

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：128)

截至二零一三年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

綜合損益表
截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
集團收入		331,399	337,241
應佔聯營公司之收入			
批發及零售時裝及飾物		13,256	-
經營渡假中心及俱樂部		-	12,025
		<u>344,655</u>	<u>349,266</u>
集團收入		331,399	337,241
銷售成本		(133,546)	(136,962)
毛利		197,853	200,279
其他收入		2,632	5,723
銷售及分銷費用		(132,871)	(120,065)
行政費用		(87,585)	(90,307)
折舊及攤銷		(20,173)	(19,935)
其他經營收益淨額	6	61,797	45,721
經營所得溢利		21,653	21,416
投資物業公允值收益／（虧損）淨額		(500)	1,400
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回		1,063	2,623
融資成本	4	(821)	(750)
應佔聯營公司溢利／（虧損）		2,109	(1,976)
除稅前溢利		23,504	22,713
所得稅開支	5	-	-
本年度溢利	6	23,504	22,713
可分配於：			
本公司持有人		24,217	22,770
非控股股東權益		(713)	(57)
		<u>23,504</u>	<u>22,713</u>
		港元	港元
每股盈利			
— 基本	7(a)	<u>1.47 仙</u>	<u>1.38 仙</u>
— 攤薄	7(b)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合損益及其他全面收入表
截至二零一三年十二月三十一日止年度

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本年度溢利	23,504	22,713
其他全面收入／（虧損）：		
可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之匯兌差額	3,385	782
可供出售之股本投資之公允值變動	(32,233)	115,353
可供出售之債務投資之公允值變動	(1,955)	7,186
出售可供出售之股本投資時重新分類重估儲備 至損益中	(30,063)	(12,563)
出售可供出售之股本投資時重新分類匯率波動 儲備至損益中	-	(895)
出售可供出售之債務投資時重新分類重估儲備 至損益中	(722)	657
本年度其他全面收入／（虧損），扣除稅項後淨額	(61,588)	110,520
本年度全面收入／（虧損）總額	(38,084)	133,233
可分配於：		
本公司持有人	(37,422)	133,276
非控股股東權益	(662)	(43)
	(38,084)	133,233

綜合財務狀況表
二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		100,769	105,850
投資物業		29,000	100,000
無形資產		1,381	1,466
於聯營公司之權益		21,531	17,059
按公允值計入損益中之金融資產	9	34,000	147,489
可供出售之股本投資		85,222	155,336
可供出售之債務投資－應收票據		79,501	65,723
		<u>351,404</u>	<u>592,923</u>
流動資產			
存貨		73,959	63,713
應收賬款及其他應收款項	10	54,565	65,365
按公允值計入損益中之金融資產	9	204,186	212,606
已抵押銀行存款		11,000	11,000
定期存款		365,126	217,584
現金及銀行結餘		83,967	115,255
		<u>792,803</u>	<u>685,523</u>
持作出售組別應佔資產		89,416	-
		<u>882,219</u>	<u>685,523</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	43,480	69,443
付息銀行及其他借款		19,560	2,390
債券之即期部份		624	1,775
		<u>63,664</u>	<u>73,608</u>
持作出售組別應佔負債		11,347	-
		<u>75,011</u>	<u>73,608</u>
流動資產淨值		<u>807,208</u>	<u>611,915</u>
總資產減流動負債		<u>1,158,612</u>	<u>1,204,838</u>

綜合財務狀況表（續）
二零一三年十二月三十一日

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
總資產減流動負債	1,158,612	1,204,838
非流動負債		
債券	1,796	2,407
遞延收入	24	7,555
非流動負債總額	1,820	9,962
資產淨值	1,156,792	1,194,876
股本及儲備		
已發行股本	16,507	16,507
儲備	1,140,081	1,177,503
本公司持有人應佔權益	1,156,588	1,194,010
非控股股東權益	204	866
權益總額	1,156,792	1,194,876

附註:

1. 編製基準

本集團之財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」),香港公認會計準則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露而編製。

