

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Kerry Logistics Network Limited 嘉里物流聯網有限公司

(於英屬維爾京群島註冊成立並於百慕達存續之獲豁免有限責任公司)

股份代號 636

截至二零一三年十二月三十一日止年度業績

嘉里物流聯網有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及旗下附屬公司與聯營公司(統稱「本集團」或「嘉里物流」)截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合年度業績，連同截至二零一二年十二月三十一日止年度之比較數字。

集團財務摘要

- 營業額增長 3.5%至 19,968.7 百萬港元(二零一二年：19,294.8 百萬港元)
- 核心純利增長 8.7%至 886.4 百萬港元(二零一二年：815.7 百萬港元)
- 本公司股東(「股東」)應佔溢利增長 71.5%至 1,834.5 百萬港元(二零一二年：1,069.4 百萬港元)
- 綜合物流業務之分部溢利取得 11.5%增長達 1,271.9 百萬港元(二零一二年：1,140.7 百萬港元)
- 國際貨運代理業務之分部溢利錄得 9.4%增長達 328.5 百萬港元(二零一二年：300.2 百萬港元)
- 建議末期股息每股 0.11 港元

綜合業績

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團之營業額增長 3.5% 至 19,968.7 百萬港元（二零一二年：19,294.8 百萬港元）。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團之核心純利為 886.4 百萬港元（二零一二年：815.7 百萬港元），按年增幅為 8.7%。股東應佔溢利增長 71.5% 至 1,834.5 百萬港元（二零一二年：1,069.4 百萬港元）。

年內，來自綜合物流之分部營業額為 9,666.5 百萬港元（二零一二年：8,756.2 百萬港元），較二零一二年增長 10.4%。該金額包括從香港貨倉營運帶來之 740.0 百萬港元（二零一二年：704.7 百萬港元）及物流營運帶來之 8,926.5 百萬港元（二零一二年：8,051.5 百萬港元）。截至二零一三年十二月三十一日止年度，分部溢利為 1,271.9 百萬港元（二零一二年：1,140.7 百萬港元），其中 435.6 百萬港元（二零一二年：411.1 百萬港元）來自香港貨倉營運及 836.3 百萬港元（二零一二年：729.6 百萬港元）來自物流營運。該增長乃主要由於本集團在中國及東南亞擴張綜合物流業務所致。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，國際貨運代理分部錄得營業額 11,893.9 百萬港元（二零一二年：11,908.5 百萬港元）及溢利 328.5 百萬港元（二零一二年：300.2 百萬港元）。於二零一三年，儘管全球貨運行業收益因貿易增長低於預期及運價整體下降而經歷直線下滑，本集團仍成功維持其盈利增長。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，每股盈利為 1.40 港元，較二零一二年之每股 0.83 港元增長 68.7%。

下表為截至二零一三年十二月三十一日止年度核心純利與股東應佔溢利之調賬情況：

	二零一三年 百萬港元	二零一二年 百萬港元
核心純利	886.4	815.7
投資物業估值收益（已扣除遞延稅項）	587.8	253.7
出售九龍灣貨倉之收益	360.3	-
股東應佔溢利	<u>1,834.5</u>	<u>1,069.4</u>

董事會建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度派付末期股息每股 0.11 港元。

合併收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	2	19,968,743	19,294,775
直接經營費用	4	(17,090,773)	(16,601,460)
毛利		2,877,970	2,693,315
其他收入及收益淨額	3	397,465	28,334
行政費用	4	(1,469,088)	(1,403,301)
投資物業公允價值變動前之經營溢利		1,806,347	1,318,348
投資物業公允價值之變動		600,210	265,155
經營溢利		2,406,557	1,583,503
融資費用	5	(93,668)	(63,124)
應佔聯營公司業績		128,368	136,421
除稅前溢利		2,441,257	1,656,800
稅項	6	(304,844)	(304,928)
年度溢利		2,136,413	1,351,872
應佔溢利：			
本公司股東		1,834,522	1,069,376
非控制性權益		301,891	282,496
		2,136,413	1,351,872
股息	7	182,310	-
每股盈利			
- 基本及攤薄	8	HK\$1.40	HK\$0.83

