

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。


  
**MIDLAND IC&I LIMITED**
  
**美聯工商舖有限公司\***
  
 (於開曼群島註冊成立之有限公司)
   
 (股份代號：459)

**截至二零一三年十二月三十一日止年度**
  
**全年業績公告**

美聯工商舖有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一三年十二月三十一日止年度之經審核綜合全年業績，連同比較數字如下：

**綜合全面收益表**

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
收益	3(a)	562,505	814,368
其他收入	4	7,558	12,486
員工成本		(295,616)	(423,974)
回贈		(101,273)	(82,680)
廣告及宣傳開支		(18,781)	(18,172)
辦公室及商舖物業經營租賃費用		(34,156)	(20,382)
應收賬款減值		(40,933)	(41,968)
折舊及攤銷成本		(7,035)	(4,028)
其他經營成本		(42,746)	(33,717)
經營溢利	5	29,523	201,933
融資收入	6	3,332	5,230
融資成本	6	(196)	(297)
除稅前溢利		32,659	206,866
稅項	7	(7,755)	(31,044)
權益持有人應佔年度溢利		24,904	175,822

\* 僅供識別

## 綜合全面收益表（續）

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
其他全面收入			
<u>重新分類至損益之項目</u>			
解除出售附屬公司產生之外幣換算差額		11	-
<u>可重新分類至損益之項目</u>			
外幣換算差額		17	(18)
權益持有人應佔年度全面收入總額		<u>24,932</u>	<u>175,804</u>
		港仙	港仙
每股盈利	8		
基本		0.182	1.283
攤薄		<u>0.182</u>	<u>1.283</u>

## 綜合資產負債表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		12,177	9,175
投資物業		57,400	52,670
遞延稅項資產		2,064	5,371
		<u>71,641</u>	<u>67,216</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬款及其他應收款	10	185,939	462,867
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		-	155
可收回稅項		1,496	-
現金及銀行結餘		572,220	488,051
		<u>759,655</u>	<u>951,073</u>
<b>總資產</b>		<u>831,296</u>	<u>1,018,289</u>
<b>權益及負債</b>			
<b>權益持有人</b>			
股本		137,000	137,000
股份溢價		549,168	549,168
儲備		(19,714)	(44,646)
		<u>666,454</u>	<u>641,522</u>
<b>權益總額</b>		<u>666,454</u>	<u>641,522</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		473	486
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款	11	151,788	346,237
銀行貸款		10,030	10,926
應付稅項		2,551	19,118
		<u>164,369</u>	<u>376,281</u>
<b>總負債</b>		<u>164,842</u>	<u>376,767</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>831,296</u>	<u>1,018,289</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>595,286</u>	<u>574,792</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>666,927</u>	<u>642,008</u>

## 財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司為於開曼群島註冊成立之有限公司，於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其香港主要辦事處則位於香港九龍旺角彌敦道625及639號雅蘭中心辦公樓一期18樓1801A室。

本集團之主要業務為於香港提供工商物業及商舖物業代理服務。

### 2. 編製基準

(a) 本公司之財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）按照歷史成本慣例編製，並就按公平值入賬之投資物業重估值而作出修訂。

#### (b) 於二零一三年生效之準則、詮釋及修訂本

香港會計準則第1號（修訂本）	財務報表之呈列
香港會計準則第19號（二零一一年經修訂）	僱員福利
香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）	獨立財務報表
香港會計準則第28號（二零一一年經修訂）	聯營公司及合營公司之投資
香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具：披露—金融資產及金融負債的抵銷
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表
香港財務報告準則第11號	聯合安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體權益之披露
香港財務報告準則第13號	公平值計量
年度改進項目	二零零九年至二零一一年周期之年度改進

採納上述新訂及經修訂準則以及現有準則之修訂本及詮釋並無對本集團之財務資料造成重大影響，或導致本集團之主要會計政策出現任何重大變動，惟對呈列及披露之若干變動則除外。

## 2. 編製基準 (續)

### (c) 尚未生效之準則、詮釋及修訂本

下列新訂準則、準則之修訂本及詮釋已於二零一三年頒佈但尚未生效，而本集團亦尚未提早採納。

#### 於截至二零一四年十二月三十一日止年度生效

香港會計準則第32號 (修訂本)	金融工具：呈列－金融資產及金融負債的抵銷
香港會計準則第36號 (修訂本)	資產減值－非金融資產之可收回金額披露
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號 (二零一一年) (修訂本)	投資實體
香港 (國際財務報告解釋委員會) 詮釋第21號	徵費