除下文所述外,編製該財務報表所採用之會計政策與截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度,本集團已採納與其業務相關且於二零一三年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。除下文所述外,採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策及本年度與過往年度所呈報之金額出現重大變動。

(a) 香港會計準則第1號「財務報表之呈列」之修訂

本集團已採納香港會計準則第1號其他全面收入項目之呈列之修訂,引入全面收入表及收益表之新的選擇性術語。根據香港會計準則第1號之修訂,全面收入表更名為損益及其他全面收入表,而收益表更名為損益表。香港會計準則第1號之修訂保留以單一報表或兩個獨立但連續之報表之方式以呈列損益及其他全面收入之選擇權。

香港會計準則第1號之修訂要求於其他全面收入章節作出額外披露,以使其其他全面收入項目歸類為兩個類別:(a)其後不會重新分類至損益之項目;及(b)於符合特定條件時可能於其後重新分類至損益之項目。其他全面收入項目之所得稅須按相同基準分配。

修訂已獲追溯應用,因此,其他全面收入項目之呈列方式已作修改,以反映有關變動。除上述修訂呈列方式變動外,應用香港會計準則第1號之修訂不會對損益、其他全面收入及全面收入總額構成任何影響。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則 (續)

(b) 香港財務報告準則第12號「於其他實體權益的披露」

香港財務報告準則第12號「於其他實體權益的披露」規定附屬公司、合營安排及聯營公司之披露要求，以及引入非綜合入賬實體之新披露要求。

採納香港財務報告準則第12號僅影響綜合財務報表中有關本集團附屬公司及聯營公司之披露。香港財務報告準則第12號已獲追溯應用。

(c) 香港財務報告準則第13號「公允值計量」

香港財務報告準則第13號「公允值計量」為香港財務報告準則規定或允許之所有公允值計量確立單一指引來源。該準則澄清公允值之定義為平倉價（即市場參與者根據市況於計量日期進行有序交易出售資產或轉讓負債之價格），並加強對公允值計量之披露。

採納香港財務報告準則第13號僅影響簡明綜合財務報表中對公允值計量之披露。香港財務報告準則第13號已按未來適用法應用。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況是否有重大影響。

3. 分類資料

本集團之三個呈報分類如下：

分類	業務
批發及零售時裝及飾物	時裝及飾物貿易
經營渡假中心及俱樂部	提供渡假中心及俱樂部設施包括住宿及餐飲服務
投資及財務管理	財務管理及持有與買賣投資以獲取短期及長期投資回報

本集團之呈報分類為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場策略，故各呈報分類乃分開管理。

分類溢利或虧損不包括以下項目：

- 未分配之公司行政開支；
- 應佔聯營公司溢利／（虧損）；
- 投資物業之公允值收益／（虧損）淨額；
- 渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回；
- 融資成本；及
- 所得稅開支。

分類資產並不包括於聯營公司之權益及持作出售組別應佔資產。分類負債並不包括付息銀行借款及持作出售組別應佔負債。

3. 分類資料 (續)

有關呈報分類之溢利或虧損、資產及負債資料：

	批發及零售 時裝及飾物 千港元	經營渡假中心 及俱樂部 千港元	投資及 財務管理 千港元	總計 千港元
截至二零一三年				
十二月三十一日止年度：				
來自外界客戶之收入	298,136	14,956	18,307	331,399
分類溢利／(虧損)	(17,697)	(8,377)	51,783	25,709
<i>分類溢利／(虧損) 包括：</i>				
<i>按公允值計入損益中之金融</i>				
資產之公允值收益淨額	-	-	6,844	6,844
<i>出售／贖回按公允值計入損益中之</i>				
金融資產之虧損淨額	-	-	(2,751)	(2,751)
出售可供出售債務投資之收益	-	-	1,043	1,043
出售可供出售股本投資之收益	-	-	35,315	35,315
出售一業務之收益	1,723	-	-	1,723
<i>利息收入：</i>				
<i>—按公允值計入損益中之</i>				
金融資產	-	-	11,730	11,730
—其他金融資產	-	-	11,594	11,594
應計應付款項之撥回	1,778	-	-	1,778
折舊及攤銷	15,485	4,357	331	20,173
存貨撥備	15,071	-	-	15,071
應收賬款減值淨額	-	30	-	30
<i>其他分類資料：</i>				
應佔一間聯營公司溢利	2,109	-	-	2,109
添置物業、機器及設備	17,507	655	3	18,165
於二零一三年十二月三十一日：				
分類資產	163,039	80,850	878,787	1,122,676
分類負債	(31,875)	(6,112)	(7,937)	(45,924)
於一間聯營公司之權益	21,531	-	-	21,531

