

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# China MeiDong Auto Holdings Limited 中國美東汽車控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1268)

## 二零一三年全年業績公告

### 財務摘要

- 營業額大幅增加至人民幣3,479,700,000元，增長18.0%。
- 毛利增長45.9%至人民幣327,800,000元。
- 新乘用車銷售毛利率自3.2%上升至4.2%。
- 售後服務毛利率自48.6%上升至54.0%。
- 本公司股東應佔除稅後溢利上升122.4%至人民幣106,000,000元。

### 業績

中國美東汽車控股有限公司(「本公司」或「美東汽車」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核合併業績。

本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核合併業績，連同二零一二年之比較數字如下：

## 合併全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
營業額	2	3,479,663	2,949,497
銷售成本		<u>(3,151,847)</u>	<u>(2,724,735)</u>
毛利		327,816	224,762
其他收益及淨收入	3	33,759	19,800
分銷成本		(95,830)	(89,368)
行政開支		<u>(80,980)</u>	<u>(58,519)</u>
經營溢利		184,765	96,675
融資成本	4(a)	(45,238)	(43,158)
應佔一家聯營公司溢利／(虧損)		65	(523)
應佔一家合營企業溢利		<u>9,766</u>	<u>8,586</u>
除稅前溢利	4	149,358	61,580
所得稅	5(a)	<u>(39,164)</u>	<u>(13,797)</u>
年內溢利及全面收入總額		<u><u>110,194</u></u>	<u><u>47,783</u></u>
以下人士應佔年內溢利及全面收入總額：			
本公司股東		105,956	47,647
非控股權益		<u>4,238</u>	<u>136</u>
年內溢利		<u><u>110,194</u></u>	<u><u>47,783</u></u>
每股盈利	6	人民幣	人民幣
基本及攤薄		<u><u>0.14</u></u>	<u><u>0.06</u></u>

## 合併資產負債表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		288,370	180,567
租賃預付款項		105,323	110,282
無形資產		11,438	12,192
於一家聯營公司權益		4,211	4,146
於一家合營企業權益		23,368	32,132
遞延稅項資產		9,860	10,311
		<u>442,570</u>	<u>349,630</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	8	457,920	290,754
貿易及其他應收款項	9	242,354	502,182
已抵押銀行存款		181,590	100,666
現金及現金等價物		491,205	158,571
		<u>1,373,069</u>	<u>1,052,173</u>
<b>流動負債</b>			
貸款及借款		804,732	508,625
貿易及其他應付款項	10	514,539	360,067
應付所得稅	5(c)	16,297	11,092
		<u>1,335,568</u>	<u>879,784</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>37,501</u>	<u>172,389</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>480,071</u>	<u>522,019</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		2,859	3,048
貸款及借款		—	60,000
		<u>2,859</u>	<u>63,048</u>
<b>資產淨值</b>		<u>477,212</u>	<u>458,971</u>
<b>權益</b>			
股本		78,620	259,010
儲備		381,652	191,321
<b>本公司股東應佔權益總額</b>		<u>460,272</u>	<u>450,331</u>
非控股權益		16,940	8,640
<b>權益總額</b>		<u>477,212</u>	<u>458,971</u>

# 合併財務報表附註

## 1 一般資料

本公司於二零一二年二月二十四日根據開曼群島公司法(二零一一年修訂本)(經合併及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊地址為**Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands**。本集團主要於中華人民共和國(「中國」)從事4S經銷業務。

根據於二零一三年七月完成的集團重組(「重組」, 定義見本公司日期為二零一三年十一月二十二日之招股章程(「招股章程」)), 本公司成為本集團之控股公司。重組旨在為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板之公開發售(「發售」)而優化本集團架構。重組詳情載於招股章程。本公司股份於二零一三年十二月五日(「上市日期」)於聯交所上市。

### (a) 合規聲明

該等財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」, 該統稱包括所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則以及香港公司條例的披露規定而編製。該等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則, 於本集團及本公司本會計期間首次生效或可提早採納。就該等財務報表而言, 本集團已於最早呈列年初採納已發行及全年生效的全部香港財務報告準則, 惟於截至二零一三年十二月三十一日止會計年度尚未生效的任何新準則或詮釋除外。

### (b) 編製合併財務報表的基準

截至二零一三年十二月三十一日止年度之合併財務報表包括本集團及本集團於聯營公司及合營企業的權益。

編製合併財務報表所採用的計量基準為歷史成本基準。

該等合併財務報表乃以本集團之呈列貨幣人民幣(「人民幣」)呈列, 並約整至最接近的千位數(每股盈利資料除外)。

按照香港財務報告準則編製合併財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用及所呈報資產、負債、收入及開支的數額。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及相信在有相關情況下為合理的多項其他因素，而所得結果乃用作判斷目前無法直接通過其他來源輕易獲得的資產及負債賬面值的依據。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續審閱。倘會計估計的修訂僅對作出修訂的期間產生影響，則有關修訂只會在該期間內確認；倘會計估計的修訂對現時及未來期間均產生影響，則會在作出該修訂的期間及未來期間內確認。

## 2 營業額及分部報告

### (a) 營業額

於年內按各重要收益類別中確認的營業額呈列如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
銷售乘用車	<b>3,115,490</b>	2,662,417
售後服務	<b>364,173</b>	287,080
	<b><u>3,479,663</u></b>	<b><u>2,949,497</u></b>

