

---

## 目 錄

---

	頁次
預期時間表 .....	i
重要通知 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	20
技術詞彙 .....	33
前瞻性陳述 .....	37
風險因素 .....	39
豁免嚴格遵守上市規則 .....	63
董事、監事及參與全球發售的各方 .....	66
公司資料 .....	71
行業概覽 .....	73
監管概覽 .....	84
歷史及發展 .....	98
業務 .....	112
董事、監事、高級管理層及僱員 .....	180
與控股股東的關係 .....	192
持續關連交易 .....	196
股本 .....	199
根據證券及期貨條例擁有須申報權益的人士 .....	202
財務資料 .....	204
未來計劃及所得款項用途 .....	248
基礎投資者 .....	251
包銷 .....	253
全球發售的架構 .....	266
如何申請香港公開發售股份 .....	273
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯 .....	IV-1
附錄五 — 主要法律及法規概要 .....	V-1
附錄六 — 公司章程概要 .....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1