3. 分類資料 (續)

有關呈報分類之溢利或虧損、資產及負債資料：

	批發及零售 時裝及飾物 千港元	經營渡假中心 及俱樂部 千港元	投資及 財務管理 千港元	總計 千港元
截至二零一二年 十二月三十一日止年度：				
來自外界客戶之收入	307,387	14,975	14,879	337,241
分類溢利／(虧損)	2,615	(8,398)	33,386	27,603
<i>分類溢利／(虧損) 包括：</i>				
按公允值計入損益中之金融 資產之公允值收益淨額	-	-	4,428	4,428
出售按公允值計入損益中之 金融資產收益淨額	-	-	1,643	1,643
出售可供出售債務投資之收益	-	-	1,566	1,566
出售可供出售股本投資之收益	-	-	13,475	13,475
利息收入：				
—按公允值計入損益中之 金融資產	-	-	22,150	22,150
—其他金融資產	-	-	9,116	9,116
應計應付款項之撥回	143	239	-	382
折舊及攤銷	14,160	4,330	1,445	19,935
存貨撥備	16,009	-	-	16,009
應收賬款減值淨額	-	30	-	30
物業、機器及設備減值虧損	490	-	-	490
<i>其他分類資料：</i>				
應佔一間聯營公司虧損	-	(1,976)	-	(1,976)
添置物業、機器及設備	21,059	578	-	21,637
於二零一二年十二月三十一日：				
分類資產	178,388	159,319	923,680	1,261,387
分類負債	(45,625)	(21,648)	(13,907)	(81,180)
於一間聯營公司之權益	-	17,059	-	17,059

3. 分類資料 (續)

呈報分類之收入、溢利或虧損、資產及負債之對賬：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
溢利或虧損		
呈報分類之溢利或虧損總額	25,709	27,603
未分配之公司行政開支	(4,056)	(6,187)
應佔聯營公司溢利／(虧損)	2,109	(1,976)
投資物業公允值收益／(虧損)淨額	(500)	1,400
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回	1,063	2,623
融資成本	(821)	(750)
	<u>23,504</u>	<u>22,713</u>
資產		
呈報分類資產總額	1,122,676	1,261,387
持作出售組別應佔資產	89,416	-
於聯營公司之權益	21,531	17,059
	<u>1,233,623</u>	<u>1,278,446</u>
負債		
呈報分類負債總額	(45,924)	(81,180)
附息銀行借款	(19,560)	(2,390)
持作出售組別應佔負債	(11,347)	-
	<u>(76,831)</u>	<u>(83,570)</u>

地區資料：

	收入		非流動資產	
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
香港	308,998	318,681	140,443	123,410
中國內地	17,200	14,310	11,637	100,328
其他亞太地區	4,715	3,999	601	637
其他	486	251	-	-
	<u>331,399</u>	<u>337,241</u>	<u>152,681</u>	<u>224,375</u>

編製地區資料時，收入乃按客戶所在地劃分；而非流動資產（不包括金融資產及遞延稅項資產）則按資產所在地劃分。

4. 融資成本

	<u>二零一三年</u> 千港元	<u>二零一二年</u> 千港元
銀行貸款及透支之利息	783	629
債券之累增利息	<u>38</u>	<u>121</u>
	<u>821</u>	<u>750</u>

5. 所得稅開支

由於本公司及其附屬公司於本年度並無產生任何應課稅溢利，或承前之過往年度稅務虧損足以抵銷本年度產生之應課稅溢利，故並無就截至二零一三年十二月三十一日止年度作出香港利得稅及海外所得稅撥備（二零一二年：無）。

