

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**世界（集團）有限公司**  
**WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：713)

**截至二零一三年十二月三十一日止年度業績公佈**

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）全寅欣然公佈本公司及各附屬公司（「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務業績連同去年同期之比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
營業額	3	<b>995,434</b>	1,074,970
銷售成本		<b>(893,371)</b>	(934,678)
毛利		<b>102,063</b>	140,292
其他收入		<b>11,616</b>	11,614
其他收益及虧損	4	<b>(7,577)</b>	5,805
銷售及分銷成本		<b>(18,570)</b>	(18,259)
行政費用		<b>(110,541)</b>	(111,506)
確認貿易應收款項之減值虧損		<b>(4,340)</b>	(1,410)
財務成本	5	<b>(10,434)</b>	(8,959)
除稅前（虧損）溢利		<b>(37,783)</b>	17,577
稅項	6	<b>(9,180)</b>	(6,844)
年度（虧損）溢利	7	<b>(46,963)</b>	10,733
其他全面收入			
其後可重新分類以損益入賬之項目：			
換算產生之匯兌差額		<b>33,314</b>	8,583
於出售一間附屬公司後重新分類累計 換算儲備至溢利或虧損		<b>—</b>	(30)
		<b>33,314</b>	8,553
年度全面（支出）收入總額		<b>(13,649)</b>	19,286

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應佔年度(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(46,960)	10,956
非控股權益		(3)	(223)
		<u>(46,963)</u>	<u>10,733</u>
應佔年度全面(開支)收入總額：			
本公司擁有人		(13,646)	19,523
非控股權益		(3)	(237)
		<u>(13,649)</u>	<u>19,286</u>
每股(虧損)盈利	8		
基本		<u>(6.94)港仙</u>	<u>1.62港仙</u>
攤薄		<u>(6.94)港仙</u>	<u>1.61港仙</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產			
投資物業		28,930	26,650
物業、機器及設備		675,925	654,905
預付租賃款項		84,283	84,558
收購物業、機器及設備之已付按金		31,404	13,899
無形資產		1,040	1,442
長期預付款項		21,500	21,500
		<u>843,082</u>	<u>802,954</u>
流動資產			
存貨		263,305	228,897
貿易及其他應收款項	9	289,970	282,445
可退回稅項		43	559
已抵押銀行存款		8,297	29,364
銀行結餘及現金		82,855	84,705
		<u>644,470</u>	<u>625,970</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	208,201	188,436
應付董事款項		21,982	22,252
應付稅項		6,381	6,319
一年內到期之銀行借貸		227,001	166,823
		<u>463,565</u>	<u>383,830</u>
流動資產淨值		<u>180,905</u>	<u>242,140</u>
資產總值減流動負債		<u>1,023,987</u>	<u>1,045,094</u>

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
附註		
非流動負債		
一年後到期之銀行借貸	15,729	24,129
遞延稅項	4,723	4,831
已收按金	<u>38,363</u>	<u>37,313</u>
	<u>58,815</u>	<u>66,273</u>
	<u>965,172</u>	<u>978,821</u>
資本及儲備		
股本	67,642	67,642
儲備	<u>897,548</u>	<u>911,194</u>
本公司擁有人應佔權益	965,190	978,836
非控股權益	<u>(18)</u>	<u>(15)</u>
	<u>965,172</u>	<u>978,821</u>

# 綜合財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

## 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及由香港公司條例規定之適用披露事項。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂本）	二零零九年至二零一一年週期之香港財務報告準則 年度改進
香港財務報告準則第7號（修訂本）	披露－抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第11號及 香港財務報告準則第12號（修訂本）	綜合財務報表、合營安排及於其他實體之 權益披露：過渡指引
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第19號 （二零一一年經修訂）	僱員福利
香港會計準則第27號 （二零一一年經修訂）	獨立財務報表
香港會計準則第28號 （二零一一年經修訂）	於聯營公司及合營企業之投資
香港會計準則第1號（修訂本）	其他全面收入項目之呈列
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第20號	露天礦場生產階段之剝採成本