#### 於截至二零一五年十二月三十一日止年度生效

香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號 (修訂本)	強制性生效日期及過渡性披露
香港財務報告準則第9號	金融工具

本集團正評估此等新訂準則、準則之修訂本及詮釋的影響。採納此等新訂準則、準則之修訂本及詮釋將不會對本集團之業績及財務狀況造成重大影響。

## 3. 收益及分部資料

### (a) 收益

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
營業額		
代理費用	549,139	795,291
互聯網教育及相關服務	11,479	17,332
	<hr/>	<hr/>
	560,618	812,623
其他收益		
應收一家同系附屬公司租金收入	1,825	1,707
應收第三方租金收入	42	38
其他	20	-
	<hr/>	<hr/>
總收益	562,505	814,368
	<hr/>	<hr/>

### 3. 收益及分部資料 (續)

#### (b) 分部資料

主要營運決策人已確認為本公司執行董事(「執行董事」)。執行董事審閱本集團之內部報告，以評核表現及分配資源。管理層以此等報告為基準釐定經營分部。

管理層以本集團主要位於香港之業務性質為基準評核表現，其中包括工商物業及商舖之物業代理業務，以及其他業務主要包括提供互聯網教育及其相關服務。

	截至二零一三年十二月三十一日止年度				合計 港幣千元
	物業代理業務				
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
總收益	242,914	88,009	252,332	11,498	594,753
分部間收益	(20,447)	(3,709)	(9,960)	(19)	(34,135)
來自外部客戶收益	222,467	84,300	242,372	11,479	560,618
分部業績	28,265	(3,991)	18,202	568	43,044
應收賬款減值	12,926	10,214	17,131	662	40,933
折舊及攤銷成本	2,274	2,080	1,963	494	6,811
增添至非流動資產	3,883	3,843	2,700	323	10,749
出售附屬公司之收益	-	-	-	2,205	2,205

### 3. 收益及分部資料（續）

#### (b) 分部資料（續）

	截至二零一二年十二月三十一日止年度 物業代理業務				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
總收益	312,302	156,993	359,825	17,451	846,571
分部間收益	(18,558)	(7,562)	(7,709)	(119)	(33,948)
來自外部客戶收益	293,744	149,431	352,116	17,332	812,623
分部業績	81,542	34,630	95,252	(3,984)	207,440
應收賬款減值／（可收回應收 賬款）	16,157	9,038	16,808	(35)	41,968
折舊及攤銷成本	699	1,210	919	793	3,621
增添至非流動資產	2,809	733	3,411	505	7,458

執行董事按各呈報分部之經營業績，以評估經營分部之表現。企業開支、按公平值計入溢利或虧損之金融資產公平值(損失)/收益、投資物業之公平值收入、融資收入、融資成本及稅項並不包括於分部業績。

分部間收益乃按照市場慣例之條款進行之交易而產生。向執行董事呈報之來自外部客戶收益與綜合全面收益表之計算方式一致。

來自外部客戶呈報收益與總收益對賬如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
呈報分部之外部客戶收益	560,618	812,623
應收一家同系附屬公司租金收入	1,825	1,707
應收第三方租金收入	42	38
其他	20	-
綜合全面收益表之總收益	562,505	814,368

### 3. 收益及分部資料（續）

#### (b) 分部資料（續）

分部業績與除稅前溢利之對賬如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
呈報分部之分部業績	43,044	207,440
企業開支	(18,251)	(17,537)
投資物業之公平值收益	4,730	12,030
融資收入	3,332	5,230
融資成本	(196)	(297)
綜合全面收益表之除稅前溢利	<u>32,659</u>	<u>206,866</u>

分部資產及負債不包括企業資產及負債、遞延稅項及按公平值計入溢利及虧損之金融資產，此等項目均以集中基準管理。以下為按呈報分部劃分之分部資產及負債總額：

於二零一三年十二月三十一日

	物業代理業務				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
分部資產	<u>88,962</u>	<u>149,298</u>	<u>90,457</u>	<u>61</u>	<u>328,778</u>
分部負債	<u>53,062</u>	<u>22,639</u>	<u>64,002</u>	<u>-</u>	<u>139,703</u>

