

以下為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)發出的報告全文，以供收錄於本招股章程。此報告乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「招股章程及申報會計師」的要求編製，並以本公司董事及獨家保薦人為收件人。



羅兵咸永道

2013年12月10日

中國創意家居集團有限公司
列位董事

國泰君安融資有限公司

敬啟者：

本所(以下簡稱「我們」)謹此就中國創意家居集團有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱為「**貴集團**」)的財務資料作出報告，此等財務資料包括於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的綜合財務狀況表、貴公司於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的財務狀況表，以及截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度各年以及截至2013年6月30日止六個月(「**有關期間**」)的綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。此等財務資料由貴公司董事編製以供收錄於貴公司於2013年12月10日就貴公司的股份在香港聯合交易所有限公司主板進行首次上市而刊發的招股章程(「**招股章程**」)附錄一第I至第III節內。

貴公司於2011年7月7日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據於2011年11月8日完成的集團重組(詳情見下文第II節附註1.2「重組」一節)，貴公司已成為現組成貴集團附屬公司的控股公司(「**重組**」)。

於本報告日，貴公司於其附屬公司中擁有直接及間接權益(載於下文第II節附註1.2)。該等公司全部為私人公司。

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

由於 貴公司自註冊成立日以來，除重組外並未涉及任何重大業務交易，故並沒有編製經審核財務報表。於本報告日，現組成 貴集團的其他公司的經審核財務報表（有法定審核規定）已根據該公司註冊地的相關公認會計準則編製。該等公司的法定核數師詳情載於下文第II節附註1.2。

貴公司董事已根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈的香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）編製現組成 貴集團的 貴公司及其附屬公司於有關期間的綜合財務報表（「**相關財務報表**」）。 貴公司董事須負責根據香港財務報告準則編製相關財務報表，以令相關財務報表作出真實而公平的反映。按照我們與 貴公司另行訂立的業務約定書，我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則（「**香港審核準則**」）審核相關財務報表。

財務資料已根據相關財務報表編製且沒有作出任何調整。

董事對財務資料的責任

貴公司董事須負責根據香港財務準則編製財務資料，以令財務資料作出真實而公平的反映，及落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，以使財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

我們的責任是對財務資料發表意見並將我們的意見向 閣下報告。我們已按照香港會計師公會頒佈的核數指引3.340號「招股章程及申報會計師」執行我們的程序。

意見

我們認為，就本報告而言，財務資料已真實而公平地反映 貴公司於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的事務狀況及 貴集團於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的事務狀況，以及 貴集團截至該日止有關期間的業績和現金流量。

審閱追加期間的比較財務資料

我們已審閱招股章程附錄一所包含的下文第I至II節所載追加期間的比較財務資料，此等財務資料包括截至2012年6月30日止六個月的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料（「**追加期間的比較財務資料**」）。

貴公司董事須負責根據下文第II節附註2所載的會計政策，編製及列報追加期間的比較財務資料。

我們的責任乃根據我們的審閱，對追加期間的比較財務資料作出結論。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱追加期間的比較財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審核準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信，就本報告而言，追加期間的比較財務資料在各重大方面未有根據下文第II節附註2所載的會計政策編製。

I. 貴集團的財務資料

下文為 貴公司董事編製於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日以及截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度各年以及截至2012年及2013年6月30日止六個月的 貴集團財務資料(「財務資料」)：

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日			於2013年
		2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
資產					
非流動資產					
物業、廠房及設備	7	278,860	297,155	294,298	289,012
土地使用權	8	96,915	119,957	117,326	116,015
預付款項	11	19,393	—	—	9,272
		<u>395,168</u>	<u>417,112</u>	<u>411,624</u>	<u>414,299</u>
流動資產					
存貨	9	18,029	23,317	27,369	43,412
貿易應收款項	10	145,714	203,730	288,967	274,055
按金、預付款項及 其他應收款項	11	1,851	7,535	16,499	17,384
應收關連公司款項	12	50,000	—	—	—
應收控股股東款項	12	81,305	57,479	—	—
受限制銀行存款	13	14,295	7,335	75,865	36,500
短期銀行存款	13	34,800	35,584	—	—
現金及現金等價物	13	18,652	5,227	343,794	373,276
		<u>364,646</u>	<u>340,207</u>	<u>752,494</u>	<u>744,627</u>
總資產		<u><u>759,814</u></u>	<u><u>757,319</u></u>	<u><u>1,164,118</u></u>	<u><u>1,158,926</u></u>
權益					
貴公司權益持有人					
應佔資本及儲備					
股本	14	—	—	—	—
合併資本	15	288,177	—	—	—
資本儲備	15	—	288,177	288,177	336,919
法定儲備	16	51,448	71,074	71,074	79,713
保留盈利		205,362	237,997	445,226	474,371
		<u>205,362</u>	<u>237,997</u>	<u>445,226</u>	<u>474,371</u>
總權益		<u><u>544,987</u></u>	<u><u>597,248</u></u>	<u><u>804,477</u></u>	<u><u>891,003</u></u>

		於12月31日		於2013年
		2010年	2011年	6月30日
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
負債				
非流動負債				
遞延稅項負債	19	10,649	4,724	2,662
流動負債				
貿易及其他應付款項	17	100,251	97,809	183,942
應付關連公司款項	12	50	120	–
應付控股股東款項	12	–	–	4,162
銀行借款	18	92,000	50,000	64,400
即期所得稅負債		11,877	7,418	16,919
		204,178	155,347	265,261
總負債		214,827	160,071	267,923
總權益及負債		759,814	757,319	1,158,926
流動資產淨值		160,468	184,860	479,366
總資產減流動負債		555,636	601,972	893,665

貴公司的財務狀況表

	附註	於12月31日		於2013年
		2011年	2012年	6月30日
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產				
非流動資產				
投資於一家附屬公司	28	596,962	596,962	640,152
流動資產				
應收控股股東款項	12	–	–	4,241
預付款項	11	–	798	2,186
		–	798	6,427
總資產		596,962	597,760	646,579
權益				
股本	14	–	–	–
股份溢價	30	–	–	–
儲備	30	596,913	597,001	646,579
總權益		596,913	597,001	646,579
負債				
流動負債				
應付控股股東款項	12	49	759	–
		49	759	–
總權益及負債		596,962	597,760	646,579
淨流動(負債)/資產		(49)	39	6,427
總資產減流動負債		596,913	597,001	646,579

綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
收益	20	751,819	804,072	969,026	397,529	493,891
銷售成本	21	<u>(429,299)</u>	<u>(472,842)</u>	<u>(540,829)</u>	<u>(227,208)</u>	<u>(268,758)</u>
毛利		322,520	331,230	428,197	170,321	225,133
其他收入	20	597	1,883	2,613	1,569	1,652
銷售及分銷成本	21	<u>(33,941)</u>	<u>(48,687)</u>	<u>(53,504)</u>	<u>(27,215)</u>	<u>(25,164)</u>
行政開支	21	<u>(25,388)</u>	<u>(29,502)</u>	<u>(42,995)</u>	<u>(17,905)</u>	<u>(34,958)</u>
經營溢利		263,788	254,924	334,311	126,770	166,663
財務費用	24	<u>(1,303)</u>	<u>(1,687)</u>	<u>(2,992)</u>	<u>(1,058)</u>	<u>(2,428)</u>
除所得稅前溢利		262,485	253,237	331,319	125,712	164,235
所得稅開支	25	<u>(43,542)</u>	<u>(34,976)</u>	<u>(69,690)</u>	<u>(30,632)</u>	<u>(34,697)</u>
貴公司權益持有人應佔 年度/期間溢利及 全面總收益		<u>218,943</u>	<u>218,261</u>	<u>261,629</u>	<u>95,080</u>	<u>129,538</u>
貴公司權益持有人應佔溢利 之每股盈利 —基本及攤薄	26	<u>218,943</u>	<u>218,261</u>	<u>261,629</u>	<u>95,080</u>	<u>129,538</u>
股息	27	<u>128,250</u>	<u>166,000</u>	<u>54,400</u>	<u>54,400</u>	<u>91,754</u>

附註：上文呈列的每股盈利並無計及日期為2013年12月2日的股東決議案所建議的資本化發行1,439,999,999股股份(附註35)，此乃由於建議資本化發行於本報告日期尚未生效。

綜合權益變動表

	附註	股本 人民幣千元 (附註14)	合併資本 人民幣千元 (附註15)	儲備			合計 人民幣千元
				資本儲備 人民幣千元 (附註15)	法定儲備 人民幣千元 (附註16)	保留盈利 人民幣千元	
於2010年1月1日		-	243,515	-	28,558	137,559	409,632
全面收益							
年度溢利		-	-	-	-	218,943	218,943
與擁有人進行交易							
控股股東注資	15(b)	-	44,662	-	-	-	44,662
轉撥至法定儲備	16	-	-	-	22,890	(22,890)	-
股息	27	-	-	-	-	(128,250)	(128,250)
		-	44,662	-	22,890	(151,140)	(83,588)
於2010年12月31日		-	288,177	-	51,448	205,362	544,987
於2011年1月1日		-	288,177	-	51,448	205,362	544,987
全面收益							
年度溢利		-	-	-	-	218,261	218,261
與擁有人進行交易：							
發行股本	14	-	-	-	-	-	-
轉撥	15(a)	-	(288,177)	288,177	-	-	-
轉撥至法定儲備	16	-	-	-	19,626	(19,626)	-
股息	27	-	-	-	-	(166,000)	(166,000)
		-	(288,177)	288,177	19,626	(185,626)	(166,000)
於2011年12月31日		-	-	288,177	71,074	237,997	597,248

	附註	股本 人民幣千元 (附註14)	合併資本 人民幣千元 (附註15)	儲備			合計 人民幣千元
				資本儲備 人民幣千元 (附註15)	法定儲備 人民幣千元 (附註16)	保留盈利 人民幣千元	
於2012年1月1日		-	-	288,177	71,074	237,997	597,248
全面收益		-	-	-	-	261,629	261,629
年度溢利		-	-	-	-	261,629	261,629
與擁有人進行交易：							
股息	27	-	-	-	-	(54,400)	(54,400)
		-	-	-	-	(54,400)	(54,400)
於2012年12月31日		-	-	288,177	71,074	445,226	804,477
於2012年1月1日		-	-	288,177	71,074	237,997	597,248
全面收益		-	-	-	-	95,080	95,080
期間溢利		-	-	-	-	95,080	95,080
與擁有人進行交易：							
股息	27	-	-	-	-	(54,400)	(54,400)
於2012年6月30日 (未經審核)		-	-	288,177	71,074	278,677	637,928
於2013年1月1日		-	-	288,177	71,074	445,226	804,477
全面收益		-	-	-	-	129,538	129,538
期間溢利		-	-	-	-	129,538	129,538
與擁有人進行交易：							
母公司注資	15(b)	-	-	48,742	-	-	48,742
轉撥至法定儲備	16	-	-	-	8,639	(8,639)	-
股息	27	-	-	-	-	(91,754)	(91,754)
		-	-	48,742	8,639	(100,393)	(43,012)
於2013年6月30日		-	-	336,919	79,713	474,371	891,003

