

1. 送呈公司註冊處處長文件

隨同本招股章程文本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 白色、黃色及綠色申請表格文本；
- (b) 本招股章程附錄七「法定及一般資料—B.有關業務的進一步資料—1.重大合約概要」分節所述各重大合約文本；及
- (c) 本招股章程附錄七「法定及一般資料—E.其他資料—9.專家同意書」分節所述的書面同意。

2. 備查文件

下列文件的文本於直至本招股章程刊發日期起計第14天（包括當日），於一般辦公時間在普衡律師事務所辦事處（地址為香港花園道1號中銀大廈22樓）可供查閱：

- (a) 本公司的組織章程大綱及細則；
- (b) 本集團截至2010年、2011年及2012年12月31日止年度各年以及截至2013年9月30日止九個月的經審核綜合財務報表及畢馬威會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本招股章程附錄一；
- (c) 畢馬威會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本招股章程附錄一；
- (d) 畢馬威會計師事務所就我們的未經審核備考財務資料出具的函件，其全文載於本招股章程附錄二；
- (e) 第一太平戴維斯就本集團物業權益所編製的報告、估值概要及估值證書，其全文載於本招股章程附錄四；
- (f) 我們的中國法律顧問競天公誠律師事務所就本集團若干方面及本集團的物業權益發出的法律意見；
- (g) 我們的開曼群島法律顧問Appleby所編製概述本招股章程附錄六所述開曼群島《公司法》若干方面的意見函件；
- (h) 本公司香港法律方面的大律師就香港三A向開寶投資有限公司收購武漢聯合置業45.0%股權所出具的法律意見；

- (i) 本招股章程附錄七「法定及一般資料—B.有關業務的進一步資料—1.重大合約概要」分節所述的重大合約；
- (j) 本招股章程附錄七「法定及一般資料—E.其他資料—9.專家同意書」分節所述的書面同意；
- (k) 本招股章程附錄七「法定及一般資料—C.有關董事及主要股東的進一步資料—1.董事—(b)服務合約的詳情」分節所述本公司與每位執行董事訂立的服務合約以及本公司與每位非執行董事及獨立非執行董事訂立的委任書；及
- (l) 開曼群島《公司法》。