

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



從玉農業控股有限公司

Cypress Jade Agricultural Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：875)

截至二零一三年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

從玉農業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度(「報告期間」)之經審核綜合業績，連同截至二零一二年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收益	3	268,423	267,919
銷售成本		(186,364)	(180,158)
毛利		82,059	87,761
其他收入	3	8,755	18,943
債務重組所產生之收益	3	-	40,524
生物資產之公平值變動減銷售成本 所產生的(虧損)/收入		(1,477)	431
銷售及分銷支出		(70,058)	(57,475)
行政支出		(50,193)	(57,718)
其他經營支出	5	(23,968)	(1,537)
融資成本	6	(4,301)	(1,954)
除稅前(虧損)/溢利	7	(59,183)	28,975
所得稅抵免	8	354	2,424
年度(虧損)/溢利		(58,829)	31,399
應佔：			
本公司權益持有人		(58,829)	31,399
每股(虧損)/盈利 基本(港仙)	10	(3.37)	2.67
攤薄(港仙)		(2.20)	1.35

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
年度(虧損)/溢利	<u>(58,829)</u>	<u>31,399</u>
其他全面收益		
其後可能重新分類至損益的項目： — 換算海外業務產生之匯兌差異	<u>5,845</u>	<u>1,365</u>
年度全面(開支)/收益總額	<u>(52,984)</u>	<u>32,764</u>

綜合財務狀況表

二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		211,743	187,749
在建工程		5,036	8,284
商譽		29,580	31,678
		<u>246,359</u>	<u>227,711</u>
流動資產			
存貨		8,004	5,379
生物資產		5,430	4,396
貿易及其他應收賬款	11	48,589	58,571
可收回稅項		566	–
銀行結餘及現金		14,811	18,810
		<u>77,400</u>	<u>87,156</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	53,280	148,554
計息銀行及其他借款		75,670	25,120
融資租賃承擔		64	143
應付稅項		–	152
		<u>129,014</u>	<u>173,969</u>
流動負債淨額		<u>(51,614)</u>	<u>(86,813)</u>
總資產減流動負債		<u>194,745</u>	<u>140,898</u>
股本及儲備			
已發行股本	13	37,606	30,456
儲備		134,892	87,776
總權益		<u>172,498</u>	<u>118,232</u>
非流動負債			
政府補助	12	22,247	22,598
融資租賃承擔		–	68
		<u>22,247</u>	<u>22,666</u>
		<u>194,745</u>	<u>140,898</u>

綜合財務報表附註

1. 一般資料

於二零一二年三月十四日，本公司於百慕達將「連發國際股份有限公司」改名為「從玉農業控股有限公司」。

從玉農業控股有限公司（「本公司」）為於百慕達註冊成立之有限公司，註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton, HM12, Bermuda，而主要營業地點則為香港九龍長沙灣荔枝角道777號田氏企業中心8樓801-803室。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）分別從事資產及投資控股與種植、加工及買賣農產品。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

綜合財務報表以港元（四捨五入至千位）呈列，該貨幣與本公司的功能貨幣相同。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度財務報表，本集團已首次採用以下新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第1號 (修訂本)	香港財務報告準則第1號之修訂，首次採用香港財務報告準則—政府貸款
香港財務報告準則第7號 (修訂本)	香港財務報告準則第7號之修訂，金融工具：披露—抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	合營安排
香港財務報告準則第12號	其他實體的權益披露
香港財務報告準則第10號、香港 財務報告準則第11號及香港 財務報告準則第12號(修訂本)	香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號之修訂—過渡指引
香港財務報告準則第13號	公平值計量
香港會計準則第1號(修訂本)	香港會計準則第1號之修訂，財務報表之呈列—其他全面收益項目之呈列
香港會計準則第19號(二零一一年)	僱員福利
香港會計準則第27號(二零一一年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(二零一一年)	投資於聯營公司及合營企業
香港會計準則第36號(修訂本)	香港會計準則第36號之修訂，資產減值—非金融資產可收回金額的披露(提早採納)
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第20號	露天礦場生產階段的剝採成本
二零零九年至二零一一年週期 之年度改進	對二零一二年六月頒佈的多項香港財務報告準則之修訂

除下文詳細說明香港財務報告準則第13號、香港會計準則第1號、香港會計準則第36號及二零零九年至二零一一年週期之年度改進所載若干修訂(如適用包括其他準則)的影響外，採用新訂及經修訂香港財務報告準則對該等財務報表並無重大財務影響。

