

釋 義

在本招股章程中，除文義另有所指外，以下詞彙具下文所載涵義。

「申請表格」.....	指	有關香港公開發售所使用的 白色 申請表格、 黃色 申請表格及 綠色 申請表格，或文義所指的其中一種申請表格
「組織章程細則」或「細則」.....	指	於2013年11月18日有條件批准及採納的本公司經修訂及經重列組織章程細則(經不時修訂)，其將於上市後生效
「聯繫人」.....	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事會」.....	指	本公司的董事會
「營業日」.....	指	香港的銀行一般營業的任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)
「英屬處女群島」.....	指	英屬處女群島
「英屬處女群島控股公司」.....	指	Junxi Investments Limited，一家於2013年4月16日在英屬處女群島註冊成立的公司
「資本化發行」.....	指	在本公司股份溢價賬進項的若干款項撥作資本後發行4,249,999,000股股份，有關事項載述於本招股章程附錄五「法定及一般資料—有關本集團的其他資料—本公司股東於2013年11月18日通過的書面決議案」一節
「中國銀監會」.....	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」.....	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」.....	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」.....	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」.....	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的個別人士、聯名個別人士或公司
「中央結算系統參與者」.....	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人

釋 義

「主席」或「紀先生」...	指	紀海鵬先生，為本公司主席、創辦人、行政總裁、執行董事兼控股股東之一，並為紀女士的父親
「成都房地產」.....	指	成都市龍光房地產有限公司，本公司一家於2010年10月15日在中國成立的全資附屬公司
「行政總裁」.....	指	本公司行政總裁
「中國」.....	指	中華人民共和國，除非文義另有所指及僅就本招股章程而言，本招股章程所提述的中國並不包括香港、澳門及台灣
「中國政府」.....	指	中國中央政府，包括所有政府分支機關(包括省級、市級及其他地區或地方政府機構)以及其部門或(倘文義有所指明)其任何一方
「企業所得稅」.....	指	中國企業所得稅
「企業所得稅法」.....	指	於2008年1月1日生效的中華人民共和國企業所得稅法
「公司法」.....	指	開曼群島第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)
「公司條例」.....	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「本公司」、「我們」及「本集團」.....	指	龍光地產控股有限公司，一家於2010年5月14日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，以及(除非文義另有所指)其全部附屬公司，或倘文義指其註冊成立前的任何時間，則為其現有附屬公司的前身公司所從事而其後由有關附屬公司承擔的業務
「關連人士」.....	指	具有上市規則賦予的涵義
「控股股東」.....	指	具有上市規則所界定的涵義，以及(除文義另有所指外)指紀先生、紀女士及英屬處女群島控股公司

釋 義

「中國證監會」.....	指	中華人民共和國證券監督管理委員會，一家負責監管中國全國證券市場的監管機構
「不競爭契約」.....	指	各控股股東於2013年12月3日和本公司所簽立的不競爭契約
「董事」.....	指	本公司董事
「東莞房地產」.....	指	東莞市龍光房地產有限公司，本公司一家於2009年8月17日在中國成立的全資附屬公司
「東莞置業」.....	指	東莞市龍光置業有限公司，本公司一家於2013年2月26日在中國成立的全資附屬公司
「東圳房地產」.....	指	惠州大亞灣東圳房地產有限公司，本公司一家於2007年2月27日在中國成立的全資附屬公司
「龍冠」.....	指	龍冠有限公司，本公司一家於2012年10月3日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「龍禧」.....	指	龍禧投資有限公司，一家於2011年9月23日在英屬處女群島註冊成立的公司，由紀女士全資擁有
「執行董事」.....	指	本公司執行董事
「佛山禪城」.....	指	佛山市禪城區龍光房地產有限公司，本公司一家於2012年12月13日在中國成立的全資附屬公司
「佛山龍光」.....	指	佛山市龍光置業房產有限公司，本公司一家於2013年7月16日在中國成立的全資附屬公司
「佛山南海」.....	指	佛山市南海區龍光置業房產有限公司，本公司一家於2013年1月23日在中國成立的全資附屬公司
「佛山潤景」.....	指	佛山市順德區龍光潤景房地產有限公司，本公司一家於2013年6月20日在中國成立的全資附屬公司

