香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責,對其準確 性或完整性亦不發表任何聲明,並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因 倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SAN MIGUEL BREWERY HONG KONG LTD.

香港生力啤酒廠有限公司

(於香港註冊成立之有限公司) (股份代號: 236)

截至二零一三年十二月三十一日止年度 業績公布

香港生力啤酒廠有限公司(「本公司」)董事會公布本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合業績,連同上一財政年度之比較數字。全年業績經本公司審核委員會審閱。

綜合收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度(以港幣計算)

(SITE IN HI ST)	附註	二零一三年 <i>千元</i>	二零一二年 <i>千元</i> 重列
營業額 銷售成本	3	687,093 (396,798)	686,362 (392,455)
毛利 其他收入 其他收益淨額 銷售及分銷開支 行政開支 其他經營開支 非流動資產之減值虧損撥回	4 4 5	290,295 42,654 396 (212,303) (83,241) (9,127)	293,907 35,671 11,473 (278,885) (79,095) (9,559) 269,916
經營盈利 財務費用	6(a)	28,674 (6,391)	243,428 (13,419)
除税前盈利 所得税計入/(支出)	3,6 7	22,283 3,541	230,009 (3,033)
年度盈利		25,824	226,976
應佔如下: 本公司權益持有人 非控股權益 年度盈利		26,010 (186) 25,824	237,655 (10,679) 226,976
每股盈利 — 基本 (仙)	8(a)	7	64
— 攤薄 (仙)	8(b)	不適用	不適用

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度 (以港幣計算)

	二零一三年 <i>千元</i>	二零一二年 <i>千元</i> 重列
年度盈利	25,824	226,976
年度其他全面收益(除税後)		
將來或會重新列入損益的項目		
匯兑差額 — 換算海外附屬公司財務報表所產生之匯兑差額 — 換算組成集團於附屬公司之	(11,505)	245
投資的貨幣項目所產生之匯兑差額	11,387	(84)
	(118)	161
將來不會重新列入損益的項目		
定額福利退休計劃之精算盈利及虧損	6,136	(12,524)
	6,018	(12,363)
年度全面收益總額	31,842	214,613
應佔如下:		
本公司權益持有人	32,971	225,299
非控股權益	(1,129)	(10,686)
年度全面收益總額	31,842	214,613

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日 (以港幣計算)

	附註	二零一三年 <i>千元</i>	二零一二年 千元
非流動資產 固定資產			
— 物業,機器及設備		461,316	475,861
— 投資物業		85,356	87,978
— 在經營租賃下自用而持有的租賃土地權益		89,221	90,839
		635,893	654,678
無形資產		5,188	5,426
		641,081	660,104
流動資產			
存貨		58,787	56,062
應收貿易及其他賬項	9	87,172	82,726
應收控股公司及同系附屬公司賬項		8,702	9,340
應收關連公司賬項		20.169	829
銀行存款 現金及等同現金項目		20,168 112,746	100,904
		287,575	249,861
流動負債			
銀行貸款		_	(86,713)
應付貿易及其他賬項	10	(138,446)	(120,005)
中介控股公司之貸款		(12,723)	
應付控股公司及同系附屬公司賬項		(17,235)	(3,767)
應付關連公司賬項		(5,139)	(4,423)
		(173,543)	(214,908)
流動資產淨值		114,032	34,953

綜合財務狀況表(續)

於二零一三年十二月三十一日 (以港幣計算)

	二零一三年	二零一二年
	千元	千元
總資產減流動負債	755,113	695,057
非流動負債		
銀行貸款	_	(145,092)
中介控股公司之貸款	(190,837)	_
退休福利負債	(17,660)	(34,534)
遞延税項負債	(2,938)	(3,595)
	(211,435)	(183,221)
資產淨值	543,678	511,836
股本及儲備		
股本	186,785	186,785
儲備	386,636	353,665
本公司權益持有人應佔權益	573,421	540,450
非控股權益	(29,743)	(28,614)
權益總值	543,678	511,836

全年業積附註

(以港幣計算)

1 編撰準則

本公布所載之截至二零一三年十二月三十一日止年度全年業績並不構成本集團之法定財務報表,惟乃摘錄自該等財務報表。

法定財務報表乃根據所有適用之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編撰。「香港財務報告準則」一詞包括香港會計師公會頒佈之所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之規定。法定財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。

法定財務報表乃以歷史成本為編撰基準。

誠如本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度之法定財務報表所披露,於二零一二年十二 月三十一日顯示存在重大不明朗因素之情況,令本集團持續經營之能力嚴重成疑,從而或會導 致本集團不能於正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

董事認為,於二零一三年十二月三十一日並不存在此等狀況,此乃基於:

- (i) 截至二零一三年十二月三十一止年度,本集團透過下列各項產生來自持續經營業務之綜合 淨盈利28,674,000元及經營業務之現金及等同現金項目之淨現金流入67,231,000元:
 - (a) 香港業務方面,本公司繼續致力嚴格控制折扣及推廣開支。因此,所有業務渠道之折 扣及推廣開支均大幅下跌。本公司亦精簡銷售獎勵計劃,使其更具靈活性,令前線銷 售客戶主任更易達成銷售獎勵目標。
 - (b) 中國內地業務方面,本公司成功於二零一三年擴展核心市場之分銷商及批發商網絡, 達成年初所制訂之目標。本集團將於二零一四年繼續推行此項策略,在廣東省所有銷售市場招聘更多合資格分銷商。
- (ii) 本集團於二零一三年九月透過向中介控股公司取得五年期公司間貸款,以較低利率再融資其外部銀行貸款。公司間貸款之本金額均分十六期按季支付,第一期季度付款於首次提取日期後之第五季到期支付。因此,本集團之財務費用由二零一二年之13,419,000元減至二零一三年之6,391,000元,而本集團之流動資產淨值則由二零一二年十二月三十一日之34,953,000元增至二零一三年十二月三十一日之114,032,000元。

2 會計政策的變動

香港會計師公會已頒布若干全新及經修訂之香港財務報告準則,該修訂首次於本集團之本期會計期間生效。其中與本集團之財務報表有關的新準則及修訂如下:

- 香港會計準則第1號(修訂)「財務報表之早列 其他全面收益項目之早列 |
- 香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」
- 香港財務報告準則第12號「其他實體權益之披露」
- 香港會計準則第19號(經修訂)「僱員福利 /
- 香港財務報告準則第7號(修訂)「披露 金融資產及金融負債抵銷」

本集團並未採用任何於本期會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

香港會計準則第1號(修訂)「財務報表之呈列 — 其他全面收益項目之呈列」

香港會計準則第1號的修訂要求在符合若干條件的情況下,實體須將將來或會重新列入損益的其他全面收益項目與將來不會重新列入損益的其他全面收益項目分開列報。本集團其他全面收益的呈列已作出相應修改。

香港財務報告準則第10號「綜合財務報表|

香港財務報告準則第10號取代有關編製綜合財務報表的香港會計準則第27號「綜合及獨立財務報表」及香港(常設詮釋委員會)詮釋公告第12號「合併—特殊目的實體」之規定。香港財務報告準則第10號引入單一控制模式,以釐定被投資公司應否予以合併處理,而焦點則放在有關實體是否有權控制被投資公司,參與被投資公司業務所得可變動回報的風險承擔或權利,以及運用權力影響該等回報金額的能力。

由於本集團採納香港財務報告準則第10號,故已更改有關釐定其是否對被投資方擁有控制權之會計政策。採納香港財務報告準則第10號不會改變本集團就截至二零一三年一月一日為止參與其他實體業務所達致的任何有關控制方面的結論。

香港財務報告準則第12號「其他實體權益之披露」

香港財務報告準則第12號將實體所佔附屬公司,合營安排,聯營公司和未合併的結構化實體的權益的所有相關披露規定集於一身。香港財務報告準則第12號規定的披露範圍普遍較之前準則所要求的更為廣泛。

香港會計準則第19號(經修訂)「僱員福利」

香港會計準則第19號(經修訂)引入多項關於定額福利退休計劃的會計處理的修訂。其中,經修訂香港會計準則第19號將釐定計劃資產收入之基準由預期回報更改為按負債貼現率計算之利息收入,並規定須即時確認過往服務成本(不論已歸屬與否)。

2 會計政策的變動 (續)

會計政策的變動已追溯應用,而於二零一二年十二月三十一日之結餘重列如下:

香港會計準則如先前所呈報第19號之調整經重列千元千元千元

截至二零一二年十二月三十一日止 之綜合收益表:

定額褔利退休計劃開支	3,340	2,634	5,974
所得税支出	3,468	(435)	3,033
年度盈利	229,175	(2,199)	226,976

截至二零一二年十二月三十一日止

之綜合收益表及

綜合全面收益表:

年度其他全面收益 14,562 (2,199) 12,363

會計政策的變動未有對本集團的綜合財務狀況表及每股盈利構成重大影響。

香港財務報告準則第7號之修訂「披露 — 金融資產及金融負債抵銷」

此等修訂引入有關金融資產與金融負債互相抵銷之新增披露事項。該等新增披露事項涵蓋已按照香港會計準則第32號)「金融工具:呈報」對銷之所有已確認金融工具,亦涵蓋類似該等金融工具和交易之可強制執行總淨額結算安排或類似協議所規限之金融工具,無論有關金融工具是否根據香港會計準則第32號抵銷。

3 營業額及分部資料呈報

(a) 營業額

本集團之主要業務為製造及分銷樽裝、罐裝及桶裝啤酒。

營業額指所出售產品之發票總值扣除折扣,退回,增值稅及商品稅。

(b) 分部資料呈報

本集團按地區管理其業務。為與內部呈報資料給本集團最高層行政管理人員以便分配資源 及評估表現貫徹一致,本集團已呈報下列兩個須予呈報分部:

- 香港業務主要包括在香港及海外分銷自身釀製之啤酒產品和分銷進口之啤酒產品。
- 一 中國內地業務主要包括在中華人民共和國(「中國」)南部及海外分銷自身釀製之啤酒產品。

本集團之營業額全部來自製造及分銷樽裝、罐裝及桶裝啤酒。

3 營業額及分部資料呈報(續)

(b) 分部資料呈報 (續)

(i) 分部業績、資產及負債

就評價分部表現及分配分部資源,本集團之高層行政管理人員乃按以下基礎監察各須 予呈報分部應佔之業績、資產及負債:

分部資產包括所有有形資產、無形資產及流動資產。分部負債包括各分部製造及分銷活動應佔的應付貿易賬項及計提費用、分部直接管理的銀行貸款及退休福利負債以及流動負債,惟遞延税項負債除外。

計算須予呈報盈利或虧損所採用之方法為稅前盈利或虧損。所得稅並沒有被分配至須予呈報分部。分部之間的銷售是以成本加邊際利潤作定價。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止,有關提供予本集團最高層行政管理 人員以分配資源及評價分部表現之資料載列如下:

	香油	*	中國向	为地	總基	数
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千元	千元	千元	千元	千元	千元
		(重列)				(重列)
外界客戶收入	539,670	537,243	147,423	149,119	687,093	686,362
分部間收入	329			4,839	329	4,839
須予呈報分部收入	539,999	537,243	147,423	153,958	687,422	691,201
須予呈報分部經營						
盈利/(虧損)	27,598	274,931	(5,315)	(44,922)	22,283	230,009
銀行存款利息收入	632	1,127	133	244	765	1,371
貸款利息開支	(5,494)	(5,185)	_	(7,561)	(5,494)	(12,746)
年內折舊及攤銷	(22,784)	(15,324)	(1,775)	(1,980)	(24,559)	(17,304)
在損益確認之						
減值虧損撥回/						
減值虧損(撥備)						
— 非流動資產	_	272,344	_	(2,428)	_	269,916
— 應收貿易	(4.0.40)	(2.7.1)	4.0		(4.000)	•
及其他賬項	(1,049)	(351)	10	371	(1,039)	20
須予呈報分部資產	1,225,441	1,223,173	83,560	66,548	1,309,001	1,289,721
年 內非流動	1,443,441	1,445,175	05,500	00,540	1,307,001	1,409,741
分部資產增加	3,884	9,095	1,056	3,667	4,940	12,762
須予呈報分部負債	300,710	335,057	461,675	439,233	762,385	774,290
A T TIMA OF SER	200,710	333,037	101,075	137,233	702,000	771,270

3 營業額及分部資料呈報(續)

(b) 分部資料呈報 (續)

(ii) 須予呈報分部收入、損益、資產及負債之	ご對賬二零一三年二零一三年千元千元(重列)
收入 須予呈報分部收入	687,422 691,201
分部之間收入撤銷	(329) (4,839)
綜合營業額	687,093 686,362
盈利 須予呈報分部經營盈利 分部之間盈利撤銷	22,283 230,009
來自外界客戶之須予呈報分部盈利 及綜合除税前盈利	22,283 230,009
資產	
須予呈報分部資產 分部之間應收賬項撤銷	1,309,001 1,289,721 (380,345) (379,756)
綜合總資產	928,656 909,965
負債	
須予呈報分部負債	762,385 774,290
分部之間應付賬項撤銷	(380,345) (379,756)
	382,040 394,534
遞延税項負債	2,938 3,595
綜合總負債	384,978 398,129

3 營業額及分部資料呈報(續)

(b) 分部資料呈報 (續)

(iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團外界客戶收入及(ii)本集團固定資產及無形資產(「指定非流動資產」)之地理位置資料。客戶之地理位置是根據每名客戶成立地點所在國家而定。 指定非流動資產之地理位置是根據資產之實際位置(倘屬固定資產)及獲劃撥有關資產之營運地點(倘屬無形資產)而定。

	外界客戶		指定非洲	抗動資產
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千元	千元	千元	千元
香港				
(成立地點)	444,214	463,588	609,887	629,049
中國內地	94,220	119,876	31,194	31,055
菲律賓	136,233	92,176	· —	
其他國家	12,426	10,722		
	242,879	222,774	31,194	31,055
	687,093	686,362	641,081	660,104

(c) 主要客戶

於二零一三年,來自本集團香港及中國內地業務之最大客戶的收入為137,605,000元或佔本集團總收入20%(二零一二年:93,144,000元或14%)。來自本集團首五大客戶的收入佔本集團的總收入43%(二零一二年:39%)。