6. 本年度溢利

本集團之本年度溢利經扣除／（計入）下列各項：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銷售存貨成本 [#]	133,325	136,745
股息收入 [^]	(6,713)	(5,763)
折舊	20,088	19,850
無形資產之攤銷	85	85
存貨撥備	15,071	16,009
按公允值計入損益中之金融資產 之虧損／（收益）淨額*：		
持有作買賣		
利息收入	(2,285)	(1,992)
公允值之收益淨額	(268)	(697)
出售之收益淨額	(2,007)	(1,643)
	(4,560)	(4,332)
於首次確認入賬時，指定以公允值列賬		
利息收入	(9,445)	(20,158)
公允值之收益淨額	(6,576)	(3,731)
贖回之虧損	4,758	-
	(11,263)	(23,889)
其他金融資產之利息收入 [^]	(11,594)	(9,116)
投資物業之公允值虧損／（收益）淨額	500	(1,400)
出售可供出售之債務投資之收益*	(1,043)	(1,566)
出售可供出售之股本投資之收益*	(35,315)	(13,475)
出售物業、機器及設備之虧損*	3	5
遞延收入之攤銷	(37)	(3,122)
應計應付款項之撥回*	(1,778)	(382)
外幣匯兌收益淨額*	(6,118)	(2,572)
物業、機器及設備減值虧損*	-	490
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回	(1,063)	(2,623)
出售一業務之收益*	(1,723)	-

* 該等金額已計入「其他經營收益淨額」一項。

[^] 該等金額已計入「集團收入」一項。

[#] 銷售存貨成本已計入存貨撥備 15,071,000 港元（二零一二年：16,009,000 港元）。

7. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

本公司持有人應佔每股基本盈利乃根據本公司持有人應佔本年度溢利24,217,000港元(二零一二年：22,770,000港元)及於本年度內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股(二零一二年：1,650,658,676股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

由於本公司截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止之兩個年度並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

8. 股息

董事並不建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度向股東派發任何股息(二零一二年：無)。

9. 按公允值計入損益中之金融資產

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
上市投資，按公允值：		
香港	162,996	172,146
香港以外	19,620	17,246
	<u>182,616</u>	<u>189,392</u>
上市投資之市值		
	<u>182,616</u>	<u>189,392</u>
非上市投資，按公允值：		
可換股債券	-	147,489
股本投資	34,000	-
其他	21,570	23,214
	<u>55,570</u>	<u>170,703</u>
	<u>238,186</u>	<u>360,095</u>
分類為：		
流動資產	204,186	212,606
非流動資產	34,000	147,489
	<u>238,186</u>	<u>360,095</u>

10. 應收賬款及其他應收款項

本集團於二零一三年十二月三十一日之應收賬款及其他應收款項已包括4,654,000港元（二零一二年：4,636,000港元）之應收賬款。

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

應收賬款（按發票日期計算，並已扣除減值）之賬齡分析如下：

	<u>二零一三年</u> 千港元	<u>二零一二年</u> 千港元
一個月之內	3,530	4,257
二至三個月	1,110	371
三個月以上	14	8
	<u>4,654</u>	<u>4,636</u>

11. 應付賬款及其他應付款項

本集團於二零一三年十二月三十一日之應付賬款及其他應付款項已包括14,162,000港元（二零一二年：21,568,000港元）之應付賬款及應付票據。本集團之應付賬款及應付票據（按發票日期計算）之賬齡分析如下：

	<u>二零一三年</u> 千港元	<u>二零一二年</u> 千港元
一個月之內	11,857	20,004
二至三個月	1,884	1,116
三個月以上	421	448
	<u>14,162</u>	<u>21,568</u>

主席報告書

本人欣然呈報安寧控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度全年業績。

財務業績

本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度錄得綜合營業額為 331,399,000 港元，較去年輕微減少 2%。