採用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的主要影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第13號提供公平值的精確定義、公平值計量的單一來源及採納香港財務報告準則所涉及的披露規定。該準則並無改變本集團須使用公平值的情況，但為其其他香港財務報告準則已規定或允許使用公平值的情況下應如何應用公平值提供指引。香港財務報告準則第13號已按前瞻基準應用，採納該準則對本集團的公平值計量並無重大影響。由於香港財務報告準則第13號提供相關指引，計量公平值的政策已作修訂。
- (b) 香港會計準則第1號(修訂本)改變在其他全面收益呈列的項目分類。在未來某個時間可重新分類至損益(或於損益重新使用)的項目(例如換算境外業務的匯兌差額、現金流量對沖的變動淨額及可供出售金融資產的淨虧損或收益)與不可重新分類的項目(例如重估土地及樓宇)分開呈列。該等修訂僅影響呈列，對本集團財務狀況或表現並無影響。本集團已重列綜合全面收益表以反映變動。此外，本集團決定採用該等財務報表之修訂提出之新名稱「損益表」及「損益及其他全面收益表」。
- (c) 香港會計準則第36號(修訂本)取消香港財務報告準則第13號對並無減值現金產生單位的可收回金額所作計劃以外的披露規定。此外，該等修訂規定須就報告期內已確認或撥回減值虧損的資產或現金產生單位的可收回金額作出披露，並增加該等資產或單位(倘其可收回金額基於公平值減出售成本釐定)公平值計量的披露規定。該等修訂自二零一四年一月一日或之後開始的期間追溯生效，並可提早應用，惟同時亦須應用香港財務報告準則第13號。本集團已於該等財務報表提早採納相關修訂。該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無影響。
- (d) 二零一二年六月頒佈的二零零九年至二零一一年週期之年度改進載列多項準則的修訂。各項準則均設有獨立過渡條文。雖然採納部分修訂可能導致會計政策變動，但該等修訂概不會對本集團產生重大財務影響。最適用於本集團的主要修訂詳情如下：
- 香港會計準則第1號財務報表的呈列：釐清自願性額外比較資料與最低規定比較資料之間的差異。一般而言，最低規定比較期間為上一個期間。當實體自願提供上一個期間以外的比較資料時，須於財務報表的相關附註載入比較資料。額外比較資料毋須載列完整的財務報表。

此外，該修訂釐清，當實體變更其會計政策、作出追溯重列或進行重新分類，而有關變動對財務狀況表有重大影響，則須呈列上個期間開始時的期初財務狀況表。然而，上個期間開始時的期初財務狀況表的相關附註則毋須呈列。

- 香港會計準則第32號金融工具：呈列：釐清向權益持有人作出分派所產生的所得稅須按香港會計準則第12號所得稅入賬。該修訂取消香港會計準則第32號的現有所得稅規定，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅應用香港會計準則第12號的規定。

本集團於該等財務報表中並未提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

於以下日期或之後開始
之會計期間生效

香港財務報告準則第9號 香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號(修訂本) 香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號 (二零一一年)(修訂本) 香港會計準則第19號(修訂本)	金融工具 對沖會計及香港財務報告準則 第9號、香港財務報告準則第7號 及香港會計準則第39號之修訂 香港財務報告準則第10號、香港財 務報告準則第12號及香港會計 準則第27號(二零一一年)之 修訂—投資實體 香港會計準則第19號之修訂，僱員 福利—定額福利計劃：僱員供款	無強制生效日期 無強制生效日期 二零一四年 一月一日 二零一四年 七月一日 二零一四年 一月一日
香港會計準則第32號 (修訂本)	香港會計準則第32號之修訂，金融 工具：呈列—抵銷金融資產及 金融負債	二零一四年 一月一日
香港會計準則第39號 (修訂本)	香港會計準則第39號之修訂，金融 工具：確認及計量—衍生工具 之更替及對沖會計之持續性	二零一四年 一月一日
香港(國際財務報告詮釋 委員會)—詮釋第21號	徵費	二零一四年 一月一日

預期適用於本集團之香港財務報告準則的更多詳情如下：

二零零九年十一月頒佈的香港財務報告準則第9號為完全取代香港會計準則第39號金融工具：確認及計量的全面計劃的第一階段第一部分。該階段重點為金融資產的分類及計量。金融資產不再分為四類，而應根據實體管理金融資產的業務模式及金融資產合約現金流量特徵，於其後期間按攤銷成本或公平值計量。此舉旨在改進及簡化香港會計準則第39號規定的金融資產分類與計量方法。

香港會計師公會於二零一零年十一月就金融負債頒佈香港財務報告準則第9號之新增規定(「新增規定」)，並將香港會計準則第39號金融工具之現有撤銷確認原則納入香港財務報告準則第9號內。大部分新增規定完全來自於香港會計準則第39號，惟指定為按公平值計入損益之金融負債之計量將透過公平值選擇計算。對於該等公平值選擇負債，因信貸風險變動而產生的負債公平值變動金額，必須於其他全面收益呈列。除非於其他全面收益就負債之信貸風險呈列公平值變動會產生或擴大損益內之會計錯配，否則其餘公平值變動金額於損益呈列。然而，新增規定並不涵蓋根據公平值選擇指定之貸款承諾及財務擔保合約。

於二零一三年十二月，香港會計師公會將對沖會計相關規定加入香港財務報告準則第9號，並就香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號作出若干相關變動，包括就應用對沖會計作出風險管理活動的相關披露。香港財務報告準則第9號修訂放寬評估對沖成效的要求，此舉引致更多風險管理策略合資格作對沖會計。該等修訂亦使對沖項目更為靈活，並放寬使用已購買期權及非衍生金融工具作為對沖工具的規則。此外，香港財務報告準則第9號修訂准許實體僅就二零一零年引入的公平值選擇負債所產生的自有信貸風險相關公平值收益及虧損應用經改進會計處理，而毋須同時應用香港財務報告準則第9號的其他規定。

