

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



**中国铁建**

**中國鐵建股份有限公司**

**China Railway Construction Corporation Limited**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

## **2013 年度業績公告**

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2013年12月31日止年度的經審計業績。本公告列載本公司2013年年報全文，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關年度業績初步公告附載的資料的要求。本公司2013年年報的印刷版本將於2014年4月30日或之前寄發予本公司的H股股東，並可於其時在香港聯合交易所有限公司的網站[www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk)及本公司的網站<http://www.crcc.cn>上閱覽。



## 重要提示

- 一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證年度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 二. 公司全體董事出席了第二屆董事會第三十一次會議（以下簡稱「本次董事會會議」）。
- 三. 公司2013年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定（以下簡稱「中國會計準則」）編製，安永華明會計師事務所（特殊普通合夥）為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。除特別指明外，本報告所用記帳本位幣均為人民幣。
- 四. 公司負責人孟鳳朝、主管會計工作負責人莊尚標及會計機構負責人（會計主管人員）曹錫銳聲明：保證年度報告中財務報告的真實、準確、完整。
- 五. 經本次董事會會議審議的報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案：

根據公司2013年度經審計財務報告，2013年年初母公司未分配利潤為5,145,062,960.31元，加上本年度母公司實現的淨利潤2,747,375,542.38元，扣除2012年度現金分紅1,357,129,565.00元，本年末母公司可供分配利潤為6,535,308,937.69元。根據《公司法》和《公司章程》，2013年度，按照母公司實現淨利潤的10%提取法定盈餘公積金274,737,554.24元後，本年度母公司可供股東分配的利潤為6,260,571,383.45元；以2013年12月31日總股本（12,337,541,500股）為基數，按每1股派發現金股利0.13元（含稅），共分配現金股利1,603,880,395.00元。分配後，母公司尚餘未分配利潤4,656,690,988.45元，轉入下一年度。

此利潤分配預案需提交公司2013年年度股東大會審議批准。

- 六. 本報告中所涉及未來計劃、發展戰略等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，敬請投資者注意投資風險。
- 七. 本公司不存在被控股股東及其關聯方非經營性佔用資金情況。
- 八. 本公司不存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況。
- 九. 本年度報告的內容已符合上海上市規則及香港上市規則中對年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告中英文文本若在語義上存在歧義，以中文文本為準。

# 目錄

釋義及重大風險提示	2
公司簡介	3
會計數據和財務指標摘要	6
董事長致辭	9
董事會報告	11
重要事項	67
股份變動及股東情況	83
董事、監事、高級管理人員和員工情況	92
公司治理結構及企業管治報告	107
內部控制	128
財務會計報告	129
五年業績摘要	385
備查文件目錄	386



# 釋義及重大風險提示

## 一. 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

### 常用詞語釋義

「本公司」、「公司」或「中國鐵建」	指	中國鐵建股份有限公司
「本集團」	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
「控股股東」、 「中鐵建總公司」或「總公司」	指	中國鐵道建築總公司
「股東大會」	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
「董事會」	指	中國鐵建股份有限公司董事會
「獨立董事」	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
「監事會」	指	中國鐵建股份有限公司監事會
「公司章程」	指	中國鐵建股份有限公司章程
「中國」或「中國大陸」	指	中華人民共和國，就本報告而言不包括香港、澳門特別行政區及台灣省
「本年」、「本年度」	指	2013年
「上年」、「上年度」	指	2012年
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「香港上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「上海上市規則」	指	上海證券交易所股票上市規則
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「前公司條例」	指	於2014年3月3日前有效的舊公司條例(香港法例第32章)
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「報告期」	指	2013年1-12月
「報告期末」	指	2013年12月31日
「標準守則」	指	香港上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「公司法」	指	中華人民共和國公司法
「證券法」	指	中華人民共和國證券法
「國資委」	指	國務院國有資產監督管理委員會

## 二. 重大風險提示

本公司可能面臨風險主要有應收賬款風險、宏觀經濟風險、項目管理風險、成本費用風險、海外風險、安全與質量風險，詳見本報告「第五節董事會報告」中關於公司未來發展的討論與分析中可能面對的風險因素及對策部分的內容。

## 公司簡介

前身是鐵道兵的中國鐵建股份有限公司，由中鐵建總公司獨家發起設立，於2007年11月5日在北京成立，為國資委管理的特大型建築企業。2008年3月10日和3月13日，公司人民幣內資股(A股)和境外上市外資股(H股)分別在上海證券交易所和香港聯交所上市。

公司是中國乃至全球最具實力、最具規模的特大型綜合建設集團之一。公司連續入選美國《工程新聞記錄》(ENR)雜誌「全球250家最大承包商」，2013年排名第1位；連續入選《財富》「世界500強」，2013年排名第100位；連續入選「中國企業500強」，2013年排名第11位。

公司業務涵蓋工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易等，具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、維護、運營和投融資等完善的行業產業鏈。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域，確立了行業領導地位。自上世紀八十年代以來，公司在工程承包、勘察設計諮詢等領域獲得了505項國家級獎項。其中，國家科技進步獎66項，國家勘察設計「四優」獎92項，詹天佑土木工程大獎59項，國家優質工程獎197項，中國建築工程魯班獎91項。累計擁有專利2,839項、獲國家級工法216項。

目前，公司經營業務遍及除台灣省以外的全國31個省、自治區、直轄市和香港、澳門特別行政區，以及世界69個國家。公司專業團隊強大，擁有1名中國工程院院士、6名國家勘察設計大師、7名「百千萬人才工程」國家級人選，1名中國青年科技獎獲得者和220名享受國務院特殊津貼的專家。

### 一. 公司信息

公司法定中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司法定中文名稱簡稱	中國鐵建
公司英文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司英文名稱縮寫	CRCC
公司法定代表人	孟鳳朝

### 二. 連絡人和聯繫方式

公司董事會秘書	余興喜
聯席公司秘書	余興喜、羅振飈
電話	010-52688600
傳真	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院



## 公司簡介(續)

### 三. 基本情況簡介

公司註冊地址	北京市海澱區復興路40號東院，郵編100855
公司中國辦公地址	北京市海澱區復興路40號東院，郵編100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司國際互聯網網址	www.crcc.cn
公司電子信箱	ir@crcc.cn

### 四. 信息披露及備置地地點

公司選定的信息披露報紙名稱 登載公司年度報告的 中國證監會指定網站的網址 登載公司年度報告的 香港聯交所指定網站的網址 公司年度報告備置地地點	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報 www.sse.com.cn  www.hkex.com.hk  北京市海澱區復興路40號東院中國鐵建董事會秘書局
--	--

### 五. 公司股票簡況

公司A股上市交易所	上海證券交易所
公司A股簡稱	中國鐵建
公司A股代碼	601186
公司H股上市交易所	香港聯交所
公司H股簡稱	中國鐵建(China Rail Cons)
公司H股代碼	1186

### 六. 公司報告期內註冊變更情況

#### (一) 基本情況

公司報告期內無註冊變更情況。

## 公司簡介(續)

### (二) 公司首次註冊情況的相關查詢索引

公司首次註冊情況詳見2011年年度報告的公司基本情況內容。

### (三) 公司上市以來，主營業務的變化情況

未變更。

### (四) 公司上市以來，歷次控股股東的變更情況

未變更。

## 七. 其他有關資料

### (一) 公司聘請的會計師事務所

名稱	安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)
辦公地址	北京市東城區東長安街1號東方廣場安永大樓16層
簽字會計師姓名	楊淑娟 沈岩

### (二) 公司聘請的法律顧問

有關香港法律	名稱	貝克•麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港金鐘道88號太古廣場一期23樓
有關中國法律	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層

### (三) 公司H股股份過戶登記處

名稱	香港中央證券登記有限公司
辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室



# 會計數據和財務指標摘要

## 一、報告期末公司近三年主要會計數據和財務指標

### (一) 主要會計數據

單位：千元

主要會計數據	2013年	2012年 調整後	2012年 調整前	本年比 上年增減 (%)	2011年 調整後	2011年 調整前
營業收入	586,789,590	484,312,928	484,312,928	21.16	457,366,110	457,366,110
歸屬於上市公司 股東的淨利潤	10,344,658	8,629,127	8,478,891	19.88	7,934,677	7,854,292
歸屬於上市公司股東 的扣除非經常性 損益的淨利潤	9,543,406	8,269,454	8,119,218	15.41	7,717,219	7,636,834
經營活動產生的 現金流量淨額	-9,313,980	4,719,740	5,544,971	-297.34	-12,576,311	-12,576,311

主要會計數據	2013年末	2012年末 調整後	2012年末 調整前	本年比 上年末增減 (%)	2011年末 調整後	2011年末 調整前
歸屬於上市公司 股東的淨資產	80,986,894	71,840,919	71,963,667	12.73	64,564,369	64,748,343
總資產	553,018,596	480,683,438	480,661,303	15.05	423,022,714	422,982,841

### (二) 主要財務數據

主要財務指標	2013年	2012年 調整後	2012年 調整前	本年比 上年增減 (%)	2011年 調整後	2011年 調整前
基本每股收益(元/股)	0.84	0.70	0.69	20.00	0.64	0.64
稀釋每股收益(元/股)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用
扣除非經常性損益後的 基本每股收益(元/股)	0.77	0.67	0.66	14.93	0.63	0.62
加權平均淨資產 收益率(%)	13.59	12.71	12.47	增長0.88個 百分點	13.39	12.98
扣除非經常性損益後的 加權平均淨資產 收益率(%)	12.54	12.18	11.94	增長0.36個 百分點	13.27	12.62



## 會計數據和財務指標摘要(續)

### 二. 境內外會計準則下會計數據差異

本公司在2011年年報之前，按照中國會計準則編製A股財務報告，按照國際會計準則及前公司條例有關披露的規定編製H股財務報告。根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及中國財政部、中國證監會的相關規定，經2011年5月31日公司2010年年度股東大會審議批准，從2011年財政年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國會計準則及國際會計準則編製的年度報告，而是向所有股東提供根據中國會計準則編製的年度報告同一版本。本報告中用作比較的財務資料均以中國會計準則下的資料為依據。

### 三. 非經常性損益項目和金額

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	2011年 (經重述)
歸屬於公司普通股股東／所有者的淨利潤	10,344,658	8,629,127	7,934,677
加／(減)：非經常性損益項目			
固定資產、無形資產和其他長期資產處置(收益)／損失	-38,885	-8,872	147,134
處置長期股權投資收益	-190,836	-119,232	-8,422
記入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	-302,190	-386,188	-152,848
債務重組收益	-5,432	-2,666	-6,177
持有交易性金融資產產生的公允價值變動(收益)／損失	-942	-3,240	27,109
處置交易性金融資產、可供出售金融資產取得的投資收益	—	—	-7,814
應收款項減值準備轉回	-150,313	-172,081	-114,091
非貨幣性資產交換損失	—	30	—
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-389,521	210,325	-175,857
小計	-1,078,119	-481,924	-290,966
非經常性損益的所得稅淨影響數(稅後)	269,530	120,481	72,742
歸屬於少數股東的非經常性損益的影響數	7,337	1,770	766
非經常性損益淨影響額	-801,252	-359,673	-217,458
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股股東／所有者的淨利潤	9,543,406	8,269,454	7,717,219



## 會計數據和財務指標摘要(續)

### 四. 採用公允價值計量的項目

單位：千元

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期利潤的影響金額
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	115,025	<b>123,161</b>	8,136	942
可供出售金融資產	264,970	<b>222,097</b>	-42,873	—
合計	379,995	<b>345,258</b>	-34,737	942

## 董事長致辭

尊敬的各位股東：

十分感謝您對中國鐵建的關注和支持。我謹代表公司董事會，向各位股東呈報中國鐵建2013年年度報告。

2013年，本集團始終堅持把企業持續健康發展作為全部工作的總基調，科學研判形勢，搶抓發展機遇，著力穩增長、調結構、強基礎、提效益、轉作風、上水平，取得了良好成績。

經濟指標再創新高。始終圍繞生產經營中心，以經營承攬為龍頭，以生產現場為重點，以管理提升為抓手，以創譽創效為目標，不斷突破自我、超越自我，各項主要經濟指標再創歷史新高。全年新簽合同額首次突破8,500億元，達到8,534.835億元；營業收入首次突破5,000億元，達到5,867.896億元；實現淨利潤首次突破100億元，達到104.394億元。首次進入《財富》「世界500強」100強行列，再次榮登美國《工程新聞記錄》(ENR)雜誌「全球250家最大承包商」首位，獲得標普國際信用評級A-的全球建築業最高信用級別。

轉型升級成效顯著。把結構調整、轉型升級作為本集團帶有根本性、全局性、戰略性任務，重點推進，力求實效。加大了內部資源整合力度：整合內部優質房建資源，組建了中鐵建城建集團有限公司(報告期末名稱為中鐵建城建有限公司，目前名稱為中鐵城建集團有限公司)；將中鐵十三局集團有限公司改建為中國鐵建大橋局集團有限公司(至本報告公告日尚未辦理工商登記變更，具體名稱以工商行政管理部門核批為準)。2013年，非工程承包業務在新簽合同中佔比達到19.07%；實現營業收入1,335.571億元，同比增長51.55%，佔營業收入總額的22.20%，比2012年增長4.42個百分點；實現利潤總額(稅前利潤)67.489億元，同比增長16.78%，佔利潤總額的50.95%，比2012年降低0.90個百分點。

管控能力進一步提升。把強化管理作為保增長的重要舉措，深入扎實推進管理提升活動。健全制度、完善流程、細化措施、夯實基礎、精細過程，推進管理制度化、標準化、流程化、信息化。制訂出台了加強企業基礎管理、工程項目管理等一系列制度文件。突出抓好重大問題決策、內控與風險防範等重點問題，完善責任體系，一級抓一級，層層抓落實，充分發揮內部審計監察、法律合規的監督作用，使決策更科學，執行更有力，監督更到位，進一步提升了管理水平，提高了企業創譽創效能力。



## 董事長致辭（續）

展望2014年，從經濟形勢看：全球經濟增長出現分化，發達國家經濟溫和復蘇，新興經濟體增長態勢減弱，世界經濟面臨的困難和風險不容忽視。國內經濟增長預計仍將保持7.5%左右的增長，穩增長、調結構、防風險仍然是政府的重要任務。從行業趨勢看：全球基礎設施投資將保持高位。同時，中國領導人積極開展「高鐵外交」，倡導建設「絲綢之路經濟帶」和「海上絲綢之路經濟帶」，中國企業面臨「走出去」的巨大機遇。國內方面，多元引入投資主體、合理調整投資方向、適度加大投資力度，保持基礎設施建設對經濟增長的牽引作用，仍是國家基本經濟發展方針。從企業態勢看：全面深化國有企業改革，有望激發企業經濟增長活力。綜合來看，我們在新的一年，面臨的機遇與挑戰並存，機遇大於挑戰。為此，我們將著力突出戰略引領，優化戰略佈局；深化企業改革，增強企業活力；加快結構調整，推進轉型升級；構建安全體系，實現安全發展。

中國鐵建將在既定戰略指引下，把握機遇、乘勢而上、加快發展，進一步做強做優，努力建設「企業興盛、員工幸福、社會尊重、具有高價值創造力、世界一流的跨國建築產業集團」，以良好的業績回報股東！

**孟鳳朝**  
董事長

中國•北京  
2014年3月28日

# 董事會報告

## 一、 董事會關於公司報告期內經營情況的討論與分析

### (一) 整體經營情況的討論與分析

2013年，面對複雜多變的內外形勢，本集團始終堅持把企業持續健康發展作為全部工作的總基調，統一思想，更新理念，緊緊圍繞抓改革、夯基礎、強管理，努力打造企業發展升級版的思路開展工作，推動企業改革、管理和發展大步邁進，取得了顯著成績。

#### 1. 新签合同額實現新的突破

報告期內，本集團始終圍繞生產經營中心，以經營承攬為龍頭，不斷突破自我、超越自我。全年新签合同總額8,534.835億元，為年度計劃的131.30%，同比增長8.13%。其中，新簽海外合同額800.049億元，佔新签合同總額的9.37%。截至2013年末，本集團未完合同額17,437.711億元，同比增長16.89%。主要指標如下：

單位：億元

類別	新签合同額			未完合同額		
	2013年	2012年	同比增長	2013年	2012年	同比增長
工程承包	6,907.045	6,603.430	4.60%	16,016.263	13,806.367	16.01%
勘察設計諮詢	91.923	81.814	12.36%	41.787	27.478	52.07%
工業製造	120.189	102.808	16.91%	32.493	29.860	8.82%
物流與物資貿易	1,122.711	880.497	27.51%	1,182.307	921.661	28.28%
房地產開發	285.626	211.646	34.95%	157.898	119.368	32.28%
其他	7.341	13.174	-44.28%	6.963	13.862	-49.77%
總計	8,534.835	7,893.369	8.13%	17,437.711	14,918.596	16.89%



## 董事會報告(續)

作為本集團的核心業務和優勢板塊，2013年工程承包業務繼續得到鞏固和加強。工程承包板塊新簽合同額6,907.045億元，佔新簽合同總額的80.93%，同比增長4.60%。其中，鐵路工程新簽合同額2,160.234億元，佔工程承包板塊的31.28%，同比增長25.59%；公路工程新簽合同額1,436.666億元，佔工程承包板塊的20.80%，同比增長8.76%；城市軌道工程新簽合同額658.724億元，佔工程承包板塊的9.54%，同比增長6.38%；房建工程新簽合同額1,527.327億元，佔工程承包板塊的22.11%，同比減少2.06%；市政工程新簽合同額651.65億元，佔工程承包板塊的9.43%，同比減少17.14%；水利電力工程新簽合同額167.285億元，佔工程承包板塊的2.42%，同比減少26.74%；機場碼頭工程新簽合同額44.305億元，佔工程承包板塊的0.64%，同比增長114.55%。機場碼頭項目新簽合同額的快速增長主要是因為總體規模較小，出現較大幅度波動屬正常。

2013年，本集團非工程承包板塊新簽合同額1,627.790億元，佔新簽合同總額的19.07%，同比增加26.19%。其中：勘察設計諮詢新簽合同額91.923億元，同比增長12.36%；工業製造新簽合同額120.189億元，同比增長16.91%；物流與物資貿易新簽合同額1,122.711億元，同比增長27.51%；房地產開發新簽合同額285.626億元，同比增長34.95%。其他業務新簽合同額的減少主要是因為總體規模較小，出現較大幅度波動屬正常。

在經營業績整體提升的基礎上，本集團在重點項目及高端建築市場開發方面取得了顯著成績。一是中標福平鐵路4標段，使本集團首次進入深水跨海鐵路特大橋的施工領域，是近年來本集團在橋樑施工領域承攬到的最具標誌性意義和里程碑意義的工程項目。二是中標吉林省中部城市引松供水工程TBM施工標和TBM製造標，標誌著本集團所屬中國鐵建重工集團有限公司生產的TBM掘進機首次進入水利施工領域，這也是國內水利市場首次使用國產的TBM掘進機。三是成功中標貴陽、廈門地鐵總承包項目，不僅提升了本集團在區域地鐵的市場份額，進一步穩固了行業領軍地位，而且為工程總承包模式推廣起到示範作用。

## 董事會報告(續)

### 2. 經濟效益持續提升

本集團把強化管理作為保增長的重要舉措，進一步提升管理水平，提高企業創譽創效能力。報告期內，本集團實現營業收入5,867.896億元，同比增長21.16%；實現淨利潤104.394億元，同比增長20.40%，經濟效益再創歷史新高，經濟運行質量明顯提升。

#### 主要運營及財務指標

單位：千元

	2013年	2012年 (經重述)	增長幅度
營業收入	586,789,590	484,312,928	21.16%
營業成本	527,247,896	432,889,011	21.80%
營業利潤	12,283,412	10,856,162	13.15%
營業利潤率	2.09%	2.24%	降低0.15個百分點
淨利潤	10,439,383	8,670,856	20.40%

### 3. 轉型升級取得明顯成效

本集團始終堅持「建築為本、相關多元」的戰略發展方向，將結構調整、轉型升級作為本集團根本性、全局性的任務，持續加大推進力度。一是緊緊抓住國家「城鎮化」發展契機，整合內部優質房建資源，組建了中鐵建城建集團有限公司(報告期末名稱為中鐵建城建有限公司，目前名稱為中鐵城建集團有限公司)，專注於房屋建築市場開拓。二是將中鐵十三局集團有限公司改建為中國鐵建大橋局集團有限公司(至本報告公告日尚未辦理工商登記變更，具體名稱以工商行政管理部門核批為準)，深耕橋樑建築細分市場，提升橋樑建築綜合實力。三是進一步加大了對中國鐵建投資有限公司、誠合保險經紀有限責任公司、中國鐵建財務有限公司、中鐵物資集團有限公司等非工程承包板塊的資本金支持力度。結構調整、轉型升級的效果進一步顯現。2013年，本集團非工程承包業務新簽合同額1,627.790億元，完成營業收入1,335.571億元(未抵銷分部間交易)，實現利潤總額(稅前利潤)67.489億元，佔比分別達到19.07%、22.20%和50.95%，成為本集團重要的經濟支撐。



## 董事會報告（續）

### 4. 技術創新、節能減排取得豐碩成果

#### (1) 技術創新情況

本集團是國家知識產權局首批認定35家專利導航試點企業中唯一的建築企業。報告期，本集團著力推進技術創新。全年共獲國家科學技術進步獎3項，中國土木工程詹天佑獎9項，中國建築工程魯班獎3項，國家優質工程獎17項，有一家子公司獲批組建「國家工程技術研究中心」，4家子公司通過國家企業技術中心認定，3項工程獲國際諮詢工程師聯合會授予的「全球百年重大土木工程」，1名個人榮獲「全球百年傑出諮詢工程師」。國家級科技創新獎的獲獎數量和國家級創新平台的獲批數量均創歷年之最。

#### (2) 節能減排情況

報告期，本集團認真貫徹落實黨中央、國務院關於節能減排的一系列方針政策，把節能減排作為企業轉變發展方式、優化產業和產品結構、履行社會責任的重要手段，以構建資源節約型、環境友好型企業為目標，切實加強領導，健全節能減排組織管理體系；夯實基礎，健全節能減排統計監測體系；強化管理，健全節能減排規章制度。



## 董事會報告(續)

### (二) 主營業務分析

下述利潤、收入、成本和費用的分析可參見本節「(三)業務板塊和地區經營情況分析」。

#### 1. 利潤表及現金流量表相關科目變動分析表

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長幅度
營業收入	586,789,590	484,312,928	21.16%
營業成本	527,247,896	432,889,011	21.80%
銷售費用	2,509,220	1,946,450	28.91%
管理費用	22,719,838	20,537,792	10.62%
財務費用	3,749,441	3,500,584	7.11%
所得稅費用	2,600,357	2,392,977	8.67%
經營活動產生的 現金流量淨額	-9,313,980	4,719,740	-297.34%
投資活動產生的 現金流量淨額	-19,996,501	-8,308,870	不適用
籌資活動產生的 現金流量淨額	29,600,182	9,183,573	222.32%
研發支出	7,678,912	6,586,253	16.59%
營業利潤	12,283,412	10,856,162	13.15%
營業利潤率	2.09%	2.24%	降低0.15個百分點
淨利潤	10,439,383	8,670,856	20.40%

#### 2. 收入

##### (1) 驅動業務收入變化的因素分析

本集團2013年實現營業收入5,867.896億元，同比增長21.16%，增長的主要原因是由於本年本集團各業務板塊營業收入均有較好的增長，其中物流與物資貿易板塊、房地產板塊增幅較大。各板塊營業收入變動的分析詳見本節「(三)業務板塊和地區經營情況分析」。



## 董事會報告(續)

### (2) 以實物銷售為主的公司產品收入影響因素分析

不適用。

### (3) 訂單分析

2013年，公司新簽合同額首次突破8,500億元大關，達到8,534.835億元，創歷史新高，各業務板塊新簽合同額均為歷史最好水平。詳見本節「(一) 整體經營情況的討論與分析」中的「1、新簽合同額實現新的突破」。

### (4) 新產品及新服務的影響分析

不適用。

### (5) 主要銷售客戶的情況

報告期內，本集團來自前五位客戶的營業收入為323.210億元，約佔本集團2013年營業收入的5.51%，較2012年下降1.30個百分點。主要客戶為中國鐵路總公司所屬的鐵路局和鐵路公司。本公司控股股東、實際控制人及其所控制的企業與主要客戶無關聯關係。

單位：千元

項目	2013年	2012年
前五名客戶收入總額合計	32,321,019	32,977,890
佔全部營業收入的比例	5.51%	6.81%

本公司董事或其各自的連繫人(定義見香港上市規則)或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的本公司現有股東，概無擁有本集團五大客戶的任何權益。

## 董事會報告(續)

## 3. 成本

## (1) 成本分析表

單位：千元

分板塊	成本構成項目	本期金額	本期佔總 成本比例	上年同 期金額	上年同 期佔總成 本比例	本期金額 較上年同期 變動比例
工程承包業務	—	422,453,342	77.97%	367,900,466	82.82%	14.83%
勘察設計諮詢業務	—	5,531,893	1.02%	5,057,348	1.14%	9.38%
工業製造業務	—	9,705,573	1.79%	8,130,218	1.83%	19.38%
房地產開發業務	—	18,380,682	3.39%	13,082,629	2.95%	40.50%
物流與物資						
貿易及其他	—	85,751,320	15.83%	50,051,819	11.26%	71.33%
以上合計	—	541,822,810	100.00%	444,222,480	100.00%	21.97%
其中：						
	人工費	124,768,200	23.03%	104,392,280	23.50%	19.52%
	材料費	272,603,496	50.31%	225,576,180	50.78%	20.85%
	機械使用費	66,875,365	12.34%	49,886,180	11.23%	34.06%
	其他費用	77,575,749	14.32%	64,367,840	14.49%	20.52%
分部間抵銷	—	-14,574,914	—	-11,333,469	—	28.60%
合計	—	527,247,896	—	432,889,011	—	21.80%

註：根據中國證監會《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容與格式(2012年修訂)》規定，公司應當按行業或產品披露本年度成本的主要構成項目佔總成本的比例情況，由於本公司業務的特殊性，本公司按板塊進行分析。



## 董事會報告(續)

### (2) 主要供應商情況

報告期內，本集團向前五位原材料、能源供應商的採購總額為151.599億元，約佔本集團2013年採購總額的2.88%，較2012年上升1.70個百分點。供應商主要為國內的大型鋼鐵企業及物流貿易企業，本公司控股股東、實際控制人及其所控制的企業與主要供應商無關聯關係。

單位：千元

項目	2013年	2012年
前五名供應商採購金額合計	15,159,851	5,124,610
佔採購總額的比例	2.88%	1.18%

本公司董事或其各自的連繫人(定義見香港上市規則)或據董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的本公司現有股東，概無擁有本集團五大供應商的任何權益。

### 4. 費用

2013年，本集團銷售費用為25.092億元，較2012年增長28.91%。銷售費用增長的主要原因是銷售規模擴大導致銷售人員職工薪酬和物流貿易運輸費增加所致。

2013年，本集團管理費用為227.198億元，較2012年增長10.62%。管理費用增長的主要原因是研究與開發費用和管理人員職工薪酬增加所致。

2013年，本集團財務費用為37.494億元，較2012年增長7.11%。財務費用增長主要原因是本集團為滿足資金需求增加借款，從而導致本年度利息支出較2012年上升所致。

## 董事會報告(續)

2013年，本集團所得稅費用為26.004億元，比2012年增加8.67%，主要原因是本年利潤總額增加所致，所得稅費用情況如下表所示：

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)
當期所得稅費用	2,771,002	2,365,531
遞延所得稅費用	-170,645	27,446
所得稅費用合計	2,600,357	2,392,977

### 5. 研發支出

#### (1) 研發支出情況表

單位：千元

本期費用化研發支出	7,678,912
本期資本化研發支出	—
研發支出合計	7,678,912
研發支出總額佔淨資產比例(%)	9.16
研發支出總額佔營業收入比例(%)	1.31

#### (2) 情況說明

報告期內，本集團科技研發投入繼續保持強度，研發支出的主要項目是工程承包板塊的重難點工程項目施工技術研究和工業製造板塊中的新產品新工藝的研發，目前項目進展順利。這些項目的研發有利於本集團掌控最新施工技術，在本行業做到技術領先；有利於本集團轉型升級，開拓新的市場；有利於本集團業務的進一步拓展，增加收入，降低成本；有利於提高本集團的核心競爭力。

研發支出總額佔淨資產的比例9.16%，比2012年(經重述)增加0.16個百分點。研發支出總額佔營業收入的比例1.31%，比2012年減少0.05個百分點。



## 董事會報告(續)

### 6. 資本開支

本集團的資本開支主要用於工程承包業務的設備、設施購建和技術升級，工業製造業務的廠房建造及裝備購置，以及BOT項目的建造。2013年，本集團的資本開支為168.437億元，比2012年增加45.420億元。比上年增加較多的原因主要是本集團本年固定資產和無形資產較上年增加所致。

單位：千元

	2013年	2012年
工程承包業務	12,890,271	9,383,573
勘察設計諮詢業務	408,599	247,302
工業製造業務	532,676	1,052,898
房地產開發業務	78,908	109,306
其他業務	2,933,252	1,508,654
合計	16,843,706	12,301,733

其他業務主要為BOT項目的建造成本。

### 7. 現金流

現金流量變動分析

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長
經營活動產生 的現金流量淨額	-9,313,980	4,719,740	-297.34%
投資活動產生 的現金流量淨額	-19,996,501	-8,308,870	不適用
籌資活動產生 的現金流量淨額	29,600,182	9,183,573	222.32%

## 董事會報告(續)

2013年，本集團經營活動產生的現金流量淨額為-93.140億元，同比減少140.337億元，主要原因是本年生產經營規模增大，相應的支出增加所致。

2013年，本集團投資活動產生的現金流量淨額為-199.965億元，淨流出量比上年增加116.876億元，主要是購建固定資產等長期資產，較上年同期有所增加所致。

2013年，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為296.002億元，較上年增加204.166億元。主要原因是由於經營活動和投資活動的淨流出量增加，使得借款增加所致。

### 8. 其他

#### (1) 公司利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

報告期，本集團利潤構成或利潤來源未發生重大變化。

#### (2) 公司前期各類融資、重大資產重組事項實施進度分析說明

##### ① 公司發行超短期融資券的執行情況

公司於2012年6月12日召開2011年年度股東大會，審議通過了關於公司發行超短期融資券的議案，同意公司註冊發行本金餘額不超過300億元的超短期融資券。綜合分析公司的資金現狀、融資需求以及資金來源等情況，並結合國內債券市場的情況，2012年10月18日公司發行2012年度第一期超短期融資券10億元，票據期限為180天，該期超短期融資券已於2013年4月17日到期並已全額兌付；2012年11月5日公司發行2012年度第二期超短期融資券50億元，票據期限為270天，該期超短期融資券已於2013年8月2日到期並已全額兌付；2013年7月22日公司發行2013年度第一期超短期融資券30億元，票據期限為270天；2013年8月22日公司發行2013年度第二期超短期融資券30億元，票據期限為270天。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2012年6月13日、2012年10月23日、2012年11月7日、2013年4月10日、2013年7月25日、2013年7月27日和2013年8月28日的公告。截至2013年12月31日，公司發行的上述超短期融資券本金餘額為60億元。



## 董事會報告(續)

### ② 公司發行短期融資券的執行情況

公司於2011年5月31日召開2010年年度股東大會，審議通過了關於公司發行短期融資券的議案，同意公司註冊發行本金餘額不超過150億元的短期融資券，於2012年12月28日召開2012年第二次臨時股東大會審議通過了關於增加公司中期票據和短期融資券註冊發行額度的議案，同意公司在中國銀行間市場交易商協會註冊發行餘額不超過公司每期經審計的財務報告所述淨資產40%的短期融資券。綜合分析公司的資金現狀、融資需求以及資金來源等情況，並結合國內債券市場的情況，2012年7月18日公司發行2012年度第一期短期融資券100億元，票據期限為365天，該期短期融資券已於2013年7月19日到期並已全額兌付；2013年5月29日公司發行2013年度第一期短期融資券25億元，票據期限為365天。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2011年6月1日、2011年11月9日、2012年7月20日、2013年6月1日和2013年7月13日的公告。截至2013年12月31日，公司發行的上述短期融資券本金餘額為25億元。

### ③ 公司發行中期票據的執行情況

公司分別於2009年1月13日、2011年5月31日召開股東大會，審議通過了關於公司發行中期票據的議案，於2012年12月28日召開2012年第二次臨時股東大會審議通過了關於增加公司中期票據和短期融資券註冊發行額度的議案，同意公司在中國銀行間市場交易商協會註冊發行餘額不超過公司每期經審計的財務報告所述淨資產40%的中期票據；2010年8月27日，公司發行2010年度第一期中期票據50億元，票據期限為5年；2011年10月14日，公司發行2011年度第一期中期票據75億元，票據期限為7年。2013年6月20日，公司發行2013年度第一期中期票據100億元，票據期限為7年。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2009年1月14日、2011年6月1日、2011年10月19日、2012年12月29日和2013年6月21日的公告。截至2013年12月31日，公司發行中期票據本金餘額為225億元。



## 董事會報告(續)

### ④ 公司發行非公開定向債務融資工具的執行情況

公司於2012年6月12日召開2011年年度股東大會，審議通過了關於公司發行非公開定向債務融資工具的議案，同意公司註冊發行本金餘額不超過150億元的非公開定向債務融資工具。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2012年6月13日的公告。截至2013年12月31日，公司尚未辦理註冊發行非公開定向債務融資工具。

### ⑤ 公司發行境外債券的執行情況

公司於2012年6月12日召開2011年年度股東大會，審議通過了關於公司發行境外債券的議案，同意公司發行本金餘額不超過等值人民幣50億元的境外債券。公司於2013年6月6日召開2012年年度股東大會，審議通過了關於公司增加境外債券發行額度的議案，同意由公司或公司的一家境外全資子公司在香港或其他境外債券市場新增發行本金不超過等值人民幣100億元的境外債券。2013年5月16日，本公司、本公司的下屬子公司鐵建宇翔有限公司與票據託管人香港上海滙豐銀行有限公司就鐵建宇翔有限公司發行2023年到期的利率為3.5%的8億美元票據簽署了《信託契約》。詳情參見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2012年6月13日和2013年5月17日的公告。截至2013年12月31日，公司境外債券餘額為8億美元。

### ⑥ 公司所屬全資子公司發行短期融資券的情況

截至2013年12月31日，公司所屬全資子公司已發行短期融資券全部到期並全額兌付，發行短期融資券餘額為零。



## 董事會報告(續)

### ⑦ 公司所屬全資子公司發行非公開定向債務融資工具的情況

截至2013年12月31日，公司所屬全資子公司發行非公開定向債務融資工具本金餘額35.5億元，具體發行情況如下表。

單位：億元

債券類型	公司名稱	發行時間	期限	發行規模
定向工具	中鐵二十三局集團有限公司	2012-8-9	兩年	3.5
定向工具	中鐵二十五局集團有限公司	2012-8-6	三年	4.0
定向工具	中鐵十四局集團有限公司	2012-8-27	五年	4.0
定向工具	中鐵二十五局集團有限公司	2012-11-9	兩年	5.0
定向工具	中鐵十五局集團有限公司	2012-11-23	三年	4.0
定向工具	中鐵十五局集團有限公司	2013-3-28	三年	4.0
定向工具	中鐵十七局集團有限公司	2013-3-21	三年	5.0
定向工具	中鐵二十四局集團有限公司	2013-4-11	三年	6.0
合計	—	—	—	35.5

