

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至二零一三年十二月三十一日止年度 全年業績公告

### 二零一三年財務摘要：

- 博彩總收入增長約25%至324,900,000美元
- 除稅息折舊及攤銷前利潤增加約25%至171,800,000美元
- 純利增加約24%至140,300,000美元
- 每股盈利為6.28美仙（二零一二年為每股5.43美仙）
- 擬派息率為純利的70%
- 擬派末期股息為每股2.38美仙（或相等於每股18.45港仙）

金界控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務業績。本公告所載截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務資料根據經審核綜合財務報表編製。

考慮到本公司的財務業績，董事會建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度末期股息每股2.38美仙（或相等於每股18.45港仙）（「末期股息」）。擬派末期股息連同中期股息的總額為每股4.31美仙（或相等於每股33.41港仙），按本年度所得純利計算派息率為70%。

## 綜合收益表

	附註	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
收入	2	344,946	278,762
銷售成本		<u>(96,395)</u>	<u>(75,568)</u>
毛利		248,551	203,194
其他收入		1,762	1,386
行政開支		(46,973)	(40,615)
其他經營開支		<u>(57,937)</u>	<u>(46,348)</u>
除稅前溢利	3	145,403	117,617
所得稅	4	<u>(5,113)</u>	<u>(4,476)</u>
本公司擁有人應佔溢利		<u>140,290</u>	<u>113,141</u>
每股盈利 (美仙)	6	<u>6.28</u>	<u>5.43</u>

## 綜合全面收益表

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
年內溢利	140,290	113,141
年內其他全面收益		
其後可重新分類至損益的項目：		
— 匯兌調整	—	(2)
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<u>140,290</u>	<u>113,139</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	8	270,115	237,576
根據經營租賃持作自用的租賃土地權益		616	624
無形資產	9	76,842	80,389
採購建築材料的預付款項	11	18,108	14,436
預付款項－非流動		3,519	—
		<u>369,200</u>	<u>333,025</u>
<b>流動資產</b>			
耗材		1,007	1,142
貿易及其他應收款項	10	17,771	20,890
現金及現金等價物	12	252,130	73,225
		<u>270,908</u>	<u>95,257</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	39,723	26,010
本期稅項負債		426	373
		<u>40,149</u>	<u>26,383</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>230,759</u>	<u>68,874</u>
<b>資產淨值</b>		<u>599,959</u>	<u>401,899</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	28,526	26,026
儲備		571,433	375,873
<b>權益總額</b>		<u>599,959</u>	<u>401,899</u>

附註：

## 1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的所有適用國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋（以下統稱「國際財務報告準則」）而編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

編製符合國際財務報告準則的綜合財務報表時，管理層須作出影響政策應用以及資產與負債、收入與開支報告數額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於有關情況下相信為合理的過往經驗及其他各種因素而作出，其結果用作判斷未能透過其他資料來源得知的資產及負債賬面值的依據。實際結果可能有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續檢討。修訂會計估計時，倘有關修訂只影響修訂估計的期間，則在該期間確認；倘有關修訂影響到本期及以後期間，則在修訂期間及以後期間確認。

國際會計準則委員會已頒佈於本集團目前會計期間首次生效的若干修訂本、經修訂準則及新訂詮釋。採納該等修訂本、經修訂準則及新訂詮釋對本集團目前及過往期間的綜合財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納目前會計期間已頒佈但尚未生效的任何修訂本、新訂或經修訂準則或詮釋。本集團正在評估該等修訂本及新訂或經修訂準則或詮釋的潛在影響。本公司董事尚未能確定會否對綜合財務報表產生影響。

## 2. 收入

收入指下列來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
賭場營運－賭桌	222,981	172,829
賭場營運－電子博彩機	101,936	87,923
酒店住房收入、餐飲銷售及其他	20,029	18,010
	<u>344,946</u>	<u>278,762</u>

## 3. 除稅前溢利

除稅前溢利已（計入）／扣除下列各項：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
利息收入	(625)	(463)
核數師酬金		
－本年度	389	349
－過往年度撥備不足	－	47
燃油開支	8,776	9,154
計入其他營運開支的賭場牌照溢價攤銷	3,547	3,547
折舊及攤銷	22,877	16,637
貿易應收款項減值虧損	－	89
撥回先前已確認的貿易應收款項減值虧損	(537)	(659)
物業、機器及設備撇銷	858	1,502
出售物業、機器及設備之虧損／（收益）	1	(6)
下列各項的經營租賃開支：		
－土地租賃租金	187	187
－辦公室及停車場租金	1,206	807
－設備租用	3,488	1,938
匯兌虧損，淨額	1,054	295
員工成本（包括董事酬金）		
－薪金、工資及其他福利	34,672	29,720
－界定供款退休金計劃供款	22	9