除上文所述者外，本年度內應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務業績及狀況及／或綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 有關綜合賬目、合營安排、聯營公司及披露之新訂及經修訂準則

於本年度，本集團已首次應用有關綜合賬目、合營安排、聯營公司及披露之五項準則組合，包括香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」、香港財務報告準則第11號「合營安排」、香港財務報告準則第12號「披露於其他實體之權益」、香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）「獨立財務報表」及香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）「於聯營公司及合營企業之投資」，以及與過渡指引相關的香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號（修訂本）。

由於香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）僅處理獨立財務報表，因此不適用於本集團。

本集團於二零一三年十二月三十一日並無持有任何聯營公司或合營企業，因此，應用該五項於二零一三年一月一日開始之年度期間生效之準則將不會對本集團業績及財務狀況產生重大影響。

### 香港財務報告準則第13號「公平值計量」

於本年度，本集團已首次應用香港財務報告準則第13號。香港財務報告準則第13號確立有關公平值計量之單一指引及披露。香港財務報告準則第13號之範圍廣泛：其公平值計量規定適用於其他香港財務報告準則規定或允許公平值計量及有關公平值計量披露之金融工具項目及非金融工具項目，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基準付款」範圍內以股份為基準付款之交易、香港會計準則第17號「租賃」範圍內之租賃交易，以及與公平值有若干相似之處而並非公平值之計量（例如計量存貨所使用之可變現淨值或減值評估所使用之使用價值）除外。

香港財務報告準則第13號界定一項資產之公平值為在現時市況下於計量日期在一個主要（或最有利的）市場按有秩序交易出售一項資產將收取的價格（或就釐定負債之公平值而言，為轉讓負債而支付的價格）。香港財務報告準則第13號所界定之公平值為脫手價格，不論該價格是否可直接觀察或使用另一項估值方法作出估計。此外，香港財務報告準則第13號包括廣泛披露規定。

香港財務報告準則第13號要求採用未來適用法。根據香港財務報告準則第13號之過渡條文，於二零一二年比較期間，本公司並未作出任何香港財務報告準則第13號項下規定之新披露。除額外披露之外，應用香港財務報告準則第13號並未對於綜合財務報表確認之金額造成任何重大影響。

## 香港會計準則第1號(修訂本)「呈列其他全面收入之項目」

本集團已應用香港會計準則第1號(修訂本)「呈列其他全面收入之項目」。根據香港會計準則第1號(修訂本)、「全面收益表」乃更名為「溢利或虧損及其他全面收益表」。香港會計準則第1號(修訂本)保留以單一或兩個獨立但連續報表呈列溢利或虧損及其他全面收益之選擇。此外，香港會計準則第1號(修訂本)要求於其他全面收益一節作出額外披露，將其他全面收益項目歸類成兩個類別：(a)其後不會重新分類至損益之項目及(b)當符合特定條件時，其後可能會重新分類至溢利或虧損之項目。其他全面收益項目之所得稅須根據相同基礎分配—該等修訂本並無更改以除稅前或扣除稅項後之方式呈列其他全面收益項目之選擇。該修訂本已追溯應用，因此其他全面收入項目之呈列已作出相應修改以反映該等變動。除上述呈列變動之外，應用香港會計準則第1號(修訂本)不會對溢利或虧損、其他全面收入及全面收入總額造成任何重大影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年週期之香港財務報告準則年度改進 <sup>4</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年週期之香港財務報告準則年度改進 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	香港財務報告準則第9號之強制生效日期及 過渡披露事項 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體 <sup>1</sup>
香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第36號(修訂本)	披露非金融資產的可收回金額 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號(修訂本)	新衍生工具及對沖會計的延續 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第21號	徵收 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一四年一月一日或之後開始之年度期間生效，並可提早應用。

<sup>2</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，惟下文披露者除外。可提早應用。

<sup>3</sup> 可供應用—強制生效日期將於落實香港財務報告準則第9號之未完結階段時釐定。

<sup>4</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，少數情況除外。

<sup>5</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之首份年度香港財務報告準則財務報表生效。

