

2013/14

中期業績報告



國浩集團有限公司
GuocoGroup Limited

豐隆集團成員

(股份代號：53)

目錄

集團資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源	9
展望	9
企業管治	10
其他資料	10
<hr/>	
綜合收益表(未經審核)	23
綜合全面收益表(未經審核)	24
綜合財務狀況表(未經審核)	25
綜合資本變動表(未經審核)	27
簡明綜合現金流量表(未經審核)	29
未經審核中期財務報告附註	30
<hr/>	

請瀏覽本公司網址<http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC®標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據Forest Stewardship Council®的規例獲得認可。

集團資料

(於二零一四年二月二十七日)

董事會

主席

郭令燦

執行董事

郭令海－總裁、行政總裁

陳林興

非執行董事

郭令山

獨立非執行董事

司徒復可

薛樂德

David Michael Norman

董事會審核委員會

薛樂德－委員會主席

司徒復可

David Michael Norman

董事會薪酬委員會

司徒復可－委員會主席

郭令燦

薛樂德

董事會提名委員會

郭令燦－委員會主席

司徒復可

薛樂德

財務總監

Adam R. Boswick

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM 12, Bermuda

主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : <http://www.guoco.com>

股票過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

財務日誌

公佈中期業績

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

派發中期股息每股1.00港元

二零一四年二月二十七日

二零一四年三月十七日

二零一四年三月二十五日

財務業績

截至二零一三年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利為34.88億港元，比較上年度同期溢利為33.47億港元。每股基本溢利為10.73港元。

截至二零一三年十二月三十一日止六個月，自營投資部門錄得經營溢利淨額26.84億港元。

除稅項前之溢利亦透過以下途徑賺取：

- 物業發展及投資7.94億港元；
- 聯營公司及合營企業貢獻5.3億港元；
- 酒店及休閒業務3.19億港元；及
- 石油及燃氣特許權收入1.59億港元。

收益增加28%至77億港元。收益上升主要來自物業發展及投資部增加10億港元以及酒店及休閒業務增加5.36億港元。

中期股息

董事已就截至二零一四年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.291億港元（二零一二／二零一三年度中期股息：零港元）。中期股息將於二零一四年三月二十五日（星期二）派付予於二零一四年三月十七日（星期一）名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

截至二零一三年十二月止六個月，大部份股票市場反彈強勁，造成這走勢之其中一項重要因素仍然為主要央行採取極為寬鬆之貨幣政策所致，市場預期在未來一段頗長時間內仍持續維持極低利率。期內，發達國家市場之表現繼續高於新興市場，若干市場創下歷史新高或多年來新高。

本集團之策略繼續為集中投資於基本因素穩健之公司，及可從已認定之不同長期週期走勢中獲益。本集團投放更多努力及資源以分析有充分評估支持下之反彈機會。在表現強勁之價格下，投資組合於本期內錄得令人滿意之總回報，而本集團選擇性變現若干持倉獲利。

於回顧期間內，金融市場因對美國聯儲局預期何時收緊量化寬鬆政策而出現波動。財資部門繼續專注對沖本集團投資持倉之外匯風險，並從利率波幅獲益，提高收益率以降低本集團之淨利息開支。

業務回顧(續)

物業發展及投資

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，國浩房地產之權益持有人應佔溢利為9,660萬新加坡元，相比去年同期為溢利2,160萬新加坡元。

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度之收益為4.883億新加坡元，相比去年同期增加17%。較高之收益主要是由於中國天津陽光晶典已完工之單位交付買家而確認收益。

本期內之其他收入由去年同期1,070萬新加坡元增加至1.164億新加坡元，主要為出售國浩房地產於附屬公司之權益所得之收益。本期內之其他支出下降79%至180萬新加坡元，原因是並無錄得外匯虧損。截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，其他收入錄得淨外匯收益530萬新加坡元。

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，融資成本增加38%至4,740萬新加坡元，由於本期間借貸較多，而資本化之利息支出較少。

於新加坡，政府冷卻樓市之措施對私人住宅物業，尤其為豪宅之市道造成打擊。於中國，預期中央政府繼續推行城鎮化、放寬利率控制並更依賴市場供求釐定資源分配。分析員預期，這項施政報告有助支持中國房地產業之穩定發展。國浩房地產將繼續審慎觀察經營環境，並將專注穩固執行及完成其現有項目。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited(「GuocoLeisure」)

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，GuocoLeisure錄得除稅後溢利3,000萬美元，相比去年同期3,530萬美元減少15%。溢利減少主要由於酒店分部正進行之轉型及品牌改造之成本較高及於澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權收入較低所致。

收益錄得2.145億美元，較去年同期高出5.2%，主要原因是酒店及物業發展分部分別因每間可供出租客房平均收入改善及出售土地而產生較高收益所致。

澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入為2,240萬美元，相比去年同期2,560萬美元減少12.5%，主要是由於平均原油價格較低以及石油及燃氣產量較少。

業務回顧(續)

酒店及休閒業務(續)

GuocoLeisure Limited(「GuocoLeisure」)(續)

宏觀經濟因素，例如企業消費增加，顯示較高薪企業階層之需求增長，導致GuocoLeisure倫敦物業之定價能力提升。GuocoLeisure預計其倫敦酒店繼續比其他主要歐洲城市及英國地區同類物業酒店表現突出。二零一四年二月其倫敦分區五間酒店展開大型翻新計劃。短期內，此翻新成本以及其品牌改造之舉措將對表現有所影響。

由於近年來GuocoLeisure股份於新西蘭交易所有限公司(「新西蘭交易所」)之買賣淡靜，於二零一三年十二月，GuocoLeisure決議從新西蘭交易所主板撤回上市地位，由二零一四年六月二十七日起生效。於新西蘭交易所維持上市之成本超出於該交易所上市之裨益。股東可於新西蘭交易所買賣GuocoLeisure股份之最後日期為二零一四年六月二十四日。於撤回上市地位日期後，GuocoLeisure股份只可於新加坡交易所買賣，而GuocoLeisure於該交易所維持其第一上市。

The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，Rank之除稅前溢利(未計特殊項目及已終止業務)錄得減少22%至2,830萬英鎊。