## 4. 所得稅

損益內的所得稅為：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
本期稅項開支		
－本年度	<u>5,113</u>	<u>4,476</u>

所得稅指NagaWorld Limited博彩分公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司（以本公司於香港註冊成立的附屬公司NAGAWORLD LIMITED名義註冊的分公司）須向柬埔寨經濟及財政部支付的每月博彩責任付款288,650美元（二零一二年：256,577美元）及每月非博彩責任付款137,396美元（二零一二年：116,438美元）。本集團毋須繳納馬來西亞或香港所得稅。

## 5. 年內應付本公司擁有人的股息

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
年內已宣派中期股息：		
二零一三年：每股普通股1.93美仙	43,996	—
二零一二年：每股普通股1.51美仙	—	31,438
於申報年截止日後宣派末期股息：		
二零一三年：每股普通股2.38美仙	54,207	—
二零一二年：每股普通股2.33美仙	—	53,172
	<u>98,203</u>	<u>84,610</u>

截至二零一三年六月三十日止六個月的中期股息43,996,000美元（二零一二年：31,438,000美元）已於二零一三年八月宣派並於二零一三年九月派付。

## 6. 每股盈利

每股基本盈利根據本公司擁有人應佔綜合溢利140,290,000美元（二零一二年：113,141,000美元）及於年內已發行普通股的加權平均數2,235,503,533股（二零一二年：2,082,078,875股）計算。

普通股之加權平均數如下：

	二零一三年	二零一二年
於一月一日	2,082,078,875	2,082,078,875
根據配售發行股份	<u>153,424,658</u>	<u>—</u>
	<u>2,235,503,533</u>	<u>2,082,078,875</u>

## 7. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團大多數高級管理層內部報告資料以進行資源分配及表現評估相同的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括NagaWorld所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒業務、酒店及娛樂業務。

### (a) 分部業績、資產及負債

本集團高級管理層按以下基準監察各呈報分部應佔業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形、無形及流動資產。分部負債包括貿易應付款項、其他應付款項、未贖回籌碼及其他負債撥備。

收入及開支參照分部產生的收入及開支或分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>分部收入：</i>			
截至二零一二年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	261,180	17,582	278,762
分部間收入	—	33,732	33,732
	<u>261,180</u>	<u>51,314</u>	<u>312,494</u>
呈報分部收入	<u>261,180</u>	<u>51,314</u>	<u>312,494</u>
截至二零一三年十二月三十一日止年度			
來自外界客戶的收入	325,033	19,913	344,946
分部間收入	—	31,782	31,782
	<u>325,033</u>	<u>51,695</u>	<u>376,728</u>
呈報分部收入	<u>325,033</u>	<u>51,695</u>	<u>376,728</u>
<i>分部溢利：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一二年	124,645	18,655	143,300
二零一三年	164,496	16,649	181,145
	<u>164,496</u>	<u>16,649</u>	<u>181,145</u>
<i>分部資產：</i>			
於十二月三十一日			
二零一二年	419,529	235,839	655,368
二零一三年	521,271	384,944	906,215
	<u>521,271</u>	<u>384,944</u>	<u>906,215</u>
<i>分部負債：</i>			
於十二月三十一日			
二零一二年	(17,788)	(237,862)	(255,650)
二零一三年	(28,779)	(277,396)	(306,175)
	<u>(28,779)</u>	<u>(277,396)</u>	<u>(306,175)</u>
<i>淨資產／(負債)：</i>			
於十二月三十一日			
二零一二年	401,741	(2,023)	399,718
二零一三年	492,492	107,548	600,040
	<u>492,492</u>	<u>107,548</u>	<u>600,040</u>



	賭場業務 千美元	酒店及 娛樂業務 千美元	總計 千美元
<i>其他分部資料：</i>			
<i>資本支出：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一二年	16,030	52,126	68,156
二零一三年	2,164	53,849	56,013
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<i>貿易應收款項減值虧損：</i>			
截至十二月三十一日止年度			
二零一二年	89	-	89
二零一三年	-	-	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