### (b) 分部報告

香港財務報告準則第8號 — 經營分部規定須根據本集團的主要營運決策人就資源分派及表現評估所定期審閱的內部財務報告識別及披露經營分部的資料。在此基礎上，本集團已釐定其僅有一個經營分部，即銷售乘用車及提供售後服務。

#### (i) 地區資料

本集團的所有收益乃來自在中國內地銷售乘用車及提供售後服務，且本集團利用的主要非流動資產位於中國內地。因此，並無呈列於報告期間按地區分部劃分的分析。

#### (ii) 主要客戶資料

本集團的客戶基礎多元化，概無客戶交易超過本集團收益10%。

### 3 其他收益及淨收入

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>其他收益：</b>		
佣金收入	19,224	15,758
銀行利息收入	2,341	2,534
來自廣東大東汽車集團有限公司(「大東集團」)的利息收入	8,324	—
	<u>29,889</u>	<u>18,292</u>
<b>其他淨收入：</b>		
出售物業、廠房及設備及租賃預付款項的收益淨額	1,242	338
其他	2,628	1,170
	<u>3,870</u>	<u>1,508</u>
	<u><u>33,759</u></u>	<u><u>19,800</u></u>

### 4 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)以下各項：

	附註	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
<b>(a) 融資成本：</b>			
須於5年內全數償還的貸款及借款的利息		44,228	36,698
其他融資成本	(i)	6,599	6,460
減：資本化利息開支	(ii)	(5,589)	—
		<u>45,238</u>	<u>43,158</u>
<b>(b) 員工成本：</b>			
薪金、工資及其他福利		104,636	91,928
定額供款退休計劃供款	(iii)	4,396	2,975
		<u>109,032</u>	<u>94,903</u>

(i) 主要指本集團承擔發行予汽車生產商的票據貼現產生的利息開支。

(ii) 截至二零一三年十二月三十一日止年度借款成本已經按年利率7.07%進行資本化(二零一二年：無)。

- (iii) 本集團的中國附屬公司僱員須參加地方市政府管理及經營的定額供款退休計劃。本集團的中國附屬公司乃按地方市政府認同的若干平均僱員薪金百分比計算的數額向計劃供款，以向僱員退休福利提供資金。

除上述的每年供款外，本集團概無與該計劃有關的其他重大支付退休福利的責任。

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
(c) 其他項目：		
存貨成本	3,119,896	2,694,000
折舊	18,684	20,089
租賃預付款項攤銷	2,943	1,491
無形資產攤銷	<u>754</u>	<u>754</u>

## 5 所得稅

- (a) 合併全面收益表中的所得稅指：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
即期稅項：		
年內中國所得稅撥備	38,902	19,634
遞延稅項：		
暫時性差額的撥回／(產生)	<u>262</u>	<u>(5,837)</u>
	<u><u>39,164</u></u>	<u><u>13,797</u></u>

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。

由於香港附屬公司於報告期間並無任何應繳香港利得稅的應課稅溢利，故並無作出香港利得稅撥備。香港公司支付的股息毋須繳納任何香港預扣稅。

根據第十屆全國人民代表大會第五次會議通過的《中華人民共和國企業所得稅法》(「新稅法」)，自二零零八年一月一日起，中國法定所得稅稅率為25%。本集團中國附屬公司須按法定稅率繳納所得稅。

(ii) 除非稅務條約／安排授予減免，否則新稅法及其相關規例亦規定，自二零零八年一月一日起，自累計盈利作出的股息分派須繳納10%預扣稅。二零零八年一月一日前產生的未分派盈利免繳有關預扣稅。於二零一三年十二月三十一日，本集團並無就未分派盈利人民幣89,620,000元確認遞延稅項負債，原因是本公司控制附屬公司的股息政策且已釐定該等溢利將不會於可見將來分派。

(b) 按適用稅率計算的稅項支出與會計溢利對賬：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
除稅前溢利	<u>149,358</u>	<u>61,580</u>
按相關司法權區適用稅率計算的除稅前溢利名義稅項	40,164	15,395
不可扣減開支	1,458	418
應佔一家聯營公司(溢利)／虧損的(無須課稅收入)／ 不可扣減開支	(16)	131
應佔一家合營企業溢利的無須課稅收入	<u>(2,442)</u>	<u>(2,147)</u>
所得稅	<u>39,164</u>	<u>13,797</u>

(c) 於合併資產負債表內應付的所得稅指：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
於年初	11,092	12,643
年內即期所得稅撥備	38,902	19,634
年內支付	<u>(33,697)</u>	<u>(21,185)</u>
於年末	<u>16,297</u>	<u>11,092</u>

## 6 每股盈利

截至二零一三年十二月三十一日止年度，每股基本盈利乃按本公司股東應佔溢利人民幣105,956,000元(二零一二年：人民幣47,647,000元)及已發行普通股加權平均數770,833,333股普通股(二零一二年：750,000,000股股份)計算。截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度，已發行普通股加權平均數乃依據已發行750,000,000股普通股(猶如該等普通股於所呈列兩個年度均發行在外)之假設，計算如下：

### 普通股加權平均數

	二零一三年	二零一二年
於一月一日之已發行普通股	750,000,000	750,000,000
於首次公開發售時發行股份之影響	<u>20,833,333</u>	<u>—</u>
於十二月三十一日之普通股加權平均數	<u>770,833,333</u>	<u>750,000,000</u>