隨著於二零一三年五月收購19個賭場，以及二零一三年二月一日起博彩機之稅項由銷售稅轉為博彩稅後，持續經營業務收益增長16%至3.524億英鎊。博彩稅實際上增算到收益中但對整體盈利能力並無重大影響。

未計特殊項目經營溢利相比去年同期下降14%至3,270萬英鎊。Grosvenor Casinos品牌之經營溢利錄得良好增長，包括所收購之19個賭場產生之貢獻。然而，Rank之倫敦賭場相比強勁的比較期間表現未如理想，淨贏率下降2.9百分點，而博彩投注額下降6%。Mecca之溢利受客戶進場次數下跌8%，及用於吸納客戶之數碼推廣成本增加之不利影響。

特殊項目及已終止業務合共2,290萬英鎊，包括因應英國上訴法院近期判決，為償還銷項增值稅撥備、與收購Gala Casinos有關之進一步整合成本，以及過往已出售業務之直接稅項退款。Rank計劃就法院判決上訴，但於任何上訴前可能需要償還稅項。

儘管相比去年上半年之強勁表現，本年度面對具挑戰性的開始，Rank預計撇除所收購賭場之影響於財政年度下半年錄得之經營溢利，將與去年同期大致相同。

業務回顧(續)

金融服務

豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，豐隆金融之除稅前溢利為15.658億馬來西亞元，相比去年同期14.461億馬來西亞元增加8.3%。

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，商業銀行部錄得除稅前溢利13.627億馬來西亞元，相比去年同期為增加6.8%。表現良好主要歸因於淨利息收入較高(儘管淨息差下跌)、合營企業及成都銀行股份有限公司(擁有19.99%股權之聯營公司)之分佔溢利增加，以及減值虧損撥回較多。然而，這被較多借款、貸款及融資的虧損撥備，加上扣除成本節省、薪金增加及新項目後之經營支出增加所抵銷。

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，投資銀行部錄得除稅前溢利3,540萬馬來西亞元，相比去年同期2,650萬馬來西亞元增加33.6%，主要由於資產管理部門較多貢獻。

截至二零一三年十二月三十一日止上半年度，保險部錄得除稅前溢利1.678億馬來西亞元，相比去年同期1.044億馬來西亞元增加60.7%。溢利增加主要歸因於利率較高產生之精算儲備較少。然而，聯營公司MSIG Insurance (Malaysia) Berhad之分佔溢利相比去年同期減少270萬馬來西亞元。

儘管馬來西亞經濟仍然保持抗禦力，其目前面對之挑戰越來越大，例如成本推動型通貨膨脹、整頓政府補貼及國內消費放緩等，均影響國內經濟增長。展望未來，豐隆金融對其核心業務可持續增長仍然抱持樂觀態度，並冀其可從擴大規模中實現更高成本效益。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一三年十二月三十一日之綜合總權益(包括非控制權益)為685億港元,較二零一三年六月三十日之總權益增加10%。
- 本集團於二零一三年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為545億港元,較二零一三年六月三十日增加39億港元。
- 於二零一三年十二月三十一日的權益對債務比率如下:

	百萬港元
總借貸	50,937
減: 現金及短期資金	(19,901)
有價證券	(12,351)
淨債務	18,685
本公司股東應佔權益	54,495
權益對債務比率	74:26

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元(36%)、人民幣(29%)、港元(11%)及英鎊(9%)計算。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

總借貸

總借貸自二零一三年六月三十日之501億港元增加至二零一三年十二月三十一日之509億港元，主要由於國浩房地產增加銀行貸款用作業務營運所致。本集團之總借貸主要以新加坡元(56%)、美元(15%)、英鎊(10%)及人民幣(7%)計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	10,624	1,820	3,915	16,359
一年後至兩年內	5,674	—	3,266	8,940
兩年後至五年內	15,274	—	8,435	23,709
五年後	347	749	833	1,929
	21,295	749	12,534	34,578
	31,919	2,569	16,449	50,937

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值373億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一三年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約119億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之借貸約64%按浮動利率計算，其餘36%按固定利率計算。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一三年十二月三十一日，未到期之外匯合約總名義金額為184億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

業務回顧(續)

集團財務狀況論述(續)

股票價格風險

本集團維持一個投資組合，其中包括上市及非上市的股票。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

詳情載於本未經審核中期財務報告附註18「或有負債」一節。

人力資源

於二零一三年十二月三十一日，本集團約有14,800名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團定期審閱僱員酬金政策。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金會與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤。股份認購權可授予合資格僱員，以鼓勵及獎勵其達成長期表現目標，並使其利益與股東之利益保持一致。

展望

展望未來，股市於過去兩年攀升後，很可能持續波動。本集團核心業務之經營環境將繼續面對挑戰。儘管本集團對市場抱持審慎樂觀態度，本集團於管理其投資組合之風險時繼續保持謹慎。本集團將維持警覺，而核心業務將繼續專注執行其發展策略，以實現令人滿意的經營業績及持續增長。

企業管治

企業管治常規守則

本公司董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料更改如下：

1. 郭令燦先生(前為國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)及國浩房地產(馬來西亞)有限公司(「國浩房地產(馬來西亞)」)(均為本公司之上市附屬公司)之執行主席)，
 - a. 已於二零一三年十一月十九日調任為本公司之主席；
 - b. 已於二零一三年十一月一日調任為國浩房地產之董事；及
 - c. 已於二零一三年十月二十一日調任為國浩房地產(馬來西亞)之主席。
2. 郭令山先生於二零一四年一月一日辭任豐隆銀行有限公司(為本公司之上市聯營公司)之董事。

David Michael Norman先生於二零一三年七月四日起獲委任為本公司之獨立非執行董事以及董事會審核委員會之成員。自其獲委任後，本公司已符合上市規則第3.10(1)及3.21條。就較早前之私有化要約，香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)已向本公司授出豁免，毋須嚴格遵守前述之上市規則。

其他資料(續)

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何上市證券。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一三年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。在此提述之若干資料乃根據二零一三年十二月三十一日或之前發生之相關事件而其披露之期限按證券及期貨條例則為二零一三年十二月三十一日之後之額外資料。

(A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	1,056,325	246,351,792	247,408,117	75.19%	附註
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%	
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%	
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%	
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

247,408,117股股份／相關股份之權益總額包括242,208,117股本公司普通股及5,200,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