合併綜合收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年度溢利	2,136,413	1,351,872
其他綜合（虧損）/ 收益		
隨後將不會重新分類至合併收益表之項目		
界定受益退休計劃		
- 精算虧損	(3,246)	(46,127)
- 遞延所得稅	552	8,978
由租賃土地及樓宇向投資物業轉撥		
- 公允價值增加	-	12,798
- 遞延所得稅	-	(3,200)
可重新分類至合併收益表之項目		
應佔聯營公司之外匯儲備	18,642	8,833
境外業務之匯兌差異淨額	(40,427)	146,290
年內之其他綜合（虧損）/ 收益（已扣除稅項）	(24,479)	127,572
年內之綜合收益總額	2,111,934	1,479,444
應佔綜合收益總額：		
本公司股東	1,827,430	1,183,506
非控制性權益	284,504	295,938
	2,111,934	1,479,444

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
無形資產		1,968,950	1,773,804
投資物業		6,379,282	5,767,637
租賃土地及土地使用權		541,348	538,883
物業、機器及設備		6,531,990	5,998,517
聯營公司		1,122,576	938,949
可供出售投資		59,052	61,459
		<u>16,603,198</u>	<u>15,079,249</u>
流動資產			
存貨		164,016	109,913
應收賬項、預付款項及訂金	9	4,660,562	4,325,293
可收回稅項		8,779	9,279
受限制及有抵押之銀行存款		8,710	4,510
現金及銀行結存		4,228,367	2,939,645
		<u>9,070,434</u>	<u>7,388,640</u>
流動負債			
應付賬項、已收訂金及應計項目	10	3,973,359	3,923,029
來自同系附屬公司貸款		-	4,181,600
應付同系附屬公司 / 直接控股公司款項		1,582	64,666
應付關連公司款項		6,202	3,706
稅項		156,983	117,296
短期銀行貸款及長期銀行貸款之本期部分	11	1,305,243	600,524
銀行透支		20,391	26,089
		<u>5,463,760</u>	<u>8,916,910</u>
流動資產 / (負債) 淨額		<u>3,606,674</u>	<u>(1,528,270)</u>
總資產減流動負債		<u>20,209,872</u>	<u>13,550,979</u>

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動負債			
來自非控制性權益之貸款		235,632	222,362
長期銀行貸款	11	2,864,332	1,364,562
遞延稅項		508,138	489,622
退休福利債務		315,238	348,698
其他非流動負債		70,718	-
		<u>3,994,058</u>	<u>2,425,244</u>
資產減負債		<u>16,215,814</u>	<u>11,125,735</u>
股本			
本公司股東應佔資本及儲備			
股本		828,682	500
股份溢價		2,632,661	-
保留溢利			
- 建議末期股息		182,310	-
- 其他		9,018,829	7,361,095
其他儲備		763,904	996,470
		<u>13,426,386</u>	<u>8,358,065</u>
非控制性權益		2,789,428	2,767,670
總權益		<u>16,215,814</u>	<u>11,125,735</u>

財務報表附註

1. 編製基準及會計政策

本財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，本財務報表亦已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供物流、貨運及貨倉租賃及經營服務。於二零一三年十二月十九日，本公司股份於聯交所主板上市，本公司發行216,071,500股每股面值10.20港元之新股份（「全球發售」）。

於全球發售中本公司授出之超額配股權獲悉數行使後，本公司於二零一四年一月十四日已配發及發行合共32,410,500股本公司額外新股份。全球發售前，本公司由嘉里建設有限公司（「嘉里建設」）直接全資擁有。嘉里建設乃於百慕達註冊成立並在聯交所上市之公司。全球發售完成後，於庫克群島註冊成立之私營公司Kerry Group Limited繼續為最終控股公司。

以下為與本集團營運相關之已公佈之新訂或經修訂準則、對現有準則之修改及詮釋，而本集團必須在二零一四年一月一日或之後開始之會計期間採納。本集團並無提早採納任何該等準則、修訂本或詮釋：

	該日或之後開始之 會計期間生效
香港會計準則 32 修訂本，「抵銷金融資產與金融負債」	二零一四年一月一日
香港會計準則 36，「非金融資產之可收回金額披露」之修訂	二零一四年一月一日
香港會計準則 27（二零一一年）、香港財務報告準則 10 及香港財務報告準則 12，「投資實體」之修訂	二零一四年一月一日
香港會計準則 39，「衍生工具之更替及對沖會計之延續」之修訂	二零一四年一月一日
香港財務報告準則 9，「金融工具」	二零一五年一月一日
香港財務報告準則 7 及香港財務報告準則 9 修訂本，「強制生效日期及過渡披露」	二零一五年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋 21，「徵費」	二零一四年一月一日