釋 義

「高潤」.....	指	高潤控股有限公司，一家於2012年8月1日在英屬處女群島註冊成立的公司，由紀女士全資擁有
「全球發售」.....	指	香港公開發售及國際發售
「金裕」.....	指	金裕投資有限公司，本公司一家於2011年3月9日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「金裕(香港)」.....	指	金裕(香港)投資控股有限公司，本公司一家於2011年8月5日在香港註冊成立的全資附屬公司
「Grandview Architectural」.....	指	Grandview Architectural Design Services Limited，本公司一家於2012年11月6日在香港註冊成立的全資附屬公司
「綠色申請表格」.....	指	本公司所指定的網上白表服務供應商將予填妥的申請表格
「廣東龍光(集團)」...	指	廣東龍光(集團)有限公司(前稱汕頭龍光建安有限公司)，一家於1996年6月5日在中國成立的公司，為我們的前身公司之一
「廣東現代建築」.....	指	廣東現代建築設計與顧問有限公司，本公司一家於2005年9月6日在中國成立的全資附屬公司
「廣西省」.....	指	中國廣西壯族自治區
「廣州房地產」.....	指	廣州市龍光房地產有限公司，本公司一家於2007年3月28日在中國成立的全資附屬公司
「廣州置業」.....	指	廣州市龍光置業有限公司，本公司一家於2008年3月20日在中國成立的全資附屬公司
「海南金駿」.....	指	海南金駿置業有限公司，本公司一家於2011年1月20日在中國成立的全資附屬公司

釋 義

「海南房地產」.....	指	海南龍光房地產開發有限公司，本公司一家於2010年11月12日在中國成立的全資附屬公司
「恒生銀行 信貸協議」.....	指	我們與恒生銀行有限公司訂立的兩份信貸協議，詳情載於本招股章程「財務資料 — 債項及或然負債 — 恒生銀行信貸協議」一節
「網上白表」.....	指	以申請人本身名義提出並通過網上白表服務供應商的指定網站 www.hkeipo.hk 遞交網上申請的香港發售股份申請程序
「網上白表服務 供應商」.....	指	本公司指定的 網上白表 服務供應商，如指定網站 www.hkeipo.hk 所指明
「港元」.....	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計準則」.....	指	香港會計準則
「香港財務報告 準則」.....	指	香港財務報告準則
「香港結算」.....	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」...	指	香港中央結算(代理人)有限公司，香港結算的全資附屬公司
「香港」.....	指	中國香港特別行政區
「香港發售股份」.....	指	本公司根據香港公開發售初步提呈發售以供認購的75,000,000股發售股份(或會根據本招股章程「全球發售的架構」一節所述重新分配)
「香港公開發售」.....	指	根據本招股章程及申請表格所述條款及條件並在其規限下，以發售價(另加1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)提呈香港發售股份以供香港公眾人士認購此一事項，進一步詳情載於本招股章程「全球發售的架構」及「如何申請香港發售股份」各節

釋 義

「香港股份過戶登記處」.....	指	卓佳證券登記有限公司
「香港包銷商」.....	指	列於本招股章程「包銷 — 香港包銷商」一節的香港公開發售包銷商
「香港包銷協議」.....	指	本公司、控股股東、聯席全球協調人和香港包銷商於2013年12月9日就香港公開發售訂立的包銷協議
「鴻駿隆」.....	指	鴻駿隆控股有限公司，一家於2007年9月25日在開曼群島註冊成立的公司
「惠州大亞灣」.....	指	惠州大亞灣龍光房地產有限公司，本公司一家於2007年10月18日在中國成立的全資附屬公司
「惠州房地產」.....	指	惠州市龍光房地產有限公司，本公司一家於2009年9月30日在中國成立的全資附屬公司
「獨立非執行董事」...	指	本公司獨立非執行董事
「獨立第三方」.....	指	並非本公司或其任何附屬公司的任何董事、主要行政人員或主要股東(定義見上市規則)或任何該等董事、主要行政人員或主要股東的聯繫人(定義見上市規則)的人士或公司
「國際發售股份」.....	指	本公司根據國際發售初步提呈發售的675,000,000股發售股份，連同因超額配股權獲行使而提呈發售的任何額外股份(或會根據本招股章程「全球發售的架構」一節所述重新分配)
「國際發售」.....	指	於美國根據第144A條或美國證券法其他適用豁免規定向合資格機構買家有條件發售國際發售股份，或於美國境外按照S規例所述以離岸交易(定義見S規例)向機構及專業投資者有條件發售國際發售股份這一事項，進一步詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節