香港財務報告準則第9號旨在全面取代香港會計準則第39號。於全面取代之前，香港會計準則第39號有關金融資產減值的指引繼續適用。香港會計師公會已於二零一三年十二月剔除香港財務報告準則第9號以往強制生效日期，而強制生效日期將於全面取代香港會計準則第39號完成後予以釐定。然而，該準則可於現時應用。於頒佈涵蓋所有階段的最後準則時，本集團將連同其他階段量化有關影響。

香港財務報告準則第10號之修訂包括投資實體之定義，並為符合投資實體定義之實體提供綜合入賬規定豁免。根據香港財務報告準則第9號，投資實體須按公平值計入損益將附屬公司入賬，而非將附屬公司綜合入賬。香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(二零一一年)已作出後續修訂。香港財務報告準則第12號之修訂亦載列投資實體之披露規定。由於本公司並非香港財務報告準則第10號所界定之投資實體，故本集團預期該等修訂不會對本集團產生任何影響。

香港會計準則第32號(修訂本)為抵銷金融資產及金融負債釐清「目前具有合法可執行抵銷權利」的涵義。該等修訂亦釐清香港會計準則第32號的抵銷標準於結算系統(例如中央結算所系統)之應用，而該系統乃採用非同步的總額結算機制。本集團於二零一四年一月一日採納該等修訂，而該等修訂預期不會對本集團的財務狀況或表現產生任何影響。

3. 收益及其他收入

收益(亦為本集團營業額)指種植、加工及買賣農產品產生之收益。年度收益及其他收入之分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
銷售農產品之收益	<u>268,423</u>	<u>267,919</u>
其他收入		
銀行利息收入	37	32
已收佣金	240	1,955
匯兌差額淨值	308	–
政府補助	6,364	11,020
租金收入	540	1,896
雜項收入	<u>1,266</u>	<u>4,040</u>
	8,755	18,943
債務重組所產生之收益	<u>–</u>	<u>40,524</u>
收入總額	<u>277,178</u>	<u>327,386</u>

4. 經營分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部分資料之內部報告區分。該等資料提呈予高級管理層，由其審閱，以分配資源及評估表現。

高級管理層從業務營運性質方面考慮業務。

本集團已列報以下兩個可呈報分部。該等分部分開管理。

- a) 資產持有：持有資產
- b) 農產品：種植、加工及買賣農產品

為評估分部表現及分配分部之間的資源，本集團高級管理層按照以下基準監察各可呈報分部應佔之業績、資產及負債：

分部虧損指在未分配中央行政成本之情況下，各分部之虧損。此乃向高級管理層為進行資源分配及表現評估匯報之計量標準。

收益及開支經參考該等分部之銷售及產生之開支或該等分部應佔資產之折舊或攤銷所產生之開支而分配至可呈報分部。

呈報予高級管理層之外部收益與綜合損益表所用之計量方法一致。

所有資產及負債均分配至可呈報分部。

(a) 分部業績、資產及負債

	資產持有		農產品		總計	
	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日	
	止年度		止年度		止年度	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益						
來自外部客戶之銷售收益	-	-	268,423	267,919	268,423	267,919
分部間銷售	-	-	-	-	-	-
收益總額	-	-	268,423	267,919	268,423	267,919
分部業績						
除稅前(虧損)/溢利	(16,567)	20,055	(42,616)	8,920	(59,183)	28,975
所得稅抵免	-	-	354	2,424	354	2,424
年度(虧損)/溢利	(16,567)	20,055	(42,262)	11,344	(58,829)	31,399
其他分部資料：						
資本開支	23	1,539	4,222	13,292	4,245	14,831
已於收益表中確認之減值虧損：						
—生物資產	-	-	885	894	885	894
—商譽	2,098	-	-	-	2,098	-
—物業、廠房及設備	-	-	16,023	-	16,023	-
—貿易應收賬款	-	-	1,491	144	1,491	144
—其他應收賬款	-	-	244	-	244	-

資本開支包括添置物業、廠房及設備與無形資產。

	資產持有		農產品		總計	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	2,211	5,088	291,968	278,101	294,179	283,189
對賬：						
企業及其他未分配企業資產	29,580	31,678	-	-	29,580	31,678
總資產	31,791	36,766	291,968	278,101	323,759	314,867
分部負債	10,557	111,035	140,704	85,600	151,261	196,635
對賬：						
企業及其他未分配企業負債	-	-	-	-	-	-
總負債	10,557	111,035	140,704	85,600	151,261	196,635

(b) 地區資料

本集團於兩個主要地區經營業務—香港及中國內地。由於本集團的收益及非流動資產主要來自香港及中國內地，故分部資料按地區分部呈列。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收益		
— 香港	160,401	140,636
— 中國內地	108,022	127,283
	<u>268,423</u>	<u>267,919</u>
商譽以外的非流動資產		
物業、廠房及設備		
— 香港	1,551	2,507
— 中國內地	210,192	185,242
在建工程		
— 中國內地	5,036	8,284
	<u>216,779</u>	<u>196,033</u>

(c) 有關主要客戶之資料

為本集團總銷售額貢獻10%或以上之客戶之收益如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
客戶A	49,385	49,424
客戶B	41,108	38,680
客戶C	32,934	27,766