綜合財務報表的呈報分部收入、損益、資產及負債與收入、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
<b>收入</b>		
呈報分部收入	376,728	312,494
分部間收入抵銷	<u>(31,782)</u>	<u>(33,732)</u>
<b>綜合收入</b>	<u>344,946</u>	<u>278,762</u>
<b>溢利</b>		
呈報分部溢利	181,145	143,300
其他收入	121	-
折舊及攤銷		
— 呈報分部	(26,216)	(20,098)
— 未分配	(208)	(86)
未分配總辦事處及公司開支	<u>(9,439)</u>	<u>(5,499)</u>
<b>除稅前綜合溢利</b>	<u>145,403</u>	<u>117,617</u>
<b>資產</b>		
呈報分部資產	906,215	655,368
分部間資產抵銷	<u>(268,150)</u>	<u>(229,402)</u>
未分配公司資產	638,065	425,966
	<u>2,043</u>	<u>2,316</u>
<b>綜合資產總額</b>	<u>640,108</u>	<u>428,282</u>
<b>負債</b>		
呈報分部負債	(306,175)	(255,650)
分部間應付款項抵銷	<u>268,150</u>	<u>229,402</u>
未分配公司負債	(38,025)	(26,248)
	<u>(2,124)</u>	<u>(135)</u>
<b>綜合負債總額</b>	<u>(40,149)</u>	<u>(26,383)</u>

**(b) 地理資料**

本集團的營運及業務全部位於柬埔寨。

**8. 物業、機器及設備**

年內主要增加項目為有關NagaWorld約53,474,000美元的建築成本。

**9. 無形資產**

無形資產包括賭場牌照溢價及作為延長賭場牌照至二零三五年年底的獨家經營權費為108,000,000美元，減除累計攤銷31,200,000美元（二零一二年：27,600,000美元）。

## 10. 貿易及其他應收款項

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
貿易應收款項	11,778	15,459
減：減值虧損撥備	(2,290)	(8,537)
	9,488	6,922
按金、預付款項及其他應收款項	8,283	13,968
	17,771	20,890

貿易應收款項（扣減減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
即期至1個月內	6,984	1,331
1至3個月	578	794
1年以上	1,926	4,797
	9,488	6,922

下表對銷年內貿易應收款項減值虧損的對賬：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
年初	8,537	11,469
已確認的減值虧損	-	89
撇銷壞賬	(5,710)	(2,362)
撥回先前已確認的減值虧損	(537)	(659)
年終	2,290	8,537

博彩收入的信貸政策為旅遊團完結起計七日。貿易應收款項大部分涉及與本集團擁有良好往績紀錄或於年內活躍的賭團貴賓經紀及本地經紀。於申報年截止日，本集團應收五大經紀的貿易及其他應收款項總額的若干集中信貸風險為45%（二零一二年：29%）。

本集團按本集團的會計政策確認減值虧損。本集團已制訂信貸政策，並定期監察所面對的信貸風險。本集團按無抵押方式向財務背景雄厚或過去數年與本集團交易頻繁的選定賭團貴賓經紀授出信貸融資。所有要求信貸融資的客戶均須進行信貸評估。

## 11. 採購建築材料的預付款項

於申報年截止日，採購建築原材料的預付款項與採購興建NagaWorld所需原材料支付的預付款項有關。本集團於年終時仍未收到材料。預計材料將於未來十二個月內用於興建NagaWorld。

## 12. 現金及現金等價物

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
現金及銀行結餘	114,941	58,225
定期存款	62,189	15,000
存款證	75,000	—
	<u>252,130</u>	<u>73,225</u>

於申報年截止日，定期存款的年息為0.09厘至1.5厘（二零一二年：1.9厘），到期日不等，最遲為二零一四年一月（二零一二年：到期日不等，最遲為二零一三年一月）。

定息存款證的年息為0.45厘至0.62厘（二零一二年：無），到期日不等，最遲為二零一四年三月。

該等資產之賬面值與其公平值相若。

## 13. 貿易及其他應付款項

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
貿易應付款項（附註）	2,108	1,170
未贖回賭場籌碼	15,950	10,030
遞延收益	484	357
按金	4,873	100
建築應付款項	7,385	6,849
應計費用及其他應付款項	8,923	7,504
	<u>39,723</u>	<u>26,010</u>

附註：

於申報年截止日已包括在貿易及其他應付款項的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
於1個月內到期或要求時償還	2,018	1,012
於1個月後但3個月內到期	—	20
於3個月後但6個月內到期	72	60
於6個月後但1年內到期	18	78
	<u>2,108</u>	<u>1,170</u>