當以上之準則、修訂本及詮釋生效時，本集團將會予以採納。本集團現正評估其初步應用之影響。

財務報表附註

2. 主要業務及經營範圍之分部分析

本集團財務業績按營運分部分分析如下：

	截至二零一三年十二月三十一日止年度					
	綜合物流		國際	合計	對銷	合併
	物流營運	香港貨倉	貨運代理			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額	8,541,739	480,220	10,946,784	19,968,743	-	19,968,743
內部分部營業額	384,750	259,761	947,088	1,591,599	(1,591,599)	-
	<u>8,926,489</u>	<u>739,981</u>	<u>11,893,872</u>	<u>21,560,342</u>	<u>(1,591,599)</u>	<u>19,968,743</u>
分部溢利	836,315	435,604	328,544	1,600,463	-	1,600,463
未分配行政開支						(187,879)
財務收入						33,447
出售附屬公司之收益						360,316
投資物業公允價值變動前之經營溢利						1,806,347
投資物業公允價值之變動						600,210
經營溢利						2,406,557
融資費用						(93,668)
應佔聯營公司業績						128,368
除稅前溢利						2,441,257
稅項						(304,844)
年度溢利						<u>2,136,413</u>
應佔溢利：						
本公司股東						1,834,522
非控制性權益						<u>301,891</u>
折舊及攤銷	317,094	30,069	102,587	449,750	-	449,750
商譽減值	10,520	-	-	10,520	-	10,520
	<u>317,094</u>	<u>30,069</u>	<u>102,587</u>	<u>449,750</u>	<u>-</u>	<u>449,750</u>
	<u>10,520</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,520</u>	<u>-</u>	<u>10,520</u>

財務報表附註

2. 主要業務及經營範圍之分部分析 (續)

本集團財務業績按營運分部分分析如下：

	截至二零一二年十二月三十一日止年度					
	綜合物流		國際	合計	對銷	合併
	物流營運	香港貨倉	貨運代理			
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
營業額	7,423,720	474,242	11,396,813	19,294,775	-	19,294,775
內部分部營業額	627,812	230,470	511,675	1,369,957	(1,369,957)	-
	<u>8,051,532</u>	<u>704,712</u>	<u>11,908,488</u>	<u>20,664,732</u>	<u>(1,369,957)</u>	<u>19,294,775</u>
分部溢利	729,619	411,055	300,228	1,440,902	-	1,440,902
未分配行政開支						(150,884)
財務收入						28,330
投資物業公允價值變動前之經營溢利						1,318,348
投資物業公允價值之變動						265,155
經營溢利						1,583,503
融資費用						(63,124)
應佔聯營公司業績						136,421
除稅前溢利						1,656,800
稅項						(304,928)
年度溢利						<u>1,351,872</u>
應佔溢利：						
本公司股東						1,069,376
非控制性權益						282,496
折舊及攤銷	250,645	24,644	92,063	367,352	-	367,352
商譽減值	3,000	-	4,000	7,000	-	7,000

財務報表附註

2. 主要業務及經營範圍之分部分析 (續)

本集團之分部營業額及分部非流動資產按地域分析如下：

	分部營業額*		分部非流動資產#	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港	2,768,159	2,469,115	6,393,359	5,846,095
中華人民共和國(「中國」)	8,944,358	8,745,181	3,914,629	3,463,928
台灣	2,052,963	1,978,659	2,700,038	2,701,589
南亞及東南亞	2,737,533	2,395,398	2,777,976	2,534,815
歐洲	2,761,377	3,083,974	538,660	317,755
其他	704,353	622,448	219,484	153,608
	<u>19,968,743</u>	<u>19,294,775</u>	<u>16,544,146</u>	<u>15,017,790</u>