綜合現金流量表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
經營活動產生的現金流量						
經營活動所得現金	29	231,464	196,886	350,980	153,565	128,892
已付利息		(2,606)	(3,374)	(4,130)	(2,103)	(2,428)
已付所得稅		(35,274)	(45,360)	(52,896)	(19,523)	(44,052)
經營活動所得現金淨額		193,584	148,152	293,954	131,939	82,412
投資活動產生的現金流量						
購買物業、廠房及設備		(161,925)	(20,655)	(11,556)	(2,870)	(1,434)
出售土地使用權以及物業、廠房及設備所得款項	29(a)	4,289	—	—	—	—
土地使用權預付款項		(10,113)	(2,453)	—	—	(9,272)
土地使用權添置		—	(3,589)	—	—	—
已收利息		576	1,316	2,394	1,459	1,511
短期銀行存款(增加)/減少		(34,800)	(784)	35,584	35,584	—
應收/應付控股股東款項變動		(49,661)	(142,174)	7,241	1,632	(10,416)
投資活動(所用)/所得現金淨額		(251,634)	(168,339)	33,663	35,805	(19,611)
融資活動產生的現金流量						
借款所得款項		42,000	50,000	63,951	8,000	10,000
償還借款		(51,000)	(42,000)	(53,000)	(12,700)	(6,551)
控股股東出資		44,662	—	—	—	48,742
支付予權益持有人股息		—	—	—	—	(85,500)
融資活動所得/(所用)現金淨額		35,662	8,000	10,951	(4,700)	(33,309)
現金及現金等價物淨(減少)/增加						
年初/期初現金及現金等價物		42,037	18,652	5,227	5,227	343,794
現金及現金等價物匯兌虧損		(997)	(1,238)	(1)	(3)	(10)
年末/期末現金及現金等價物	13	18,652	5,227	343,794	168,268	373,276

II 財務資料附註

1 一般資料、重組及呈列基準

1.1 公司資料

中國創意家居集團有限公司(「貴公司」)於2011年7月7日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

貴公司為一家投資控股公司。貴公司及現組成貴集團的眾多公司(統稱為「貴集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)主要從事製造、分銷及銷售家居裝飾產品及電壁爐業務(「上市業務」)。

除另有說明外,財務資料以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列。

1.2 重組

上市業務於整個有關期間由陳芳林先生(「陳先生」)控制。

為籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」),貴公司已進行集團重組,據此,從事上市業務的眾多公司已轉撥至貴公司(「重組」)。重組涉及下列步驟:

- 於2010年2月1日,亞倫國際控股有限公司(「亞倫國際」)註冊成立,配發及發行一股股份予陳先生全資擁有的華茂國際有限公司(「華茂」);
- 於2010年,陳先生全資擁有的亞倫企業(香港)有限公司與亞倫國際訂立多份股權轉讓協議:
 - 轉讓於福建亞倫電子電器科技有限公司(「福建亞倫」)的100%股權予亞倫國際,代價為56,000,000港元,為福建亞倫當時的註冊資本;
 - 轉讓於泉州亞倫輕工有限公司(「泉州亞倫」)的100%股權予亞倫國際,代價為10,000,000美元,為泉州亞倫當時的註冊資本;及
 - 轉讓於亞倫(中國)有限公司(「亞倫中國」)的100%股權予亞倫國際,代價為人民幣150,000,000元,為亞倫中國當時的註冊資本。

該等轉讓於2010年7月16日完成,此後,福建亞倫、泉州亞倫及亞倫中國成為亞倫國際的全資附屬公司;

- 於2011年11月8日，貴公司收購華茂的全部股本，代價為50,000美元，即華茂的已發行股本。此後，華茂成為貴公司的全資附屬公司，而貴公司成為現組成貴集團的眾多公司的控股公司。

於重組完成後及於本報告日期，貴公司於下列附屬公司直接及間接擁有權益：

名稱	註冊成立/成立地點 及日期	主要業務	法定地位	已發行或註冊/ 繳足股本	於以下日期持有的實際權益				附註
					12月31日		6月30日		
					2010年	2011年	2012年	2013年	
直接擁有：									
華茂國際有限公司	英屬處女群島， 2009年12月30日	投資控股	有限公司	50,000美元	100%	100%	100%	100%	(i)
間接擁有：									
亞倫國際控股有限公司	香港， 2010年2月10日	投資控股	有限公司	10,000港元	100%	100%	100%	100%	(ii)
亞倫(中國)有限公司	中國， 1993年9月2日	製造及銷售 家居裝飾產品	外商投資 有限責任企業	人民幣 150,000,000元	100%	100%	100%	100%	(ii)
福建亞倫電子電器科技 有限公司	中國， 1997年2月19日	製造及 銷售電壁爐	外商投資 有限責任企業	96,000,000港元	100%	100%	100%	100%	(ii)
泉州亞倫輕工有限公司	中國， 2001年9月27日	製造及銷售 家居裝飾產品	外商投資 有限責任企業	10,000,000美元	100%	100%	100%	100%	(ii)

附註：

- (i) 概無出具貴公司的經審核財務報表，原因為根據其註冊成立地點的法定要求毋須出具經審核財務報表。

(ii) 附屬公司法定核數師名稱

附屬公司截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度(如適用)的法定財務報表乃經下列執業會計師審核：

	法定核數師名稱		
	2010年	2011年	2012年
於香港註冊成立			
亞倫國際控股有限公司	羅兵咸永道會計師事務所	羅兵咸永道會計師事務所	羅兵咸永道會計師事務所
於中國成立			
亞倫(中國)有限公司	泉州豐澤誠源聯合會計師事務所	泉州豐澤明華聯合會計師事務所	泉州豐澤泉信聯合會計師事務所
福建亞倫電子電器科技有限公司	泉州豐澤誠源聯合會計師事務所	泉州豐澤明華聯合會計師事務所	泉州豐澤泉信聯合會計師事務所
泉州亞倫輕工有限公司	泉州豐澤誠源聯合會計師事務所	泉州豐澤明華聯合會計師事務所	泉州豐澤泉信聯合會計師事務所

現組成 貴集團的所有公司已採納12月31日作為其財政年度結算日。

1.3 呈列基準

就本報告而言，貴集團截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度各年以及截至2012年及2013年6月30日止六個月的綜合全面收益表、綜合現金流量表及綜合權益變動表已採用從事上市業務、在陳先生的共同控制下及現組成 貴集團的公司(猶如目前的集團架構已於截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度各年以及截至2012年及2013年6月30日止六個月整個期間已經存在)的財務資料編製。貴集團於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的綜合財務狀況表已獲編製以呈列現組成 貴集團的眾多公司於該等日期(猶如集團架構於該等日期已經存在)的資產及負債。貴集團的淨資產及業績乃採用陳先生認為的現存賬面值綜合入賬。

公司間交易、集團的眾多公司之間交易的結餘及未變現收益/虧損於綜合入賬時抵銷。

2 主要會計政策概要

以下為編製財務資料所應用的主要會計政策。除另有說明外，此等政策已於整個有關期間內貫徹應用。

2.1 編製基準

財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製，並已按照歷史成本慣例編製。

編製與香港財務報告準則一致的財務資料需要採用若干關鍵會計估算。其亦需要管理層在應用貴集團會計政策過程中行使其判斷。涉及較多判斷或較高複雜程度之範疇，或假設及估算對財務資料屬重要之範疇，於附註5披露。

以下為就現存準則已公佈的準則及修訂，其與貴集團於2014年1月1日或之後開始的會計期間或較後期間有關及強制採用，但尚未獲貴集團提早採納。

於2014年1月1日或之後開始的會計期間生效

香港會計準則第32號(修訂) 金融工具：呈列—抵銷金融資產及金融負債

該等修訂為香港會計準則第32號「金融工具：呈列」的應用指引，並澄清在資產負債表中抵銷金融資產與金融負債的若干規定。

於2015年1月1日或之後開始的會計期間生效

香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號強制生效日期及過渡披露
香港財務報告準則第9號(修訂)
香港財務報告準則第9號 金融工具

香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號(修訂)「強制生效日期及過渡披露」將生效日期推遲至2015年1月1日或之後開始的年度期間，並對重列過往期間的豁免進行修訂。作為豁免的其中部分，由香港會計準則第39號過渡至香港財務報告準則第9號，須提供額外披露。

香港財務報告準則第9號乃作為取代香港會計準則第39號的較廣泛項目一部分而頒佈之第一項準則。香港財務報告準則第9號保留但簡化混合計量模式及確立金融資產的兩個主要計量類別：攤銷成本及公平值。分類基準根據實體的業務模式及金融資產的合約現金流量特徵而定。於香港會計準則第39號有關金融資產減值及對沖會計法的指引繼續適用。

貴集團將於上述新訂或經修訂準則、對現有準則的修訂生效時採用。貴集團已開始評估對貴集團的影響，但未能指出對其經營業績及財務狀況會否造成重大影響。

2.2 綜合財務資料

附屬公司指 貴集團對其有控制權的一切實體(包括結構實體)。當 貴集團參與一實體而得到或有權得到不同的回報,及有能力透過其對實體的權力影響該等回報時,則 貴集團對該實體擁有控制權。附屬公司由其控制權轉讓予 貴集團之日起全面綜合入賬,並由該控制終止之日起終止綜合入賬。

貴集團使用購買法為業務合併入賬。收購附屬公司所轉讓的代價為所轉讓資產、所產生負債以及 貴集團發行的股權的公平值。所轉讓的代價包括或然代價安排所產生的任何資產或負債的公平值。收購相關成本於產生時入賬列為費用。於業務合併中收購的可識別資產及接收的負債及或然負債會於收購日初步按其公平值計量。以每項收購作基準, 貴集團按公平值或非控股權益按比例應佔被收購方資產淨值確認任何於被收購方的非控股權益。

所轉讓代價、被收購方之任何非控股權益金額及任何先前於被收購方之股權於收購日期之公平值超逾所收購可識別淨資產公平值之差額,乃入賬列作商譽。倘轉讓的代價、已確認非控股權益及先前持有的權益計量之總額低於所收購附屬公司淨資產之公平值(於議價收購之情況下),則該差額會直接於收益表內確認。

集團內公司間的交易、結餘及未變現收益均予以抵銷。未變現虧損亦會抵銷。附屬公司的會計政策已作出必要的變動以確保與 貴集團採用的政策一致。

當 貴集團不再有控制權時,於實體的任何保留權益以其於失去控制權當日的公平值重新計量,其賬面值的變動於損益確認。就其後將保留權益入賬列作聯營公司、合營公司或金融資產而言,公平值乃為最初賬面值。此外,先前於其他全面收益內確認的與該實體有關的任何金額按猶如 貴集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬。這可能意味先前在其他全面收益內確認的金額會被重新分類為損益。

獨立財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本亦包括投資直接應佔成本。附屬公司業績由 貴公司按已收及應收股息基礎入賬。

倘於附屬公司的投資產生的股息超過附屬公司於宣派股息期間的全面總收益或倘該投資於單獨財務報表內的賬面值超過投資對象資產淨值(包括商譽)於綜合財務報表內的賬面值,則於收到該等股息時須對該等投資進行減值測試。