釋 義

「國際包銷商」.....	指	本招股章程「包銷 — 包銷安排及開支 — 國際發售」一節所述的國際發售包銷商及國際包銷協議的訂約方
「國際包銷協議」.....	指	預期由本公司、控股股東、聯席全球協調人和國際包銷商於定價日或前後就國際發售訂立的包銷協議
「聯席賬簿管理人」...	指	農銀國際融資有限公司、中銀國際亞洲有限公司、交銀國際證券有限公司、海通國際證券有限公司、工銀國際融資有限公司及麥格理資本證券股份有限公司
「聯席全球協調人」...	指	中銀國際亞洲有限公司、交銀國際證券有限公司、海通國際證券有限公司及麥格理資本證券股份有限公司
「聯席牽頭經辦人」...	指	農銀國際證券有限公司、中銀國際亞洲有限公司、交銀國際證券有限公司、海通國際證券有限公司、工銀國際證券有限公司及麥格理資本證券股份有限公司
「樂盈」.....	指	樂盈投資有限公司，本公司一家於2011年3月4日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「樂盈(香港)」.....	指	樂盈(香港)投資有限公司，本公司一家於2011年8月5日在香港註冊成立的全資附屬公司
「金泓」.....	指	金泓(香港)投資有限公司，本公司一家於2009年12月15日在香港註冊成立的全資附屬公司
「最後可行日期」.....	指	2013年12月2日，即本招股章程付印前為確定本招股章程所述若干資料的最後可行日期
「LIBOR」.....	指	倫敦銀行同業拆息
「上市」.....	指	股份於聯交所主板上市
「上市委員會」.....	指	聯交所上市委員會

釋 義

「上市日期」.....	指	股份在聯交所上市及股份獲准在聯交所開始買賣的日期，預期為2013年12月20日或前後
「上市規則」.....	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「龍光世紀商業」.....	指	深圳市龍光世紀商業管理有限公司，本公司一家於2010年10月25日在中國成立的全資附屬公司
「龍光工程建設」.....	指	龍光工程建設有限公司，本公司一家於2005年3月22日在中國成立的非全資附屬公司
「龍光地產」.....	指	龍光地產股份有限公司(前稱廣東龍光地產股份有限公司)，一家於2003年5月15日在中國成立的公司，為我們的前身公司之一
「龍光陽光」.....	指	佛山市龍光陽光海岸房地產有限公司，本公司一家於2012年3月30日在中國成立的非全資附屬公司
「龍鋒實業」.....	指	汕頭市龍湖區龍鋒實業有限公司，屬獨立第三方
「澳門」.....	指	中國澳門特別行政區
「主板」.....	指	由聯交所營運的股票市場(不包括期權市場)，獨立於聯交所創業板並與其並行營運
「大綱」或 「組織章程大綱」...	指	於2013年11月18日採納的本公司經修訂及經重列組織章程大綱
「財政部」.....	指	中華人民共和國財政部
「國土資源部」.....	指	中華人民共和國國土資源部
「監察部」.....	指	中華人民共和國監察部

釋 義

「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部
「紀女士」	指	紀凱婷女士(前稱紀佩麗女士)，本公司非執行董事兼控股股東之一，並為紀先生的女兒
「南寧金駿」	指	南寧市龍光金駿房地產開發有限公司，本公司一家於2009年10月12日在中國成立的全資附屬公司
「南寧駿馳」	指	南寧市龍光駿馳房地產開發有限公司，本公司一家於2012年11月19日在中國成立的全資附屬公司
「南寧房地產」	指	南寧市龍光房地產開發有限公司，本公司一家於2006年4月28日在中國成立的全資附屬公司
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「樂韻」	指	樂韻國際有限公司，本公司一家於2009年11月12日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「非執行董事」	指	本公司非執行董事
「全國人大」	指	中華人民共和國全國人民代表大會及其常務委員會
「發售價」	指	根據全球發售可供認購及發行的發售股份的每股發售股份港元最終價格(不包括1%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)，將按本招股章程「全球發售的架構—全球發售的定價」一節所述的進一步詳情釐定
「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份，連同(如相關)因行使超額