4 其他收入及其他收益淨額

	二零一三年 <i>千</i> 元	二零一二年 千元
其他收入	,,_	, , =
銀行存款之利息收入	765	1,371
來自投資物業的租金收入	6,206	5,872
來自物業,機器及設備的租金收入	· <u> </u>	3,099
廣告及市場推廣補貼	32,382	23,240
中國內地地方政府之補貼	3,005	
其他	296	2,089
	42,654	35,671
其他收益淨額		
出售固定資產之淨盈利/(虧損)	697	(36)
出售其他有形資產之淨盈利		
— 予一名客戶 <i>(附註)</i>	_	6,894
— 予同系附屬公司	_	2,835
一其他 ——其他	_	1,116
匯兑淨(虧損)/盈利	(556)	641
出售無形資產之淨盈利	255	4
其他		19
	396	11,473

附註: 其他有形資產為位於中國的附屬公司所用的須退還之啤酒樽及膠箱。所有其他有形資產 已於二零一二年之前全數減值及其賬面值為零。於二零一二年,一些其他有形資產出售 予一名客戶以抵銷本集團對其的應付賬項。盈利指應付貿易賬項終止確認的金額。

5 非流動資產之減值虧損撥回

非流動資產之減值虧損撥回指:

小训到 反压之则但相识以以口相。	二零一三年 千元	二零一二年 <i>千元</i>
有關中國內地業務的非流動資產 (附註5(a)) 有關香港生產業務的非流動資產 (附註5(b)) 投資物業 (附註5(c))		(2,428) 262,206 10,138
		269,916
以上減值虧損撥回的詳細分析如下:	二零一三年 千元	二零一二年 <i>千元</i>
減值虧損撥備:		
固定資產 其他有形資產		(2,284) (144) (2,428)
減值虧損撥回:		
固定資產		272,344
		269,916

(a) 中國內地業務

本集團注意到相比於早前的銷售預測,由於市場競爭激烈使中國內地對本集團產品的需求減少,引致到經營虧損,這表示國內生產業務的非流動資產可能會有減值虧損。這些非流動資產主要包括位於廣東省順德的生產廠房。本集團評估該等資產所屬的現金生產單位(「中國現金生產單位」)的可收回金額並因此於二零一二年減低中國現金生產單位的資產賬面值2,428,000元,詳情如下:

二零一二年 千元

減值虧損撥備:

固定資產	(2,284)
其他有形資產	(144)
	(2.428)

於二零一三年,本集團評估可收回金額,得出之結論為於二零一三年十二月三十一日既無進一步減值虧損,亦無需撥回先前已確認之減值虧損。

可收回金額的估計乃根據資產的公允值減去銷售成本,以類似資產的可觀察市場價格作參考而釐定。本集團聘用了一獨立測量師公司,利駿行測量師有限公司,其員工之中有香港測量師學會的專業會員來估計此金額。

5 非流動資產之減值虧損撥回/(減值虧損)(續)

(b) 香港生產業務

本集團有關香港生產業務之非流動資產主要包括香港的生產廠房、辦公大樓及倉庫(「香港現金生產單位」)。本集團已於二零一二年之前就其香港現金生產單位確認以減少其賬面值至可收回金額之減值虧損716,167,000元。因為本集團不能根據知情及自願人士之間的公平交易中可靠地評估銷售香港現金生產單位的若干資產所得的金額,所以本集團未能可靠地估計公允值減去銷售成本,因此可收回金額是根據使用價值計算而釐定。

在二零一二年,本集團用來釐定香港現金生產單位可收回金額之評估已有改變。因為近期 有可比較交易數據供參考,本集團能基於在知情及自願人士之間的公平交易中,可靠地評 估銷售香港現金生產單位之大部份資產所得的金額,而釐定公允值減去銷售成本。本集團 基於公允值減去銷售成本以釐定香港現金生產單位的可收回金額,並撥回部份之前確認的 減值虧損至個別資產經修訂的賬面值不超過於其於二零一二年十二月三十一日的公允值減 去銷售成本,及個別資產在過往年度若無確認減值虧損的應有賬面值。

現金生產單位的公允值減去銷售成本之估計乃根據類似資產的可觀察市場價格作參考而釐 定。本集團聘用了一獨立測量師公司,利駿行測量師有限公司,其員工之中有香港測量師 學會的專業會員來估計此金額。

> 二零一二年 *千元*

減值虧損撥回:

固定資產 262,206

於二零一三年,本集團評估可收回金額,得出之結論為於二零一三年十二月三十一日既無 進一步減值虧損,亦無需撥回先前已確認之減值虧損。

(c) 投資物業

本集團已於二零一二年之前就其投資物業確認了減值虧損12,000,000元以減少其賬面值至可收回金額。可收回金額乃根據公允值減去銷售成本而釐定。

在二零一二年,本集團注意到投資物業的可收回金額增加,主要來自公允值減去銷售成本的增加,超過了有關的賬面值。因此,本集團就經修訂之賬面值不超過於二零一二年十二月三十一日之公允值減去銷售成本,以及應已釐定過往年度確認沒有減值虧損,撥回了之前確認的投資物業之減值虧損。

