

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零一三年十二月三十一日止年度之
全年業績公告

財務摘要

	二零一三年	二零一二年
業績 (港幣千元)		
營業額	1,418,808	1,295,847
本公司股東應佔溢利／(虧損)	50,463	(136,273)
每股財務資料		
基本盈利／(虧損) (港仙)	2.34	(6.85)
建議當年末期股息 (港仙)	0.50	-

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同二零一二年十二月三十一日年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額	2	1,418,808	1,295,847
營業成本	4	(1,410,365)	(1,218,716)
毛利		8,443	77,131
其他收入及其他收益，淨額	3	51,164	17,395
行政費用	4	(199,569)	(185,615)
分銷及銷售費用		(21,297)	(12,804)
其他營運開支	4	-	(73,714)
財務費用	5	(6,844)	(3,382)
稅前虧損		(168,103)	(180,989)
利得稅扣抵稅額	6	129,220	26,059
本年虧損		(38,883)	(154,930)
應佔溢利／（虧損）：			
本公司股東		50,463	(136,273)
非控股權益		(89,346)	(18,657)
		(38,883)	(154,930)
每股盈利／（虧損）（港仙）	8	2.34	(6.85)
基本及攤薄			

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本年虧損	<u>(38,883)</u>	<u>(154,930)</u>
其他全面收益		
<i>將可能會重新分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	(3,969)	5,607
出售可供出售投資時將投資 重估儲備轉往損益	-	(203)
可供出售投資公平值改變之收益	<u>60</u>	<u>329</u>
本年其他全面收益，扣除稅項	<u>(3,909)</u>	<u>5,733</u>
本年全面收益總額	<u>(42,792)</u>	<u>(149,197)</u>
應佔本年全面收益總額：		
本公司股東	48,204	(131,272)
非控股權益	<u>(90,996)</u>	<u>(17,925)</u>
	<u>(42,792)</u>	<u>(149,197)</u>

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		162,624	159,992
商譽		138,149	138,149
未完成工程合約		11,934	30,510
按金及預付款		7,216	5,550
可供出售之投資		18,564	42,283
遞延稅項資產		117,564	6,000
		<u>456,051</u>	<u>382,484</u>
流動資產			
存貨		17,650	8,601
客戶合約工程欠款		563,455	442,151
貿易及其他應收款	9	356,719	375,764
按金及預付款		14,870	77,248
應收集團系內公司款		4,376	5,152
可收回稅項		936	4,934
銀行及現金結餘		213,404	340,465
		<u>1,171,410</u>	<u>1,254,315</u>

綜合財務狀況表 (續)
於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
流動負債			
銀行及其他借款	10	157,463	24,113
欠客戶合約工程款		22,550	86,753
貿易應付款、其他應付款及應計費用	11	206,563	275,122
金融租賃應付款		1,087	1,158
應付稅項		11,470	15,875
保證撥備		17,778	18,991
客戶預付工程款		-	31,785
		416,911	453,797
流動資產淨值		754,499	800,518
總資產減流動負債		1,210,550	1,183,002
股本及儲備			
股本	12	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,108,476	1,072,304
本公司股東應佔權益		1,130,031	1,093,859
非控股權益		(54,465)	35,277
		1,075,566	1,129,136
非流動負債			
銀行及其他借款	10	125,595	27,390
金融租賃應付款		4,280	4,938
遞延稅項負債		5,109	21,538
		134,984	53,866
		1,210,550	1,183,002

財務報表附註：

(1) 編制基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編制。本綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟若干金融工具以公允價值計量（倘適用）除外。