釋 義

配股權而發行的任何額外股份

「超額配股權」.....	指	本公司向聯席全球協調人(代表國際包銷商)授出的選擇權，可由聯席全球協調人根據國際包銷協議於國際包銷協議日期起至遞交香港公開發售申請的截止日期後30日內隨時行使，據此可要求本公司按發售價配發及發行總數最多為112,500,000股額外發售股份(佔根據全球發售初步提呈發售的發售股份數目約15%)以(其中包括)補足國際發售的超額配股(如有)，有關詳情載於本招股章程「全球發售的架構—超額配股權」一節
「中國人民銀行」.....	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「鉑盈」.....	指	鉑盈投資有限公司，本公司一家於2011年3月9日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「鉑盈(香港)」.....	指	鉑盈(香港)投資有限公司，本公司一家於2011年8月5日在香港註冊成立的全資附屬公司
「中國公司法」.....	指	第八屆全國人大的常務委員會於1993年12月29日頒佈，並於1994年7月1日生效的中華人民共和國公司法(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「定價日」.....	指	本公司與聯席全球協調人(代表包銷商)就全球發售以協議釐定發售價的日期，預期為2013年12月13日或前後，惟不得遲於2013年12月19日
「合資格機構買家」...	指	合資格機構買家(定義見第144A條)
「S規例」.....	指	美國證券法S規例

釋 義

「重組」.....	指	我們為籌備上市而進行的重組安排，更多詳情載於本招股章程「歷史及重組」一節
「購回授權」.....	指	股東授予董事可購回股份的一般無條件授權，有關詳情載於本招股章程附錄五「法定及一般資料 — 有關本集團的其他資料 — 本公司股東於2013年11月18日通過的書面決議案」一節
「人民幣」.....	指	中國法定貨幣
「第144A條」.....	指	美國證券法第144A條
「國家外匯管理局」...	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商行政管理總局」.....	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」.....	指	中華人民共和國國家稅務總局
「證監會」.....	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」...	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「股份」.....	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「購股權計劃」.....	指	本公司於2013年11月18日有條件採納的購股權計劃，其主要條款概述於本招股章程附錄五「法定及一般資料 — 購股權計劃」一節
「汕頭佳潤房地產」...	指	汕頭市佳潤房地產有限公司，本公司一家於2004年8月18日在中國成立的全資附屬公司
「汕頭金鋒園」.....	指	汕頭市金鋒園置業有限公司，本公司一家於2008年5月30日在中國成立的全資附屬公司

釋 義

「汕頭金駿」.....	指	汕頭市龍光金駿房地產有限公司，本公司一家於2013年3月26日在中國成立的全資附屬公司
「汕頭龍光房地產」...	指	汕頭市龍光房地產有限公司，本公司一家於2008年1月28日在中國成立的全資附屬公司
「汕頭置業」.....	指	汕頭市龍光置業有限公司，本公司一家於2009年12月17日在中國成立的全資附屬公司
「汕頭天達勞務」.....	指	汕頭市天達勞務有限公司，一家在中國成立的公司，屬獨立第三方
「股東」.....	指	本公司股份的持有人
「深圳宸榮材料」.....	指	深圳市宸榮建築材料有限公司，本公司一家於2010年3月8日在中國成立的非全資附屬公司
「深圳裝飾工程」.....	指	深圳市潤景裝飾工程有限公司(前稱深圳龍光裝飾工程有限公司)，本公司一家於2011年3月29日在中國成立的非全資附屬公司
「深圳龍光東圳置業」.....	指	深圳市龍光東圳置業有限公司，本公司一家於2009年3月10日在中國成立的全資附屬公司
「深圳龍光投資」.....	指	深圳市龍光投資顧問有限公司，本公司一家於2013年1月10日在中國成立的全資附屬公司
「深圳龍光房地產」...	指	深圳市龍光房地產有限公司，本公司一家於2003年5月29日在中國成立的全資附屬公司
「深圳傳媒策劃」.....	指	深圳市龍光傳媒策劃有限公司，本公司一家於2008年4月1日在中國成立的全資附屬公司
「深圳優凱思」.....	指	深圳市優凱思投資顧問有限公司(前稱深圳市龍光投資顧