246,351,792股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	5,200,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(A) 本公司(續)

AFCW為國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL和GCL之權益，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生擁有HLCM49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited(「NLL」)擁有0.311%權益。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL。郭令燦先生擁有Newton Capital Group Limited 2.424%權益，及HLH擁有Newton Capital Group Limited 46.534%權益。

郭令燦先生全資擁有CL。

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	390,000	7,537,100	7,927,100	49.27%	附註
郭令海	420,500	-	420,500	2.61%	
郭令山	117,500	-	117,500	0.73%	

* 普通股

附註：

7,537,100股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	7,487,100
Newton (L) Limited (「NLL」)	50,000

HLH及NLL之控股股東及彼等各自控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	13,333,333	864,170,024	877,503,357	74.15%	附註
郭令海	35,290,914	—	35,290,914	2.98%	
陳林興	1,337,777	—	1,337,777	0.11%	
司徒復可	1,461,333	—	1,461,333	0.12%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

877,503,357股股份／相關股份之權益總額包括831,244,363股國浩房地產普通股及46,258,994股其他非上市衍生工具之相關股份。

864,170,024股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuocoLand Assets Pte Ltd (「GAPL」)	772,032,426
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	46,258,994
GuoLine International Limited (「GIL」)	32,461,318
Chaghese Limited (「CL」)	13,417,286

本公司全資擁有GAPL。GuoLine Capital Assets Limited (「GCA」)全資擁有GIL。本公司、CL、GCL及GCA之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令燦	4,989,600	856,380,500	861,370,100	81.82%
郭令海	2,316,800	—	2,316,800	0.22%
郭令山	600,000	—	600,000	0.06%
陳林興	245,700	—	245,700	0.02%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

861,370,100股股份／相關股份之權益總額包括824,903,500股HLFG普通股及36,466,600股其他非上市衍生工具之相關股份。

856,380,500股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	546,773,354
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd (「HLSRS」)	3,600
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	36,466,600
Guoco Assets Sdn Bhd (「GASB」)	267,079,946
Soft Portfolio Sdn Bhd (「SPSB」)	6,057,000

本公司及GA Investment Limited (「GAIL」)分別擁有GASB 45.45%及54.55%權益。本公司全資擁有GAIL。HL Management Co Sdn Bhd全資擁有HLSRS，而HLCM則全資擁有HL Management Co Sdn Bhd。

本公司、HLCM及GCL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

郭令燦先生擁有SPSB 99%權益。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(d) *GuocoLand (Malaysia) Berhad* (「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	19,506,780	476,928,096	496,434,876	70.87%	附註
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

496,434,876股股份／相關股份之權益總額包括474,705,376股GLM普通股及21,729,500股其他非上市衍生工具之相關股份。

476,928,096股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GLL (Malaysia) Pte Ltd (「GLLM」)	455,130,580
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	21,797,516

國浩房地產有限公司全資擁有GLLM，而GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)則擁有國浩房地產有限公司65.24%權益。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

GAPL之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註。

(e) *GuocoLeisure Limited* (「GL」)

董事	*股份數目(好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	735,000	911,676,434	912,411,434	66.69%	附註
陳林興	1,100,000	—	1,100,000	0.08%	

* 普通股

附註：

911,676,434股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
GuocoLeisure Assets Limited (「GLAL」)	910,261,434
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	1,415,000

本公司全資擁有GLAL。本公司及GOL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(f) The Rank Group Plc (「Rank」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	285,207	270,686,221	270,971,428	69.36%	附註
郭令海	1,026,209	–	1,026,209	0.26%	
郭令山	56,461	–	56,461	0.01%	
陳林興	152,882	–	152,882	0.04%	

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

270,971,428股股份／相關股份之權益總額包括269,567,428股Rank普通股及1,404,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

270,686,221股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	65,830,300
GuoLine Capital Limited (「GCL」)	1,404,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	1,087,252
Chaghese Limited (「CL」)	162,000
Rank Assets Limited (「RAL」)	202,202,669

本公司全資擁有RAL。本公司、AFCW、GCL、GOL及CL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	190,000	–	190,000	0.06%
郭令山	2,520,000	–	2,520,000	0.79%

* 普通股

(h) Hong Leong Bank Berhad (「HLB」)

董事	*股份數目(好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	4,750,000	–	4,750,000	0.26%
郭令山	462,000	–	462,000	0.03%

* 普通股

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份數目(好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%

* 普通股

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目(好倉)			佔南順香港 已發行股本 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	–	274,000	0.11%

* 普通股

其他資料(續)

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(C) 其他

郭令燦先生被視為純粹因其於HLCM及／或其附屬公司之控股權益而於相聯法團持有之權益：

Carsem (M) Sdn Bhd	Hong Leong MSIG Takaful Berhad
Carter Realty Sdn Bhd	Hong Leong Yamaha Motor Sdn Bhd
Century Touch Sdn Bhd (正進行成員自動清盤)	Kwok Wah Hong Flour Company Limited
GLL IHT Pte. Ltd.*	南順(香港)有限公司
廣州南順食品有限公司	Luck Hock Venture Holdings, Inc.
Guocera Tile Industries (Meru) Sdn Bhd	Malaysian Pacific Industries Berhad
Hong Leong Assurance Berhad	Narra Industries Berhad
Hong Leong Bank Berhad	RZA Logistics Sdn Bhd (正進行成員自動清盤)
Hong Leong Capital Berhad	Southern Steel Berhad
Hong Leong Industries Berhad	Southern Pipe Industry (Malaysia) Sdn Bhd

* 只持有債券之權益

本公司已向聯交所申請並獲豁免全面遵守上市規則附錄16第13(1)條及41(2)條之披露規定，毋須披露郭令燦先生被視為於上述相聯法團持有之權益詳情。

若干董事代表本公司之其他附屬公司在若干附屬公司以信託方式持有合資格股份。

除上文所披露者外，於二零一三年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

其他資料(續)

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准一項行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)並於二零一二年十一月十六日生效，以不時向本公司及其任何附屬公司之行政人員及董事授出認購權認購新發行及／或現有之本公司股份。