## 14. 資本及儲備

	股本 千美元	股份溢價 千美元	合併儲備 千美元	注資儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	保留溢利 千美元	總計 千美元
於二零一二年一月一日	26,026	135,498	(12,812)	55,568	65	148,133	352,478
年內溢利	-	-	-	-	-	113,141	113,141
已宣派及派付股息	-	-	-	-	-	(63,718)	(63,718)
換算海外公司財務報表的匯兌差額	-	-	-	-	(2)	-	(2)
	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>197,556</u>	<u>401,899</u>
於二零一二年十二月三十一日	<u>26,026</u>	<u>135,498</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>197,556</u>	<u>401,899</u>
於二零一三年一月一日	26,026	135,498	(12,812)	55,568	63	197,556	401,899
年內溢利	-	-	-	-	-	140,290	140,290
已宣派及派付股息(附註(a))	-	-	-	-	-	(97,168)	(97,168)
根據配售方式發行股份	2,500	153,629	-	-	-	-	156,129
股份配售開支	-	(1,191)	-	-	-	-	(1,191)
	<u>28,526</u>	<u>287,936</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>240,678</u>	<u>599,959</u>
於二零一三年十二月三十一日	<u>28,526</u>	<u>287,936</u>	<u>(12,812)</u>	<u>55,568</u>	<u>63</u>	<u>240,678</u>	<u>599,959</u>

附註：

- (a) 截至二零一三年十二月三十一日止年度已宣派及派付股息包括二零一二年年度的末期股息53,172,000美元(已於二零一三年六月支付)及二零一三年年度的中期股息43,996,000美元(已於二零一三年九月支付)。

股本

- (i) 法定：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
8,000,000,000股每股面值0.0125美元的普通股	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>

(ii) 已發行及繳足：

	二零一三年		二零一二年	
	股份數目	千美元	股份數目	千美元
每股面值0.0125美元的普通股				
於一月一日	2,082,078,875	26,026	2,082,078,875	26,026
根據配售方式發行股份 (附註(b))	<u>200,000,000</u>	<u>2,500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於十二月三十一日	<u>2,282,078,875</u>	<u>28,526</u>	<u>2,082,078,875</u>	<u>26,026</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司的股東大會上就每股股份投一票。在本公司餘下資產方面，所有普通股享有同等地位。

附註：

(b) 於二零一三年三月二十七日，本公司根據日期為二零一三年三月十三日的配售及認購協議按每股6.05港元的認購價配發及發行200,000,000股每股面值0.0125美元的新普通股。

## 15. 收購附屬公司

本公司與本公司控股股東Tan Sri Dr Chen Lip Keong於二零一一年六月十三日訂立有條件購股協議（經二零一一年十二月二十八日訂立的補充協議所補充），收購於英屬處女群島註冊成立且由Tan Sri Dr Chen Lip Keong全資擁有的TanSriChen Inc.（「TSC Inc.」）及TanSriChen (Citywalk) Inc.（「City Walk Inc.」）的所有股權。協定代價為369,000,000美元，以本公司將發行的股份或可換股債券的形式於完成後結算。收購已獲本公司股東於二零一二年一月三十日舉行的特別股東大會批准，惟須待TSC Inc.及City Walk Inc.完成若干項目建設後，方告完成。項目包括於柬埔寨發展及建造一幢酒店及博彩綜合設施及一道零售步行街。

## 16. 或然負債

根據本公司與行政總裁（「行政總裁」）間的服務協議，行政總裁有權享有按本集團之綜合除稅前溢利計算的年度表現獎償。於二零一零年至二零一二年，行政總裁免收並放棄其三年合共8,900,000美元的表現獎償，作為其對本公司的服務。截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，由於本公司再取得正面業績，行政總裁有權享有表現獎償5,900,000美元。然而，行政總裁已同意僅承兌部分表現獎償2,000,000美元。由於已修訂條款，其餘3,900,000美元的結餘則於二零一五年僅在本公司圓滿達成若干二零一四年表現目標後支付。

## 管理層討論及分析

本集團擁有、管理及經營柬埔寨最大的綜合博彩及娛樂酒店NagaWorld。NagaWorld是首都金邊市唯一的持牌賭場，內設一家擁有700間客房的世界級酒店、19間餐飲店及娛樂場所。NagaWorld亦為中印地區眾所周知的熱門會議、獎勵旅遊及會議展覽（「MICE」）設施場地，包括25,000平方米的會議廳及舞廳、6,500平方米的獨立舞廳、可容納60席的禮堂及展覽廳。NagaWorld亦有五間高級品牌精品店，即卡地亞(Cartier)、伯爵(Piaget)、勞力士(Rolux)、萬寶龍(Mont Blanc)及積家(Jaeger LeCoultre)。