儘管營業額輕微下跌，但本年度經營業績錄得本公司權益持有人應佔綜合溢利合共 24,217,000 港元，與去年錄得溢利 22,770,000 港元相比上升 6%。然而，本集團零售業務錄得經營虧損，主要是受到消費意欲及開支疲弱的負面影響。零售市場低迷，尤其是高級奢侈時裝產品，加上員工成本及黃金地段之租金開支飆升，形成經營成本上升壓力，對本集團的盈利能力帶來負面影響。此外，滯銷及過時存貨撥備增加（尤其是中國分部）亦影響業績。

本集團之金融工具及其他投資之表現理想，為本年度之主要收入來源。本集團能保持與去年相若之盈利，主要因為若干策略性投資於年內變現所致。

業務回顧

時裝零售

詩韻香港

香港零售業務繼續為本集團之核心業務。詩韻香港之營業額較去年下跌 4%。位於太古廣場之「Paule Ka」品牌專門店自二零一二年十二月開業以來已全面運作。我們的獨家專營品牌「Corneliani」於二零一三年九月在香港置地廣場開設首間專門店。以上各項均增加本集團銷售網絡。當位於太古廣場及時代廣場之「Just Cavalli」品牌專門店之店舖租賃期於本年屆滿後，已於二零一三年最後一季遷往又一城。該新引進之專營權之經營業績仍待改善。由於定價策略優於去年，整體毛利上升 1%。然而，黃金地段租金及員工成本飆升以及通脹不斷加劇，減低了香港業務之正面貢獻。

於二零一三年最後一季，「Brunello Cucinelli」品牌之經營模式由獨家專營權改變為合資合夥模式。一間全新合資公司 Brunello Cucinelli Hong Kong Limited 予以成立，其 51% 及 49% 權益分別由主要經營商 Brunello Cucinelli S.p.A. 及詩韻有限公司持有，以經營分別位於皇后大道中、國際金融中心商場及海港城之三間專門店。該合資公司帶來正面貢獻，且我們深信長遠而言透過該合夥關係將進一步提升盈利能力。

詩韻中國

中國政府換屆、政策調整加上中國內地的高速經濟增長步伐放緩，使得消費模式及總量，特別是奢侈品行業，受到嚴重影響。詩韻中國之經營業績錄得虧損 15,441,000 港元，對比去年則錄得虧損 8,688,000 港元。為應對銷售緩慢而導致存貨增加，本集團已額外計提存貨撥備，因而對業績產生不利影響。除於二零一二年十二月在上海高島屋百貨開設面積達 2,700 平方呎之店舖外，我們位於西安市高檔購物中心面積達 2,100 平方呎之多品牌西安中大店於二零一三年四月開業。連同於二零一三年十一月開幕面積達 1,700 平方呎之杭州大廈店，詩韻中國現於中國四個主要城市經營四間產品齊備之多品牌店及一間特價場。顯然，該新發展市場於經營效率及盈利能力方面將不斷承受壓力，但我們對該地區之消費者需求增長仍持審慎樂觀態度。管理層將繼續不時檢討及調整針對中國市場之業務策略。

帝奇諾

隨著杭州大廈店於二零一四年一月開幕後，現於北京及杭州總計五間店舖之網絡已全面運作。

鑒於銷售額及經營效率低於初步預期，加上中國奢侈品零售市場需求銳跌，帝奇諾（為本集團首個自家品牌）之表現不可避免地受到影響。本年度經營虧損合共 HK\$11,858,000 港元（二零一二年：9,554,000 港元）。不確定的宏觀經濟及政治環境，加上激烈的競爭將會持續，管理層將會採取所有謹慎步驟監察情況發展及適時調整策略。

經營渡假中心及俱樂部

香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）

顯達為香港最早開設的私人俱樂部之一。顯達位於荃灣，面積合共超過 400,000 平方呎，是進行休閒及戶外活動、舉行會議、晚宴及住宿之理想地點。顯達是少數為會員提供住宿設施的私人俱樂部之一。

