溢利及虧損、資產和負債

| 截至九月三十日止 六個月期間 | 印刷 | | 提供經紀服務 | | 提供融資服務 | | 證券投資 | | 物業投資 | | 總計 | |
|-------------------|---------|---------|---------|--------|--------|-------|--------|----------|--------|-------|---------|----------|
| | 二零一三年 | 二零一二年 | 二零一三年 | 二零一二年 | 二零一三年 | 二零一二年 | 二零一三年 | 二零一二年 | 二零一三年 | 二零一二年 | 二零一三年 | 二零一二年 |
| | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 報告分部營業額 | 379,931 | 382,280 | 5,846 | 495 | 360 | — | — | — | 103 | — | 386,240 | 382,775 |
| 報告分部溢利/ (虧損) | 2,056 | 1,904 | 1,529 | 436 | 251 | (20) | 8,804 | (22,293) | (66) | — | 12,574 | (19,973) |
| | 印刷 | | 提供經紀服務 | | 提供融資服務 | | 證券投資 | | 物業投資 | | 總計 | |
| | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 | 二零一三年 |
| | 九月 | 三月 | 九月 | 三月 | 九月 | 三月 | 九月 | 三月 | 九月 | 三月 | 九月 | 三月 |
| | 三十日 | 三十一日 | 三十日 | 三十一日 | 三十日 | 三十一日 | 三十日 | 三十一日 | 三十日 | 三十一日 | 三十日 | 三十一日 |
| | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 | 千元 |
| 報告分部資產 | 717,870 | 675,433 | 103,099 | 90,476 | 2,225 | 2,173 | 52,296 | 30,140 | 29,426 | — | 904,916 | 798,222 |
| 報告分部負債 | 245,255 | 208,317 | 54,224 | 41,567 | 1,976 | 2,086 | 55,892 | 43,764 | 29,492 | — | 386,839 | 295,734 |

3. 分部報告(續)

(b) 報告分部資產和負債的調節項如下：

| | 二零一三年 九月三十日 千元 | 二零一三年 三月三十一日 千元 |
|-----------|----------------------|-----------------------|
| 資產 | | |
| 可報告分部資產 | 904,916 | 798,222 |
| 分部間資產抵銷 | (93,123) | (95,099) |
| | 811,793 | 703,123 |
| 未分配公司資產 | 35,010 | 35,000 |
| | 846,803 | 738,123 |
| 負債 | | |
| 可報告分部負債 | 386,839 | 295,734 |
| 分部間負債抵銷 | (93,123) | (95,099) |
| | 293,716 | 200,635 |
| 未分配公司負債 | 35,047 | 35,036 |
| | 328,763 | 235,671 |

4. 營業額

本集團的主要業務是(1)印刷及製造高質彩色包裝產品、瓦通盒、圖書、小冊子及各項紙製品；(2)提供證券經紀服務；(3)提供融資；(4)證券投資；及(5)物業投資。營業額指已出售貨物之發票價值、佣金及經紀收入、來自提供證券經紀服務的孖展融資利息收入、來自提供融資利息收入及來自提供物業投資租金收入，減去銷售稅、銷售退回及折扣。由本集團主要業務之營業額於本期確認如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 銷售印刷品 | 379,931 | 382,280 |
| 佣金及經紀收入 | 2,935 | 8 |
| 來自孖展融資利息收入 | 2,911 | 487 |
| 來自提供融資利息收入 | 360 | — |
| 物業投資租金收入 | 103 | — |
| | 386,240 | 382,775 |

5. 其他淨收益／(虧損)

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|--------------|-----------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 持作買賣之證券之未變現淨收益／(虧損) | 8,677 | (22,169) |
| 出售持作買賣之證券之淨收益 | 336 | — |
| 遠期外匯合約之淨收益 | — | 309 |
| 出售物業、廠房及設備之收益／(虧損) | 65 | (1,783) |
| 淨匯兌(虧損)／收益 | (1,764) | 461 |
| | 7,314 | (23,182) |

6. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------|-------------|-------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| (a) 融資成本： | | |
| 銀行貸款利息 | 1,494 | 1,227 |
| (b) 其他項目： | | |
| 出售存貨成本 | 309,681 | 308,362 |
| 折舊—自置資產 | 19,459 | 19,156 |
| 租賃土地溢價攤銷 | 367 | 363 |
| 出售物業、廠房及設備(收益)／虧損 | (65) | 1,783 |
| 持作買賣之證券之未變現淨(收益)／虧損 | (8,677) | 22,169 |
| 出售持作買賣之證券之淨收益 | (336) | — |