編製符合香港會計準則的財務報表須使用若干主要假設及估計，亦需要董事於應用會計政策的過程中作出判斷。

(i) 採納修訂本

年內，集團應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新訂及經修訂香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）以及修訂及詮釋（其後統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第1號(修訂本)	政府貸款
香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具：披露 — 金融資產及金融負債之抵銷
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	其他實體權益之披露
香港財務報告準則第13號	公允價值計量
香港財務報告準則第10號，11號及12號(修訂本)	綜合財務報表, 合營安排及其他實體權益之披露：過渡指引
香港會計準則第1號(修訂本)	其他全面收益項目之呈報
香港會計準則第19號 (於二零一一年經修訂)	僱員福利
香港會計準則第27號 (於二零一一年經修訂)	獨立財務報表
香港會計準則第28號 (於二零一一年經修訂)	聯營公司及合營公司之投資
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本
年度改進項目	2009-2011年的年度改進

除了因香港會計準則第1號(修訂本)，香港財務報告準則第12號及香港財務報告準則第13號之額外披露外，應用上述新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團業績及財務狀況無重大影響。

(1) 編制基準（續）

(ii) 尚未生效的準則及修訂本

本集團並未提早採用下列已頒佈但未生效之新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計準則第 19 號（修訂本）	僱員福利—福利計劃的確認—僱員貢獻 ²
香港會計準則第 32 號（修訂本）	金融資產及金融負債之抵銷 ¹
香港會計準則第 36 號（修訂本）	非金融資產之可收回款項披露 ¹
香港會計準則第 39 號（修訂本）	確認及計量衍生工具更替及對沖會計法之延續 ¹
香港財務報告準則第 7 號及第 9 號（修訂本）	香港財務報告準則第 9 號強制性生效日期及過渡性披露 ³
香港財務報告準則第 9 號	金融工具 ³
香港財務報告準則第 10 號，香港財務報告準則第 12 號（修訂本）及香港會計準則第 27 號（2011）	投資實體 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第 21 號	徵費 ¹
年度改進項目	二零一零年至二零一二年週期的年度改進 ²
年度改進項目	二零一一年至二零一三年週期的年度改進 ²

¹ 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 可供應用—強制性生效日期將於落實國際財務報告準則第9號之未完成部份後釐定。

本集團已經開始評估這些新訂及經修訂準則、修訂及詮釋，其中若干的影響可能與本集團的業務有關，可能對信息披露造成變化，並對綜合財務報表內某些項目重新計量。

(2) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據項目的地理位置而劃分三個呈報分部如下：

- 北美包括位於美國及加拿大的項目。
- 大中華包括位於中華人民共和國（「中國」）、香港及澳門的項目。
- 亞洲及其他包括位於日本、新加坡、阿拉伯聯合酋長國、智利、澳洲及英國的項目及所有分部的保養項目。

2012年為港幣37,884,000元的貿易，其他應收款及按金減值，已在2013年的回撥減值虧損時完全回撥。回撥的減值額分別為北美分部港幣5,576,000元，大中華分部港幣13,588,000元及亞洲及其他分部港幣18,720,000元。

集團首席營運決策者根據除利息及稅項前的經調整盈利的一項計量措施評估經營分部的表現。此項計量基準不包括經營分部非經常性開支的影響，例如重組成本、法律費用及商譽減值。該項計量措施亦不包括權益結算以股份為基礎付款及金融工具未變現收益／虧損的影響。利息收入及支出並無分配至分部，因為此類活動是由負責管理本集團現金狀況的中央司庫部所推動。

(2) 營業額及分部資料 (續)

截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
報告分部：						
北美	684,350	771,147	(185,057)	69,232	(283,879)	(24,385)
大中華	545,169	451,152	104,368	(940)	108,118	(10,311)
亞洲及其他	189,289	73,548	89,132	8,839	96,123	(2,184)
綜合總額	1,418,808	1,295,847	8,443	77,131	(79,638)	(36,880)
未分配之行政開支					(66,626)	(66,197)
分銷及銷售費用					(21,297)	(12,804)
其他收入及收益，淨額					6,302	11,988
其他營運開支					-	(73,714)
財務費用					(6,844)	(3,382)
稅前虧損					(168,103)	(180,989)

分部業績包括以下：

	北美		大中華		亞洲及其他		綜合總額	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
物業、廠房及設備之折舊及 未完成工程合約攤銷	22,885	19,832	3,534	4,171	68	132	26,487	24,135
出售物業、廠房及設備的損失/(利益)	37	55	-	4	(8)	4	29	63