5. 其他經營支出

其他經營支出分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貿易應收賬款減值撥備(附註11)	1,491	144
其他應收賬款減值撥備(附註11)	244	-
匯兌虧損	-	262
生物資產之減值	885	894
商譽減值	2,098	-
物業、廠房及設備減值	16,023	-
其他	3,227	237
	<u>23,968</u>	<u>1,537</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	3,966	1,531
其他貸款之利息	96	62
其他	239	361
	<u>4,301</u>	<u>1,954</u>

7. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利經扣除/(計入)下列各項後得出：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
員工福利開支(不包括董事酬金)：		
—薪金、工資及其他福利	72,471	50,110
—定額退休福利計劃供款	2,159	1,280
	<u>74,630</u>	<u>51,390</u>
核數師酬金		
—審核費用	1,200	1,300
—其他服務	51	61
確認為開支之存貨成本	165,439	158,540
物業、廠房及設備折舊	19,637	16,352
貿易應收賬款減值撥備(附註11)	1,491	144
其他應收賬款減值撥備(附註11)	244	-
貿易應收賬款減值撥回(附註11)	(222)	(591)
出售物業、廠房及設備之虧損	127	7
根據經營租約之最低租金付款	18,056	10,700
生物資產之減值	885	894
商譽減值	2,098	-
物業、廠房及設備減值	16,023	-
匯兌差額淨值	(308)	262
生物資產公平值變動減銷售成本之虧損/(收益)	1,477	(431)

8. 所得稅抵免

香港利得稅根據年內香港產生的估計應課稅溢利，按稅率16.5%(二零一二年：16.5%)作出撥備。

根據中國稅法及其詮釋(「中國稅法」)，從事合資格農業業務的企業可享有若干稅務優惠，包括就該等業務所產生溢利完全豁免或減半繳納企業所得稅。本集團從事合資格農業業務(包括種植、加工及銷售蔬菜)的中國內地附屬公司，可完全豁免繳納企業所得稅。

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本集團：		
即期稅項：—香港利得稅		
本年度撥備	78	476
過往年度超額撥備	(153)	—
過往年度撥備不足	9	—
	<u>(66)</u>	<u>476</u>
即期稅項—中國內地稅項		
過往年度超額撥備	(288)	(2,900)
	<u>(354)</u>	<u>(2,424)</u>

稅項與按適用稅率計算之除稅前(虧損)/溢利之對賬如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
除稅前(虧損)/溢利	<u>(59,183)</u>	<u>28,975</u>
除所得稅前(虧損)/溢利之名義稅項，按適用於有關稅務司法 權區內溢利之稅率計算	(13,284)	5,307
不可扣稅開支及毋須課稅收入對釐定應課稅溢利及免稅額之 稅務影響淨額	4,441	(4,878)
未確認稅項虧損之稅務影響	11,797	4,674
因稅務優惠而免繳所得稅之(虧損)/溢利之稅務影響	(2,876)	(4,627)
過往年度有關即期稅項的調整	<u>(432)</u>	<u>(2,900)</u>
本年度稅項抵免	<u>(354)</u>	<u>(2,424)</u>

9. 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利

截至二零一三年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔(虧損)/溢利總額包括虧損11,492,000港元(二零一二年：溢利27,366,000港元)，已在本公司財務報表列賬。

10. 每股(虧損)/盈利

本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)/盈利之計算方式如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本公司普通權益持有人應佔(虧損)/盈利，用於計算每股基本及攤薄(虧損)/盈利	<u>(58,829)</u>	<u>31,399</u>
	股份數目	
	二零一三年	二零一二年
股份：		
年內已發行普通股加權平均數，用於計算每股基本(虧損)/盈利	1,747,192,065	1,177,551,218
本公司已發行A類優先股之影響	<u>930,000,000</u>	<u>1,150,000,000</u>
年內已發行普通股加權平均數，用於計算每股攤薄(虧損)/盈利	<u>2,677,192,065</u>	<u>2,327,551,218</u>

11. 貿易及其他應收賬款

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貿易應收賬款	30,135	35,606
減值撥備	<u>(1,645)</u>	<u>(360)</u>
	28,490	35,246
其他應收賬款	14,320	19,120
減值撥備	<u>(244)</u>	<u>-</u>
	14,076	19,120
按金及預付款項	<u>6,023</u>	<u>4,205</u>
	<u>48,589</u>	<u>58,571</u>

銷售貨品之平均除賬期為60日。於報告期末按發票日期呈列之貿易應收賬款(扣除累計減值虧損)之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期	11,013	18,274
61至120日	1,565	3,261
120日以上	<u>15,912</u>	<u>13,711</u>
	<u>28,490</u>	<u>35,246</u>

並無個別及整體評估為減值之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
逾期少於60日	1,565	3,261
逾期60日以上	15,912	13,711
	<u>17,477</u>	<u>16,972</u>

附註：本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

貿易應收賬款之減值撥備變動如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於一月一日之結餘	360	807
確認之減值虧損(附註5)	1,491	144
減值撥回(附註7)	(222)	(591)
匯兌調整	16	-
	<u>1,645</u>	<u>360</u>

於本年度計入上述貿易應收賬款減值撥備之個別減值貿易應收賬款結餘1,491,000港元(二零一二年：144,000港元)已視為不可收回。已確認減值指該等貿易應收賬款之賬面值與預期結算所得款項現值之差額。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

其他應收賬款之減值撥備變動如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
於一月一日之結餘	-	-
確認之減值虧損(附註5)	244	-
	<u>244</u>	<u>-</u>