投資物業的公允值減去銷售成本之估計乃根據類似資產的可觀察市場價格作參考而釐定。本集團聘用了一獨立測量師公司,利駿行測量師有限公司,其員工之中有香港測量師學會的專業會員來估計此金額。

6 除税前盈利

除税前盈利已扣除/(計入)下列項目:

(a) 財務費用 須於五年內全數償還之銀行貸款利息支出 1,289 — 銀行貸款交易成本之攤銷 755 410 銀行費用 142 263			二零一三年 <i>千元</i>	二零一二年 <i>千元</i> (重列)
(b) 員工薪酬 退休金成本 —定額供款退休計劃 6,362 6,782 —定額福利退休計劃 6,769 5,974 薪金、工資及其他福利 106,631 104,724 新金、工資及其他福利 119,762 117,480 (c) 其他項目 攤銷 —租賃土地款項 2,624 3,277 —其他有形資產 — 888 折舊 —物業,機器及設備 19,210 10,730 —投資物業 2,725 2,409 存貨成本 394,540 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 1,958 2,830 —其他資產 254 — 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (3,230) (2,923) 核數師酬金 —本年度撥備 3,353 3,314 —上年度撥備不足 140 343	(a)	須於五年內全數償還之銀行貸款利息支出 須於五年內全數償還之中介控股公司貸款利息支出 銀行貸款交易成本之攤銷	1,289 755 142	410 263
退休金成本 — 定額供款退休計劃 6,362 6,782 — 定額福利退休計劃 6,769 5,974 薪金、工資及其他福利 13,131 12,756 薪金、工資及其他福利 106,631 104,724 119,762 117,480 (c) 其他項目 攤銷 — 租賃土地款項 2,624 3,277 — 其他有形資產 — 888 折舊 — 物業,機器及設備 19,210 10,730 — 投資物業 2,725 2,409 存貨成本 394,540 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 — 土地及房產 1,958 2,830 — 其他資產 254 — 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (二零一二年: 2,949,000元) (3,230) (2,923) 核數師酬金 — 本年度撥備 3,353 3,314 — 上年度撥備不足 140 343			6,391	13,419
一定額福利退休計劃 6,769 5,974 13,131 12,756 新金、工資及其他福利 106,631 104,724 119,762 117,480 119,762 117,480 2,624 3,277 一其他有形資産 - 888 折舊 - 物業,機器及設備 19,210 10,730 一投資物業 2,725 2,409 存貨成本 394,540 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 - 土地及房産 1,958 2,830 一其他資產 254 - 上投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (3,230) (2,923) 核數師酬金 - 本年度撥備 3,353 3,314 上年度撥備不足 140 343	(b)	退休金成本		(- 0.
# 13,131 12,756 106,631 104,724 119,762 117,480 119,762 117,480 119,762 117,480 119,762 117,480 119,762 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 117,480 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,262 119,263 119,			<i>'</i>	
薪金、工資及其他福利106,631104,724119,762117,480(c) 其他項目 攤銷 一租賃土地款項 一其他有形資產 一物業,機器及設備 一投資物業 存貨成本 經營租賃費用:最低租賃付款 一土地及房產 一其他資產 一其他資產 一其他資產 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (二零一二年:2,949,000元) 核數師酬金 一本年度撥備 一本年度撥備 一本年度撥備不足10,730 10,730 10,730 10,730 10,730 10,730 10,730 10,730 		VC 11X 11H / 1 / 12		
大地項目 攤銷上租賃土地款項 一租賃土地款項 一其他有形資產 一數業,機器及設備 一投資物業 存貨成本 一投資財業 行生地及房產 一土地及房產 一土地及房產 一共地資產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 1,958 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工地及房產 一工年: 2,949,000元) 核數師酬金 一本年度撥備 一本年度撥備不足3,353 3,314 343			ŕ	
(c) 其他項目 攤銷 —租賃土地款項 —其他有形資產 —其他有形資產 —物業,機器及設備 —投資物業 —投資物業 存貨成本 — 394,540 — 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 —土地及房產 —其他資產 —其他資產 —其他資產 —其他資產 —技資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (二零一二年: 2,949,000元) 核數師酬金 —本年度撥備 —上年度撥備不足 — 140 — 343		薪金、工資及其他福利	106,631	104,724
攤銷2,6243,277—其他有形資產— 888折舊—物業,機器及設備19,21010,730—投資物業2,7252,409存貨成本394,540390,219經營租賃費用:最低租賃付款— 土地及房產1,9582,830—其他資產254—少資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元(3,230)(2,923)核數師酬金—本年度撥備3,3533,314—上年度撥備不足140343			119,762	117,480
一租賃土地款項 2,624 3,277 一其他有形資產 — 888 折舊 — 19,210 10,730 一投資物業 2,725 2,409 存貨成本 394,540 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 1,958 2,830 一其他資產 254 — 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (3,230) (2,923) 核數師酬金 3,353 3,314 一上年度撥備不足 140 343	(c)			
一其他有形資產 折舊一物業,機器及設備19,21010,730一投資物業 存貨成本 經營租賃費用:最低租賃付款2,725 			2 624	3 277
一物業,機器及設備19,21010,730一投資物業2,7252,409存貨成本394,540390,219經營租賃費用:最低租賃付款1,9582,830一其他資產254—投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元(3,230)(2,923)核數師酬金3,3533,314一上年度撥備不足140343				
一投資物業 存貨成本 經營租賃費用:最低租賃付款 一土地及房產 一其他資產 (二零一二年:2,949,000元) 核數師酬金1,958 2,830 2,830 254 (3,230) (3,230) (3,230) (2,923) (2,923) (3,353 3,314 2,409 2,830 (3,230) 3,353 3,314 3,353 3,314 3,43		折舊		
存貨成本 394,540 390,219 經營租賃費用:最低租賃付款 1,958 2,830 — 其他資產 254 — 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (二零一二年:2,949,000元) (3,230) (2,923) 核數師酬金 3,353 3,314 — 上年度撥備不足 140 343			ŕ	
經營租賃費用:最低租賃付款 — 土地及房產 — 其他資產			<i>'</i>	*
一土地及房産 1,958 2,830 一其他資産 254 一 投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元 (3,230) (2,923) 核數師酬金 3,353 3,314 一上年度撥備不足 140 343			394,540	390,219
二其他資產254一投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元(3,230)(2,923)核數師酬金3,3533,314一上年度撥備不足140343			1 958	2 830
(二零一二年: 2,949,000元)(3,230)(2,923)核數師酬金3,3533,314一上年度撥備不足140343				
核數師酬金3,3533,314一上年度撥備不足140343		投資物業之租金收入扣除直接費用2,976,000元		
一本年度撥備3,3533,314一上年度撥備不足140343		(二零一二年:2,949,000元)	(3,230)	(2,923)
— 上年度撥備不足 140 343		* ***	2 252	2 214
			,	
AND THE STATE OF T		應收貿易及其他賬款之減值虧損/(減值撥回)	1,039	(20)