(2) 營業額及分部資料 (續)

集團財務狀況按地域分析如下：

	非流動資產*		新增物業、廠房及設備	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
北美	245,789	257,985	14,143	55,516
大中華	73,880	76,091	4,511	9,139
亞洲及其他	254	125	36	32
綜合總額	319,923	334,201	18,690	64,687

* 不包括可供出售投資及遞延稅項資產。

主要客戶資料

其中分別來自大中華(2012:北美及大中華)壹個客戶(2012:兩個)的營業額約港幣210,116,000元(2012:港幣212,222,000元及港幣209,927,000元)，最大客戶分別佔集團營業額超過10%(2012:10%)。

(3) 其他收入及其他收益，淨額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
回撥貿易及其他應收款減值撥備	19,164	-
回撥按金減值撥備	18,720	-
銀行利息收入	927	4,681
出售子公司的收益	-	6,949
收購子公司的收益	700	-
出售可供出售投資的(損失)/收益	(85)	406
回撥其他應付款及應計費用	5,124	-
租金收入	566	573
服務收入	740	921
雜項收入	5,337	3,928
出售物業、廠房及設備的損失	(29)	(63)
	51,164	17,395

(4) 按性質分類之開支

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年	二零一二年
	港幣千元	港幣千元
營業成本		
承辦工程成本	1,436,640	1,199,389
保證撥備，淨值	1,882	4,071
未完成工程合約攤銷	18,576	15,256
回撥工程損失撥備	(46,733)	-
	1,410,365	1,218,716
行政費用		
僱員福利費用（包括董事酬金）：		
薪金，花紅及津貼	540,793	425,759
以股份為基礎付款	-	4,169
退休福利計劃供款	5,649	5,193
減：包含在在建工程內之金額	(432,763)	(324,748)
	113,679	110,373
物業、廠房及設備之折舊	14,351	18,629
減：包含在在建工程內之金額	(6,440)	(9,750)
	7,911	8,879
經營租賃開支 — 土地及建築物	28,148	25,034
減：包含在在建工程內之金額	(17,500)	(14,450)
	10,648	10,584
撥回存貨撥備	-	(65)
核數師酬金		
— 年內撥備	2,028	2,322
— 過往年度超額撥備	-	(38)
	2,028	2,284
其他	65,303	53,560
	199,569	185,615
其他營運開支		
商譽之減值撥備	-	21,558
按金減值撥備	-	18,720
貿易及其他應收款減值撥備，淨額	-	18,800
成立附屬公司費用	-	14,636
	-	73,714

(5) 財務費用

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
銀行貸款及透支利息於五年內悉數償還	6,224	3,259
其他貸款利息於五年內悉數償還	295	553
金融租賃開支	325	74
	<hr/>	<hr/>
財務費用總額	6,844	3,886
減：包含在在建工程內之金額	-	(504)
	<hr/>	<hr/>
	6,844	3,382

(6) 利得稅扣抵稅額

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
本期稅項 — 香港利得稅		
年內撥備	272	-
過往年度超額撥備	(101)	(8,346)
	<hr/>	<hr/>
	171	(8,346)
	<hr/>	<hr/>
本期稅項 — 海外		
年內撥備	1,974	674
過往年度超額撥備	(3,419)	(12,286)
	<hr/>	<hr/>
	(1,445)	(11,612)
	<hr/>	<hr/>
遞延稅項	(127,946)	(6,101)
	<hr/>	<hr/>
本期所得稅扣抵稅額	(129,220)	(26,059)

本期及去年同期香港利得稅乃以期內估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。

本集團之中國附屬公司獲批准為高新技術企業，據此，該中國附屬公司自二零一二年至二零一四年可享有15%之優惠所得稅稅率。

其他地區之應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(7) 股息

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
已付中期股息，每股港幣0.5仙（二零一二年：無）	10,778	-
建議末期股息，每股港幣0.5仙（二零一二年：無）	10,778	-
	21,556	-