* 來自各地區之分部營業額乃根據營運所在地理位置劃分。

不包括可供出售投資。

3. 其他收入及收益淨額

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
來自銀行之利息收入	32,472	24,835
來自聯營公司之利息收入	975	3,495
可供出售投資之股息收入	3,442	21
可供出售投資減值	-	(82)
商譽減值	(10,520)	(7,000)
出售物業、機器及設備之收益	10,154	7,065
出售附屬公司之收益	360,316	-
出售可供出售投資之收益	626	-
	<u>397,465</u>	<u>28,334</u>

財務報表附註

4. 按性質劃分之費用

直接經營費用及行政費用所包括之費用分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
核數師酬金	17,755	14,870
營業稅	32,400	72,928
已售商品之成本	844,773	868,595
貨運及運輸成本	13,306,663	13,102,393
物業、機器及設備之折舊	396,735	321,355
租賃土地及土地使用權之攤銷	10,727	7,954
無形資產攤銷	42,288	38,043
應收賬項減值撥備	10,856	22,097
撥回應收賬項減值撥備	(1,109)	(479)
土地及樓宇之經營租賃租金開支	457,564	349,824
員工福利支出	2,924,104	2,597,381
收購附屬公司之或然付款之公允價值（收益） / 虧損	(12,088)	310
	<u> </u>	<u> </u>

5. 融資費用

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
來自同系附屬公司貸款之利息支出	3,117	5,433
銀行貸款及透支之利息支出	90,551	57,691
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>93,668</u>	<u>63,124</u>

財務報表附註

6. 稅項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港利得稅		
- 本期	69,990	61,179
- 往年之超額撥備	(2,916)	(79)
- 遞延	13,732	25,450
	<u>80,806</u>	<u>86,550</u>
中國稅項		
- 本期	95,085	88,284
- 往年之不足撥備	1,407	497
- 遞延	221	5,021
	<u>96,713</u>	<u>93,802</u>
海外稅項		
- 本期	118,368	114,991
- 往年之(超額)/不足撥備	(1,439)	1,618
- 遞延	10,396	7,967
	<u>127,325</u>	<u>124,576</u>
	<u>304,844</u>	<u>304,928</u>

香港及海外利得稅

截至二零一三年十二月三十一日止年度，香港利得稅已就年內估計應課稅溢利按 16.5%之稅率作出撥備(二零一二年：16.5%)。海外溢利之稅項已就年內估計應課稅溢利按本集團經營所在海外國家之現行稅率計算。

中國企業所得稅

中國企業所得稅已就年內估計應課稅溢利按 25%之稅率作出撥備(二零一二年：25%)。

財務報表附註

6. 稅項 (續)

已分配/未分配溢利之預扣稅項

預扣稅項乃於宣派/匯出時就分配溢利按中國及海外國家之現行稅率徵收。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團應佔聯營公司稅項為 23,210,000 港元 (二零一二年：27,629,000 港元)，並已計入合併收益表之應佔聯營公司業績。

7. 股息

本公司將於二零一四年五月十二日在股東週年大會上就二零一三年十二月三十一日止年度建議派發每股 0.11 港元合共 182,310,000 港元之股息。本財務報表並無反映此應付股息。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
擬派末期股息每股普通股 0.11 港元	182,310	-

8. 每股盈利

每股基本盈利乃以本公司股東應佔溢利除以年內已發行普通股的經調整加權平均數計算。

	二零一三年	二零一二年
已發行普通股的經調整加權平均股數	1,306,948,732	1,295,048,138
本公司股東應佔溢利 (千港元)	1,834,522	1,069,376
每股基本盈利 (港元)	1.40	0.83

截至二零一三年十二月三十一日止年度，由於本公司並無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄盈利 (二零一二年：零)。

財務報表附註

9. 應收賬項、預付款項及訂金

計入應收賬項、預付款項及訂金之款項包括應收貿易賬項。本集團設有既定信貸政策。於二零一三年十二月三十一日，應收貿易賬項（扣除減值撥備）之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一個月以下	2,218,348	2,050,915
一個月至三個月	1,282,114	1,149,776
超過三個月	179,569	189,023
	<hr/>	<hr/>
應收貿易賬項總額（淨）	3,680,031	3,389,714
預付款項、訂金及其他應收款項	980,531	935,579
	<hr/>	<hr/>
	4,660,562	4,325,293
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