於本年度計入上述其他應收賬款減值撥備之個別減值其他應收賬款結餘244,000港元(二零一二年：零)已視為不可收回。已確認減值指該等其他應收賬款之賬面值與預期結算所得款項現值之差額。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

12. 貿易及其他應付賬款

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
貿易應付賬款	18,409	15,284
其他應付賬款及應計提費用	31,964	128,547
應付董事款項	-	380
政府補助	25,154	26,941
	<u>75,527</u>	<u>171,152</u>
	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
即期	53,280	148,554
非即期—政府補助	22,247	22,598
	<u>75,527</u>	<u>171,152</u>

貿易應付賬款主要包括貿易採購未付款項，平均期限為一個月。於報告期末按發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0至60日	14,923	10,007
61至120日	2,565	3,691
120日以上	921	1,586
	<u>18,409</u>	<u>15,284</u>

13. 股本

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
法定：			
150,000,000,000股(二零一二年：150,000,000,000股) 每股面值0.01港元之普通股		<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
10,000,000,000股(二零一二年：10,000,000,000股) 每股面值0.01港元之優先股		<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：			
1,933,261,335股(二零一二年：1,378,927,885股) 每股面值0.01港元之普通股		19,333	13,789
930,000,000股(二零一二年：1,380,000,000股) 每股0.01港元之A類優先股	(b)	9,300	13,800
897,299,278股(二零一二年：286,632,728股) 每股面值0.01港元之B類優先股	(c)	8,973	2,867
		<u>37,606</u>	<u>30,456</u>

本年度，經參考本公司已發行普通股股本變動後之交易概要如下：

	附註	股份數目	金額 千港元
於二零一二年一月一日		2,532,543,083	25,325
股本重組		-	(22,160)
股份合併		(2,215,975,198)	-
新發行股份		1,062,360,000	10,624
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年一月一日		1,378,927,885	13,789
轉換優先股	(a)	554,333,450	5,544
於二零一三年十二月三十一日		1,933,261,335	19,333

- (a) 二零一三年四月三十日，因按每股0.15港元的發行價轉換可換股B類優先股而發行每股面值0.01港元的96,584,730股普通股。

二零一三年五月九日，因按每股0.0482港元的發行價轉換可換股A類優先股而發行每股面值0.01港元的450,000,000股普通股。

二零一三年七月八日，因按每股0.15港元的發行價轉換B類可換股股份而發行每股面值0.01港元的7,748,720股普通股。

- (b) 每股面值0.01港元之不可贖回A類優先股已列賬為繳足，發行及配發予若干債權人，代價為各債權人全面撤銷及豁免所有針對本公司提出的申索。根據優先股之政策，在本公司股份於香港聯合交易所有限公司恢復買賣後任何日期，一股優先股可轉換為一股新普通股。
- (c) 每股面值0.01港元之不可贖回B類優先股已列賬為繳足，發行及配發予賣方，作為上一財政年度收購事項之部分代價。根據優先股之條款，一股優先股可於發行日期起計一年後任何日期轉換為一股新普通股。

14. 報告期後事項

於報告期末後，發生以下事項：

發行普通股

於二零一四年一月六日，本公司與獨立第三方訂立股份認購協議，按認購價每股0.145港元配發及發行34,480,000股新股。新股乃根據股東於二零一三年六月六日舉行的股東週年大會授予董事的一般授權發行。34,480,000股每股面值0.01港元入賬列為繳足的新股於二零一四年一月十六日配發及發行予認購人，所得款項淨額約4,900,000港元用作本集團一般營運資金。

二零一四年一月二十一日，本公司於按換股價每股換股股份0.0482港元轉換426,840,000股類別A優先股時配發及發行426,840,000股每股面值0.01港元入賬列為繳足的普通股。同時，本公司於按換股價每股換股股份0.15港元轉換138,207,998股類別B優先股時配發及發行138,207,998股每股面值0.01港元入賬列為繳足的普通股。

發行可換股債券

二零一四年一月二十二日，本公司與本身關連人士從玉集團控股有限公司訂立認購協議，按初步換股價每股換股股份0.13港元發行本金總額30,000,000港元的可換股債券（「認購」）。認購經獨立股東於二零一四年三月十七日舉行的本公司股東特別大會批准。

經核數師同意之初步業績公佈

本集團核數師陳美寶會計師事務所已就此份初步公佈所載本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列金額，與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所載金額核對一致。陳美寶會計師事務所就此執行的工作並非根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證工作，因此陳美寶會計師事務所並無對初步公佈發出任何核證。

末期股息

董事會不建議向本公司普通股及優先股持有人派付截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一二年：無）。

管理層之論述及分析

業務回顧

二零一三年，由於全球經濟存在不確定因素及中國經濟增長再度放緩，本公司面臨經營困境。二零一三年為本集團組織結構正式整合的第一年，在整合初期，團隊成員和全新的管理系統都需要一個磨合的過程，這在一定程度上也對日常業務運營效率造成了一些短期影響，同時，基於本年度為集團實施優勢資源擴張戰略的重要一年，使得各項經營投資規模放大，再加上生產物資市場價格上浮、惡劣天氣對生產造成損失等不利因素的影響，本集團的整體營業額未達預期，全年營運因而錄得虧損。