二零一三年十二月三十一日後所建議的末期股息不列作二零一三年十二月三十一日的負債。

(8) 每股盈利／（虧損）

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃根據下列數據計算：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
盈利／（虧損）		
計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）之本公司擁有人 應佔盈利／（虧損）	50,463	(136,273)
	千股	千股
股份數量		
計算每股攤薄盈利／（虧損）之普通股加權平均數	2,155,545	1,990,326
每股基本盈利／（虧損）(港仙)	2.34	(6.85)

由於本公司於二零一三年十二月三十一日止年度沒有潛在構成攤薄普通股（二零一二年：無），故沒有呈列每股攤薄盈利／（虧損）。

(9) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款，包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款賬齡分析如下：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
貿易應收款：		
0 - 30日	58,628	110,712
31 - 60日	55,538	46,438
61 - 90日	9,764	22,629
90日以上	14,171	17,713
	138,101	197,492
應收保固金	161,204	163,510
	299,305	361,002
其他應收款	57,414	14,762
貿易及其他應收款	356,719	375,764

於二零一三年十二月三十一日，預期於超過十二個月後收回之保固金金額約為港幣90,499,000元（二零一二年十二月三十一日：港幣128,593,000元）。

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日（二零一二年：90日）之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。

(10) 銀行及其他借款

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
銀行貸款，有抵押	18,339	20,136
銀行貸款，無抵押	256,919	18,644
其他貸款	7,800	7,800
銀行透支	-	4,923
	283,058	51,503
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	157,463	24,113
於第二年償還	8,378	581
於第三至第五年償還（包括首尾兩年）	117,217	26,809
	283,058	51,503
減：一年內支付之款項	(157,463)	(24,113)
於一年後支付之款項	125,595	27,390

於二零一三年十二月三十一日，港幣18,339,000元（二零一二年：港幣20,136,000元）之銀行貸款以本集團價值為港幣20,234,000元（二零一二年：港幣22,386,000元）的土地及建築物作為擔保。

(11) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用，包括根據發票日期的貿易應付款賬齡分析如下：

	截至十二月三十一日年度止	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
貿易應付款：		
0 - 30日	83,646	147,904
31 - 60日	24,140	19,112
60日以上	15,426	15,649
	<hr/>	<hr/>
應付保固金	123,212	182,665
	32,523	34,420
	<hr/>	<hr/>
其他應付款及應計費用	155,735	217,085
	50,828	58,037
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款、其他應付款及應計費用	206,563	275,122
	<hr/>	<hr/>

(12) 股本

	法定		已發行及繳足	
	股份數目 千	金額 港幣千元	股份數目 千	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股				
於二零一二年一月一日結餘	10,000,000	100,000	1,112,878	11,129
行使購股權而發行之股份	-	-	4,117	41
發行之股份 (附註)	-	-	1,038,550	10,385
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
於二零一二年十二月三十一日及 於二零一三年十二月三十一日結餘	10,000,000	100,000	2,155,545	21,555
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

附註： 於二零一二年二月二日，本公司與中國建築國際集團有限公司的全資附屬公司加寶控股有限公司訂立有條件認購協議。根據認購協議，加寶控股有限公司有條件地同意向本公司認購1,038,550,000股本公司新股份，總代價港幣643,901,000元，認購事項於二零一二年二月二十八日完成。中國建築國際集團有限公司之後成為本公司控股公司。

管理層討論及分析

整體表現

於報告年度，本集團錄得總收益約港幣14.19億元（二零一二年：約港幣12.96億元），較去年增加約9.5%。得益於並無錄得應收款項之一次性減值，中國工廠之重組成本及商譽減值，本公司股東應佔溢利約為港幣0.50億元，而去年則為虧損港幣1.36億元。每股基本盈利為港幣2.34仙，而去年則為每股虧損港幣6.85仙。本集團建議派發末期股息每股港幣0.5仙，並已於年內派付中期股息每股港幣0.5仙，年內股息總額為每股港幣1仙。派息率為當年可供分派溢利的42.7%。