7 綜合收益表之所得税

綜合收益表之所得税指:

	二零一三年	二零一二年 <i>千元</i> (重列)
本期税項 — 香港以外 本年度撥備	(31)	(20)
遞延税項 暫時差額之撥回及出現	3,572	(3,013)
所得税計入/(支出)	3,541	(3,033)

本公司及其他香港附屬公司的法定税率為16.5% (二零一二年:16.5%)。本公司及其他香港附屬公司由於承前累計税項虧損超逾本年度估計應課税盈利或錄得税務虧損,故無就香港利得税作出撥備。

於中國成立的附屬公司的法定税率為25% (二零一二年:25%)。各家於中國成立的附屬公司由於錄得稅務虧損,故並無就本年度稅項作出撥備。

二零一三及二零一二年度香港以外本期税項撥備指一間非中國企業居民的附屬公司,根據中國有關規則和法例為其於中國所賺得的利息收入預提的10%預提所得稅。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔盈利共26,010,000元 (二零一二年 (重列) : 237,655,000元) 及本年度內已發行之373,570,560股普通股 (二零一二年 : 373,570,560股普通股) 計算。

(b) 攤簿之每股盈利

攤薄之每股盈利並未予列出,因本公司並沒有具攤薄性的潛在普通股存在。

9 應收貿易及其他賬項

信貸限額乃於進行財務評估後及基於已建立的付款記錄而釐定。本集團會從某些客戶取得按揭、銀行存款或銀行擔保作為抵押。若認為客戶有較高信用風險,則以現金進行交易。信貸監控人員會監察應收貿易款項及跟進收款。

9 應收貿易及其他賬項(續)

應收貿易賬項(扣除呆壞賬撥備)於結算日之賬齡如下:

	二零一三年	二零一二年
	千元	千元
未到期	52,104	51,234
過期日少於一個月	9,152	9,361
過期日為一至三個月	2,702	1,980
過期日為三個月至一年內	2,940	2,668
過期日多於一年	3,822	2,224
	70,720	67,467

根據本集團的信貸政策,一般信貸於銷售月份後的月份完結時到期。因此,上述所有未到期結餘均在發票日期後兩個月內到期。

10 應付貿易及其他賬項

應付貿易賬項於結算日之賬齡如下:

	二零一三年	二零一二年
	千元	千元
未到期及過期日少於一個月	48,067	43,372
過期日為一至三個月	3,163	6,965
過期日為三至六個月	1,395	479
過期日多於六個月	289	204
	52,914	51,020

本集團的一般付款條款是於發票日期後一至兩個月內到期。因此,上述未到期及過期日少於一個月的結餘大部份均在發票日後兩至三個月內到期。

11 股息

本年本公司權益持有人之股息:

	二零一三年 千元	二零一二年 千元
於結算日後擬派未期股息 每股普通股0.01元		
(二零一二年:每股普通股零元)	3,736	

於結算日後擬派之股息,並無確認為結算日之負債。

暫停辦理股份過戶登記

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票的股東名單,本公司將由二零一四年四月二十三日星期三至二零一四年四月二十五日星期五(首尾兩天包括在內),暫停辦理股份之過戶登記手續。凡擬出席股東週年大會並於會上投票者,必須於二零一四年四月二十二日星期二下午四時三十分前,將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息之股東名單,本公司將由二零一四年五月一日星期四至二零一四年五月七日星期三(首尾兩天包括在內),暫停辦理股份之過戶登記手續。凡擬獲派發末期股息者,必須於二零一四年四月三十日星期三下午四時三十分前,將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

財務業績

本集團在本地需求溫和增長以及落實執行了策略性成本管理措施的帶動下,錄得二零一三年之綜合盈利為2,580萬港元。撇除非流動資產之減值虧損撥回2.70億港元(此減值虧損撥回把去年的盈利推至2.27億港元),業績較二零一二年之綜合虧損4,290萬元明顯改善。因此,二零一三年本公司權益持有人應佔溢利為2,600萬港元,對比二零一二年之2.38億港元。

本集團之綜合營業額為6.87億港元,與之前一年相若。毛利達2.90億港元,而毛利率為42.2%。

於年末,現金及等同現金項目(撇除銀行貸款)為1.33億港元(二零一二年十二月三十一日:1.01億港元)。與此同時,二零一三年末之總負債為2.04億港元,較二零一二年之2.32億港元少12.2%。總資產淨值維持5.44億港元(二零一二年十二月三十一日:5.12億港元),而負債比率為0.37(二零一二年十二月三十一日:0.45)。

股息

董事會建議派發二零一三年度末期股息每股0.01港元予二零一四年五月七日於股東名冊上已登記之股東。

業務回顧

香港業務

香港業務於二零一三年錄得強勁盈利復甦,這是由於經營盈利較前年大幅改善,儘管銷量較低。這顯著的好轉大部份是由於中止了營業上無利可圖的業務安排和合理化折扣及推廣費用。 在年內調整了所有品牌之價格亦有助我們的盈利復甦。

由於香港經濟預期3%的溫和增長,本地收入和就業水平大致維持穩定。地區內啤酒行業反映了此預期增長,因而創造出適合的環境來執行本公司所需的改革。我們的核心品牌維持強勁同時本地市場繼續對我們的品牌組合反應正面,使我們仍然是香港首屈一指的啤酒公司。

在二零一三年,本公司也作出了重要一步,擴展銷售渠道和創設以地域為焦點的銷售管理來 重整分銷策略。在此新分銷模式下,我們在二零一三年按季度持續錄得銷量和收入改善,未 來的增長亦將以此為動力。

在整個二零一三年內,我們推出以強化生力品牌價值和鞏固與客戶及消費者連繫為目標的策略方案來維持我們的領導地位。年初,我們播出一個以產品為焦點的電視廣告「Meta」並得到觀眾歡迎。在七月,我們推出全新電視廣告「真正朋友」,並通過市場推廣活動延伸至銷售點曝光的活動、整體市場推廣活動、網絡交流以及公共關係活動來支持。

我們亦加強了我們品牌與一些香港最具代表性活動的強大連繫。二零一三年初,我們協助舉辦城中最大型欖球賽後派對之一的<生力x蘭桂坊 欖球節>。我們亦再度成為由香港旅遊發展局主辦,著名的香港龍舟嘉年華中啤酒節的獨家贊助。生力啤酒節提供啤酒與美食攤位,也有現場表演和遊戲。

生力清啤繼續在現飲場所受到歡迎,尤其是在夜場中,贏得市場份額。為延伸消費者的認同至更廣大的飲家市場,我們於四月推出了一個與知名模特兒演員周秀娜合作的活動,到九月以「Fit & Firm 終極派對」來達到人氣最高峰。為進一步推動現飲場所消費,我們在中式食肆推廣以生力清啤與食物配搭並在不同酒吧舉辦飛鏢比賽。

我們的代理品牌繼續在銷量和收入兩方面皆表現出色。作為我們在地區內所有麒麟啤酒品牌之獨家分銷權的一部份,我們推出了麒麟一番搾 Frozen Beer,並在業務伙伴和消費者間贏得口碑和認同。憑著更大及更多元化的出色品牌組合,我們有信心可以迎合,和滿足增長中而又高度細分的香港市場需要。

本公司的澳門業務也有雙位數字的銷售收入增長。

華南業務

我們於華南的兩間附屬公司表現持續改善,對比前一年,廣州生力啤酒有限公司(「廣州生力」) 及生力(廣東)啤酒有限公司(「生力廣東」)分別錄得虧損減少36%和54%。改善來自我們重整 廣州生力進軍市場和分銷的策略及生力廣東的出口業務的增長。