具體信息見本報告所附財務報表附註五、「30.一年內到期的非流動負債」和附註五、「33.應付債券」。

### (3) 發展戰略和經營計劃進展說明

2013年，本集團面對國內外複雜多變的經濟環境，以「建築為本、相關多元、一體運營、轉型升級」的企業發展戰略為指引，緊緊圍繞企業既定戰略目標，採取多種措施，積極拓展經營領域，不斷完善經營佈局、優化經營結構，下大力實施資源重組、結構調整，持續加強基礎管理，深入挖掘內部潛力，本集團各項業務和職能戰略規劃穩步推進，全面完成新簽合同額、營業收入、利潤等年度生產經營目標，既定戰略目標按計劃得以逐步實現。

### (4) 外匯風險及匯兌損益

由於本集團業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%的金融資產和金融負債以人民幣計值。因此，本集團外幣交易風險甚微，於2013年12月31日本集團並無利用外匯合同對沖外匯風險。

## 董事會報告(續)

### (5) 金融風險

本集團於日常業務過程中面對各種金融風險，包括公允價值及現金流量利率風險、外幣風險、信用風險、流動資金風險等。

### (三) 業務板塊和地區經營情況分析

本集團主營業務包括：工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易等。

#### 1. 各主營業務板塊的經營情況

#### 各業務板塊運營情況(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	營業收入		營業成本		毛利		毛利率	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
工程承包業務	468,014,950	407,601,027	422,453,342	367,900,466	45,561,608	39,700,561	9.74%	9.74%
勘察設計								
諮詢業務	7,761,454	7,286,785	5,531,893	5,057,348	2,229,561	2,229,437	28.73%	30.60%
工業製造業務	11,755,660	9,984,314	9,705,573	8,130,218	2,050,087	1,854,096	17.44%	18.57%
房地產開發業務	24,709,613	18,137,336	18,380,682	13,082,629	6,328,931	5,054,707	25.61%	27.87%
物流與物資貿易								
及其他	89,330,397	52,718,097	85,751,320	50,051,819	3,579,077	2,666,278	4.01%	5.06%
分部間抵銷	-14,782,484	-11,414,631	-14,574,914	-11,333,469	-207,570	-81,162	—	—
合計	586,789,590	484,312,928	527,247,896	432,889,011	59,541,694	51,423,917	10.15%	10.62%

#### (1) 工程承包業務

工程承包業務是本集團核心及傳統業務，業務種類覆蓋鐵路、公路、城市軌道、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場建設等多個領域。本集團在中國31個省、自治區、直轄市以及香港和澳門特別行政區提供服務，並在非洲、亞洲、南美洲和歐洲等海外國家及地區參與基礎設施建設。



## 董事會報告(續)

報告期內，工程承包業務營業收入與利潤總額分別較2012年度(經重述)增長14.82%和21.10%。

### 工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長率
營業收入	468,014,950	407,601,027	14.82%
營業成本	422,453,342	367,900,466	14.83%
毛利	45,561,608	39,700,561	14.76%
毛利率	9.74%	9.74%	毛利率持平
銷售費用	552,854	443,674	24.61%
管理費用	19,440,946	17,642,057	10.20%
利潤總額	6,498,433	5,366,026	21.10%

2013年，本集團鐵路市場的營業收入佔本集團工程承包業務收入的45.50%，佔工程承包業務收入的比重較2012年下降了2.55個百分點。

### (2) 勘察設計諮詢業務

勘察設計諮詢業務是本集團另一項重要的收入來源，業務覆蓋範圍包括提供鐵路、公路、城市軌道、水利水電、機場、碼頭、工業與民用建築和市政工程等土木工程和交通基礎建設的勘察設計及諮詢服務。

報告期內，本集團勘察設計諮詢業務營業收入為77.615億元，較2012年增長6.51%，毛利率較2012年降低1.87個百分點。

## 董事會報告(續)

## 勘察設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長率
營業收入	7,761,454	7,286,785	6.51%
營業成本	5,531,893	5,057,348	9.38%
毛利	2,229,561	2,229,437	0.01%
毛利率	28.73%	30.60%	降低1.87個百分點
銷售費用	640,738	470,742	36.11%
管理費用	698,252	706,394	-1.15%
利潤總額	945,549	985,756	-4.08%

## (3) 工業製造業務

本集團是亞洲最大、世界第二的大型養路機械設備製造商，是中國生產能力最大、設備最全、工藝最先進的盾構製造商，此外本集團還生產大型礦山自卸車、衝擊壓路機等工程設備和高速鐵路道岔等軌道系統零部件。

報告期內，本集團工業製造業務營業收入為117.557億元，較2012年增長17.74%，毛利較2012年增長10.57%。



## 董事會報告(續)

### 工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長率
營業收入	11,755,660	9,984,314	17.74%
營業成本	9,705,573	8,130,218	19.38%
毛利	2,050,087	1,854,096	10.57%
毛利率	17.44%	18.57%	降低1.13個百分點
銷售費用	294,318	200,405	46.86%
管理費用	998,064	886,705	12.56%
利潤總額	826,802	727,997	13.57%

#### (4) 房地產開發業務

房地產業務是經國資委批准的本公司的主業。報告期內，本集團房地產板塊在國家房地產宏觀調控持續的情況下，面對全國進一步分化的房地產市場形勢，科學確定項目的推盤節奏，加快項目的去化速度，審慎穩妥拓展土地儲備，經營業績不斷攀升，品牌影響力持續增強。2013年，房地產板塊實現銷售金額285.6億元，同比增長35%；實現銷售面積298.5萬平方米，同比增長32%；實現營業收入247.096億元，同比增長36.24%；實現利潤總額36.155億元，同比增長26.08%。未扣除分部間交易之前，房地產開發業務的毛利率為25.61%，與2012年相比降低2.26個百分點。

2013年，公司房地產板塊有62個項目在36個城市進行銷售，有42個項目單盤銷售金額超過1億元，其中北京中國鐵建廣場、天津國際城、北京山語城、合肥國際城等項目單盤銷售金額突破15億元，分別達32.8億元、16.3億元、15.8億元和15.6億元。

2013年，本集團堅持審慎、穩妥的原則，分別在北京、上海、合肥、成都、武漢、南京、長春、南寧、大連、佛山等11個國內城市及其他區域新獲得20宗土地，新增土地面積137.54萬平方米，新增規劃總建築面積469.20萬平方米。截至2013年底，本集團分別在北京、上海、天津、重慶、廣州、杭州等42個城市開展房地產開發業務，項目建設用地總面積1,047萬平方米，規劃總建築面積3,307萬平方米。

## 董事會報告(續)

### 房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長率
營業收入	24,709,613	18,137,336	36.24%
營業成本	18,380,682	13,082,629	40.50%
毛利	6,328,931	5,054,707	25.21%
毛利率	25.61%	27.87%	降低2.26個百分點
銷售費用	481,236	363,598	32.35%
管理費用	450,749	333,328	35.23%
利潤總額	3,615,513	2,867,650	26.08%

#### (5) 物流與物資貿易及其他業務

本集團是全國最大的工程物流系統服務商和第二大鐵路物資供應商，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的70餘個區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬余延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供一體化流通服務。近年來本集團著力推動物流業務轉型升級，廣泛開拓工程大宗物資供應鏈上下游市場，先後開闢了物資貿易、加工製造、國際業務、集採代理、電子商務等新興領域。本集團所屬子公司中鐵物資集團有限公司連續三年在中國物流與採購聯合會評選的「中國物流企業50強排名」中位列第5位。



## 董事會報告(續)

2013年本集團物流與物資貿易及其他業務實現營業收入893.304億元，較2012年增長69.45%。未扣除分部間交易之前，2013年物流與物資貿易及其他業務的毛利率為4.01%，較2012年降低1.05個百分點。

### 物流與物資貿易及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	增長率
營業收入	<b>89,330,397</b>	52,718,097	69.45%
其中：物流與物資貿易	<b>86,206,440</b>	50,367,876	71.15%
營業成本	<b>85,751,320</b>	50,051,819	71.33%
其中：物流與物資貿易	<b>83,880,679</b>	48,513,369	72.90%
毛利	<b>3,579,077</b>	2,666,278	34.23%
其中：物流與物資貿易	<b>2,325,761</b>	1,854,507	25.41%
毛利率	<b>4.01%</b>	5.06%	降低1.05個 百分點
其中：物流與物資貿易	<b>2.70%</b>	3.68%	降低0.98個 百分點
銷售費用	<b>540,074</b>	468,031	15.39%
其中：物流與物資貿易	<b>501,262</b>	423,367	18.40%
管理費用	<b>1,131,827</b>	969,308	16.77%
其中：物流與物資貿易	<b>942,233</b>	802,522	17.41%
利潤總額	<b>1,361,013</b>	1,197,566	13.65%
其中：物流與物資貿易	<b>561,789</b>	657,885	-14.61%



## 董事會報告(續)

### 2. 主營業務分地區情況

#### 營業收入分地區情況

單位：千元

地區	2013年	2012年	增長率
中國大陸	565,525,648	466,885,327	21.13%
境外	21,263,942	17,427,601	22.01%
合計	586,789,590	484,312,928	21.16%

截至2013年底，本集團海外經營業務遍及世界69個國家和香港、澳門等地區，擁有在建項目共501個，海外業務的發展穩定正常。



## 董事會報告(續)

### (四) 資產、負債情況分析

#### 1. 資產負債情況分析表

報告期末，本集團主要資產、負債金額及其變動情況如下：

單位：千元

	2013年12月31日		2012年12月31日 (經重述)		增長率
	金額	佔比	金額	佔比	
資產總額	553,018,596	100.00%	480,683,438	100.00%	15.05%
主要資產類項目					
貨幣資金	93,433,837	16.90%	92,274,144	19.20%	1.26%
應收賬款及長期應收款	107,696,320	19.47%	79,405,537	16.52%	35.63%
預付款項	32,529,418	5.88%	33,560,698	6.98%	-3.07%
其他應收款	30,980,916	5.60%	30,968,057	6.44%	0.04%
存貨	201,636,822	36.46%	171,336,940	35.64%	17.68%
固定資產	40,515,332	7.33%	37,935,943	7.89%	6.80%
無形資產	10,630,583	1.92%	8,203,836	1.71%	29.58%
負債總額	469,193,880	84.84%	407,476,879	84.77%	15.15%
主要負債類項目					
短期借款	47,062,143	8.51%	38,696,693	8.05%	21.62%
其他流動負債	8,689,636	1.57%	21,974,691	4.57%	-60.46%
一年內到期的長期借款	9,811,930	1.77%	9,704,426	2.02%	1.11%
一年內到期的應付債券	850,000	0.15%			
應付帳款及長期應付款	181,362,637	32.80%	162,159,086	33.74%	11.84%
預收款項	66,225,429	11.98%	62,097,756	12.92%	6.65%
其他應付款	39,836,680	7.20%	34,855,004	7.25%	14.29%
長期借款	41,796,520	7.56%	16,930,101	3.52%	146.88%
應付債券	29,888,586	5.40%	14,459,980	3.01%	106.70%
應付職工薪酬 <sup>註</sup>	8,683,759	1.57%	12,486,323	2.60%	-30.45%

註：「應付職工薪酬」為流動負債中的應付職工薪酬與非流動負債中的長期應付職工薪酬加一年內到期的長期應付職工薪酬的合計數。

2013年12月31日，本集團應收賬款及長期應收款餘額1,076.963億元，佔總資產的19.47%，較上年同期增長35.63%，主要是本集團本年經營規模擴大以及應收工程質量保證金及應收「建造—轉移」項目款項隨著經營規模的擴大而大幅增加所致。

## 董事會報告(續)

2013年12月31日，本集團存貨餘額2,016.368億元，佔總資產的36.46%，較上年同期增加了17.68%，主要是房地產開發成本及應收客戶合同工程款隨著經營規模的擴大而增加所致。

2013年12月31日，本集團無形資產餘額106.306億元，較上年同期增長29.58%。主要是本集團本年新開工BOT項目增加所致。

2013年12月31日，本集團有息負債(短期借款、其他流動負債(不包括遞延收益)、長期借款、一年內到期的長期借款、一年內到期的應付債券、應付債券之和)1,380.755億元，佔總資產的24.97%，較上年同期增長35.68%，借款規模增長的主要原因是本集團經營規模增加導致資金需求加大增加借款所致。

### 2. 公允價值計量資產、主要資產計量屬性變化相關情況說明

公司嚴格按照企業會計準則的規定，規範和管理同公允價值計量相關的會計工作，並遵循謹慎性原則，採用適當、合理的方法確定公允價值。

與公允價值計量相關的項目

單位：千元

項目	期初金額	本期公允價	計入權益的	期末金額
		值變動損益	累計公允 價值變動	
1. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	115,025	942	—	123,161
2. 可供出售金融資產	264,970	—	-42,873	222,097
合計	379,995	942	-42,873	345,258

本集團本報告期內，主要資產計量屬性未發生重大變化。



## 董事會報告(續)

### 3. 報告期末金融資產情況

本公司主要依據自身業務特點、風險管理要求及持有金融資產的目的，對金融資產進行分類。以下是本集團除賬面價值與公允價值相差很小的短期金融工具之外的各類別金融工具。

於2013年12月31日，公司金融資產情況如下：

單位：千元

項目	以公允價值 計量且變動 計入當期損益 的金融資產	持有至 到期投資	貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
持有至到期投資	—	1,269	—	—	1,269
可供出售金融資產	—	—	—	222,097	222,097
按成本法核算的 長期股權投資	—	—	—	2,836,283	2,836,283
應收票據	—	—	3,466,399	—	3,466,399
應收賬款	—	—	87,797,722	—	87,797,722
應收利息	—	—	213,195	—	213,195
應收股利	—	—	5,951	—	5,951
其他應收款	—	—	30,980,916	—	30,980,916
長期應收款	—	—	19,898,598	—	19,898,598
一年內到期的 非流動資產	—	—	20,407,440	—	20,407,440
以公允價值計量且 其變動計入當期 損益的金融資產	123,161	—	—	—	123,161
貨幣資金	—	—	93,433,837	—	93,433,837
合計	123,161	1,269	256,204,058	3,058,380	259,386,868

## 董事會報告(續)

於2013年12月31日，公司金融負債情況如下：

單位：千元

項目	金額
短期借款	47,062,143
吸收存款	437,821
應付票據	22,824,023
應付帳款	177,791,775
應付利息	644,557
應付股利	105,692
其他應付款	39,836,680
預計負債	3,887
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	11,899,719
其他流動負債(不含遞延收益)	8,666,277
長期借款	41,796,520
應付債券	29,888,586
長期應付款	3,570,862
合計	384,528,542

#### 4. 營運資金

單位：千元

##### (1) 建造合同工程

應收／應付客戶合同工程款

	2013年	2012年
累計已發生成本	2,279,694,819	1,864,354,579
累計已確認毛利減已確認 虧損之淨額	163,751,142	135,014,789
減：已辦理結算的價款	-2,367,429,705	-1,926,475,303
	76,016,256	72,894,065



## 董事會報告(續)

年末的建造合同工程

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
應收客戶合同工程款項	88,715,021	86,555,479
應付客戶合同工程款項	-12,698,765	-13,661,414
	<b>76,016,256</b>	72,894,065

### (2) 應收賬款及應付帳款

下表載列本集團於所示日期的應收賬款及應付帳款的周轉日數：

	2013年	2012年
應收賬款的周轉日數 <sup>註1</sup>	50	51
應付帳款的周轉日數 <sup>註2</sup>	117	130

註1. 應收賬款的周轉日數是根據有關年度應收賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業收入後乘以365日計得。

註2. 應付帳款的周轉日數是根據有關年度應付帳款的期初與期末結餘的平均數除以營業成本後乘以365日計得。

## 董事會報告(續)

下表載列應收賬款至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	81,793,582	68,021,308
1年至2年	4,851,995	2,397,974
2年至3年	1,155,707	1,094,864
3年以上	886,251	656,314
	<b>88,687,535</b>	72,170,460
減：壞賬準備	<b>-889,813</b>	-458,824
	<b>87,797,722</b>	71,711,636

本公司董事認為本集團已計提了足夠的壞賬準備。

下表載列應付帳款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	169,006,568	153,735,553
1年至2年	6,084,613	3,761,825
2年至3年	1,894,038	545,216
3年以上	806,556	819,840
	<b>177,791,775</b>	158,862,434



## 董事會報告(續)

### 5. 預付款項及其他應收款

本集團預付款項及其他應收款自截至2012年12月31日的645.288億元減少到截至2013年12月31日的635.103億元。

### 6. 職工內部退休計劃

本集團部分職工已辦理內部退養。應付內部退養費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體內部退養條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。內部退養的具體條款視乎相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於本年內，本集團對因內部退養而產生的設定福利計劃由獨立精算師韜睿惠悅企業管理諮詢(深圳)有限公司用預期累積福利單位法計算。該精算師是美國精算師會計公會的會員。該計劃受利率風險、退休金受益人的預期壽命變動風險和股票市場風險的影響。

2012年12月31日(經重述)以及2013年12月31日，本集團對該等義務的撥備分別為41.353億元以及31.653億元。有關本公司員工退休計劃的詳情載於本報告所附財務報表附註五、「35長期應付職工薪酬」中。

### 7. 其他應付款項及應計項目

其他應付款項及應計項目包括預收款項、其他應付款、應付職工薪酬、應交稅金及其他非流動負債。2012年12月31日(經重述)及2013年12月31日，本集團其他應付款項及應計項目分別為1,174.028億元及1,233.515億元。



## 董事會報告(續)

## 8. 債務

## (1) 借款

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團短期借款情況如下：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款	3,711,544	1,669,813
抵押借款	75,300	115,500
保證借款	6,767,486	5,532,000
信用借款	36,507,813	31,379,380
	<b>47,062,143</b>	38,696,693

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團其他流動負債情況如下：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
其他流動負債	8,689,636	21,974,691



## 董事會報告(續)

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款	30,690	27,670
抵押借款	2,575,220	2,811,548
保證借款	1,762,406	2,655,092
信用借款	5,443,614	4,210,116
	<b>9,811,930</b>	<b>9,704,426</b>

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團長期借款情況如下：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款	291,410	122,100
抵押借款	7,009,840	5,320,803
保證借款	9,415,151	2,070,703
信用借款	25,080,119	9,416,495
	<b>41,796,520</b>	<b>16,930,101</b>

## 董事會報告(續)

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團應付債券情況如下：

單位：千元

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
應付債券	29,888,586	14,459,980

資本與負債的比率分析：

於2012年12月31日及2013年12月31日，本集團的資本負債比率分別為77%及78%。資本負債比率乃將淨負債除以權益總額和淨負債之和計算得出。淨負債包括吸收存款、應付帳款、應付票據、其他應付款、長短期借款、其他流動負債(不含遞延收益)、應付債券、應付職工薪酬、應付股利、應付利息、長期應付款及一年內到期非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)之和減貨幣資金後的淨額。權益總額包括本公司持有人權益及少數股東權益。



## 董事會報告(續)

### (2) 承諾事項

單位：千元

項目	2013年 12月31日	2012年 12月31日
資本承諾		
已簽約但未撥備	378,719	617,794
已被董事會批准但未簽約	—	48,000
	<b>378,719</b>	665,794
投資承諾		
已簽約但未履行	115,000	115,000
已被董事會批准但未簽約	500,000	800,000
	<b>615,000</b>	915,000
其他承諾(註)		
已簽約但未撥備	2,780,000	—
已被董事會批准但未簽約	—	4,000,000
	<b>2,780,000</b>	4,000,000

註：本公司下屬子公司中鐵十七局集團有限公司於2013年3月19日與陝西煤業化工集團有限責任公司簽訂項目投資建設協議。根據該協議，中鐵十七局集團有限公司將向西安北客站至機場軌道交通工程項目註入總計人民幣1,080,000千元的資本金。截至2013年12月31日，中鐵十七局集團有限公司已支付人民幣300,000千元的資本金。

## 董事會報告(續)

本公司於2013年3月18日與長春地鐵有限責任公司簽訂「建造—轉移」項目合同。根據該合同，本公司將分三次向長春地鐵有限責任公司注入總計人民幣4,000,000千元的資本金，任何一次注資後本公司持有長春地鐵有限責任公司的出資比例不高於20%；長春市人民政府國有資產監督管理委員會或其委託的部門將按照該合同約定的時間表對本公司的全部出資以人民幣4,000,000千元的原值進行回購。截至2013年12月31日，本公司已支付人民幣2,000,000千元的資本金。

### (3) 或有負債

報告期內，公司沒有重大或有負債。

### (4) 集團資產抵押和質押情況

單位：千元

項目	2013年 12月31日	2012年 12月31日
貨幣資金	190,000	25,000
應收賬款	5,247,446	1,626,033
應收票據	—	474,667
存貨	25,090,918	15,214,762
固定資產	67,487	61,447
無形資產—土地使用權	82,109	148,678
無形資產—特許經營資產	397,797	417,950

詳情見財務報告合併財務報表主要項目註釋五、18、所有權受到限制的資產。



## 董事會報告（續）

### （五）核心競爭力分析

#### 1. 優秀獨特的企業文化

本集團繼承了鐵道兵的優良傳統和作風，具有高度的規範性與執行力，勇於接受挑戰和不斷創新，發揚「不畏艱險、勇攀高峰、領先行業、創譽中外」的精神，在行業內創立的良好的品牌優勢。

#### 2. 經驗豐富的管理團隊

本集團管理團隊在企業運營、財務管理、資本運作和企業文化建設等方面擁有豐富的行業管理經驗，可以駕馭複雜多變的形勢。

#### 3. 技術精湛、專業扎實的員工隊伍

本集團專業團隊強大，擁有一批中國工程院院士、國家勘察設計大師、享受國務院特殊津貼的專家和工程技術專家。

#### 4. 擁有豐富的工程建設資源

本集團擁有大量的工程技術裝備、專業完整高等級的工程建設資質、類型全面的專業機構，具有完整的產業鏈，能為客戶提供完整的工程建設一站式服務。本集團本年技術裝備能力進一步增強，截止2013年末，全集團盾構設備增加到170台，高速鐵路及客運專線混凝土箱梁施工專用設備376台套。本年新增授權專利1,099項，比上年增加了63%，累計擁有專利2,839項，專利數量快速增長，質量也大幅提升。

#### 5. 強大的市場開發能力

本集團建立了完整的經營網絡，大力推進區域經營，倡導貼近市場、統一管理、科學運行的區域經營管理模式。目前，本集團及下屬單位已成立的區域經營機構已經全面覆蓋全國各省區市及各主要城市，並成為了支撐企業經營規模保持增長的重要力量，為實現企業經營工作的可持續發展提供了重要的組織保障。

## 董事會報告(續)

### (六) 投資狀況分析

#### 1. 對外股權投資總體分析

2013年12月31日，本集團長期股權投資賬面餘額(原值)為56.967億元，比年初的56.477億元增加0.490億元，增長0.87%。其中，長期股權投資減值準備0.226億元，比年初減少0.055億元。

#### (1) 證券投資情況

單位：千元

證券 序號	證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初 投資成本	持有數量 (股)	期末 賬面價值	佔期末 證券總 投資比例 (%)	報告期 損益
1	股票	HK01258	中國有色礦業	64,863	36,363,000	62,894	55.38	-1,715
2	基金	184692	基金裕隆	20,570	20,090,700	17,017	14.99	-824
3	基金	500009	基金安順	11,882	15,300,000	16,784	14.78	2,815
4	股票	601618	中國中冶	59,265	10,600,000	11,918	10.49	-677
5	基金	500011	基金金鑫	3,350	3,600,000	4,558	4.02	1,343
6	股票	600028	中國石化	533	135,000	390	0.34	—
合計				160,463	—	113,561	100.00	942



## 董事會報告(續)

### (2) 持有其他上市公司股權情況

單位：千元

證券代碼	證券簡稱	初始投 資金額	佔該公司 股權比例	期末賬 面值	報告 期損益	報告期 所有者 權益變動	會計核算科目	股份來源
601328	交通銀行	49,892	0.07%	166,971	—	-47,830	可供出售 金融資產	原始股
002159	三特索道	3,000	0.99%	19,298	—	4,332	可供出售 金融資產	原始股
000759	武漢中百	1,058	0.14%	6,784	—	479	可供出售 金融資產	原始股
600885	宏發股份	1,440	0.71%	20,268	—	9,304	可供出售 金融資產	原始股
600809	山西汾酒	708	0.05%	7,720	—	-8,944	可供出售 金融資產	原始股
600322	天房發展	160	0.03%	330	—	-40	可供出售 金融資產	原始股
601169	北京銀行	2	—	726	—	-173	可供出售 金融資產	原始股
合計	—	56,260	—	222,097	—	-42,872	—	—



## 董事會報告(續)

### (3) 持有非上市金融企業股權情況

單位：千元

所持對象名稱	投資成本	持有數量 (股)	佔該公司 股權比例	本期投 資金額	期末賬 面值	報告期		會計核算科目	股份來源
						報告期 損益	所有者 權益變動		
國泰君安證券股份 有限公司	7,660	7,660,000	0.16%	—	7,660	—	—	長期股權投資	發起設立
安信證券有限公司	268,452	66,952,467	2.09%	—	268,452	—	—	長期股權投資	發起設立
合計	276,112			—	276,112	—	—	—	—

### (4) 買賣其他上市公司股份的情況

本期沒有買賣其他上市公司股份的情況。



## 董事會報告(續)

### 2. 非金融類公司委託理財及衍生品投資的情況

#### (1) 委託理財情況

單位：千元

委託方名稱	受託人名稱	委託理財 產品類型	委託理 計提減值		委託理財起止日期	報酬確定方式	預計收益	截至報告 期末實際		是否關 聯交易	是否經過 法定程序	資金來源 並說明是 否為募集 資金	
			財金額	準備金額				收回本 金金額	實際獲 得收益				
中鐵二十二局 集團有限公司	中國農業銀行 股份有限公司	開放式 理財產品	9,600	0	2013年9月6日至今	根據產品實際持 有期限對應不同 的收益率	根據流動性需要 隨時贖回， 產品持有期限 決定實際收益	0	0	否	否	是	否

#### (2) 委託貸款情況

本年度公司無委託貸款事項。

### 3. 募集資金使用情況

公司A股IPO募集資金已於2011年12月31日前使用完畢，H股IPO募集資金已於2010年12月31日前使用完畢。報告期內，公司無募集資金或前期募集資金使用到本期的情況。

## 董事會報告(續)

## 4. 主要子公司、參股公司分析

## (1) 主要子公司

報告期內，本集團主要子公司情況如下：

單位：千元

公司名稱	2013年主要財務指標				主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤		
中國土木工程集團有限公司	1,210,000	20,056,588	3,099,770	308,872	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	1,031,850	32,126,986	3,614,861	614,442	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	1,060,677	35,663,433	4,537,386	802,614	建築施工	建築業
中國鐵建十三局集團有限公司	1,044,810	22,013,410	2,587,856	335,276	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	1,110,000	25,975,234	2,959,315	357,861	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	1,117,210	22,157,940	1,931,371	18,016	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	1,068,300	21,969,147	2,135,000	326,574	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	1,105,470	27,946,589	3,184,323	464,960	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	1,130,000	24,979,003	2,808,717	427,234	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	1,095,469	23,547,999	2,572,393	432,222	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	1,130,850	22,587,479	2,412,502	318,940	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	1,150,000	18,328,844	2,042,588	252,781	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	1,057,000	15,586,812	2,144,821	410,325	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	965,000	15,540,691	1,613,966	15,277	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	1,050,000	13,266,790	1,706,304	178,182	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	910,720	11,466,380	1,300,114	148,532	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	1,300,000	37,268,209	3,903,364	679,444	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	710,000	13,776,926	2,473,819	551,504	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	68,828,839	12,435,718	2,130,514	房地產開發、 經營	房地產業
中鐵物資集團有限公司	2,000,000	27,061,198	4,181,766	602,228	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建投資有限公司	6,275,510	30,808,102	11,660,854	520,076	項目投資	投資業
中國鐵建財務有限公司	6,000,000	27,647,619	6,525,539	386,351	財務代理業務	金融業
中鐵建城建有限公司	2,000,000	9,632,469	2,005,635	65,973	建築施工	建築業



## 董事會報告(續)

本報告期，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中國鐵建房地產集團有限公司。中國鐵建房地產集團有限公司2013年實現淨利潤21.305億元，同比增長23.00%，佔本集團淨利潤104.394億元的20.41%。該子公司2013年營業收入175.035億元，營業利潤28.696億元。收入和利潤大幅增長的主要原因是開發規模擴張較快，且庫存項目去庫存化速度提高，開發速度加快。

經本公司第二屆第二十三次董事會審議通過，本公司與中鐵建總公司按照同比增資的原則，以現金增資方式，將中國鐵建財務有限公司(以下簡稱「財務公司」)註冊資本金由13億元增加到60億元。其中本公司新增出資44.18億元，增資後本公司出資額為56.40億元；中鐵建總公司新增出資2.82億元，增資後出資額為3.60億元；增資後財務公司的股權結構不變。增資完成後，財務公司註冊資本由13億元變更為60億元，我公司出資比例為94%，中鐵建總公司出資比例為6%。財務公司資本金的增加，有利於向中國人民銀行爭取更為寬鬆的信貸額度，有利於提高金融服務能力。詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年6月7日的《中國鐵建股份有限公司第二屆董事會第二十三次會議決議公告》和《中國鐵建股份有限公司關於對控股子公司增資的關聯交易公告》。

## 董事會報告(續)

經本公司第二屆董事會第二十七次會議審議通過，本公司將中鐵十三局集團有限公司改建為大橋建設專業集團公司，中鐵十三局集團有限公司更名為中國鐵建大橋局集團有限公司(至本報告公告日尚未辦理工商登記變更，具體名稱以工商行政管理部門核批為準)，註冊資本金增加至人民幣20億元。並將中國鐵建重工集團有限公司所屬中鐵株洲橋樑有限公司重組到中國鐵建大橋局集團有限公司。該公司經營範圍：橋樑施工、鐵路、公路、市政工程、港口與海岸施工、城市軌道施工及中鐵十三局集團有限公司現有的其他經營業務，其中橋樑施工為其主要經營項目(實際經營範圍以工商登記機關核批為準)。詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年10月31日的《中國鐵建股份有限公司第二屆董事會第二十七次會議決議公告》。

經第二屆董事會第二十七次會議審議通過，公司整合房建專業資源，組建中鐵建城建集團有限公司(報告期末名稱為中鐵建城建有限公司，目前名稱為中鐵城建集團有限公司)。該公司經營範圍：以建築工程設計施工、裝飾裝修、城市建設等為主的綜合性建設公司(實際經營範圍以工商登記機關核批為準)。中鐵建城建有限公司註冊資本金20億元人民幣。詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年10月31日的《中國鐵建股份有限公司第二屆董事會第二十七次會議決議公告》。中鐵建城建有限公司2013年實現淨利潤0.660億元，未對本集團整體生產經營和業績產生重大影響。

除本年新設立的子公司中鐵建城建有限公司、中鐵建資產管理有限公司外，合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。新設兩家子公司的併入對整體生產經營和業績無重大影響，具體信息，見本報告所附財務報表附註四、「1.子公司情況」。

### (2) 主要參股公司

本集團無重要的參股企業，具體信息見本報告所附財務報表附註五、「10.對主要合營企業和聯營企業投資」。



## 董事會報告(續)

### 5. 非募集資金項目情況

#### (1) 廣西資源至興安高速公路BOT項目

項目總投資930,800萬元，資本金232,700萬元。本集團持有100%股權，應投入資本金232,700萬元。報告期內，本集團投入資本金10,000萬元；截至2013年12月31日，本集團累計投入資本金10,000萬元。報告期內，該項目完成投資61,248萬元；截至2013年12月31日，該項目累計完成投資61,248萬元。

#### (2) 濟南至樂陵高速公路BOT項目

項目總投資754,189萬元，資本金176,750萬元。本集團持有65%股權，應投入資本金114,890萬元，本報告期前資本金已全部投入。報告期內，該項目完成投資386,051萬元；截至2013年12月31日，該項目累計完成投資500,941萬元。

#### (3) 成渝高速公路複線(重慶境)BOT項目

項目總投資853,978萬元，資本金213,490萬元。本集團持有40%股權，應投入資本金85,396萬元。報告期內，本集團向該項目投入資本金26,611萬元；截至2013年12月31日，累計投入資本金85,396萬元。報告期內，該項目完成投資229,361萬元；截至2013年12月31日，累計完成投資736,820萬元。

## 董事會報告(續)

(4) 四川簡陽至蒲江高速公路BOT項目

項目總投資1,567,850萬元，資本金391,962萬元；本集團持有100%股權，應投入資本金391,962萬元。報告期內，本集團向該項目投入資本金20,000萬元；截至2013年12月31日，累計投入資本金20,000萬元。截至2013年12月31日，尚無完成投資。

(5) 青島藍色硅谷城際交通軌道工程BT項目

項目總投資1,678,226萬元。報告期內，該項目完成投資95,741萬元；截至2013年12月31日，累計完成投資95,741萬元。截至2013年12月31日，尚未到收款期。

(6) 重慶軌道交通環線南段BT項目

項目總投資700,000萬元。報告期內，該項目完成投資0萬元；截至2013年12月31日，尚無完成投資。

(7) 珠海西部中心城區首期開發區域(B片區)土地一級開發項目

項目總投資984,800萬元。報告期內，該項目完成投資2,100萬元；截至2013年12月31日，累計完成投資2,100萬元。截至2013年12月31日，尚未到收款期。

(8) 蘭州市崔家大灘土地一級開發項目

項目總投資1,000,000萬元。報告期內，該項目完成投資88,920萬元；截至2013年12月31日，累計完成投資88,920萬元。截至2013年12月31日，尚未到收款期。

### (七) 公司控制的特殊目的主體情況

本集團無控制的特殊目的主體。



## 董事會報告（續）

### 二. 董事會關於公司未來發展的討論與分析

#### （一）行業競爭格局和發展趨勢

2014年是國家全面深化改革的第一年，對本集團未來發展也具有非常重要的意義。新的一年，本集團將面臨嶄新的發展形勢，主要是：

全面深化改革、擴大開放的政策將為本集團注入全新的發展活力。隨著市場在資源配置中決定性作用的確立，影響全國統一市場和公平競爭的各種規定和做法將被清理和廢除，由市場決定價格的機制將加快完善；發展混合所有制經濟將受到鼓勵，混合所有制經濟實行企業員工持股、形成資本所有者和勞動者利益共同體的做法將被允許；公司法人治理結構將不斷健全，職業經理人制度將真正建立，市場化選聘比例將合理增加，企業家的作用將得到更好發揮；企業境外投資以及到各國各地區承攬工程和勞務合作項目的政策「門檻」將全面降低、逐步取締。凡此種種，都將為本集團加快發展提供良好的政策環境，也必將激發企業嶄新的發展活力。