於整個年度並無具潛在攤薄效應的普通股，因此，每股基本及攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 7 股息

歸屬於二零一三年十二月三十一日止年度應付予本公司股東的股息：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
於結算日後擬派的末期股息每股普通股人民幣0.03元 (二零一二年：每股普通股人民幣零元)	<u>30,000</u>	<u>—</u>

於結算日後擬派的末期股息並無於結算日確認為負債。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團若干附屬公司向當時股東大東集團以及本集團一家附屬公司的非控股股東分別宣派股息人民幣166,609,000元及人民幣3,310,000元。人民幣166,609,000元中的人民幣126,180,000元以抵銷應收大東集團的尚欠款項的方式清償，而餘額人民幣40,429,000元則以現金支付。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團附屬公司廈門美東汽車銷售服務有限公司向其當時股東大東集團宣派及派付現金股息合共人民幣12,000,000元。

## 8 存貨

合併資產負債表的存貨包括：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
汽車	434,043	272,616
其他	23,877	18,138
	<u>457,920</u>	<u>290,754</u>

於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，概無作出存貨撥備，且於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，存貨按成本列賬。

## 9 貿易及其他應收款項

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
貿易應收賬款	26,506	14,021
預付款項	85,256	61,991
其他應收款項及按金	129,785	117,377
	<u>241,547</u>	<u>193,389</u>
應收第三方款項	807	308,793
應收關連方款項		
貿易及其他應收款項	<u>242,354</u>	<u>502,182</u>

預期所有貿易及其他應收款項可於一年內收回或確認為開支。

管理層設立信貸政策，且對有關信貸風險持續監察。

由於除銷須為少數情況，並經高級管理層批准後，方可提供，故貿易應收賬款的信貸風險有限。貿易應收賬款結餘主要指主要金融機構向本集團的客戶授予的按揭。按揭通常由主要金融機構於一個月內直接償還。通常本集團並無向客戶取得抵押品。

並無個別或整體上被認為減值的貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
即期	<u>26,093</u>	<u>13,633</u>
逾期少於三個月	237	99
逾期三至十二個月	94	238
逾期十二個月以上	<u>82</u>	<u>51</u>
逾期總金額	<u>413</u>	<u>388</u>
	<b><u>26,506</u></b>	<b><u>14,021</u></b>

## 10 貿易及其他應付款項

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
貿易應付賬款	27,248	20,685
應付票據	<u>339,758</u>	<u>162,485</u>
	<b>367,006</b>	183,170
預收款項	90,848	86,757
其他應付款項及應計開支	<u>54,921</u>	<u>31,586</u>
應付第三方款項	512,775	301,513
應付關連方款項	<u>1,764</u>	<u>58,554</u>
貿易及其他應付款項	<b><u>514,539</u></b>	<b><u>360,067</u></b>

所有貿易及其他應付款項預計於一年內清償。

貿易及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
於三個月內到期	357,078	182,751
於三個月後但六個月內到期	<u>9,928</u>	<u>419</u>
	<b><u>367,006</u></b>	<b><u>183,170</u></b>

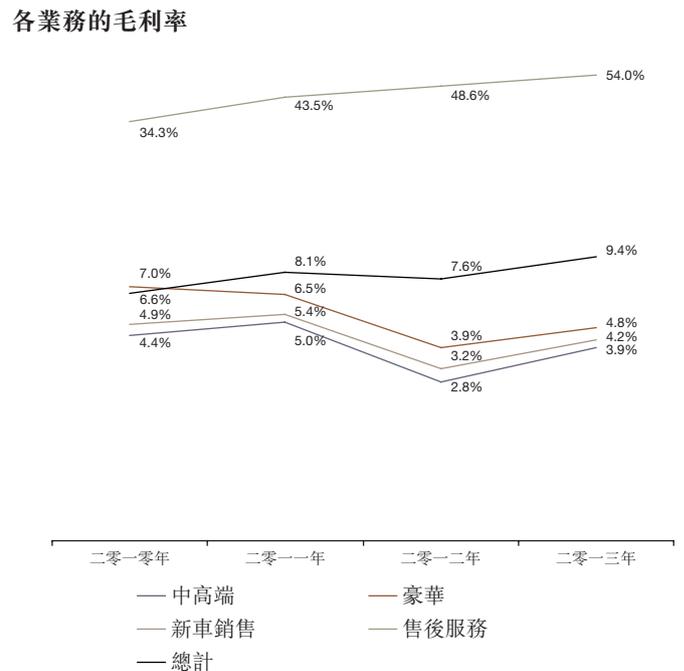
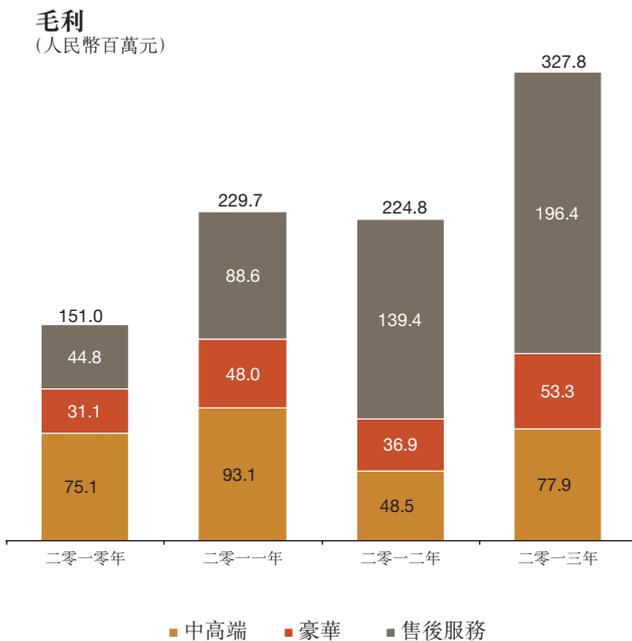
## 財務回顧