於二零一三年十二月三十一日，NagaWorld共有172張賭桌及1,543台電子博彩機投入業務。NagaWorld建築面積113,307平方米，龐大的規模及設施令其成為中印地區首屈一指的綜合博彩及娛樂勝地。

本集團持有柬埔寨皇家政府授予本集團的賭場牌照，由一九九五年一月二日起為期70年，當中41年可在柬埔寨金邊市方圓200公里範圍（東越邊境地區、Bokor、Kirirom Mountains及Sihanoukville除外）內獨家經營賭場。

## 業績

表1: 表現摘要

截至二零一三年十二月三十一日止年度及比較過往年度：

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元	增加／ (減少) %
<b>大眾市場：大廳賭桌</b>			
－ 按押籌碼	400,318	348,458	14.9%
－ 勝出率	22.4%	22.4%	
－ 收入	89,803	77,916	15.3%
<b>大眾市場：電子博彩機</b>			
－ 投入金額	1,097,997	995,464	10.3%
－ 勝出率	11.0%	11.5%	
－ 每台每日贏取金額 (美元)	217	236	(8.1%)
－ 收入	101,936	87,923	15.9%
－ 年末博彩機數目	1,543	1,470	5.0%
<b>貴賓市場</b>			
－ 泥碼	4,573,644	3,786,670	20.8%
－ 勝出率	2.9%	2.5%	
－ 收入	133,178	94,913	40.3%
<b>非博彩</b>			
－ 收入	20,029	18,010	11.2%

## 業務回顧

本集團擁有的NagaWorld繼續造出亮麗的營運及財務業績。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團的收入增加24%至344,900,000美元，純利增加24%至140,300,000美元。大眾市場及貴賓市場錄得較高業務量及貴賓市場錄得的利潤有所改善，均對業績作出正面貢獻。

二零一三年全球國際遊客人數增加5%至破紀錄的11億人（資料來源：聯合國世界旅遊組織）。於二零一三年，國際遊客造訪柬埔寨人數的增幅繼續高於全球旅遊業增長至4,200,000人，較二零一二年增長17%。越南(20%)、中國(11%)及韓國(10%)曾是遊客紛至沓來的前三個國家，合共佔柬埔寨到訪遊客總數41%，按年增長16%。中國遊客按年增長39%至463,123人（資料來源：柬埔寨旅遊部（柬埔寨旅遊部））。該等以博彩為主的國家的遊客人數強勁增長是本集團業務增長的主要推動因素。

隨着全球經濟正在復甦，柬埔寨經濟保持蓬勃增長。於二零一三年，柬埔寨國家銀行錄得國民生產總值（「國民生產總值」）增長率7.0%及通脹率4.0%。成衣及建築行業的強勁增長、有利氣候促進農業持續增收、強勁的遊客增長及外商直接投資（「外商直接投資」）持續流入均帶動正面的宏觀經濟展望（資料來源：亞洲開發銀行、世界銀行）。

### 大眾市場（大廳賭桌及電子博彩機）

本集團大廳賭桌按押籌碼錄得15%的增長，電子博彩機（「電子博彩機」）投入金額錄得10%的增長，兩者之勝出率及利潤均保持穩定。

繼高端大眾博彩區（即NagaRock及Saigon Palace）成功後，本集團繼續推行劃分大眾市場並吸引較高端大眾博彩區賭客的策略。Aristocrat Private Club為高端大眾博彩區，擁有31台電子博彩機及5張提供更高注碼上限的賭桌，自二零一三年七月開業以來旋即取得成功。年內此類高端大眾博彩區繼續廣受好評，訪客數量持續增加。此外，本集團亦於年底逐步在一般大眾博彩區提高最低賭桌投注額。

電子博彩機分部方面，由於投入金額較高，令收入增加16%至101,900,000美元。年末，在營運中的電子博彩機數目由1,470台增加至1,543台，主要是Aristocrat Private Club及Saigon Palace的新增博彩機所致。

本集團的賭客忠誠計劃Golden Edge Rewards Club運作良好，登記人數不斷增加。截至二零一三年十二月三十一日，此計劃成功吸納超逾34,500名會員。該計劃讓本集團得以更有效掌握會員資料，進行有針對性的市場推廣，以及施行賭客發展措施，以增加會員到訪次數。