以下為二零一三年重點工作回顧：

一、營運管控

- 順利完成中國內地集團內部重組計劃

在董事會的支持下，集團公司於二零一二年底啟動了「內部重組」工作，並於二零一三年二月二十八日順利完成重組計劃，在原來廣州從玉菜業發展有限公司的基礎上，於中國內地正式成立「廣東從玉農業集團有限公司」，並繼續享有「農業產業化國家重點龍頭企業」的資格。

本次重組的完成，意味著集團的戰略發展規劃藍圖正式展開，除繼續保持原有香港市場供應的傳統優勢地位之外，將逐步將戰略發展重心轉向中國內地，通過整合品牌、生產、業務、資產等優勢資源，實現規模化經營格局，充分發揮農業產業化國家重點龍頭企業的影響力和領頭羊作用，全力打造綠色蔬菜高新企業。

- 加強ERP數據化管理平台建設

目前，集團公司已在內部全面推行ERP數據化管理平台，集團下屬各公司、各生產基地已基本實現了即時數據的更新和監控，這無疑為管理層提供了較為充分的決策基礎。

- 推進多渠道信貸融資工作

為配合業務發展，集團公司積極通過多渠道籌措發展所需資金，為二零一三年度的經營發展提供了有效的資金保障。

國內多家銀行都不約而同地以增加信貸額度或建立信貸關係等形式為集團的未來發展投下了信心一票。

- 強化風險管理意識及教育

集團公司在本年度正式成立了「內審部」，不斷加強內部控制及風險管理，及時堵塞漏洞。

二、生產管理

- 積極拓展優質耕地資源

集團公司緊緊圍繞「建設南北配套的兩個基地群」的發展戰略(即以寧夏吳忠、青銅峽、靈武等三個基地將作為北方主要的蔬菜生產基地，

而以增城(三江、棠村)、從化等三個基地則作為南方重要的蔬菜生產、加工基地)，不斷拓展優質耕地資源，為未來發展搶先佈局。

二零一三年，北方新增的寧夏靈武基地首期、南方新增的增城三江基地首期和增城棠村基地已先後正式建成投產，成為市場上供應廣東省及香港地區品質優良、安全可靠新鮮蔬菜的主要供應商。

- 提升種植效益及控制生產成本

努力提高農業技術集成化、勞動過程機械化、生產經營信息化的水平，務求以此提升種植效益及合理控制生產成本，一向以來都是集團公司所嚴格奉行的生產管理原則。為此，生產部門實施了全員績效考核制度，務求讓每一位生產員工都具備強烈的效益和成本意識。

- 嚴格把控品質安全管理

到本年度末，集團公司已初步建成了較為完整的「農產品安全溯源管理系統」。通過建立生產檔案登記制度，組織生產員工對基地環境、農業投入品的使用、田間管理、生產員工的信息進行記錄和存儲，並保證存儲的信息在後續環節可查詢，明確各生產環節的責任人品質責任。

- 繼續加強科技創新投入力度

為了豐富蔬菜品種供應和實現「差異化」銷售策略，生產技術部門進行了多次反復的良種種植試驗，目前，已從中篩選出多個優良品種，而這也必定為二零一四年的銷售供應工作提供積極的推動作用。

三、市場營銷

- 渠道拓展

二零一三年，廣東省及香港市場仍然是集團公司的傳統重點銷售區域，為此，集團公司已開始進行一系列的市場佈局和銷售變革。

在傳統批發渠道方面，已逐漸建立和完善了「一、二級分銷商代理制」，以廣州及香港市場為核心，重點佈局珠三角地區。到目前為止，已簽訂了多家核心代理協議，為公司規模化銷售提供了很好的保障。同時，也確保消費者在市場上能購買到真正的、安全的、新鮮的「從玉」蔬菜。

在高端市場銷售方面，集團公司積極開拓超市、酒樓、單位、社團等高端領域銷售市場，在年內先後開發了如中國聯通等大型團體客戶，取得了較好的經濟收益，並進一步奠定了「從玉」蔬菜的高端品牌地位。

- 品牌建設

二零一三年，多家主流媒體採訪和報導了有關「2月28日從玉農業控股有限公司上市周年志慶暨廣東從玉農業集團有限公司成立揭牌慶典」、「從玉安全蔬菜代理協定簽定儀式」等多個事件和活動的新聞。同時，隨著多個品牌宣傳措施的落實，如集團公司全新的官方網站(<http://www.cyj.hk>)正式上線運行，都在一定程度上提升了公司品牌知名度和美譽度。

財務回顧

於報告期間，本集團錄得268,400,000港元之營業額，較截至二零一二年十二月三十一日止年度（「去年同期」）錄得之267,900,000港元增加0.2%。本集團之毛利減少6.5%至82,100,000港元（二零一二年：87,800,000港元）。本集團於報告期間之毛利率為30.6%，相比去年同期則為32.8%。

行政開支為50,200,000港元（二零一二年：57,700,000港元）。銷售及分銷開支為70,100,000港元（二零一二年：57,500,000港元），主要源於運輸及包裝費用。其他經營支出為24,000,000港元（二零一二年：1,600,000港元），主要是由於生物資產、應收賬款、商譽以及物業、廠房及設備減值。財務成本為4,300,000港元（二零一二年：2,000,000港元），主要源於銀行貸款利息。