加快中西部鐵路建設和新型城鎮化建設將給企業提供廣闊的市場空間。根據國家相關規劃，中西部和貧困地區的鐵路建設將全面加快，2014年新開工鐵路項目的投資總額進一步提升，鐵路建設有望迎來新的發展高潮。與此同時，新型城鎮化建設將全面加快，未來三年我國城鎮化建設投融資將達25萬億元，城市道路、城市軌道交通、房建以及各類市政公用工程市場將持續繁榮，公路、機場、碼頭、水利、電力、通信以及節能環保工程等都將保持一定的投資規模。此外，中國高鐵走向海外，也將給企業帶來全新的海外商機。

#### （二）公司發展戰略

本集團的發展戰略為：建築為本、相關多元、一體運營、轉型升級，發展成為經濟實力國際領先、技術實力國際領先、競爭實力國際領先，具有高價值創造力的跨國建築產業集團。

建築為本——工程建築是本集團的支柱產業和立足之本，也是產業結構調整、業務擴張的前提和基礎。未來主要戰略重點仍將堅持以工程總承包業務為核心，以「創規模、強效益、樹品牌」為發展重任，將傳統建築產業發展為現代建築產業。



## 董事會報告(續)

相關多元——充分利用本集團主營業務優勢和企業品牌信譽，以工程建築產業為紐帶，以產業結構調整為手段，根據產業發展的週期特點，構建佈局合理、功能明確、產業集聚、特點鮮明、分工協作、差異發展、低碳環保的多元化產業發展體系。

一體運營——通過產業鏈縱向、橫向的業務拓展，構建設計與施工一體化、資本運作與相關產業運作一體化、國際與國內一體化的運營模式，加強業務協同機制和管控手段，擴大中國鐵建品牌影響力，推進系統集成和優勢互補，提升整體運營效率。

轉型升級——堅持在發展中轉型、在轉型中發展的思路，全面推進八大轉變，提高十種能力。八大轉變：一是從依靠鐵路施工建設為主向路內外多領域建設並舉轉變；二是從依靠工程建築產業帶動增長向依靠多元化產業協同帶動發展轉變；三是從規模增長目標向以結構質量效益為根本的發展目標轉變；四是從以國內市場為主向海內外兩個市場均衡發展轉變；五是從勞動密集型向管理技術資本一體化轉變；六是從依靠生產要素驅動向依靠科技進步、員工隊伍素質提高、創新驅動轉變；七是從粗放化、經驗化發展向精益化、內涵化、集約化發展轉變；八是從同質化、綜合化、分散化發展向專業化、差異化、產業集中集聚化發展轉變。著力提升十大能力：一是提升戰略決策能力；二是提升盈利能力；三是提升市場拓展能力；四是提升資本運營能力；五是提升科技創新能力；六是提升項目管理能力；七是提升協調發展能力；八是提升內控和風險防範管控能力；九是提升兼併收購能力；十是提升總部的管控、協調、監督、服務能力。

### (三) 經營計劃

本集團2014年度預算中：新簽合同額7,661億元，營業收入5,266億元，成本費用及税金5,153億元。為實現上述目標，一要狠抓市場開發，努力擴大市場份額，實現經營規模穩步增長；二要強化企業管控，加大風險防控力度，確保企業健康平穩運行；三要推動轉型升級，實施結構調整，做強做優非工程承包業務；四要注重技術創新，突出科技支撐，提高核心競爭能力；五要加強基礎建設，提升員工素質，打造優秀團隊。

其他信息參見本節「公司發展戰略」部分和「可能面對的風險」部分。



## 董事會報告（續）

### （四）因維持當前業務並完成在建投資項目公司所需的資金需求

為實現2014年度經營目標，滿足公司各業務發展需要，公司將主要通過自有資金、銀行貸款和銀行承兌匯票以及發行債券等方式來保證新年度經營的資金需求。

### （五）可能面對的風險

本集團高度重視風險管理工作，結合國內外經濟形勢、本集團所處行業特點、業務分佈、管理模式及未來發展戰略等認真組織開展了風險評估，識別出了本集團可能面對的主要風險包括應收賬款風險、宏觀經濟風險、項目管理風險、成本費用風險、海外風險、安全與質量風險。

#### 1. 應收賬款風險

應收賬款的風險與應收賬款的規模成同比例增長，企業利用商業信用實現的銷售額越大，承受的應收賬款風險就越高。本集團將根據內外部環境因素及其變化趨勢，做好本集團應收賬款的整體性和長期性規劃，確保企業應收賬款在合理的範圍內。在此基礎上，建立健全完善的應收賬款管理制度，保障本集團應收賬款的正常運行。抓住影響應收賬款的關鍵要素，合理規劃、管好本集團的應收賬款，同時建立符合本集團行業特點的應收賬款風險分析和預警系統，建立風險和危機管理的快速反應機制，保持本集團與投資人、債權人的良好關係，積極培育可信的客戶資源，保證本集團應收賬款不偏離企業確定的大方向和總目標，不斷提高應收賬款周轉率。

#### 2. 宏觀經濟風險

近年來，全球經濟增長出現分化，發達國家經濟溫和復蘇，新興經濟體增長態勢減弱，世界經濟增長面臨一定的困難和風險。國內經濟基本維持企穩回升態勢，從高速增長階段轉向了高效增長階段。國際、國內的經濟形勢變化，必將深刻而長遠影響企業的改革發展。保持企業持續健康發展，必須全面深刻的認識和把握國內外經濟、行業大勢，清醒地認識面臨的嚴峻形勢和巨大挑戰，緊緊抓住發展的積極條件和有利因素，守住風險底線，採取各種有力措施，進一步堅定信心、凝神聚力、砥礪奮進，在迎接挑戰中把握機遇，在攻堅克難中改革創新，在轉型升級中科學發展。

## 董事會報告(續)

### 3. 項目管理風險

本集團的主營業務為工程施工，產品結構複雜、場所不固定、人員流動大，點多面廣，很多業務活動發生在野外、高空、水域和地下，作業環境惡劣，受氣候、地質條件等自然環境影響較大，風險主要集中在安全、質量、工期、效益、合同、管理能力、人員選配及考核等方面。要控制這些風險，既要務實管理基礎，又要形成重點突破的態勢。務實管理基礎，即加強基礎教育，健全和完善各項管理制度，全面強化項目全過程控制。要形成重點突破，即對造成風險的重點部位進行把控，例如勞務隊的管理、項目現場的管理等，從而在把控風險的工作上形成以點帶面、事半功倍的效果。

### 4. 成本費用風險

由於原材料價格上漲、管理粗放或成本費用控制措施不力等因素影響，可能造成產品(工程)成本未能得到有效控制，無法實現預期效益，甚至產生虧損。為有效規避成本費用風險，根據本集團內外部環境因素及其變化趨勢，認真開展對公司成本費用的責任預算，建立健全完善的成本費用管理制度，保障本集團生產經營的正常運行。抓住影響成本費用的關鍵要素，合理規劃，管好本集團的成本費用，同時建立符合本集團行業特點的成本費用風險分析和預警系統，建立風險和危機管理的快速反應機制，保證本集團成本費用不偏離企業確定的責任預算的大方向和總目標，不斷提高成本管理水平。

### 5. 海外風險

目前，本集團的海外市場大部分處於發展中國家或經濟不發達地區，所在國政治、經濟、政策、法律等因素對項目預期目標的實現存在一定影響。為做好海外風險管理，本集團將廣泛參與國際分工與合作，切實加強本集團對海外經營的統領、管理、協調及資源整合能力，堅持「共贏」理念，積極開展多層面、多形式的國際合作，實現政策、技術、資金和生產等方面的優勢互補，充分利用保險等工具實現風險轉移，並提高本土化經營能力、合約管理能力、科技研發創新能力等，促進海外經營業務穩健發展。



## 董事會報告(續)

### 6. 安全與質量風險

隨著企業工程規模不斷擴大，工程點多、面廣、戰線長，施工中面臨滑坡、泥石流、洪水、塌方、瓦斯、湧水等各種風險因素。本集團始終重視安全與質量管理工作，認真貫徹落實國家關於安全質量工作的各項要求，牢牢樹立「發展不能以犧牲人的生命為代價這個觀念」，切實提高各級對安全質量的重視程度，增強做好安全質量工作的緊迫感、責任感和使命感，加大安全生產投入，積極開展質量創優，嚴格安全質量事故處理，夯實安全質量工作基礎，確保企業本質安全、系統安全，實現企業安全發展、和諧發展、良性發展。

### 三. 董事會對會計師事務所「非標準審計報告」的說明

#### (一) 董事會、監事會對會計師事務所「非標準審計報告」的說明

不適用。

#### (二) 董事會對會計政策、會計估計或核算方法變更的原因和影響的分析說明

2014年1至3月，財政部制定了《企業會計準則第39號—公允價值計量》、《企業會計準則第40號—合營安排》；修訂印發了《企業會計準則第30號—財務報表列報》、《企業會計準則第9號—職工薪酬》、《企業會計準則第33號—合併財務報表》、《企業會計準則第2號—長期股權投資》。上述6項會計準則均自2014年7月1日起施行，但鼓勵在境外上市的企業提前執行。本集團作為境外上市公司，在編製2013年度財務報表時，執行了上述6項會計準則，並按照相關的銜接規定進行了處理。

就本財務報表而言，上述會計準則的變化，引起本集團相應會計政策變化的，已根據相關銜接規定進行了處理，對於對比較數據需要進行追溯調整的，已進行了相應追溯調整。

## 董事會報告(續)

《企業會計準則第9號—職工薪酬》(2014年修訂)的應用影響了對本集團職工內部退休計劃的會計處理。於2013年1月1日之前，職工內部退休計劃被視為根據設定福利計劃作出，於資產負債表上就該等設定福利計劃確認的負債，為於資產負債表日有關設定福利責任的現值，並就未確認精算收益或虧損以及過往服務成本作出調整。設定福利計劃由獨立精算師每年以預期單位成本法計算。設定福利計算的現值以到期日與有關退休金負債類似的政府債券的利率，按估計未來現金流出折現確定。因按經驗調整而產生的精算收益及虧損以及精算假設變動，如超過上年末計劃資產價值的10%或設定福利責任的10%(以較高者為準)，則於員工的預期平均剩餘工作年期在利潤表扣除或計入利潤表。以往服務成本會即時於利潤表確認，但退休金計劃的變動以員工有明確留任期(歸屬期)為條件則除外。在此情況下，過往服務成本以直接法按歸屬期攤銷。

根據《企業會計準則第9號—職工薪酬》(2014年修訂)，本集團對之前的會計處理作出追溯調整，要求設定福利計劃的所有精算利得和損失均立即計入其他綜合收益，從而在資產負債表中確認的職工退休福利負債將反應該設定福利計劃的全額。2012年1月1日的年初餘額和2012年12月31日的年度比較信息在財務報表中已重述。

上述引起的追溯調整對2013年度和2012年度財務報表的主要影響如下：

### 本集團

#### 2013年

單位：千元

	採用會計準則		採用後 年初餘額
	採用前 年初餘額	企業會計準則 第9號—職工薪酬	
遞延所得稅資產	1,990,104	22,135	2,012,239
長期應付職工薪酬	3,170,614	144,883	3,315,497
資本公積	33,948,198	-420,403	33,527,795
未分配利潤	24,222,006	297,655	24,519,661



## 董事會報告(續)

2012年

單位：千元

	採用前 年初餘額/ 本年發生額	採用會計準則 企業會計準則 第9號—職工薪酬	採用後 年初餘額/ 本年發生額
遞延所得稅資產	1,986,991	39,873	2,026,864
長期應付職工薪酬	3,743,785	223,847	3,967,632
資本公積	33,997,676	-331,393	33,666,283
未分配利潤	17,338,492	147,419	17,485,911
管理費用	20,705,766	-167,974	20,537,792
所得稅費用	2,375,239	17,738	2,392,977
其他綜合收益	105,987	-89,010	16,977

### (三) 董事會對重要前期差錯更正的原因及影響的分析說明

不適用。

## 董事會報告(續)

### 四. 審計與風險管理委員會審閱財務報表

本公司截至2013年12月31日止年度之財務報表已經本公司的審計與風險管理委員會審閱。

### 五. 利潤分配或資本公積金轉增預案

#### (一) 現金分紅政策的制定、執行或調整情況

##### 1. 報告期內現金分紅政策的執行情況

根據公司2013年3月27-28日召開的第二屆董事會第20次會議決議，2012年度，以2012年12月31日總股本(12,337,541,500股)為基數，每1股派發現金股利0.11元(含稅)，共分配現金股利1,357,129,565.00元。該利潤分配方案已經公司2013年6月6日召開的2012年年度股東大會審議通過。至2013年7月31日，上述現金紅利發放完畢。

##### 2. 現金分紅政策的制定及執行情況

在保持自身持續穩健發展的同時，公司高度重視股東的合理投資回報，根據中國證監會《關於進一步落實上市公司現金分紅有關事項的通知》和北京證監局《關於進一步完善上市公司現金分紅有關事項的通知》的相關規定，經公司2012年第二次臨時股東大會審議通過，對《公司章程》中利潤分配政策特別是現金分紅政策進行了修訂，明確了分紅標準和分紅比例。公司的利潤分配政策符合《公司章程》及審議程序的規定，分紅標準和比例明確、清晰，相關的決策程序和機制完備。公司獨立董事盡職履責，對有關現金分紅政策的制定議案發表了同意的獨立意見。公司通過多種方式為中小股東是否有充分表達意見和訴求的機會，充分維護中小股東的合法權益。報告期內，為便於投資者更全面深入了解公司2012年度現金分紅具體情況，公司於2013年4月24日以網絡方式舉行現金分紅說明會，就投資者普遍關注的現金分紅問題進行了回答；2013年6月6日，公司以現場記名投票和網絡投票相結合方式召開2012年年度股東大會，審議通過了《關於公司2012年度利潤分配方案的議案》。



## 董事會報告(續)

### (二) 公司2013年利潤分配預案

#### 1. 2013年利潤分配預案

根據公司2013年度經審計財務報告，2013年年初母公司未分配利潤為5,145,062,960.31元，加上本年度母公司實現的淨利潤2,747,375,542.38元，扣除2012年度現金分紅1,357,129,565.00元，本年末母公司可供分配利潤為6,535,308,937.69元。根據《公司法》和《公司章程》，2013年度，按照母公司實現淨利潤的10%提取法定盈餘公積金274,737,554.24元後，本年度母公司可供股東分配的利潤為6,260,571,383.45元；以2013年12月31日總股本（12,337,541,500股）為基數，按每1股派發現金股利0.13元（含稅），共分配現金股利1,603,880,395.00元。分配後，母公司尚餘未分配利潤4,656,690,988.45元，轉入下一年度。

如股東於年度股東大會上批准上述2013年利潤分配方案，本公司將另行宣佈有關派息的安排，包括派息的具體實施日期，暫停辦理股東登記手續的日期等。

本預案擬分配現金紅利總額與2013年合併報表中歸屬於上市公司股東淨利潤之比為15.50%。

#### 2. 情況說明

##### (1) 擬分配現金紅利總額與當年歸屬於上市公司股東的淨利潤之比低於30%的原因是：

綜合企業所處的行業特點和發展現狀，公司仍處於發展期，一方面隨著公司營業規模的不斷擴大，營運資金需求日益增加；另一方面，為貫徹深化改革、開拓創新的發展思路，公司在工業製造、房地產開發等業務領域投資規模逐年增加，也加大了公司的資金壓力。綜合考慮公司目前的資本結構、償債能力和發展規劃，制訂上述現金分紅預案，目的是為了提升公司發展質量和速度，給投資者帶來長期持續的回報。此預案滿足《公司章程》及《公司未來三年（2012-2014年）股東回報規劃》中規定的「每年以現金方式分配的利潤不少於當年合併報表中實現的合併報表可供分配利潤的15%」的要求，符合公司持續、穩定的利潤分配政策，也符合廣大股東的要求，有利於公司的長期可持續發展。



## 董事會報告(續)

(2) 留存未分配利潤的確切用途以及預計收益情況：

公司留存的未分配利潤一方面用於補充營運資金，另一方面用於對勘察設計、工業製造、房地產開發等業務板塊的投資。從近年來的情況看，相關業務板塊的淨資產收益率均高於銀行貸款利率，將留存收益用於追加對這些板塊的投資以擴大規模、提高產能，有利於提高公司的盈利能力，更好的回報投資者。同時，公司資產負債率相對較高，為優化財務狀況，降低經營風險，提高企業信譽和融資能力，需保持淨資產的穩步增長。

(3) 董事會會議的審議和表決情況：

第二屆董事會第三十一次會議於2014年3月27日至28日召開，9名董事全部出席會議，會議對《關於公司2013年度利潤分配方案的議案》進行了審議，以記名投票方式表決通過了該議案。此利潤分配預案需提交公司2013年年度股東大會審議批准。

(4) 公司獨立董事對2013年利潤分配預案發表了同意的獨立意見，認為董事會從公司的實際情況出發，為了保證公司的穩定發展及公司的長遠利益，提出了分配方案。該分配預案體現的現金分紅水平合理，能夠兼顧投資者的合理回報和公司的可持續發展，符合公司長遠發展需要和包括中小股東在內的全體股東的長遠利益，不存在損害中小股東利益的情形。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2014年3月29日的《中國鐵建股份有限公司第二屆董事會第三十一次會議決議公告》。

3. 公司2013年無資本公積金轉增股本預案。

(三) 報告期內盈利且母公司未分配利潤為正，但未提出現金紅利分配預案的，公司應當詳細披露原因以及未分配利潤的用途和使用計劃

不適用。



## 董事會報告(續)

### (四) 公司近三年(含報告期)的利潤分配方案或預案、資本公積金轉增股本方案或預案

分紅年度	每10股 送紅股數 (股)	每10股派 息數(含稅) (元)	每10股轉增數 (股)	現金分紅數 額(含稅) (千元)	分紅年度合併	佔合併報表
					報表中歸屬 於上市公司 股東的淨利潤 (千元)	中歸屬於上市 公司股東的淨 利潤的比率 (%)
2013年	—	1.30	—	1,603,880	10,344,658	15.50
2012年(經重述)	—	1.10	—	1,357,130	8,629,127	15.73
2011年(經重述)	—	1.00	—	1,233,754	7,934,677	15.55

## 六. 積極履行社會責任的工作情況

### (一) 社會責任工作情況

《中國鐵建股份有限公司2013年社會責任報告》在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上披露。

### (二) 屬於國家環境保護部門規定的重污染行業的上市公司及其子公司的環保情況說明。

不適用。

## 董事會報告(續)

### 七. 其他披露事項

#### (一) 股息稅項

根據中國有關稅收的相關規定，中國境內企業向境外H股非居民企業股東(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他機構代理人或受託人、或其他組織及團體的名義登記的H股股份屆被視為由非居民企業股東所持有)派發2008年及以後年度股息時，統一按10%的稅率由該中國境內企業代扣代繳企業所得稅。

根據有關中國稅務法律法規的變動，本公司在派發2010年及以後年度的股息時，對持有本公司H股並列名本公司H股股東名冊之個人股東已不能免予扣除個人所得稅。其居民身份所屬國家和/或地區與中國簽署稅收協定或內地和香港(澳門)間稅收安排的H股個人股東，從本公司取得的股息所得，一般可按10%稅率(香港和澳門地區居民適用的稅率為10%)繳納個人所得稅，由本公司代為扣繳，無需辦理申請事宜。H股個人股東實際適用股息稅率不屬於10%的，可依照《國家稅務總局關於國稅發[1993]045號文件廢止後有關個人所得稅征管問題的通知》(國稅函[2011]348號)的有關規定辦理繳納個人所得稅事宜。

根據現行香港稅務局慣例，在香港無須就本公司派付的股息繳稅。

#### (二) 股本

本公司的股本資料詳列於本報告所附財務報表附註五、「38.股本」。

報告期內，公司或其子公司沒有發行可轉換或贖回證券，或期權、認股權證及類似權利。

#### (三) 資本公積、盈餘公積和專項儲備

本集團及本公司於本年內之資本公積、盈餘公積和專項儲備變動情況分別載於已審財務報表的合併股東權益變動表和本報告所附財務報表附註五、39-41。



## 董事會報告(續)

### (四) 物業、廠房及設備

本集團及本公司物業、廠房及設備變動情況詳載於本報告所附財務報表附註五、「12. 固定資產」。

### (五) 可供分配儲備

本公司於2013年12月31日可供分配儲備大約為62.606億元。

### (六) 委託存款及逾期定期存款

2013年12月31日，本集團並無在中國境內的金融機構存放委託存款，也沒有定期存款已經到期而又未能取回的情況。

### (七) 優先認股權

根據公司章程及中國的法律，本公司並無有關優先購股權規定使本公司需按持股比例向現有股東呈請發售新股。

### (八) 管理合約

本年度內並無有關本公司全部或主要部分業務的管理或行政合約。

### (九) 捐贈

本集團於本報告期內慈善及其他捐款總額為6,162千元。

### (十) 董事在與本公司構成競爭的業務中所佔利益

概無本公司董事在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中持有任何利益。

## 重要事項

### 一. 重大訴訟、仲裁和媒體普遍質疑的事項

報告期，本集團無重大訴訟、仲裁和媒體質疑事項。

### 二. 報告期內資金被佔用情況及清欠進展情況

不適用。

### 三. 破產重整相關事項

報告期，本集團無破產重整相關事項。

### 四. 資產交易、企業合併事項

(一) 公司收購、出售資產和企業合併事項已在臨時公告披露且後續實施無變化的

#### 事項概述及類型

#### 查詢索引

經本公司第二屆董事會第二十六次會議及中鐵建銅冠投資有限公司(以下簡稱「銅冠公司」)股東會批准，本公司自2013年10月23日起在北京產權交易所掛牌轉讓本公司持有的銅冠公司20%股權，受讓方為銅陵有色金屬集團控股有限公司，為銅冠公司另一方股東，轉讓價格為56,000萬元人民幣(與掛牌價格相同)，雙方已於2013年12月24日簽訂產權交易合同。此次轉讓後，銅陵有色金屬集團控股有限公司持有銅冠公司70%股權，本公司持有銅冠公司30%股權。

詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年10月23日和2013年12月25日的相關公告。



## 重要事項(續)

### (二) 臨時公告未披露或有後續進展的情況

1. 收購資產情況

不適用。

2. 出售資產情況

不適用。

3. 資產置換情況

不適用。

4. 企業合併情況

不適用。

## 五. 公司股權激勵情況及其影響

報告期內，本公司尚未施行股權激勵計劃，公司高級管理人員及核心員工股權激勵的初步計劃正在履行國家有關部門的審核程序。

## 六. 關連交易、重大關聯交易及關聯方債權債務往來

報告期內，本公司的關連／關聯交易對公司生產經營不具備重大影響。

### (一) 非豁免持續性關連交易(依據香港聯交所要求披露)

1. 本公司與中鐵建總公司於服務提供框架協議項下進行之持續關連交易

於本公司的重組上市過程中，本公司控股股東及關連人士中鐵建總公司保留了若干輔助業務。該等輔助業務在本公司H股於香港聯交所上市後繼續向本公司及／或其子公司提供輔助工程勘察設計服務。

## 重要事項 (續)

為規範本集團與中鐵建總公司之間的(其中包括)上述持續關連交易,本公司與中鐵建總公司於2007年11月5日訂立服務互供框架協議(後經日期為2008年1月29日的一項補充協議補充),並為其項下的持續關連交易設定相關的年度上限。

因上述服務互供框架協議(以及其補充協議)於2010年10月31日屆滿,而本公司於2007年簽訂上述框架協議時就其項下有關於持續關連交易所釐定的年度上限於2009年12月31日即已到期,為便於監管該等持續關連交易,本公司於2009年12月28日與中鐵建總公司以相同條款及條件續訂該框架協議,有效期均為自2010年1月1日起至2012年12月31日止(於續訂之上述框架協議生效之日,原服務互供框架協議及其補充協議同時終止),並為其項下的持續關連交易設定截至2012年12月31日止三個年度的年度上限。

鑒於本公司與中鐵建總公司於2009年12月28日所簽訂的服務互供框架協議及就該協議項下有關於持續關連交易所釐定的年度上限均於2012年12月31日到期,為便於監管本集團向中鐵建總公司及/或其聯繫人採購相關服務的持續關連交易,於2012年12月28日,本公司與中鐵建總公司訂立服務提供框架協議,有效期自2013年1月1日起至2015年12月31日止,並為其項下的持續關連交易設定截至2015年12月31日止三個年度的年度上限。

於截至2013年12月31日止年度,本集團與中鐵建總公司及/或其聯繫人於上述服務提供框架協議項下所進行的有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下:

單位:千元

交易性質	2013年 年度上限	本集團 2013年度 合併交易 發生額
支出 本集團於服務提供框架協議下就 中鐵建總公司及/或其聯繫人 提供的服務所產生的支出	600,000	276,640



## 重要事項(續)

2. 本公司與中鐵建總公司於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

本公司與中鐵建總公司曾於2007年11月5日訂立一項房屋租賃框架協議，有效期限自2007年11月5日起計十年。該房屋租賃框架協議的主要條款為中鐵建總公司及／或其關聯人／聯系人同意按照房屋租賃框架協議的條款和條件將其合法擁有的部分房屋(以下簡稱「租賃房屋」)租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照房屋租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價以承租租賃房屋。

為便於監管本集團不時向中鐵建總公司及／或其關聯人／聯系人租賃房屋的持續關連交易，於2012年12月28日，本公司與中鐵建總公司訂立一項上述房屋租賃框架協議的補充協議，將房屋租賃框架協議的第2.2條修改如下：租賃房屋包括中鐵建總公司及／或其關聯人／聯系人已在本公司註冊成立時租賃給本公司及／或其附屬公司的房屋和其後續新建的部分房屋，且中鐵建總公司及／或其關聯人／聯系人確認租賃房屋在移交時處於滿足本公司及／或其附屬公司需求的良好狀態。除上述修改的條款外，雙方將繼續遵守於2007年11月5日訂立的房屋租賃框架協議其他未修改條款。

另外，本公司與中鐵建總公司曾於2007年11月5日訂立一項土地使用權租賃框架協議，有效期限自2007年11月5日起計二十年。該土地使用權租賃框架協議的主要條款為中鐵建總公司及／或其關聯人／聯系人同意按照該協議的條款和條件將其合法擁有的土地使用權租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照土地使用權租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價。

本公司已就上述房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)及土地使用權租賃框架協議下本公司租賃中鐵建總公司及／或其聯系人房屋及土地使用權的交易設定截至2015年12月31日止三個年度的年度上限。



## 重要事項 (續)

於截至2013年12月31日止年度，上述房屋租賃框架協議（經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充）及土地使用權租賃框架協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元

交易性質	2013年 年度上限	本集團 2013年度 合併交易 發生額
支出		
本集團於房屋租賃框架協議（經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充）和土地使用權租賃框架協議下租賃中鐵建總公司及／或其聯繫人房屋及土地使用權所產生的支出	300,000	80,214

上述第1、2段中所述持續關連交易的建議年度上限乃參考過往交易量以估計交易涉及的金額而釐定。有關上述持續關連交易的詳細資料，請見本公司日期為2012年12月29日的持續關連交易公告。

本公司獨立非執行董事已審閱上述第1、2段中所述非豁免持續性關連交易並確認：

- (i) 上述關連交易由本公司在日常業務過程中進行；
- (ii) 上述關連交易的條款對本公司的股東整體利益而言屬公平合理；
- (iii) 上述關連交易以一般商務條款進行，或如果可供比較則以不遜於提供或給予獨立第三方的條款進行；及
- (iv) 上述關連交易乃根據該等交易的相關協議條款進行。



## 重要事項(續)

本公司的審計師已就上述第1、2段中所述非豁免持續性關連交易向本公司董事會提供信函說明：

- (i) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易未經公司董事會批准；
- (ii) 涉及由本集團提供的商品和服務的持續性關連交易，審計師沒有注意到任何事項使其相信該等交易未在所有重大方面與公司的定價政策保持一致；
- (iii) 沒有注意到任何事項使審計師相信這些交易未在所有重大方面按照相關協議的條款而進行；及
- (iv) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易超過了公司日期為2012年12月29日的持續關連交易公告中所載的該等持續性關連交易的2013年年度上限。

另外，本報告所附財務報表附註六、「5.本集團與關聯方的主要交易」中的若干關聯方交易根據香港上市規則亦構成香港上市規則第14A章項下定義的持續關連交易。該等關聯方交易已符合香港上市規則第14A章的披露規定。

### (二) 與日常經營相關的關聯交易(依據上海證券交易所要求披露)

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

根據中國證監會《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容和格式(2012年修訂)》、《上海證券交易所股票上市規則》和《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的規定，公司關聯交易涉及的關聯人主要為控股股東中鐵建總公司及其控制的子公司。

## 重要事項(續)

本公司於2012年12月28日召開二屆董事會第十七次會議審議通過了《關於2013-2015年持續關連交易上限和相關框架協議續簽的議案》，同意與中鐵建總公司訂立《服務提供框架協議》及《<房屋租賃框架協議>之補充協議》，並對該協議項下2013-2015年各年度交易金額上限作出了設定。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見，認為：表決程序符合法律法規等規範性法律文件和《公司章程》的規定；各項交易定價方法客觀公允；交易程序安排符合法律法規等規範性法律文件的規定，公平合理。各項交易有利於股份公司發展，且不存在損害股份公司及其股東特別是中小股東利益的情形。披露詳情參見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2012年12月29日的相關公告。

本集團2013年度內與日常經營相關的主要關聯交易情況如下：

單位：千元

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例	關聯交易結算方式	交易價格與市場參考價格差異	
								市場價格	較大的原因
陝西鐵道工程 勘察有限公司 等11家單位	接受勞務支出	勘察設計 諮詢	協議定價	—	276,640	0.05%	現款	—	—
控股股東、 錦鯉資產管理中心	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	—	80,214	0.02%	現款	—	—



## 重要事項(續)

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

不適用。

3. 臨時公告未披露的事項

本公司沒有臨時公告未披露的關聯交易事項，不存在以定期報告代替臨時公告情形。

### (三) 遵守避免同業競爭協議的情況

中鐵建總公司聲明其於2013年度並無違反其於2007年11月5日與本公司簽署的《避免同業競爭協議》的承諾。

### (四) 資產收購、出售發生的關聯交易

報告期，本集團未發生資產收購、出售發生的關聯交易。

### (五) 共同對外投資的重大關聯交易

經本公司第二屆第二十三次董事會審議通過，本公司與中鐵建總公司按照同比增資的原則，以現金增資方式，將所屬子公司中國鐵建財務有限公司註冊資本金由13億元增加到60億元。其中本公司新增出資44.18億元，增資後本公司出資額為56.40億元；中鐵建總公司新增出資2.82億元，增資後出資額為3.60億元；增資後中國鐵建財務有限公司的股權結構不變。詳見本報告「董事會報告」中「主要子公司、參股公司分析」。

### (六) 關聯債權債務往來

根據中國證監會《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第2號—年度報告的內容和格式(2012年修訂)》、《上海證券交易所股票上市規則》和《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的規定，公司關聯交易涉及的關聯人為控股股東中鐵建總公司及其控制的子公司。

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

不適用。

## 重要事項(續)

## 2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

單位：千元

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中鐵建總公司 <sup>註1</sup>	控股股東	1,000,000	-500,000	500,000	289,992	611,284	901,276
中鐵建總公司 <sup>註2</sup>	控股股東	369,840	-290,166	79,674			
中鐵建總公司 <sup>註2</sup>	控股股東	31,579	-22,685	8,894			
中鐵建總公司 <sup>註3</sup>	控股股東				1,590,697	-1,314,217	276,480
錦鯉資產管理中心 <sup>註3</sup>	控股股東的全資子公司				82,166	36,340	118,506
錦鯉資產管理中心 <sup>註4</sup>	控股股東的全資子公司				3,533	0	3,533
西安天創房地產有限公司 <sup>註3</sup>	控股股東的控股子公司	584	0	584	26,548	20,862	47,410
北京通達京承高速公路 有限公司 <sup>註3</sup>	控股股東的控股子公司	30	-30	0	1,059	40,826	41,885
重慶鐵發遂渝高速公路 有限公司 <sup>註3</sup>	控股股東的控股子公司	4,803	-1,889	2,914	5,353	-4,592	761
合計		1,406,836	-814,770	592,066	1,999,348	-609,497	1,389,851

報告期內公司向控股股東及其子公司  
提供資金的發生額(千元)

0

關聯債權債務形成原因

公司與關聯方形成的債權債務  
往來為經營性的債權債務往來。

關聯債權債務清償情況

均按正常進度清算。

與關聯債權債務有關的承諾

無。

關聯債權債務對公司經營成果  
及財務狀況的影響

無重大影響。

註1. 該款項因本公司將沙特麥加輕軌鐵路項目轉移給控股股東而產生。2011年1月21日公司與中鐵建總公司簽署《關於沙特麥加輕軌項目相關事項安排的協議》，詳見刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所網站(www.hkex.com.hk)上日期為2011年1月21日的公告。該協議約定，本公司將沙特麥加輕軌鐵路項目自2010年10月31日以後所產生的所有權利和義務轉移給控股股東，控股股東支付給本公司的對價20.770億元。截至2013年12月31日，控股股東還需在一年內支付5億元。



## 重要事項(續)

關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款。根據財政部《加強企業財務信息管理暫行規定》要求，控股股東將款項以委託貸款形式借給本集團。同時在委託貸款合同中約定，在本公司發生增資擴股等事項時，將委託貸款轉為控股股東的股權投資。

註2. 該款項為本公司和控股股東及其子公司以前年度發生的非豁免持續性關聯交易而產生。

註3. 該款項為控股股東及其子公司在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註4. 錦鯉資產管理中心向上市公司提供資金期末餘額3,533千元，是本集團下屬子公司中國鐵建重工集團有限公司向前者租賃房屋尚未支付的租金，詳情見本節「(一)非豁免持續性關連交易」中「2、本公司與中鐵建總公司於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易」。

### 3. 臨時公告未披露的事項

不適用。

### (七) 其他重大關聯交易

報告期內，本集團無其他重大關聯交易。

## 七. 重大合同及其履行情況

### (一) 託管、承包、租賃事項

報告期內，本集團無應披露的託管、承包、租賃事項。

## 重要事項(續)

### (二) 擔保情況

1. 報告期內，公司對外擔保情況具體如下：

單位：千元

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)						
擔保對象名稱	發生日期 (協議簽署日)	擔保金額 (人民幣)	擔保類型	擔保期	是否履 行完畢	是否為關 聯方擔 保(是或否)
四川納欽鐵路有限公司	2006.12.28	67,200	一般責任擔保	2006.12.28-2026.12.28	否	否
四川納欽鐵路有限公司	2008.4.16	50,400	一般責任擔保	2008.4.16-2028.4.16	否	否
中鐵建銅冠投資有限公司	2010.5.25	58,037	一般責任擔保	2010.5.25-2015.5.25	否	是
中鐵建銅冠投資有限公司	2010.5.25	764,725	一般責任擔保	2010.5.25-2015.5.25	否	是
報告期內擔保發生額合計						-244,442
報告期末擔保餘額合計						940,362
公司對子公司的擔保情況						
報告期內對子公司擔保發生額合計						4,936,775
報告期末對子公司擔保餘額合計						8,389,848
公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)						
擔保總額						9,330,210
擔保總額佔公司淨資產的比例						11.13%
其中：						
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額						—
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象 提供的債務擔保金額						7,388,525
擔保總額超過淨資產50%部分的金額						—
上述三項擔保金額合計						7,388,525