## 貴賓市場

本集團貴賓市場包括以佣金為基礎模式或以獎勵計劃的賭團帶來的賭客以及無中介人的直接賭客。本集團於二零一三年三月推出海外賭團獎勵計劃，讓本集團提高現有賭桌注碼上限，亦同時可控制波動及信貸風險。

推出獎勵計劃後，本集團觀察到素質較佳的貴賓賭客有所增長，從而促進泥碼及勝出率增長。隨着貴賓泥碼於二零一三年下半年按序增長，此計劃會繼續加快推展。貴賓泥碼總額上升21%至4,600,000,000美元，整體勝出率由2.5%增加至2.9%。因此，貴賓市場總收入錄得增長約40%至133,200,000美元。

## 非博彩收入

非博彩收入增加11%至20,000,000美元，主要由於平均房價提高，增加客房收入所致。

本集團繼續推展主要目標市場的策略性營銷工作，旨在向博彩及非博彩顧客提供獲國際公認的服務，並繼續於競爭日益激烈的環境中保持獨特優勢。五間於NagaWorld開設之高級品牌精品店，即卡地亞(Cartier)、伯爵(Piaget)、勞力士(Rolex)、萬寶龍(Mont Blanc)及積家(Jaeger LeCoultre)將提高其顧客的高端零售體驗。這將進一步增加NagaWorld對貴賓及大眾市場的整體吸引力。

## 收入及毛利分析

表2(a)

二零一三年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	191.7	55%	181.9	73%	95%
貴賓市場	133.2	39%	53.9	22%	40%
非博彩	20.0	6%	12.8	5%	64%
總計	344.9	100%	248.6	100%	72%

表2(b)

二零一二年	收入		毛利		毛利率
	百萬美元	%	百萬美元	%	%
大眾市場	165.8	60%	157.0	77%	95%
貴賓市場	94.9	34%	35.3	17%	37%
非博彩	18.0	6%	10.9	6%	61%
總計	278.7	100%	203.2	100%	73%

截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，本集團毛利增長22%至248,600,000美元。大眾市場繼續產生95%的高利潤率，為本集團總毛利作出73%的重大貢獻。受整體貴賓市場的較高勝出率及海外賭團獎勵計劃較佳的利潤率帶動，貴賓市場的毛利率由37%增加至40%。貴賓市場對總毛利貢獻亦由17%增加至22%，此乃由於貴賓市場收入組成調升至39%（二零一二年：34%）所致。

### 行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

年內，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）由二零一二年的66,700,000美元增加18%至78,500,000美元。開支增加乃為支持大多數分部更高的營業額。員工相關成本亦增加，是由於聘任經驗豐富的專業員工以支持NagaWorld在區內的營銷活動及持續進行的物業增值所致。

### 融資成本

由於本集團截至二零一三年十二月三十一日並無任何融資安排，因此並無產生任何融資成本。本集團仍無任何債務。

### 純利

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團股東應佔純利或純利增加24%至140,300,000美元。純利率維持於41%。

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度的每股盈利分別為6.28美仙（每股48.67港仙）及5.43美仙（每股42.08港仙）。

### 海參崴市投資項目之新動向

於二零一三年九月六日，本公司與俄羅斯聯邦濱海邊疆區政府（由州長代為行事）、四塊位於俄羅斯濱海邊疆區的博彩區（「IEZ」）的土地的登記承租人Corporation of Development of Primorsky Territory及負責IEZ的國家授權機構濱海邊疆區國際合作與旅遊發展部訂立投資協議，據此，本集團已同意投資不少於350,000,000美元（約2,700,000,000港元或約11,600,000,000盧布）於俄羅斯發展一個名為「濱海邊疆娛樂渡假城」（PERC）的博彩及渡假村發展項目，其位於兩座山丘之間，兩面臨海，能同時欣賞壯麗的海洋和內陸湖泊景色。

建議投資金額由訂約各方經公平磋商相互協定，為於IEZ內發展一個世界級酒店、賭場及娛樂綜合體（「賭場酒店綜合體」）以及美化周邊緊鄰地區的景致所需的資本承擔，該項目永久業權最終將由本集團擁有。於二零零九年對博彩業務實施全國性全面禁令後，IEZ乃建立於俄羅斯的四個指定合法賭場博彩區之一，其中賭場博彩現已獲許可。本公司擬透過股權及／或債務融資為建議投資金額撥付資金。