二零一三年內，顯達精簡業務以控制成本，並促進宴會及會議業務增長，經營業績較二零一二年略有改善。管理層擬為顯達引入新元素以活化及長期發展。

上海顯達渡假酒店有限公司（「上海顯達」）

上海顯達為本公司與上海興遠實業有限公司（「興遠」）於一九九二年成立之中外合作經營企業，在上海市普陀區經營一所渡假俱樂部，為期 30 年。於二零零三年六月，上海顯達與上海麗致育樂經營管理有限公司（「上海麗致」）（為本公司擁有 35% 權益的聯營公司）訂立一項承包經營協議，年期由二零零三年七月一日起至二零一六年六月三十日止。

於二零一二年八月四日，本集團與興遠訂立兩份股權轉讓協議，以向興遠有條件出售本公司於上海顯達之全部權益及於上海麗致之 35% 權益，總代價為人民幣 70,000,500 元；該兩項出售交易已在本公司於二零一二年九月二十四日舉行之股東特別大會上獲得批准。

截至二零一三年十二月三十一日，根據協議條款，本集團之共管賬戶已收到出售上海顯達之全部權益及上海麗致之 35% 權益之所得款項約 65%，金額分別為人民幣 30,226,000 元及人民幣 15,034,000 元。

由於需要更多時間取得(i)上海市地方稅務局有關將上海顯達及上海麗致之全部權益轉讓予興遠之清稅文件；(ii)上海市工商行政管理局有關轉讓上海顯達及上海麗致之全部權益之更改股東及董事登記；及(iii)國家外匯管理局對於匯寄銷售所得款項之批准，協議各方已同意延長上述出售協議之最後期限。本公司於本公佈同日，就有關該延期另行作出公佈。

金融工具投資

二零一三年，由於對於美國聯邦儲備局可能縮減買債計劃規模之憂慮擴散及中國國內生產總值增長放緩，香港股市反復波動。在此投資環境下，本集團保持債券及股票兼備之均衡組合，以降低投資風險及保持穩定收入。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，持作買賣之金融工具及可供出售之債務投資的投資組合（不包括於健亞股份及 PuraPharm 股份以及天悅資產管理有限公司所發行可換股債券的投資）為本集團帶來 17,072,000 港元之淨收益（二零一二年：15,924,000 港元）。截至二零一三年十二月三十一日，本集團持作買賣之金融工具及可供出售之債務投資的投資組合的總帳面值為 283,687,000 港元。

其他投資

健亞生物科技股份有限公司（「健亞」）

健亞為一家綜合性特色藥廠，其業務範圍主要為開發新藥物、製藥，以及在台灣與區內市場進行藥物推廣及分銷。截至二零一三年十二月三十一日，本集團擁有健亞 8.8% 股權，而健亞於台灣證券櫃檯買賣中心（公開買賣市場，股份代號：4130）掛牌上櫃。

於二零一三年八月，心悅生醫（健亞為其策略性投資者）一款治療青少年精神分裂症之新藥（SND-1）已在美國成功通過臨床一期試驗，並獲得臨床二／三期合併試驗許可。健亞為心悅生醫有關 SND-1 配方開發及生產方面的合作夥伴。

年內，合共 3,500,000 股股份（或健亞已發行股份總數 3.6%）已經出售，變現利潤約 30,413,000 港元。

PuraPharm Corporation Limited (「PuraPharm」)

本集團透過其全資附屬公司 Cosy Good Limited (「Cosy Good」) 於二零一三年六月以代價 3,400,000 美元向 PuraPharm Corporation Limited (「PuraPharm」) 主要股東購入 PuraPharm 的 5% 股份。於二零一三年八月，本集團向 PuraPharm 進一步投資 124,962 美元，以維持其於 PuraPharm 的 5% 股權。

PuraPharm 是僅六間獲國家食品藥品監督管理局批准在中國生產及分銷濃縮中藥配方顆粒的製造商之一，並且是唯一一間總部設在香港的公司。其主要從事(1)生產、分銷及銷售可用作專業中醫醫師處方藥的農本方品牌濃縮中藥配方顆粒；(2)生產、分銷以及透過零售渠道銷售中草藥沖劑及保健補充劑產品，例如金靈芝；及(3)經營中醫診所及中草藥種植。