## 重要事項(續)

### 2. 公司擔保的決策程序

#### (1) 對全資子公司擔保的決策程序

經2013年1月27日召開的第二屆董事會第十九次會議審議通過，核定公司2013年內部擔保額度為400億元。報告期內，公司對全資子公司的擔保嚴格按照擔保額度辦理。截至報告期末，公司對全資子公司的擔保餘額合計83.898億元，未超出核定擔保額度。

#### (2) 對外擔保的決策程序

本報告期末發生新的對外擔保事項，截至2013年末，公司對外擔保餘額共計9.404億元。主要包括以下兩項：

- ① 2006年，中鐵建總公司為四川納敘鐵路有限公司按出資額16.8%，提供4億元借款0.672億元擔保，因公司改制於2007年12月與中國鐵建股份有限公司、中國建設銀行股份有限公司瀘州分行簽訂了三方協議，將合同主體變更為中國鐵建股份有限公司。公司第一屆董事會第十次會議審議通過關於為納敘公司借款擔保的議案，同意按16.8%出資比例，為參股公司四川納敘鐵路有限責任公司3億元借款提供0.504億元的擔保。累計為納敘公司提供擔保1.176億元。
- ② 公司第一屆董事會第三十一次會議審議通過關於向中鐵建銅冠投資有限公司提供資金和銀行貸款擔保額度的議案，同意為中鐵建銅冠投資有限公司與國家開發銀行、中國農業銀行和中國銀行簽訂借款合同按照50%的投資比例提供保證擔保，擔保金額折合人民幣10.672億元。
- ③ 截至2013年12月31日，因中鐵建銅冠投資有限公司已歸還部分貸款，公司向其提供擔保的金額相應減少至8.228億元。



## 重要事項(續)

## (三) 其他重大合同

## 1. 境內經營合同

單位：億元

簽約時間	內容摘要	合同金額	公司簽約主體	履行期限
2013年2月5日	新建鐵路大同至西安客運專線原平至西安北段「四電」系統集成及相關工程SDJC標段	45.277	中國鐵建電氣化局集團有限公司	833日曆天
2013年4月22日	重慶至貴陽鐵路擴能改造工程站前工程YQZQ-11標段施工總價承包	33.752	中鐵十一局集團有限公司	1522日曆天
2013年9月30日	新建山西中南部鐵路通道(含呂梁至臨縣(孟門)鐵路臨縣北至孟門段)「四電」系統集成及相關工程ZNVH-2標段	31.739	中國鐵建電氣化局集團有限公司與中鐵十二局集團有限公司聯合體	396日曆天
2013年10月14日	貴陽市軌道交通1號線剩餘土建結構工程施工總承包	35.4058	中國鐵建股份有限公司	27個月
2013年10月26日	新建福州至平潭鐵路站前工程第FPZQ-4標段施工總價承包	36.9288	中鐵十三局集團有限公司	2007日曆天
2013年11月12日	新建貴陽至廣州鐵路「四電」系統集成、防災安全監控及相關工程GGSD-2標段施工總價承包	34.8758	中國鐵建電氣化局集團有限公司和中鐵十二局集團有限公司	10個月



## 重要事項(續)

### 2. 境外經營合同

單位：萬元 幣種：美元

簽約時間	內容摘要	合同金額	公司簽約主體	履行期限
2013年09月26日	尼日利亞奧融—卡拉巴23公里跨海橋項目一期	106,612.300	中國土木工程集團有限公司	工期5年
2013年11月18日	馬來西亞檳城道路與海底隧道項目	119,000.000	中國鐵建國際集團有限公司	工期10年
2013年12月24日	蘇丹東線鐵路項目	145,425.800	中國土木工程集團有限公司	待定
2013年12月11日	阿爾及利亞貝佳亞(Béjaia)港口到東西高速公路100公里連接線	130,215.000	中國鐵建國際集團有限公司	工期3年

## 八. 承諾事項履行情況

### (一) 上市公司、持股5%以上的股東、控股股東及實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

1. 本公司在招股說明書中披露：公司擁有的土地共計836宗，其中：正在辦理以國家作價出資方式獲得土地使用權手續的原劃撥土地有349宗，正在辦理出讓手續的土地有53宗。

截至本報告發佈日，公司首次公開發行上市時正在辦理以國家作價出資方式獲得土地使用權手續的349宗原劃撥土地已經有348宗取得土地使用證，其時正在辦理出讓手續的53宗土地已經全部完成了土地出讓手續的辦理並已經取得土地使用證。目前仍有1宗土地(13,554平方米，投入時作價2,067萬元)因政府原因其土地使用權證仍在辦理之中。公司將繼續催促總公司抓緊完成剩餘1宗土地使用權證的辦理。

## 重要事項(續)

2. 本公司在招股說明書中披露：公司尚未取得房屋所有權證書的房產共計822項。

截至本報告發佈日，公司首次公開發行上市時尚未取得房屋產權證的822項房屋之中已辦完220項房屋所有權證書；其餘602項房屋中，有480項房屋系生產輔助性用房，不需要辦理房屋所有權證；有121項房屋因建築年代久遠，不能辦理房屋所有權證；有1項房屋(1,064平方米，投入時作價447萬元)因大廈整體的房產證未辦理，目前還未辦理房屋所有權證。前述房屋雖未取得房屋所有權證，但系公司投資自建的物業，有相關入帳憑證和建造依據，不存在權屬爭議和糾紛，公司一直對該等房屋享有並行使佔用、使用、收益及進行事實上處分的權利。對於剩餘的1項房屋的所有權證，公司將繼續催促總公司及時辦理。

公司第二屆董事會第三十一次會議審議通過了《關於變更控股股東履行自有房屋及土地使用權相關承諾的議案》，該議案尚需提交股東大會批准。

- (二) 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是否達到原盈利預測及其原因作出說明

不適用。

### 九. 聘任、解聘會計師事務所情況

- (一) 聘任審計機構情況

報告期內，公司未改聘會計師事務所。

2007年至2010年，本公司連續4年聘任安永華明會計師事務所為公司的境內審計機構、聘任安永會計師事務所為公司的境外審計機構，經2011年5月31日公司2010年年度股東大會審議通過，公司聘請安永華明會計師事務所為公司的2011年度外部審計機構，並不再續聘安永會計師事務所為公司的2011年度外部審計機構。2012年8月，安永華明會計師事務所改制更名為安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)。截至報告期末，本公司聘任安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)提供審計服務的連續年限為7年。



## 重要事項(續)

2013年6月6日，公司2012年年度股東大會審議通過《關於聘請2013年度外部審計機構及支付2012年度審計費用的議案》，同意繼續聘請安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為公司2013年度外部審計機構。經2014年3月27-28日第二屆第三十一次董事會審議，擬就2013年度財務報表審計及有關審計服務、中期財務報表審閱及相關服務支付給安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)的審計酬金為3,070萬元，該議案尚需提交公司2013年年度股東大會審議批准。

### (二) 聘任內部控制審計機構情況

2013年6月6日，公司2012年年度股東大會審議通過《關於聘請2013年度內部控制審計機構及支付2012年度審計費用的議案》，同意繼續聘請安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)為公司2013年度內部控制審計中介機構。經2014年3月27-28日第二屆第三十一次董事會審議，擬向安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)支付2013年度內部控制審計及相關服務費用為240萬元，該議案尚需提交公司2013年年度股東大會審議批准。

## 十. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、持有5%以上股份的股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況

報告期內，公司及其董事、監事、高級管理人員、持有5%以上股份的股東、實際控制人、收購人無受有權機關調查、司法紀檢部門採取強制措施、被移送司法機關或追究刑事責任、中國證監會行政處罰、證券市場禁入、認定為不適當人選被其他行政管理部門處罰及證券交易所公開譴責的情形。

## 十一. 其他重大事項的說明

報告期內，公司無其他影響公司正常經營的重大事項。

## 十二. 期後事項

截至本報告批准日，本集團並無其他須作披露的重大資產負債表日後事項。

# 股份變動及股東情況

## 一、股本變動情況

### (一) 股份變動情況表

#### 1. 股份變動情況表

單位：股

	本次變動前		發行新股	本次變動增減(+/-)			小計	本次變動後	
	數量	比例 (%)		送股	公積金轉股	其他		數量	比例 (%)
一、有限售條件股份									
1. 國家持股									
2. 國有法人持股	245,000,000	1.98					245,000,000	1.98	
3. 其他內資持股									
其中：境內非國 有法人持股 境內自然人持股									
4. 外資持股									
其中： 境外法人持股 境外自然人持股									
二、無限售條件流通股									
1. 人民幣普通股	10,016,245,500	81.19					10,016,245,500	81.19	
2. 境內上市的外資股									
3. 境外上市的外資股	2,076,296,000	16.83					2,076,296,000	16.83	
4. 其他									
三、股份總數	12,337,541,500	100					12,337,541,500	100	

#### 2. 股份變動情況說明

全國社會保障基金理事會的限售股已於2014年3月10日解除限售。

#### 3. 股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響

無。



## 股份變動及股東情況（續）

### 4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

無。

### （二）限售股份變動情況

單位：股

股東名稱	年初 限售股數	本年解除 限售股數	本年增加 限售股數	年末 限售股數	限售原因	解除限售日期
全國社會保障 基金理事會	245,000,000	0	0	245,000,000	在承繼原國有股東 (中國鐵道建築 總公司)的法定 和自願承諾禁售 期基礎上,再將 禁售期延長三年	2014年3月10日
合計	245,000,000	0	0	245,000,000	/	/

註：全國社會保障基金理事會的限售股已於2014年3月10日解除限售。

## 二. 證券發行與上市情況

### （一）截至報告期末近3年歷次證券發行情況

截至本報告期末至前三年，公司未有證券發行與上市情況。

### （二）公司股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

報告期內公司沒有因送股、轉增股本、配股、增發新股、非公開發行股票、權證行權、實施股權激勵計劃、企業合併、可轉換公司債券轉股、減資、內部職工股上市、債券發行或其他原因引起公司股份總數及股東結構的變動、公司資產和負債結構的變動。

### （三）現存的內部職工股情況

本報告期末公司無內部職工股。

## 股份變動及股東情況(續)

### 三. 股東和實際控制人情況

#### (一) 股本結構和公眾持股量

##### 1. 股本結構

於2013年12月31日，本公司的股本結構如下：

股東	性質	股份數目 (股)	佔已發行股本之 概約百分比 (%)
中鐵建總公司	A股	7,566,245,500	61.33
全國社會保障基金理事會	A股 <sup>註1</sup>	245,000,000	1.98
A股公眾股東	A股	2,450,000,000	19.86
H股公眾股東	H股 <sup>註2</sup>	2,076,296,000	16.83
總計		12,337,541,500	100.00

註1. 限售股已於2014年3月10日解除限售。

註2. 含全國社會保障基金理事會所持H股。

##### 2. 公眾持股量

截至本年報刊發前之最後可行日期，根據已公開資料以及就董事所知悉，本公司公眾持股量共47.71296億股（包括全國社會保障基金理事會所持已於2014年3月10日解除限售的2.45億股A股），佔公司已發行股本的38.67%。其中H股公眾持股量為20.76296億股，佔公司已發行股本的16.83%；A股公眾持股量為26.95億股，佔公司已發行股本的21.84%。本公司的股本結構中維持足夠的公眾持股量並符合香港上市規則的規定。



## 股份變動及股東情況（續）

### （二）股東數量和持股情況

#### 1. 股東總數

報告期末，本公司股東總數為245,187戶，其中A股股東221,991戶，H股股東23,196戶。截至2014年3月24日，本公司股東總數為248,269戶，其中A股股東225,196戶，H股股東23,073戶。

截止報告期末股東總數(戶) 245,187

本年度報告披露日前第五個交易日末的股東總數(戶) 248,269

#### 2. 前十名股東持股情況

單位：股

股東名稱	股東性質	前十名股東持股情況		報告期內 增減	持有有限售 條件股份數量	質押或凍結的 股份數量
		持股比例 (%)	持股總數			
中國鐵道建築總公司	國家股	61.33	7,566,245,500	0	—	—
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	16.66	2,055,382,881	866,500	—	未知
全國社會保障基金理事會轉持三戶 高華-滙豐-GOLDMAN, SACHS & CO.	國有法人股 其他	1.98	245,000,000	0	245,000,000	未知
國際金融-渣打-GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION PTE LTD	其他	0.30	36,780,094	2,733,477	—	未知
DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	其他	0.30	36,748,762	16,529,369	—	未知
博時價值增長證券投資基金	其他	0.29	36,184,564	-32,201,811	—	未知
瑞士信貸(香港)有限公司 MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	0.28	34,699,231	-9,635,917	—	未知
南方東英資產管理有限公司 -南方富時中國A50ETF	其他	0.25	30,416,808	-40,990,377	—	未知
	其他	0.19	23,955,403	3,600,003	—	未知



## 股份變動及股東情況(續)

### 前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類
中國鐵道建築總公司	7,566,245,500	A
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,055,382,881	H
高華－滙豐－GOLDMAN · SACHS & CO.	54,426,505	A
國際金融－渣打－GOVERNMENT OF SINGAPORE INVESTMENT CORPORATION PTE LTD	36,780,094	A
DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT	36,748,762	A
博時價值增長證券投資基金	36,184,564	A
瑞士信貸(香港)有限公司	34,699,231	A
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	30,416,808	A
南方東英資產管理有限公司 －南方富時中國A50ETF	23,955,403	A
UBS AG	21,952,894	A

上述股東關聯關係或一致行動關係的說明 公司未知股東之間是否存在關聯關係或屬於《上市公司股東持股變動信息披露管理辦法》規定的一致行動人。

### 前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

單位：股

序號	有限售條件股東名稱	持有的有限售 條件股份數量	有限售條件股份可上市交易情況		限售條件
			可上市交易時間	新增可上市 交易股份數量	
1	全國社會保障基金理事會	245,000,000	2014年3月10日	0	在承繼原國有股東的法定和自願承諾禁售期基礎上，再將禁售期延長三年

上述股東關聯關係或一致行動的說明 無



## 股份變動及股東情況（續）

### （三）戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

報告期內無戰略投資者或一般法人參與配售新股，並約定持股期限的情況。

### （四）根據香港《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股權和淡倉情況

據本公司董事所知，截至2013年12月31日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	持有股份數目 <sup>#1</sup>	佔有關已發行類別		佔已發行股本總數	
				股本之百分比	之百分比		
中國鐵道建築總公司	A股	實益擁有人	7,566,245,500	73.74%		61.33%	
全國社會保障基金理事會	H股	實益擁有人	188,754,500 (L)	9.09%		1.53%	
	A股	實益擁有人	245,000,000	2.39%		1.98%	
BlackRock, Inc. <sup>#2</sup>	H股	大股東所控制的法團的權益	223,258,855 (L)	10.75%		1.81%	
		大股東所控制的法團的權益	1,095,500 (S)	0.05%		0.01%	
Deutsche Bank Aktiengesellschaft <sup>#3</sup>	H股	實益擁有人，對股份持有保證	210,516,011 (L)	10.14%		1.71%	
		權益的人，大股東所控制的法團的					
		權益，保管人一法團/核准借出					
		代理人，其他情況					
		實益擁有人，對股份持有	166,499,302 (S)	8.02%		1.35%	
		保證權益的人					
		保管人一法團/核准借出代理人	6,390,500 (P)	0.31%		0.05%	
HSBC Global Asset Management (Hong Kong) Limited	H股	投資經理	145,185,667 (L)	6.99%		1.18%	
JPMorgan Chase & Co. <sup>#4</sup>	H股	實益擁有人，投資經理，受託人	126,510,019 (L)	6.09%		1.03%	
		（被動受託人除外），保管人					
		一法團/核准借出代理人					
		實益擁有人	10,231,431 (S)	0.49%		0.08%	
		保管人一法團/核准借出代理人	98,184,706 (P)	4.73%		0.80%	
Plowden, Charles <sup>#5</sup>	H股	大股東所控制的法團的權益	105,064,500 (L)	5.06%		0.85%	

## 股份變動及股東情況(續)

- 註1. L—好倉，S—淡倉，P—可供借出的股份。
- 註2. 於2013年12月31日，BlackRock，Inc.通過其控制的若干法團持有本公司共223,258,855股H股的好倉及1,095,500股H股的淡倉。
- 註3. 於2013年12月31日，Deutsche Bank Aktiengesellschaft(包括通過其控制的若干法團)持有本公司共210,516,011股H股的好倉及166,499,302股H股的淡倉。
- 註4. 於2013年12月31日，JPMorgan Chase & Co.(包括通過其控制的若干法團)持有本公司共126,510,019股H股的好倉及10,231,431股H股的淡倉。
- 註5. 於2013年12月31日，Charles Plowden通過其控制的若干法團持有本公司共105,064,500股H股的好倉。



## 股份變動及股東情況（續）

### 四. 控股股東及實際控制人情況

#### （一）控股股東情況

##### 1. 法人

名稱	中國鐵道建築總公司
單位負責人或法定代表人	孟鳳朝
成立日期	1990年8月28日
組織機構代碼	10001066-0
註冊資本	596,989萬元
主要經營業務	國有資產監管；總公司未上市資產管理、經營、處置；特許經營投資項目的建設、運營管理；《中國鐵道建築報》出版發行。
經營成果 <sup>註</sup>	2012年，中鐵建總公司實現營業收入4,868.543億元，利潤總額109.091億元。
財務狀況 <sup>註</sup>	截止2012年12月31日，中鐵建總公司資產總額4,872.214億元，負債總額4,131.963億元，淨資產740.251億元。
現金流 <sup>註</sup> 和未來發展戰略	2012年，中鐵建總公司經營活動產生的現金淨流量53.566億元，投資活動產生的現金淨流量-115.141億元，籌資活動產生的現金淨流量120.617億元。 未來發展戰略：履行國有資產監管職責，充分發揮大股東作用，通過加強監管、資產注入、股份增持、高管選聘等多種措施促使中國鐵建股份有限公司依法合規經營，履行企業社會責任，努力實現既定目標，維護中小股東權益，確保國有資產保值增值。
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況	無

註：因中鐵建總公司2013年數據未經會計師審計，故該公司經營成果、財務狀況和現金流的數據採用經審計的2012年數據。

##### 2. 報告期內控股股東變更情況索引及日期

報告期內無控股股東變更情況。

## 股份變動及股東情況（續）

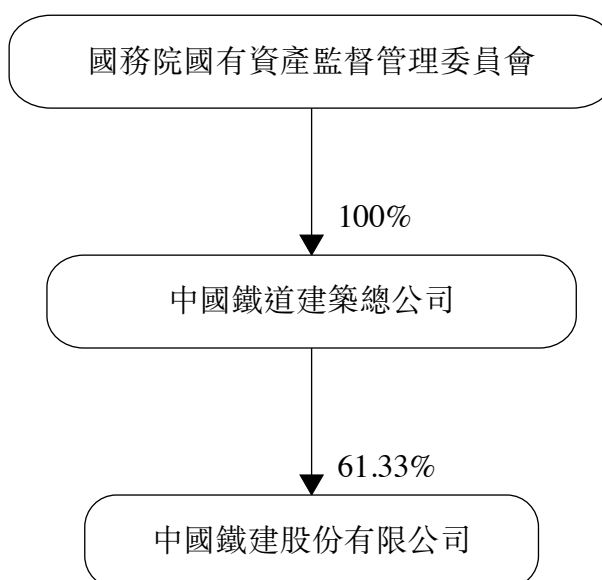
### （二）實際控制人情況

1. 實際控制人名稱：國務院國有資產監督管理委員會

2. 報告期內實際控制人變更情況索引及日期

報告期內無實際控制人變更情況。

3. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖



### 五. 其他持股在百分之十以上的法人股東

報告期末，除HKSCC NOMINEES LIMITED(香港中央結算(代理人)有限公司)外，本公司持股在10%以上的法人股東僅為中鐵建總公司。

### 六. 回購、出售或贖回公司股份

報告期內，本公司及其任何子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何股份的行為。



# 董事、監事、高級管理人員和員工情況

## 一、 持股變動及報酬情況

### (一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期 <sup>27</sup>	年初持股數	年末持股數	年度內股份		報告期內從公司領取的應付報酬總額(稅前) <sup>22</sup> (萬元)	報告期從股東單位獲得的應付報酬總額 (萬元)
								增減變動量	增減變動原因		
孟鳳朝	執行董事、董事長	男	55	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	100.0532	—
張宗言	執行董事、總裁	男	50	2011年5月31日	2013年3月28日	—	—	—	—	91.5982	—
				(副總裁)、 2013年3月28日(總裁)、 2013年6月6日 (執行董事)	(副總裁)、 2014年5月31日(總裁)、 2013年11月4日 (執行董事)						
彭樹貴	執行董事、 副董事長	男	59	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	85.5932	—
扈振衣	執行董事、副總裁、 總經濟師	男	59	2011年5月31日	2013年11月4日 (執行董事)、 2014年5月31日 (副總裁、總經濟師)	—	—	—	—	85.5932	—
朱明暹	非執行董事	男	70	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	15.6004	—
李克成	獨立非執行董事	男	70	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	17.0004	—
趙廣杰	獨立非執行董事	男	68	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	17.5996	—
吳太石	獨立非執行董事	男	66	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	17.9996	—
魏偉峰	獨立非執行董事	男	52	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	13.6004	—
齊曉飛	監事會主席	男	56	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	85.5932	—
黃少軍	監事	男	57	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	48.3252	—
張良才	職工監事	男	55	2011年5月31日	2013年11月4日	—	—	—	—	44.3932	—
夏國斌	副總裁	男	55	2011年5月31日	2014年5月31日	—	—	—	—	85.5932	—
莊尚標	副總裁、總會計師 兼總法律顧問	男	51	2011年5月31日	2014年5月31日	—	—	—	—	88.4692	—
劉汝臣	副總裁	男	50	2011年5月31日	2014年5月31日	—	—	—	—	85.4012	—
余興喜	董事會秘書	男	55	2011年5月31日	2014年5月31日	—	—	—	—	75.9532	—
趙廣發	執行董事、總裁	男	61	2011年5月31日	2013年3月28日	—	—	—	—	73.8686	—
範德	副總裁	男	60	2011年5月31日	2013年10月30日	—	—	—	—	83.6116	—
合計	/	/	/	/	/	/	/	/	/	1,115.9468	—

## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

註1：公司第二屆董事會和監事會任期已於2013年11月屆滿，根據《公司章程》，在第三屆董事會和監事會選舉產生前，第二屆董事會、監事會仍然履行其職務。

註2：

- (1) 應付報酬總額包括基本薪酬、績效薪酬、住房公積金、企業補充養老保險。
- (2) 趙廣發先生因年齡原因，於2013年3月28日不再擔任公司執行董事和總裁，其報酬總額中的績效薪酬為報告期內領取的上年度全年績效薪酬。
- (3) 范德先生因已屆退休年齡，於2013年10月30日不再擔任公司副總裁，其報酬總額中的績效薪酬為報告期內領取的上年度全年績效薪酬。

### (二) 董事、監事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

不適用。

## 二、董事、監事、高級管理人員主要工作經歷及兼職情況

### (一) 董事

孟鳳朝先生，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事長、黨委書記，同時兼任中鐵建總公司董事長、總經理、黨委副書記。孟先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。孟先生於1982年1月至1998年5月期間，曾在鐵道部及其下屬工程公司出任多個職位。於1998年5月至2000年1月，擔任中鐵建設開發中心總經理助理。2001年1月至2004年12月，孟先生擔任中國最大鐵路基建承包商之一的中國鐵路工程總公司副總經理及黨委常委，並於2001年4月至2002年8月兼任中鐵大橋局集團有限公司董事長。2004年12月至2005年9月，擔任中國港灣建設(集團)總公司(中國交通建設股份有限公司前身公司之一)總經理及黨委副書記；2005年9月至2010年5月，先後擔任中國交通建設集團有限公司(一家於香港聯交所主板上市的公司，股份代碼：1800)董事、總經理、副董事長及黨委書記，並於2006年8月至2010年5月任中國交通建設股份有限公司副董事長、總經理及黨委書記。孟先生自2010年5月起任中鐵建總公司董事長、總經理、黨委副書記，自2010年12月起任本公司第一屆董事會執行董事、董事長、黨委書記，2011年5月起擔任本公司第二屆董事會執行董事、董事長、黨委書記。孟先生畢業於西南交通大學隧道及地下鐵道專業，獲工學學士學位，是教授級高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

**張宗言先生**，50歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、總裁、黨委副書記，同時兼任中鐵建總公司董事、黨委書記。張先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。張先生1981年加入中國鐵建系統，2002年4月至2005年10月任中鐵十二局集團有限公司副總經理，2005年10月至2008年7月任中鐵十二局集團有限公司董事長、黨委書記，2008年7月至2009年4月任中鐵十二局集團有限公司董事長、黨委副書記，自2009年4月起任本公司副總裁。2013年3月起任中鐵建總公司董事、黨委書記，2013年3月28日起任本公司總裁，2013年6月6日起任本公司第二屆董事會執行董事。張先生畢業於北京大學光華管理學院，獲工商管理碩士學位，是高級工程師。

**彭樹貴先生**，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、副董事長、黨委副書記、工會主席，同時兼任中鐵建總公司副董事長、黨委副書記、工會主席。彭先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，擁有豐富的經營管理經驗，具有較高的理論政策水平和豐富的法律知識。彭先生1972年加入中國鐵建系統，1995年12月至1999年12月任鐵道部第十四工程局(中鐵十四局集團有限公司前身)黨委副書記、黨委書記，1999年12月至2001年4月任中鐵第十四工程局黨委書記，2001年4月至2006年2月任中鐵建總公司黨委副書記、紀委書記，2006年2月任中鐵建總公司黨委副書記、紀委書記、工會主席，2006年7月至2007年11月任中鐵建總公司職工董事、黨委副書記、紀委書記、工會主席，自2007年11月至2011年5月任本公司第一屆監事會主席，2011年5月起任本公司第二屆董事會執行董事、副董事長、黨委副書記、工會主席，中鐵建總公司副董事長、黨委副書記、工會主席。彭先生畢業於澳大利亞拉籌伯大學工商管理專業，碩士學位，是高級工程師，國家一級項目經理、國家一級建造師。

**扈振衣先生**，59歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、副總裁、總經濟師，同時兼任重慶鐵發遂渝高速公路有限公司董事長、北京通達京承高速公路有限公司董事長、西安天創房地產有限公司執行董事、中國鐵建美國有限公司董事長。扈先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。扈先生1972年加入中國鐵建系統，1990年12月至1996年5月任中鐵建總公司經營部副部長、部長，1996年5月至1997年12月任中鐵建總公司副總經濟師，1997年12月至2001年4月任中鐵建總公司總經濟師，2001年4月至2007年11月任中鐵建總公司副總經理、總經濟師，自2007年11月至2011年5月任本公司副總裁、總經濟師，2011年5月起任本公司第二屆董事會執行董事、副總裁、總經濟師。扈振衣先生是中國國際工程諮詢公司專家，中國城市軌道交通協會第一屆專家委員會委員，石家莊鐵道大學等高等院校兼職教授。扈先生先後畢業於石家莊鐵道大學鐵路工程和廈門大學工商管理專業，獲得碩士學位，是教授級高級工程師，中國書法家協會會員，享受國務院政府特殊津貼。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

**朱明暉先生**，70歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司非執行董事。朱先生歷任湖北省建材局光化水泥廠技術員、車間副主任、總工程師、黨委副書記、黨委書記，國家建材局人事司副司長、代司長、生產管理司司長、機關黨委常委、常務副書記，國家建材局黨組成員、機關黨委書記，國家技術監督局副局長、黨組成員，國家質量監督檢驗檢疫總局黨組成員，2001年5月至2006年9月任國家重點大型企業監事會主席，2006年9月至2007年3月為國有企業監事會副部級幹部。朱先生自2009年6月起任本公司非執行董事。朱先生畢業於南京化工學院硅酸鹽專業，是高級工程師。

**李克成先生**，70歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司獨立非執行董事。李先生歷任石油部管道局機械廠黨委書記，石油管道局黨委常委、紀委書記，東北輸油管理局黨委書記，中國石油天然氣總公司辦公廳主任、政策研究室主任、黨組機要秘書、政治思想工作部主任、直屬機關黨委黨委書記、中國石油天然氣集團公司黨組成員、黨組紀檢組組長。1999年1月至2005年11月任中國石油天然氣股份有限公司監事會主席。2006年5月至2013年7月任中國電子信息產業集團有限公司外部董事。2006年11月至2007年11月任中鐵建總公司外部董事。2007年12月任二重集團(德陽)重型裝備股份有限公司(一家於上海證券交易所上市的公司，證券代碼：601268)獨立非執行董事。自2007年11月起任本公司獨立非執行董事。李先生畢業於北京鋼鐵學院金屬材料專業，是高級工程師。

**趙廣杰先生**，68歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司獨立非執行董事。趙先生歷任鞍山鋼鐵集團公司經理辦調研員、調研組副組長、經理辦副主任，遼寧省委辦公廳秘書，鞍山鋼鐵集團公司建設公司總經理兼黨委書記，鞍山鋼鐵集團公司秘書長、副總經理、黨委副書記，鞍山鋼鐵集團公司副總經理、黨委常委，2005年5月至2006年1月任鞍山鋼鐵集團公司副總經理。2006年11月至2013年1月任新興鑄管集團有限公司外部董事。2006年11月至2007年11月任中鐵建總公司外部董事。自2007年11月起任本公司獨立非執行董事。自2013年7月起任中國電建股份有限公司獨立董事。趙先生畢業於西北工業大學航空發動機設計專業，是高級工程師。

**吳太石先生**，66歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司獨立非執行董事，同時為航天證券經紀有限責任公司獨立非執行董事、中國節能環保集團公司外部董事。曾任上海運載火箭總裝廠副總經濟師、總會計師，1993年起任中國航天工業總公司財務經濟調節部副經理、財務局局長，1999年任中國航天科工集團副總會計師，同年調任交通銀行總行辦公室副主任(正局級)、引進外資辦公室主任(首席談判代表)、深化股份制改革辦公室副主任、發展研究部總經理、交行綜合經營辦公室首席顧問、博士後工作站站長。自2007年11月起任本公司獨立非執行董事。吳先生畢業於復旦大學管理系工業經濟專業，是研究員級高級會計師、中國註冊會計師。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

**魏偉峰先生**，52歲，中國香港，現任本公司獨立非執行董事。魏先生擁有超過20年高階管理工作經驗，是香港特許秘書公會副會長、信東集團主席、萬年高顧問有限公司董事、總經理，信永方圓企業服務集團有限公司行政總裁，香港樹仁大學法律系兼任教授以及中國中煤能源股份有限公司、霸王國際(集團)控股有限公司、海豐國際控股有限公司、合生元國際控股有限公司、寶龍地產控股有限公司、三一重裝國際控股有限公司、大國際控股有限公司、LDK Solar Co, Ltd.和波司登國際控股有限公司的獨立非執行董事。魏先生獲香港特別政區行政長官委任為經濟發展委員會專業服務業工作小組非官守成員及獲香港會計師公會委任為專業資格及考試評議會委員會成員。魏先生曾擔任中國人壽保險股份有限公司及方興地產(中國)有限公司獨立非執行董事、多家香港上市企業的執行董事、首席財務官等職務，其中包括中遠集團、中國聯通、中國工商銀行(亞洲)等公司，多次參與或主導公司上市、收購合併、發債等重大融資工作，多次主持公司上市、收購合併、發債等重大融資工作，曾為多家國有企業及紅籌公司提供專業服務。自2007年11月起任本公司獨立非執行董事。魏先生先後畢業於上海財經大學、香港理工大學、美國密茲根州安德魯大學、英國華瑞漢普頓大學，並取得了經濟學(金融)博士、金融學碩士、工商管理碩士、榮譽法律學士學位。

### (二) 監事

**齊曉飛先生**，56歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會主席、黨委副書記、紀委書記，同時任中鐵建總公司黨委副書記、紀委書記。齊先生長期從事經濟研究及管理工作，具有較高的理論政策水平和豐富的管理經驗。1977年3月至1978年10月在中國人民解放軍5708工廠工作；1982年8月至1989年5月在青團貴州省委工作，歷任宣傳部幹事、《貴州團訓》責任編輯、辦公室副主任、宣傳部副部長(主持工作)、研究室副主任(主持工作)兼《現代青年報》主編、八屆團省委常委；1989年5月至1991年11月任貴州省經濟體制改革委員會體改所副所長；1991年11月至1993年6月任中共海南省委辦公廳秘書處副處長、省委常委秘書；1993年6月至1994年9月任中共海南省委辦公廳省委常委秘書(正處級)；1994年9月至1997年7月任中共海南省委書記秘書、兼海南省省長秘書；1997年7月至1998年4月任中共海南省委書記秘書、兼海南省省長秘書、兼省委辦公廳助理巡視員(副廳級)；1998年4月至6月任海南省經濟合作廳副廳長、黨組成員；1998年6月至1999年12月任海南省商貿經濟合作廳副廳長、黨組成員；1999年12月至2001年4月任國家宗教事務局辦公室主任，2001年4月至2011年5月任國家宗教事務局副局長、黨組成員兼機關黨委書記，期間還兼任局辦公室主任、培訓中心主任，兼任中華宗教文化交流協會副會長、秘書長，中國和平統一促進會常務理事，中國對外友好協會理事；2011年4月任中鐵建總公司黨委副書記、紀委書記；2011年5月起任本公司第二屆監事會主席、黨委副書記、紀委書記，中鐵建總公司黨委副書記、紀委書記。齊先生先後畢業於貴州大學哲學系(1978年10月至1982年8月)和長江商學院工商管理專業(2007年9月至2010年7月在職攻讀)，並分別取得哲學學士和工商管理碩士學位，是高級政工師。

## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

**黃少軍先生**，57歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會監事，同時兼任本公司審計監事局局長、北京通達京承高速公路有限公司監事。黃先生是中國內部審計協會和中國風險者管理聯誼會常務理事。黃先生在本公司所屬行業擁有多年的工作經歷，並具有豐富的現代企業管理知識和經營管理經驗。黃先生1976年加入中國鐵建系統，1993年2月至1994年4月任中鐵建總公司京九鐵路贛州指揮部計劃財務處副處長，1994年4月至1998年11月任中鐵建總公司財務部副部長兼京九鐵路贛州指揮部計劃財務處副處長，1998年11月至2002年8月任中鐵建總公司審計處處長，2002年8月至2007年11月任中鐵建總公司審計局局長，自2007年11月起任本公司監事。黃先生畢業於中共中央黨校經濟管理專業，是高級會計師、註冊高級企業風險管理師。

**張良才先生**，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司職工代表監事。張先生於1983年、2004年先後畢業於原鐵道兵工程學院工程機械專業(本科)及西南交通大學管理科學與工程專業(碩士研究生)，教授級高級工程師。張先生1978年參加工作，曾任中鐵建造橋工程分公司經理、鐵道建築研究設計院黨委書記、中鐵建總公司黨委組織部部長，2008年7月至2011年5月任本公司黨委組織部部長，2011年5月至今任本公司職工代表監事兼黨委組織部部長。