10. 應付賬項、已收訂金及應計項目

計入應付賬項、已收訂金及應計項目之款項包括應付貿易賬項。於二零一三年十二月三十一日，應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一個月以下	889,652	848,793
一個月至三個月	535,522	511,014
超過三個月	285,371	303,494
	<hr/>	<hr/>
應付貿易賬項總額	1,710,545	1,663,301
已收訂金、應計項目及其他應付款項	2,262,814	2,259,728
	<hr/>	<hr/>
	3,973,359	3,923,029
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

財務報表附註

11. 銀行貸款

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期		
- 無抵押	1,106,351	470,791
- 有抵押	198,892	129,733
	<u>1,305,243</u>	<u>600,524</u>
非本期		
- 無抵押	2,408,697	918,256
- 有抵押	455,635	446,306
	<u>2,864,332</u>	<u>1,364,562</u>
銀行貸款總額 (附註(i))	<u><u>4,169,575</u></u>	<u><u>1,965,086</u></u>

(i) 於二零一三年十二月三十一日，本集團之銀行貸款須於以下期限償還：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一年內	1,305,243	600,524
一至兩年	239,784	175,754
三至五年	2,571,478	1,135,483
五年內償還	<u>4,116,505</u>	<u>1,911,761</u>
超過五年	53,070	53,325
	<u><u>4,169,575</u></u>	<u><u>1,965,086</u></u>

財務報表附註

12. 承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團就持有之物業、機器及設備以及收購附屬公司（未於本財務報表中作出撥備）之資本承擔如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
已訂約但未撥備	142,982	520,290
已授權但未訂約	175,736	157,521
	<u>318,718</u>	<u>677,811</u>

13. 或然負債

本公司已就若干附屬公司獲授之銀行信貸向銀行作出擔保。於二零一三年十二月三十一日，本公司擔保所涵蓋之該等銀行信貸之已動用金額（即本公司之財務風險）約為 1,171,462,000 港元（二零一二年：437,018,000 港元）。於二零一三年十二月三十一日，本公司擔保所涵蓋之該等銀行信貸之總金額約為 1,715,449,000 港元（二零一二年：1,126,169,000 港元）。

14. 資產抵押

於二零一三年十二月三十一日，本集團之銀行貸款總額為 4,169,575,000 港元（二零一二年：1,965,086,000 港元），其中包括有抵押之總額為 654,527,000 港元（二零一二年：576,039,000 港元）。本集團之銀行透支總額為 20,391,000 港元（二零一二年：26,089,000 港元），其中包括有抵押之總額為 18,981,000 港元（二零一二年：23,960,000 港元）。就本集團可動用之有抵押銀行信貸乃以下列方式作抵押：

- (i) 以賬面淨值總額為 2,471,311,000 港元（二零一二年：2,194,955,000 港元）之若干投資物業、租賃土地及土地使用權、在建工程、樓宇及港口設施之合法抵押作擔保；及
- (ii) 轉讓若干物業之保險所得款項。

管理層討論及分析

業務回顧

二零一三年 成功登陸資本市場的一年

本公司透過全球發售集資總額約2,535百萬港元（327百萬美元）（經計入超額配股權），是二零一三年市值最大的新上市香港本土公司，反映資本市場對其投下信心的一票。

雖然近年全球需求偏軟，本集團仍然維持穩健增長。二零一三年，營業額及核心純利分別按年增長3.5%及8.7%至19,968.7百萬港元及886.4百萬港元。若計及於上市時出售九龍灣貨倉予嘉里建設之收益及投資物業的估值收益，股東應佔溢利更由二零一二年的1,069.4百萬港元增加71.5%至二零一三年的1,834.5百萬港元。

發展完備的業務模式

本集團的業務由綜合物流及國際貨運兩大部分組成。綜合物流業務下分兩個分部，即物流營運及香港貨倉。本集團亦策略性投資於若干聯營公司。

綜合物流 競爭優勢獨特

嘉里物流的綜合物流服務，是為客戶提供完全量身訂制、具競爭力的供應鏈解決方案。於二零一三年十二月三十一日，本集團管理總面積達3,900萬平方尺的物流中心組合，其中2,200萬平方尺屬自置物業。

憑藉覆蓋全面的網絡、廣泛應用的樞紐分送操作及完善的業務模式，嘉里物流在綜合物流領域具有顯著的競爭優勢。在全球品牌顧問公司Interbrand評選出的全球100大品牌中，超過40個為本集團現有客戶。