直至二零一三年十二月三十一日止，本公司並無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產股東於二零零八年十月十七日批准國浩房地產二零零八年股份認購權計劃，並根據上市規則第17章由本公司股東於二零零八年十一月二十一日進一步批准。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃容許向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司之僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或彼等之聯繫人士)授出認購權認購新發行及／或現有之國浩房地產股份。

在二零一三年十二月三十一日止之六個月期內任何時間，並無尚未行使之認購權。

GuocoLeisure Limited(「GL」)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)

GL股東於二零零八年十月十七日批准GL二零零八年股份認購權計劃，並由本公司股東於二零零八年十一月二十一日進一步批准，以遵守上市規則第17章。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司(「GL集團」)已確認之僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行及／或現有GL股份，但不包括GL之非執行董事、GL聯營公司之董事及僱員、本公司及其附屬公司(不包括GL集團成員公司)之董事及僱員及GL之控股股東或其聯繫人士。

於二零一三年七月一日，GL二零零八年股份認購權計劃已授出包含76,005,000股GL股份之認購權。在二零一三年十二月三十一日止之六個月期內，包含2,500,000股GL股份之認購權失效。於二零一三年十二月三十一日，尚餘包含73,505,000股GL股份之認購權尚未行使。在二零一三年十二月三十一日止之六個月期內，並無認購權獲授出或行使。

其他資料(續)

股份認購權(續)

GuocoLeisure Limited(「GL」)(續)

GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)(續)

所述認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權包含GL股份數目			於 二零一三年 十二月三十一日	每股GL股份 之行使價
		於 二零一三年 七月一日	期內 授出數目	期內 已失效數目		
董事						
Premod Paul Thomas	二零一三年五月十三日	5,000,000	-	-	5,000,000	0.86新加坡元
僱員						
Michael DeNoma	二零一三年五月十三日	25,000,000	-	-	25,000,000	附註1及3 0.86新加坡元
其他僱員	二零一零年十二月十六日	105,000	-	-	105,000	附註2 0.713新加坡元
	二零一三年五月十三日	45,900,000	-	2,500,000	43,400,000	附註3 0.86新加坡元
		76,005,000	-	2,500,000	73,505,000	

附註：

1. Michael DeNoma先生為上市規則第17.07(ii)條下之認購權持有人。
2. 認購權於二零一三年十二月十七日歸屬及可行使至(及包括)二零一四年三月十六日。
3. 於二零一三年五月十三日授出之認購權將分兩批歸屬：
 - i. 第一批最高20%至35%之有關GL股份將於適用表現目標達成後在二零一五/二零一六年財政年度完結時歸屬；及
 - ii. 第二批最高65%至80%之有關GL股份將於適用表現目標達成後在二零一八/二零一九年財政年度完結三個月內歸屬。

一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：

 - a. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
 - b. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
 - c. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。

其他資料(續)

股份認購權(續)

GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

行政人員股份計劃

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許向GLM及其附屬公司之合資格行政人員及／或董事授出認購權認購新發行及／或現有之GLM股份。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM股份授予計劃」)。GLM股份授予計劃雖不受上市規則第17章所規限，但GLM股份認購權計劃仍然符合前述之上市規則。GLM股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃將易名為行政人員股份計劃。

自GLM股份認購權計劃成立以來，直至二零一三年十二月三十一日為止，概無根據GLM股份認購權計劃授出認購權。

股東須予披露之權益及淡倉

於二零一三年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目(好倉)	附註	已發行股本 之概約百分比
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	245,751,792	1及2	74.68%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	245,751,792	2及3	74.68%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	245,751,792	2及4	74.68%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	245,751,792	2及5	74.68%
Kwek Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	245,751,792	2及6	74.68%
Elliott Capital Advisors, L.P.	受控制公司之權益	29,635,716		9.01%
First Eagle Investment Management, LLC	投資經理	23,042,704		7.00%

其他資料(續)

股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：

- 該等權益包括240,551,792股本公司普通股及5,200,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

該等權益包括下列公司直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	5,200,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited(「AFCW」)	4,026,862

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及GCL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。

- HLCM、HLH、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
- HLH透過其於HLCM控股權益被視為於該等權益中持有權益，郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有、經HLH擁有46.534%權益而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。
- HLInvnt透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
- KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一三年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零一三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元	二零一三年 千港元 (附註20)	二零一二年 千港元 (附註20)
營業額	2及3	2,150,806	814,964	16,677,565	6,316,908
收益	2及3	990,092	776,329	7,677,272	6,017,443
銷售成本		(527,122)	(400,350)	(4,087,357)	(3,103,173)
其他應佔成本		(14,590)	(14,691)	(113,132)	(113,872)
		448,380	361,288	3,476,783	2,800,398
其他收益	4(a)	33,473	43,334	259,553	335,888
其他收入淨額	4(b)	398,203	357,241	3,087,706	2,769,029
行政及其他經營支出		(368,604)	(323,864)	(2,858,192)	(2,510,318)
除融資成本前之經營溢利		511,452	437,999	3,965,850	3,394,997
融資成本	2(b)及5(a)	(95,114)	(68,693)	(737,523)	(532,450)
經營溢利	2	416,338	369,306	3,228,327	2,862,547
應佔聯營公司之溢利		66,814	67,846	518,082	525,885
應佔合營企業之溢利減虧損		1,579	3,246	12,244	25,160
期間除稅前溢利	2及5	484,731	440,398	3,758,653	3,413,592
稅項開支	6	(3,845)	(8,177)	(29,815)	(63,381)
期間溢利		480,886	432,221	3,728,838	3,350,211
應佔：					
本公司股東		449,778	431,827	3,487,623	3,347,157
非控制權益		31,108	394	241,215	3,054
期間溢利		480,886	432,221	3,728,838	3,350,211
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	8	1.38	1.33	10.73	10.30
攤薄	8	1.38	1.33	10.73	10.30
		千美元	千美元	千港元	千港元
中期股息	7	42,436	—	329,051	—