鑒於濃縮中藥配方顆粒在中國及香港市場的發展前景及銷量，管理層相信投資於 PuraPharm 將於日後為本集團帶來潛在回報。本集團於 PuraPharm 之投資亦透過該投資之公允值估值，為本集團二零一三年之業績貢獻 6,576,000 港元之收益。

天悅資產管理有限公司 (「天悅」)

於二零一零年，本集團透過 Cosy Good 認購天悅（為一間中國房地產開發商）所發行金額為 100,000,000 港元之 12 厘可換股債券（「天悅可換股債券」）。

根據認購協議的條文，天悅可換股債券已於二零一三年五月獲提前贖回。本集團於二零一三年五月三十一日從天悅收到天悅可換股債券之全部本金及利息總額 152,176,000 港元。收到上述付款後，天悅可換股債券並無未償還本金款項。

天悅可換股債券的投資為本集團二零一三年業績貢獻 4,687,000 港元之淨收益，而自二零一零年六月二十八日起至二零一三年五月三十一日止之整個持有期間，來自天悅可換股債券之總回報為 52,176,000 港元，內部回報年利率約為 15.5%。

北京慧點科技開發有限公司 (「慧點」)

慧點於中國從事辦公室自動化軟件開發及解決方案項目。

本集團已無持有慧點任何權益。於二零一二年一月，本集團以總金額人民幣 17,927,000 元向慧點管理層出售其持有之全部慧點股權。於二零一三年四月獲得國家外匯管理局對於銷售所得款項可作外幣匯寄的批准後，本集團於二零一三年六月收到銷售所得款項總額。出售慧點股份進一步為本集團之二零一三年業績貢獻 4,902,000 港元之收益。

重大之投資收購與出售

於二零一三年五月三十一日，Cosy Good 就天悅提前悉數贖回天悅可換股債券訂立協議（「提前贖回事項」）。Cosy Good 已收取約 152,000,000 港元之贖回金額，即未償還本金額及其應付利息之總額。因此，於 Cosy Good 收取該贖回金額後，提前贖回事項便告完成，而天悅可換股債券並無未償還本金額。根據上市規則第十四章，提前贖回事項構成本公司一項須予披露交易，有關詳情載於本公司日期為二零一三年五月三十一日之公佈。

於二零一三年六月十三日，Cosy Good 訂立購股協議（「PuraPharm 協議」），內容有關收購 PuraPharm 股本中每股面值 1.00 美元之 43,642 股繳足普通股（佔於收購日期 PuraPharm 全部已發行股本的 5%），總代價為 3,400,000 美元（相等於約 26,520,000 港元）（「PuraPharm 收購事項」）。根據上市規則第十四章，PuraPharm 收購事項及賣方購回選擇權（定義見 PuraPharm 協議）均構成本公司一項須予披露交易，有關詳情載於本公司日期為二零一三年六月十三日之公佈。PuraPharm 收購事項已於二零一三年六月十四日完成。

於二零一三年八月七日，為保持於 PuraPharm 之 5% 持股水平，Cosy Good 就 PuraPharm 收購事項訂立補充協議，以收購 PuraPharm 股本中每股面值 1.00 美元之額外 1,604 股繳足普通股，總代價為 124,962 美元（相當於約 974,704 港元）（「額外 PuraPharm 收購事項」）。根據上市規則第十四章，(i) PuraPharm 收購事項（當與額外 PuraPharm 收購事項合併計算時）及 (ii) 賣方購回選擇權（定義見 PuraPharm 協議）均構成本公司一項須予披露交易，有關詳情載於本公司日期為二零一三年八月七日之公佈。額外 PuraPharm 收購事項已於二零一三年八月九日完成。