2.3 分部報告

經營分部的報告形式與提供予主要經營決策者的內部報告形式一致。主要經營決策者已確定為作出戰略決策的 貴集團董事會,負責分配資源並評估經營分部的表現。

2.4 外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

貴集團各實體之財務資料所包括之項目，乃按該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。財務資料以 貴公司及 貴集團內的附屬公司的功能貨幣及呈列貨幣人民幣（「人民幣」）呈列。

(b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日或項目重新計量時的估值當日之現行匯率換算為功能貨幣。結算有關交易及按年終匯率換算以外幣列值的貨幣資產及負債所產生的外匯損益於綜合全面收益表確認。

(c) 集團公司

功能貨幣與呈列貨幣不同的所有集團實體（概無嚴重通脹經濟體系的貨幣）之業績及財務狀況按下列方式換算成呈列貨幣：

- 貴集團實體各財務狀況表呈列的資產及負債按有關期間日期之收市匯率換算；
- 貴集團實體各全面收益表之收支按平均匯率換算（除非此平均值並非交易當日匯率累計影響的合理約數，在此情況下，收支以交易當日之匯率換算）；及
- 所產生的全部匯兌差額於其他全面收益內確認。

於合併時，換算海外業務投資淨額及借款所產生匯兌差額列入股東權益。處置或出售部分海外業務時，於權益記錄的匯兌差額於綜合全面收益表確認為出售損益其中部分。

2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬。歷史成本包括收購該等項目直接產生的開支。後續成本僅在與該項目相關的未來經濟利益很可能流入 貴集團且項目成本能可靠計量時方會計入資產的賬面金額或確認為一項獨立資產（如適用）。被置換部分的賬面金額會取消確認。所有其他維修及保養成本在產生的財政年度內於全面收益表中支銷。

物業、廠房及設備之折舊均以直線法計算，以於下列估計可使用年期分配其成本：

樓宇	30年
廠房及機器	5至10年
辦公室設備	5年
汽車	4年

在建工程的折舊於資產準備作其擬定用途時開始。

於各有關期間，貴集團會對資產的餘值及可使用年期進行審閱並作出調整(倘適用)。

倘資產的賬面金額超過其估計可收回金額，則資產的賬面金額將即時撇減至其可收回金額。

出售收益及虧損按所得款項與賬面金額之間的差額釐定，並於綜合全面收益表中確認。

2.6 土地使用權

土地使用權指土地前期經營租賃付款並按付款減以直線法於租賃期內撇減金額及減值虧損列賬。

2.7 非金融資產的減值

並無固定可使用年期或尚未可使用之資產毋須攤銷，並每年測試有否減值。資產於發生事件或情況有變顯示賬面金額可能無法收回時進行減值檢討。減值虧損按資產之賬面金額超出其可收回金額之差額確認。可收回金額為資產之公平值減銷售成本及使用價值兩者的較高者。就評估減值而言，資產按可獨立識別之現金流量(現金產生單位)之最低水平歸類。出現減值之商譽以外之非金融資產會於各報告期日進行檢討，以釐定減值是否可予撥回。

2.8 金融資產

(a) 分類

貴集團將其金融資產分類為貸款及應收款項。分類視乎所收購金融資產之目的而定。管理層於初步確認其金融資產時決定有關分類。貸款及應收款項是具有固定或可釐定付款，且並非在活躍市場報價的非衍生金融資產。其乃計入流動資產，惟到期日由報告日起計超過12個月者分類為非流動資產。貴集團的金融資產包括財務狀況表中的貿易及其他應收款項(附註10、11及12)、受限制銀行存款、短期銀行存款以及現金及現金等價物(附註13)。

(b) 確認及計量

正常情況下買賣之金融資產於交易日(即貴集團承諾買賣資產之日)確認。貸款及應收款項乃於其後採用實際利率法按攤銷成本列賬。

2.9 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項初步按公平值確認，隨後以實際利率法按攤銷成本(扣除減值撥備)計量。倘有客觀證據顯示貴集團將不能根據應收款項的原本條款收回所有到期款項，則就貿易及其他應收款項計提減值撥備。債務人出現重大財政困難、可能破產或進行財務重組、不履行或拖欠還款均視為應收款項減值的跡象。撥備金額為資產賬面金額與按原本的實際利率貼現的估計未來現金流量的現值之間的差額。資產的賬面金額透過使用撥備賬扣減，而虧損則在全面收益表中確認。

倘應收款項無法收回，其會就應收款項之撥備賬撇銷。其後收回先前撇銷的金額將計入全面收益表。

貿易及其他應收款項計入流動資產，惟於報告期間結束12個月後到期之款項除外，該等款項被分類為非流動資產。

2.10 存貨

存貨按成本及可變現淨值的較低者列賬。成本乃使用加權平均法釐定。製成品及在製品的成本包括原材料、直接勞工、其他直接成本及相關經常性生產開支(以正常產能計算)。可變現淨值按日常業務過程中的估計售價減適用的浮動銷售開支計算。

2.11 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、活期銀行存款以及原到期日為三個月或以下的其他短期高流動性投資，及銀行透支。

2.12 股本

普通股分類為權益。

因發行新股或購股權而產生的直接遞增成本(扣除稅項)在權益中列為所得款項的減少。

2.13 貿易應付款項

貿易應付款項是在日常業務過程中從供應商購入貨品或服務的付款責任。於一年內或以下(或(如較長)在業務的正常營運週期內)到期的應付賬款分類為流動負債，否則呈列為非流動負債。

貿易應付款項初步按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

2.14 借款

借款初步按公平值扣除所產生交易成本確認。借款其後按攤銷成本列賬，所得款項(經扣除交易成本)與贖回價值間的任何差額於借款期間使用實際利率法在全面收益表內確認。

除非 貴集團有無條件權利將負債的結算遞延至報告期末後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

借款成本按應計基準入賬並於其產生的年度內在綜合全面收益表內扣除，惟有關撥資興建或收購合資格資產(其乃於施工期間及直至建造工程竣工日期資本化為該資產成本的一部分)的成本除外。

2.15 即期及遞延所得稅

期內稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項乃在全面收益表中確認。

即期所得稅支出乃按照 貴公司的附屬公司經營及產生應課稅收入的國家於報告期末已頒佈或已大致頒佈的稅法計算。管理層就適用稅務法規有待詮釋的情況定期評估其報稅狀況並於適當情況下基於預期向稅務機關支付的金額作出撥備。

遞延所得稅乃以負債法按照資產及負債的稅基與資產及負債於財務資料內的眼面金額之間的暫時差額確認。然而，如果遞延所得稅乃因一宗交易(而非業務合併)中的資產或負債的初步確認而產生，而該項交易當時並無對會計或應課稅盈利或虧損構成影響，則不會作記賬。遞延所得稅採用於報告期末已頒佈或大致頒佈，並預期會於有關遞延所得稅資產變現時或於遞延所得稅負債結清時適用的稅率(及法例)釐定。

倘未來應課稅溢利可能用以抵銷暫時差額，則才會確認遞延所得稅資產。

貴集團會就於附屬公司的投資所產生的暫時差額計提遞延所得稅撥備，惟倘當撥回暫時差額的時間可被控制，並且暫時差額不大可能於可見將來撥回則另作別論。

當享有可依法執行的權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，以及當遞延所得稅資產及負債涉及同一稅務機關對應課稅實體或有意按淨額基準結清結餘的不同應課稅實體徵收所得稅，則可將遞延所得稅資產與負債互相抵銷。

2.16 撥備

在 貴集團現時須因過往事件承擔法律或推定責任，而履行該責任很有可能導致資源流出，且能夠可靠地估計金額的情況下，便會確認撥備。 貴集團不會就日後的經營虧損確認撥備。

倘出現多項類似責任，會整體考慮責任類別以釐定履行責任導致資源流出的可能性。即使同類責任中任何一項可能導致資源流出的機會不大，仍會確認撥備。

撥備乃採用稅前利率按預期須就履行責任支付的開支的現值計量，有關利率反映市場當時對貨幣時間價值及該責任的特定風險的評估。因時間流逝而產生的撥備增加確認為利息開支。

2.17 僱員福利

(a) 退休金責任

中國實體的全職僱員參與政府強制性多邊僱主界定供款計劃，據此，僱員享有若干退休金福利、醫療福利、失業保險、僱員住房津貼及其他福利。中國勞工法規規定 貴公司須根據僱員薪金的若干比例計付該等福利。通過試用期的全職僱員有權享有該等福利。

支付供款後，貴集團並無其他付款責任。供款在到期時確認為僱員福利開支，並扣除在供款完全歸屬前離開計劃的僱員沒收的供款。預付供款確認為資產，以可獲得現金退款或可從未來付款中扣除者為限。

(b) 僱員有薪假期

僱員可享有的年假乃於僱員可享有假期時確認，並就僱員於截至報告日期為止提供服務而可享有的年假及長期服務付款的估計負債作出撥備。僱員可享有的病假及產假於放假時方予確認。

(c) 花紅計劃

貴集團根據業績並計及 貴公司股東應佔溢利在作出若干調整後就花紅確認負債及開支。倘持續承擔責任或過往慣例造成推定責任，貴集團確認撥備。

2.18 收益確認

收益包括於 貴集團日常業務過程中銷售貨品及服務的已收或應收代價的公平值，於扣除增值稅及對銷 貴集團內銷售後呈列。

(a) 銷售收入

來自銷售商品的收入於商品所有權的重大風險及回報轉移至客戶及客戶已接受產品，而應收款項的相關可收回性獲合理假設時獲確認。

(b) 利息收入

利息收入採用實際利率法按時間比例基準確認。

2.19 租賃—作為承租人

若租賃所有權的大部分風險和報酬由出租人保留，則分類為經營租賃。經營租賃下的付款(扣除收出租人的任何獎勵)在租賃期間以直線法在全面收益表扣除。

2.20 研究及開發

有關研究的成本於產生時確認為開支。直接與 貴集團所控制的可識別及獨特產品的設計及測試有關的開發成本，於符合下列準則時確認為無形資產：

- 完成家居裝飾產品及電壁爐以致其可供使用乃技術上可行；
- 管理層有意完成家居裝飾產品及電壁爐並使用或出售；
- 有能力使用或出售家居裝飾產品及電壁爐；
- 可顯示家居裝飾產品及電壁爐如何產生可能的未來經濟利益；
- 有足夠的技術、財務和其他資源完成開發並使用或出售家居裝飾產品及電壁爐；及
- 家居裝飾產品及電壁爐在開發期內應佔的開支能可靠地計量。

不符合以上準則的開發支出在產生時確認為開支。以往確認為開支的開發成本不會在往後期間確認為資產。

2.21 股息分派

向 貴公司股東分派股息在 貴集團於董事宣派中期股息或 貴公司股東批准末期股息的期間的財務報表內確認為負債。

2.22 或然負債及或然資產

或然負債指因過往事件而可能引起的責任，而其存在與否僅將由某一宗或多宗並非完全受到 貴集團控制的不確定未來事件發生或不發生確認。或然負債亦可能是因未確認的過往事件引致的現有責任，因其不可能需要經濟資源流出或責任金額不能被可靠地計量而未有確認。