第30頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止六個月—未經審核

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元	二零一三年 千港元 (附註20)	二零一二年 千港元 (附註20)
期間溢利	480,886	432,221	3,728,838	3,350,211
期間其他全面收益 (扣除稅項及重分類調整後) 將不會重新分類至損益之項目： 定額福利責任之精算收益	157	154	1,217	1,194
其後可重新分類至損益之項目： 換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	138,717	135,873	1,075,625	1,053,172
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	6,214	(18,353)	48,184	(142,257)
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類 為損益賬	(1,019)	—	(7,901)	—
可供出售金融資產之公平價值變動	252,773	152,172	1,960,027	1,179,508
出售可供出售金融資產而重新分類 為損益賬	(16,710)	—	(129,571)	—
出售物業之估值儲備轉出	(17)	—	(132)	—
應佔聯營公司之其他全面收益	2,781	48,421	21,564	375,318
	382,739	318,113	2,967,796	2,465,741
期間其他全面收益，除稅後淨額	382,896	318,267	2,969,013	2,466,935
期間全面收益總額	863,782	750,488	6,697,851	5,817,146
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	788,922	700,399	6,117,379	5,428,899
非控制權益	74,860	50,089	580,472	388,247
	863,782	750,488	6,697,851	5,817,146

第30頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註20)	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註20)
非流動資產					
固定資產	9				
— 投資物業		1,709,739	1,673,137	13,257,487	12,978,189
— 其他物業、廠房及設備		1,952,067	1,825,517	15,136,523	14,160,170
聯營公司權益		867,695	818,825	6,728,194	6,351,462
合營企業權益		103,126	110,907	799,649	860,283
可供出售金融資產		1,808,024	1,577,914	14,019,599	12,239,563
遞延稅項資產		12,353	3,897	95,786	30,228
無形資產		1,254,863	1,170,289	9,730,333	9,077,698
商譽		169,312	158,176	1,312,862	1,226,940
		7,877,179	7,338,662	61,080,433	56,924,533
流動資產					
發展中物業	10	3,661,640	3,976,823	28,392,723	30,847,421
持作銷售用途之物業		680,417	486,886	5,276,021	3,776,677
貿易及其他應收賬款	11	407,082	592,914	3,156,555	4,599,115
交易金融資產		1,592,871	1,523,887	12,351,281	11,820,487
現金及短期資金		2,566,465	2,072,946	19,900,626	16,079,428
		8,908,475	8,653,456	69,077,206	67,123,128
流動負債					
貿易及其他應付賬款	12	963,971	1,045,233	7,474,727	8,107,664
銀行貸款及其他借貸之流動部份	13	2,109,696	1,790,849	16,358,794	13,891,258
稅項		113,479	165,515	879,928	1,283,867
撥備及其他負債		54,399	30,184	421,815	234,131
		3,241,545	3,031,781	25,135,264	23,516,920
淨流動資產		5,666,930	5,621,675	43,941,942	43,606,208
總資產減流動負債		13,544,109	12,960,337	105,022,375	100,530,741

綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註20)	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註20)
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸之非流動部份	14	4,459,369	4,663,774	34,578,393	36,175,962
應付非控制權益款項		110,085	104,032	853,610	806,955
撥備及其他負債		84,746	83,009	657,129	643,884
遞延稅項負債		60,986	53,994	472,892	418,821
		4,715,186	4,904,809	36,562,024	38,045,622
淨資產		8,828,923	8,055,528	68,460,351	62,485,119
股本及儲備					
股本	15	164,526	164,526	1,275,751	1,276,195
儲備		6,863,398	6,353,397	53,219,474	49,282,030
本公司股東應佔權益		7,027,924	6,517,923	54,495,225	50,558,225
非控制權益		1,800,999	1,537,605	13,965,126	11,926,894
總權益		8,828,923	8,055,528	68,460,351	62,485,119

第30頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

綜合資本變動表

截至二零一三年十二月三十一日止六個月—未經審核

本公司股東應佔

	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元	撥入盈餘 千美元	行政人員 股份 認購權 計劃儲備 千美元	股份 認購權 儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	公平 價值儲備 千美元	重估儲備 千美元	保留溢利 千美元	總額 千美元	非控制 權益 千美元	總權益 千美元
於二零一三年七月一日	164,526	10,493	(31,889)	2,544	(41,068)	(619)	186,483	154,713	8,987	6,063,753	6,517,923	1,537,605	8,055,528
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,778	449,778	31,108	480,886
換算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生 之滙兌差額	-	-	233	-	(14)	(78)	97,962	46	(7)	-	98,142	40,575	138,717
海外附屬公司及聯營公司投資 淨額中貨幣性項目所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	3,156	-	-	-	3,156	3,058	6,214
出售附屬公司之滙兌儲備 重新分類為損益賬	-	-	-	-	-	-	(1,019)	-	-	-	(1,019)	-	(1,019)
可供出售金融資產之公平價值 變動	-	-	-	-	-	-	-	252,729	-	-	252,729	44	252,773
出售可供出售金融資產而 重新分類為損益賬	-	-	-	-	-	-	-	(16,710)	-	-	(16,710)	-	(16,710)
出售物業之估值儲備轉出	-	-	-	-	-	-	-	-	(17)	-	(17)	-	(17)
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	82	75	157
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	225	-	-	-	1,196	2,136	-	(776)	2,781	-	2,781
期間全面收益總額	-	-	458	-	(14)	(78)	101,295	238,201	(24)	449,084	788,922	74,860	863,782
儲備間之轉撥	-	-	20,926	-	-	-	-	-	-	(20,926)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	32	-	-	-	-	32	(300)	(268)
一間附屬公司就股份認購權 計劃購入其股份	-	-	(428)	-	-	-	-	-	-	-	(428)	(215)	(643)
以實物方式分派之股息而出售 部份附屬公司權益	-	-	-	-	-	185	(764)	-	-	(5,248)	(5,827)	220,514	214,687
出售帶有非控制權益之附屬公司 永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(485)	(485)
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,535)	(2,535)
就往年度已付實物方式分派之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,445)	(28,445)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(209,816)	(209,816)	-	(209,816)
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,882)	(62,882)	-	(62,882)
於二零一三年十二月三十一日	164,526	10,493	(10,933)	2,544	(41,082)	(480)	287,014	392,914	8,963	6,213,965	7,027,924	1,800,999	8,828,923