7. 所得稅

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------|--------------|--------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 本期稅項 | | |
| 香港利得稅準備 | 96 | 863 |
| 香港以外其他地方所得稅準備 | 2,086 | 2,709 |
| | 2,182 | 3,572 |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時差異的產生與轉回 | (506) | (830) |
| | 1,676 | 2,742 |

7. 所得稅(續)

本期香港利得稅準備是按本期的估計應評稅溢利以16.5%(截至二零一二年九月三十日止六個月:16.5%)的稅率計算。

香港以外地區附屬公司的所得稅乃按有關國家適用之現時規定稅率計算。

8. 股息

截至二零一三年九月三十日止六個月，將不會派發中期股息(截至二零一二年九月三十日止六個月:無)。如有末期股息，將於年終建議分派。

9. 每股盈利/(虧損)

(a) 每股基本盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)是按照本期本公司權益持有人應佔的綜合溢利12,518,000元(截至二零一二年九月三十日止六個月:20,304,000元虧損)及普通股股份之加權平均數目2,665,290,000(截至二零一二年九月三十日止六個月:2,665,290,000)計算。

(b) 每股攤薄盈利/(虧損)

截至二零一三年及二零一二年九月三十日止六個月期間均沒有任何具備潛在攤薄影響的普通股股份。每股基本盈利/(虧損)與每股攤薄盈利/(虧損)一樣。

10. 投資物業

投資物業之賬面值變動概述如下:

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|-----------|-----------------------|------------------------|
| 期初/年初之賬面值 | — | — |
| 增加 | 29,333 | — |
| 期末/年末之賬面值 | 29,333 | — |

投資物業位於香港，而其賬面值分析如下:

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|--------|-----------------------|------------------------|
| 中期租賃持有 | 29,333 | — |

本集團以賺取租金收入之投資物業以公平值模式計量，並分類及計入投資物業。

11. 物業、廠房及設備

截至二零一三年九月三十日止六個月內，本集團購入之物業、廠房及設備成本為15,773,000元(截至二零一二年九月三十日止六個月：17,421,000元)。

12. 持作買賣之證券

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 以公平值計算之股票證券 | | |
| —於香港上市 | 42,690 | 30,131 |

以公平值計算之持作買賣之證券的賬面值於報告日會依據交投活躍市場中之報價計算及以香港財務報告準則第13號，「公平價值計量」中定義之三個公平值級別的分類之第一級別來分類。

13. 存貨

截至二零一三年九月三十日止六個月內，2,459,000元(截至二零一二年九月三十日止六個月：1,421,000元)於當期損益中確認為存貨減值，此為存貨減記至可變現值的金額和存貨之損失。

14. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款包括應收賬款(已扣除呆壞賬減值準備)，其賬齡分析如下：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|---------|-----------------------|------------------------|
| 未逾期 | 170,703 | 144,063 |
| 逾期少於1個月 | 7,501 | 3,171 |
| 逾期1至3個月 | 968 | 4,584 |
| 逾期超過3個月 | 215 | 2,134 |
| | 179,387 | 153,952 |

各項賬款在收款通知書發出當日起計三十至九十天內到期支付。孖展客戶的應收款項是未逾期。孖展客戶抵押證券抵押品予本集團，以獲得證券交易之信貸融資。授予他們的信貸額度是根據本集團所接受之證券之貼現值而定的。

15. 代經紀客戶持有之現金

在進行受規管業務過程中，本集團收取及持有客戶及其他機構存放之款項。該等客戶款項存置於一個或多個信託銀行賬戶內及按現行利率付息。本集團已確認應付予各客戶之相關賬目。

16. 銀行貸款

銀行貸款的賬面值分析如下：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|--------------|-----------------------|------------------------|
| 流動負債 | | |
| 銀行貸款 | 40,036 | 17,665 |
| 按要求還款的有期銀行貸款 | 61,837 | 53,027 |
| | 101,873 | 70,692 |

於二零一三年九月三十日，銀行貸款的還款期如下：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|--------------|-----------------------|------------------------|
| 1年內或按要求 | 40,036 | 17,665 |
| 1年內到期的即期有期貸款 | 14,735 | 19,351 |
| | 54,771 | 37,016 |
| 1年後到期的有期貸款 | | |
| 1年後但2年內 | 5,435 | 4,237 |
| 2年後但5年內 | 14,247 | 7,042 |
| 5年後 | 27,420 | 22,397 |
| | 47,102 | 33,676 |
| | 101,873 | 70,692 |