二零一三年，在中國及東南亞市場的增長推動下，綜合物流分部提供更多利潤更高的增值服務，並贏得更多新客戶，業務錄得穩健增長。

	二零一三年 百萬港元	二零一二年 百萬港元	變動
營業額			
- 物流營運	8,926.5	8,051.5	10.9%
- 香港貨倉	740.0	704.7	5.0%
總計	<u>9,666.5</u>	<u>8,756.2</u>	10.4%
分部溢利			
- 物流營運	836.3	729.6	14.6%
- 香港貨倉	435.6	411.1	6.0%
總計	<u>1,271.9</u>	<u>1,140.7</u>	11.5%

大中華綜合物流 擴張推動增長

嘉里物流自二零零三年已一直專注發展中國市場。本集團在中國管理1,100萬平方尺的物流設施，由逾200間附屬公司、分公司及代表處組成網絡提供支援，覆蓋超過2,600個城鎮。

嘉里物流於重慶（二期）、無錫及廈門三個新物流中心的建設已經完工，總樓面面積合共150萬平方尺，均已於二零一三年下半年投入運作。昆山物流中心第二期的擴建工程則正在進行，而鄭州及成都的新設施亦在建設中。

二零一三年，香港物流營運分部贏得多個重要的新客戶，帶動全年溢利增加。

台灣的嘉里大榮物流股份有限公司，於年內乘當地消費增長之機，擴大服務範疇、持續創新及加強服務，業績表現強勁。

東盟地區綜合物流 坐享先行優勢

秉持早著市場先機的管理理念，嘉里物流多年前已開始投資發展東南亞國家聯盟（「東盟」）地區業務，目前已成為該地區領先的第三方物流服務(3PL)供應商。

泰國及越南繼續帶動本集團於東盟區內的增長。泰國Kerry Siam Seaport第三期擴建工程已經完工，進一步提升其貨物吞吐量。本集團亦擬於未來幾年繼續將該港口發展為東盟貿易的重點貨運門戶。

本集團在泰國羅勇省的東部沿海工業區（Eastern Seaboard Industrial Estate）建立了一座專為當地汽車行業而設的物流中心，並於二零一三年第四季度局部完工，將在二零一四年上半年內全面投入運作，為附近汽車業相關廠商提供服務。

二零一三年四月，嘉里物流於泰國Bang Na地區毗連Suvarnabhumi國際機場地段收購了一幅新地皮，將用作建設一座新的配送中心，並發展成為曼谷的業務樞紐，以支援全泰國的配送網絡。

配合越南製造業的增長，本集團已於越南發展樓面面積合共超過100萬平方尺的全國性貨倉網絡，當中包括在Song Than地區的現有設施增設11萬平方尺的樓面面積。

Kerry TTC Express在革新品牌後正全面加速業務發展。該公司總部設於河內，業務遍及國內60多個城市，提供全國性零擔運輸及國際速遞的全面服務。

二零一三年初，嘉里物流新建設位於新加坡面積達37.1萬平方尺的地區總部及物流樞紐全面投入運作，為客戶提供全方位的綜合物流服務。該中心專為時尚服飾及電子行業的客戶處理複雜的供應鏈業務。

香港貨倉業務 穩佔領先地位

截至二零一三年底，嘉里物流的貨倉組合包括9個貨倉，總樓面面積達510萬平方尺，出租率近乎百分之百。

香港貨倉業務於二零一三年的營業額及分部溢利維持穩定增長。然而，由於若干貨倉正進行翻新及 / 或改造，增長速度較預期放緩。

國際貨運 克勝市場逆境

嘉里物流的國際貨運業務涵蓋空運、海運、跨境陸路及鐵路運輸。二零一三年，儘管其主要貿易航綫的表現較弱，且由於行業運力普遍過剩引致空運 / 海運價格整體下降，國際貨運業務的表現仍維持穩定。

	二零一三年 百萬港元	二零一二年 百萬港元	變動
營業額	11,893.9	11,908.5	(0.1%)
分部溢利	328.5	300.2	9.4%

二零一三年，歐元區經濟放緩，拖累嘉里物流的歐洲業務。為此，本集團重組歐洲大陸的業務，主力發展獨特市場及地區。而中日貿易航綫表現疲弱，亦影響本業務分部於二零一三年的表現。