廣州生力的新進軍市場和分銷策略包括擴大經銷商和批發商網絡以最大化地加深和增廣我們產品的分銷,還有整合業務範圍和活動來增加效率。儘管廣州生力總銷量較前一年錄得下跌,但受惠於二零一三年實施的銷售和分銷重整,銷量已回穩並在最後一季錄得改善;廣州生力在拓展地區的進度同樣較前一年有正面增長。

為加強生力啤酒的整體品牌形象,罐裝產品推出了新包裝設計。同時,本集團推出500毫升罐裝來增加分銷和消費。另外亦推出全新系列以「你我之間 只有生力」的標語作主題的平面廣告來保持品牌在市場上的認知度。生力清啤推出了主題「Life, Best Served Light」的新方案來提升品牌曝光。在中式食肆和夜場按銷售渠道區分的一系列推廣活動為該主題方案提供了現飲場所的曝光。

同樣地,龍啤產品換上新包裝來塑造出更清晰的同系感,同時回應市場細分的挑戰。新包裝強調出龍啤的悠久歷史以及與順德地區的深厚連繫。為加強本集團在華南高檔啤酒市場的地位,我們擴大品牌組合並於六月推出一款香港製造的紅馬啤酒。

自二零一一年重組,生力廣東能夠專注於加工業務,不單提供優質產品,亦為廣州生力和生力啤酒國際的出口市場提供優質服務。在二零一三年,生力廣東的總出口量較二零一二年同期增加52%。

我們為華南業務做了很多工作,可為本集團長遠提供更具盈利的銷量。我們已逐漸受惠於所執行的措施,並會繼續堅持不懈。當我們在二零一四年邁進時,我們審慎釐定來平衡銷售和盈利的方案將繼續引領我們的業務。

社區關係及社會責任

本公司繼續致力於商業及社會責任。我們承諾培養良好商譽並致力與所在社區緊密合作以確保兩者和諧並存。

我們特別致力在我們的組織內及持份者當中推廣暢飲有責,亦一直贊助及參與各項社區活動, 並給予慈善團體和非牟利機構捐助。 本公司亦致力保護環境及我們業務所在的社區,確保符合甚至超逾政府所制定的環保標準。

人力資源

香港生力明白員工在整體成功上所扮演的角色,為此,我們投放資源為他們裝備應有的知識、 技能和經驗。我們相信投放資源在培訓及研討會上、良師指導、建立合作及團隊精神的工作 坊來培育員工發展成長和成就和諧企業。

我們亦為所有員工制定符合市場標準的薪酬及提供福利,包括全面的醫療和保險,以及退休 福利。

企業管治

本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄14所載之《企業管治守則》及《企業管治報告》中之守則條文,惟守則條文第A.4.1條除外。守則條文第A.4.1條規定, 非執行董事均須按可重選的基礎上,按特定年期被委任。現時,根據本公司章程,本公司所 有非執行董事均非按特定年期委任,但最少每三年須在股東周年大會輪值退任及接受重選。

董事

於二零一三年八月二日本公司之中期報告出版後,沒有任何董事變更。

未來方向及挑戰

本公司於二零一四年的目標包括:

- 在香港,我們將確保所採取的措施可達致更大盈利和增加市場份額。我們會進一步投放 資源來加強主要品牌的品牌拉力和繼續執行成本控制措施。
- 在華南,我們會在核心市場增加經銷商的產能和覆蓋來扭轉業績。整合銷售的措施亦會被複製到其他主要市場來最大限度地提升效率。同時,我們會提升生力和龍啤的品牌價值,亦會繼續尋找出口業務的新增長地區以及專注改善邊際利潤和合理化成本。

展望將來,本公司相信已建立穩固基礎可使我們加速進度及掌握市場的增長機會。我們希望重申我們致力提高股東價值和使我們的啤酒品牌更受歡迎的承諾。除了銷售和市務的增長策略,我們亦設有不同的新系統及程序來有效率及有效地管理經營各方面的成本。

最後,我們謹此對董事會的領導及支持表示衷心謝意。我們亦真誠感激各股東、客戶及消費者的忠誠支持,以及員工一直以來的努力及貢獻。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

年內本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

刊登年度報告

本公司二零一三年全年業績報告,將會在香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(info.sanmiguel.com.hk)內刊登。

承董事會命 **蔡啓文** *主席*

香港,二零一四零年二月七日

(本公佈內所有幣值,除特別註明,均以港幣計算。)

於本公佈日期,本公司董事會成員包括執行董事杜華博先生;非執行董事蔡啓文先生(主席)、 凱顧思先生(副主席)、陳雲美女士、代野照幸先生、黃思民先生、西谷尚武先生及 Takeshi Wada先生;獨立非執行董事李國寶爵士、吳維新先生、Reynato S. Puno先生及 施雅高先生。