或然負債不會被確認，但會在財務報表附註內披露。假若流出的可能性改變而導致可能出現流出時，此等負債將被確認為撥備。

或然資產是指因過往事件而可能產生的資產，而其存在與否僅將由某一宗或多宗並非完全受到 貴集團控制的不確定事件發生或不發生確認。

或然資產不會被確認，但會於可能有經濟利益流入時在財務報表附註內披露。若實質確定有關流入，則會確認資產。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

貴集團的業務承受多項財務風險：市場風險(包括外幣風險及利率風險)、信貸風險及流動資金風險。貴集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測事項，並尋求盡量減低對貴集團財務表現的潛在不利影響。

貴集團管理層在董事會的監督下進行風險管理。貴集團管理層識別、評估及管理貴集團的個別經營單位的重大金融風險。董事會提供整體風險管理的指引。

(a) 市場風險

(i) 外幣風險

貴集團

主要非人民幣資產為以港元(「港元」)及美元(「美元」)計值的銀行存款及貿易應收款項。

貴公司及其所有附屬公司的功能貨幣為人民幣，因此以外幣計值的銀行結餘及貿易應收款項須於各報告日期重新換算。人民幣兌外幣的匯率波動可能影響貴集團的經營業績。

貴集團並無外幣對沖政策。然而，貴集團管理層監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖重大外幣風險。

於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，倘人民幣兌港元及美元升值/貶值5%(所有其他變量保持不變)，貴集團於有關期間的除稅後溢利增加/減少人民幣2,105,000元、增加/減少人民幣1,302,000元及增加/減少人民幣1,395,000元以及增加/減少人民幣1,044,000元，主要由於換算以港元及美元計值的銀行存款、貿易應收款項及銀行借款的淨匯兌收益/虧損所致。

(ii) 利率風險

現金流量及公平值利率風險指金融工具的現金流量或公平值因市場利率波動所致的變動。

由於貴集團除受限制銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等價物以及借款外，並無重大計息資產/負債，故此貴集團的收入及營運現金流量大致獨立於市場利率變化。

定息受限制銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等價物以及借款使貴集團面臨公平值利率風險，而浮息受限制銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等價物以及借款使貴集團面臨現金流量利率風險。

貴集團目前概無使用任何衍生工具合約以對沖其利率風險。管理層監控利率波動，以確保面臨的利率風險在一個可接受的水平，並將考慮於需要時對沖重大利率風險。

貴集團

於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，倘所有計息銀行存款及借款的利率增加／減少100個基點(所有其他變量保持不變)，貴集團於有關期間的溢利會分別增加／減少約人民幣486,000元、增加／減少人民幣16,000元及增加／減少人民幣2,977,000元以及增加／減少人民幣1,404,000元。

(b) 信貸風險

信貸風險主要來自現金及現金等價物以及銀行存款、貿易應收款項及其他應收款項。該等金融資產各自的賬面金額指 貴集團就其財務資產面臨的最大信貸風險。

就現金及現金等價物以及銀行存款信貸風險而言，貴集團透過於中國具有良好信譽的主要地方銀行及國有銀行存置現金及現金等價物以及銀行存款來管理信貸風險。就來自客戶的貿易應收款項的信貸風險而言，貴集團有政策確保銷售乃與聲譽及信譽良好的客戶進行，該等客戶具有適當的財政實力及信貸歷史。於提出標準付款以及交付條款及條件前，管理層負責管理及分析每名新客戶的信貸風險。為盡量減低信貸風險，貴公司管理層已委派小組負責釐定信貸額度、信貸審批及其他監控程序以確保採取後續行動收回逾期債務。此外，貴集團檢討各債權人於各報告期末的可收回金額以確保就不可收回金額計提足夠的減值虧損。就此而言，貴公司董事認為 貴集團的信貸風險屬有限。

由於 貴集團擁有龐大數量的個人客戶，故 貴集團就其應收第三方客戶的賬款並無重大信貸風險集中。

下表顯示於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的主要銀行的銀行存款結餘(具有或沒有外部信貸評級)如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
具有外部信貸評級*的 商業銀行				
A	18,877	7,120	383,757	375,912
A-	—	—	—	11,262
BBB	57	5,341	20,205	7,879
BB+	13,854	79	5,665	12,559
	<u>32,788</u>	<u>12,540</u>	<u>409,627</u>	<u>407,612</u>
沒有外部信貸評級的 商業銀行				
	<u>34,805</u>	<u>35,590</u>	<u>10,024</u>	<u>2,144</u>
	<u>67,593</u>	<u>48,130</u>	<u>419,651</u>	<u>409,756</u>

* 信貸評級來自惠譽

(c) 流動資金風險

審慎流動資金風險管理指維持足夠的現金、由足額的已承諾信貸融資提供可用的資金及向客戶收款。貴集團透過結合經營產生的資金、銀行借款(附註18)及權益持有人注資，撥付其營運資金需求。貴集團維持未提取銀行融資以管理其營運資金需求。

下表按報告期末至合約到期日的餘下期間，對貴集團非衍生金融負債按有關到期日的分類進行分析。下表披露的金額為合約未貼現現金流量。

	合共少於1年 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
貴集團		
於2010年12月31日		
貿易及其他應付款項	95,224	95,224
應付關連公司款項	50	50
銀行借款	93,004	92,000
	<u>188,278</u>	<u>187,274</u>
貴集團		
於2011年12月31日		
貿易及其他應付款項	94,364	94,364
應付關連公司款項	120	120
銀行借款	52,311	50,000
	<u>146,795</u>	<u>144,484</u>
貴公司		
於2011年12月31日		
應付控股股東款項	49	49
	<u>49</u>	<u>49</u>
貴集團		
於2012年12月31日		
貿易及其他應付款項	256,757	256,757
應付控股股東款項	4,162	4,162
銀行借款	63,705	60,951
	<u>324,624</u>	<u>321,870</u>
貴公司		
於2012年12月31日		
應付控股股東款項	759	759
	<u>759</u>	<u>759</u>
貴集團		
於2013年6月30日		
貿易及其他應付款項	179,221	179,221
銀行借款	65,301	64,400
	<u>244,522</u>	<u>243,621</u>

於2013年6月30日，貴公司概無任何金融負債。

3.2 資本風險管理

貴集團管理資本的目的為保障 貴集團有能力繼續以持續經營方式為股東提供回報以及為其他持份者帶來利益，並且維持最佳資本結構以減低資金成本。

貴公司董事定期監控資本架構，其中包括財務狀況表所披露的 貴公司股東應佔權益。為維持或調整資本架構， 貴集團可調整向股東支付股息的金額、發行新股或出售資產以減少債務。

貴集團以資產負債比率監控資金。該比率乃以總債務除以總權益計算。總債務以計息借款計算。總資本以綜合財務狀況表中所示的權益計算。於有關期間內， 貴集團的策略為維持資產負債比率於20%以下。

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總債務	92,000	50,000	60,951	64,400
總權益	<u>544,987</u>	<u>597,248</u>	<u>804,477</u>	<u>891,003</u>
資產負債比率	17%	8%	8%	7%

4 公平值估計

貴集團的流動金融資產(包括貿易及其他應收款項、受限制銀行存款、短期銀行存款、現金及現金等價物以及應收控股股東款項)及 貴集團的流動金融負債(包括貿易及其他應付款項、銀行借款、應付控股股東款項及應付關連公司款項)由於到期日短，故賬面值接近其公平值。

5 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷須不斷評估，並根據過程經驗及其他因素，包括於有關情況下相信屬合理的未來事件的預期。

貴集團就未來作出有關估計及假設。顧名思義，該等會計估計甚少與有關實際結果相同。有重大風險可能導致下年度須對資產及負債之賬面值作出重大調整之估計及假設討論如下。

5.1 應收款項減值撥備

於評估應收各客戶的貿易應收款項的可收回性時，作出重大判斷。在作出判斷時，管理層考慮一系列因素，例如銷售人員履行跟進程序的結果、客戶付款趨勢(包括其後付款)及客戶財務狀況。

5.2 物業、廠房及設備的可使用年期

貴集團的管理層釐定其物業、廠房及設備以及無形資產的估計可使用年期及相關折舊與攤銷開支。此等估計乃根據具有類似性質及功能的物業、廠房及設備以及無形資產的實際可使用年期的過往經驗得出。倘可使用年期少於過往估計年期，管理層將增加折舊與攤銷開支。其將撇銷或減記已棄置或出售而技術過期或非策略性的資產。實際經濟年期可能有別於估計可使用年期。定期檢討可能導致折舊及攤銷年期的變化，因此影響未來期間的折舊及攤銷開支。

5.3 所得稅及遞延所得稅

就所得稅及遞延所得稅釐定撥備時須作出重大判斷。在日常業務過程中，許多交易及計算的最終釐定存在不明朗因素。倘此等事項的最終稅務後果與最初錄得的金額不同，則有關差額將影響作出此等釐定期間的所得稅及遞延所得稅撥備。

貴集團並無為將以股息形式匯返及派發的若干中國附屬公司溢利須支付的預扣稅而確立遞延所得稅負債，原因是董事認為可以控制撥回有關暫時性差異的時間，而該等暫時性差異將不會於將來撥回。

倘該等中國附屬公司的未分派盈利被視為以股息形式匯返及派發，則於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的遞延所得稅負債分別增加約人民幣8,993,000元、人民幣17,331,000元及人民幣21,818,000元。

6 分部報告

管理層已根據主要經營決策者審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。

主要經營決策者獲認定為 貴公司的執行董事。執行董事從產品角度考慮業務及根據收入及分部業績的計量評估經營分部的表現。

管理層已根據 貴集團的兩個主要產品類型，即「家居裝飾產品」及「電壁爐」，確定兩個可報告分部。該兩個分部自製造、分銷以及銷售家居裝飾產品及電壁爐獲得收入。

分部資產主要包括若干物業、廠房及設備、若干土地使用權、存貨、貿易應收款項、存款、預付款項及其他應收款項、受限制銀行存款、短期銀行存款以及現金及現金等價物。其並不包括遞延所得稅資產、應收控股股東款項及企業職能所用的資產。

分部負債主要包括貿易及其他應付款項。其不包括流動所得稅負債、遞延所得稅負債、應付關連公司及一名控股股東款項、及銀行借款。

資本開支包括添置土地使用權以及物業、廠房及設備。

由於 貴集團大部分資產及負債均位於中國，而制定該等資料的成本將會過大，故並無呈列資產及負債的地理資料。

其他主要涉及為投資控股公司及不活躍公司提供企業服務。該等活動並不納入可報告經營分部，並呈列以對賬納入 貴集團之綜合全面收益及財務狀況表內的總計。

向執行董事提供截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月的分部資料如下：

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2010年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	182,405	447,407	—	629,812
— 國際	9,825	117,429	—	127,254
	192,230	564,836	—	757,066
減：分部間收益	—	(5,247)	—	(5,247)
來自外部客戶的收益	192,230	559,589	—	751,819
分部業績	72,154	192,525	(14)	264,665
未分配開支				(877)
財務費用				(1,303)
除所得稅前溢利				262,485
所得稅開支				(43,542)
年度溢利				<u>218,943</u>
其他分部項目：				
資本開支	113,160	13,016	47,884	174,060
折舊及攤銷	401	5,875	877	7,153
利息收入	29	547	—	576