整體而言，鑒於本業務分部仍處於網絡發展階段，其利潤率低於行業平均水平。為加強其網絡，嘉里物流於二零一三年分別收購於瑞典、巴西及墨西哥成立之公司的控股權。本集團相信，擁有一個更強大的網絡可促進其國際貨運業務的表現。

物流投資 持續帶來貢獻

本集團投資之聯營公司於二零一三年貢獻溢利128.4百萬港元（二零一二年：136.4百萬港元），其中大部分來自本集團於中國赤灣集裝箱碼頭所持有的25%權益，及於香港亞洲空運中心所持有的15%權益。

物流行業 前景亮麗

隨著亞洲經濟長遠繼續增長，區內物流行業中長期將保持亮麗前景。亞洲城市的中產階級消費正迅速成爲全球經濟的重要增長引擎。

然而，全球經濟短期內仍然存在挑戰。中國的經濟增長已見減速，而歐洲經濟仍未掙脫窘境；美國經濟稍現復甦，但力度尚未明朗。儘管如此，隨著大中華及東盟地區的製造業及消費模式正在經歷多種變革，預期這勢將帶動對複雜物流解決方案的需求，這將為嘉里物流帶來擴張和增長的機會。

憑藉「亞洲翹楚、專注中國、貫通全球」的定位，嘉里物流已具備在區內取得成功的條件。本集團將繼續致力提高在亞洲綜合物流行業的地位，以及全球各地的國際貨運能力。

展望未來，電子商務物流對本集團的綜合物流業務將更舉足輕重，憑藉廣泛的陸路網絡、強大的訂單執行能力及創新的供應鏈科技，嘉里物流已準備就緒，以充份把握電子商務的迅速增長機遇，推動綜合物流業務加快增長。

嘉里物流作為以亞洲為基地、具領導地位的物流服務供應商，其策略及舉措將確保本集團繼續實現穩健增長，並為股東帶來理想回報。

財務回顧

於二零一三年十二月十九日，本公司於聯交所上市。全球發售之所得款項淨額（經計入於隨後行使之超額配股權）約為 2,378 百萬港元（經扣除包銷費用及相關上市開支）。其中 822.2 百萬港元已用於償付來自嘉里建設控制之一間同系附屬公司之部分貸款，餘下之所得款項淨額將用於發展物流設施、進行潛在收購及作一般企業用途。

本集團對其營運單位施行統一之財務政策及管控，令本集團可嚴密控制其財務運作及降低平均資金成本。

本集團密切檢討及監察其外匯風險。於二零一三年十二月三十一日，外匯借貸總額相等於 1,742.4 百萬港元，約佔二零一三年十二月三十一日本集團為數 4,169.6 百萬港元銀行貸款總額之 41.8%。

二零一三年十二月三十一日本集團之銀行貸款總額中，1,305.2 百萬港元（約佔 31.3%）須於一年內償還，239.8 百萬港元（約佔 5.8%）須於第二年償還，2,571.5 百萬港元（約佔 61.7%）須於第三至第五年償還及 53.1 百萬港元（約佔 1.2%）須於五年後償還。本集團維持以大部分銀行貸款為無抵押方式獲取，無抵押債務約佔銀行貸款總額之 84.3%。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為 31.2%（二零一二年：49.2%）。該比率乃按銀行貸款總額、透支與來自同系附屬公司之貸款（扣除於二零一三年十二月二日作為股本及股份溢價賬中已資本化之貸款）合共 4,190.0 百萬港元，除以股東應佔權益及資本化之貸款 13,426.4 百萬港元計算。於二零一三年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之未動用銀行貸款及透支信貸總額為 2,817.6 百萬港元。倘有需要，本集團將在可能情況下繼續獲取融資。

企業管治及其他資料

遵守企業管治守則

本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）中載列之原則及守則條文。自本公司於二零一三年十二月十九日（「上市日期」）在聯交所上市以來，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文，惟以下所述者除外：