綜合資本變動表

截至二零一三年十二月三十一日止六個月—未經審核

	本公司股東應佔												
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元	繳入盈餘 千美元	行政人員 股份 認購權 計劃儲備 千美元	股份 認購權 儲備 千美元	滙兌儲備 千美元	公平 價值儲備 千美元	重估儲備 千美元	保留溢利 千美元	總額 千美元	非控制 權益 千美元	總權益 千美元
於二零一二年七月一日	164,526	10,493	(65,579)	2,544	(41,073)	3,964	193,167	95,446	9,003	5,326,192	5,698,683	1,362,786	7,061,469
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,827	431,827	394	432,221
換算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生 之滙兌差額	-	-	(5,118)	-	(25)	136	76,776	(21)	165	-	71,913	63,960	135,873
海外附屬公司及聯營公司投資 淨額中貨幣性項目所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,092)	-	-	-	(2,092)	(16,261)	(18,353)
可供出售金融資產之公平價值 變動	-	-	-	-	-	-	-	150,214	-	-	150,214	1,958	152,172
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	116	38	154
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(278)	-	-	-	180	13,289	-	35,230	48,421	-	48,421
期間全面收益總額	-	-	(5,396)	-	(25)	136	74,864	163,482	165	467,173	700,399	50,089	750,488
儲備間之轉撥	-	-	4,542	-	-	-	-	-	-	(4,542)	-	-	-
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	(1,611)	-	-	-	-	(1,611)	(772)	(2,383)
一間附屬公司就股份認購權 計劃購入其股份	-	-	(1,459)	-	-	-	-	-	-	-	(1,459)	(734)	(2,193)
由非控制權益資本貢獻	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371	371
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,975)	(33,975)
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(71,296)	(71,296)	-	(71,296)
於二零一二年十二月三十一日	164,526	10,493	(67,892)	2,544	(41,098)	2,489	268,031	258,928	9,168	5,717,527	6,324,716	1,377,765	7,702,481

第30頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零一三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
來自經營業務之現金淨額	496,249	163,544
來自／(用於)投資活動之現金淨額	131,344	(32,152)
(用於)／來自融資活動之現金淨額	(145,197)	222,631
現金及等同現金項目增加淨額	482,396	354,023
滙兌變動之影響	9,667	8,212
於七月一日之現金及等同現金項目	1,613,211	690,094
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	2,105,274	1,052,329
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	2,566,465	1,496,692
現金抵押品	(461,191)	(444,363)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	2,105,274	1,052,329

投資活動之現金流量

計入投資活動中現金流量之193,500,000美元乃來自出售附屬公司所得款項，就有關出售位於中國南京之項目已於期間內完成，所產生之78,500,000美元收益已於財務報表附註4(b)其他收入淨額中確認。

第30頁至48頁之附註乃中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司主板上市規則及由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一二／二零一三年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一三／二零一四年度財務報表內反映之會計政策變動除外，詳情載於下文。

香港會計師公會頒佈了多項新訂及修訂本的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。這些準則修訂在本集團的當前會計期間首次生效。採納新訂準則及修訂本對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。此外，香港財務報告準則第13號「公平值計量」，以單一公允價值計量指引取代目前個別香港財務報告準則的有關指引，及就金融工具和非金融工具的公允價值計量制訂全面的披露規定。部分披露規定特別適用於中期財務報告的金融工具。本集團已在中期財務報告中附註16作出有關披露。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一二／二零一三年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告之資料乃未經審核，故並不構成法定財務報表。載於中期財務報告有關截至二零一三年六月三十日止財政年度之財務資料乃摘錄自本公司之法定財務報表。截至二零一三年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站www.guoco.com。核數師已於二零一三年八月三十日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團高級執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資運作並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理以及單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前之經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一二／二零一三年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及 休閒業務 千美元	證券、 期貨 及經紀 千美元	石油及燃氣 千美元	金融業務 千美元	總額 千美元
截至二零一三年 十二月三十一日止六個月 營業額	1,211,985	169,229	764,209	5,383	-	-	2,150,806
對外客戶之收益	51,271	169,229	764,209	5,383	-	-	990,092
分類間收益	1,565	584	-	180	-	-	2,329
呈報分類收益	52,836	169,813	764,209	5,563	-	-	992,421
經營溢利	346,139	102,385	41,113	1,688	20,467	-	511,792
融資成本	(18,878)	(37,411)	(38,327)	(637)	(201)	-	(95,454)
應佔聯營公司之溢利	-	970	-	-	-	65,844	66,814
應佔合營企業之溢利減虧損	-	1,579	-	-	-	-	1,579
除稅前溢利	327,261	67,523	2,786	1,051	20,266	65,844	484,731
截至二零一二年 十二月三十一日止六個月 營業額	76,841	40,313	695,307	2,503	-	-	814,964
對外客戶之收益	38,206	40,313	695,307	2,503	-	-	776,329
分類間收益	1,503	488	-	1	-	-	1,992
呈報分類收益	39,709	40,801	695,307	2,504	-	-	778,321
經營溢利/(虧損)	377,826	(33,310)	72,208	(573)	23,351	-	439,502
融資成本	(17,882)	(27,507)	(24,411)	(253)	(143)	-	(70,196)
應佔聯營公司之溢利	-	3,832	-	-	-	64,014	67,846
應佔合營企業之溢利減虧損	-	3,246	-	-	-	-	3,246
除稅前溢利/(虧損)	359,944	(53,739)	47,797	(826)	23,208	64,014	440,398

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的調節如下(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
呈報分類收益	992,421	778,321
抵銷分類間收益	(2,329)	(1,992)
綜合收益(附註3)	990,092	776,329

融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
呈報融資成本	(95,454)	(70,196)
抵銷分類間融資成本	340	1,503
綜合融資成本(附註5(a))	(95,114)	(68,693)

未經審核中期財務報告附註

2. 分類報告(續)

(c) 地域分類(未經審核)

以下列出本集團對外客戶收益及經營溢利／(虧損)之地域分佈。該地域分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益		經營溢利／(虧損)	
	截至十二月三十一日止 六個月		截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元	二零一三年 千美元	二零一二年 千美元
中華人民共和國				
香港	57,001	41,249	330,027	360,473
中國內地	94,673	5,931	74,778	(49,775)
英國及歐洲大陸	744,977	676,643	6,010	50,771
新加坡	34,417	11,113	(附註) (30,318)	(10,757)
澳大利西亞及其他	59,024	41,393	35,841	18,594
	990,092	776,329	416,338	369,306