### (三) 高級管理人員

張宗言先生、扈振衣先生分別見「董事」部分。

**夏國斌先生**，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司副總裁。夏先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，擁有深厚的科技開發、勘察設計知識以及豐富的技術、工程管理和施工管理經驗。夏先生1975年加入中國鐵建系統，1996年4月至1999年12月任鐵道部第十三工程局(中鐵十三局集團有限公司前身)副總工程師、總工程師，1999年12月至2001年4月任中鐵第十三工程局總工程師，2001年4月至2007年11月任中鐵建總公司副總經理、總工程師，自2007年11月起任本公司副總裁、總工程師。自2009年10月起，夏先生不再擔任公司總工程師職務。夏先生畢業於鐵道兵工程學院橋樑工程專業，獲工學學士學位，是教授級高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

莊尚標先生，51歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司副總裁、總會計師兼總法律顧問。莊先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的財務專業知識和豐富的公司財務、公司金融管理經驗。莊先生2005年加入中鐵建總公司，1992年3月至1994年2月任中國公路橋樑建設總公司財務部副總經理，1994年2月至2001年2月任中國路橋集團(香港)公司副總經理、常務副總經理，2001年2月至2005年8月任中國路橋(集團)總公司總會計師，2005年8月至2007年11月任中鐵建總公司總會計師，2006年4月至2007年11月兼任中鐵建總公司總法律顧問，自2007年11月起任本公司總會計師兼總法律顧問，2008年4月起任本公司副總裁、總會計師兼總法律顧問。莊先生畢業於長沙交通學院工程財務會計專業，獲工學學士學位，是高級會計師，享受國務院政府特殊津貼。

劉汝臣先生，50歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司副總裁。劉先生對中國建築行業有深刻的認識和理解，具有深厚的知識和豐富的經營管理經驗。劉先生1981年加入中國鐵建系統，1998年8月任鐵道部第十九工程局(中鐵十九局集團有限公司前身)副局長，1999年12月至2005年1月任中鐵十九局集團有限公司副局長、副董事長、總經理、黨委副書記，2005年1月至2008年7月任中鐵十六局集團有限公司董事長、黨委副書記，2008年7月至2008年12月任中鐵十六局集團有限公司副董事長(主持董事會工作)、黨委副書記，2008年12月至2009年4月任中鐵十六局集團有限公司董事長、黨委副書記，2009年4月起任本公司副總裁。劉先生畢業於西南交通大學管理科學與工程專業，獲碩士學位，是教授級高級工程師。

#### (四) 董事會秘書

余興喜先生，55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事會秘書。余先生對建築行業有深刻的認識和理解，具有豐富的財務、會計、金融和企業管理等方面的專業知識和經驗。余先生1976年加入中國鐵建系統，1991年7月至1995年2月任鐵道部第二十工程局(中鐵二十局集團有限公司前身)建工處總會計師，1995年2月至1998年11月任中鐵建總公司財務部總會計師，1998年11月至2001年11月任中鐵建總公司財務部副部長兼資金結算中心主任，2001年11月至2005年12月任中鐵建總公司投資部經理，2005年12月至2007年11月任中鐵建總公司財務部部長，2007年11月至2010年10月任本公司財務部部長，自2010年10月起任本公司董事會秘書。余先生自2009年4月至2010年8月擔任本公司下屬全資子公司誠合保險經紀有限責任公司董事長，自2009年12月至2012年4月擔任本公司的合營公司中鐵建銅冠投資有限公司的董事，自2010年5月至2012年4月擔任中鐵建銅冠有限公司在加拿大的全資子公司中鐵建銅冠投資(加拿大)有限公司以及該公司在加拿大的全資子公司Corriente Resources Inc.的董事，現時亦擔任本公司非全資子公司中鐵建山東京滬高速公路有限公司董事。余先生先後畢業於陝西財經學院和北京交通大學，並取得經濟學學士學位和管理學碩士學位，是高級會計師，具有中國註冊會計師資格、中國註冊稅務師資格和企業法律顧問執業資格。

## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### 三. 董事、監事、高級管理人員報酬的決策程序、確定依據及應付報酬情況

#### (一) 決策程序

##### 1. 董事、監事報酬決策程序

公司薪酬與考核委員會按照股東大會審議通過的《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》規定的程序和標準擬定公司董事、監事年度薪酬標準，提交董事會批准後，提請股東大會審議。

##### 2. 高級管理人員報酬決策程序

公司薪酬與考核委員會根據《中國鐵建股份有限公司高管薪酬管理辦法》及董事會對公司高級管理人員年度績效考核結果，擬定公司高級管理人員年度薪酬的議案，報公司董事會審議通過後實施。

#### (二) 確定依據

##### 1. 董事薪酬確定依據

董事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》的相關規定和公司對董事的考核結果。

##### 2. 監事薪酬確定依據

監事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事、監事薪酬管理辦法》的相關規定，其薪酬按照公司總部機關薪酬與考核管理辦法和其所任職務確定。

##### 3. 高級管理人員薪酬確定依據

高級管理人員薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司高管薪酬管理辦法》及董事會對高管人員年度績效考核結果。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### (三) 應付報酬情況

報告期末，每位現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員在報告期內分別從公司及其股東單位獲得的應付報酬總額和實際獲得的報酬情況(應付報酬與實際獲得報酬相同)，參見本節「(一)現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況」。

### 四. 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

2013年3月27-28日，公司召開第二屆董事會第二十次會議，審議通過了《關於聘任公司總裁的議案》和《關於增補公司執行董事的議案》。趙廣發先生因年齡原因，不再擔任公司總裁職務，不再擔任公司執行董事及董事會戰略與投資委員會的職務。董事會同意聘任張宗言先生為公司總裁，任期自董事會審議通過之日起，至2014年5月31日止(與現任高管人員一致)。董事會同意增補張宗言先生為公司執行董事，任期與第二屆董事會董事任期相同。《關於增補公司執行董事的議案》經2013年6月6日公司2012年年度股東大會審議批准。2013年6月6日，公司召開第二屆董事會第二十三次會議，審議通過了《關於調整董事會專門委員會組成人員的議案》，同意執行董事張宗言先生為董事會戰略與投資委員會主席，任期至本屆董事會任期屆滿。有關詳情請見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期分別為2013年3月29日、6月7日的相關公告。

2013年10月30日，公司第二屆董事會第二十七次會議，審議通過了《關於范德先生不再擔任公司副總裁的議案》。范德先生因已屆退休年齡，同意其不再擔任公司副總裁。有關詳情請見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年10月31日的相關公告。

本公司接獨立非執行董事魏偉峰先生通知，其擔任獨立董事之LDK Solar Co. Ltd.(一家在開曼群島成立的公司，其主要業務為生產光伏產品，其美國預托股份在紐約交易所上市，股份代號：LDK)(以下簡稱「LDK」)已於2014年2月24日公佈，LDK於2014年2月21日在開曼群島大法院遞交文件，申請就LDK解決海外流動性問題的計劃任命聯合臨時清盤人。上述程序所涉及金額包括(i)於2011年2月28日由LDK發行的2014年到期的人民幣計價美元結算的總額為人民幣1,700,000,000元的10%高收益票據及(ii)於2011年6月3日由LDK的附屬公司賽維硅化學科技有限公司發行的每股面值美金0.10元的原投資金額美金240,000,000元的可贖回可轉換A系列優先股。截至本報告披露日，上述程序仍在進行中。LDK與本公司及本公司附屬公司概無關聯。有關詳情請見公司刊登在香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2014年2月26日的《董事資料變更》公告。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

公司第二屆董事會董事及第二屆監事會監事確認，除以上披露外，公司其他董事、監事、高級管理人員及其履歷自公司2012年年報披露以來未發生變化。

### 五. 董事、監事及最高行政人員所擁有的本公司股份權益

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據《標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

### 六. 董事、監事的服務合約

各董事及監事均與本公司訂立為期三年的服務合約。董事或監事均無與本公司訂有僱主不可於一年內免付補償(法定補償除外)而終止之服務合約。董事及監事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之詳情載於本報告所附財務報表附註十、5「(iii)董事、監事以及關鍵管理人員薪酬」。報告期內，本公司並無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

### 七. 董事及監事所擁有的合約權益

本公司或其子公司概無訂立任何令本公司董事或監事於報告期內直接或間接享有重大權益的重要合約。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高級管理人員提供任何貸款或類似貸款。

### 八. 公司核心技術團隊或關鍵技術人員情況

本集團專業團隊強大，截止到2013年12月31日，各類專業技術人員超過14萬人，比上年增加7,001人，增長率為5.25%，擁有1名中國工程院院士、6名國家勘察設計大師、7名「百千萬人才工程」國家級人選，1名中國青年科技獎和220名享受國務院特殊津貼的專家。核心技術團隊或關鍵技術人員無顯著變化。



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### 九. 母公司和主要子公司的員工情況

#### (一) 員工情況

截至報告期末，本集團在崗員工為246,736人。員工結構情況如下：

母公司在職員工的數量	333
主要子公司在職員工的數量	246,403
在職員工的數量合計	246,736

#### 業務構成

業務構成類別	業務構成人數	佔總人數的比例
工程承包	222,892	90.34%
勘察設計諮詢	11,843	4.80%
工業製造	3,329	1.35%
其他	8,672	3.51%
合計	246,736	100.00%

#### 專業構成

專業構成類別	專業構成人數	佔總人數的比例
管理人才	47,689	19.33%
專業技術人才	101,093	40.97%
技能人才	97,954	39.70%
合計	246,736	100.00%



## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### 專業技術人員構成

專業技術人員構成類別	專業技術人員 構成人數	佔專業技術人員 總數的比例
高級職稱專業技術人員	19,114	13.62%
其中：教授級高級工程師	1,381	0.98%
中級職稱專業技術人員	36,935	26.32%
初級職稱	70,732	50.41%
未聘專業技術人員	13,534	9.65%
合計	140,315	100%

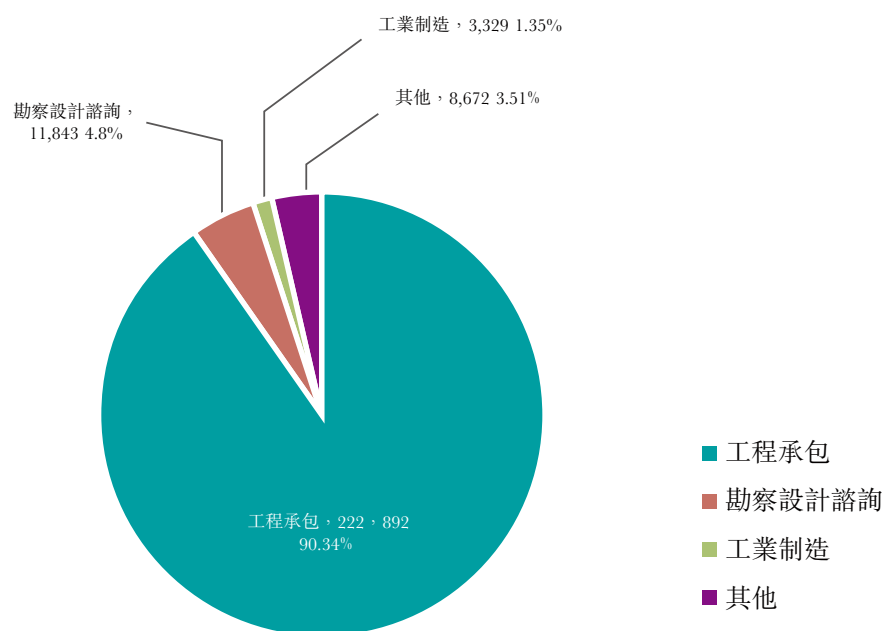
### 教育程度構成

教育程度類別	數量(人)	佔總人數的比例
研究生及以上學歷	5,150	2.09%
大學本科	92,185	37.36%
大學專科	60,874	24.67%
中專	28,207	11.43%
高中及以下	60,320	24.45%
合計	246,736	100.00%

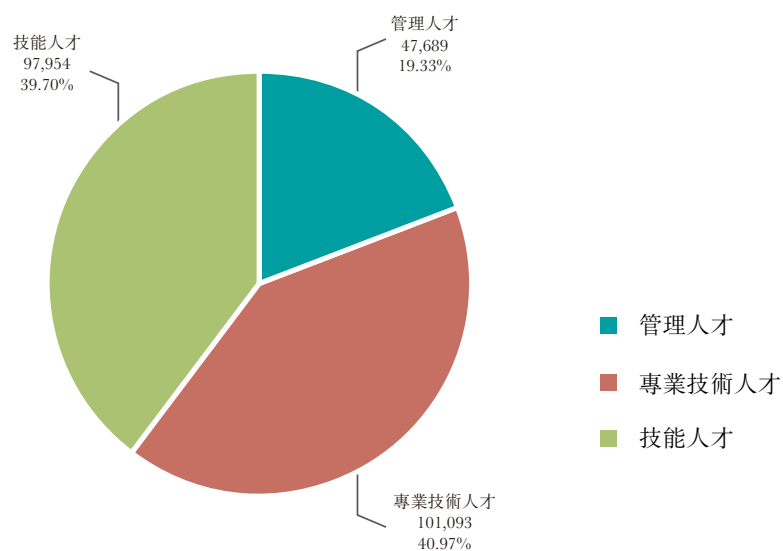


## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### 1. 業務構成

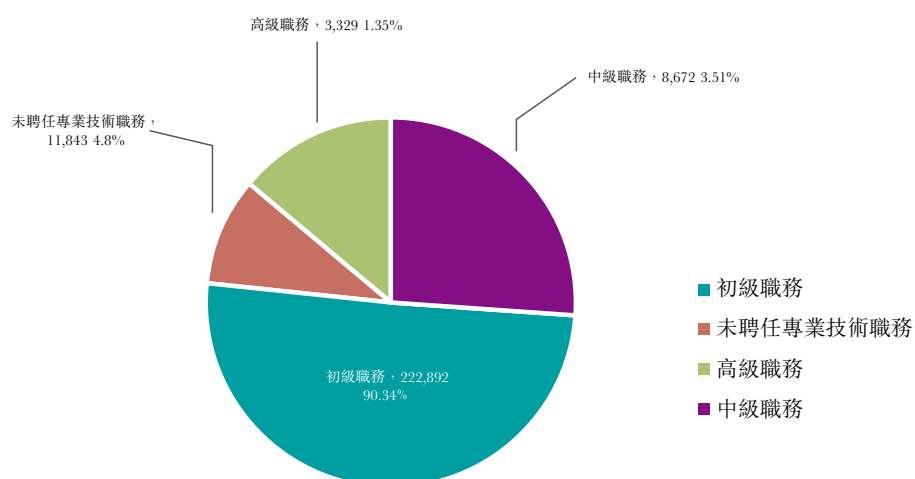


### 2. 專業構成

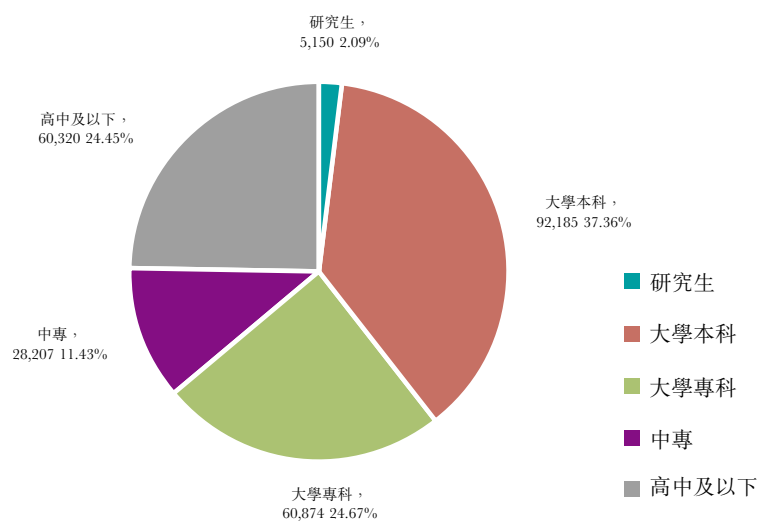


## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### 3. 專業技術人員構成



### 4. 教育程度構成





## 董事、監事、高級管理人員和員工情況(續)

### (二) 薪酬政策

本集團實行工資預算管理、工資與績效聯動的薪酬政策，按照績效升薪酬升、績效降薪酬降的原則，工資總額與利潤總額掛鉤，員工薪酬收入與本人績效考核掛鉤。

僱員的薪酬包括工資、績效獎金和津貼。本公司的僱員亦享有養老、醫療、失業、工傷、生育保險及住房公積金和其他多種福利。

根據適用的中國法律及法規，養老、失業保險等嚴格按照中國國家和省市的規定繳納保險費。其中，基本養老保險個人繳費比例為8%，企業繳費比例為10%至22%；失業保險個人繳費比例為0.2%至1%，企業繳費比例為1%至2%；工傷保險個人不繳費，根據行業性質的不同，企業繳費比例為0.3%至2%；醫療保險、生育保險、住房公積金的繳納比例依地方省市規定執行。

### (三) 培訓計劃

2014年員工培訓工作：一是加大對國際商務、外語、專業技術、經營管理、項目管理等方面的培訓力度，適應股份公司國際化發展需要；二是加大一級註冊建築師、結構師和建造師等各種註冊資質專業人員的培養力度，滿足企業特級資質就位和投招標需要；三是結合工程隊建設和基層班組建設，加大工程隊長、班組長等骨幹人員的培訓力度，提升項目管理水平；四是完善一線關鍵工種作業人員和特殊作業人員的培訓和持證上崗制度，持證率達到100%。

### (四) 勞務外包情況

報告期，本集團使用勞務工全年平均人數約199萬人，折合約59.8億工時，支付的勞務外包報酬總額約1,030億元。

# 公司治理結構及企業管治報告

## 一. 公司治理及內幕知情人登記管理等相關情況說明

### (一) 公司治理

報告期內，公司嚴格按照《公司法》、《證券法》和中國證監會發佈的《上市公司治理準則》等法律法規以及上海證券交易所、香港聯交所的相關規定和要求，不斷完善公司法人治理結構，加強制度建設，規範公司運作，加強信息披露管理，維護公司全體股東利益。公司法人治理結構的實際情況與中國證監會有關文件規定和要求不存在實質性差異。公司亦符合香港聯交所頒佈的《企業管治守則》所載守則條文的要求。

報告期內，公司在公司治理方面開展了如下工作：

1. 完善法人治理結構。報告期內，趙廣發先生因年齡原因，不再擔任公司執行董事、董事會戰略與投資委員會主席和公司總裁的職務。公司聘任張宗言先生為公司總裁，並增補張宗言先生為公司執行董事，擔任董事會戰略與投資委員會主席。調整了董事會戰略與投資委員會人員組成。
2. 修訂了公司治理制度。報告期內，根據公司股票上市地相關法律法規的要求和公司的實際情況，公司修訂了《中國鐵建股份有限公司董事會提名委員會工作細則》、《中國鐵建股份有限公司信息披露管理辦法》等相關制度文件。
3. 加強信息披露管理。公司嚴格按照股票上市地上市規則的規定，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，提升信息披露水平。不斷改善投資者關係，確保了公司所有股東和投資者能夠公開、公平地獲取公司信息，公司透明度不斷提高。

報告期內，公司董事、監事、高級管理人員、公司股東及實際控制人沒有受到中國證監會、香港證券期貨監察委員會的處罰、通報批評或上海證券交易所、香港聯交所的公開譴責。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### (二) 內幕信息知情人登記管理

#### 1. 內幕信息知情人登記管理制度的建立和執行情況

報告期內，公司按照中國證監會等監管機構的相關要求，嚴格執行《中國鐵建股份有限公司內幕信息知情人管理制度》的相關規定，認真貫徹和落實信息披露管理的各項要求，在所披露信息及時、真實、準確、完整的基礎上，加強了內幕信息保密管理的相關措施，完善了內幕信息知情人登記備案制度，從嚴規範了內幕信息知情人的行為，有效地保護了公司股東、債權人及其他利益相關方的合法權益。

#### 2. 董事會對外部信息使用人管理制度的建立健全情況

按照境內外監管機構的要求，公司在原《中國鐵建股份有限公司內幕信息知情人和外部信息使用人管理制度》的基礎上，所制定的《中國鐵建股份有限公司內幕信息知情人管理制度》已得到全面的貫徹和落實。

## 二. 公司遵守企業管治守則的情況

按照香港上市規則附錄十四《企業管治守則》的有關要求，公司建立了企業管治制度。《公司章程》、提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會的職權範圍、監事會的職權範圍及董事和有關僱員的證券交易的行為守則等共同構成本公司企業管治守則的參考依據。報告期內，公司已符合《企業管治守則》所載的守則條文規定，並在適用的情況下採納了建議最佳常規。

公司的股東大會、董事會和監事會均嚴格按照《公司章程》和各自議事規則的要求有效運作。依據香港上市規則附錄十四《企業管治報告》所要求披露的內容，詳見本章相關各節及本報告「董事會報告」及「董事、監事及高級管理人員情況」中相關各節。

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 三. 股東大會情況簡介

股東大會是公司的最高權力機構，股東通過股東大會行使權利。公司確保所有股東享有平等地位，以確保所有股東的權利受到保障。報告期內，公司共召開1次股東大會：

2012年年度股東大會於2013年6月6日以現場與網絡相結合的方式召開。會議由公司董事長孟鳳朝先生主持。出席股東大會現場會議和網絡投票的股東及股東代理人共133名。會議審議並通過了《關於董事會2012年度報告的議案》、《關於監事會2012年度工作報告的議案》、《關於公司2012年度財務決算報告的議案》、《關於公司2012年度利潤分配方案的議案》、《關於公司2012年年報及其摘要的議案》、《關於增補公司執行董事的議案》、《關於聘請2013年度外部審計機構及支付2012年度審計費用的議案》、《關於聘請2013年度內部控制審計機構及支付2012年度審計費用的議案》、《關於2012年度董事薪酬標準的議案》、《關於公司增加境外債券發行額度的議案》、《關於調整公司中期票據發行期限的議案》、《關於增加中國鐵建股份有限公司中期票據和短期融資券註冊發行額度的議案》、《關於授予董事會發行公司H股股份一般性授權的議案》等13項議案。會議聽取了公司獨立董事李克成、趙廣杰、吳太石、魏偉峰2012年度履職情況報告。相關會議決議公告請見公司刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《證券日報》、《證券時報》及上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))上日期為2013年6月7日的相關公告。

### 四. 股東權利

#### (一) 股東召集臨時股東大會

根據《公司章程》規定，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向董事會請求召開臨時股東大會，股東提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律和本章程的規定，在收到請求後十日內提出同意或不同意召開臨時股東大會的書面反饋意見。董事會同意召開臨時股東大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當征得相關股東的同意。董事會不同意召開臨時股東大會，或者在收到請求後十日內未作出反饋的，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會，股東向監事會提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向監事會提出。監事會同意召開臨時股東大會的，應在收到請求五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當征得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續九十日以上單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東可以自行召集和主持。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

公司詳細的聯絡資料如下：

公司地址	北京市海淀區復興路40號東院
投資者關係熱線電話	010-52688600
傳真	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn

### **(二) 股東向董事會提出查詢的程序和公司提供足夠聯絡資料使查詢獲得恰當處理**

根據《公司章程》規定，股東提出查閱或索取公司章程所規定的有關信息，應當向公司提供證明其持有公司股份的種類以及持股數量的書面文件。公司經核實股東身份，股東繳付成本費用後按照股東的要求予以提供。

公司在公司網站、定期報告中詳細公佈了公司地址、投資者關係熱線電話、傳真、電子郵件，並安排專人負責接聽投資者電話，處理投資者郵件，並及時向公司領導報告。公司詳細聯絡資料詳見本節「(一)股東召集臨時股東大會」。

### **(三) 股東向股東大會提出議案的程序及公司提供足夠聯絡資料**

根據股東大會議事規則規定，單獨或者合計持有公司百分之三以上股份的股東，可以在股東大會召開十日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後兩日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容，並將該臨時提案提交股東大會審議，臨時提案的內容應當屬於股東大會職權範圍，並有明確議題和具體決議事項。

股東大會的通知包括以下聯絡資料：會議時間、地點和會議期限；載明會議投票代理委託書的送達時間和地點；有權出席股東大會股東的股權登記日；會務常設連絡人的姓名及聯繫方式。公司詳細聯絡資料詳見本節「(一)股東召集臨時股東大會」。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 五. 董事會

#### (一) 董事會概述

董事會作為公司經營決策的常設機構，對股東大會負責。董事會由九名董事組成，設董事長一人，副董事長一人，其中至少三分之一以上成員為獨立非執行董事。

報告期末，公司第二屆董事會由9名成員組成：孟鳳朝先生、彭樹貴先生、張宗言先生、扈振衣先生為執行董事，朱明暹先生為非執行董事，李克成先生、趙廣杰先生、吳太石先生、魏偉峰先生為獨立非執行董事。孟鳳朝先生為公司董事長，彭樹貴先生為公司副董事長，任期與第二屆董事會董事任期相同。

2013年3月28日，趙廣發先生因年齡原因，不再擔任公司執行董事、董事會戰略與投資委員會主席和公司總裁的職務。趙廣發先生在第二屆董事會任期自2011年5月31日至2013年3月28日。

2013年3月28日，公司聘任張宗言先生為公司總裁。2013年6月6日，公司增補張宗言先生為公司執行董事，並擔任董事會戰略與投資委員會主席。張宗言先生在第二屆董事會任期自2013年6月6日起，任期至本屆董事會屆滿。

除本公司的工作關係外，董事會成員之間無財務、商業及家庭關係，彼此之間亦無其他重大關係。

除各自與公司訂立的《董事服務合約》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司於報告期內訂立的重大合約中，直接或間接持有私人重大權益。

報告期內，董事會共召開12次會議。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### (二) 董事會與管理層

公司董事長與總裁由不同人士擔任，董事會與管理層各司其職，各負其責，職權劃分嚴格遵守《公司章程》、《董事會議事規則》和《總裁工作細則》及有關法規的規定。

#### 1. 董事會

董事會行使下列職權：召集股東大會，並向股東大會報告工作，執行股東大會的決議；決定公司的經營計劃及投資方案，制訂公司的年度財務預算方案、決算方案、利潤分配方案和彌補虧損方案；制訂公司增加或者減少註冊資本、發行債券、發行其他證券及上市方案；擬訂公司重大收購、回購本公司股票或者合併、分立、解散及變更公司形式的方案；在股東大會授權範圍內，決定公司對外投資、收購出售資產、資產抵押、對外擔保、委託理財、關聯交易等事項；聘任或者解聘公司總裁、董事會秘書；根據總裁的提名，聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師和總經濟師等高級管理人員，並決定其報酬事項和獎懲事項，向股東大會提請聘請或更換為公司審計的會計師事務所；決定公司內部管理機構的設置，制訂公司的基本管理制度，管理公司信息披露事項等，以及股東大會或公司章程授予的任何其他權力。

董事會下設提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會。各專門委員會均訂有工作細則，對董事會負責，在董事會的統一領導下，為董事會決策提供建議、諮詢意見。各專門委員會可以聘請中介機構提供獨立專業意見，有關費用由公司承擔。

報告期內，為進一步提高董事會決策的科學性，促進董事會規範、有效運作，董事會積極拓展信息溝通渠道，開展專題調研活動，同時加強與管理層之間的溝通，及時關注重點事項。

報告期內，公司董事會全體成員勤勉盡責，嚴格按照公司章程、董事會議事規則、各專門委員會工作細則開展工作。

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 2. 管理層

公司日常經營管理實行總裁負責制。公司設總裁一名，副總裁若干名，並設總會計師、總工程師和總經濟師各一名，均由董事會聘任或解聘。副總裁、總會計師、總工程師和總經濟師協助總裁工作，與總裁同為公司高級管理人員。

總裁對董事會負責，行使下列職權：主持公司的生產經營管理工作，組織實施董事會決議；組織實施公司年度經營計劃和投資方案；根據董事會授權，決定公司投資、融資方案和下屬單位的年度擔保計劃；擬訂公司財務預算、決算方案及公司對外捐贈和贊助計劃；擬訂公司利潤分配和彌補虧損方案；擬訂公司的年度融資計劃和對下屬公司的年度擔保額度計劃；擬訂發行公司債券方案；擬訂公司職工收入分配方案；擬訂公司企業文化建設方案；擬定公司的基本管理制度；制定公司的基本規章；提請董事會聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師；提出聘請副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師的薪酬方案和獎懲建議；聘任或者解聘除應由董事會決定聘任或者解聘以外的管理人員；董事會授予的其他職權。

總裁按照董事會的要求，及時向董事會報告公司重大合同的簽訂、執行情況、資金運用情況和盈虧情況等，並保證報告的真實性、客觀性和完整性。

總裁嚴格按照其職責和董事會授權以及向董事會報告的制度履行職責。總裁行使職權時，不得變更董事會決議或超越其職權範圍。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 六. 董事履行職責情

#### (一) 董事參加董事會和股東大會的情況

董事姓名	是否 獨立董事	參加董事會情況						參加股東大會情況		
		本年應 參加董事 會次數	親自出席 次數	以通訊		是否連續 兩次未親 自參加 會議	出席股東 大會的 出席率	出席股東 大會的 次數	出席率	
				方式參加 次數	委託出席 次數					缺席次數
孟鳳朝	否	12	9	3	0	0	否	100%	1	100%
彭樹貴	否	12	8	3	1	0	否	92%	1	100%
張宗言	否	7	5	1	1	0	否	86%	—	—
扈振衣	否	12	9	3	0	0	否	100%	1	100%
朱明暉	否	12	9	3	0	0	否	100%	1	100%
李克成	是	12	9	3	0	0	否	100%	1	100%
趙廣杰	是	12	9	3	0	0	否	100%	1	100%
吳太石	是	12	8	3	1	0	否	92%	0	0
魏偉峰	是	12	7	3	2	0	否	83%	1	100%
趙廣發	否	3	2	1	0	0	否	100%	—	—

註： 報告期內，張宗言先生擔任董事時間為2013年6月6日至2013年12月31日。趙廣發先生擔任董事時間為2013年1月1日至2013年3月28日。

連續兩次未親自出席董事會會議的說明：報告期內，公司無連續兩次未親自出席會議的董事。

年內召開董事會會議次數	12
其中：現場會議次數	9
通訊方式召開會議次數	3
現場結合通訊方式召開會議次數	0

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### (二) 董事培訓情況

孟鳳朝先生2013年1月11日參加國家財政部財稅政策研討會；2013年1月24日參加鐵道部鐵路建設管理溝通培訓會；2013年10月13日參加國資委部分央企負責人機制創新研討培訓會。

彭樹貴先生2013年4月19日參加中央紀委中國紀檢監察學院領導幹部培訓班；2013年6月25日至26日參加全國鐵路總工會領導幹部培訓班。

張宗言先生2013年7月4日-29日參加中組部組織的中國企業高級管理研究班經濟領域專門人才牛津培訓項目。

扈振衣先生2013年1月8日參加國資委董事溝通培訓會；2013年6月23日參加國資委董事溝通會。

朱明暹先生2013年1月8日參加國資委董事溝通培訓會；2013年6月23日參加國資委董事溝通會。

李克成先生2013年1月8日參加國資委董事溝通培訓會；2013年6月19日參加國資委外部董事座談會。

趙廣杰先生2013年1月8日參加國資委董事溝通培訓會；2013年6月19日參加國資委外部董事座談會。

吳太石先生2013年12月20日參加國資委董事溝通培訓會。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

魏偉峰先生2013年1月8日參加國資委董事溝通培訓會；2013年1月14日至15日參加香港貿發局亞洲金融論壇；2013年1月24日參加香港特許秘書公會2013年中國企業規管最新發展研討會(CCRU)及公司秘書／董事會秘書圓桌(RBSP)會議；2013年3月6日參加Financial Asia／Asia Investor 2nd Annual Asia-Pacific Corporate Funding Forum；2013年3月7日參加Financial Asia／Asia Investor 4th Annual Asia-Pacific Debt Investor Forum；2013年4月16日參加史密夫律師事務所Conducting litigation from a client's Perspective；2013年5月2日參加富而德律師事務所Crisis Management — the first 48 hours；2013年5月20日參加山東省金融工作辦公室及香港交易及結算所有限公司企業香港上市融資培訓研討會；2013年5月22日至24日參加香港特許秘書公會第二十九期聯席成員強化持續專業發展講座(西安)；2013年5月27日至28日參加上海證券交易所2013年第二期獨立董事後續培訓；2013年5月31日參加香港特許秘書公會2013企業規管最新發展研討會(ACRU)；2013年7月8日至9日參加The Chinese Accounting Professor's Association of North America 2013 CAPANA Conference；2013年7月12日參加普華永道breakfast briefing opportunities in Myanmar；2013年9月12日至13日參加香港特許秘書公會2013中國境外上市公司企業規管高級研修班-內幕消息管控實務指引；2013年10月16日參加揚州市人民政府金融工作辦公室及香港交易及結算所有限公司揚州市企業香港上市融資培訓研討會；2013年11月14日參加安永香港Boardroom Briefing for INEDs: Challenges of Discharging Responsibilities as INEDs；2013年12月6日至7日參加香港理工大學會計及金融學院 China Accounting and Finance Review(CAFR)Special Issue Conference 2013: Fundamental Analyses of Accounting Information-Comparative Studies between the Chinese and US Capital Markets。

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### (三) 董事會執行企業管治職責的情況

根據公司股票上市地監管要求，董事會嚴格落實《董事會議事規則》第六條規定，執行企業管治職責，包括但不限於：

制訂及審查公司的企業管治政策及常規。報告期內，董事會修訂了《中國鐵建股份有限公司董事會提名委員會工作細則》、《中國鐵建股份有限公司信息披露管理辦法》等制度文件。

審查及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展。董事會積極組織董事及高級管理人員參加與履職相關的培訓，並及時向董事及高級管理人員傳達監管法規的更新和變動，以便董事及高級管理人員能夠持續發展專業能力，提高履職能力。

審查及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。董事會持續關注公司運營的合規性，建立健全了總法律顧問制度，設有法律合規部，並聘用律師事務所，保證公司能夠符合法律及監管規定要求。

審查公司遵守證券上市地交易所上市規則有關企業管治要求的情況及在《企業管治報告》內的披露。董事會要求公司嚴格遵守上市地交易所上市規則有關企業管治的要求，並及時披露企業管治有關情況。

### (四) 獨立董事對公司有關事項提出異議的情況

報告期內，公司獨立董事未對本年度的董事會議案及其他非董事會議案事項提出異議。

### (五) 獨立非執行董事的獨立性

公司已按照中國證監會、上海證券交易所的規定和香港上市規則的要求委任足夠數目且具備適當專業資格(如具備會計或有關財務管理專長)的獨立非執行董事。公司已收到全體獨立非執行董事就其獨立性所作出的年度確認函。經審慎諮詢後，董事會認為根據香港上市規則第 3.13 條所列指引規定，本公司四位獨立非執行董事均具備獨立性。他們分別具有財務、金融以及基礎設施建設方面的背景及豐富的專業經驗，忠實勤勉地履行職責，為公司的穩定經營和持續發展提供專業意見，並為保障本公司和股東的利益進行監察和協調。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 七. 董事長和總裁

孟鳳朝先生任公司的董事長。董事長按照《公司章程》、《董事會議事規則》等公司治理制度的職責開展工作。董事長是公司的法定代表人，主要負責召集和主持董事會會議，檢查董事會決議實施情況，出席年度股東大會並安排董事會轄下委員會主席一併出席並回答股東問題，簽署公司發行的證券和其他重要文件及行使董事會授予的其他職權。董事長對董事會負責並匯報工作。