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2011年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	208,685	478,844	—	687,529
— 國際	34,442	96,707	—	131,149
	<u>243,127</u>	<u>575,551</u>	<u>—</u>	<u>818,678</u>
減：分部間收益	—	(14,606)	—	(14,606)
	<u>243,127</u>	<u>560,945</u>	<u>—</u>	<u>804,072</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>243,127</u>	<u>560,945</u>	<u>—</u>	<u>804,072</u>
分部業績	91,914	163,937	(86)	255,765
未分配開支				(841)
財務費用				<u>(1,687)</u>
除所得稅前溢利				253,237
所得稅開支				<u>(34,976)</u>
年度溢利				<u><u>218,261</u></u>
其他分部項目：				
資本開支	47,846	920	3,383	52,149
折舊及攤銷	2,813	6,532	841	10,186
利息收入	1,091	225	—	1,316
	<u>1,091</u>	<u>225</u>	<u>—</u>	<u>1,316</u>

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2012年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	385,960	488,480	—	874,440
— 國際	50,898	77,168	—	128,066
	<u>436,858</u>	<u>565,648</u>	<u>—</u>	<u>1,002,506</u>
減：分部間收益	—	(33,480)	—	(33,480)
	<u>436,858</u>	<u>532,168</u>	<u>—</u>	<u>969,026</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>436,858</u>	<u>532,168</u>	<u>—</u>	<u>969,026</u>
分部業績	187,529	150,570	(2,443)	335,656
未分配開支				(1,345)
財務費用				<u>(2,992)</u>
除所得稅前溢利				331,319
所得稅開支				<u>(69,690)</u>
年度溢利				<u><u>261,629</u></u>
其他分部項目：				
資本開支	835	236	9,803	10,874
折舊及攤銷	6,002	5,884	1,345	13,231
利息收入	1,224	1,170	—	2,394
	<u>1,224</u>	<u>1,170</u>	<u>—</u>	<u>2,394</u>

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2012年6月30日止六個月				
(未經審核)：				
分部收益				
— 中國	144,267	221,631	—	365,898
— 國際	5,529	36,390	—	41,919
	<u>149,796</u>	<u>258,021</u>	<u>—</u>	<u>407,817</u>
減：分部間收益	<u>—</u>	<u>(10,288)</u>	<u>—</u>	<u>(10,288)</u>
來自外部客戶的收益	<u>149,796</u>	<u>247,733</u>	<u>—</u>	<u>397,529</u>
分部業績	60,503	67,926	(1,232)	127,197
未分配開支				(427)
財務費用				<u>(1,058)</u>
除所得稅前溢利				125,712
所得稅開支				<u>(30,632)</u>
期間溢利				<u><u>95,080</u></u>
其他分部項目：				
資本開支	378	—	1,045	1,423
折舊及攤銷	2,968	3,065	427	6,460
利息收入	1,193	266	—	1,459
	<u><u>1,193</u></u>	<u><u>266</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>1,459</u></u>

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2013年6月30日止六個月：				
分部收益				
— 中國	244,918	220,997	—	465,915
— 國際	10,446	32,293	—	42,739
	<u>255,364</u>	<u>253,290</u>	<u>—</u>	<u>508,654</u>
減：分部間收益	—	(14,763)	—	(14,763)
	<u>255,364</u>	<u>238,527</u>	<u>—</u>	<u>493,891</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>255,364</u>	<u>238,527</u>	<u>—</u>	<u>493,891</u>
分部業績	101,799	70,904	(4,298)	168,405
未分配開支				(1,742)
財務費用				<u>(2,428)</u>
除所得稅前溢利				164,235
所得稅開支				<u>(34,697)</u>
期間溢利				<u><u>129,538</u></u>
其他分部項目：				
資本開支	224	1	931	1,156
折舊及攤銷	3,013	2,964	1,741	7,718
利息收入	325	1,184	—	1,511
	<u>325</u>	<u>1,184</u>	<u>—</u>	<u>1,511</u>

	電壁爐 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2010年12月31日：				
分部資產	237,039	364,098	158,677	759,814
分部負債	<u>33,625</u>	<u>66,626</u>	<u>114,576</u>	<u>214,827</u>
於2011年12月31日：				
分部資產	319,188	298,106	140,025	757,319
分部負債	<u>42,615</u>	<u>55,194</u>	<u>62,262</u>	<u>160,071</u>
於2012年12月31日：				
分部資產	399,418	672,033	92,667	1,164,118
分部負債	<u>80,793</u>	<u>184,799</u>	<u>94,049</u>	<u>359,641</u>
於2013年6月30日：				
分部資產	455,874	598,471	104,581	1,158,926
分部負債	<u>60,960</u>	<u>122,889</u>	<u>84,074</u>	<u>267,923</u>

7 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2010年1月1日						
成本	90,547	11,992	1,825	699	46,277	151,340
累計折舊	(23,139)	(5,690)	(1,116)	(643)	-	(30,588)
賬面淨值	<u>67,408</u>	<u>6,302</u>	<u>709</u>	<u>56</u>	<u>46,277</u>	<u>120,752</u>
截至2010年12月31日止年度						
期初賬面淨值	67,408	6,302	709	56	46,277	120,752
添置	-	2,534	64	-	160,630	163,228
於完工時轉撥	-	4,000	-	-	(4,000)	-
折舊(附註(a))	(3,018)	(1,765)	(297)	(40)	-	(5,120)
期末賬面淨值	<u>64,390</u>	<u>11,071</u>	<u>476</u>	<u>16</u>	<u>202,907</u>	<u>278,860</u>
於2010年12月31日						
成本	90,547	18,526	1,889	699	202,907	314,568
累計折舊	(26,157)	(7,455)	(1,413)	(683)	-	(35,708)
賬面淨值	<u>64,390</u>	<u>11,071</u>	<u>476</u>	<u>16</u>	<u>202,907</u>	<u>278,860</u>
截至2011年12月31日止年度						
期初賬面淨值	64,390	11,071	476	16	202,907	278,860
添置	4,372	4,367	247	233	17,495	26,714
於完工時轉撥	142,807	-	-	-	(142,807)	-
出售	-	(618)	(8)	-	-	(626)
折舊(附註(a))	(5,481)	(2,027)	(241)	(44)	-	(7,793)
期末賬面淨值	<u>206,088</u>	<u>12,793</u>	<u>474</u>	<u>205</u>	<u>77,595</u>	<u>297,155</u>
於2011年12月31日						
成本	237,726	21,923	2,118	932	77,595	340,294
累計折舊	(31,638)	(9,130)	(1,644)	(727)	-	(43,139)
賬面淨值	<u>206,088</u>	<u>12,793</u>	<u>474</u>	<u>205</u>	<u>77,595</u>	<u>297,155</u>

	樓宇 人民幣千元	廠房及機器 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2012年12月31日止年度						
期初賬面淨值	206,088	12,793	474	205	77,595	297,155
添置	-	814	380	214	9,466	10,874
於完工時轉撥	87,061	-	-	-	(87,061)	-
出售	(812)	(2,319)	-	-	-	(3,131)
折舊(附註(a))	(8,710)	(1,633)	(189)	(68)	-	(10,600)
期末賬面淨值	<u>283,627</u>	<u>9,655</u>	<u>665</u>	<u>351</u>	<u>-</u>	<u>294,298</u>
於2012年12月31日						
成本	323,179	18,359	2,498	1,146	-	345,182
累計折舊	(39,552)	(8,704)	(1,833)	(795)	-	(50,884)
賬面淨值	<u>283,627</u>	<u>9,655</u>	<u>665</u>	<u>351</u>	<u>-</u>	<u>294,298</u>
截至2012年6月30日止六個月(未經審核)						
期初賬面淨值	206,088	12,793	474	205	77,595	297,155
添置	-	100	-	-	1,323	1,423
於完工時轉撥	5,890	-	-	-	(5,890)	-
出售	-	(1,045)	-	-	-	(1,045)
折舊(附註(a))	(4,121)	(885)	(101)	(34)	-	(5,141)
期末賬面淨值	<u>207,857</u>	<u>10,963</u>	<u>373</u>	<u>171</u>	<u>73,028</u>	<u>292,392</u>
於2012年6月30日(未經審核)						
成本	243,616	19,828	2,118	932	73,028	339,522
累計折舊	(35,759)	(8,865)	(1,745)	(761)	-	(47,130)
賬面淨值	<u>207,857</u>	<u>10,963</u>	<u>373</u>	<u>171</u>	<u>73,028</u>	<u>292,392</u>
截至2013年6月30日止六個月						
期初賬面淨值	283,627	9,655	665	351	-	294,298
添置	312	227	509	108	-	1,156
出售	-	(33)	(2)	-	-	(35)
折舊(附註(a))	(5,390)	(855)	(97)	(65)	-	(6,407)
期末賬面淨值	<u>278,549</u>	<u>8,994</u>	<u>1,075</u>	<u>394</u>	<u>-</u>	<u>289,012</u>
於2013年6月30日						
成本	323,491	18,484	3,004	1,254	-	346,233
累計折舊	(44,942)	(9,490)	(1,929)	(860)	-	(57,221)
賬面淨值	<u>278,549</u>	<u>8,994</u>	<u>1,075</u>	<u>394</u>	<u>-</u>	<u>289,012</u>

(a) 折舊開支已如下述在全面收益表扣除：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
銷售成本	3,763	6,285	6,786	3,352	3,474
行政開支	1,317	1,463	3,753	1,755	2,898
銷售及分銷成本	40	45	61	34	35
	<u>5,120</u>	<u>7,793</u>	<u>10,600</u>	<u>5,141</u>	<u>6,407</u>

(b) 銀行借款及應付票據由若干物業、廠房及設備抵押，其總賬面淨值於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日分別為約人民幣26,964,000元、人民幣25,705,000元、人民幣206,903,000元及人民幣203,115,000元。

(c) 貴集團樓宇的賬面淨值分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
於中國持有：				
租約介乎10年至50年	62,559	204,332	281,946	276,905
租約超過50年	<u>1,831</u>	<u>1,756</u>	<u>1,681</u>	<u>1,644</u>
期末賬面淨值	<u>64,390</u>	<u>206,088</u>	<u>283,627</u>	<u>278,549</u>

8 土地使用權

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
期初賬面淨值	88,116	96,915	119,957	117,326
添置	10,832	25,435	-	-
攤銷	<u>(2,033)</u>	<u>(2,393)</u>	<u>(2,631)</u>	<u>(1,311)</u>
期末賬面淨值	<u>96,915</u>	<u>119,957</u>	<u>117,326</u>	<u>116,015</u>

附註：

(a) 貴集團的土地使用權攤銷已在綜合全面收益表的行政開支內扣除。

- (b) 銀行借款及應付票據由若干土地使用權抵押，其總賬面淨值於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日分別為約人民幣37,032,000元、人民幣36,138,000元、人民幣60,084,000元及人民幣59,344,000元。
- (c) 貴集團土地使用權的賬面淨值分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於中國持有：				
租約介乎10年至50年	76,644	100,016	97,716	96,570
租約超過50年	20,271	19,941	19,610	19,445
	<u>96,915</u>	<u>119,957</u>	<u>117,326</u>	<u>116,015</u>