本公司目前正在俄羅斯進行成立一間或多間間接附屬公司，以負責此項博彩及渡假村項目。於成立俄羅斯附屬公司後，將根據俄羅斯聯邦法律申請賭場博彩許可證。

本公司預計就建設賭場酒店綜合體及酒店套房單位而取得所有必要許可證的程序可能歷時一至兩年。此後，預計該項目將在自取得所有批准之日起四年內完成，因此，本公司預期賭場酒店綜合體將不會於二零一八年前開始營運。

## 財務回顧

### 資產抵押

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無就銀行借貸抵押任何資產（二零一二年十二月三十一日：無）。

### 或然負債

根據本公司與行政總裁間的服務協議，行政總裁有權享有按本集團之綜合除稅前溢利計算的年度表現獎償。截至二零一三年十二月三十一日止財政年度，行政總裁有權享有表現獎償5,900,000美元。然而，行政總裁已同意僅承兌部分表現獎償2,000,000美元，而3,900,000美元的結餘則遞延並於二零一五年僅在本公司圓滿達成若干二零一四年表現目標後或然支付。

### 匯率風險

本集團的收入主要以美元賺取，而本集團的開支亦主要以美元另輔以東幣支付。因此本集團並無重大外匯風險，亦毋須進行貨幣對沖交易。

### 發行新股

根據日期為二零一三年三月十三日的配售及認購協議，於二零一三年三月二十七日，本公司完成按每股6.05港元的配售價先舊後新配售合共200,000,000股現有股份予不少於六名獨立投資者後，本公司按每股6.05港元的認購價向本公司一名主要股東Fourth Star Finance Corp.配發及發行200,000,000股每股0.0125美元的新普通股。該次股份配售的所得款項淨額1,200,000,000港元（相等於156,000,000美元），擬用於本公司海外高收入直接賭客項目及賭團獎勵計劃的未來增長及市場滲透。

200,000,000股認購股份乃根據本公司股東於二零一二年五月二十四日股東週年大會上向董事授出的一般授權配發及發行。

### 流動資金、財務資源及資產負債水平

於二零一三年十二月三十一日，本集團有現金及銀行結餘、定期存款及存款證總額252,100,000美元（二零一二年十二月三十一日：73,200,000美元）。

於二零一三年十二月三十一日，本集團有流動資產淨值230,800,000美元（二零一二年十二月三十一日：68,900,000美元）。截至二零一三年十二月三十一日，本集團有資產淨值600,000,000美元（二零一二年十二月三十一日：401,900,000美元）。

於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團並無任何未償還借貸。

## 資本及儲備

於二零一三年十二月三十一日，本集團擁有人應佔資本及儲備為600,000,000美元（二零一二年十二月三十一日：401,900,000美元）。

## 員工

於二零一三年十二月三十一日，本集團合共聘用4,894名僱員（二零一二年十二月三十一日：4,544名），駐柬埔寨、香港、澳門、馬來西亞、泰國、英國、美國及越南工作。年內的薪酬及員工成本為34,700,000美元（二零一二年十二月三十一日：29,700,000美元）。

## 僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團的非貨幣福利成本於本集團僱員提供相關服務的年度內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。

## 貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。由於新信貸額度擴展至新獎勵計劃下的海外賭團經紀，本年度貿易應收款項淨額由6,900,000美元增至9,500,000美元。

於回顧年內，本集團並無計提減值虧損撥備（二零一二年十二月三十一日：100,000美元）及撇銷壞賬5,700,000美元（二零一二年十二月三十一日：2,400,000美元）。該等債項已於往年悉數計提撥備。

本集團貫徹自二零零九年起實施的嚴格信貸指引。本集團將不時檢討及監察其賭團經紀的表現，確保彼等遵守信貸指引。本集團一直致力與眾多賭團經紀維持雙贏友好的商業關係。與賭團經紀互相支持乃屬必要，以便貴賓市場持續發展。

## 前景

世界銀行對柬埔寨外商直接投資流入維持樂觀，預計其由二零一三年的1,450,000,000美元增長12%至二零一四年的1,630,000,000美元。同時，國際貨幣基金組織預計，柬埔寨於二零一四年的國民生產總值為7.2%，通脹率則為3.4%。旅遊業仍為柬埔寨增長之一大支柱。二零一三年六月，柬埔寨旅遊部將該國至二零二零年國際遊客到訪量的預測由7,000,000人上調至7,500,000人。因此，本集團之業務增長將持續受惠於柬埔寨穩定的宏觀環境、外商直接投資的正趨性流入及旅遊業穩健的增長。