張宗言先生任公司的總裁。總裁負責本公司的日常運作，主要包括實施董事會批准的戰略和政策、公司的經營計劃和投資方案，擬訂公司內部管理架構和基本管理制度，制訂公司的基本規章，提請董事會聘任或解聘其下的高級管理人員和行使《公司章程》及董事會授予的其他職權。總裁對本公司經營狀況向董事會負全責，定期向董事會匯報工作。

### 八. 董事會下設專門委員會在報告期內履行職責時所提出的重要意見和建議

#### (一) 提名委員會

報告期內，公司提名委員會由執行董事孟鳳朝先生、彭樹貴先生、獨立非執行董事李克成先生、趙廣杰先生和吳太石先生組成，孟鳳朝先生擔任主席。提名委員會的職責主要包括規範公司董事、總裁及其他高級管理人員的選擇標準和程序、執行及檢討董事會成員多元化政策等。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

根據公司的董事會成員多元化政策，在檢討董事會的規模和組成、搜尋及提出董事人選時，提名委員會根據公司的業務模式和具體需要，從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景或專業經驗。報告期內，提名委員會召開會議審議了《關於增補公司執行董事的議案》並提交公司董事會審議，該議案經公司董事會、股東大會審議通過。

報告期內，提名委員會按照《公司章程》、《提名委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，通過傳閱有關的文件等形式檢討了董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)，共召開2次會議，具體情況如下：

會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
第二屆第2次會議	2013年3月27日	1. 審議關於選聘公司總裁的議案； 2. 審議關於增補公司執行董事的議案。	孟鳳朝、彭樹貴、李克成、趙廣杰、 吳太石先生出席會議
第二屆第3次會議	2013年10月30日	審議關於范德同志不再擔任中國鐵建股份有限公司副總裁的議案。	孟鳳朝、彭樹貴、李克成、趙廣杰、 吳太石先生出席會議

### (二) 戰略與投資委員會

報告期內，於2013年3月28日前，公司戰略與投資委員會由執行董事趙廣發先生、扈振衣先生、非執行董事朱明暹先生、獨立非執行董事李克成先生和吳太石先生組成，趙廣發先生擔任主席。2013年6月6日，經第二屆董事會第二十三次會議審議，董事會對戰略與投資委員會組成人員進行調整，公司戰略與投資委員會由執行董事張宗言先生、扈振衣先生、非執行董事朱明暹先生、獨立非執行董事李克成先生和吳太石先生組成，張宗言先生擔任主席。該委員會的職責主要包括對公司發展戰略規劃和重大投資決策進行研究並提出建議等。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

報告期內，戰略與投資委員會按照《公司法》、《公司章程》、《戰略與投資委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共召開7次會議，具體情況如下：

會議屆次	召開時間	議題內容	出席情況
第二屆第13次會議	2013年1月26日	審議關於2012年企業投資完成和2013年企業投資方案的議案。	趙廣發、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議
第二屆第14次會議	2013年3月26日	審議關於中鐵十七局集團公司以股權投資方式投資建設西安北客站至機場軌道交通工程項目的議案。	趙廣發、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議
第二屆第15次會議	2013年8月5日	1. 審議關於中鐵二十局集團參加長沙市天心區政府新建三甲醫院BT項目投資建設的議案； 2. 審議關於投資公司參加青島市市北區濱海新區總部大道一級土地開發項目投資建設的議案； 3. 審議關於投資公司投資建設成都經濟區環線高速公路簡陽至蒲江段BOT項目的議案。	張宗言、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議
第二屆第16次會議	2013年8月29日	1. 審議關於投資公司變更山東省濟魚高速公路BOT項目出資比例的議案； 2. 審議關於投資公司變更山東省德商高速公路BOT項目出資比例的議案。	張宗言、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議
第二屆第17次會議	2013年9月17日	1. 審議關於參加海南國際旅遊島先行試驗區基礎設施和公共建築BT項目投資建設的議案； 2. 審議關於投資公司參加重慶市軌道環線南段工程BT項目投資建設的議案； 3. 審議關於投資公司轉讓中鐵建銅冠投資有限公司20%股權的議案； 4. 審議關於向中鐵物資集團有限公司增加註冊資本金的議案。	張宗言、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

會議屆次	召開時間	議題內容	出席情況
第二屆第18次會議	2013年10月29日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 審議關於十六局參加寧夏永寧黃河公路大橋BOT項目投資建設的議案；</li> <li>2. 審議關於投資公司參加貴州安順至紫雲高速公路BOT項目投資建設的議案；</li> <li>3. 審議關於投資公司參加北京市豐台區東鐵營棚戶區改造一期項目投資建設的議案；</li> <li>4. 審議關於成立中國鐵建大橋局集團有限公司的議案；</li> <li>5. 審議關於成立中國鐵建城建集團有限公司的議案。</li> </ol>	張宗言、扈振衣、朱明暹、李克成、吳太石先生出席會議
第二屆第19次會議	2013年12月23日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 審議關於昆明中鐵大型養路機械集團有限公司增加註冊資本金的議案；</li> <li>2. 審議關於十九局集團公司、十一局集團公司參加武漢市軌道交通8號線一期工程、武漢市軌道交通機場線工程BT項目投資建設的議案；</li> <li>3. 審議關於中國鐵建房地產集團有限公司參加北京豐台區靛廠村環境整治一級土地開發項目的議案；</li> <li>4. 審議關於中國鐵建房地產集團有限公司參加成都市成華區熊貓小鎮地塊一級開發項目的議案；</li> <li>5. 審議關於內部聯合以出資資金方式參加昆明繞城高速公路東南段項目投資建設的議案。</li> </ol>	張宗言、朱明暹、李克成、扈振衣先生因其他公務未出席會議

### (三) 薪酬與考核委員會

報告期內，公司薪酬與考核委員會由獨立非執行董事趙廣杰先生、李克成先生、吳太石先生組成，趙廣杰先生擔任主席。該委員會的職責主要包括制定、審查公司董事及高級管理人員的薪酬政策與方案；負責研究公司董事及高級管理人員的考核標準、進行考核並提出建議等。

本公司採用了由薪酬委員會向董事會建議執行董事及高級管理人員的薪酬待遇之模式。根據《薪酬與考核委員會工作細則》的相關規定，薪酬與考核委員會負責擬定公司董事、監事會主席及高級管理人員的薪酬管理辦法與薪酬待遇方案並就其特定薪酬待遇向董事會提出建議。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

報告期內，薪酬與考核委員會按照《公司法》、《公司章程》、《薪酬與考核委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共召開5次會議，具體情況如下：

會議名稱	召開時間	主要內容	出席情況
第二屆第5次會議	2013年4月25日	1. 審議關於董事會對總裁2012年度和2010-2012年任期績效考核結果的議案； 2. 審議關於董事會對總裁2013年度和2013-2015年任期績效考核方案的議案。	趙廣杰、李克成、吳太石先生 出席會議
第二屆第6次會議	2013年5月15日	1. 審議關於股份公司領導副職2012年度績效考核結果的匯報； 2. 審議關於股份公司領導副職2013年度績效考核方案的匯報； 3. 審議關於子公司負責人2013年度績效考核有關情況的匯報。	趙廣杰、李克成、吳太石先生 出席會議
第二屆第7次會議	2013年6月5日	1. 審議關於股份公司領導副職2012年度績效考核結果的匯報； 2. 審議關於股份公司領導副職2013年度績效考核方案的匯報。	趙廣杰、李克成先生出席會議， 吳太石先生因其他公務未出席會議
第二屆第8次會議	2013年9月17日	討論關於中國鐵建2012年度高管人員薪酬確定和2010-2012年任期延期績效薪金兌現的建議方案。	趙廣杰、李克成、吳太石先生 出席會議
第二屆第9次會議	2013年10月29日	討論關於2012年度高管人員薪酬方案的議案。	趙廣杰、李克成、吳太石先生 出席會議

#### (四) 審計與風險管理委員會

報告期內，公司審計與風險管理委員會由獨立非執行董事吳太石先生、非執行董事朱明暉先生、獨立非執行董事李克成先生、趙廣杰先生、魏偉峰先生組成，吳太石先生擔任主席。該委員會主要負責提議公司外部審計機構的聘請、更換；公司內部審計制度的監督；公司內外部審計的溝通、監督和核查；財務信息及其披露的審閱；內控制度的審查；公司風險管理策略和解決方案的制定，重大決策、重大事件、重要業務流程的風險控制、管理、監督和評估等工作。

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

報告期內，審計與風險管理委員會按照《公司法》、《公司章程》、《審計與風險管理委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共召開8次會議，具體情況如下：

會議屆次	召開時間	議題內容	出席情況
第二屆第14次會議	2013年3月8日	1. 聽取安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2012年度年報審計進度的匯報； 2. 聽取關於公司2012年度內控審計情況的匯報； 3. 聽取關於公司2013年度審計項目計劃的匯報。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第15次會議	2013年3月26日	1. 聽取安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2012年度年報審計情況的匯報(第三次溝通)； 2. 聽取安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2012年度內控審計情況的匯報； 3. 審議關於公司2012年年度報告文件。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第16次會議	2013年3月26日	1. 審議關於公司2012年度內控自我評價報告； 2. 審議關於續聘公司2013年度年報審計機構的議案； 3. 審議關於續聘公司2013年度內控審計機構的議案。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第17次會議	2013年4月25日	1. 審議關於公司2013年度第一季度報告的議案； 2. 審議關於公司2013年度全面風險管理報告的議案； 3. 聽取公司2012年度風險內控工作總結及2013年工作計劃的匯報。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第18次會議	2013年6月5日	審議關於向中國鐵建財務有限公司增加註冊資本的議案。	朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議，吳太石先生 因其他公務未出席會議
第二屆第19次會議	2013年8月28日	1. 審議關於公司2013年上半年財務報告的議案； 2. 審議公司2013年度內部控制評價工作方案； 3. 與安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)溝通公司2013年上半年財務報告審閱情況。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第20次會議	2013年10月29日	審議關於公司2013年第三季度財務報告的議案。	吳太石、朱明暉、李克成、趙廣杰、 魏偉峰先生出席會議
第二屆第21次會議	2013年12月6日	1. 聽取安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2013年度財務報表及內控審計計劃的匯報； 2. 審議關於公司2013年度內控審計費用的議案； 3. 審議關於公司2013年度年報審計費用的議案。	吳太石、朱明暉、李克成、 趙廣杰先生出席會議，魏偉峰先生 因其他公務未出席會議



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

報告期內，審計與風險管理委員會召開會議，共同審閱本公司的財務、會計政策、內控制度及相關財務事宜，就聘用外部審計機構相關事宜發表意見，並聽取外部審計機構對2012年年度報告、2013年度中期報告審計及審閱情況的匯報，以確保公司財務報表、報告以及其他相關數據的完整性、公平性及準確性，以及建立健全完善有效的內部控制體系。

### 九. 監事會發現公司存在風險的說明

報告期內，公司監事會未發現除本報告「董事會報告」中關於公司未來發展的討論與分析中可能面對的風險因素之外的風險，對報告期內的監督事項無異議。

### 十. 公司就其與控股股東在業務、人員、資產、機構、財務等方面存在的不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況說明

報告期內，公司相對於控股股東在業務、人員、資產、機構、財務等方面均具有獨立性。

#### (一) 業務獨立情況

本公司主要從事工程承包、勘察設計諮詢、工業製造、房地產開發、物流與物資貿易等業務，具有獨立自主地開展業務的權利和能力，擁有獨立的經營決策權和實施權。本公司從事的經營業務獨立與控股股東及其控制的其他企業，經營管理實施獨立核算。本公司擁有生產、經營所必須的、獨立完整的生產、供應、銷售、管理系統。本公司與控股股東及其控制的其他企業之間不存在實質性同業競爭，也不存在顯失公平的關聯交易。

#### (二) 人員獨立情況

本公司從事生產經營和行政管理的人員完全獨立於控股股東及其控制的其他企業。本公司獨立招聘員工，按照國家有關規定與員工簽訂勞動合同，並設有獨立的勞動、人事、工資管理體系。本公司的董事、監事及高級管理人員均按照《公司法》、《公司章程》規定的程序產生。

本公司的總裁、副總裁、財務負責人和董事會秘書等高級管理人員均未在控股股東或其控制的其他企業中領取薪酬。本公司的財務人員均在本公司專職工作並領取薪酬。

## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### (三) 資產獨立情況

本公司擁有獨立、完整的生產經營所需的資產，包括自行購置、租賃的房屋、施工設備等固定資產和國有土地使用權、商標、專利等無形資產。本公司與控股股東之間的資產產權關係清晰，本公司的資產完全獨立於控股股東及其控制的其他企業。本公司目前沒有以資產和權益為控股股東及其控制的其他企業提供擔保的情形，也不存在資產、資金被控股股東及其控制的其他企業違規佔用而損害本公司利益的情形。

### (四) 機構獨立情況

公司與控股股東及其控制的其他企業分開，設置有獨立的組織機構，擁有獨立的辦公場所，獨立行使機構職能。

### (五) 財務獨立情況

本公司設立了獨立的財務部門，配備了獨立的財務人員，建立了獨立的財務核算體系、財務管理制度和會計政策。本公司按照《公司章程》規定獨立進行財務決策，具備獨立的財會帳簿，不存在控股股東及其控制的其他企業干預本公司資金使用的情況。本公司在銀行單獨開立賬戶，不存在與控股股東及其控制的其他企業共用銀行賬戶的情況。本公司作為獨立納稅人，依法獨立納稅，不存在與股東單位混合納稅現象。

## 十一. 報告期內對高級管理人員的考評機制，以及激勵機制的建立、實施情況

依據公司高管人員績效考核辦法和薪酬管理辦法的規定，根據董事會審議確定公司高管人員年度績效考核方案，由薪酬與考核委員會具體實施對高管人員的考評，考評結果報董事會審議通過，考核結果作為高管人員薪酬激勵的主要依據。薪酬與考核委員會根據高管人員考核等級擬定高管人員薪酬議案，報董事會審議後兌現高管人員年度績效薪酬。

## 十二. 董事、監事及有關僱員的證券交易

董事會就本公司董事、監事及有關僱員的證券交易已採納《標準守則》作為指引。本公司作個別查詢後獲知，所有董事、監事及有關僱員(按照《標準守則》的定義)已確認，均符合指引所要求的標準。





## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 十三. 投資者關係

公司繼續認真貫徹落實上海證券交易所《關於進一步加強上市公司投資者關係管理工作的通知》和北京證監局《關於集中開展投資者保護宣傳工作的通知》精神，嚴格按照《中國鐵建股份有限公司投資者關係工作制度》的有關規定，扎實有效地開展投資者關係工作。公司開設有投資者關係熱線電話以及專用郵箱，為投資者提供了便利和條件。上海證券交易所於2013年7月5日建立了「上證e互動」網絡平台，公司充分關注上證e互動平台的相關信息，重視和加強與投資者的互動和交流，對投資者提問給予及時回復，並通過上證e互動平台發佈了投資者來電來函、機構投資者調研等問答記錄。另外，根據中國證監會北京監管局2013年11月12日發佈的《關於公佈2013年轄區上市公司網站和電話調查情況的通知》，公司認真對照通知中的要求，查找自己的問題和不足，堅持高標準和嚴要求，高度重視投資者關係管理工作，建設更新及時、內容清晰的投資者關係管理網站，加強投資者關係管理工作的主動性和互動性，提升投資者關係管理水平，暢通與投資者溝通的各種渠道和有效方式，系統規劃投資者關係管理活動以及進一步完善信息披露工作。

2013年，公司安排投資者和分析師見面會90場，接待來訪329餘人次。每當定期報告披露後，公司及時召開面向境內外投資者的業績發佈會，並於年報發佈後在境內外組織多種形式的路演活動，主動與投資者進行溝通。公司多次參加國內外投資機構舉辦的交流活動，直接聽取投資者的意見和建議。公司通過多種途徑向投資者解讀公司發佈的定期報告和臨時公告，使投資者及時了解公司所處行業的最新動態、公司生產經營和發展前景等多方面的相關情況，以便對公司作出公正客觀的評價和判斷。2013年，公司共參加路演及投資機構安排的重要投資者見面活動130場，會見投資者379人。

本公司的投資者關係工作得到有關機構、媒體和投資者的好評。2013年，公司在資本品牌建設、公司治理、規範化運作、信息披露、投資者關係等方面獲得11個獎項。2013年，4月，董事會秘書余興喜先生在《新財富》雜誌社主辦的評獎活動中獲得2013年度「新財富金牌董秘」。5月，公司獲得第九屆中國上市公司董事會金圓桌論壇暨金圓桌獎「優秀董事會」，並被第七屆中國上市公司市值管理高峰論壇評選為「資本品牌價值百強」，余興喜先生在第九屆中國上市公司董事會金圓桌論壇暨金圓桌獎評選者獲得「最具創新力董秘」獎。9月，2013年度「中國上市公司百強」評選中，公司榮獲「2013中國上市公司綜合實力100強」和「2013中國上市公司最具社會責任感企業」兩個獎項。11月，公司在中國證券金紫荊獎評選中榮獲「最具品牌價值上市公司」獎項，余興喜先生獲得「最佳香港上市公司董事會秘書」獎項。12月，公司獲得《IR Magazine》頒發的「優秀投資者關係獎」，董事長孟鳳朝先生獲得「迪博·中國上市公司內部控制指數(2013)傑出領袖獎」，余興喜先生在2013年度「金治理·上市公司優秀董秘」評選中獲「金治理·社會責任公司董秘獎」。



## 公司治理結構及企業管治報告(續)

### 十四. 公司章程於報告期內的重重大變動

報告期內，本公司未修改公司章程。

### 十五. 審計師酬金

與審計師酬金相關內容詳見本報告「重要事項 — 聘任、解聘會計師事務所情況」。

### 十六. 公司秘書

報告期內，公司董事會秘書及聯席秘書均已分別完成不少於15個小時的相關專業培訓。



# 內部控制

## 一. 內部控制責任聲明及內部控制制度建設情況

根據中國財政部、中國證監會等五部委《企業內部控制基本規範》及配套指引的規定，建立健全和有效實施內部控制，並評價其有效性是公司董事會的責任。公司致力於規範實施內部控制，在現有管理體系基礎上，不斷加強和完善內部控制體系，提升內部控制水平，嚴格防範控制缺陷，為股東獲取最大價值和公司戰略目標的實現提供合理保證，滿足相關監管機構合規要求。2013年度，公司繼續秉承「以風險管理為導向，以內部控制為手段」的工作方針，進一步健全風險內控體系，規範風險評估和管理，完善內部控制評價，強化內控缺陷整改，推進專項風險管理研究，突出工作的系統性、實用性和針對性，制定印發了《中國鐵建股份有限公司風險信息收集管理辦法》、《中國鐵建股份有限公司風險評估管理辦法》等，進一步建立健全了內部控制制度體系。

《內部控制自我評價報告》全文刊登在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))。

## 二. 內部控制審計報告的相關情況說明

經股東大會批准，公司聘請了安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)對公司2013年度與財務報告相關的內部控制有效性進行了審計，並出具了標準無保留意見。

《內部控制審計報告》全文刊登在上海證券交易所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))、香港聯交所網站([www.hkex.com.hk](http://www.hkex.com.hk))和本公司網站([www.crcc.cn](http://www.crcc.cn))。

## 三. 年度報告重大差錯責任追究制度及相關執行情況說明

公司嚴格按照法律法規及公司有關制度的規定，真實、準確、完整、及時和公平地披露有關信息。2010年4月25-26日第一屆董事會第三十次會議審議通過《中國鐵建年報信息披露重大差錯責任追究制度》，信息披露義務人或者知情人因工作失職或違反規定，致使公司年報信息披露工作出現失誤或給公司帶來損失的，應查明原因，依照情節輕重追究當事人的責任。報告期內，公司未出現年報信息披露重大差錯。

# 審計報告



安永華明(2014)審字第60618770\_A01號

**中國鐵建股份有限公司全體股東：**

我們審計了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2013年12月31日的合併及公司資產負債表、2013年度合併及公司的利潤表、股東權益變動表和現金流量表以及財務報表附註。

## 一. 管理層對財務報表的責任

編製和公允列報財務報表是中國鐵建股份有限公司管理層的責任。這種責任包括：(1)按照企業會計準則的規定編製財務報表，並使其實現公允反映；(2)設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤而導致的重大錯報。

## 二. 註冊會計師的責任

我們的責任是在執行審計工作的基礎上對財務報表發表審計意見。我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。中國註冊會計師審計準則要求我們遵守中國註冊會計師職業道德守則，計劃和執行審計工作以對財務報表是否不存在重大錯報獲取合理保證。

審計工作涉及實施審計程序，以獲取有關財務報表金額和披露的審計證據。選擇的審計程序取決於註冊會計師的判斷，包括對由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險的評估。在進行風險評估時，註冊會計師考慮與財務報表編製和公允列報相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。審計工作還包括評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計的合理性，以及評價財務報表的總體列報。

我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。



# 審計報告

## 三. 審計意見

我們認為，上述財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了中國鐵建股份有限公司2013年12月31日的合併及公司財務狀況以及2013年度的合併及公司的經營成果和現金流量。

安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)

中國註冊會計師：楊淑娟

中國北京

中國註冊會計師：沈 岩

2014年3月28日

# 合併資產負債表

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

資產	附註五	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
<b>流動資產</b>			
貨幣資金	1	93,433,837	92,274,144
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	2	123,161	115,025
應收票據	3	3,466,399	2,300,570
應收賬款	4	87,797,722	71,711,636
預付款項	5	32,529,418	33,560,698
應收利息		213,195	81,250
應收股利		5,951	12,507
其他應收款	6	30,980,916	30,968,057
存貨	7	201,636,822	171,336,940
一年內到期的非流動資產	9	20,407,440	13,427,892
其他流動資產		466,539	498,140
<b>流動資產合計</b>		<b>471,061,400</b>	<b>416,286,859</b>
<b>非流動資產</b>			
可供出售金融資產	8	222,097	264,970
持有至到期投資		1,269	1,269
長期應收款	9	19,898,598	7,693,901
長期股權投資	11	5,674,186	5,624,561
固定資產	12	40,515,332	37,935,943
在建工程	13	2,648,696	2,334,646
無形資產	14	10,630,583	8,203,836
商譽	15	100,487	100,135
長期待攤費用		191,384	125,826
遞延所得稅資產	16	1,961,435	2,012,239
其他非流動資產		113,129	99,253
<b>非流動資產合計</b>		<b>81,957,196</b>	<b>64,396,579</b>
<b>資產總計</b>		<b>553,018,596</b>	<b>480,683,438</b>



## 合併資產負債表(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

負債和股東權益	附註五	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
<b>流動負債</b>			
短期借款	19	47,062,143	38,696,693
吸收存款	20	437,821	1,738,943
應付票據	21	22,824,023	22,013,195
應付帳款	22	177,791,775	158,862,434
預收款項	23	66,225,429	62,097,756
應付職工薪酬	24	6,242,209	9,170,826
應交稅費	25	8,422,348	7,805,229
應付利息	26	644,557	236,603
應付股利	27	105,692	108,388
其他應付款	28	39,836,680	34,855,004
一年內到期的非流動負債	30	12,623,491	11,252,030
其他流動負債	31	8,689,636	21,974,691
<b>流動負債合計</b>		<b>390,905,804</b>	<b>368,811,792</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款	32	41,796,520	16,930,101
應付債券	33	29,888,586	14,459,980
長期應付款	34	3,570,862	3,296,652
長期應付職工薪酬	35	2,441,550	3,315,497
專項應付款	36	320,015	245,343
預計負債	29	3,887	—
遞延所得稅負債	16	83,392	258,978
其他非流動負債	37	183,264	158,536
<b>非流動負債合計</b>		<b>78,288,076</b>	<b>38,665,087</b>
<b>負債合計</b>		<b>469,193,880</b>	<b>407,476,879</b>

## 合併資產負債表(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

負債和股東權益(續)	附註五	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
<b>股東權益</b>			
股本	38	12,337,542	12,337,542
資本公積	39	33,573,938	33,527,795
盈餘公積	41	1,491,897	1,217,159
未分配利潤	42	33,232,451	24,519,661
外幣報表折算差額		351,066	238,762
<b>歸屬於母公司股東權益合計</b>		<b>80,986,894</b>	<b>71,840,919</b>
<b>少數股東權益</b>		<b>2,837,822</b>	<b>1,365,640</b>
<b>股東權益合計</b>		<b>83,824,716</b>	<b>73,206,559</b>
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>553,018,596</b>	<b>480,683,438</b>

財務報表由以下人士簽署：

法定代表人：  
孟鳳朝

主管會計工作負責人：  
莊尚標

會計機構負責人：  
曹錫銳

2014年3月28日



# 合併利潤表

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	附註五	2013年	2012年 (經重述)
<b>營業收入</b>	43	586,789,590	484,312,928
減：營業成本	43	527,247,896	432,889,011
營業稅金及附加	44	16,827,296	14,441,235
銷售費用	45	2,509,220	1,946,450
管理費用	46	22,719,838	20,537,792
財務費用	47	3,749,441	3,500,584
資產減值損失	48	1,431,257	331,869
加：公允價值變動收益	49	942	3,240
投資(損失)/收益	50	(22,172)	186,935
其中：對聯營企業和合營企業的 投資(損失)/收益		(248,763)	32,847
<b>營業利潤</b>		12,283,412	10,856,162
加：營業外收入	51	966,248	655,864
減：營業外支出	52	209,920	448,193
其中：非流動資產處置損失		87,954	102,161
<b>利潤總額</b>	53	13,039,740	11,063,833
減：所得稅費用	54	2,600,357	2,392,977
<b>淨利潤</b>		10,439,383	8,670,856
歸屬於母公司股東的淨利潤		10,344,658	8,629,127
少數股東損益		94,725	41,729
<b>每股收益</b>			
基本每股收益(人民幣元/股)	55	0.84	0.70
稀釋每股收益(人民幣元/股)	55	不適用	不適用



## 合併利潤表(續)

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	附註五	2013年	2012年 (經重述)
<b>其他綜合收益</b>			
以後會計期間不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定福利計劃淨負債導致的變動		189,261	(89,010)
政府給予的搬遷補償款		—	60,893
以後會計期間在滿足規定條件時將 重分類進損益的其他綜合收益 可供出售金融資產公允價值變動 形成的(損失)/利得		(30,781)	25,429
按照權益法核算的在被投資單位以後會計期間 在滿足規定條件時將重分類進損益的 其他綜合收益中所享有的份額		(2,924)	—
外幣報表折算差額		112,304	19,665
其他綜合收益各項目分別扣除所得稅 影響後的淨額	56	267,860	16,977
<b>綜合收益總額</b>		<b>10,707,243</b>	<b>8,687,833</b>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		10,612,518	8,646,104
歸屬於少數股東的綜合收益總額		94,725	41,729

# 合併股東權益變動表

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	2013年度								
	歸屬於母公司股東權益								
	股本	資本公積	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	外幣報表 折算差額	小計	少數股東 權益	股東權益 合計
一、本年年初餘額	12,337,542	33,527,795	—	1,217,159	24,519,661	238,762	71,840,919	1,365,640	73,206,559
二、本年增減變動金額									
(一) 淨利潤	—	—	—	—	10,344,658	—	10,344,658	94,725	10,439,383
(二) 其他綜合收益 (附註五·56)	—	155,556	—	—	—	112,304	267,860	—	267,860
綜合收益總額	—	155,556	—	—	10,344,658	112,304	10,612,518	94,725	10,707,243
(三) 股東投入和減少資本									
1. 股東投入資本	—	—	—	—	—	—	—	1,505,955	1,505,955
2. 收購少數股東股權	—	(109,413)	—	—	—	—	(109,413)	(93,167)	(202,580)
(四) 利潤分配									
1. 提取法定盈餘公積	—	—	—	274,738	(274,738)	—	—	—	—
2. 對股東的分配(註1)	—	—	—	—	(1,357,130)	—	(1,357,130)	(35,331)	(1,392,461)
(五) 專項儲備(附註五·40)									
1. 本年提取	—	—	6,481,418	—	—	—	6,481,418	—	6,481,418
2. 本年使用	—	—	(6,481,418)	—	—	—	(6,481,418)	—	(6,481,418)
三、本年年末餘額	12,337,542	33,573,938	—	1,491,897	33,232,451	351,066	80,986,894	2,837,822	83,824,716

註1：根據本公司2013年6月6日召開的2012年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.11元(2012年派發2011年度現金股利：每股人民幣0.1元)，按照已發行股份12,337,541,500股計算，共計人民幣1,357,130千元(2012年派發2011年度現金股利：人民幣1,233,754千元)。

## 合併股東權益變動表(續)

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	2012年度(經重述)								
	歸屬於母公司股東權益								
	股本	資本公積	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	外幣報表 折算差額	小計	少數股東 權益	股東權益 合計
一. 上年年末餘額	12,337,542	33,997,676	—	855,536	17,338,492	219,097	64,748,343	970,429	65,718,772
(一) 會計政策變更	—	(331,393)	—	—	147,419	—	(183,974)	—	(183,974)
二. 本年年初餘額	12,337,542	33,666,283	—	855,536	17,485,911	219,097	64,564,369	970,429	65,534,798
三. 本年增減變動金額									
(一) 淨利潤	—	—	—	—	8,629,127	—	8,629,127	41,729	8,670,856
(二) 其他綜合收益 (附註五·56)	—	(2,688)	—	—	—	19,665	16,977	—	16,977
綜合收益總額	—	(2,688)	—	—	8,629,127	19,665	8,646,104	41,729	8,687,833
(三) 股東投入和減少資本									
1. 股東投入資本	—	—	—	—	—	—	—	436,946	436,946
2. 收購少數股東股權	—	(137,211)	—	—	—	—	(137,211)	(11,973)	(149,184)
3. 其他	—	1,411	—	—	—	—	1,411	—	1,411
(四) 利潤分配									
1. 提取法定盈餘公積	—	—	—	361,623	(361,623)	—	—	—	—
2. 對股東的分配	—	—	—	—	(1,233,754)	—	(1,233,754)	(71,491)	(1,305,245)
(五) 專項儲備(附註五·40)									
1. 本年提取	—	—	5,257,018	—	—	—	5,257,018	—	5,257,018
2. 本年使用	—	—	(5,257,018)	—	—	—	(5,257,018)	—	(5,257,018)
四. 本年年末餘額	12,337,542	33,527,795	—	1,217,159	24,519,661	238,762	71,840,919	1,365,640	73,206,559

# 合併現金流量表

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	附註五	2013年	2012年 (經重述)
<b>一. 經營活動產生的現金流量：</b>			
銷售商品、提供勞務收到的現金		554,605,361	551,073,344
收到的稅費返還		422,127	334,662
存放中央銀行款項淨減少額		150,083	—
吸收存款淨增加額		—	1,738,943
收到的其他與經營活動有關的現金	57	2,566,653	2,473,068
經營活動現金流入小計		557,744,224	555,620,017
購買商品、接受勞務支付的現金		(507,438,198)	(498,771,049)
吸收存款淨減少額		(1,301,122)	—
存放中央銀行款項淨增加額		—	(2,564,174)
支付給職工以及為職工支付的現金		(30,062,857)	(26,142,628)
支付的各項稅費		(21,147,404)	(17,518,004)
支付的其他與經營活動有關的現金	57	(7,108,623)	(5,904,422)
經營活動現金流出小計		(567,058,204)	(550,900,277)
經營活動產生的現金流量淨額	58	(9,313,980)	4,719,740
<b>二. 投資活動產生的現金流量：</b>			
收回投資收到的現金		3,302	43,668
取得投資收益收到的現金		63,220	104,992
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產收回的現金淨額		1,605,794	1,657,223
收到的其他與投資活動有關的現金		3,088,876	3,204,081
投資活動現金流入小計		4,761,192	5,009,964
購建固定資產、無形資產和其他 長期資產支付的現金		(17,645,329)	(10,500,301)
投資支付的現金		(728,266)	(1,507,373)
收購少數股東股權支付的現金		(153,580)	(149,184)
收購航盛公司所支付的現金淨額		—	(124,115)
增加受限制使用貨幣資金的現金淨額		(1,308,374)	(1,037,861)
支付的其他與投資活動有關的現金		(4,922,144)	—
投資活動現金流出小計		(24,757,693)	(13,318,834)
投資活動產生的現金流量淨額		(19,996,501)	(8,308,870)

## 合併現金流量表(續)

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	附註五	2013年	2012年 (經重述)
<b>三. 籌資活動產生的現金流量：</b>			
吸收投資收到的現金		1,505,955	436,946
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		1,505,955	436,946
取得借款收到的現金		94,992,659	59,625,521
發行債券收到的現金		24,877,520	23,680,000
籌資活動現金流入小計		121,376,134	83,742,467
償還債務支付的現金		(83,964,579)	(67,726,931)
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		(7,811,373)	(6,831,963)
其中：子公司支付給少數股東的股利		(38,027)	(20,592)
籌資活動現金流出小計		(91,775,952)	(74,558,894)
籌資活動產生的現金流量淨額		29,600,182	9,183,573
<b>四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		(288,299)	20,025
<b>五. 現金及現金等價物淨增加額</b>	58	1,402	5,614,468
加：年初現金及現金等價物餘額		79,782,051	74,167,583
<b>六. 年末現金及現金等價物餘額</b>	58	79,783,453	79,782,051



# 公司資產負債表

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

資產	附註十一	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
<b>流動資產</b>			
貨幣資金		5,135,065	10,093,036
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產		38,359	35,024
應收賬款	1	—	539,375
預付款項		696,192	278,806
應收股利		109,577	108,931
其他應收款	2	37,275,074	30,109,799
存貨		2,611,219	2,092,019
一年內到期的非流動資產		500,000	500,000
<b>流動資產合計</b>		<b>46,365,486</b>	<b>43,756,990</b>
<b>非流動資產</b>			
可供出售金融資產		96,896	124,653
長期應收款		574,772	500,000
長期股權投資	3	66,872,585	59,345,515
固定資產		25,293	30,629
在建工程		22,835	22,527
無形資產		4,776	739
遞延所得稅資產		11,909	7,612
<b>非流動資產合計</b>		<b>67,609,066</b>	<b>60,031,675</b>
<b>資產總計</b>		<b>113,974,552</b>	<b>103,788,665</b>

## 公司資產負債表(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

負債和股東權益	附註十一	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
<b>流動負債</b>			
短期借款		868,876	100,000
應付帳款		811,366	276,550
預收款項		3,612,840	2,519,007
應付職工薪酬		40,593	44,863
應交稅費		97,989	76,826
應付利息		463,008	362,489
其他應付款		9,978,486	6,911,550
一年內到期的非流動負債		3,696,201	3,189,161
其他流動負債		8,666,277	16,000,000
<b>流動負債合計</b>		<b>28,235,636</b>	<b>29,480,446</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款		3,382,870	4,125,390
應付債券		22,358,185	12,409,980
長期應付款		905,000	45,000
長期應付職工薪酬		20,950	27,571
<b>非流動負債合計</b>		<b>26,667,005</b>	<b>16,607,941</b>
<b>負債合計</b>		<b>54,902,641</b>	<b>46,088,387</b>
<b>股東權益</b>			
股本		12,337,542	12,337,542
資本公積		38,981,901	39,000,514
盈餘公積		1,491,897	1,217,159
未分配利潤		6,260,571	5,145,063
<b>股東權益合計</b>		<b>59,071,911</b>	<b>57,700,278</b>
<b>負債和股東權益總計</b>		<b>113,974,552</b>	<b>103,788,665</b>