分部分析

北美所產生收益截至二零一三年十二月三十一日止年度約港幣6.84億元，較截至二零一二年十二月三十一日止年度約港幣7.71億元減少約港幣0.87億元，相比較於二零一二年毛利約港幣0.69億元，北美分部於二零一三年產生毛損約港幣1.85億元。往年少數舊項目虧損大多於二零一三年財務業績中反映。主要虧損工程為於二零零九年及二零一零年所承接工程（包括美國兩個政府項目及加拿大一個小型酒店項目）。美國項目問題為設計及工程遠較預期複雜，導致建造及安裝勞工成本超支。加拿大項目虧損乃由於典型的小項目所需時間緊迫，不能達到規定進度導致項目虧損。此外，美國與加拿大的反傾銷關稅亦加大北美整體虧損。由於二零一二年後所承接工程在二零一三年均在啟動階段，所以全年錄得營業額未能同時覆蓋成本及高額管理費用。最後水牛城廠房未能在二零一三年達到最佳效率，導致實際管理費高於預期。

為應對該等差強人意之業績，本公司對北美組織架構作出重大調整，這導致開銷的減少。展望未來，加拿大分部將不再專注具非常緊迫時間表之小型項目而將僅針對較大項目。美國分部將僅專注私人業主項目而非利潤較低政府項目。本公司亦已實施若干成本控制制度，故成本超支可於早期階段發現。此外，北美所有工廠現嚴格堅持生產指標，其進展獲實時監控。本公司就北美分部已設定所有未來項目之最低利潤率及最高年度開銷。透過本公司嚴格監控轉變績效、項目額外索賠以及裁員，就進度及虧損而言，北美分部將於二零一三年底走出困境。

來自大中華之收益由截至二零一二年十二月三十一日止年度約港幣4.51億元，至截至二零一三年十二月三十一日止年度約港幣5.45億元，較上年增加約港幣0.94億元，即約20.8%。收益增加主要是由於在建重大項目如聖保祿醫院及賽馬會沙田通訊及科技中心於本年度下半年開始貢獻收益及我們於香港之項目如香港啟德郵輪碼頭及西灣臺於年內成功竣工所致。由於為中國的若干項目實施嚴格成本控制措施及建築合約收益增加，本集團由去年毛損約港幣0.01億元轉為截至二零一三年十二月三十一日止年度毛利約港幣1.04億元。

鑒於年內大中華市場熟練勞工以及管理及監督層面員工目前短缺，本集團繼續面臨建築及外牆工程競爭激烈之經營環境。為應對受巨大市場需求所推動之材料及勞工成本上升的影響，本集團已採取戰略措施，如實施績效達標獎勵計劃、提供培訓及發展空間以及日益增加深圳工廠預製件的使用。二零一三年年底，本集團注意到澳門即將興建綜合度假村及賭場項目以及香港建築及基建項目數目不斷增加之機遇。憑藉本集團與中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）間之協同效應以及彪炳往績記錄及專長，本集團將專注抓住該地區中高利潤率之大項目。

因澳洲及英國項目之新貢獻以及若干工程收尾的一次性利潤回撥，亞洲及其他地區產生收益由截至二零一二年十二月三十一日止年度約港幣0.74億元增加約港幣1.15億元至截至二零一三年十二月三十一日止年度約港幣1.89億元，而地區毛利由二零一二年約港幣0.09億元增至二零一三年港幣0.89億元。

行政開支

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團之行政開支約為港幣2.00億元（二零一二年十二月三十一日：港幣1.86億元），較去年增加約7.5%增加主要是由於北美分部架構重組以優化資源利用及效率所產生額外成本所致。

財務費用

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團之財務費用增加133%至約港幣0.07億元（二零一二年：港幣0.03億元）。銀行借貸導致本年財務費用的增加。