根據企業管治守則之守則條文第 A.1.1 條，董事會須定期舉行會議，且董事會會議須每年至少舉行四次，每次間隔約一個季度，而根據守則條文第 A.2.7 條，主席須每年與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行至少一次沒有執行董事出席之會議。本公司自上市日期起至二零一三年十二月三十一日止之較短期間內並無舉行任何董事會會議。董事會擬於未來每年至少舉行四次會議，及主席擬與非執行董事（包括獨立非執行董事）每年至少舉行一次沒有執行董事出席之會議。

證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。本公司已向所有董事作出特別查詢，而董事已確認彼等自上市日期起直至本公告日期一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司自上市日期起至二零一三年十二月三十一日止之期間內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權及受限制股份單位

本公司於二零一三年十一月二十五日採納首次公開發售前購股權計劃（「首次公開發售前購股權計劃」）、首次公開發售後購股權計劃（「首次公開發售後購股權計劃」）及受限制股份單位計劃（「受限制股份單位計劃」）。上述計劃旨在激勵行政人員、主要僱員以及可能為本集團作出貢獻之其他人士，使本集團得以吸引及挽留資深及幹練人士及獎勵彼等所作貢獻。於二零一三年十二月三十一日，根據首次公開發售前購股權計劃授出之全部42,770,000股購股權未獲行使；及概無根據首次公開發售後購股權計劃授出購股權。

於二零一三年十二月十九日，本公司已向受限制股份單位受託人 Lion Trust (Hong Kong) Limited 配發及發行合共 815,000 股股份。於二零一三年十二月三十一日，根據受限制股份單位計劃已向 815 名承授人授出 815,000 份獎勵，相當於 815,000 股相關股份，其中 34,000 股股份已歸屬，概無獎勵已失效。

審核及合規委員會

本公司已成立審核及合規委員會，並遵照上市規則第 3.21 條及企業管治守則第 C.3 及 D.3 段制定書面職權範圍。審核及合規委員會成員包括兩名獨立非執行董事（黃汝璞女士及尹錦滔先生）及一名非執行董事（錢少華先生）。審核及合規委員會主席為黃汝璞女士，彼具備上市規則第 3.10(2)條及第 3.21 條規定之適當專業資格。

審核及合規委員會已考慮及審閱年度業績及本集團所採納之會計原則及慣例，並已與管理層及獨立核數師討論內部控制及財務申報相關事宜。審核及合規委員會認為，截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務業績符合有關會計準則、規則及規定，並已妥為作出適當披露。

股東週年大會

本公司謹訂於二零一四年五月十二日（星期一）下午二時三十分假座香港中環法院道太古廣場港島香格里拉大酒店五樓香島殿舉行截至二零一三年十二月三十一日止年度之股東週年大會。召開股東週年大會之通告將適時發出及派發予股東。

暫停辦理股份過戶及登記

本公司將於二零一四年五月九日（星期五）及二零一四年五月十二日（星期一）暫停辦理本公司股東名冊（「股東名冊」）之登記，以釐定有權出席將於二零一四年五月十二日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票之股東之身份。所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格，須不遲於二零一四年五月八日（星期四）下午四時三十分送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址如下：

二零一四年三月三十一日前：香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓

二零一四年三月三十一日開始：香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓

本公司亦將於二零一四年五月十六日（星期五）暫停辦理股東名冊之登記，以釐定股東獲派末期股息之資格。所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格，須不遲於二零一四年五月十五日（星期四）下午四時三十分送交卓佳證券登記有限公司（地址如上）。末期股息將於二零一四年五月三十日（星期五）派付予二零一四年五月十六日名列股東名冊之股東，惟須待股東於本公司應屆股東週年大會上考慮及批准後，方可作實。

刊發年度業績公告及年報

本公告在聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.kerrylogistics.com) 上刊載。

本年度之年報載有上市規則附錄十六所規定之全部資料，將適時寄發予股東及在聯交所及本公司網站上刊載。

致謝

董事會謹此對本集團股東、管理團隊、僱員、業務夥伴及客戶向本集團作出之支持及貢獻表示衷心感謝。

承董事會命
主席
楊榮文

香港，二零一四年三月十四日

於本公告日期，本公司之董事為：

執行董事：

楊榮文先生、馬榮楷先生、陳錦賓先生及郭孔華先生

非執行董事：

錢少華先生

獨立非執行董事：

黃汝璞女士、尹錦滔先生及 YEO Philip Liat Kok 先生