### 營業額及銷售成本

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得營業額人民幣3,479,663,000元，較二零一二年的人民幣2,949,497,000元上升18.0%。營業額上升由於：(i)現有店舖的新乘用車銷售額上升約9.8%；(ii)二零一三年新開兩間店舖的新乘用車銷售額上升約5.6%；及(iii)售後服務上升約2.6%所致。已售貨成本由二零一二年的人民幣2,724,735,000元上升15.7%至二零一三年的人民幣3,151,847,000元。已售貨成本上升由於：(i)現有店舖的新乘用車銷售額上升約9.3%；(ii)二零一三年新開兩間店舖的新乘用車銷售額產生成本約5.7%；及(iii)售後服務上升約0.7%所致。

### 毛利

毛利由二零一二年的人民幣224,762,000元大幅上升至二零一三年的人民幣327,816,000元，升幅約45.9%。毛利率亦由二零一二年的7.6%上升至本年的9.4%，主要由於：(1)二零一三年下半年推出豐田新車型後，新車銷量的毛利率增加；(2)二零一三年新開的店舖出售的毛利較高的豪華品牌汽車數量提高；及(3)主要因二零一三年開設的豪華品牌的服務費上漲，且所服務的數量增加，令售後服務的毛利率由二零一二年的48.6%上升至二零一三年的54.0%所致。



## 分銷成本及行政開支

分銷成本由二零一二年的人民幣**89,368,000**元上升至二零一三年的人民幣**95,830,000**元，升幅約**7.2%**。剔除本公司股份於聯交所上市的開支人民幣**12,579,000**元，行政開支由二零一二年的人民幣**58,519,000**元上升至二零一三年的人民幣**68,401,000**元，升幅約**16.9%**。分銷成本及行政開支均增加，與營業額上升相符，於二零一三年分別佔收入約**2.8%**及**2.3%**，分銷成本佔收入的百分比略低於二零一二年的**3.0%**，而行政開支則與二零一二年的**2.0%**持平。於二零一三年，本集團的**13**間營運附屬公司承擔七間尚未予以資本化且在建中的店舖的行政開支，其中包括土地租賃或攤銷、為該等新店委派／聘用的店長、銷售經理或售後經理的薪金及工資。由於當該等七間店舖開始營業後，其產生的收入會進一步抵銷分銷成本及行政開支佔收入的百分比，說明本集團可在沒有放棄盈利的情況下穩健擴展。

## 融資成本

融資成本於二零一三年維持穩定，為人民幣**45,238,000**元，較二零一二年的人民幣**43,158,000**元上升約**4.8%**，然而，融資成本佔收入的百分比約為**1.3%**，較二零一二年的**1.5%**有所下跌。

## 其他收益及淨收入

其他收益及淨收入由二零一二年的人民幣**19,800,000**元上升至二零一三年的人民幣**33,759,000**元，升幅約**70.5%**，乃由於：**(1)**因若干附屬公司向大東集團授予的非經常性墊款餘下結餘，應收大東集團的利息收入由二零一二年的零元增至人民幣**8,324,000**元。於二零一三年前，概無就授予大東集團的墊款收取利息，原因在於大東集團於本集團上市重組前為中國附屬公司的控股公司(重組的詳情載於招股章程)；及**(2)**已售新車數目增加令保險佣金的整體上漲。

## 聯營公司與合營公司

應佔聯營公司的業績及應佔合營企業的業績由二零一二年的人民幣**8,063,000**元上升約**21.9%**至二零一三年的人民幣**9,831,000**元，主要由於東莞美東(雷克薩斯)店(其日常營運由本集團管理)取得的溢利增加所致。

## 稅項

稅項由二零一二年的人民幣**13,797,000**元大幅增加至二零一三年的人民幣**39,164,000**元，升幅約**183.9%**。實際稅率亦由二零一二年的**22.4%**上升至二零一三年的**26.2%**。就二零一三年產生的不可扣稅上市開支作出調整後，實際稅率為**24.7%**。本集團的中國附屬公司須按**25%**的稅率繳稅。

## 吸收率

「吸收率」是本集團用以計算經銷店服務業務表現的指標，指經銷店純粹從其售後服務收回營運成本的比率。「吸收率」的計算方式如下：

$$\text{吸收率} = \frac{\text{售後服務毛利}}{\text{分銷成本} + \text{行政開支}}$$

經銷店吸收率為**100%**或接近**100%**的，表示該經銷店的營運成本基本上可靠售後服務獨力支撐。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團的「吸收率」(就上市開支作出調整)為**119.7%**，較二零一二年的**94.2%**大幅上升。