釋 義

		問有限公司)，本公司一家於2008年4月1日在中國成立的全資附屬公司
「順德置業」.....	指	佛山市順德區龍光置業房產有限公司，本公司一家於2008年4月17日在中國成立的全資附屬公司
「深圳市科技工貿 信息委員會」.....	指	深圳市科技工貿和信息化委員會
「獨家保薦人」.....	指	麥格理資本證券股份有限公司，一家根據證券及期貨條例獲准進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第6類(就企業融資提供意見)受規管活動的持牌法團
「穩定價格經辦人」...	指	交銀國際證券有限公司
「國務院」.....	指	中華人民共和國國務院
「借股協議」.....	指	穩定價格經辦人與龍禧將於定價日或前後訂立的借股協議
「聯交所」.....	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」.....	指	具有上市規則賦予的涵義
「太盈」.....	指	太盈投資有限公司，本公司一家於2011年3月4日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「太盈(香港)」.....	指	太盈(香港)投資有限公司，本公司一家於2011年8月5日在香港註冊成立的全資附屬公司
「匯駿」.....	指	匯駿投資有限公司，本公司一家於2011年3月10日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「匯駿(香港)」.....	指	匯駿(香港)投資有限公司，本公司一家於2011年8月5日在香港註冊成立的全資附屬公司
「興匯」.....	指	興匯有限公司，一家於2012年7月31日在英屬處女群島註冊成立的公司，由紀女士全資擁有
「往績記錄期間」.....	指	包括截至2012年12月31日止三個年度及截至2013年6月30日止六個月的期間
「包銷商」.....	指	香港包銷商及國際包銷商

釋 義

「包銷協議」.....	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「美國」.....	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及所有受其管轄的地區
「美國人士」.....	指	任何美國公民或居民，或根據美國或其任何政治分部的法律所組織的任何法團、退休金、分紅或其他信託或其他實體(任何美國人士的美國境外分支機構除外)，並應包括任何人士(美國人士除外)的任何美國分支機構
「美元」.....	指	美元，美國法定貨幣
「美國交易法」.....	指	1934年美國證券交易法(經修訂)及據此頒佈的規則及規例
「美國證券法」.....	指	1933年美國證券法(經修訂)及據此頒佈的規則及規例
「潤銘」.....	指	潤銘(香港)投資有限公司，本公司一家於2007年9月27日在香港註冊成立的全資附屬公司
「潤銘投資」.....	指	潤銘投資有限公司，本公司一家於2007年9月19日在英屬處女群島註冊成立的全資附屬公司
「中融國際」.....	指	中融國際信託有限公司，一家在中國成立的公司，屬獨立第三方
「中山金駿」.....	指	中山市金駿房地產有限公司，本公司一家於2013年1月6日在中國成立的全資附屬公司
「中山駿馳」.....	指	中山市駿馳房地產有限公司，本公司一家於2013年5月23日在中國成立的全資附屬公司
「中山房地產」.....	指	中山市龍光房地產有限公司，本公司一家於2007年2月25日在中國成立的全資附屬公司

釋 義

「珠海房地產」..... 指 珠海市龍光房地產開發有限公司，本公司一家於2007年6月18日在中國成立的全資附屬公司

除文義另有規定外，本招股章程對「2010年」、「2011年」及「2012年」的提述乃指我們截至該年12月31日止財政年度。

除另行說明外，有關本公司任何股權的一切提述均假設超額配股權不獲行使。

倘本招股章程所述的中國法律或法規或中國政府機關或中國實體的官方中文名稱與其英文譯名有任何不符，概以中文版本為準。官方中文名稱的英文譯名(或官方英文名稱的中文譯名)僅供識別之用。