本公司董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對綜合財務報表造成任何重大影響。

### 3. 分類資料

向本公司執行董事（即總業務決策人）匯報以進行資源分配及評估分類表現之資料為以所交付貨品之種類為主。這亦為本集團進行安排及統籌所依據之基準。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號劃分之報告及經營分類如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
其他	—	投資於物業及廚餘回收業務

#### 分類營業額及業績

本集團按報告及經營分類劃分之營業額及業績分析如下：

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	387,263	605,955	-	-	993,218
分類間銷售	548	555	-	(1,103)	-
租賃收入	-	-	2,216	-	2,216
總計	<u>387,811</u>	<u>606,510</u>	<u>2,216</u>	<u>(1,103)</u>	<u>995,434</u>
分類（虧損）溢利	(23,885)	21,779	159	-	(1,947)
衍生金融工具之公平值變動					
所產生之收益					2,943
利息收入					1,303
未分配集團支出					(29,648)
財務成本					<u>(10,434)</u>
除稅前虧損					<u><u>(37,783)</u></u>



分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
銷售貨品					
對外銷售	452,387	621,162	-	-	1,073,549
分類間銷售	405	474	-	(879)	-
租賃收入	-	-	1,421	-	1,421
總計	<u>452,792</u>	<u>621,636</u>	<u>1,421</u>	<u>(879)</u>	<u>1,074,970</u>
分類溢利	10,265	36,297	3,922	-	50,484
衍生金融工具之公平值變動					
所產生之收益					4,404
出售附屬公司之收益					1,424
利息收入					1,031
未分配集團支出					(30,807)
財務成本					<u>(8,959)</u>
除稅前溢利					<u>17,577</u>

分類間銷售均按成本加若干利潤計算。

經營分類之會計政策與附註3所述之本集團會計政策一致。分類（虧損）溢利指各分類產生／賺取之（虧損）溢利，但不包括中央行政成本、衍生金融工具之公平值變動所產生之收益、出售一間附屬公司之收益、利息收入及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估表現之衡量方式。

## 分類資產及負債

本集團之資產及負債按報告分類之分析如下：

於二零一三年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	472,682	770,717	80,071	1,323,470
未分配資產				<u>164,082</u>
綜合資產總額				<u><u>1,487,552</u></u>
負債				
分類負債	96,583	147,660	-	244,243
未分配負債				<u>278,137</u>
綜合負債總額				<u><u>522,380</u></u>

於二零一二年十二月三十一日

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	496,876	715,942	26,650	1,239,468
未分配資產				<u>189,456</u>
綜合資產總額				<u><u>1,428,924</u></u>
負債				
分類負債	99,411	122,858	-	222,269
未分配負債				<u>227,834</u>
綜合負債總額				<u><u>450,103</u></u>

就監督分類表現及在各分類之間分配資源而言：

- 所有資產已分配至經營分類，惟可退回稅項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、向附屬公司非控股股東提供之貸款，以及租賃土地及供集團董事作宿舍之樓宇除外。
- 所有負債已分配至經營分類，惟應付董事款項、應付稅項、銀行借貸、遞延稅項、應付花紅及總辦事處之應計行政支出除外。

## 其他分類資料

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類(虧損)溢利或分類資產時 計入之金額：						
添置非流動資產	36,075	30,110	-	66,185	-	66,185
折舊	21,189	30,479	-	51,668	1,939	53,607
無形資產攤銷	439	-	-	439	-	439
預付租賃款項攤銷	1,107	1,426	-	2,533	-	2,533
(撥回) 確認貿易應收款項之減值虧損	(54)	4,394	-	4,340	-	4,340
確認其他應收款項之減值虧損	385	-	-	385	-	385
匯兌虧損淨額	7,025	685	-	7,710	-	7,710
出售物業、機器及設備之虧損	4,604	486	-	5,090	-	5,090
投資物業之公平值變動所產生之收益	-	-	(2,280)	(2,280)	-	(2,280)
定期向總業務決策人提供但並無於 計量分類溢利或分類資產時包括 在內之金額：						
利息收入	(1,089)	(214)	-	(1,303)	-	(1,303)
利息支出	6,706	3,728	-	10,434	-	10,434
所得稅支出	2,250	6,930	-	9,180	-	9,180