## 本公司股份於香港聯交所上市

於二零一三年十二月五日，本公司的普通股按每股**1.8**港元的價格成功於聯交所上市，上市所得款項淨額(經扣除佣金及有關上市的其他開支)約為人民幣**316,607,000**元。上市所得款項淨額將用於開設新**4S**經銷店(**50%**)、收購其他**4S**經銷店(**30%**)、二手汽車或資訊科技系統升級等新業務(**10%**)，以及一般營運資金(**10%**)。

## 財務資源及狀況

於二零一三年十二月三十一日，本集團的借款為人民幣**804,732,000**元，較於二零一三年六月三十日(即審核財務數據之日)的人民幣**721,664,000**元上升約**11.5%**。全部借款為短期性質。於二零一三年十二月三十一日，本集團的流動比率為**1.0**倍，資產負債比率(銀行借款減現金及現金等價物及已抵押銀行存款除以本公司股東應佔權益)為**27.6%**。於二零一三年十二月三十一日，本集團可用的銀行及汽車生產商融資公司授出融資合共為人民幣**1,925,000,000**元，其中已動用約人民幣**966,100,000**元。

於二零一三年十二月三十一日，現金及現金等價物及已抵押銀行存款為人民幣**672,795,000**元，其中人民幣**181,590,000**元已抵押，作為獲取應付票據的擔保。大部份現金及現金等價物以人民幣及港元列值。由於本集團於中國經營業務，因此本集團預期不會承擔任何重大外匯風險。

於二零一三年十二月三十一日，本集團所抵押的資產為人民幣**251,216,000**元，作為本集團借款的擔保。

本集團的營運及資本開支由業務產生的現金流量、內部流動資金及與銀行及汽車生產商專屬財務公司訂立的財務協議提供資金。本集團具備足夠財務資源，以應付全部合約責任及營運需要。

### 或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

### 業務回顧

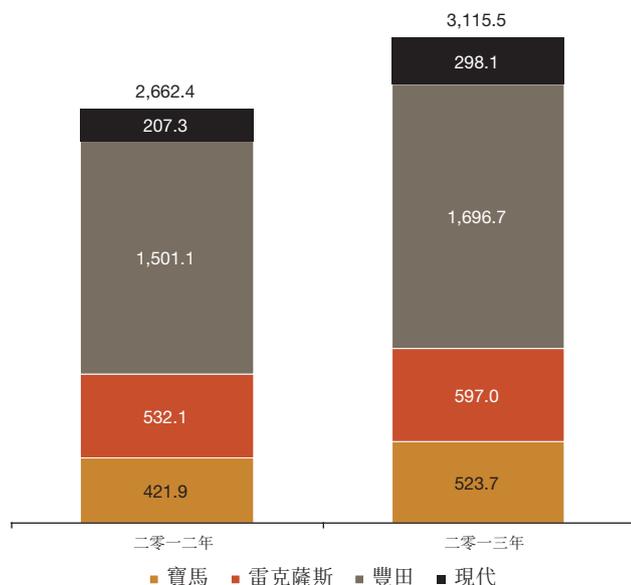
二零一三年是美東汽車發展中最具里程碑價值的一年。多年來，美東汽車對數據化管理的堅持、對內部人才培養的堅持、對高質量有序發展的堅持，在二零一三年轉化成高速的業績增長和在聯交所主板成功上市以及投資人、合作夥伴對美東汽車更大的信賴和支持。

二零一三年的成長和進步，彰顯和強化公司實力的同時，亦使公司對充分把握中國汽車消費市場的巨大商機、實現未來健康且快速的發展充滿信心。我們充分把握住中國城鎮化進程、汽車消費升級以及所代理品牌廠商的新車上市等機遇，在擴大集團規模的同時，更大幅提升公司運營效率，並為公司未來的成長打下堅實的基礎。

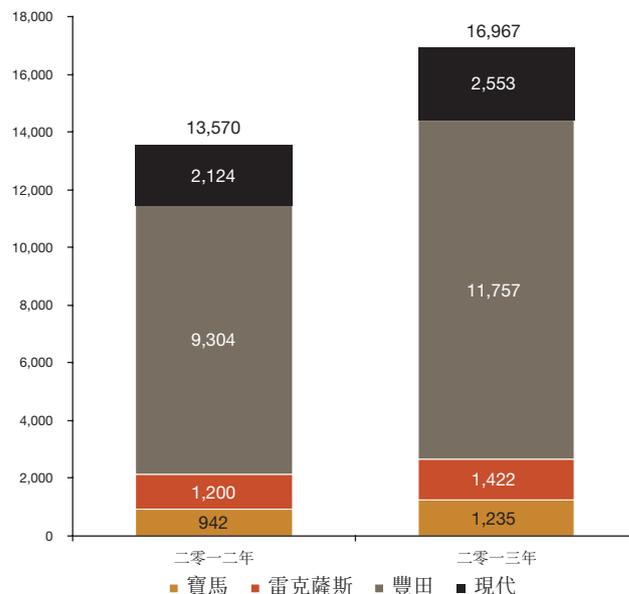
### 新乘用車銷售

截至二零一三年十二月三十一日止年度，新乘用車銷售佔本集團總收益約**89.5%**，其中亦包括計入新乘用車銷售的配套用品銷售。於二零一三年，本集團合共出售**16,967**輛新乘用車，較二零一二年出售的**13,570**輛顯著增加約**25.0%**。