本集團於報告期間之淨虧損為58,800,000港元，相比去年同期則錄得純利為31,400,000港元。錄得虧損，主要由於二零一二年債務重組所得收益40,500,000港元乃一筆過收益，而二零一三年並無此類收益。

於報告期間錄得上述虧損亦歸因於：(i)二零一三年天氣惡劣；(ii)香港及中國內地之蔬菜市場價格波動；及(iii)農業原料、勞工及行政開支增加。

流動資金及財務資源

本集團主要以內部產生的現金流及一般銀行融資撥資業務經營。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為14,800,000港元（二零一二年：18,800,000港元）。本集團的流動比率（按流動資產總額除流動負債總額計算）約為0.6倍（二零一二年：0.5倍）。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的借貸總額達75,700,000港元(二零一二年：25,300,000元)，當中33,900,000港元(二零一二年：20,900,000港元)以若干物業作抵押及由本公司一名董事及其配偶作擔保；另外400,000港元(二零一二年：800,000港元)由本公司另一名董事及其配偶作擔保。金額為56,500,000港元(二零一二年：24,700,000港元)之貸款須於一年內償還。

於報告期末，本集團購置物業、廠房及設備的資本開支承擔為3,900,000港元(二零一二年：6,500,000港元)。本集團根據不可撤回經營租賃之未來最低租賃付款承擔為296,100,000港元(二零一二年：157,800,000港元)。經營租賃付款指本集團就辦公室物業及農地應付之租金。租約協定按固定租金租賃，租期為2至26年。

本集團會持續採取積極而審慎的方式管理財務資源。倘因其他事宜需額外融資，管理層亦相信本集團有條件獲得條款優惠的融資。

資本架構及資本負債比率

本集團及本公司管理資本，確保能持續經營，並透過改善負債及權益結餘，擴大股東回報。本集團的整體策略自去年起維持不變。

本集團定期檢討資本架構。檢討時，本集團根據淨負債佔經調整權益的比率(以淨負債除以總資本計算)監控資本。淨負債以總借款減現金及現金等值計算。總資本即綜合財務狀況表所示「經調整權益」加淨負債。本集團考慮資本之成本及已發行股本涉及之風險。為維持或調整資本架構，本集團可藉支付股息、發行新股、籌募新債融資或出售資產減少現有負債而調整相關比率。

報告期間，本公司發行及配發合共715,000,000股每股面值0.01港元的B類優先股，作為收購協議丙(定義見本公司二零一一年十一月三十日的通函)的代價餘額。詳情請參閱本公司二零一三年二月七日、二零一三年三月六日及二零一三年六月十日的公佈。

報告期間，本公司(i)因按每股0.15港元的換股價轉換B類優先股而發行及配發合共104,333,450股每股面值0.01港元的普通股；及(ii)因按每股0.0482港元的換股價轉換A類優先股而發行及配發合共450,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於報告期末，本集團之銀行及其他借款為75,700,000港元(二零一二年：25,300,000港元)。上述款項中66,300,000港元(二零一二年：21,700,000港元)按浮動利率計息。本集團的利率風險主要涉及計息銀行結餘及借款。本集團目前並無使用任

何利率掉期對沖利率風險，但未來可能會訂立利率對沖工具以在必要時對沖任何重大利率風險。

二零一三年十二月三十一日，淨負債對經調整權益比率為0.26(二零一二年：0.05)。本公司及其任何附屬公司並無任何外界資本要求。二零一三年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(以總負債除股東權益總額計算)為0.4(二零一二年：0.2)。

重大投資

報告期間，本集團於寧夏及增城擴充合共約4,300畝生產及加工基地。

重大附屬公司及聯營公司收購及出售

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團概無任何重大附屬公司及聯營公司收購或出售。

本集團資產抵押

二零一三年十二月三十一日，本集團為獲授銀行信貸而抵押賬面值10,100,000港元(二零一二年：10,300,000港元)的租賃土地及樓宇。

外匯風險

本集團所賺取的收入及產生的成本主要以港幣及人民幣計值。管理層意識到人民幣持續波動可能帶來匯率風險，會密切監察本集團業績所受影響，以決定需否制定對沖政策。

或然負債

二零一三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

二零一三年十二月三十一日，本集團於香港及中國內地有978名(二零一二年：728名)僱員。截至二零一三年十二月三十一日止年度，僱員成本總額(包括董事薪酬)為82,000,000港元(二零一二年：59,200,000港元)。僱員薪酬參照個人資格、經驗、職責及表現、本集團業績及市場慣例釐定。除基本薪酬外，本公司亦參與香港的強制性公積金計劃及中國內地的中央公積金計劃。本公司於二零一三年六月六日採納購股權計劃(「計劃」)。根據計劃，董事會可酌情向本集團合資格僱員、執行董事及非執行董事(包括獨立非執行董事)授出購股權。

前景

本集團必將牢牢把握中央一號題為關於全面深化農村改革加快推進農業現代化的若干意見的文件精神，審時度勢，積極調整集團總體發展戰略思路。

本集團以積極進取的投融資策略，全面優化及深化集團產業結構，建立高效率的管控體系，「以點帶面」，積極佈局全國重點區域市場，全力提升整體盈利能力，確保年度經營目標的順利完成，為將來的發展奠定堅實的基礎。