於二零一二年十二月三十一日

	物業代理業務				合計 港幣千元
	商業物業 港幣千元	工業物業 港幣千元	商舖 港幣千元	其他 港幣千元	
分部資產	<u>154,856</u>	<u>121,522</u>	<u>251,687</u>	<u>15,639</u>	<u>543,704</u>
分部負債	<u>94,187</u>	<u>61,640</u>	<u>165,346</u>	<u>9,521</u>	<u>330,694</u>

### 3. 收益及分部資料 (續)

#### (b) 分部資料 (續)

呈報分部資產與總資產之對賬如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
分部資產	328,778	543,704
企業資產	500,454	469,059
遞延稅項資產	2,064	5,371
按公平值計入溢利或損益之金融資產	-	155
綜合資產負債表之總資產	<u>831,296</u>	<u>1,018,289</u>

呈報分部負債與總負債之對賬如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
分部負債	139,703	330,694
企業負債	24,666	45,587
遞延稅項負債	473	486
綜合資產負債表之總負債	<u>164,842</u>	<u>376,767</u>

#### 4. 其他收入

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
投資物業之公平值收益	4,730	12,030
出售附屬公司之收益	2,205	-
其他	623	456
	<u>7,558</u>	<u>12,486</u>

#### 5. 經營溢利

經營溢利已扣除下列各項：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
出售物業、廠房及設備之虧損	208	282
核數師酬金		
- 審計服務	725	844
- 非審計服務	434	389
按公平值計入溢利或虧損之金融資產		
- 公平值虧損	12	-
- 公平值收益	-	(25)
	<u></u>	<u></u>

## 6. 融資收入及成本

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
融資收入		
銀行利息收入	<u>3,332</u>	<u>5,230</u>
融資成本		
須於五年內悉數償還之可換股票據之融資成本	-	(73)
毋須於五年內悉數償還之借款利息（附註）	<u>(196)</u>	<u>(224)</u>
	<u>(196)</u>	<u>(297)</u>
融資收入淨額	<u>3,136</u>	<u>4,933</u>

附註：按還款期分類乃根據貸款協議所載之預訂還款日期計算，當中並無考慮任何要求償還條款之影響。

## 7. 稅項

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
即期		
香港利得稅	4,497	34,467
遞延	<u>3,258</u>	<u>(3,423)</u>
	<u>7,755</u>	<u>31,044</u>

香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利以稅率16.5%（二零一二年：16.5%）作出撥備。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按以下各項計算：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
權益持有人應佔溢利	<b>24,904</b>	175,822
計算每股基本盈利之股份數目（千股）	<b>13,700,000</b>	13,700,000
轉換購股權之影響（千股）	-	-
計算每股攤薄盈利之股份數目（千股）	<b>13,700,000</b>	13,700,000
每股基本盈利（港仙）	<b>0.182</b>	1.283
每股攤薄盈利（港仙）	<b>0.182</b>	1.283

由於可換股票據屬強制轉換，每股基本盈利乃藉調整已計入可換股票據之股份加權平均數計算。可換股票據乃假設於發行可換股票據之日起已轉換為股份。於二零一二年六月六日，可換股票據已轉換為股份。

每股攤薄盈利乃按假設轉換全部因行使購股權所產生之潛在攤薄股份而作出調整之加權平均數計算。調整乃按尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值為基準計算之公平值（根據本公司股份之平均年內市價計算）應可收購之股份數目而作出。按上述基準計算之股份數目與假設行使購股權所發行股份數目進行比較。由於行使購股權具反攤薄影響，故計算截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利時並無假設購股權獲行使。

## 9. 股息

董事會不建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一二年：無)。

## 10. 應收賬款及其他應收款

應收賬款主要指應收客戶之代理費用，並無授予一般信貸條款。客戶有責任於有關協議完成時或根據相關協議之條款及條件支付款項。應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
尚未到期	136,803	409,554
少於 30 日	15,601	26,205
31 至 60 日	4,437	4,835
61 至 90 日	1,293	1,489
91 至 180 日	3,148	3,199
超過 180 日	6,580	1,710
	<u>167,862</u>	<u>446,992</u>

## 11. 應付賬款及其他應付款

應付予物業顧問、合作地產代理及客戶之佣金於向客戶收取相關代理費用時才支付。有關結餘包括須於 30 日內支付之應付佣金港幣 15,906,000 元（二零一二年：港幣 32,152,000 元），而餘下所有應付佣金尚未到期。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零一三年十二月三十一日止，本年度內本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)錄得純利港幣 24,904,000 元，而年度收益下跌 31%至港幣 562,505,000 元。