# 公司利潤表

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	附註十一	2013年	2012年 (經重述)
<b>營業收入</b>	4	1,019,107	1,683,917
減：營業成本	4	1,418,947	2,151,016
營業稅金及附加		1,836	3,388
銷售費用		12,666	16,228
管理費用		314,708	306,362
財務收入		(832,437)	(785,179)
資產減值損失		—	123,193
加：公允價值變動收益		3,334	3,619
投資收益	5	2,875,884	3,684,089
其中：對合營企業的投資收益／(損失)		4,446	(562)
<b>營業利潤</b>		2,982,605	3,556,617
加：營業外收入		16	62,495
減：營業外支出		231,852	694
其中：非流動資產處置損失		781	12
<b>利潤總額</b>		2,750,769	3,618,418
減：所得稅費用		3,393	1,910
<b>淨利潤</b>		2,747,376	3,616,508
<b>其他綜合收益</b>			
以後會計期間不能重分類進 損益的其他綜合收益			
重新計量設定福利計劃淨負債導致的變動		(20,818)	8,706
以後會計期間在滿足規定條件時將 重分類進損益的其他綜合收益			
可供出售金融資產公允價值變動形成的 利得／(損失)		2,205	(1,892)
其他綜合(損失)／收益各項目分別 扣除所得稅影響後的淨額		(18,613)	6,814
<b>綜合收益總額</b>		2,728,763	3,623,322



# 公司股東權益變動表

2013年度(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

	2013年度				股東權益 合計
	股本	資本公積	盈餘公積	未分配利潤	
一. 上年年末餘額	12,337,542	39,000,514	1,217,159	5,145,063	57,700,278
二. 本年增減變動金額					
(一) 淨利潤	—	—	—	2,747,376	2,747,376
(二) 其他綜合損失	—	(18,613)	—	—	(18,613)
綜合收益總額	—	(18,613)	—	2,747,376	2,728,763
(三) 利潤分配					
1. 提取盈餘公積	—	—	274,738	(274,738)	—
2. 對股東的分配(註)	—	—	—	(1,357,130)	(1,357,130)
三. 本年年末餘額	12,337,542	38,981,901	1,491,897	6,260,571	59,071,911

註： 詳見合併股東權益變動表註釋。



## 公司股東權益變動表(續)

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	2012年度(經重述)				股東權益 合計
	股本	資本公積	盈餘公積	未分配利潤	
一. 本年年初餘額	12,337,542	39,002,430	855,536	3,118,053	55,313,561
(一)會計政策變更	—	(8,730)	—	5,879	(2,851)
二. 本年年初餘額	12,337,542	38,993,700	855,536	3,123,932	55,310,710
三. 本年增減變動金額					
(一)淨利潤	—	—	—	3,616,508	3,616,508
(二)其他綜合收益	—	6,814	—	—	6,814
綜合收益總額	—	6,814	—	3,616,508	3,623,322
(三)利潤分配					
1. 提取盈餘公積	—	—	361,623	(361,623)	—
2. 對股東的分配	—	—	—	(1,233,754)	(1,233,754)
三. 本年年末餘額	12,337,542	39,000,514	1,217,159	5,145,063	57,700,278

# 公司現金流量表

2013年度(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

附註十一	2013年	2012年
<b>一. 經營活動產生的現金流量：</b>		
銷售商品、提供勞務收到的現金	3,014,162	1,544,524
收到的其他與經營活動有關的現金	3,198,190	4,710,249
經營活動現金流入小計	6,212,352	6,254,773
購買商品、接受勞務支付的現金	(1,580,745)	(842,874)
支付給職工以及為職工支付的現金	(177,784)	(148,187)
支付的各項稅費	(53,126)	(64,152)
支付的其他與經營活動有關的現金	(7,597,115)	(129,424)
經營活動現金流出小計	(9,408,770)	(1,184,637)
經營活動產生的現金流量淨額	6	(3,196,418)
<b>二. 投資活動產生的現金流量：</b>		
取得投資收益收到的現金	3,336,168	3,575,850
處置固定資產、無形資產和其他 長期資產收回的現金淨額	589	2,185
收到的其他與投資活動有關的現金	3,942,175	1,830,896
投資活動現金流入小計	7,278,932	5,408,931
購建固定資產、無形資產和 其他長期資產支付的現金	(10,968)	(27,390)
投資所支付的現金	(7,988,000)	(4,461,302)
增加受限制使用貨幣資金的現金淨額	(3,800)	(5,200)
支付的其他與投資活動有關的現金	(974,772)	—
投資活動現金流出小計	(8,977,540)	(4,493,892)
投資活動產生的現金流量淨額	(1,698,608)	915,039



## 公司現金流量表(續)

2013年度(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

	附註十一	2013年	2012年
<b>三. 籌資活動產生的現金流量：</b>			
取得借款所收到的現金		3,872,087	2,407,379
發行債券所收到的現金		18,500,000	16,000,000
籌資活動現金流入小計		22,372,087	18,407,379
償還債務支付的現金		(19,321,090)	(24,986,474)
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		(3,105,341)	(3,224,042)
籌資活動現金流出小計		(22,426,431)	(28,210,516)
籌資活動產生的現金流量淨額		(54,344)	(9,803,137)
<b>四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>		(12,401)	(454)
<b>五. 現金及現金等價物淨減少額</b>		(4,961,771)	(3,818,416)
加：年初現金及現金等價物餘額		10,084,836	13,903,252
<b>六. 年末現金及現金等價物餘額</b>	6	5,123,065	10,084,836

# 財務報表附註

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

## 一、本集團基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，經中華人民共和國國務院國有資產監督管理委員會(以下簡稱「國務院國資委」)於2007年8月17日下發的國資改革[2007]878號文《關於中國鐵道建築總公司整體重組並境內外上市的批覆》以及國務院國資委於2007年11月4日發出的國資改革[2007]1218號文《關於設立中國鐵建股份有限公司的批覆》的批准，由中國鐵道建築總公司(以下簡稱「控股股東」)獨家發起設立本公司，並經北京市工商行政管理局核准登記，企業法人營業執照註冊號：100000000041302。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

控股股東以2006年12月31日為重組基準日安排其下屬從事主營業務(主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等)的單位(以下統稱「重組淨資產」)進行資產評估。根據中發國際資產評估有限公司出具的資產評估報告，評估後的重組淨資產淨值為人民幣949,874.43萬元，國務院國資委同意將評估後的淨資產按84.22165865%比例折為股本，共計800,000萬股，由控股股東獨家持有；未折入股本的人民幣149,874.43萬元計入本公司的資本公積。

本公司於2007年11月5日於北京市成立，於註冊成立時的總股本為800,000萬股，每股面值為人民幣1元。

於2008年2月25日至2月26日期間，本公司通過上海證券交易所發行了245,000萬股每股面值人民幣1元的A股，發行價為每股人民幣9.08元，於未扣除發行費用前的總籌資額約人民幣222億元，該些A股已於2008年3月10日開始於上海證券交易所掛牌交易。

於2008年2月29日至3月5日期間，本公司通過香港聯合交易所發行了170,600萬股每股面值人民幣1元的H股，發行價為每股10.70港元，於未扣除發行費用前的總籌資額約183億港元。該些H股已於2008年3月13日開始於香港聯合交易所主板掛牌交易。控股股東於2008年3月13日將17,060萬股國有法人股劃轉為H股並轉給中華人民共和國社會保障基金理事會。

於2008年4月8日，本公司行使了部分H股超額配售權並因而再次發行18,154.15萬股每股面值人民幣1元的H股，發行價為每股10.70港元，於未扣除發行費用前的總籌資額約19億港元。該些H股於當日通過香港聯合交易所主板開始掛牌交易。控股股東亦於當日將1,815.45萬股國有法人股劃轉為H股並轉給中華人民共和國社會保障基金理事會。

於2009年9月22日，控股股東將24,500萬股國有法人股劃轉為A股並轉給中華人民共和國社會保障基金理事會。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 一. 本集團基本情況(續)

截至2013年12月31日，本公司累計發行股本總數1,233,754.15萬股，詳見附註五、38註釋。

本公司的經營範圍為：鐵路、公路、城市軌道交通、機場、港口、碼頭、隧道、橋樑、水利電力、郵電、礦山、林木、市政、工業與民用建築工程和線路、管道、設備安裝的勘察、設計、技術諮詢及工程總承包；境外工程和境內國際工程承包；地質災害防治工程承包；工程建設管理；工業設備製造和安裝；房地產開發與經營；汽車、黑色金屬、木材、水泥、燃料、建築材料、化工產品、機電產品、鋼筋混凝土製品及鐵路專線器材的批發與銷售；倉儲；機械設備和建築安裝設備的租賃；建築裝修裝飾；進出口業務；與以上業務有關的技術諮詢、技術服務。

本集團的母公司和最終母公司均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築總公司。

本財務報表業經本公司董事會於2014年3月28日決議批准。根據本公司章程，本財務報表將提交股東大會審議。

### 二. 重要會計政策和會計估計

#### 1. 財務報表的編製基礎

本財務報表按照財政部2006年2月頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

#### 2. 採用若干新/修訂後會計準則

2014年1至3月，財政部制定了《企業會計準則第39號—公允價值計量》、《企業會計準則第40號—合營安排》；修訂印發了《企業會計準則第30號—財務報表列報》、《企業會計準則第9號—職工薪酬》、《企業會計準則第33號—合併財務報表》、《企業會計準則第2號—長期股權投資》。上述6項會計準則均自2014年7月1日起施行，但鼓勵在境外上市的企業提前執行。本公司作為境外上市公司，在編製2013年度財務報表時，執行了上述6項會計準則，並按照相關的銜接規定進行了處理。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 2. 採用若干修訂後/新會計準則(續)

就本財務報表而言，上述會計準則的變化，引起本公司相應會計政策變化的，已根據相關銜接規定進行了處理，對於對比較數據需要進行追溯調整的，已進行了相應追溯調整。

《企業會計準則第9號—職工薪酬》(2014年修訂)的應用影響了對本集團職工內部退休計劃的會計處理。於2013年1月1日之前，職工內部退休計劃被視為根據設定福利計劃作出，於資產負債表上就該等設定福利計劃確認的負債，為於資產負債表日有關設定福利責任的現值，並就未確認精算收益或虧損以及過往服務成本作出調整。設定福利計劃由獨立精算師每年以預期單位成本法計算。設定福利計算的現值以到期日與有關退休金負債類似的政府債券的利率，按估計未來現金流出折現確定。因按經驗調整而產生的精算收益及虧損以及精算假設變動，如超過上年末計劃資產價值的10%或設定福利責任的10%(以較高者為準)，則於員工的預期平均剩餘工作年期在利潤表扣除或計入利潤表。以往服務成本會即時於利潤表確認，但退休金計劃的變動以員工有明確留任期(歸屬期)為條件則除外。在此情況下，過往服務成本以直接法按歸屬期攤銷。

根據《企業會計準則第9號—職工薪酬》(2014年修訂)，本集團對之前的會計處理作出追溯調整，要求設定福利計劃的所有精算利得和損失均立即計入其他綜合收益，從而在資產負債表中確認的職工退休福利負債將反應該設定福利計劃的全額。2012年1月1日的年初餘額和2012年12月31日的年度比較信息在財務報表中已重述。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 2. 採用若干修訂後/新會計準則(續)

上述引起的追溯調整對2013年度和2012年度財務報表的主要影響如下:

#### 本集團

##### 2013年

	採用前 年初餘額	採用會計準則 企業會計準則 第9號—職工薪酬	採用後 年初餘額
遞延所得稅資產	1,990,104	22,135	2,012,239
長期應付職工薪酬	3,170,614	144,883	3,315,497
資本公積	33,948,198	(420,403)	33,527,795
未分配利潤	24,222,006	297,655	24,519,661

##### 2012年

	採用前 年初餘額/ 本年發生額	採用會計準則 企業會計準則 第9號—職工薪酬	採用後 年初餘額/ 本年發生額
遞延所得稅資產	1,986,991	39,873	2,026,864
長期應付職工薪酬	3,743,785	223,847	3,967,632
資本公積	33,997,676	(331,393)	33,666,283
未分配利潤	17,338,492	147,419	17,485,911
管理費用	20,705,766	(167,974)	20,537,792
所得稅費用	2,375,239	17,738	2,392,977
其他綜合收益	105,987	(89,010)	16,977



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 2. 採用若干修訂後/新會計準則(續)

本公司

2013年

	採用前 年初餘額	採用會計準則 企業會計準則 第9號—職工薪酬	採用後 年初餘額
遞延所得稅資產	6,124	1,488	7,612
長期應付職工薪酬	21,620	5,951	27,571
資本公積	39,011,136	(10,622)	39,000,514
未分配利潤	5,138,904	6,159	5,145,063

2012年

	採用前 年初餘額/ 本年發生額	採用會計準則 企業會計準則 第9號—職工薪酬	採用後 年初餘額/ 本年發生額
遞延所得稅資產	11,143	950	12,093
長期應付職工薪酬	26,130	3,800	29,930
資本公積	39,002,430	(8,730)	38,993,700
未分配利潤	3,118,053	5,879	3,123,932
管理費用	306,104	258	306,362
所得稅費用	2,448	(538)	1,910
其他綜合收益	8,706	(1,892)	6,814



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 3. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司及本集團於2013年12月31日的財務狀況以及2013年度的經營成果和現金流量。

#### 4. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 5. 記賬本位幣

本集團記賬本位幣和編製本財務報表所採用的貨幣均為人民幣。除有特別說明外，均以人民幣千元為單位表示。

本集團下屬境外經營的子公司、合營企業、聯營企業，根據其所處的主要經濟環境決定其記賬本位幣，編製財務報表時折算為人民幣。

#### 6. 企業合併

企業合併，是指將兩個或兩個以上單獨的企業合併形成一個報告主體的交易或事項。企業合併分為同一控制下企業合併和非同一控制下企業合併。

##### *同一控制下企業合併*

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債，按合併日在被合併方的賬面價值計量。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 6. 企業合併(續)

##### 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在收購日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

#### 7. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，包括本公司及全部子公司截至2013年12月31日止年度的財務報表。子公司，是指被本公司控制的主體(含企業、被投資單位中可分割的部分，以及本公司所控制的結構化主體等)。

編製合併財務報表時，子公司採用與本公司一致的會計年度和會計政策。本集團內部各公司之間的所有交易產生的資產、負債、權益、收入、費用和現金流量於合併時全額抵銷。

子公司少數股東分擔的當期虧損超過了少數股東在該子公司期初股東權益中所享有的份額的，其餘額仍沖減少數股東權益。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 7. 合併財務報表(續)

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，被購買方的經營成果和現金流量自本集團取得控制權之日起納入合併財務報表，直至本集團對其控制權終止。在編製合併財務報表時，以購買日確定的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值為基礎對子公司的財務報表進行調整。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司，被合併方的經營成果和現金流量自合併當期期初納入合併財務報表。編製比較合併財務報表時，對前期財務報表的相關項目進行調整，視同合併後形成的報告主體自最終控制方開始實施控制時一直存在。

如果相關事實和情況的變化導致對控制要素中的一項或多項發生變化的，本集團重新評估是否控制被投資方。

不喪失控制權情況下，少數股東權益發生變化作為權益性交易。

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項處置子公司並喪失控制權的交易進行會計處理；但是，在喪失控制權之前每一次處置價款與處置投資對應的享有該子公司淨資產份額的差額，在合併財務報表中確認為其他綜合收益，在喪失控制權時一併轉入喪失控制權當期的損益。

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權，不屬於一攬子交易的，對每一項交易區分是否喪失控制權進行相應的會計處理。不喪失控制權的，少數股東權益發生變化作為權益性交易處理。喪失控制權的，對於剩餘股權，按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量；處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去原持股比例計算應享有原有子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益；存在對該子公司的商譽的，在計算確定處置子公司損益時，扣除該項商譽的金額；與原有子公司股權投資相關的其他綜合損益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

#### 9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其記賬本位幣折算為人民幣：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的收入和費用項目，採用交易發生日的即期匯率折算。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益並在資產負債表中股東權益項目下單獨列示。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益，部分處置的按處置比例計算。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 金融工具

金融工具，是指形成一個企業的金融資產，並形成其他單位的金融負債或權益工具的合同。

##### 金融工具的確認和終止確認

本集團於成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。

滿足下列條件的，終止確認金融資產(或金融資產的一部分，或一組類似金融資產的一部分)，即從其賬戶和資產負債表內予以轉銷：

- (1) 收取金融資產現金流量的權利屆滿；
- (2) 轉移了收取金融資產現金流量的權利，或在「過手」協議下承擔了及時將收取的現金流量全額支付給第三方的義務；並且(a)實質上轉讓了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，或(b)雖然實質上既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但放棄了對該金融資產的控制。

如果金融負債的責任已履行、撤銷或屆滿，則對金融負債進行終止確認。如果現有金融負債被同一債權人以實質上幾乎完全不同條款的另一金融負債所取代，或者現有負債的條款幾乎全部被實質性修改，則此類替換或修改作為終止確認原負債和確認新負債處理，差額計入當期損益。

以常規方式買賣金融資產，按交易日會計進行確認和終止確認。常規方式買賣金融資產，是指按照合同條款的約定，在法規或通行慣例規定的期限內收取或交付金融資產。交易日，是指本集團承諾買入或賣出金融資產的日期。

##### 金融資產分類和計量

本集團的金融資產於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、持有至到期投資、貸款和應收款項、可供出售金融資產。金融資產在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，相關交易費用直接計入當期損益，其他類別的金融資產相關交易費用計入其初始確認金額。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 金融資產分類和計量(續)

金融資產的後續計量取決於其分類：

##### *以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產*

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，是指滿足下列條件之一的金融資產：取得該金融資產的目的是為了在短期內出售；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。與以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

##### *持有至到期投資*

持有至到期投資，是指到期日固定、回收金額固定或可確定，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值以及終止確認產生的利得或損失，均計入當期損益。

##### *貸款和應收款項*

貸款和應收款項，是指在活躍市場中沒有報價、回收金額固定或可確定的非衍生金融資產。對於此類金融資產，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量，其攤銷或減值產生的利得或損失，均計入當期損益。

##### *可供出售金融資產*

可供出售金融資產，是指初始確認時即指定為可供出售的非衍生金融資產，以及除上述金融資產類別以外的金融資產。對於此類金融資產，採用公允價值進行後續計量。其折價或溢價採用實際利率法進行攤銷並確認為利息收入或費用。除減值損失及外幣貨幣性金融資產的匯兌差額確認為當期損益外，可供出售金融資產的公允價值變動作為其他綜合收益於資本公積中確認，直到該金融資產終止確認或發生減值時，累計利得或損失轉入當期損益。與可供出售金融資產相關的股利或利息收入，計入當期損益。

對於在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資，按成本計量。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 金融負債分類和計量

本集團的金融負債於初始確認時分類為：以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、其他金融負債。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，相關交易費用直接計入當期損益，其他金融負債的相關交易費用計入其初始確認金額。

金融負債的後續計量取決於其分類：

##### *以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債*

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，是指滿足下列條件之一的金融負債：承擔該金融負債的目的是為了在近期內回購；屬於進行集中管理的可辨認金融工具組合的一部分，且有客觀證據表明企業近期採用短期獲利方式對該組合進行管理；屬於衍生工具，但是，被指定且為有效套期工具的衍生工具、屬於財務擔保合同的衍生工具、與在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的權益工具投資掛鉤並須通過交付該權益工具結算的衍生工具除外。對於此類金融負債，按照公允價值進行後續計量，所有已實現和未實現的損益均計入當期損益。

##### *應付債券*

發行債券按照公允價值入賬，發行價格與面值之間的差額作為債券溢價或折價，在債券的存續期間內按實際利率法於計提利息時攤銷。

##### *其他金融負債*

對於此類金融負債，採用實際利率法，按照攤餘成本進行後續計量。

##### 財務擔保合同

財務擔保合同，是指保證人和債權人約定，當債務人不履行債務時，保證人按照約定履行債務或者承擔責任的合同。財務擔保合同在初始確認為負債時按公允價值計量，不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後，按照資產負債表日履行相關現時義務所需支出的當前最佳估計數確定的金額，和初始確認金額扣除按照收入確認的原則確定的累計攤銷額後的餘額，以兩者之中的較高者進行後續計量。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 金融資產減值

本集團於資產負債表日對金融資產的賬面價值進行檢查，有客觀證據表明該金融資產發生減值的，計提減值準備。表明金融資產發生減值的客觀證據，是指金融資產初始確認後實際發生的、對該金融資產的預計未來現金流量有影響，且企業能夠對該影響進行可靠計量的事項。

##### 以攤餘成本計量的金融資產

發生減值時，將該金融資產的賬面價值減記至預計未來現金流量(不包括尚未發生的未來信用損失)現值，減記金額計入當期損益。預計未來現金流量現值，按照該金融資產原實際利率(即初始確認時計算確定的實際利率)折現確定，並考慮相關擔保物的價值。

對單項金額重大的金融資產單獨進行減值測試，如有客觀證據表明其已發生減值，確認減值損失，計入當期損益。對單項金額不重大的金融資產，單獨進行減值測試。單獨測試未發生減值的金融資產(包括單項金額重大和不重大的金融資產)，包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中再進行減值測試。已單項確認減值損失的金融資產，不包括在具有類似信用風險特徵的金融資產組合中進行減值測試。

本集團對以攤餘成本計量的金融資產確認減值損失後，如有客觀證據表明該金融資產價值已恢復，且客觀上與確認該損失後發生的事項有關，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。但是，該轉回後的賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該金融資產在轉回日的攤餘成本。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 10. 金融工具(續)

##### 金融資產減值(續)

###### 可供出售金融資產

如果有客觀證據表明該金融資產發生減值，原計入其他綜合收益的因公允價值下降形成的累計損失，予以轉出，計入當期損益。該轉出的累計損失，為可供出售金融資產的初始取得成本扣除已收回本金和已攤銷金額、當前公允價值和原已計入損益的減值損失後的餘額。

可供出售權益工具投資發生減值的客觀證據，包括公允價值發生嚴重或非暫時性下跌。「嚴重」根據公允價值低於成本的程度進行判斷，「非暫時性」根據公允價值低於成本的期間長短進行判斷。可供出售權益工具投資發生的減值損失，不通過損益轉回，減值之後發生的公允價值增加直接在其他綜合收益中確認。

對於已確認減值損失的可供出售債務工具，在隨後的會計期間公允價值已上升且客觀上與原減值損失確認後發生的事項有關的，原確認的減值損失予以轉回，計入當期損益。

###### 以成本計量的金融資產

如果有客觀證據表明該金融資產發生減值，將該金融資產的賬面價值，與按照類似金融資產當時市場收益率對未來現金流量折現確定的現值之間的差額，確認為減值損失，計入當期損益。發生的減值損失一經確認，不再轉回。

按照《企業會計準則第2號——長期股權投資》規定的成本法核算的、在活躍市場中沒有報價、公允價值不能可靠計量的長期股權投資，其減值也按照上述原則處理。

##### 金融資產轉移

本集團已將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方的，終止確認該金融資產；保留了金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，不終止確認該金融資產。

本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬的，分別下列情況處理：放棄了對該金融資產控制的，終止確認該金融資產並確認產生的資產和負債；未放棄對該金融資產控制的，按照其繼續涉入所轉移金融資產的程度確認有關金融資產，並相應確認有關負債。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 11. 應收款項

本集團應收款項主要包括應收賬款、長期應收款和其他應收款。於資產負債表日，本集團對應收款項賬面價值進行檢查，存在客觀證據表明應收款項發生減值的，應當根據其賬面價值與預計未來現金流量現值之間的差額確認減值損失。

##### (1) 單項金額重大並單項計提壞賬準備的應收款項

對單項金額重大(人民幣1,000萬元以上)的應收款項單獨進行減值測試，如有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款等)，表明其已發生減值，根據其未來現金流量現值低於其賬面價值的差額確認減值損失，計入當期損益。

##### (2) 按組合計提壞賬準備的應收款項

對於單項金額不重大和單項測試未發生減值的應收款項，應包括在具有類似信用風險特徵的應收款項組合中進行減值測試，根據企業歷史經驗確定按照應收款項期末餘額賬齡對其未來現金流量進行預計，並採用賬齡分析法對應收款項計提壞賬準備，計提比例如下：

	應收賬款 計提比例	其他應收款 計提比例
	%	%
6個月以內	—	—
6個月至1年(含1年)	0.5	0.5
1至2年(含2年)	5	5
2至3年(含3年)	10	10
3至5年(含5年)	30	30
5年以上	80	80

此外，建造合同工程質量保證金的賬齡以該工程竣工後，按照施工合同確定的工程缺陷責任期滿，應當收回質量保證金的日期為逾期賬齡計算的起始日，並按比例計提壞賬準備。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 11. 應收款項(續)

##### (3) 其他不重大但單項計提壞賬準備的應收款項

對其他單項金額不重大且無法按照信用風險特徵的相似性和相關性進行組合的應收款項單獨進行減值測試，如有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款等)，表明其已發生減值，結合以前年度應收款項損失率確認減值損失，計入當期損益。

#### 12. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、周轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品及應收客戶合同工程款項等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用加權平均法確定其實際成本。周轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘周轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 13. 建造合同

建造合同工程按累計已發生的工程施工成本和累計已確認的毛利(虧損)減已辦理結算的價款金額及合同預計損失準備列示。

工程施工成本以實際成本核算，包括直接材料費用、直接人工費用、施工機械使用費、其他直接費用及相應的工程施工間接費用等。個別建造合同工程累計已發生的成本和累計已確認的毛利(虧損)超過已辦理結算價款的列為流動資產之「存貨—應收客戶合同工程款項」；個別建造合同工程已辦理結算的價款超過累計已發生的成本和累計已確認的毛利(虧損)的金額列為流動負債之「預收賬款—應付客戶合同工程款項」。

本集團根據實際情況估計單項建造合同總成本，若單項建造合同預計總成本將超過其預計總收入，則提取合同預計損失準備，計入當期損益。

#### 14. 長期股權投資

長期股權投資包括對子公司、合營企業和聯營企業的權益性投資，以及對被投資單位不具有控制、共同控制或重大影響，且在活躍市場中沒有報價、公允價值不能可靠計量的權益性投資。

長期股權投資在取得時以初始投資成本進行初始計量。通過同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，以取得被合併方所有者權益賬面價值的份額作為初始投資成本。通過非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，以合併成本作為初始投資成本(通過多次交易分步實現非同一控制下的企業合併的，以購買日之前所持被購買方的股權投資的賬面價值與購買日新增投資成本之和作為初始投資成本)，合併成本包括購買方付出的資產、發生或承擔的負債、發行的權益性證券的公允價值之和；購買日之前持有的被購買方的股權涉及其他綜合收益的，在處置該項投資時將與其相關的其他綜合收益轉入當期投資收益。除企業合併形成的長期股權投資以外方式取得的長期股權投資，按照下列方法確定初始投資成本：支付現金取得的，以實際支付的購買價款及與取得長期股權投資直接相關的費用、稅金及其他必要支出作為初始投資成本；發行權益性證券取得的，以發行權益性證券的公允價值作為初始投資成本；投資者投入的，以投資合同或協議約定的價值作為初始投資成本，但合同或協議約定價值不公允的除外。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 14. 長期股權投資(續)

本集團對被投資單位不具有共同控制或重大影響，且在活躍市場中沒有報價、公允價值不能可靠計量的長期股權投資，採用成本法核算。本公司能夠對被投資單位實施控制的長期股權投資，在本公司個別財務報表中採用成本法核算。控制，是指擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響回報金額。

採用成本法時，長期股權投資按初始投資成本計價，除取得投資時實際支付的價款或對價中包含的已宣告但尚未發放的現金股利或利潤外，按享有被投資單位宣告分派的現金股利或利潤，確認為當期投資收益，並同時根據有關資產減值政策考慮長期投資是否減值。

本集團對被投資單位具有共同控制或重大影響的，長期股權投資採用權益法核算。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響，是指對一個企業的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。

採用權益法時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，歸入長期股權投資的初始投資成本；長期股權投資的初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 14. 長期股權投資(續)

採用權益法時，取得長期股權投資後，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益的份額，確認投資損益並調整長期股權投資的賬面價值。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，按照本集團的會計政策及會計期間，並抵銷與聯營企業及合營企業之間發生的內部交易損益按照持股比例計算歸屬於投資企業的部分(但內部交易損失屬於資產減值損失的，應全額確認)，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。對於首次執行企業會計準則之前已經持有的對聯營企業及合營企業的長期股權投資，如存在與該投資相關的股權投資借方差額，還應扣除按原剩餘期限直線攤銷的股權投資借方差額，確認投資損益。按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應分得的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值。本集團確認被投資單位發生的淨虧損，以長期股權投資的賬面價值以及其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限，本集團負有承擔額外損失義務的除外。對於被投資單位除淨損益以外股東權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入股東權益。

處置長期股權投資，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，在處置時將原計入股東權益的部分按相應的比例轉入當期損益。

通過多次交易分步處置對子公司股權投資直至喪失控制權，屬於一攬子交易的，將各項交易作為一項處置子公司並喪失控制權的交易進行會計處理；不屬於一攬子交易的，對每一項交易分別進行會計處理。喪失控制權的，在個別財務報表中，對於剩餘股權，按照其賬面價值確認為長期股權投資或其他相關金融資產(處置後的剩餘股權能夠對原有子公司實施共同控制或重大影響的，按有關成本法轉為權益法的相關規定進行會計處理)。

對子公司、合營企業、聯營企業的長期股權投資減值測試方法及減值準備計提方法，詳見附註二、26。在活躍市場沒有報價且公允價值不能可靠計量的其他長期股權投資減值測試方法及減值準備計提方法，詳見附註二、10。





## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 15. 固定資產

固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量，並考慮預計棄置費用等因素的影響。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號——借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

除使用提取的安全生產費形成的之外，固定資產的折舊採用年限平均法計提，各類固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	35年	2.71%
施工機械	5%	10年	9.50%
運輸設備	5%	5年	19.00%
生產設備	5%	10年	9.50%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	5年	19.00%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

以融資租賃方式租入的固定資產採用與自有固定資產一致的政策計提租賃資產折舊。能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，在租賃資產使用壽命內計提折舊，無法合理確定租賃期屆滿能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產使用壽命兩者中較短的期間內計提折舊。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 15. 固定資產(續)

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整。

固定資產減值測試方法及減值準備計提方法，詳見附註二、26。

#### 16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產、無形資產或房地產開發產品。

在建工程減值測試方法及減值準備計提方法，詳見附註二、26。

#### 17. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 17. 借款費用(續)

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

#### 18. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營資產、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用直線法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 18. 無形資產(續)

##### 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

##### 特許經營資產

本集團涉及若干服務特許經營安排，據此，本集團按照授權當局所訂預設條件，為授權當局開展建築工程(如收費高速公路及橋樑)，以換取有關資產的經營權。特許經營安排下的資產可列作無形資產或應收特許經營權的授權當局的款項。如本集團可以無條件地自合同授予方收取確定金額的貨幣資金或其他金融資產，或本集團提供經營服務的收費低於某一定限定金額的情況下，由授權當局將差價補償給本集團的，確認收入的同時確認金融資產。如授權當局賦予本集團在從事經營的一定期間內有權利向獲取服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，確認收入的同時確認無形資產。如適用無形資產模式，則本集團會將該等特許經營安排下相關的非流動資產於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營資產。於特許經營安排的相關基建項目落成後，特許經營資產根據無形資產模式在特許經營期內以直線法進行攤銷。

##### 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 18. 無形資產(續)

##### 開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

無形資產減值測試方法及減值準備計提方法，詳見附註二、26。

#### 19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

#### 20. 附回購條件的資產轉讓

附回購條件的金融資產轉讓，根據交易的經濟實質確定是否終止確認。轉出方將予回購的資產與轉讓的金融資產相同或實質上相同、回購價格固定或是原轉讓價格加上合理回報的，不終止確認所轉讓的金融資產。轉出方在金融資產轉讓後只保留了優先按照公允價值回購該金融資產權利的(在轉入方出售該金融資產的情況下)，終止確認所轉讓的金融資產。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 21. 預計負債

除企業合併中的或有對價及承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

企業合併中取得的被購買方或有負債在初始確認時按照公允價值計量，在初始確認後，按照預計負債確認的金額，和初始確認金額扣除收入確認原則確定的累計攤銷額後的餘額，以兩者之中的較高者進行後續計量。

#### 22. 收入

收入在經濟利益很可能流入本集團、且金額能夠可靠計量，並同時滿足下列條件時予以確認。

##### 建造合同收入

於資產負債表日，本集團在建造合同的結果能夠可靠估計時，根據完工百分比法確認建造合同收入和成本。依據合同的性質，完工百分比按(1)當時已執行工程所產生的合同成本佔合同估計總成本的比例；(2)經監理確認的工程量佔合同預計總工作量的比例；或(3)合同工程實際測定的已完工進度計算。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 收入(續)

##### 建造合同收入(續)

建造合同的結果能夠可靠估計是指同時具備下列條件：

- (1) 合同總收入能夠可靠地計量；
- (2) 與合同相關的經濟利益很可能流入本集團；
- (3) 在資產負債表日合同完工進度和為完成合同尚需發生的成本能夠可靠地確定；  
及
- (4) 為完成合同已經發生的合同成本能夠清楚地區分並且能夠可靠地計量，以便實際合同成本能夠與以前的預計成本相比較。

當建造合同的結果不能可靠地估計時，本集團根據能夠收回的實際合同成本確認建造合同收入，合同成本在其發生的當期確認為合同費用。合同成本不可能收回的，在發生時立即確認為合同費用，不確認合同收入。建造合同預計總成本超過預計總收入的，將預計損失立即確認為當期費用。

合同總收入金額，包括合同規定的初始收入和因合同變更、索賠、獎勵等形成的收入。

##### 提供勞務收入

本集團在提供勞務的結果能夠可靠估計時，根據完工百分比法在資產負債表日確認提供勞務收入和成本。依據合同的性質，完工百分比按(1)當時已執行勞務所產生的成本佔估計總成本的比例；(2)經確認的工作量；或(3)已經提供的勞務佔應提供勞務總量的比例計算。包括特許經營下的使用費收入，亦在經濟利益很可能流入本集團，且提供勞務的結果能夠可靠估計時確認。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 收入(續)

提供勞務收入(續)

提供勞務的結果能夠可靠估計是指同時具備下列條件：

- (1) 勞務總收入能夠可靠地計量；
- (2) 與勞務合同相關的經濟利益很可能流入本集團；
- (3) 在資產負債表日合同完工進度和為完成勞務合同尚需發生的成本能夠可靠地確定；及
- (4) 為完成勞務合同已經發生的成本能夠清楚地區分並且能夠可靠地計量，以便實際發生的成本能夠與以前的預計成本相比較。

提供勞務收入總額，按照從接受勞務方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外。

當提供勞務的結果不能可靠地估計，本集團根據能夠收回的實際勞務成本確認提供勞務收入，勞務成本在其發生的當期確認為費用。提供勞務預計總成本超過預計總收入的預計損失確認為當期費用。

本集團與其他企業簽訂的合同或協議包括銷售商品和提供勞務時，如銷售商品部分和提供勞務部分能夠區分並單獨計量的，將銷售商品部分和提供勞務部分分別處理；如銷售商品部分和提供勞務部分不能夠區分，或雖能區分但不能夠單獨計量的，將該合同全部作為銷售商品處理。