截至二零一三年十二月三十一日，本集團已獲得總值約港幣18.26億元的新合約。主要新合約包括：

二零一三年所獲得合約

1. 香港聖保祿醫院B座
2. 香港沙田通訊及科技中心
3. 香港九龍塘義德道1號
4. 澳門Wynn Cotai Resort
5. 中國蘋果店
6. 澳洲墨爾本Prima Pearl
7. 英國倫敦One The Elephant
8. 加拿大蒙特婁St. Justin Hospital
9. 加拿大蒙特婁U Condos
10. 加拿大Museum Beaux Arts
11. 加拿大蒙特婁Roccabella
12. 美國波士頓 千年塔
13. 美國Brickell City Center

流動性及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流量及其香港及加拿大主要往來銀行所提供信貸融資為其營運撥資。於二零一三年十二月三十一日，由於我們項目營運資金融資提取港幣銀行借貸，本集團錄得銀行及現金結餘總額約港幣2.13億元（二零一二年：港幣3.40億元），及本集團總借貸增至約港幣2.83億元（二零一二年：港幣0.52億元）。本集團於二零一三年十二月三十一日之淨借貸比率（淨借款除以淨資產）約7.0%及本集團於二零一二年十二月三十一日並無實質性債務。此外，本集團之銀行未提取信貸（包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資）約港幣12.08億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎並無以任何利率金融工具作對沖。

於二零一三年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日銀行及其他借款額到期情況，表列如下：

	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元	二零一二年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	157,463	24,113
一年以上但不超過兩年	8,378	581
兩年以上但不超過五年	117,217	26,809
	<hr/>	<hr/>
總借款	283,058	51,503

銀行及現金結餘貨幣組合表列如下：

	二零一三年 十二月三十一日 %	二零一二年 十二月三十一日 %
美元	41	14
港幣	13	63
人民幣	11	5
加幣	26	17
澳幣	5	-
其他	4	1

於二零一三年十二月三十一日，本集團之本公司股東應佔權益約為港幣11.30億元（二零一二年：約港幣10.94億元），當中包括已發行股本約港幣0.22億元（二零一二年：約港幣0.22億元）及儲備約港幣11.08億元（二零一二年：約港幣10.72億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部份現金均為港幣、加幣、澳元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當之資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零一三年十二月三十一日，本集團僱用合共1,462名（二零一二年十二月三十一日：1,429名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利包括醫療保險及退休金供款，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行之銷售或購買的風險，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、澳元、加幣及英鎊計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

前景

市場形勢

北美地區之經濟復甦勢頭良好。較政府項目利潤更高及合同條款更有利的私人發展商的高端幕牆需求正在增加。反傾銷調查繼續給中國製造 — 進口的海外商業模式造成很大困難。經過以往數年發展，北美市場已經有能力區分不同亞洲幕牆公司產品質量的差異。

香港及澳門市場發展完善，並保持穩定增長。即將推出之澳門主要度假村及賭場項目可能會引起另一波建設熱潮。英國及澳大利亞市場均對專業性國際幕牆公司參與其當地之項目表示歡迎。

中國內地之金融市場改革，尤其是信貸政策，將繼續對房地產及建築市場帶來重大影響。市場上各高端項目已公佈，但後續跟進協調仍不一致。二線及三線城市之城鎮化進程依然強勁，因此高端幕牆技術需求仍然重要。

開展新業務

近年，本地和海外（特別是東南亞地區）的建築市場蓬勃，客戶都在挑選一些具良好施工技術和工程管理經驗的建築公司，本集團承襲母公司在建築領域的豐富經驗，而且自本集團被中國建築國際收購後，不斷注入具施工管理經驗的優秀管理團隊，本集團現時已具有建築管理經驗的團隊，對於開展總承包業務有一定的能力和資源。於二零一四年三月十一日本集團向母公司中國建築國際購入海悅建築工程有限公司（「海悅建築」）全部股權。由於根據上市規則第14A.10條就收購事項計算之適用百分比率少於0.1%，收購事項獲豁免遵守有關申報、公告及獨立股東批准的規定。海悅建築是一間持有「香港一般建築承建商註冊證明書」的公司，在香港曾經承接過多項樓宇建築工程，有良好的工程記錄。收購完成後，本集團將擁有資格及業績記錄，在短期內開展本地與海外總承包的業務。在避免同業競爭的問題下，海悅建築不會進入澳門總承包建築市場，亦不會參與香港政府的工程項目、香港政府持股的公用事業或公共機構的工程項目及大型私人發展的工程項目。海悅建築將選擇性參與中小型私人發展商房建項目。本集團正積極探索本港和海外的總承包項目。

