

---

## 前瞻性陳述

---

本招股章程載有前瞻性陳述，因其性質使然，可能受到重大風險和不明確因素的影響。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 我們的業務及經營戰略和我們實施該等戰略的能力；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們的經營及業務前景，包括現有及日後項目的開發計劃；
- 目標市場對主題產業園的需求；
- 中國產業園開發業日後的競爭環境；
- 關乎法例及我們經營所在地區的中國政府法規、政策及審批流程變動的監管環境以及中國產業園開發業的整體行業前景；
- 匯率波動及限制；及
- 中國的整體經濟趨勢及前景。

「預計」、「相信」、「可能」、「預期」、「展望」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「將可能會」字眼及類似詞句，特別是本招股章程「業務」及「財務資料」兩節所載者，倘與我們相關，乃有意識別若干該等前瞻性陳述。該等陳述乃基於有關我們目前及未來的業務戰略和我們日後經營所在環境的多項假設。該等陳述反映管理層目前對未來事件的觀點，並受到若干風險、不明確因素和假設（包括本招股章程所述的風險因素）的影響。根據適用法例、規則及法規的規定，我們概無責任因新資料、未來事件或其他原因而更新或以其他方式修訂本招股章程的前瞻性陳述。因此，倘一項或多項有關風險或不明確因素作實，或倘相關假設證實為不正確，我們的財務狀況及經營業績可能受到不利影響，並可能與本招股章程所述的預計、相信或預期者有重大差異。因此，該等陳述並非日後表現的保證，閣下不應過份依賴該等前瞻性資料。本招股章程所載的全部前瞻性陳述受本節所載的警示陳述制約。

於本招股章程內，除非另有說明或文義另有所指，對我們或任何董事意向的陳述或提述乃於本招股章程刊發日期作出。任何該等意向可能因應未來發展而出現變動。