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡開發物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利41,600,000美元(二零一二年：82,100,000美元)已於本集團賬目中遞延確認。本集團並未確認國浩房地產於新加坡過往年度遞延之任何經營溢利(二零一二年：零美元)。直至二零一三年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額105,400,000美元(二零一二年：302,300,000美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

未經審核中期財務報告附註

3. 營業額及收益

期內主要業務中各項之重要營業額及收益類別之數額分析如下：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	154,917	28,020
酒店及博彩業務之收益	760,657	691,133
利息收入	19,390	12,338
上市證券之股息收入	42,305	32,306
物業之租金收入	8,584	8,588
證券佣金及經紀費	2,875	1,481
其他	1,364	2,463
收益	990,092	776,329
出售證券投資之所得款項	1,160,714	38,635
營業額	2,150,806	814,964

4. 其他收益及收入淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,888	3,295
巴斯海峽石油及燃氣特許權	22,412	25,618
酒店管理費	3,356	2,797
其他	4,817	11,624
	33,473	43,334

未經審核中期財務報告附註

4. 其他收益及收入淨額(續)

(b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	290,612	353,509
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益	4,967	372
出售可供出售金融資產之已變現淨收益/(虧損)	20,889	(9)
外匯合約之淨收益	213	2,372
其他滙兌收益	2,146	321
出售固定資產之淨收益/(虧損)	58	(161)
出售附屬公司收益	78,498	-
其他收入	820	837
	398,203	357,241

5. 期間除稅前溢利

期間除稅前溢利已扣除/(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	113,535	98,562
其他借貸成本	20,829	20,368
借貸成本總額	134,364	118,930
減：已資本化之借貸成本計入：		
- 發展中物業	(21,922)	(34,471)
- 投資物業	(15,501)	(13,793)
- 物業、廠房及設備	(1,827)	(1,973)
已資本化之借貸成本總額(附註)	(39,250)	(50,237)
	95,114	68,693

附註：

該借貸成本是按年利率1.11厘至7.57厘資本化(二零一二年：1.11厘至7.36厘)。

未經審核中期財務報告附註

5. 期間除稅前溢利(續)

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	244,573	220,557
退休計劃供款	7,522	4,211
於權益結算之股權支付沒收	(312)	(2,252)
	251,783	222,516

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
折舊	45,615	43,832
攤銷		
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,961	2,238
— 賭場牌照及品牌	4,926	5,077
投資物業之總租金收入	(8,584)	(8,588)
減：直接開支	2,850	2,697
租金收入淨額	(5,734)	(5,891)

未經審核中期財務報告附註

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
香港利得稅	(192)	2
海外稅項	(6,433)	(9,006)
遞延稅項	2,780	827
	(3,845)	(8,177)

香港利得稅撥備乃根據截至二零一三年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5% (二零一二年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家適用之估計年度實際稅率計算。

7. 股息

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
二零一二／二零一三年： 已付以實物方式分派之特別中期股息 每股普通股5.01港元(附註) (二零一一／二零一二年：零港元)	209,816	-
已付末期股息每股普通股1.50港元 (二零一一／二零一二年：每股普通股1.70港元)	62,882	71,296
	272,698	71,296
二零一三／二零一四年： 宣派中期股息每股普通股1.00港元 (二零一二／二零一三年：每股普通股並無宣派中期股息)	42,436	-

附註：

隨著於二零一三年七月三日就截至二零一三年六月三十日止財政年度宣派特別中期股息後，分派Rank股份已於二零一三年九月五日(「交收日期」)完成。根據每股Rank股份收市價153.1英國便士及於此交收日期之匯率，已付特別中期股息約為209,800,000美元，相當於約每股普通股5.01港元。

未經審核中期財務報告附註

7. 股息(續)

截至二零一四年六月三十日止年度宣派中期股息為42,436,000美元(二零一三年：零美元)，乃按於二零一三年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一二年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利449,778,000美元(二零一二年：431,827,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股(二零一二年：325,024,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止期內之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 固定資產

截至二零一三年十二月三十一日止六個月，本集團購入固定資產之成本為52,258,000美元(截至二零一二年十二月三十一日止六個月：34,388,000美元)。截至二零一三年十二月三十一日止六個月，本集團出售固定資產之賬面淨值為776,000美元(截至二零一二年十二月三十一日止六個月：647,000美元)。

10. 發展中物業

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	4,098,468	4,613,693
減：減值虧損	(8,149)	(8,385)
已收及應收之按進程開發賬單	(428,679)	(321,196)
轉移至持作銷售用途之物業	-	(307,289)
	3,661,640	3,976,823

未經審核中期財務報告附註

11. 貿易及其他應收賬款

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	248,422	303,082
完成發展中物業尚未開發賬單之銷售代價應計賬款	-	92,543
按金及預付款項	144,816	184,499
衍生金融工具(按公平價值)	9,852	11,908
應收利息	3,992	882
	407,082	592,914

計入貿易及其他應收賬款中包括9,700,000美元(二零一三年六月三十日：8,500,000美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	243,394	298,813
一至三個月內	3,027	2,112
超過三個月	2,001	2,157
	248,422	303,082

未經審核中期財務報告附註

12. 貿易及其他應付賬款

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	95,989	181,722
其他應付賬項及應計經營支出	833,654	834,579
衍生金融工具(按公平價值)	13,919	12,168
應付同系附屬公司款項	20,080	16,426
應付聯營公司款項	34	35
應付合營企業款項	295	303
	963,971	1,045,233

計入貿易及其他應付賬款中包括88,100,000美元(二零一三年六月三十日：119,100,000美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	91,026	157,099
一至三個月內	2,920	15,063
超過三個月	2,043	9,560
	95,989	181,722

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

13. 銀行貸款及其他借貸之流動部份

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	474,550	538,470
— 無抵押	895,531	975,193
	1,370,081	1,513,663
其他貸款		
— 有抵押	140,000	109,980
— 無抵押	5,498	4,967
	145,498	114,947
一年內償還之無抵押中期票據	359,415	162,239
一年內償還之有抵押按揭債券股份	234,702	—
	2,109,696	1,790,849

14. 銀行貸款及其他借貸之非流動部份

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
銀行貸款		
— 有抵押	1,949,228	1,932,595
— 無抵押	797,121	826,343
	2,746,349	2,758,938
其他貸款		
— 無抵押	21,889	19,922
無抵押中期票據及債券	1,594,587	1,575,899
有抵押按揭債券股份	96,544	309,015
	4,459,369	4,663,774