二零一四年的著眼點之一，就是要增加與NagaWorld的連通性，令大眾及貴賓市場的訪客雙雙增加。每周往來柬埔寨的直飛航班的次數已由二零一二年的360班增至二零一三年末的396班。儘管往來柬埔寨的直飛航班次數目愈來愈多，但中國及東南亞數個主要城市現時並無直飛航班往來柬埔寨。為增加NagaWorld的訪客數目，本集團正與多家（尤其是中國）旅行社合作，以安排往來金邊市的特許航班。

為使本集團的貴賓市場在區內建立競爭優勢，本公司成功透過先舊後新配售（詳情請參閱「發行新股」一節）籌集156,000,000美元。配售所得款項擬用於為我們的客戶提供質量較佳的貴賓服務及體驗、提升NagaWorld設施及改善本集團營運資金狀況。

為進入澳門利潤高的貴賓市場，本集團計劃安排往來澳門及金邊市的特許航班，以方便澳門的賭團經紀安排賭客往來NagaWorld。為應付預期增加的貴賓賭客數目，本集團正修葺酒店大樓3樓及泳池翼的頂層，以創建額外的貴賓賭團博彩區（將可能增加63張貴賓賭桌），此工程計劃於二零一四年完成。

以中期來說，本集團按進度於二零一六年前後將Naga2投入服務。Naga2的總建築面積為116,358平方米，將設有逾1,000間酒店客房、50間豪華貴賓套房、高達18,738平方米的零售場所、可容納4,000座位的MICE／劇院設施及新增博彩區（多達300張賭桌及500台電子博彩機）。

以長期來說，本集團於俄羅斯海參崴市的投資項目預期將不會於二零一八年前正式運作，將成為另一推動增長之因素。本集團認為，參與開展一個不同地域且極具吸引力的新賭場市場，具潛力為本集團提供豐厚的投資回報。

## **遵守企業管治守則**

董事已審閱本公司的企業管治常規，經考慮（其中包括）獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度一直遵守載於上市規則附錄14的企業管治守則的所有適用守則條文。

## **遵守董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認董事於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度一直遵守標準守則規定的標準。

## **審核委員會**

截至二零一三年十二月三十一日止年度的全年業績已經本公司審核委員會審閱，彼等認為該等業績遵照適用的會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

## 中期及末期股息

董事會建議向於二零一四年四月十五日（星期二）名列本公司股東名冊的股東派發截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息每股2.38美仙（或相等於每股18.45港仙）。末期股息須待將於二零一四年四月九日（星期三）舉行的股東週年大會上獲股東批准後方可作實，末期股息預期將於二零一四年四月二十九日（星期二）或前後以郵寄方式向股東派付。擬派的末期股息連同於二零一三年九月二十七日（星期五）派付的中期股息每股1.93美仙（或相等於每股14.96港仙），使截至二零一三年十二月三十一日止財政年度宣派的總股息為每股4.31美仙（或相等於每股33.41港仙）。

## 暫停辦理股份過戶登記

### 1. 股東週年大會

本公司將於二零一四年四月七日（星期一）至二零一四年四月九日（星期三）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一四年四月四日（星期五）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖。

### 2. 擬派末期股息

本公司將於二零一四年四月十五日（星期二）暫停辦理股份過戶登記。除息日為二零一四年四月十一日（星期五）。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一四年四月十四日（星期一）下午四時三十分前送交上述地址之本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份。

## 刊發財務資料

本公司將向股東寄發本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報（其中載有本集團的年度財務資料），年報亦可於本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)及香港聯合交易所有限公司網站查閱。

代表董事會  
金界控股有限公司  
主席

**Timothy Patrick McNally**

香港，二零一四年二月十二日

於本公告刊發日期，本公司董事如下：

*執行董事*

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及Chen Yepern

*非執行董事*

Timothy Patrick McNally

*獨立非執行董事*

Tan Sri Datuk Seri Panglima Abdul Kadir Bin Haji Sheikh Fadzir、Lim Mun Kee及Michael Lai Kai Jin

\* 僅供識別

請同時參閱本公司網站[www.nagacorp.com](http://www.nagacorp.com)所刊登的本公告電子版。

在本公告中，以美元計值的金額已按1.0美元兌7.75港元的匯率換算為港元。