二零一三年工商舖市場步入寒冬，去年二月底，政府修訂從價印花稅，首次波及工商舖業市場，大大增加投資者及用家之入市成本，令原來交投暢旺的非住宅物業市場即時急凍，市場觀望氣氛甚濃，買家持觀望態度，短炒投機者近乎絕跡。根據土地註冊處數據顯示，2013 年工商舖整體買賣註冊錄得 9,829 宗，涉資約港幣 1,020 億元，按年分別下跌 46%及 42%。

二零一三年初，非住宅物業市場承接二零一二年旺市，交投活躍，但自辣招於二月底修訂後，交投量急速下滑。據土地註冊處資料顯示，第二季註冊量按季大幅下跌約七成，打破二零零八年第四季金融海嘯時期按季下跌約五成的記錄。由於買賣雙方呈膠着狀態，成交量呈萎縮。至年底止，成交註冊量連續三季每季不足 2,000 宗。

由於辣稅相關措施導致投資成本大增，市場交投集中在細價物業，在淡市下，多個拆場項目的銷售情況依然強勁。本集團二零一三年度下半年獨家代理的拆場項目，北角城市花園「城市金庫」，雖受辣招影響，銷情仍然非常理想，售出單位數目共 315 個，涉資港幣 6.82 億元。而上半年拆售的荃灣荃立方，以及銅鑼灣地帶銷情亦見不俗。

另年內發展商亦積極推盤，多個工商廈一手項目推出，市場反應相當熱烈。熱銷商廈當中包括觀塘恩浩國際中心、長沙灣億京廣場 2 期以及黃竹坑環匯廣場。工廈方面，亦有長沙灣工廈 Global Gateway Tower 推售，而以細單位作招徠的荃灣 DAN6 銷情亦相當火熱。上述佳績反映在低息環境下，投資者對回報較佳的非住宅物業需求仍然持續。

總結過去一年，零售業市道暢旺支撐起核心區地舖租金，以致雖在辣招打擊下，舖位價格抗跌力仍甚強。上年度本集團仍錄得 31 宗過億工商舖物業成交，資深投資者亦對市場投下信心一票，足證本集團穩站市場領導地位。

### 展望

二零一三年是本集團相當艱難的一年，展望二零一四年，市場價格料輕微調整，未來一年交投可望重拾升軌，市場逐步消化辣招帶來的影響，相信投資者會重拾入市信心，對非住宅市場的悲觀情緒放緩，本年度，交投量有望從谷底回升。

## **價格輕微調整 料刺激交投回升**

關於從價印花稅的修訂草案預期將於今年內於立法會通過，預料政府仍不會有撤招的打算，代理行業與辣招將為一場曠日持久之戰。而美國已落實宣布分階段退市，惟短時間未見加息傾向，在低息環境下，相信物業市場價格獲支持，買家入市信心將回復，物業價格料溫和調整，本集團致力爭取更多的生意額。

## **商用物業需求穩定**

環球經濟環境趨向穩定復甦，加上政府銳意發展啓德一帶成為本港另一個商業核心區，持續利好東九龍一帶的工廈及寫字樓發展。而來港上市的中資公司日增，對優質商廈需求不絕，利好商廈租賃市場。此外，舖位市場受惠於零售業，料舖位租金可企穩。因工商舖具有以上優勢，即使辣招打擊炒賣活動，中長線投資前景仍相當理想。

## **增加人手 迎接市場復甦**

在辣招後本集團因應市況，適度減省約兩成人手，減低成本，去年的人手流失為一次難得的換血的機會，本集團將挑選更多更專業的員工，爭取更高市場佔有率；同時，亦會加強員工培訓，提升質素。此外，本集團亦會調整發展方向，開拓更多商機，鼓勵員工積極參與並投放更多人手於工商舖物業以外的銷售工作，例如海外物業及一手住宅等等，以開拓多元化的收入來源。

辣招下，美聯工商舖緊貼市況，以開拓新商機及鞏固市場地位為目標，並於二零一三年內積極籌辦不同類型的推廣活動，如各式各樣的座談會、「創業日 2013」及「東九工商區域巡禮」等。此外，首本著作「工商舖投資全攻略」推出，全書為讀者仔細分析各區工廈、商廈、舖位以及車位的投資技巧。此外，為保持服務質素，員工培訓亦備受重視，本集團投放大量資源，舉辦不同範疇的課程以支援前線同事。此外，本集團不忘回饋社會，並組織義工隊參與關懷社群活動，為老幼貧弱出一分力。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資金