經營策略

本集團將繼續在北美及亞太區（包括中國內地）新項目均衡分佈之策略。保持在高端幕牆市場之競爭力及盈利能力將繼續成為本集團之總體方針。自本集團成功於當地市場佔得一席之地後，新市場（如英國及澳大利亞）湧現出了許多潛在機會。在北美，本集團將專注私人發展商之招標項目，以確保日後項目於該地區之良好利潤。正在對所有中國幕牆公司進行之反傾銷調查證明，相對於其他競爭對手而言本集團的本地化策略更加有效。

本集團將繼續專注於澳門新賭場建築之最近進展，尋求與母公司合作的可能，以確保獲得優質項目。通過提供高質量服務，差異化的商業模式將成為集團在中國內地捕捉商機之手段。

本集團一直與母公司有良好之合作關係，並期待於不同市場及項目上的進一步合作以增強協同效應。

本集團將繼續發掘投資機會，且作為臨時戰略舉措，本集團正在考慮中國內地、澳門及香港以外除幕牆工程外之總承包工程項目。

優秀之人力資源管理及項目管理模式對本集團之業績至關重要。本集團將致力於設計、採購、加工、運輸、施工及安全監控之完善管理。本集團亦將致力僱用、留住人才以及利用來自不同地區跨界工作之人才庫來提升員工的整體工作效率。本集團將積極參與社區關懷活動，以保持其健康之企業公民形象。

公司使命

集團專注致力提供按時、環保及高質素之服務，提高客戶信心，穩固高端幕牆領導地位。

末期股息

董事局建議派發末期股息每股港幣0.5仙（二零一二年：零）給予於二零一四年六月十七日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。連同中期股息每股港幣0.5仙，全年共派股息為每股港幣1仙。擬派末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准後，方可作實。末期股息將於二零一四年七月十一日（星期五）派付。

股東週年大會

本公司之二零一四年股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零一四年五月三十日（星期五）舉行。股東週年大會通告載於發給股東的通函內，該通函將連同二零一三年年報一併寄發予各股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- (a) 為確定合資格出席並於股東週年大會上投票股東之身份，本公司將由二零一四年五月二十八日（星期三）至二零一四年五月三十日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合出席並於大會上投票的資格，所有過戶文件連同有關的股票，最遲須於二零一四年五月二十七日（星期二）下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓（該處將自二零一四年三月三十一日起改為香港皇后大道東183號合和中心22樓），以辦理股份過戶登記手續。
- (b) 為確定股東獲派末期股息的權利，本公司將由二零一四年六月十六日（星期一）至二零一四年六月十七日（星期二）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保可享有擬派的末期股息，所有股份過戶文件連同有關的股票，必須於二零一四年六月十三日（星期五）下午四時三十分前，一併送達本公司股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓（該處將自二零一四年三月三十一日起改為香港皇后大道東183號合和中心22樓），以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

董事局已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。所有董事已確認，彼等於截至二零一三年十二月三十一日止年度內進行之所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

全年業績公告審閱

本公告所載之財務數字經由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所認同為本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所載數額。羅兵咸永道會計師事務所就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》(Hong Kong Standards on Auditing)、《香港審閱聘用準則》(Hong Kong Standards on Review Engagements)或《香港核證聘用準則》(Hong Kong Standards on Assurance Engagements)而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對本公告發出任何核證。

致謝

藉此機會，本人向董事局的英明領導、各位股東及客戶的大力支持以及全體員工的不懈努力深表感謝。

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一四年三月十一日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事張哲孫博士（副主席兼行政總裁）、王海先生及陳善宏先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn先生及鄺心怡女士。