於二零一三年九月二十三日，本公司之間接全資附屬公司詩韻有限公司（「詩韻」）訂立業務轉讓協議，以總代價 31,125,742 港元（可予調整）向 Brunello Cucinelli Hong Kong Limited（為本公司持有 49% 權益之聯營公司）轉讓當時由詩韻三間位於香港之店舖所經營之「Brunello Cucinelli」品牌時裝及飾物零售業務（「業務轉讓」）。根據上市規則第十四章，業務轉讓構成本公司一項須予披露交易，有關詳情載於本公司日期為二零一三年九月二十三日之公告。業務轉讓於已二零一三年十月一日完成。

除上文所披露者外，截至二零一三年十二月三十一日止年度及截至本公佈日期，本集團概無進行其他重大之投資收購與出售。

流動資金及財務狀況

於二零一三年十二月三十一日，本集團之財務狀況穩健，持有現金及非抵押存款 449,093,000 港元（二零一二年：332,839,000 港元）。於二零一三年十二月三十一日，借貸總額為 21,980,000 港元（二零一二年：6,572,000 港元），其中 20,184,000 港元（二零一二年：4,165,000 港元）須於一年內到期償還。於年度結算日，本集團之資本負債比率（即

借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比率)為1.9% (二零一二年:0.6%)。於二零一三年十二月三十一日之流動比率為11.8倍 (二零一二年:9.3倍)。

於二零一三年十二月三十一日,本集團之借貸及銀行結餘主要以港元、人民幣及美元為單位,而匯兌差額已於經審核財務報表內反映。本集團之所有銀行借貸均為以浮息計算。顯達之所有俱樂部債券均為免息。

本集團之進口採購主要以歐元、日元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯狀況及市場情況,以決定是否需要進行任何對沖。

資產抵押

本集團於二零一三年十二月三十一日抵押其定期存款 11,000,000 港元 (二零一二年:11,000,000 港元),作為取得金額達 31,000,000 港元 (二零一二年:31,000,000 港元)之一般銀行融資之抵押。

僱員及酬金政策

於本公佈日期,本集團聘用 295 名僱員。本集團之酬金政策乃按僱員表現釐定,並符合各有關地區之薪酬趨勢。本集團提供僱員福利如職工保險計劃、公積金及退休金、酌情表現花紅以及內部/外部訓練支援。

展望及策略

時裝零售

展望未來,全球經濟環境不確定、中國經濟增長放緩及政治改革/變革將繼續影響消費意欲及消費行為,尤其是高級奢侈品市場。租金成本不斷上升將進一步影響本地零售市場。為求保持市場競爭力,本集團將繼續專注於調整/微調旗下商品組合以改善經營效率,並採取更針對性之採購策略以提升正價銷售。此外,本集團將精簡表現落後之業務單位並嚴格控制成本,以密切監察其盈利能力。同時將採取各種創新及計劃周詳之促銷活動以爭取更廣闊之客戶基礎。

經營俱樂部

為應對香港優質鄉村俱樂部設施有限供應問題,管理層將繼續尋求任何與潛在商業合作夥伴合作的可能性,以長遠改善及提升顯達的整體狀況。

投資

本集團的財務及流動資金狀況穩健,可隨時把握任何新投資機會,以擴大及維持本集團之未來盈利基礎。

致謝

本人謹藉此機會感謝管理團隊及員工對本集團所作出之貢獻。本人亦謹此感謝各股東、業務夥伴及客戶之持續信任與支持。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則

董事認為，本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟下述情況除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職務應有區分，並不應由一人同時兼任。前任行政總裁於二零零九年六月退休後，梁榮江先生除擔任主席外亦兼任代理行政總裁一職。董事會相信透過全體董事會及董事委員會成員的監督已保證權力及授權平衡。然而，董事會將不時檢討架構，以確保在適當時候作出合適安排。

經由審核委員會審閱

本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合業績已經由本公司之審核委員會審閱。

董事會

於本公佈日期，執行董事為梁榮江先生（主席兼代理行政總裁）、陳兆榮先生、蔣耀強先生、梁煒才先生及楊永東先生；而獨立非執行董事則為陳正博士、羅國貴先生、Ian Grant ROBINSON先生及黃之強先生。

承董事會命
安寧控股有限公司
主席兼代理行政總裁
梁榮江

香港，二零一四年三月二十一日