於二零一三年九月三十日，銀行貸款的分析如下：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|------|-----------------------|------------------------|
| 銀行貸款 | | |
| —有抵押 | 47,070 | 44,694 |
| —無抵押 | 54,803 | 25,998 |
| | 101,873 | 70,692 |

授予本集團的部分銀行備用信貸及貸款是分別以本集團於二零一三年九月三十日賬面總額為74,569,000元及29,333,000元(二零一三年三月三十一日：75,348,000元及無)的固定資產及投資物業作為抵押。

16. 銀行貸款(續)

於二零一三年九月三十日上述有抵押銀行備用信貸合計57,070,000元(二零一三年三月三十一日：54,693,000元)，其中47,070,000元(二零一三年三月三十一日：44,694,000元)於二零一三年九月三十日已經動用。

與一般金融機構訂立的常見借貸安排一樣，本集團部分銀行備用信貸受制於本集團的財務狀況及盈利能力比率、權益總額和已產生資本開支數額的相關契諾是否獲履行。如果本集團違反有關的契諾，已動用的備用信貸便須在接獲通知時償還。本集團會定期監察契諾的合規情況。於二零一三年九月三十日及二零一三年三月三十一日，本集團並無違反有關備用信貸的契諾。

17. 貿易及其他應付款

貿易及其他應付款包括應付賬款，其賬齡分析如下：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|-------------|-----------------------|------------------------|
| 未逾期及逾期少於1個月 | 128,019 | 69,853 |
| 逾期1至3個月 | 13,840 | 4,050 |
| 逾期超過3個月 | 1,316 | 1,058 |
| | 143,175 | 74,961 |

18. 股本

| | 股份數目 千股 | 金額 千元 |
|-------------------------|------------|----------|
| 法定股本每股面值0.01元： | | |
| 於二零一三年三月三十一日及二零一三年九月三十日 | 40,000,000 | 400,000 |
| 已發行及已繳足股本每股面值0.01元： | | |
| 於二零一三年三月三十一日及二零一三年九月三十日 | 2,665,290 | 26,653 |

19. 承擔

於二零一三年九月三十日未償付而又未在中期財務報告內提撥的資本承擔：

| | 於二零一三年 九月三十日 千元 | 於二零一三年 三月三十一日 千元 |
|-----|-----------------------|------------------------|
| 已訂約 | 3,865 | 4,435 |

20. 重大關聯方交易

關鍵管理人員酬金

關鍵管理人員的酬金包括已付予本公司董事的款項如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------|--------------|-------------|
| | 二零一三年 千元 | 二零一二年 千元 |
| 短期員工福利 | 3,658 | 3,184 |
| 僱用期後員工福利 | 111 | 98 |
| | 3,769 | 3,282 |

21. 金融工具的公平值計量

金融資產及負債的公平值按公平值以外的價值來計算

於二零一三年九月三十日及二零一三年三月三十一日，本集團之金融工具按成本或攤銷成本列賬之賬面值與其公平值均無重大差別。

22. 比較數字

若干比較數字已作出調整，以符合本期的呈報方式。

獨立審閱報告

致 新洲發展控股有限公司董事會

(前稱為新洲印刷集團有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第2頁至第16頁新洲發展控股有限公司(前稱為新洲印刷集團有限公司)的中期財務報告，此中期財務報告包括於二零一三年九月三十日之簡明綜合財務狀況表，及截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合上市規則中的相關規定及香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告，除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告之內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「*獨立核數師對中期財務信息的審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括向主要負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一三年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「*中期財務報告*」的規定編製。

致同(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

香港灣仔

軒尼詩道28號

12樓

二零一三年十一月二十七日

鄭錦榮

執業證書編號：P05373

業務回顧及展望

本集團報告截至二零一三年九月三十日止六個月(「回顧期」)的營業額約為386,200,000港元，營業額主要包括銷售印刷品約379,900,000港元、提供經紀服務約5,800,000港元、提供融資約400,000港元及租金收入約100,000港元。與截至二零一二年九月三十日止六個月(「去年同期」)的營業額約382,800,000港元比較輕微增加約0.9%。

毛利率由去年同期約19.4%輕微上升至回顧期約19.8%。縱使於中華人民共和國的原材料及勞動成本上升，毛利於回顧期輕微增加約2.9%至約76,600,000港元，主要有賴審慎的成本控制、以自動化改善效率及將生產廠房轉移至生產成本較低的地點。