未經審核中期財務報告附註

15. 股本

	於二零一三年十二月三十一日		於二零一三年六月三十日	
	股份數目 (未經審核) 千股	(未經審核) 千美元	股份數目 (經審核) 千股	(經審核) 千美元
法定股本： 每股面值0.50美元之普通股	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零一三年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一三年六月三十日：4,026,862股普通股)，作為根據行政人員股份認購權計劃之儲備，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使。

16. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第1級別估值：公平價值計量只採用第1級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第2級別估值：公平價值計量採用第2級別輸入數據，即並未能達到第1級別的觀察所得輸入數據及並未採用重要非觀察所得輸入數據。非觀察所得輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第3級別估值：公平價值計量採用重要非觀察所得輸入數據。

未經審核中期財務報告附註

16. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

	於二零一三年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一三年六月三十日 (經審核)			
	第1級別 千美元	第2級別 千美元	第3級別 千美元	總額 千美元	第1級別 千美元	第2級別 千美元	第3級別 千美元	總額 千美元
定期公平價值計量								
資產								
可供出售股票證券：								
- 上市	1,772,910	-	-	1,772,910	1,542,801	-	-	1,542,801
- 非上市	-	-	35,114	35,114	-	-	35,113	35,113
交易股票證券：								
- 上市	1,592,871	-	-	1,592,871	1,508,066	-	-	1,508,066
交易單位信託基金：								
- 非上市	-	-	-	-	-	15,821	-	15,821
衍生金融工具：								
- 利率掉期	-	998	-	998	-	-	-	-
- 外匯遠期合約	-	5,651	-	5,651	-	11,605	-	11,605
- 證券期權合約	-	3,203	-	3,203	-	303	-	303
	3,365,781	9,852	35,114	3,410,747	3,050,867	27,729	35,113	3,113,709
負債								
衍生金融工具：								
- 利率掉期	-	4,517	-	4,517	-	5,359	-	5,359
- 外匯遠期合約	-	9,402	-	9,402	-	6,809	-	6,809
	-	13,919	-	13,919	-	12,168	-	12,168

截至二零一三年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一二年十二月三十一日止六個月：無)。集團的政策是在構成轉移的事件或情況變化當天，確認公平價值級別之間轉移。

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以觀察所得輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括定點及遠期匯率。衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行觀察所得輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。

未經審核中期財務報告附註

16. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

非上市可供出售股票證券之公平值乃基於被投資方的財務狀況及業績、風險組合、前景和其他因素之分析作出估計，並就缺乏市場流通性折現作出調整。證券夥伴提供的估值報告已於各中期及年度報告日經管理層審閱和批准。

以下為期間根據第3級別以公平價值計量之結餘的變動：

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
非上市可供出售股票證券：		
於七月一日	35,113	35,467
期間已確認於其他全面收益之未變現淨虧損	(9)	(87)
來自銷售所得款項	-	(264)
滙兌調整	10	(3)
於十二月三十一日／六月三十日	35,114	35,113
因出售由綜合其他全面收益重新分類至期間／ 年度總收益或(虧損)	-	122

因出售非上市可供出售股票證券而所得之收益或虧損列於綜合收益表之其他收入淨額內。在重新計量非上市可供出售股票證券所得之未變現淨收益於其他全面收益中之公平價值儲備內確認。

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一三年十二月三十一日及二零一三年六月三十日的公平價值並無重大不同。

未經審核中期財務報告附註

17. 未有作撥備之未到期資本承擔

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	12,143	13,207
已授權但未有訂約	22,663	33,562
	34,806	46,769

本集團已簽訂發展開支而未有預提撥備的資本承擔為1,446,000,000美元(二零一三年六月三十日：1,512,500,000美元)。

18. 或有負債

(a) 國浩房地產

如本集團二零一三年年度之年報所述，在北京，對國浩房地產東直門項目(「東直門項目」)採取法律行動仍有待判決。如以往指出，國浩房地產正在探討方案及機會，處理訴訟及其於東直門之權益。國浩房地產就其於東直門項目之權益，不時接獲第三方建議，並就當中若干建議展開討論。截至目前為止，尚未達成具體方案，而結果尚未作實。

(b) Rank

Rank就財政中立性案件之負債

於過往期間，Rank就博彩娛樂機償還之增值稅申索已作披露或有負債。於二零一零年五月，Rank就申索收取30,800,000英鎊(約50,900,000美元)(增值稅26,400,000英鎊(約43,600,000美元)加利息4,400,000英鎊(約7,300,000美元))，並作為持續訴訟之根據。於期內，上訴法院判英國稅務及海關總署勝訴，因此已為26,400,000英鎊(約43,600,000美元)之款項作出撥備，彌補預計支付之款項，連同應計利息7,900,000英鎊(約13,100,000美元)(相當於原本利息收入4,400,000英鎊(約7,300,000美元)加自收取後引申之利息3,500,000英鎊(約5,800,000美元))。Rank已向最高法院申請準許上訴，因此Rank最終仍有可能毋須負擔此等款項。

未經審核中期財務報告附註

19. 有關連人士之重大交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group(「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶提供者相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千美元	二零一二年 (未經審核) 千美元
利息收入	634	202

(ii) 結餘

	於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一三年 六月三十日 (經審核) 千美元
現金及短期資金	27,344	23,469

未經審核中期財務報告附註

19. 有關連人士之重大交易(續)

(b) 管理費

於二零一一年七月四日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」)提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一一年七月一日起計至二零一四年六月三十日，為期三年。截至二零一三年十二月三十一日止期間，向GOMC或GGMC已付或撥備之管理費總額分別為4,683,000美元(二零一二年：3,459,000美元)及9,629,000美元(二零一二年：11,828,000美元)。

於二零一一年七月四日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一一年七月一日起計至二零一四年六月三十日，為期三年。截至二零一三年十二月三十一日止期間，向HLMC已付或撥備之管理費總額為347,000美元(二零一二年：180,000美元)。

20. 港元金額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字乃根據有關財政期末結算日之匯率，由美元折算為港元。

21. 董事會審核委員會之審閱

截至二零一三年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。