展望未來，隨著中國內地經濟逐步企穩以及城鎮化步伐的加快，誓將刺激內需激增，本集團對行業前景仍持樂觀態度，且有信心可克服挑戰實現業務持續增長，全力保障股東最大利益。具體措施如下：

一、持續穩固營運管控

- 戰略性優化及深化產業結構，大幅提升集團核心競爭力
 - a) 加速傳統優勢業務的良性發展，剝離不良資產或業務；
 - b) 考慮引進投資者或實施並購的方式，整合產業資源、打通產業鏈條、促進產業升級。
- 繼續強化集團管控意識，明確管理職能分工

確立「香港總部+中國內地營運管理中心」的核心管理模式，並在管理職能上，進行更明確、更細緻的分工，務求以此構建高效的管治架構。
- 加強資金流動性管理，確保經營資金相對充裕
 - a) 嚴格執行「開源節流」的支付原則，嚴控採購費用、工程費用、各類行政辦公費用、人力資源成本等支出，確保經營資金流向的合法性和合理性；
 - b) 加強對應收款的實時監控及追收力度；
 - c) 不斷強化在資本市場的融資能力，繼續拓展多渠道資金籌措方式。

- 繼續完善各項規章制度，加強人力資源系統建設
 - a) 重視團隊建設，全力打造企業文化，營造企業向心力；
 - b) 全面建立及推行「績效考核制度」，實施「優勢劣汰」的內部競爭機制，以此不斷提升員工的工作執行力；
 - c) 加強人才儲備及培訓體系建設，不斷充實精英隊伍。

二、不斷強化生產管理

- 確保完成年度生產種植產量目標任務
 - a) 在確保完成傳統優勢蔬菜品種種植任務的同時，科學安排及合理調度，全力配合其他高端蔬菜品種的「訂單式銷售」種植計劃的實施；
 - b) 科學研判，大力提高畝產量和生產效率，建立完善的「產能預報機制」。

- 加強生產管理，確保產品品質安全

不斷完善「農產品安全溯源管理系統」建設，加強對水質、空氣、土壤、種子、農藥、化肥等的科學監控，確保全年無任何食品安全品質事故發生。

- 創新種植技術，大力開發新品種栽培項目。

三、積極拓展市場空間

- 渠道拓展
 - a) 以香港、廣州、深圳為核心市場，全力鋪設珠三角銷售網路，並逐步延伸至北京、上海等重點銷售區域；
 - b) 完善「一、二級分銷商代理制」及「信用等級制度」等，繼續鞏固傳統農產品批發市場渠道；
 - c) 加大對高端市場(超市、酒樓、單位、社團等)的商務洽談力度，重點搭建大客戶銷售精英團隊；

- d) 組建市場終端管理和配送團隊，嘗試建立直營終端管道和開拓網購銷售模式；
 - e) 完善銷售價格體系建設和渠道客戶管理，提升產品銷售服務品質；
 - f) 加強銷售配送管理，減少不必要的銷售損耗。
- 品牌建設
 - a) 加強品牌傳播力度，著重與媒體構建良性互動的關係，以此不斷提升品牌價值；
 - b) 積極策劃及參與社會公益活動，樹立良好的品牌形象；
 - c) 加大對市場的巡查，嚴厲打擊假冒「從玉」產品，維護品牌的合法權益。

儘管二零一三年集團業績受到各種因素的影響，經營環境充滿挑戰，展望二零一四年，隨著我們持續完善組織架構，業務管理將更專業化，我們的團隊必抓緊商機，為股東爭取更合理的回報。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規

本公司的企業管治常規符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四企業管治守則(「企業管治守則」)所載原則及守則條文(「守則條文」)，惟以下事項除外：

根據企業管治守則第A.6.7條，非執行董事(包括獨立非執行董事)須出席股東大會。羅文鈺教授未能出席本公司於二零一三年六月六日舉行之股東週年大會。然而，其餘所有非執行董事(包括獨立非執行董事)皆有出席有關大會就任何提問作出回應，以確保與本公司股東保持有效溝通。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納董事進行證券交易之行為守則，其條款不比上市規則附錄十董事進行證券交易的標準守則所訂明的要求寬鬆。經向本公司全體董事作出特定查詢後，各董事確認於截至二零一三年十二月三十一日止年度一直遵守上述守則所規定的準則。

審核委員會

本公司審核委員會由陳龍生先生(審核委員會主席)、吳偉聰先生及阮惠宗先生組成。審核委員會已審閱截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表。

暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零一四年五月二十九日(星期四)至二零一四年六月三日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記，於有關期間將不會進行本公司股份過戶手續。為符合出席二零一四年股東週年大會並於會上投票之資格，所有股份過戶文件連同相關股票證書須於二零一四年五月二十八日(星期三)下午四時三十分前送交本公司香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心22樓。

刊發末期業績及年度報告

本業績公佈將刊發於本公司網站(www.cyj.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發及於上述網站刊登本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之年報。

承董事會命
從玉農業控股有限公司
主席
吳偉聰

香港，二零一四年三月二十四日

於本公佈日期，本公司董事會由七名董事組成：包括四名執行董事，分別為史嵐江先生、朱悅忠先生、楊健尊先生及邱飛珊女士；以及三名獨立非執行董事，分別為吳偉聰先生、陳龍生先生及阮惠宗先生。