銷售及分銷成本由去年同期之26,500,000港元減少約13.4%至於回顧期內約22,900,000港元，佔營業額之5.9%，而去年同期則為6.9%，此乃由於不同出口銷售條款所致。儘管本集團已於困難的經營情況下採取嚴謹的成本控制措施，回顧期的行政費用增加約13.5%至約47,100,000港元，此乃由於董事酬金和中國其他稅費有所增加及於去年同期收購附屬公司後額外的行政成本所致。

於回顧期內融資成本由去年同期約1,200,000港元增加約21.8%至約1,500,000港元，主要因為投資物業按揭貸款及機器貸款所致。

因本集團持有某些上市證券之市價大幅上升，導致此等持作買賣之上市證券的公平值淨改變之大幅上升，本集團於回顧期內錄得一項重大賬面收益約8,700,000港元，該項收益記錄於其他淨收益／(虧損)內。

受上述各項因素之影響，回顧期內錄得除稅前溢利約14,300,000港元，而去年同期則錄得除稅前虧損約17,200,000港元。香港以外其他地方的稅項支出下跌，同時香港的承上稅項虧損與回顧期的溢利互相抵銷，結果回顧期內之稅項由去年同期下跌38.9%至回顧期內約1,700,000港元。因此，回顧期內錄得股權持有人應佔溢利約12,500,000港元。

由於美國及歐洲經濟持續不明朗，導致我們產品的海外需求波動不定。預期來年的營商環境將充滿重重困難。為應對預期而來的挑戰並維持競爭力，本集團將致力於開拓商機，提升現有尊貴客戶的營業額，並開拓新客戶，從而擴展客戶基礎。預期本集團將投資更多資源於我們的具備優勢的食品及化妝品行業。另一方面，本集團將實施嚴格的成本控制及管理策略，包括縮減經營成本以降低成本區間。然而，不斷上升的勞動力及原材料成本將限制成本控制措施的效果。

財務及資本資源

於回顧期內，本集團在投資物業動用約29,300,000港元及在物業、廠房及設備投資方面動用約15,800,000港元。此等投資及本集團日常業務營運由保留盈利、銀行借貸及本集團經營業務產生之現金流量撥付。

於二零一三年九月三十日，本集團有以港元或中國人民幣計值之銀行借貸合共約126,300,000港元(二零一三年三月三十一日：103,200,000港元)，包括銀行貸款101,900,000港元(二零一三年三月三十一日：70,700,000港元)及應付票據24,400,000港元(二零一三年三月三十一日：32,500,000港元)。此等借貸之中約47,100,000港元(二零一三年三月三十一日：44,700,000港元)乃分別以於二零一三年九月三十日本集團財務狀況表中賬面總值約74,600,000港元及29,300,000港元(二零一三年三月三十一日：75,300,000港元及無)之物業、廠房及設備及投資物業作抵押。於二零一三年九月三十日，本集團之淨負債資本比率(定義為總付息借貸減現金及現金等價物除以權益總額)約為6.2%(二零一三年三月三十一日：3.2%)。

董事認為，本集團將能夠自其經營業務產生充裕現金流量，並能獲得所需銀行融資，以履行其持續責任及承擔。

員工

於二零一三年九月三十日，本集團共有2,894名(二零一三年三月三十一日：2,875名)員工，其中2,841名(二零一三年三月三十一日：2,824名)員工是在中國聘用，負責本集團之製造及分銷業務。

本集團提供的員工福利包括員工保險、退休金計劃及酌情花紅，並提供內部培訓計劃及外部培訓資助。本集團旨在設立一項薪酬政策，以吸引並挽留本集團業務所需的人員，推動人員追求合適的業務發展策略，同時考慮個別員工的表現。薪酬委員會負責檢討董事的薪酬。薪酬應反映(其中包括)個別董事的表現及責任。

中期股息

董事會議決不派發截至二零一三年九月三十日止六個月中期股息(截至二零一二年九月三十日止六個月：無)。

企業管治

本公司致力制定良好企業管治常規及程序。於截至二零一三年九月三十日止六個月內，除以下所披露守則條文外，本公司已遵照上市規則附錄14所載的企業管治守則(「管治守則」)的全部守則條文。

企業管治(續)

