

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本招股章程載有前瞻性陳述，包括(但不限於)「預期」、「相信」、「計劃」、「擬」、「估計」、「預計」、「預料」、「尋求」、「可能」、「將會」、「可能會」及「可以」等用語及詞彙或類似用語或陳述，尤其是本招股章程「業務」及「財務資料」各節涉及未來事件、本公司未來的財務、業務或其他表現及發展、本公司所處行業的未來發展以及本公司主要市場整體經濟的未來發展。

此等陳述乃基於有關本公司目前及未來業務策略及本公司未來營運所在環境的多項假設。此等前瞻性陳述反映本公司現時對未來事件的看法，其並非對未來表現的保證，並受若干風險、不明朗因素及假設(包括本招股章程所述的風險因素)以及下列各項的影響：

- 我們的業務及經營策略，以及我們落實有關策略的能力；
- 我們的派息計劃；
- 我們按計劃進一步發展及管理項目的能力；
- 我們的資本承擔計劃，尤其是有關我們收購物業發展所用土地的收購計劃及項目發展計劃；
- 我們的經營和業務前景，包括我們現有的及新的業務發展計劃；
- 我們發展或管理項目所在地區的法律、中國政府規例、政策及審批程序方面的規管環境出現變動，以及中國房地產行業的整體行業前景；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展及競爭環境；及
- 中國(尤其是廣東省及我們營運所在的其他城市)的整體經濟趨勢。

謹請閣下注意，根據適用法例、規則及法規的規定，我們無責任就新資料、未來事件等更新或以其他方式修訂本招股章程所載的前瞻性陳述。鑑於上述原因及其他風險、不明朗因素及假設，本招股章程所討論的前瞻性事件及情況未必會如本公司所預期般發生，甚至不會發生。因此，閣下不應過份依賴任何前瞻性資料。本節所載的警告陳述適用於本招股章程所載的所有前瞻性陳述。

於本招股章程內，有關本公司或本公司任何董事的意向的陳述或提述乃於本招股章程日期作出。任何該等意向可能因未來發展而出現變動。