9 存貨

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料	8,378	6,032	5,941	9,033
在製品	6,872	4,413	7,902	19,899
成品	2,779	12,872	13,526	14,480
	<u>18,029</u>	<u>23,317</u>	<u>27,369</u>	<u>43,412</u>

截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月，確認為開支並計入銷售成本的存貨成本分別約為人民幣424,076,000元、人民幣458,393,000元、人民幣529,495,000元、人民幣220,347,000元及人民幣261,195,000元。

10 貿易應收款項

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	145,714	203,730	288,967	274,055
減：減值撥備	—	—	—	—
	<u>145,714</u>	<u>203,730</u>	<u>288,967</u>	<u>274,055</u>

附註：

- (a) 於有關期間，貴集團授予客戶的信貸期一般介乎60至90天。

於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的貿易應收款項按發票日期進行賬齡分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
0至30天	89,274	65,660	137,566	92,724
31至60天	52,580	75,330	108,100	92,132
61至90天	3,860	57,818	25,488	73,299
超過90天	—	4,922	17,813	15,900
	<u>145,714</u>	<u>203,730</u>	<u>288,967</u>	<u>274,055</u>

- (b) 於2010年、2011年及2012年12月31日以及截至2013年6月30日止六個月，貴集團的貿易應收款項分別人民幣145,714,000元、人民幣147,281,000元及人民幣246,884,000元以及人民幣191,112,000元未逾期亦未減值。

於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，貿易應收款項分別人民幣56,449,000元及人民幣42,083,000元以及人民幣82,943,000元已逾期惟未減值，與多名近期並無拖欠記錄的獨立客戶有關。該等已逾期惟未減值的貿易應收款項按逾期日數進行賬齡分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
0至30天	—	54,426	42,083	74,144
31至60天	—	2,023	—	8,799
	<u>—</u>	<u>56,449</u>	<u>42,083</u>	<u>82,943</u>

- (c) 於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，概無減值及已作撥備的貿易應收款項。於截至2012年12月31日止年度及截至2013年6月30日止六個月，分別已直接撇銷貿易應收款項人民幣1,309,000元及人民幣1,930,000元。

- (d) 貴集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品作為抵押。

(e) 貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並主要以下列貨幣計值：

	2010年 人民幣千元	於12月31日 2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	於2013年 6月30日 人民幣千元
人民幣	104,508	174,026	252,139	247,731
美元	41,206	29,704	36,828	26,324
	<u>145,714</u>	<u>203,730</u>	<u>288,967</u>	<u>274,055</u>

11 按金、預付款項及其他應收款項

貴集團

	2010年 人民幣千元	於12月31日 2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	於2013年 6月30日 人民幣千元
流動				
按金及預付款項	1,403	6,021	15,731	16,908
可收回增值稅	246	1,288	467	184
其他	202	226	301	292
	<u>1,851</u>	<u>7,535</u>	<u>16,499</u>	<u>17,384</u>
非流動				
土地使用權預付款項	19,393	-	-	9,272
	<u>19,393</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,272</u>

貴公司

	於12月31日 2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	於2013年 6月30日 人民幣千元
流動			
籌備上市的專業服務費用預付款項	-	798	2,186
	<u>-</u>	<u>798</u>	<u>2,186</u>

貴集團的按金、預付款項及其他應收款項的賬面值主要以人民幣計值，而貴公司的預付款項主要以港元計值。

12 與關連方的結餘

與關連方的結餘詳情如下：

貴集團

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收／(應付)控股股東款項(附註(i))				
－陳先生	81,305	57,479	(4,162)	－
年內／期內最高未償還應收款項結餘	162,766	83,175	57,479	－
應收一家關連公司款項(附註(ii)及(iii))				
－福建美亞房地產開發有限公司	50,000	－	－	－
應付關連公司款項(附註(ii)及(iii))				
－東方(泉州)輕工有限公司	50	50	－	－
－福建美亞房地產開發有限公司	－	70	－	－
	50	120	－	－

貴公司

	於12月31日		於2013年
	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(應付)／應收控股股東款項(附註(i))			
－陳先生(附註(ii))	(49)	(759)	4,241
年內／期內最高未償還應收款項結餘	－	－	4,241

附註：

- (i) 陳先生為 貴公司控股股東，亦為 貴公司董事。
- (ii) 關連公司由陳先生實益擁有。
- (iii) 應收／應付關連公司的款項及與控股股東的結餘屬無抵押、不付息，且無固定還款期。
- (iv) 有關結餘的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值，已於 貴公司上市前清償。

13 受限制銀行存款／短期銀行存款／現金及現金等價物

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
受限制銀行存款(附註(a))	14,295	7,335	75,865	36,500
短期銀行存款	34,800	35,584	-	-
現金及現金等價物	18,652	5,227	343,794	373,276
	<u>67,747</u>	<u>48,146</u>	<u>419,659</u>	<u>409,776</u>

附註：

- (a) 受限制銀行存款存於指定銀行賬戶，主要用作向供應商開出應付票據，款項以人民幣計值。
- (b) 貴集團的受限制銀行存款、短期銀行存款以及現金及現金等價物的賬面值以下列貨幣計值：

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
人民幣	60,847	48,090	419,616	409,673
美元	6,900	56	43	103
	<u>67,747</u>	<u>48,146</u>	<u>419,659</u>	<u>409,776</u>

- (c) 將人民幣計值結餘換算為外幣及將現金匯出中國，須遵守中國政府頒佈的外匯管制相關規則及法規。

14 股本

	普通股數目	普通股面值 港元	普通股的 相應面值 人民幣元
法定：			
於2011年7月7日註冊成立時及於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，每股面值0.0001港元的普通股	3,800,000,000	380,000	
已發行並繳足：			
於2011年7月7日、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，每股面值0.0001港元的普通股	1	0.0001	0.0001

貴公司於2011年7月7日在開曼群島註冊成立為有限責任公司，法定股本為3,800,000,000股每股面值0.0001港元的普通股。於2011年7月7日，一股面值0.0001港元的普通股按面值發行予Codan Trust Company (Cayman) Limited，並於同日轉讓予陳先生。有關股份其後於2012年3月22日轉讓予 貴公司的母公司智華亞洲有限公司。

15 合併資本及資本儲備

- (a) 貴公司於2011年7月7日註冊成立，重組於2011年完成。就財務資料而言，於2010年12月31日的合併資本主要為 貴集團現時的組成公司的股本總額。

於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日， 貴集團的資本儲備為根據附註1.2所披露的重組收購的附屬公司的股本與 貴公司就換取有關股本而發行的股本面值的差額。

- (b) 於有關期間，控股股東透過注資 貴集團現時的組成公司，向 貴集團作出現金出資，並已計作資本／資本儲備的增加。

16 法定儲備

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初／期初	28,558	51,448	71,074	71,074
轉撥自保留盈利	22,890	19,626	—	8,639
	<u>51,448</u>	<u>71,074</u>	<u>71,074</u>	<u>79,713</u>

根據中華人民共和國外商獨資企業法及貴集團於中國成立的附屬公司的組織章程細則，向投資者作出溢利分派前，須於作出經扣除過往年度累計虧損後對法定儲備作出分配。該等外資企業分配至法定儲備的金額不得少於純利的10%，直至累計分配超過註冊資本的50%為止。

17 貿易及其他應付款項

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項	67,746	60,896	82,950	77,344
應付票據	21,600	21,150	157,100	86,000
	<u>89,346</u>	<u>82,046</u>	<u>240,050</u>	<u>163,344</u>
貿易應付款項及應付票據	89,346	82,046	240,050	163,344
應付增值稅(附註(a))	5,027	3,390	8,780	3,206
應付薪金及福利	5,801	7,447	9,822	10,493
應付保留費用	—	4,372	2,552	2,274
預收按金	—	55	55	1,515
其他	77	499	4,333	3,110
	<u>100,251</u>	<u>97,809</u>	<u>265,592</u>	<u>183,942</u>

附註：

- (a) 貴集團若干附屬公司須繳納一般相等於產品售價17%的銷項增值稅(「增值稅」)。過往購買原材料及設備所支付的進項增值稅可先行記帳(一般為17%)，並可沖銷銷項增值稅，以釐定應付／(可收回)增值稅淨值。

- (b) 貴集團於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
0至30天	42,082	45,423	87,365	57,863
31至60天	29,414	28,159	71,154	20,773
61至90天	3,450	1,114	21,605	27,365
超過90天	14,400	7,350	59,926	57,343
	<u>89,346</u>	<u>82,046</u>	<u>240,050</u>	<u>163,344</u>

- (c) 貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (d) 於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，貴集團的應付票據由貴集團的若干物業、廠房及設備、土地使用權及受限制銀行存款所抵押，並由控股股東(附註7、8、13及33)及若干第三方擔保。

18 借款

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
流動				
有抵押銀行借款	<u>92,000</u>	<u>50,000</u>	<u>60,951</u>	<u>64,400</u>

於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，貴集團借款面臨的利率變動及合約重新定價日期如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
6個月或以下	28,700	12,700	5,000	64,400
6-12個月	<u>63,300</u>	<u>37,300</u>	<u>55,951</u>	<u>-</u>
	<u>92,000</u>	<u>50,000</u>	<u>60,951</u>	<u>64,400</u>

貴集團銀行借款的賬面值以下列貨幣計值：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
人民幣	92,000	50,000	59,400	64,400
美元	—	—	1,551	—
	<u>92,000</u>	<u>50,000</u>	<u>60,951</u>	<u>64,400</u>

於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，貴集團的借款與其公平值相若，實際利率分別為6.34%、8.58%、7.33%及7.01%。

於2010年12月31日，結餘包括代表一家關連公司提取的銀行借款人民幣50,000,000元(附註12)，相關利息開支亦由該關連公司承擔。有關銀行借款已於2011年內清償。

貴集團的借款由貴集團的若干物業、廠房及設備、土地使用權及受限制銀行存款所抵押，並由控股股東(附註7、8、13及33)及若干第三方擔保。

19 遞延所得稅

倘有合法可執行權利對銷遞延所得稅資產及負債，且遞延所得稅與同一稅務管轄區有關，則將遞延所得稅資產與負債抵銷。

遞延所得稅變動如下：

	截至12月31日止年度			截至2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	止六個月 人民幣千元
年初／期初	(6,831)	(10,649)	(4,724)	(5,406)
於綜合全面收益表扣除(附註25)	(10,568)	(2,825)	(3,682)	(1,756)
匯返股息的已付預扣稅	<u>6,750</u>	<u>8,750</u>	<u>3,000</u>	<u>4,500</u>
年末／期末	<u>(10,649)</u>	<u>(4,724)</u>	<u>(5,406)</u>	<u>(2,662)</u>

有關期間的遞延所得稅變動如下：

遞延所得稅資產	加速會計折舊 人民幣千元	稅務虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2010年1月1日	765	-	765
計入綜合全面收益表	<u>128</u>	<u>-</u>	<u>128</u>
於2010年12月31日	893	-	893
計入綜合全面收益表	<u>175</u>	<u>-</u>	<u>175</u>
於2011年12月31日	1,068	-	1,068
計入綜合全面收益表	<u>198</u>	<u>1,226</u>	<u>1,424</u>
於2012年12月31日	1,266	1,226	2,492
計入綜合全面收益表	<u>163</u>	<u>-</u>	<u>163</u>
於2013年6月30日	<u><u>1,429</u></u>	<u><u>1,226</u></u>	<u><u>2,655</u></u>