守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2條規定，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席孫粗洪先生因處理其他重要事務而未能出席於二零一三年八月十六日舉行之股東週年大會(「二零一三年股東週年大會」)。然而，本公司執行董事兼行政總裁勞明智先生已根據本公司之組織章程細則第63條主持大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10之《董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事證券交易守則。本公司向全體董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事已遵守「標準守則」所規定之標準。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，並直接向董事會匯報。審核委員會定期與本集團的高級管理層及本公司的外聘核數師召開會議，以檢討本集團的財務申報及內部監控制度，以及本公司的財務報表。

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年九月三十日止六個月之中期業績。

董事及最高行政人員擁有股份、相關股份和債權證的權益及持有股份的淡倉

截至二零一三年九月三十日，據按照《證券及期貨條例》第352條規定備存於本公司的登記冊顯示，或按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)根據上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則以其他方式向本公司呈報，本公司以下董事及最高行政人員擁有本公司或其任何聯繫公司(根據《證券及期貨條例》第XV部所列之涵義)的股份、相關股份或債權證的權益或持有股份的淡倉。

| 名稱 | 身分／權益性質 | 好倉／淡倉 | 所持 股份總數 | 於二零一三年 |
|--------------|-----------|-------|---------------|--------------------------------|
| | | | | 九月三十日 約佔已發行 股本總數 的百分比 |
| 孫粗洪先生(「孫先生」) | 受控制公司所持權益 | 好倉 | 1,668,967,000 | 62.62% |

附註：

該等股份由Plus Wealthy Limited(其為Bingo Wealth Holdings Limited一全資附屬公司)持有，Bingo Wealth Holdings Limited為孫先生全資擁有。據此，根據證券及期貨條例，孫先生被視作於Plus Wealthy Limited股份中擁有權益。

於二零一三年九月三十日，除上文所披露者外，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何聯繫公司(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須予記錄之權益或淡倉，或根據標準守則之規定而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司之董事資料變動如下：

薪酬委員會已考慮本公司執行董事兼行政總裁勞明智先生之職責及市場水平，並由二零一三年四月一日起對其薪酬方案作出調整。勞明智先生之每月酬金調整至103,000港元。

購股權計劃

本公司於二零零七年九月二十八日採納了一項購股權計劃（「該計劃」）。該計劃的目的是為本公司提供一個靈活的方法，以便向執行或非執行董事（包括獨立非執行董事）或本集團各成員的任何僱員（不論全職或兼職）（「參與者」）提供獎勵、報酬、酬金、補償及／或福利，以及達致董事會可不時審批的該等其他目的。該計劃之細節已刊載於本公司二零一三年年報內。該計劃在二零一七年九月二十七日前保持有效和生效。

自採納該計劃起，本公司並無授出任何購股權。

股東於《證券及期貨條例》下需披露之權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，據董事所知，以下人士擁有超過本公司已發行股份的5%，根據《證券及期貨條例》第336條須記錄於該條所述於本公司登記冊內的權益或淡倉：

| 名稱 | 身分／權益性質 | 好倉／ 淡倉 | 所持 股份總數 | 於二零一三年 九月三十日 約佔已發行 股本總數的 百分比 |
|---|-----------|-----------|-----------------------------------|--|
| Plus Wealthy Limited （「Plus Wealthy」） | 實益擁有人 | 好倉 | 1,668,967,000 | 62.62% |
| Bingo Wealth Holdings Limited （「Bingo Wealth」） | 受控制公司所持權益 | 好倉 | 1,668,967,000 <small>（附註）</small> | 62.62% |
| 孫先生 | 受控制公司所持權益 | 好倉 | 1,668,967,000 <small>（附註）</small> | 62.62% |

附註：

該等股份由Plus Wealthy（其為Bingo Wealth一全資附屬公司）持有，Bingo Wealth為孫先生全資擁有。據此，根據證券及期貨條例，孫先生及Bingo Wealth被視作於Plus Wealthy股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一三年九月三十日，本公司股份及相關股份中並無其他權益或淡倉須根據《證券及期貨條例》第336條記錄於所須存置登記冊。

認購股份之安排

除上述披露之購股權計劃外，本公司或各附屬公司均沒有在截至二零一三年九月三十日止六個月任何時間內參與任何安排，致使本公司董事或主要行政人員或任何他們的配偶或未滿十八歲的子女，可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至二零一三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之股份。

董事會之組成

於本報告日期，董事會由執行董事孫粗洪先生(主席)、勞明智先生(行政總裁)及陳玉儀女士及獨立非執行董事黃潤權博士、潘治平先生及葉漫天先生所組成。

承董事會命
勞明智
行政總裁

香港，二零一三年十一月二十七日