按品牌劃分的收益  
(人民幣百萬元)

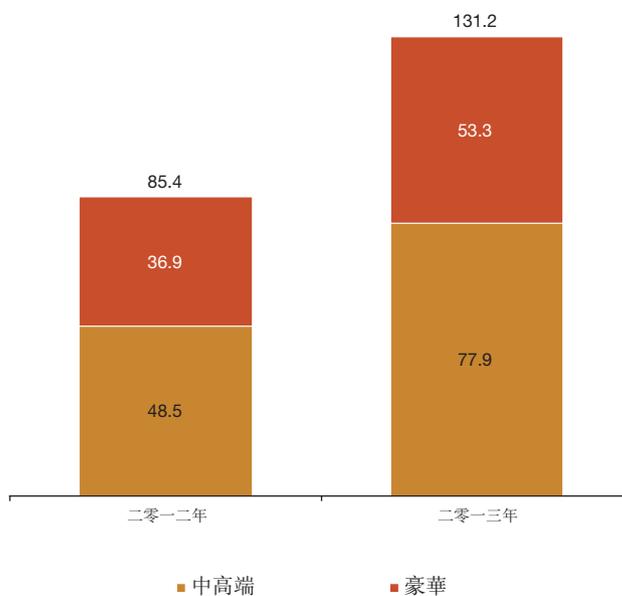


乘用車銷量  
(輛)



於二零一三年，本公司全部品牌的新乘用車銷售穩健增長，雷克薩斯的增長最低，為**18.5%**，而寶馬的增長最高，為**31.1%**。豐田則從二零一二年下半年因中日釣魚島領土爭議引致的銷售減少中恢復，於二零一三年錄得車輛銷售增長約**26.4%**。

毛利  
(人民幣百萬元)

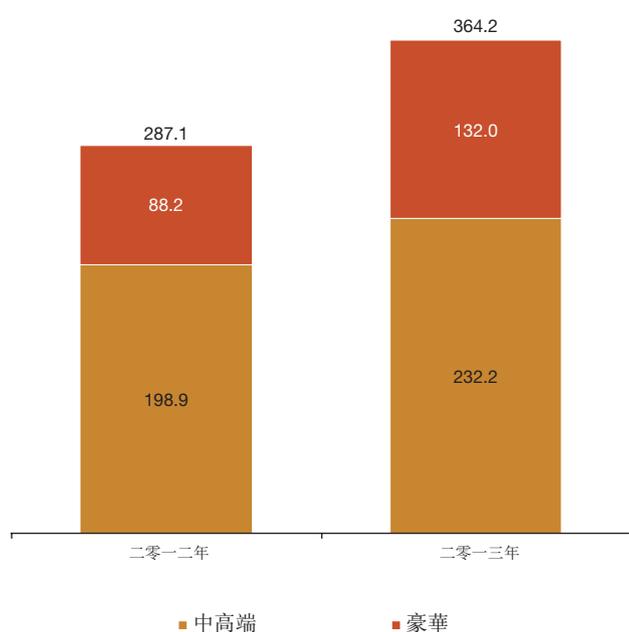


除北京現代外，另外三個品牌的平均售價均輕微下跌。然而，新乘用車銷售的整體毛利率由二零一二年的**3.2%**增長至二零一三年的**4.2%**，中高端品牌由**2.8%**增長至**3.9%**，而豪華品牌則由**3.9%**增長至**4.8%**。毛利率增長乃主要歸因於：**(1)**從供過於求的局面及二零一二年釣魚島事件中恢復；**(2)**豐田RAV4及豐田威馳等汽車製造商於二零一三年下半年推出新型號汽車；及**(3)**本公司管理層持續努力於保持高存貨周轉率時提高利潤率。

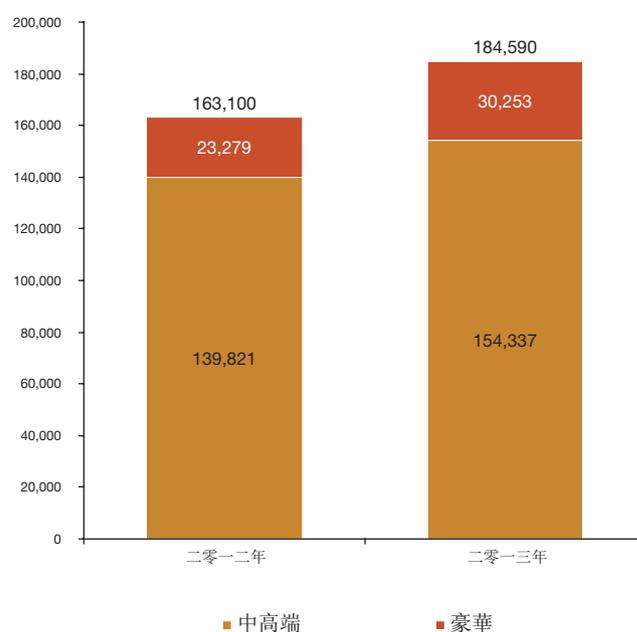
## 售後服務

截至二零一三年十二月三十一日止年度，售後服務佔總收益約**10.5%**。售後服務主要包括銷售零件以及提供維修保養服務，其次是提供若干其他汽車相關服務，如汽車登記服務收費及按揭貸款申請服務的佣金收入。於二零一三年，本集團售後服務共有**184,590**宗，較二零一二年的**163,100**宗服務顯著增加約**13.2%**。