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	其他 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計量分類溢利或分類資產時 計入之金額：						
添置非流動資產	19,652	20,353	–	40,005	–	40,005
折舊	22,238	30,582	–	52,820	1,938	54,758
無形資產攤銷	430	–	–	430	–	430
預付租賃款項攤銷	1,091	1,396	–	2,487	–	2,487
確認貿易應收款項之減值虧損	29	1,381	–	1,410	–	1,410
先前於過往年度減值之 其他應收款項收回	(1,697)	(100)	–	(1,797)	–	(1,797)
撥回陳舊存貨	(270)	(293)	–	(563)	–	(563)
匯兌虧損淨額	9	938	–	947	–	947
出售物業、機器及設備之虧損	1,057	579	–	1,636	–	1,636
投資物業之公平值變動所產生之收益	–	–	(2,560)	(2,560)	–	(2,560)
定期向總業務決策人提供但並無於 計量分類溢利或分類資產時包括 在內之金額：						
利息收入	(796)	(235)	–	(1,031)	–	(1,031)
利息支出	5,012	3,947	–	8,959	–	8,959
所得稅(抵免)支出	(1,410)	8,254	–	6,844	–	6,844

地區資料

本集團90%以上之PVC管材及管件之銷售均售予中國之客戶。本集團之家用產品業務主要位於美國、亞洲及歐洲。

本集團按客戶所在地區劃分源自外部客戶之家用產品收入詳情如下：

	源自外部客戶之收入	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
美國	355,999	407,779
亞洲	5,511	11,777
歐洲	2,574	2,825
其他地區	<u>23,179</u>	<u>30,006</u>
家用產品總銷售額	<u><b>387,263</b></u>	<u><b>452,387</b></u>

本集團之非流動資產中超過90%位於中國。因此，並無呈列非流動資產之地區分析。

#### 主要客戶之資料

截至二零一三年十二月三十一日止年度，一名家用產品分部之客戶帶來106,739,000港元（二零一二年：133,111,000港元）之收入，佔本集團外部收入逾10%。

#### 4. 其他收益及虧損

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
投資物業之公平值變動所產生之收益	2,280	2,560
衍生金融工具之公平值變動所產生之收益	2,943	4,404
出售一間附屬公司之收益	-	1,424
出售物業、機器及設備之虧損	(5,090)	(1,636)
匯兌虧損淨額	<u>(7,710)</u>	<u>(947)</u>
	<u><b>(7,577)</b></u>	<u><b>5,805</b></u>

## 5. 財務成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸之利息	11,731	8,959
減：計入合資格資產成本之金額	<u>(1,297)</u>	<u>—</u>
	<b><u>10,434</u></b>	<b><u>8,959</u></b>

## 6. 稅項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港利得稅		
—本年度支出	11	53
—過往年度不足(超額)撥備	<u>2,464</u>	<u>(154)</u>
	2,475	(101)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
—本年度支出	<u>6,930</u>	<u>8,254</u>
	9,405	8,153
遞延稅項		
—本年度抵免	<u>(225)</u>	<u>(1,309)</u>
稅項支出	<b><u>9,180</u></b>	<b><u>6,844</u></b>

兩個年度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「新稅法」)及新稅法實施條例，自二零零八年一月一日起，於中國之附屬公司之企業所得稅稅率劃一為25%。

根據中國相關法例及法規，本公司並無（二零一二年：四間）中國附屬公司可根據新稅法於本年度直至二零一三年十二月三十一日為止享有中國企業所得稅適用國內所得稅稅率50%減免。根據國務院頒發之國發[2007]第39號之應用，自開始營運以來並無盈利並因而未有權享有稅務豁免及寬減之若干本公司附屬公司，其視作首次獲利年度為二零零八年，因此，該等本公司附屬公司自二零一零年起計三個年度之中國企業所得稅稅率為12.5%。