當有可能透過未來應課稅溢利實現相關稅務利益時，則會就結轉之稅項虧損確認遞延所得稅資產。貴集團於有關期間並無任何未確認遞延所得稅資產。

遞延所得稅負債	未分派盈利 總額 人民幣千元
於2010年1月1日	(7,596)
於綜合全面收益表扣除 匯返股息的已付預扣稅	<u>(10,696)</u>
於2010年12月31日	(11,542)
於綜合全面收益表扣除 匯返股息的已付預扣稅	<u>(3,000)</u>
於2011年12月31日	(5,792)
於綜合全面收益表扣除 匯返股息的已付預扣稅	<u>(5,106)</u>
於2012年12月31日	(7,898)
於綜合全面收益表扣除 匯返股息的已付預扣稅	<u>(1,919)</u>
於2013年6月30日	<u><u>(5,317)</u></u>

管理層認為，於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的未分派盈利總額分別人民幣179,856,000元、人民幣346,621,000元及人民幣436,367,000元乃用於在中國進行再投資，而非分派，因此並未就中國附屬公司未分派溢利的應付預扣稅確認於2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日的遞延所得稅負債分別人民幣8,993,000元及人民幣17,331,000元以及人民幣21,818,000元。

遞延稅項資產及負債的分析如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延所得稅資產				
－於超過12個月後收回	893	1,068	1,266	1,429
－於12個月內收回	—	—	1,226	1,226
	<u>893</u>	<u>1,068</u>	<u>2,492</u>	<u>2,655</u>
遞延所得稅負債				
－於12個月內清償	(11,542)	(5,792)	(7,898)	(5,317)
遞延所得稅負債—淨額	<u>(10,649)</u>	<u>(4,724)</u>	<u>(5,406)</u>	<u>(2,662)</u>

20 收益及其他收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年	2011年	2012年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
產品銷售					
－電壁爐	192,230	243,127	436,858	149,796	255,364
－家居裝飾產品	<u>559,589</u>	<u>560,945</u>	<u>532,168</u>	<u>247,733</u>	<u>238,527</u>
	<u>751,819</u>	<u>804,072</u>	<u>969,026</u>	<u>397,529</u>	<u>493,891</u>
其他收入					
－利息收入	576	1,316	2,394	1,459	1,511
－其他	<u>21</u>	<u>567</u>	<u>219</u>	<u>110</u>	<u>141</u>
	<u>597</u>	<u>1,883</u>	<u>2,613</u>	<u>1,569</u>	<u>1,652</u>

21 按性質劃分開支

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
				(未經審核)	
已用原材料(附註)	318,880	342,993	393,186	157,110	200,042
已用包裝及其他消耗品	36,877	40,399	43,021	17,594	22,359
成品及在製品存貨變動	804	(7,634)	(4,143)	5,905	(12,951)
物業、廠房及設備折舊(附註7)	5,120	7,793	10,600	5,141	6,407
土地使用權攤銷(附註8)	2,033	2,393	2,631	1,319	1,311
僱員福利開支(附註)/(附註22)	69,129	81,849	96,692	40,776	53,600
核數師酬金	30	30	30	30	28
籌備上市的專業服務費用	-	-	2,718	1,209	4,464
匯兌虧損/(收益)淨額	1,255	1,878	606	(49)	1,484
直接撇銷壞賬	-	-	1,309	-	1,930
交付開支	13,738	21,488	26,655	12,723	11,724
電力及公共設施	6,693	9,490	12,130	5,029	6,272
經營租賃租金	1,440	340	200	120	-
差旅費	1,183	1,328	570	311	393
廣告及宣傳開支	11,309	16,590	17,664	10,295	8,571
出售物業、廠房及設備虧損	-	626	3,131	1,045	35
產品諮詢開支(附註)	-	-	-	-	5,015
其他開支	20,137	31,468	30,328	13,770	18,196
	<u>488,628</u>	<u>551,031</u>	<u>637,328</u>	<u>272,328</u>	<u>328,880</u>
銷售成本、銷售及分銷成本及 行政開支總額					

附註：截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月，研發開支包括：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
僱員福利開支	6,888	4,833	7,948	2,955	2,307
已用原材料成本	4,590	3,265	5,599	2,081	2,550
產品諮詢開支(附註)	—	—	—	—	5,015
	<u>11,478</u>	<u>8,098</u>	<u>13,547</u>	<u>5,036</u>	<u>9,872</u>

附註：金額主要為福州大學根據2012年9月訂立的協議提供的產品設計及開發服務。

22 僱員福利開支

僱員福利開支的分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
工資及薪金(包括酌情花紅)及其他福利	62,433	73,861	88,156	36,376	48,482
社會保障成本	<u>6,696</u>	<u>7,988</u>	<u>8,536</u>	<u>4,400</u>	<u>5,118</u>
	<u>69,129</u>	<u>81,849</u>	<u>96,692</u>	<u>40,776</u>	<u>53,600</u>

僱員福利開支已如下述在綜合全面收益表扣除：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
銷售成本	56,086	69,457	80,618	33,324	44,820
行政開支	10,860	9,921	13,244	6,210	7,165
銷售及分銷成本	<u>2,183</u>	<u>2,471</u>	<u>2,830</u>	<u>1,242</u>	<u>1,615</u>
	<u>69,129</u>	<u>81,849</u>	<u>96,692</u>	<u>40,776</u>	<u>53,600</u>

23 董事及高級管理層薪酬

(a) 董事薪酬

截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月，貴集團已付／應付 貴公司董事薪酬如下：

董事姓名	袍金	薪金	酌情花紅	加盟獎勵金	其他福利	退休金 計劃之 僱主供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2010年12月31日止年度：							
執行董事							
陳芳林先生	-	-	-	-	-	-	-
陳洪明先生	-	76	60	-	-	3	139
申建忠先生	-	65	60	-	-	3	128
	-	141	120	-	-	6	267
截至2011年12月31日止年度：							
執行董事							
陳芳林先生	-	-	-	-	-	-	-
陳洪明先生	-	144	80	-	-	3	227
申建忠先生	-	128	80	-	-	3	211
	-	272	160	-	-	6	438
截至2012年12月31日止年度：							
執行董事							
陳芳林先生	-	-	-	-	-	-	-
陳洪明先生	-	235	100	-	-	3	338
申建忠先生	-	216	100	-	-	3	319
	-	451	200	-	-	6	657

董事姓名	袍金	薪金	酌情花紅	加盟獎勵金	其他福利	退休金 計劃之 僱主供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2012年6月30日止期間 (未經審核):							
執行董事							
陳芳林先生	-	-	-	-	-	-	-
陳洪明先生	-	113	-	-	-	2	115
申建忠先生	-	105	-	-	-	2	107
	<u>-</u>	<u>218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>222</u>
截至2013年6月30日止期間:							
執行董事							
陳芳林先生	-	-	-	-	-	-	-
陳洪明先生	-	138	-	-	-	2	140
申建忠先生	-	132	-	-	-	2	134
	<u>-</u>	<u>270</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>274</u>

(b) 五名最高薪酬人士

於有關期間，貴集團內五名薪酬最高人士包括兩名董事，彼等薪酬已反映於上述分析。於有關期間應付其餘人士的薪酬如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
工資及薪金(包括酌情花紅)					
及其他福利	395	520	857	302	310
社會保障成本	8	9	10	5	5
	<u>403</u>	<u>529</u>	<u>867</u>	<u>307</u>	<u>315</u>

薪酬屬以下組別的人士：

薪酬組別	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 數目	2011年 數目	2012年 數目	2012年 數目	2013年 數目
零至1,000,000港元	3	3	3	3	3

於有關期間，概無董事或五名最高薪酬人士自貴集團收取任何因加入貴集團或於加入時獲發酬金作為獎勵，或作為失去職位的補償。

24 財務費用

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
銀行借款的利息開支	2,606	3,374	4,130	2,103	2,428
減：資本化利息(附註)	1,303	1,687	1,138	1,045	-
	<u>1,303</u>	<u>1,687</u>	<u>2,992</u>	<u>1,058</u>	<u>2,428</u>

附註：截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年6月30日止六個月的借款資本化比率分別為6.34%、8.58%、7.33%及8.50%。

25 所得稅開支

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
即期所得稅	32,974	32,151	66,008	27,221	32,941
遞延所得稅(附註19)	10,568	2,825	3,682	3,411	1,756
總稅項	<u>43,542</u>	<u>34,976</u>	<u>69,690</u>	<u>30,632</u>	<u>34,697</u>

(i) 開曼群島利得稅

貴公司不須繳交任何開曼群島稅項。

(ii) 香港利得稅

貴集團於有關期間在香港並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

(iii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

根據自2008年1月1日生效的中國企業所得稅法(「**新企業所得稅法**」)，稅率為25%。

作為於中國的外商投資生產企業，貴集團的主要附屬公司泉州亞倫、福建亞倫及亞倫中國有權自首個獲利年度起享有五年稅務寬免，首兩年獲豁免繳付企業所得稅，其後三年獲減免50%。經稅務機關批准，稅務寬免自2007年起開始。

根據新企業所得稅法，就高新技術企業而言，於獲得高新技術企業資格並完成向稅務機關申請稅項減免後，就其收入所徵收的稅項將按優惠稅率15%計算。於2010年7月7日，福建亞倫取得高新技術企業資格，該資格於2013年7月6日屆滿。

截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月，泉州亞倫及亞倫中國的適用所得稅率分別為12.5%、12.5%、25%以及25%及25%。截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月，福建亞倫的適用所得稅率分別為12.5%、12.5%、15%以及15%及15%。

(iv) 分派盈利的預扣稅

根據新企業所得稅法，自2008年1月1日起，中國境外成立的直接控股公司的中國附屬公司就其於2008年1月1日後賺取的溢利宣派股息時，該直接控股公司須繳納10%預扣稅。倘中國與外國直接控股公司所屬司法權區訂有稅務條約安排，則可於符合若干準則的情況下，應用較低預扣稅率。於有關期間，貴集團按5%撥備預扣稅。

貴集團除稅前溢利的所得稅有別於使用適用於集團公司溢利的加權平均稅率所產生的理論金額，如下所示：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
除所得稅前溢利	262,485	253,237	331,319	125,712	164,235
按各國溢利適用的國內 稅率計算的稅項	65,624	63,330	83,439	31,735	42,112
優惠稅率的影響	(32,876)	(31,753)	(18,679)	(6,033)	(10,122)
不可扣稅開支	98	399	(176)	(176)	431
過往年度超額撥備	-	-	-	-	(247)
預扣稅	10,696	3,000	5,106	5,106	2,523
稅務開支	43,542	34,976	69,690	30,632	34,697

26 每股盈利

每股基本盈利按 貴公司權益持有人應佔溢利除以於有關期間已發行普通股的加權平均數計算。釐定於各年度/期間的已發行普通股的加權平均數時，該一股股份被視為猶如自2010年1月1日起已發行。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
貴公司權益持有人應佔溢利	218,943	218,261	261,629	95,080	129,538
已發行普通股的加權平均數	1	1	1	1	1
每股基本盈利(附註a)	218,943	218,261	261,629	95,080	129,538