按品牌劃分的收益  
(人民幣百萬元)

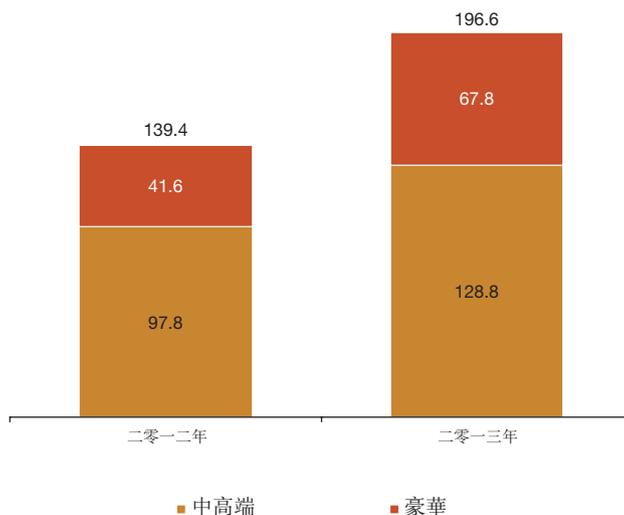


售後服務數量  
(輛)



由於二零一三年的新開業店舖均為豪華品牌店舖，故豪華品牌提供的服務數量高於中高端品牌。此外，與豪華品牌店舖相比，中高端品牌店舖普遍較成熟。

毛利  
(人民幣百萬元)



全部品牌的服務平均售價穩健增長，豐田的增長最低，為**4.5%**，而現代的增長最高，為**18.6%**。截至二零一三年十二月三十一日止年度，整體服務平均售價較二零一二年增加**12.1%**。然而，全部品牌的毛利率大幅增長，整體售後服務毛利率由二零一二年的**48.6%**增長至二零一三年的**54.0%**，其中中高端品牌由**49.2%**增長至**55.5%**，而豪華品牌則由**47.1%**增長至**51.3%**。該增長主要由於平均售價增加，而每次服務的相關成本實際上有所減少，佔該增長約**3.2%**。服務數量增加佔增長的餘下**2.2%**。新乘用車銷售的新服務，以及管理層對提升服務滿意度及提高效率的持續努力，亦為該增長的主因。

## 新店開業

於本年度六月，兩家全資店舖開業，令營運中的**4S**經銷店增至**15**家(**13**家附屬店舖，一家由本集團經營的合資店舖及一家聯營店舖)。一家新雷克薩斯店舖在湖南省長沙市開業，而一家新寶馬店舖亦於湖南省衡陽市開業。憑藉本集團內部培訓的管理團隊、一致的企業文化及內部產生的**KPI**數據採集及管理方法，加上努力及貢獻，該等店舖為本集團建立另一個里程碑，此乃由於該兩家店舖均在三個月內打破單月的盈利能力，其中衡陽市寶馬店舖在首個月就已經獲利。截至二零一三年十二月三十一日止年度，撇除開始營運前產生的虧損，該等店舖一直持續獲利，藉此，本公司經營的店舖全部獲利。

## 在建新店

於二零一三年十二月三十一日，本公司有七家在建店舖，即一家豐田店、一家雷克薩斯店、三家寶馬店及兩家保時捷店。招股章程所列的進度如下：

店舖	招股章程	實際或經修訂
鳳崗東美豐田	二零一四年第一季度	二零一四年第一季度
常德美寶行寶馬	二零一四年第一季度	二零一四年第一季度
承德美寶行寶馬	二零一四年第一季度	二零一四年第二季度
龍岩美東雷克薩斯	二零一四年第二季度	二零一四年第二季度
佛山東保保時捷	二零一四年第三季度	二零一四年第三季度
北京美寶行寶馬	二零一五年第一季度	二零一五年第一季度
汕頭東保保時捷	二零一五年第一季度	二零一五年第一季度

鳳崗東美豐田及常德美寶行寶馬於二零一四年一月開業。由於近數月的寒冷天氣較預期嚴苛，影響店舖興建進度，承德美寶行寶馬的開業延遲至二零一四年第二季度。全部其他店舖興建均如期進行。

## 新授權

於二零一四年，本公司取得兩個額外授權，一個為自雷克薩斯取得於中國廣西壯族自治區(「廣西」)柳州市的授權，另一個為自寶馬取得於中國湖南省岳陽市的授權。

## 柳州

柳州為廣西中北部的地級市，人口超過**370**萬，二零一二年錄得國內生產總值人民幣**1,846**億元。目前，柳州市有三家豪華品牌**4S**經銷店，分別為梅塞德斯奔馳、寶馬及奧迪。這將為柳州市的首家雷克薩斯**4S**經銷店。

## 岳陽

岳陽為湖南東北角的地級市，根據湖南省統計局資料，岳陽人口超過**552**萬，二零一二年錄得國內生產總值人民幣**2,199.9**億元。目前，克萊斯勒是唯獨另一家在岳陽市經營的豪華品牌**4S**經銷店。這將為岳陽市的首家寶馬**4S**經銷店。