根據綜合損益及其他全面收益表，本年度稅項支出與除稅前（虧損）溢利對賬如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
除稅前（虧損）溢利	<u>(37,783)</u>	<u>17,577</u>
按國內所得稅稅率25%	(9,446)	4,394
不可用作扣稅之開支之稅務影響	7,421	3,289
毋須納稅之收入之稅務影響	(2,445)	(2,793)
過往年度不足（超額）撥備	2,464	(154)
未確認為遞延稅項資產之稅項虧損之稅務影響	10,127	1,509
動用先前未確認為遞延稅項資產之稅務虧損	(6)	(1,683)
於其他司法權區經營業務之附屬公司之不同稅率之影響	<u>1,065</u>	<u>2,282</u>
本年度稅項支出	<u><u>9,180</u></u>	<u><u>6,844</u></u>

## 7. 本年度(虧損)溢利

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本年度(虧損)溢利已扣除下列各項：		
董事酬金	19,674	22,197
其他員工之薪金及工資	121,361	128,594
其他員工之退休福利計劃供款	8,143	6,441
其他員工之以股份為基準付款	-	3,410
	<u>149,178</u>	<u>160,642</u>
總員工成本		
無形資產攤銷(計入銷售成本)	439	430
預付租賃款項攤銷	2,533	2,487
核數師酬金	2,500	2,460
確認為費用之存貨成本	893,371	935,241
物業、機器及設備折舊	53,607	54,758
確認貿易應收款項之減值虧損	4,340	1,410
確認其他應收款項之減值虧損	385	-
租賃物業之經營租賃租金	2,260	120
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	2,216	1,421
減：租金收入之直接經營開支	(117)	(59)
	<u>2,099</u>	<u>1,362</u>
政府補助(附註a)	1,018	992
銀行利息收入	1,303	943
其他利息收入	-	88
撥回陳舊存貨撥備(附註b)	-	563
先前於過往年度減值之其他應收款項收回(附註c)	-	1,797
	<u><u>1,018</u></u>	<u><u>1,797</u></u>



附註：

- a. 此金額主要為中國政府有關當局確認於中山市開展環境再生資源及循環再造業務，並確認於生產過程中使用公共電力而非自身產生電力從而建立環境友善型製造廠，而向本集團發放之獎勵資助。
- b. 由於相關存貨已變現及於其後被使用，故陳舊存貨撥備之撥回已於二零一二年內確認，而該金額已計入綜合損益及其他全面收益表之銷售成本。
- c. 由於可收回性及其後收回有關其他應收款項，撥回其他應收款項之減值虧損已於二零一二年確認。

## 8. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利之計算乃以下列數據為基準：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
用以計算每股基本及攤薄（虧損）盈利之（虧損）溢利 （本公司擁有人應佔年度（虧損）溢利）	<u>(46,960)</u>	<u>10,956</u>
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本（虧損）盈利之普通股數目	676,417,401	676,417,401
本公司向本公司董事及本集團僱員發行尚未獲 行使購股權有關之攤薄性潛在普通股之影響	<u>-</u>	<u>4,065,239</u>
用以計算每股攤薄（虧損）盈利之普通股加權平均數	<u>676,417,401</u>	<u>680,482,640</u>

由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故截至二零一三年十二月三十一日止年度之每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 9. 貿易及其他應收款項

以下為本集團貿易應收款項於報告期末之賬齡分析（按發票日期呈列），其與各自之收益確認日期相若：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
零至30日	87,698	88,027
31至60日	59,164	55,368
61至90日	35,739	33,512
91至180日	34,676	33,454
超過180日	32,040	27,630
貿易應收款項，扣除呆賬撥備	249,317	237,991
原材料預付款項、按金及其他應收款項	38,100	37,795
預付租賃款項	2,553	2,487
向第三方貸款	—	4,172
貿易及其他應收款項總額	<u>289,970</u>	<u>282,445</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供平均180日之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

