

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本售股章程載有前瞻性陳述，由於其性質使然，或會受到重大風險及不明朗因素影響。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關以下各項的陳述：

- 本集團的業務及營運策略及實施該等策略的能力；
- 本集團的股息分派計劃；
- 本集團進一步按計劃發展及管理項目的能力；
- 本集團的資本承擔計劃，尤其是有關一級土地開發、收購土地供房地產開發及發展本集團項目的計劃；
- 本集團的營運及業務前景，包括現有及新業務發展計劃；
- 中國房地產行業未來競爭環境；
- 有關法律及中國政府法規、本集團發展或管理項目所在地區之政策及審批程序的變動的監管環境及中國房地產行業的整體行業前景；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展及競爭環境；及
- 中國及(特別是)本集團經營所在城市的整體經濟趨勢。

與本集團有關的「預計」、「相信」、「可以」、「預期」、「展望」、「擬」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「會」及類似詞彙(特別是於本售股章程「業務」及「財務資料」等章節)旨在識別上述多項前瞻性陳述。該等陳述乃基於有關本集團現時及日後業務策略及本集團日後經營環境的多項假設作出。該等前瞻性陳述反映本集團管理層目前對未來事件的觀點，或會因應本售股章程所述風險因素等若干風險、不明朗因素及假設而改變。除適用法例、規則及規例有規定外，無論是否因新資料、日後事件或其他因素，本集團並無任何責任更新或以其他方式修訂本售股章程內的前瞻性陳述。因此，倘若出現上述一項或多項風險或不明朗因素或相關假設被證實為錯誤，則本集團的財務狀況或會受到不利影響，而且可能與本售股章程所預計、相信或預期者有重大差別。因此，該等陳述並非日後表現的保證，閣下不應過分依賴該等前瞻性資料。本節所載警示聲明適用於本售股章程中所載所有前瞻性陳述。

本售股章程中，有關本集團或本集團任何董事意向的陳述或提述均於本售股章程刊發日期作出。任何該等意向或會隨日後的發展而改變。