## 新項目的新諒解備忘錄

於二零一四年三月二十一日，本集團接獲寶馬(中國)汽車貿易有限公司的三份諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，以於中國湖北省咸寧市、黃岡市及孝感市分別開設寶馬**4S**經銷店。然而，該等諒解備忘錄須待(其中包括)於將予發出正式授權函件前經寶馬批准店址後，方可作實。

## 員工培訓及發展

於二零一三年十二月三十一日，本集團共有**1,731**名僱員，多數居住於中國境內。除為僱員提供具競爭力的薪酬待遇，本集團亦可能根據個人表現向合資格僱員授出酌情花紅及購股權。

我們繼續完善集團培訓課件、加大人才培訓和培養力度，結合**KPI**考核體系進一步健全人才的晉升機制。全年集團新的管理崗位人員均為集團內部培養和輸送，總人數**30**餘人，管理人才流失率不足**5%**，集團人才庫規模過百人。

本集團亦鼓勵其僱員對均衡生活的追求，並為其僱員提供優良的工作環境，發揮彼等最大潛力，以便為本集團做出最大貢獻。

本公司薪酬委員會根據本公司的營運業績、個人表現及可比較市場統計數釐定董事酬金。概無董事或其任何聯繫人士以及行政人員參與決定其自身的薪酬。

於二零一四年一月二十日，本公司根據購股權計劃向兩名董事及合資格僱員授出可認購**11,400,000**股股份的購股權(「授出購股權」)。於本報告日期，授出購股權約佔本公司已發行股本的**1.14%**。

## 展望

美東汽車相信，城鎮化進程和汽車消費升級在相當長的時間里都將推動中國汽車產業的持續增長，而城市限購預期在未來的**2-3**年甚至會加速這一增長趨勢。另一方面，中國汽車消費在銷售及售後相關產品的種類及其滲透率，比如按揭滲透率、二手車置換率等，在企業運營效率，例如服務預約率、產品一次修復率等方面，與發達的汽車市場相比，仍存在明顯的差距，亦意味著極大的提升空間。

美東汽車將發揮自身優勢，充分把握這一行業發展契機：我們將加速對目標區域(中國南部、中部二三四線城市)目標品牌(豪華及超豪華為主)的新項目的申請進度及籌建進度，預計**2014**年我們將繼續獲得新項目授權，有新店陸續開業，其中新授權項目及新建店**8**以豪華及超豪華品牌為主。同時，我們亦會在目標區域尋找並購目標，適時開展符合公司成長和股東利益的併購。

我們將通過產品種類和形式的豐富與創新、完善的培訓體系以及數據化的**KPI**考核管理體系，持續改善企業的營銷和銷售能力、售後生產效率和服務水準，同時進一步優化費用構成。相信這些舉措將使得我們單店運營能力持續提升，並縮短新店盈利和投資回報週期。

我們會繼續重視人才培養，重視數據，重視管理。我們將憑藉“以客為尊”的服務理念贏得客戶的喜愛，用“團隊成長”贏得了員工的忠誠，用“追求卓越”的實踐贏得來投資人、廠商和合作夥伴的尊重和支持，我們有信心更好地把握汽車消費市場的巨大商機，實現集團高質量快速成長。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

除下文所披露者外，自上市日期起至截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則(「守則」)所載的守則條文。就守則第A.1.1條守則條文而言，自上市日期起至二零一三年十二月三十一日，董事會並無舉行任何董事會會議。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一三年十二月三十一日止整個年度遵守標準守則所載的規定準則。

### 審核委員會

本公司已根據上市規則規定成立審核委員會(「審核委員會」)，旨在檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控。

本公司於二零一四年三月二十五日舉行審核委員會會議，與本集團的內部核數師及本集團外部核數師畢馬威會計師事務所檢討本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的合併財務報表。

### 股東週年大會

本公司將於二零一四年五月九日(星期五)舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。有關股東週年大會的詳情，請參閱預期將於二零一四年四月三日(星期四)或前後刊發的股東週年大會通告。

## 末期股息

董事會建議向於二零一四年五月十九日名列股東名冊的股東從本公司儲備項下的股份溢價賬派付末期股息每股現金人民幣**0.03**元(二零一二年：無)，惟須待股東於股東週年大會上批准及遵守開曼群島公司法。

預期現金股息支票將於二零一四年六月三日或前後以平郵寄發予股東，郵寄風險概由股東自行承擔。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (1) 為確定股東合資格享有出席股東週年大會及於會上投票的權利，自二零一四年五月七日起至二零一四年五月九日(包括首尾兩天)止期間，期內將暫停辦理股份過戶登記手續；及
- (2) 為確定股東合資格享有擬於股東週年大會上批准的末期股息，自二零一四年五月十五日起至二零一四年五月十九日(包括首尾兩天)止期間，期內將暫停辦理股份過戶登記手續。

所有填妥的過戶表格連同有關股票須分別於二零一四年五月六日及二零一四年五月十四日下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東**28**號金鐘匯中心**26**樓。

## 致謝

本人謹藉此機會代表董事會感謝全體員工及董事於年內作出的貢獻。本人亦感謝股東及投資者的不懈支持。

代表董事會  
行政總裁  
**葉濤**

香港，二零一四年三月二十五日

於本公告日期，董事會成員包括：

**執行董事：**

葉帆先生(主席)  
葉濤先生(行政總裁)  
劉雪華女士

**獨立非執行董事：**

李林先生  
潘璐先生  
葉奇志先生