於接納任何新客戶前，本集團會先內部評定準客戶之信貸質素，並釐定該客戶之合適信貸限額。管理層會密切監察客戶之信貸質素，一旦發現有逾期債務，即會採取跟進行動。客戶之信貸限額會每年檢討。所有未逾期亦無減值之貿易應收款項，均視為擁有良好的信貸質素，且還款記錄令人滿意。

以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團貿易應收款項載列如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
美元	<u>45,906</u>	<u>51,066</u>

計入本集團之貿易應收款項結餘為賬面總值112,001,000港元（二零一二年：96,365,000港元）之應收賬款，於報告日期已逾期，而本集團並無作出減值虧損撥備，因該等應收款項已於其後清償或欠款者為並無拖欠記錄且具有強健財政背景及良好信貸質素之若干主要客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但並無減值之貿易應收款項之賬齡（按發票日期呈列）

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
31至60日	15,415	8,812
61至90日	29,870	26,737
91至180日	34,676	33,186
超過180日	32,040	27,630
	<u>112,001</u>	<u>96,365</u>

根據本集團客戶之付款模式，已逾期但未減值之貿易應收款項一般可予收回。就二零一二年及二零一三年確認之呆賬撥備乃基於估計無法收回款項，並參照個別客戶之財政背景、信貸質素、過往拖欠經驗、其後清償以及還款記錄而作出。已對賬齡超過一年而其後仍未清償之個別貿易應收款項全數作出撥備，原因為過往證據顯示有關應收款項一般無法收回，或屬於處於清盤中或出現嚴重財政困難之客戶之個別貿易應收款項。

呆賬撥備之變動

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
一月一日	56,278	54,462
貨幣調整	1,611	406
確認貿易應收款項之減值虧損	4,340	1,410
	<u>62,229</u>	<u>56,278</u>
十二月三十一日		

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團不再控制華南再生棉紗（梧州）有限公司（「華南再生（梧州）」）。於二零一二年十二月三十一日，華南再生（梧州）之尚未償還貸款為人民幣3,354,000元（相等於4,172,000港元）。該筆貸款已於截至二零一三年十二月三十一日止年度全數償還。於二零一二年十二月三十一日，該筆款項為無抵押、按現行市場借貸利率計息，且須於一年內償還。以有關集團公司之功能貨幣以外之貨幣計值之金額載列如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
人民幣	-	1,359

## 10. 貿易及其他應付款項

以下為本集團貿易應付款項於報告期末之賬齡分析（按發票日期呈列）：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
零至30日	60,403	43,721
31至60日	50,270	40,401
61至90日	19,259	12,253
超過90日	18,061	20,217
貿易應付款項總額	147,993	116,592
其他應付款項	60,208	71,844
貿易及其他應付款項總額	208,201	188,436

以下為本集團其他應付款項於報告期末之分析：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應計支出	7,741	8,280
預收款項	30,857	40,765
應付薪金及花紅	12,142	12,553
收購物業、機器及設備之應付款項	477	464
收購土地使用權之應付款項	2,114	2,133
應付增值稅	309	1,454
應付物業稅及其他稅項	3,591	3,265
其他	2,977	2,930
	<u>60,208</u>	<u>71,844</u>

購買貨品之平均信貸期為90日。

計入貿易及其他應付款項為下列以相關集團公司功能貨幣以外之貨幣計值之金額：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
美元	<u>29,586</u>	<u>24,355</u>

## 末期股息

董事會議決不建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層討論及分析

### 業績

- 截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額995,434,000港元，較去年同期下降7.4%。
- 本集團之毛利為102,063,000港元，而毛利率則為10.3%，較去年同期分別減少38,229,000港元及27.2%。
- 本年度虧損為46,963,000港元，而去年同期則錄得溢利10,733,000港元。
- 每股基本虧損為6.94港仙，而去年同期則為每股溢利1.62港仙。

