

---

# 目 錄

---

	頁次
預期時間表 .....	i
重要通知 .....	iii
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	13
技術詞彙 .....	21
風險因素 .....	23
前瞻性陳述 .....	44
豁免嚴格遵守上市規則及《公司條例》 .....	45
董事及參與全球發售的各方 .....	49
公司資料 .....	52
行業概覽 .....	54
監管概覽 .....	66
歷史、重組及集團架構 .....	75
業務 .....	87
與我們控股股東的關係 .....	147
關連交易 .....	151
董事及高級管理層 .....	153
主要股東 .....	160
股本 .....	161
財務資料 .....	164
未來計劃及所得款項用途 .....	214
基礎投資者 .....	216
包銷 .....	218
全球發售的架構 .....	229
如何申請香港發售股份 .....	238

---

## 目 錄

---

	頁次
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 溢利估計 .....	III-1
附錄四 — 物業估值 .....	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VII-1