附註：

- (a) 於有關期間概無已發行的潛在攤薄普通股，故此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。
- (b) 呈列的每股基本及攤薄盈利並無計及根據日期為2013年12月2日的股東決議案建議資本化發行的1,439,999,999股股份，此乃由於建議資本化發行於本報告日期尚未生效。

27 股息

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
已宣派股息	128,250	166,000	54,400	54,400	91,754

於截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度以及截至2012年及2013年6月30日止六個月的股息為貴集團現時組成公司向當時公司權益持有人宣派的股息(經扣除集團內部股息)。

截至2010年12月31日止年度，貴集團的現時組成公司於2010年1月15日宣派股息人民幣128,250,000元。於2010年，股息人民幣128,250,000元被應收控股股東款項抵銷。

截至2011年12月31日止年度，貴集團的現時組成公司於2011年1月15日宣派股息人民幣166,000,000元。於2011年，股息人民幣166,000,000元被應收控股股東款項抵銷。

截至2012年12月31日止年度，貴公司於2012年1月10日宣派股息人民幣54,400,000元。於2012年，股息人民幣54,400,000元被應收控股股東款項抵銷。

截至2013年6月30日止六個月，貴公司於2013年1月21日宣派股息人民幣91,754,000元。於2013年，股息人民幣85,500,000元以現金支付，而人民幣6,254,000元被應收控股股東款項抵銷。

股息率及獲派股息的股份數目並未呈列，因為有關資料就本報告而言並無意義。

28 於一家附屬公司的投資-公司

	於12月31日		於2013年
	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
根據重組投資於智華(附註1.2)	596,962	596,962	640,152

附屬公司的詳情載於附註1.2。

29 經營活動所得現金

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
所得稅前溢利	262,485	253,237	331,319	125,712	164,235
作出以下調整：					
– 土地使用權攤銷	2,033	2,393	2,631	1,319	1,311
– 出售物業、廠房及設備虧損	–	626	3,131	1,045	35
– 物業、廠房及設備折舊	5,120	7,793	10,600	5,141	6,407
– 利息收入	(576)	(1,316)	(2,394)	(1,459)	(1,511)
– 財務費用	1,303	1,687	2,992	1,058	2,428
– 經營活動匯兌虧損／(收益)	1,255	1,878	606	(49)	1,484
– 直接撇銷壞賬	–	–	1,309	–	1,930
營運資金變動：					
– 存貨減少／(增加)	127	(5,288)	(4,052)	6,716	(16,043)
– 貿易應收款項(增加)／減少	(67,652)	(58,656)	(87,151)	(12,581)	11,308
– 按金、預付款項及其他應收款項增加	(126)	(5,684)	(8,964)	(4,143)	(885)
– 受限制銀行存款(增加)／減少	(960)	6,960	(68,530)	(21,830)	39,365
– 貿易及其他應付款項增加／(減少)	28,794	(6,814)	169,603	52,516	(81,172)
– 應付關連公司款項(減少)／增加	(339)	70	(120)	120	–
經營活動所得現金	<u>231,464</u>	<u>196,886</u>	<u>350,980</u>	<u>153,565</u>	<u>128,892</u>

附註：

(a) 於綜合現金流量表中，於2009年進行出售土地使用權以及物業、廠房及設備的所得款項人民幣4,289,000元已於截至2010年12月31日止年度收取。有關代價已列入於2010年1月1日的「按金、預付款項及其他應收款項」項下的其他應收款項。

(b) 非現金交易：

貴集團訂立的下列非金融融資活動並未反映於綜合現金流量表：

(i) 於2010年，貴集團的現時組成公司宣派股息人民幣128,250,000元，被2010年應收控股股東結餘抵銷。

- (ii) 於2011年，貴集團的現時組成公司宣派股息人民幣166,000,000元，被2011年應收控股股東結餘抵銷。
- (iii) 於2012年，貴公司宣派股息人民幣54,400,000元，被2012年應收控股股東結餘抵銷。
- (iv) 截至2013年6月30日止六個月，貴公司宣派股息人民幣91,754,000元，當中人民幣6,254,000元被2013年應收控股股東的結餘抵銷。
- (v) 於2010年，貴集團代表一家關連公司提取銀行借款人民幣50,000,000元，貸款所得款項由銀行向該關連公司直接存入。相關的利息開支亦由該關連公司承擔。有關銀行借款由該關連公司於截至2011年12月31日止年度清償。

30 貴公司權益持有人應佔儲備

	附註	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元 (附註15)	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2011年1月1日		-	-	-	-
全面總收益					
年內虧損		-	-	(49)	(49)
與擁有人的交易：					
股東注資		-	335	-	335
股本發行	14	-	-	-	-
根據重組投資於智華	1.2	-	596,627	-	596,627
		-	596,962	-	596,962
於2011年12月31日		-	596,962	(49)	596,913
於2012年1月1日		-	596,962	(49)	596,913
全面總收益					
年內溢利		-	-	54,488	54,488
與擁有人的交易：					
股息	27	-	-	(54,400)	(54,400)
於2012年12月31日		-	596,962	39	597,001

	附註	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元 (附註15)	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2012年1月1日		–	596,962	(49)	596,913
全面總收益					
年內溢利		–	–	55,697	55,697
與擁有人的交易：					
股息	27	–	–	(54,400)	(54,400)
於2012年6月30日(未經審核)		–	596,962	1,248	598,210
於2013年1月1日		–	596,962	39	597,001
全面總收益					
期間溢利		–	–	92,590	92,590
與擁有人的交易：					
股東注資		–	48,742	–	48,742
股息	27	–	–	(91,754)	(91,754)
		–	48,742	(91,754)	(43,012)
於2013年6月30日		–	645,704	875	646,579

31 按類別劃分的金融工具

金融資產—貸款及應收款項

貴集團

	2010年 人民幣千元	於12月31日 2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	於2013年 6月30日 人民幣千元
貿易應收款項	145,714	203,730	288,967	274,055
按金、預付款項及其他應收款項 (預付款項及可收回增值稅除外)	202	226	301	292
應收一家關連公司款項	50,000	–	–	–
應收控股股東款項	81,305	57,479	–	–
受限制銀行存款	14,295	7,335	75,865	36,500
短期銀行存款	34,800	35,584	–	–
現金及現金等價物	18,652	5,227	343,794	373,276
	344,968	309,581	708,927	684,123

貴公司

	於12月31日		於2013年
	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收控股股東款項	-	-	4,241

按攤銷成本入賬的金融負債

貴集團

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易及其他應付款項(增值稅及 其他應付稅項以及預收按金除外)	95,224	94,364	256,757	179,221
應付關連公司款項	50	120	-	-
應付控股股東款項	-	-	4,162	-
銀行借款	92,000	50,000	60,951	64,400
	<u>187,274</u>	<u>144,484</u>	<u>321,870</u>	<u>243,621</u>

貴公司

	於12月31日		於2013年
	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付控股股東款項	49	759	-

32 承擔

(a) 貴集團於有關期間末的資本承擔如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但未撥備				
—物業、廠房及設備	19,178	8,328	771	8,608
—土地使用權	-	-	-	9,272
	<u>19,178</u>	<u>8,328</u>	<u>771</u>	<u>17,880</u>

(b) 經營租賃承擔

貴集團以不可撤銷經營租賃協議租賃辦公室及倉庫。租賃條款為一年至五年。

不可撤銷經營租賃的未來最低租金付款總計如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
一年以內	340	140	-	-
一年以後但於五年以內	140	-	-	-
	<u>480</u>	<u>140</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

33 關連方交易

倘一方有能力直接或間接控制另一方，或可對另一方的財務及經營決策行使重大影響力，則互為關連方。倘各方均受共同控制或受共同重大影響力，則亦被視為關連方。

貴公司董事認為下列公司為於有關期間，與貴集團進行交易或有結餘的關連方：

公司／人士	與 貴集團關係
陳先生	控股股東及 貴公司董事
陳向群女士	控股股東及陳先生配偶
東方(泉州)輕工有限公司	由陳先生控制
泉州欣利亞商貿有限公司	由陳先生控制
福建美亞房地產開發有限公司	由陳先生控制

(a) 購買服務

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
租金開支(附註)	<u>1,440</u>	<u>340</u>	<u>200</u>	<u>120</u>	<u>-</u>

附註：金額為向東方(泉州)輕工有限公司、泉州欣利亞商貿有限公司及福建美亞房地產開發有限公司支付的員工宿舍及工廠廠房租金開支款項。於有關期間支付的租金開支按相關員工宿舍及工廠廠房的現行市價釐定。

(b) 主要管理層報酬

主要管理層包括 貴集團董事及其他主要管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的報酬列示如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2012年 人民幣千元 (未經審核)	2013年 人民幣千元
董事袍金	-	-	-	-	-
基本薪金、住屋津貼、其他津貼及 實物利益	520	952	1,879	569	823
退休金計劃的供款	11	15	23	10	13
	<u>531</u>	<u>967</u>	<u>1,902</u>	<u>579</u>	<u>836</u>

(c) 關連方提供擔保

關連方就應付票據提供的擔保如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年 人民幣千元	2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	6月30日 人民幣千元
陳先生提供的個人擔保	-	14,600	37,750	27,400
陳先生及陳向群女士提供的 聯合擔保	<u>21,600</u>	<u>6,550</u>	<u>110,350</u>	<u>55,600</u>
	<u>21,600</u>	<u>21,150</u>	<u>148,100</u>	<u>83,000</u>

關連方就銀行借款提供的擔保如下：

	於12月31日			於2013年
	2010年	2011年	2012年	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
陳先生提供的個人擔保	30,000	50,000	40,300	45,300
陳先生及陳向群女士提供的 聯合擔保	50,000	—	4,000	4,000
	<u>80,000</u>	<u>50,000</u>	<u>44,300</u>	<u>49,300</u>

根據相關銀行發出的擔保解除函件，由關連方所提供的所有擔保將於 貴公司股份在香港聯合交易所有限公司成功上市時獲解除。

34 或然負債

貴集團於2010年、2011年及2012年12月31日以及2013年6月30日，並無重大或然負債。

35 結算日後事項

除於本報告別處所披露外，下列重要事項於2013年6月30日後發生：

- (i) 根據股東於2013年12月2日通過的書面決議案，新增額外6,200,000,000股每股面值0.0001港元的股份，使 貴公司的法定股本由380,000港元增加至1,000,000港元；
- (ii) 根據股東於2013年12月2日通過的書面決議案，待 貴公司股份溢價賬因全球發售而取得進賬的情況下，董事獲授權將 貴公司股份溢價賬的進賬款額約144,000港元撥充資本，並以上述金額按面值繳足1,439,999,999股股份，以向股東根據彼等各自的持股按比例配發及發行。

III 結算日後財務報表

貴公司或任何 貴集團現時的組成公司概無就2013年6月30日後的任何期間編製經審核財務報表。除本報告所披露外， 貴公司或任何 貴集團現時的組成公司概無就2013年6月30日後的任何期間宣派或作出任何股息或分派。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港

謹啟