### 業務回顧

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額995,434,000港元，較去年之1,074,970,000港元下降7.4%，毛利及毛利率則為102,063,000港元及10.3%，本年度虧損為46,963,000港元。

二零一三年是充滿挑戰的一年，國家的政經環境及政策不斷地改變，通脹率持續上升導致原材料及生產成本大幅上漲，加上勞動成本屢升不止等種種因素，使中國製造業的營商環境不明朗，不利於本集團的製造業務。

在家用產品方面，面對沉重的經營成本上漲壓力，加上美國經濟仍然未穩，海外市場需求減少，出口業務受到影響，雖然二零一三年下半年的營業額逐漸回升，但在整年營業額下降的情況下，本業務錄得虧損。

在PVC管材及管件方面，由於國內管道行業競爭劇烈，營業額及毛利均輕微下調，但情況並不嚴重，本業務仍為集團帶來回報。

於回顧年內，物業投資之營業額為2,216,000港元，較去年同期之1,421,000港元上升56%，物業投資之公平值變動錄得2,280,000港元之收益。

## 展望

展望二零一四年，中國製造業的不明朗因素將仍然存在，預期營商環境繼續充滿挑戰，本集團會致力保持家用產品及PVC管材、管件業務的持續健康發展，緊縮製造成本及其它開支，同時亦加強與現有客戶之聯繫及積極拓展銷售市場，做好準備隨時捕捉由環球市場經濟復甦所帶來的商機。

在環保業務方面，二零一四年將會是極為重要的一年，本集團之全資附屬公司華南再生資源（中山）有限公司位於香港屯門環保園第二期內之廚餘回收再生飼料的生產線預計於二零一四年年中開始營運，本集團對在香港發展廚餘回收業務的前景充滿信心，期望業務會為集團擴闊收入基礎及增加盈利，締造豐碩成果，為集團帶來回報。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金一般來自內部流動現金、有期貸款及從香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零一三年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約91,152,000港元（二零一二年十二月三十一日：114,069,000港元）及計息銀行借貸約242,730,000港元（二零一二年十二月三十一日：190,952,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息利率加利潤計息。於二零一三年十二月三十一日，本集團可動用之銀行信貸合共達455,956,000港元，已動用其中242,730,000港元（動用率為53.2%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因兌換率之波動而承受之匯兌風險波動對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之流動資產約為644,470,000港元（二零一二年十二月三十一日：625,970,000港元）。於二零一三年十二月三十一日，本集團之流動比率約為1.4，而於二零一二年十二月三十一日則約為1.6。於二零一三年十二月三十一日，本集團之股東資金總額減少1.39%至965,172,000港元（二零一二年十二月三十一日：978,821,000港元）。於二零一三年十二月三十一日，本集團之負債比率（即負債總值與股東資金總額之比率）為0.54（二零一二年十二月三十一日：0.46）。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共181,320,000港元（二零一二年十二月三十一日：177,662,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、預付租賃款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之擔保。



## 員工及僱用

於二零一三年十二月三十一日，本集團僱用合共約2,021名（二零一二年十二月三十一日：2,299名）員工，包括僱用於中國廠房之1,976名員工。期內之員工酬金總額為129,504,000港元（二零一二年十二月三十一日：138,445,000港元）。本集團定期檢討僱員之薪酬水平及花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團一向鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 暫停辦理股東登記

本公司將於二零一四年六月二十三日至二零一四年六月二十六日（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間不會登記任何股份轉讓。為符合資格有權出席本公司於二零一四年六月二十六日舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一四年六月二十日下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理有關登記手續。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則與慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

## **德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍**

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，初步公佈所載本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之經審核綜合財務報表之數字相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行不對初步公佈發出任何核證聲明。

## **企業管治常規守則**

董事認為，於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則。

## **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納一套不比上市規則附錄十所載規定標準（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

## 刊登年度報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一三年年度報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登及在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命

主席

李達興

香港，二零一四年三月十九日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生、陳麗娟女士及李國聲先生為本公司之執行董事；張子文先生及黃煥忠先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、何德基先生、許志權先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。