於二零一三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘為港幣 572,220,000 元（二零一二年：港幣 488,051,000 元），而銀行貸款為港幣 10,030,000 元（二零一二年：港幣 10,926,000 元）。本集團之銀行貸款由本集團所持港幣 57,400,000 元之投資物業作抵押（二零一二年：港幣 52,670,000 元），其償還期表列如下：

須於以下期間償還	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
一年內	913	893
一年後但兩年內	930	910
兩年後但五年內	2,895	2,838
超過五年	5,292	6,285
	<u>10,030</u>	<u>10,926</u>

附註：應付款項乃根據貸款協議所載預訂還款日期所計算，並無計入任何要求償還條款之影響。

於二零一三年十二月三十一日，本集團獲一家銀行提供未動用之銀行信貸額為港幣 15,500,000 元（二零一二年：港幣 15,500,000 元）。本集團之現金及銀行結餘以港幣存放，而本集團之銀行貸款以港幣計值。本集團獲批授之銀行貸款及透支額乃按浮動利率計息。

於二零一三年十二月三十一日，本集團之資產負債比率為 1.5%（二零一二年：1.7%）。資產負債比率乃按本集團銀行貸款總額相對本集團權益總額計算。本集團之流動資金比率為 4.6（二零一二年：2.5），按流動資產相對流動負債的比率計算，以反映財務資源充裕程度。

本公司董事（「董事」）認為，本集團現有財務資源足以應付其資本承擔及持續營運資金所需。

### 資本結構及外匯風險

於本年度，本公司資本結構並無重大變動。本集團一般透過權益持有人資金撥付其業務及投資活動所需。

本集團之收入及貨幣資產與負債以港幣計值。董事認為本集團面對之外匯風險甚微。

### 或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本公司簽立公司擔保為港幣 29,780,000 元（二零一二年：港幣 29,780,000 元），作為其全資附屬公司獲授一般銀行融資及銀行貸款之擔保。於二零一三年十二月三十一日，一家附屬公司動用銀行信貸額港幣 10,030,000 元（二零一二年：港幣 10,926,000 元）。

## 僱員資料

於二零一三年十二月三十一日，本集團共聘用 **746** 名全職僱員（二零一二年：**853**）。

本集團向僱員提供之薪酬待遇大致參照業內慣例、個人表現、資歷及經驗釐定。此外，本集團會因應本身業績及僱員個人表現，考慮向合資格僱員授予酌情花紅、與溢利掛鈎之獎勵及購股權。本集團亦向僱員提供其他福利，包括教育津貼、醫療及退休福利。於僱員發展方面，本集團定期提供內部及外間培訓及發展計劃。

## 末期股息

董事會不建議就截至二零一三年十二月三十一日止年度派付末期股息（二零一二年：無）。

## 企業管治

本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四載列之企業管治守則及企業管治報告所有守則條文。

## 董事進行證券交易之操守守則

本公司已就董事進行證券交易採納本身之操守守則，其條款不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定之準則寬鬆。

經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零一三年十二月三十一日止年度內均一直遵守標準守則及本公司就董事進行證券交易採納之操守守則所載之規定準則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱財務報表

本公司審核委員會已審閱本公司截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表。本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所同意，本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度業績之初步公告所載數額與本集團年內財務報表所載數額相符。羅兵咸永道會計師事務所就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所發出香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則之保證委聘，因此羅兵咸永道會計師事務所對初步公告並無發表任何保證。

## 刊發全年業績及二零一三年年報

本全年業績公告刊載於聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)) 及本公司網站 ([www.midlandici.com.hk](http://www.midlandici.com.hk))。二零一三年年報將於適當時間寄發予本公司股東及刊載於聯交所及本公司網站。

## 鳴謝

於二零一三年，本集團面對不少困難及挑戰。本人謹藉此機會向本公司股東及客戶之鼎力支持以及管理層及全體員工於本年度付出之努力，致以衷心感謝。

承董事會命  
美聯工商舖有限公司\*  
黃漢成  
行政總裁兼執行董事

香港，二零一四年三月二十七日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括三名執行董事鄧美梨女士、黃靜怡小姐及黃漢成先生；一名非執行董事曾令嘉先生（諸國輝先生為其替代董事）；及三名獨立非執行董事英永祥先生、沙豹先生及何君達先生。

\* 僅供識別