銷售商品收入

本集團已將商品所有權上的主要風險和報酬轉移給購貨方，並不再對該商品保留通常與所有權相聯繫的繼續管理權和實施有效控制，且相關的已發生或將發生的成本能夠可靠地計量，確認為收入的實現。銷售商品收入金額，按照從購貨方已收或應收的合同或協議價款確定，但已收或應收的合同或協議價款不公允的除外；合同或協議價款的收取採用遞延方式，實質上具有融資性質的，按照應收的合同或協議價款的公允價值確定。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 22. 收入(續)

利息收入

按照他人使用本集團貨幣資金的時間和實際利率確認。

使用費收入

按照有關合同或協議約定的收費時間和方法確認。

租賃收入

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按照直線法確認，或有租金在實際發生時計入當期損益。

#### 23. 政府補助

政府補助在能夠滿足其所附的條件並且能夠收到時，予以確認。政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能可靠取得的，按照名義金額計量。

政府文件規定用於構建或以其他方式形成長期資產的，作為與資產相關的政府補助；政府文件不明確的，以取得該補助必須具備的基本條件為基礎進行判斷，以構建或以其他方式形成長期資產為基本條件的作為與資產相關的政府補助，除此之外的作為與收益相關的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關費用的期間計入當期損益；用於補償已發生的相關費用或損失的，直接計入當期損益。與資產相關的政府補助，確認為遞延收益，在相關資產使用壽命內平均分配，計入當期損益。但按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 23. 政府補助(續)

因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算，企業取得的搬遷補償款扣除轉入遞延收益的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

#### 24. 所得稅

所得稅包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的調整商譽，或與直接計入股東權益的交易或者事項相關的計入股東權益外，均作為所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 24. 所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，並且交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。於資產負債表日，本集團重新評估未確認的遞延所得稅資產，在很可能獲得足夠的應納稅所得額可供所有或部分遞延所得稅資產轉回的限度內，確認遞延所得稅資產。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收征管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 25. 租賃

實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬的租賃為融資租賃，除此之外的均為經營租賃。

作為經營租賃承租人

經營租賃的租金支出，在租賃期內各個期間按照直線法計入相關的資產成本或當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

作為經營租賃出租人

經營租賃的租金收入在租賃期內各個期間按直線法確認為當期損益，或有租金在實際發生時計入當期損益。

作為融資租賃承租人

融資租入的資產，於租賃期開始日將租賃開始日租賃資產的公允價值與最低租賃付款額現值兩者中較低者作為租入資產的入賬價值，將最低租賃付款額作為長期應付款的入賬價值，其差額作為未確認融資費用，在租賃期內各個期間採用實際利率法進行分攤。或有租金在實際發生時計入當期損益。

#### 26. 資產減值

本集團對除存貨、建造合同工程、遞延所得稅、金融資產、按成本法核算的在活躍市場中沒有報價且其公允價值不能可靠計量的長期股權投資外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 26. 資產減值(續)

可收回金額根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。資產組的認定，以資產組產生的主要現金流入是否獨立於其他資產或者資產組的現金流入為依據。

當資產或者資產組的可收回金額低於其賬面價值時，本集團將其賬面價值減記至可收回金額，減記的金額計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的報告分部。

對包含商譽的相關資產組或者資產組組合進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

##### 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

##### 職工內部退休計劃

職工內部退休計劃在本集團與有關員工訂立協議訂明終止僱用條款或在告知該員工具體條款後的期間確認。對於職工內部退休計劃，本集團將自員工停止提供服務日至正常退休日之間期間、企業擬按月支付的內退員工工資和繳納的社會保險費等，確認為應付職工薪酬，計入當期損益。職工內部退休計劃的具體條款，根據相關員工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

本集團的職工內部退休計劃被視為根據設定福利計劃作出。該計劃未注入資金，設定福利計劃下提供該福利的成本採用預期累積福利單位法。

設定福利計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 27. 職工薪酬(續)

##### 職工內部退休計劃(續)

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定福利計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息成本由設定福利淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定福利淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息成本，即計劃義務的利息費用。

##### 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

##### 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

##### 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定責任，且能可靠估算責任時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

#### 28. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 29. 安全生產費

本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

#### 30. 公允價值計量

本集團於每個資產負債表日以公允價值計量上市的權益工具投資。公允價值，是指市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。本集團以公允價值計量相關資產或負債，假定出售資產或者轉移負債的有序交易在相關資產或負債的主要市場進行；不存在主要市場的，本集團假定該交易在相關資產或負債的最有利市場進行。主要市場(或最有利市場)是本集團在計量日能夠進入的交易市場。本集團採用市場參與者在對該資產或負債定價時為實現其經濟利益最大化所使用的假設。

以公允價值計量非金融資產的，考慮市場參與者將該資產用於最佳用途產生經濟利益的能力，或者將該資產出售給能夠用於最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。

本集團採用在當前情況下適用並且有足夠可利用數據和其他信息支持的估值技術，優先使用相關可觀察輸入值，只有在可觀察輸入值無法取得或取得不切實可行的情況下，才使用不可觀察輸入值。

在財務報表中以公允價值計量或披露的資產和負債，根據對公允價值計量整體而言具有重要意義的最低層次輸入值，確定所屬的公允價值層次：第一層次輸入值，在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；第二層次輸入值，除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；第三層次輸入值，相關資產或負債的不可觀察輸入值。

每個資產負債表日，本集團對在財務報表中確認的持續以公允價值計量的資產和負債進行重新評估，以確定是否在公允價值計量層次之間發生轉換。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 31. 共同經營

共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。

合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

#### 32. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

##### 判斷

在應用本集團的會計政策的過程中，管理層作出了以下對財務報表所確認的金額具有重大影響的判斷：

##### 可供出售金融資產減值

本集團在確定一項可供出售金融資產何時出現非暫時性減值時，依循《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》的要求。此項確定需要作出重大判斷。在作出判斷時，本集團評估各項因素，其中包括該項可供出售金融資產的公允價值低於其成本的持續時間及程度，以及被投資者的財政健全情況及短期業務前景，包括行業及板塊表現、技術轉變以及營運及融資現金流量等因素。

##### 有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 32. 重大會計判斷和估計(續)

##### 估計的不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，這些重大估計的不確定性可能會導致未來會計期間資產和負債賬面金額重大調整。

##### 固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該些固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該些固定資產。

為定出固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢討市況變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值跟先前的估計不同，則會作出額外折舊。本集團將會於每個結算日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢討。

##### 所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該些差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時方始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

##### 建築工程完工百分比

本集團根據建築工程個別合同的完工百分比確認收益。管理層根據總預算成本中所涉實際成本估計建築工程完工百分比，亦估計有關合同收益。鑒於建築合同中所進行活動性質，進行活動之日及活動完成之日通常會歸入不同的會計期間。本集團會隨著合同進程檢討並修訂預算(若實際合同收益小於預計或實際合同成本，則計提合同預計損失準備)中的合同收益及合同成本估計。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 二. 重要會計政策和會計估計(續)

#### 32. 重大會計判斷和估計(續)

估計的不確定性

##### *應收賬款減值*

本集團為客戶無能力支付需繳款項而導致的估計損失計提壞賬準備。本集團是根據應收賬款結餘的賬齡、顧客的信貸可靠度及過往的轉銷經驗作出估計。倘若顧客的財政狀況會轉壞，導致實際減值損失比預期值高，本集團需檢討計提壞賬準備的依據，未來的業績會受影響。

##### *房地產開發成本減值*

於每個資產負債表日，房地產開發成本的可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、至完工時預計將要發生的成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

##### *商譽減值*

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

##### *退休福利負債*

本集團已將內退員工的福利確認為一項負債。該等福利費用支出及負債的金額應當依靠各種假設條件計算。這些假設條件包括貼現率、養老金保險通脹比率、醫療保險通脹比率和其他因素。鑒於該等計劃的長期性，上述估計具有較大不確定性。

實際結果和假設的差異將在發生時立即確認並計入其他綜合收益。儘管管理層認為這些假設是合理的，實際經驗的差異及假設條件的變化將影響本集團員工退休福利支出相關的其他綜合收益和負債餘額。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項

#### 1. 主要稅種及稅率

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| 增值稅     | — | 本公司及下屬子公司凡被認定為增值稅一般納稅人的，按應稅收入6%或17%的稅率計算銷項稅，並按扣除當期允許抵扣的進項稅額後的差額繳納增值稅；其他子公司視同為增值稅小規模納稅人，按3%的徵收率計繳增值稅。  |
| 營業稅     | — | 按照建築和工程作業收入及服務收入的3%及5%分別計繳營業稅。  |
| 城市維護建設稅 | — | 按照實際繳納的營業稅稅額和增值稅稅額的7%、5%或1%計繳。  |
| 教育費附加   | — | 按照實際繳納的營業稅稅額和增值稅稅額的3%計繳。  |
| 企業所得稅   | — | <p>本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅務優惠及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳。</p> <p>本公司所屬企業，以法人單位為企業所得稅納稅人，在企業登記註冊地繳納企業所得稅。</p> <p>本公司各境外子公司(包括中華人民共和國香港特別行政區以及澳門特別行政區)按照當地稅法要求適用之稅種及稅率計算並繳納稅款。</p> |
| 房產稅     | — | 以房產原值的70%、75%或80%為納稅基準，稅率為1.2%。房產稅系由本公司及所屬子公司按規定自行申報繳納。   |
| 個人所得稅   | — | 根據國家有關稅務法規，本公司及所屬子公司支付給職工的報酬所得，由本公司及所屬子公司代為扣繳個人所得稅。   |



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文

##### 研究開發費用加計扣除稅收優惠政策

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項及國家稅務總局關於印發《企業研究開發費用稅前扣除管理辦法(試行)》的通知(國稅發[2008]116號)的規定,凡本公司下屬子公司符合上述規定的支出在計算應納稅所得額時加計扣除。

##### 西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、海關總署、國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關稅收政策問題的通知》(財稅[2011]58號),西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2020年。該文件規定:「自2011年1月1日至2020年12月31日,對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。上述鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務,且其主營業務收入佔企業收入總額70%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》另行發佈」。根據《國家稅務總局關於深入實施西部大開發戰略有關企業所得稅問題的公告》(國家稅務總局公告2012年第12號),在《西部地區鼓勵類產業目錄》公佈前,企業符合《產業結構調整指導目錄(2005年版)》、《產業結構調整指導目錄(2011年版)》、《外商投資產業指導目錄(2007年修訂)》和《中西部地區優勢產業目錄(2008年修訂)》範圍的,經稅務機關確認後,其企業所得稅可按照15%稅率繳納。《西部地區鼓勵類產業目錄》公佈後,已按15%稅率進行企業所得稅匯算清繳的企業,若不符合本公告第一條規定的條件,可在履行相關程序後,按稅法規定的使用稅率重新計算申報。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

##### 西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》尚未公佈，本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團鐵路養護工程有限公司、中鐵十三局集團第五工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第二工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、蘭州金誠鐵路混凝土有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第四工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團第八工程有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、甘肅潤通電氣化工程有限公司、甘肅潤通通信與自動化控制工程有限公司、成都中鐵建項目建設管理有限公司、昆明奧通達鐵路機械有限公司以及昆明中鐵大型養路機械集團有限公司均經當地稅務機關確認，暫按西部大開發優惠所得稅稅率計算繳納所得稅。

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

##### 中鐵十一局集團有限公司：

中鐵十一局集團橋樑有限公司2013年向江西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十一局集團電務工程有限公司2012年向湖北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十二局集團有限公司:

中鐵十二局集團第二工程有限公司2012年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十二局集團第三工程有限公司2012年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2012年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建十三局集團有限公司:

中國鐵建十三局集團有限公司於2013年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十三局集團第四工程有限公司於2013年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十三局集團電務工程有限公司於2011年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司:

中鐵十四局集團北京中鐵房山橋樑有限公司於2012年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十四局集團電氣化工程有限公司於2012年向山東省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十五局集團有限公司:

中鐵十五局集團有限公司2012年向河南省科技廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十六局集團有限公司:

中鐵十六局集團第一工程有限公司2013年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十六局集團北京軌道交通建設工程有限公司2013年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司:

中鐵十七局集團電氣化工程有限公司2013年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十七局集團第二工程有限公司於2012年向陝西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十八局集團有限公司:

中鐵十八局集團有限公司於2013年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十九局集團有限公司:

中鐵十九局集團第一工程有限公司於2011年向遼寧省科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十九局集團第二工程有限公司於2011年向遼寧省科學技術委員會、財政局、國家稅務局、地方稅務局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十九局集團第三工程有限公司於2012年向遼寧省科學技術廳、財政廳、國家稅務局、地方稅務局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止享受按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：(續)

中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司於2012年向北京市科學技術委員會、財政局、國家稅務局、地方稅務局申請申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止享受按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十局集團有限公司：

中鐵二十局集團西安工程機械有限公司於2013年向陝西省科學技術廳、財政廳、國家稅務局、地方稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十局集團第四工程有限公司於2013年向青島市科學技術局、財政局、國家稅務局、地方稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十三局集團有限公司：

中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2011年向上海市浦東新區國稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十三局集團有限公司電務工程有限公司於2012年向天津市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

*昆明中鐵大型養路機械集團有限公司:*

北京瑞維通工程機械有限公司於2012年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

北京昆維通鐵路機械化工程有限公司於2012年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

*中鐵第四勘察設計院集團有限公司:*

中鐵第四勘察設計院集團有限公司2011年向湖北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

*中鐵第五勘察設計院集團有限公司:*

中鐵第五勘察設計院集團有限公司2011年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：

中國鐵建電氣化局集團有限公司2012年向北京市科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司2013年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司2013年向河北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司2012年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建電氣化局集團北方工程有限公司2011年向山西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司2012年向湖北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司2013年向廣西省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2013年1月1日起至2015年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 三. 稅項(續)

#### 2. 稅收優惠及批文(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司:(續)

中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司2012年向江蘇省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2012年向河北省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2012年向江蘇省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2012年1月1日起至2014年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團有限公司:

中國鐵建重工集團有限公司2011年向湖南省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵隆昌鐵路器材有限公司2011年向四川省科學技術廳、財政廳、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建城建有限公司:

中鐵十六局集團北京工程有限公司於2011年向北京市科學技術委員會、財政局、國稅局、地稅局申請並最終認定為高新技術企業,自2011年1月1日起至2013年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 四. 合併財務報表的合併範圍

#### 1. 子公司情況

本公司重要子公司的情况如下：

公司名稱	子公司類型	註冊地	法人代表	經營範圍／		年未實 際出資	表決權 比例	是否合 併報表	少數股 東權益
				註冊資本	業務性質 組織機構代碼				
中國土木工程集團有限公司	全資子公司	北京市	劉志明	1,210,000	建築施工 10000081-7	2,254,969	直接 100	100	是 4,079
中鐵十一局集團有限公司	全資子公司	湖北省武漢市	王桂林	1,031,850	建築施工 17931508-7	1,893,912	直接 100	100	是 —
中鐵十二局集團有限公司	全資子公司	山西省太原市	史道泉	1,060,677	建築施工 11007118-4	1,957,277	直接 100	100	是 81,733
中國鐵建十三局集團有限公司(註1)	全資子公司	天津市	董永軍	1,044,810	建築施工 24499795-1	1,660,480	直接 100	100	是 —
中鐵十四局集團有限公司	全資子公司	山東省濟南市	楊有詩	1,110,000	建築施工 16305598-9	2,130,105	直接 100	100	是 6,456
中鐵十五局集團有限公司	全資子公司	河南省洛陽市	武惠功	1,117,210	建築施工 16995347-2	1,446,941	直接 100	100	是 5,014
中鐵十六局集團有限公司(註2)	全資子公司	北京市	孔令鍵	1,068,300	建築施工 10163676-1	1,282,412	直接 100	100	是 2,903
中鐵十七局集團有限公司	全資子公司	山西省太原市	段東明	1,105,470	建築施工 11007084-3	1,714,582	直接 100	100	是 —
中鐵十八局集團有限公司	全資子公司	天津市	郝趁義	1,130,000	建築施工 10306009-X	1,103,234	直接 100	100	是 602,418
中鐵十九局集團有限公司	全資子公司	北京市	葛永利	1,095,469	建築施工 12202739-1	1,454,638	直接 100	100	是 —
中鐵二十局集團有限公司(註3)	全資子公司	陝西省西安市	雷升祥	1,130,850	建築施工 22052306-5	1,615,144	直接 100	100	是 4,403
中鐵二十一局集團有限公司(註4)	全資子公司	甘肅省蘭州市	孟廣順	1,150,000	建築施工 22433362-1	1,557,251	直接 100	100	是 —



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 四. 合併財務報表的合併範圍(續)

#### 1. 子公司情況(續)

本公司重要子公司的情況如下:(續)

公司名稱	子公司類型	註冊地	法人代表	經營範圍/		年未實 際出資	表決權 比例	是否合 併報表	少數股 東權益
				註冊資本	業務性質 組織機構代碼				
中鐵二十二局集團 有限公司(註5)	全資子公司	北京市	劉國志	1,057,000	建築施工 71092227-X	1,295,286	直接 100	100	是 29,854
中鐵二十三局集團有限公司	全資子公司	四川省成都市	徐明新	965,000	建築施工 74033824-2	1,395,004	直接 100	100	是 45,104
中鐵二十四局集團 有限公司(註6)	全資子公司	上海市	郭衍敬	1,050,000	建築施工 13220244-8	1,346,917	直接 100	100	是 6,684
中鐵二十五局集團 有限公司(註7)	全資子公司	廣東省廣州市	梁毅	910,720	建築施工 19043049-X	1,053,597	直接 100	100	是 —
中鐵建設集團有限公司	全資子公司	北京市	江文忠	1,300,000	建築施工 10228709-X	2,368,346	直接 100	100	是 28,753
中國鐵建電氣化局集團 有限公司	全資子公司	北京市	王漢林	710,000	建築施工 77705261-9	1,105,530	直接 100	100	是 (9,071)
中國鐵建房地產集團 有限公司	全資子公司	北京市	李黎	7,000,000	房地產開 發、經營 66050723-7	7,062,941	直接 100	100	是 265,860
中鐵物資集團 有限公司(註8)	全資子公司	北京市	金躍良	2,000,000	物資採 購銷售 10209797-4	2,314,805	直接 100	100	是 113,858
中國鐵建投資有限公司(註9)	全資子公司	北京市	李寧	6,275,510	項目投資 57317581-X	10,000,000	直接 100	100	是 717,600
中國鐵建財務 有限公司(註10)	控股子公司	北京市	莊尚標	6,000,000	財務代 理業務 10112857-2	5,640,000	直接 94	94	是 391,531
中鐵建資產管理 有限公司(註11)	全資子公司	北京市	馮中海	10,000	資產管理 717828913	10,000	直接 100	100	是 500,510
中鐵建城建有限公司(註12)	全資子公司	湖南省長沙市	羅海濱	2,000,000	建築施工 085432629	2,000,000	直接 100	100	是 —

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 四. 合併財務報表的合併範圍(續)

#### 1. 子公司情況(續)

本公司重要子公司的情況如下：(續)

註1：中國鐵建十三局集團有限公司原公司名稱為中鐵十三局集團有限公司，原法人代表為雷升祥，現公司名稱變更為中國鐵建十三局集團有限公司，法人代表變更為董永軍，相關工商變更手續已於2013年12月26日辦理完畢。

註2：中鐵十六局集團有限公司原法人代表為覃正標，於2013年10月22日變更為孔令鍵。

註3：中鐵二十局集團有限公司原法人代表為姜永軍，於2013年10月17日變更為雷升祥。本年增加註冊資本人民幣20,850千元，變更後註冊資本為人民幣1,130,850千元，相關工商變更手續已於2013年7月8日辦理完畢。

註4：中鐵二十一局集團有限公司本年增加註冊資本人民幣200,000千元，變更後註冊資本為人民幣1,150,000千元。相關工商變更手續已於2013年1月23日辦理完畢。

註5：中鐵二十二局集團有限公司本年增加註冊資本人民幣131,000千元，變更後註冊資本為人民幣1,057,000千元。相關工商變更手續已於2013年1月16日辦理完畢。

註6：中鐵二十四局集團有限公司原法人代表為王北京，於2013年6月3日變更為郭衍敬。本年增加註冊資本人民幣96,756千元，變更後註冊資本為人民幣1,050,000千元，相關工商變更手續已於2013年12月12日辦理完畢。

註7：中鐵二十五局集團有限公司原法人代表為安康，於2013年12月30日變更為梁毅。

註8：中鐵物資集團有限公司本年增加註冊資本人民幣1,000,000千元，變更後註冊資本為人民幣2,000,000千元。相關工商變更手續已於2013年11月6日辦理完畢。

註9：中國鐵建投資有限公司本年增加註冊資本人民幣3,275,510千元，變更後註冊資本為人民幣6,275,510千元。相關工商變更手續已於2013年2月1日辦理完畢。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 四. 合併財務報表的合併範圍(續)

#### 1. 子公司情況(續)

本公司重要子公司的情況如下：(續)

註10：中國鐵建財務有限公司本年增加註冊資本人民幣4,500,000千元，變更後註冊資本為人民幣6,000,000千元。相關工商變更手續已於2013年3月30日辦理完畢。

註11：中鐵建資產管理有限公司為本公司於2013年3月5日新投資成立的全資子公司。

註12：中鐵建城建有限公司為本公司於2013年12月16日新投資成立的全資子公司，相關工商註冊登記手續已於2013年12月16日辦理完畢。

註13：少數股東權益除中國鐵建財務公司之外，均為本公司二級子公司之下屬子公司所產生的少數股東權益。

#### 2. 合併範圍變更

除本年新投資成立的子公司外，合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 四. 合併財務報表的合併範圍(續)

#### 3. 本集團境外經營實體主要報表項目的折算匯率

	平均匯率		年末匯率	
	2013年	2012年	2013年 12月31日	2012年 12月31日
美元	6.19120	6.29320	6.09690	6.28550
歐元	8.36825	8.24005	8.41890	8.31760
尼日利亞奈拉	0.03901	0.03967	0.03755	0.04046
埃塞俄比亞比爾	0.33292	0.36173	0.31556	0.35028
阿爾及利亞第納爾	0.07949	0.08221	0.07784	0.08113
港幣	0.79854	0.81078	0.78623	0.81085
澳門元	0.77000	0.79005	0.74850	0.79150
沙特裡亞爾	1.65763	1.68997	1.62896	1.68630
利比亞第納爾	4.92450	5.00426	4.84413	5.00486
安哥拉寬紮	0.06402	0.06610	0.06244	0.06560
澳元	5.97893	6.47280	5.42156	6.53630
新加坡元	4.98909	5.03169	4.81595	5.16222
博茨瓦納普拉	0.75684	0.82959	0.68822	0.82545
阿聯酋迪拉姆	1.69153	1.72444	1.66339	1.71966



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋

#### 1. 貨幣資金

	2013年12月31日		折合人民幣
	原幣	匯率	
現金			
— 人民幣	72,303	1.00000	72,303
— 美元	3,647	6.09690	22,235
— 歐元	239	8.41890	2,012
— 其他			34,666
			131,216
銀行存款			
— 人民幣	77,832,748	1.00000	77,832,748
— 美元	445,054	6.09690	2,713,450
— 尼日利亞奈拉	66,221,784	0.03755	2,486,628
— 埃塞俄比亞比爾	1,600,916	0.31556	505,185
— 歐元	32,487	8.41890	273,505
— 阿爾及利亞第納爾	3,405,948	0.07784	265,119
— 港幣	275,484	0.78623	216,594
— 澳門元	222,263	0.74850	166,364
— 沙特裡亞爾	90,060	1.62896	146,704
— 利比亞第納爾	29,585	4.84413	143,314
— 其他			360,166
			85,109,777
其他貨幣資金			
— 人民幣	5,726,198	1.00000	5,726,198
— 其他			52,555
			5,778,753
財務公司存放中央銀行 法定準備金			
— 人民幣	2,414,091	1.00000	2,414,091
			93,433,837

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 1. 貨幣資金(續)

	2012年12月31日		折合人民幣
	原幣	匯率	
現金			
— 人民幣	382,967	1.00000	382,967
— 美元	11,937	6.28550	75,030
— 歐元	2,004	8.31760	16,668
— 其他			44,685
			519,350
銀行存款			
— 人民幣	79,006,357	1.00000	79,006,357
— 尼日利亞奈拉	54,484,996	0.04046	2,204,463
— 美元	282,999	6.28550	1,778,790
— 埃塞俄比亞比爾	809,338	0.35028	283,495
— 歐元	33,992	8.31760	282,732
— 安哥拉寬紮	3,751,113	0.06560	246,073
— 澳元	16,323	6.53630	106,692
— 利比亞第納爾	20,274	5.00486	101,469
— 阿爾及利亞第納爾	1,094,922	0.08113	88,831
— 新加坡元	15,331	5.16222	79,142
— 港幣	42,508	0.81085	34,468
— 博茨瓦納普拉	38,778	0.82545	32,009
— 沙特裡亞爾	15,376	1.68630	25,929
— 阿聯酋迪拉姆	11,596	1.71966	19,941
— 其他			262,820
			84,553,211
其他貨幣資金			
— 人民幣	4,599,592	1.00000	4,599,592
— 歐元	4,466	8.31760	37,146
— 其他			671
			4,637,409
財務公司存放中央銀行 法定準備金			
— 人民幣	2,564,174	1.00000	2,564,174
			92,274,144



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 1. 貨幣資金(續)

本集團所有權受到限制的貨幣見附註五、18。

銀行活期存款按照銀行活期存款利率取得利息收入。短期定期存款的存款期分為1天至3個月不等,依本集團的現金需求而定,並按照相應的銀行定期存款利率取得利息收入。

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
貨幣資金年末餘額	93,433,837	92,274,144
減:財務公司存放中央銀行法定準備金	(2,414,091)	(2,564,174)
減:存款期為三個月以上的 未作質押的定期存款	(5,636,327)	(5,290,510)
減:其他使用受限的貨幣資金	(5,599,966)	(4,637,409)
現金及現金等價物年末餘額	79,783,453	79,782,051
減:現金及現金等價物年初餘額	(79,782,051)	(74,167,583)
現金及現金等價物淨增加	1,402	5,614,468

#### 2. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
交易性權益工具投資	123,161	115,025

本公司管理層認為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產投資變現不存在重大限制。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 應收票據

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
商業承兌匯票	1,973,365	1,577,680
銀行承兌匯票	1,493,034	722,890
	<b>3,466,399</b>	<b>2,300,570</b>

本集團所有權受限制的應收票據見附註五、18。

於2013年12月31日，無外部單位已質押的應收票據。

於2012年12月31日，金額最大的前五項已質押的應收票據如下：

出票單位	出票日期	到期日	金額
鐵道部南寧鐵路局	2012年07月26日	2013年07月25日	94,153
鐵道部南寧鐵路局	2012年08月17日	2013年08月16日	89,161
滬昆鐵路客運專線有限責任公司	2012年12月07日	2013年12月07日	64,420
滬昆鐵路客運專線有限責任公司	2012年09月17日	2013年09月16日	55,649
陝西高速公路管理集團有限公司	2012年10月31日	2013年07月25日	30,098
			<b>333,481</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 應收票據(續)

於2013年12月31日，本集團已終止確認的已經背書給其他方但尚未到期的銀行承兌匯票如下：

出票單位	出票日期	到期日	金額
中鐵二局股份有限公司	2013年10月30日	2014年1月30日	62,593
張家港保稅區昌隆源國際貿易有限公司	2013年12月17日	2014年6月17日	20,000
張家港保稅區昌隆源國際貿易有限公司	2013年12月17日	2014年6月17日	20,000
張家港保稅區昌隆源國際貿易有限公司	2013年12月17日	2014年6月17日	20,000
張家港保稅區昌隆源國際貿易有限公司	2013年12月17日	2014年6月17日	20,000
其他			1,137,020
			1,279,613

於2012年12月31日，本集團已終止確認的已經背書給其他方但尚未到期的銀行承兌匯票如下：

出票單位	出票日期	到期日	金額
張家港保稅區匯通達國際貿易有限公司	2012年10月30日	2013年04月30日	68,322
張家港保稅區匯通達國際貿易有限公司	2012年08月28日	2013年02月28日	20,000
河北鋼鐵集團敬業鋼鐵有限公司	2012年07月26日	2013年01月25日	10,000
山西山煤經貿有限公司	2012年09月10日	2013年03月09日	10,000
山西山煤經貿有限公司	2012年09月10日	2013年03月09日	10,000
其他			1,010,484
			1,128,806

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 應收票據(續)

於2013年12月31日，本集團已終止確認的已貼現未到期的應收外部單位簽發的銀行承兌匯票餘額為人民幣249,615千元(2012年12月31日：人民幣61,700千元)。

於2013年12月31日，本集團無持有5%或以上表決權股份的股東單位的應收票據(2012年12月31日：無)。

於2013年12月31日，本集團應收票據均未逾期且未發生減值(2012年12月31日：無)。

#### 4. 應收賬款

本集團的收入主要通過工程承包業務產生，並按有關交易合同指定的條款結算。銷售產品形成之應收款項的信用期通常為30日至90日；而有關建造合同之應收質保金則通常於建築工程完成後1至6年內到期，到期年限1年以上部分列入長期應收款核算。應收賬款並不計息。

應收賬款的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	81,793,582	68,021,308
1年至2年	4,851,995	2,397,974
2年至3年	1,155,707	1,094,864
3年以上	886,251	656,314
減：壞賬準備	88,687,535 (889,813)	72,170,460 (458,824)
	87,797,722	71,711,636



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	2013年	2012年
年初數	458,824	434,171
本年計提	580,305	88,360
本年其他增加(註)	—	70,479
本年減少 — 轉回	(133,626)	(112,953)
本年減少 — 轉銷	(15,690)	(21,233)
年末數	889,813	458,824

註：應收賬款壞賬準備2012年其他增加額為本公司下屬子公司中國鐵建港航局集團有限公司收購的廣東省航盛建設集團有限公司(「航盛公司」)原賬面已計提的壞賬準備。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

應收賬款及壞賬準備按類別披露如下：

	2013年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	壞賬準備 金額	計提比例 %
單項金額重大並 單獨計提壞賬準備	75,892,085	85.57	(309,632)	0.41
按組合計提壞賬準備：				
— 6個月以內	9,324,502	10.51	—	—
— 6個月至1年	538,382	0.61	(2,692)	0.50
— 1至2年	550,085	0.62	(27,509)	5.00
— 2至3年	302,512	0.34	(30,240)	10.00
— 3年以上	343,423	0.39	(189,872)	55.29
其他單項金額雖不重大 但單獨計提壞賬準備	1,736,546	1.96	(329,868)	19.00
	88,687,535	100.00	(889,813)	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

	2012年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	壞賬準備 金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨 計提壞賬準備	61,980,821	85.88	(130,925)	0.21
按組合計提壞賬準備:				
— 6個月以內	7,723,702	10.70	—	—
— 6個月至1年	516,893	0.72	(2,584)	0.50
— 1至2年	427,715	0.59	(21,388)	5.00
— 2至3年	207,260	0.29	(20,726)	10.00
— 3年以上	357,494	0.50	(176,844)	49.47
其他單項金額雖不重大 但單獨計提壞賬準備	956,575	1.32	(106,357)	11.12
	72,170,460	100.00	(458,824)	

於2013年12月31日,單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下:

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	43,338	(33,990)	78.43	註
單位2	13,137	(13,137)	100.00	註
單位3	19,044	(9,522)	50.00	註
單位4	10,529	(8,424)	80.00	註
單位5	10,111	(8,089)	80.00	註
其他	12,075,965	(236,470)		
	12,172,124	(309,632)		

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

於2012年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	43,338	(33,990)	78.43	註
單位2	18,741	(14,993)	80.00	註
單位3	13,137	(10,674)	81.25	註
單位4	10,529	(8,424)	80.00	註
單位5	14,825	(4,448)	30.00	註
其他	2,456,335	(58,396)		
	2,556,905	(130,925)		

註：本集團結合賬齡及對方業務情況，對其全部或部分計提了壞賬準備。

於2013年，無重大應收賬款已計提壞賬準備轉回或收回情況(2012年：無)。

於2013年，無重大的實際核銷的應收賬款(2012年：無)。

於2013年12月31日，單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	8,389	(8,389)	100.00	註
單位2	8,533	(8,133)	95.31	註
單位3	8,135	(7,000)	86.05	註
單位4	5,832	(3,983)	68.30	註
單位5	3,604	(3,604)	100.00	註
其他	1,668,415	(298,759)		
	1,702,908	(329,868)		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

於2012年12月31日,單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備的應收賬款情況如下:

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	6,533	(6,533)	100.00	註
單位2	6,324	(6,324)	100.00	註
單位3	7,425	(4,435)	59.73	註
單位4	4,211	(4,211)	100.00	註
單位5	4,061	(4,061)	100.00	註
其他	928,021	(80,793)		
	956,575	(106,357)		

註:本集團結合賬齡及對方業務情況,對其全部或部分計提了壞賬準備。

應收賬款中持有本公司5%(含5%)以上表決權股份的股東單位如下:

	2013年12月31日		2012年12月31日	
	金額	壞賬準備	金額	壞賬準備
控股股東	—	—	369,840	—

於2013年12月31日,應收賬款金額前五名如下:

	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款 總額的比例 %
單位1	第三方	1,432,716	1年以內	1.62
單位2	第三方	1,350,189	1年以內	1.52
單位3	第三方	1,310,538	1年以內	1.48
單位4	第三方	917,867	1年以內	1.03
單位5	第三方	813,820	1年以內	0.92
		5,825,130		6.57

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

於2012年12月31日，應收賬款金額前五名如下：

	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款 總額的比例 %
單位1	第三方	1,726,030	1年以內	2.39
單位2	第三方	1,299,361	1年以內	1.80
單位3	第三方	1,255,397	1年以內	1.74
單位4	第三方	923,884	1年以內	1.28
單位5	第三方	795,850	1年以內	1.10
		6,000,522		8.31

於2013年12月31日，應收關聯方賬款如下：

	與本集團關係	金額	佔應收賬款 總額的比例 %
重慶渝蓉高速公路有限公司	聯營企業	388,915	0.45
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業	136,049	0.15
控股股東	控股股東	79,674	0.09
內蒙博源新型能源有限公司	聯營企業	68,765	0.08
CRCC-HC-CR15GJointVenture	合營企業	6,519	0.01
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業	4,079	—
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	屬同一母公司控制	2,914	—
西安天創房地產有限公司	屬同一母公司控制	584	—
南昌鐵路第二建築工程公司	聯營企業	530	—
		688,029	0.78



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 應收賬款(續)

於2012年12月31日，應收關聯方賬款如下：

	與本集團關係	金額	佔應收賬款 總額的比例 %
控股股東	控股股東	369,840	0.51
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業	57,894	0.08
CRCC-HC-CR15GJointVenture	合營企業	22,759	0.03
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	屬同一母公司控制	4,803	0.01
西安天創房地產有限公司	屬同一母公司控制	584	—
南昌鐵路第二建築工程公司	聯營企業	530	—
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制	30	—
		456,440	0.63

於2013年12月31日，本集團應收賬款中尚未逾期和發生減值的金額為人民幣73,078,101千元(2012年12月31日：人民幣67,147,618元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款見附註五、18。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

	2013年12月31日		2012年12月31日	
	賬面餘額	比例 %	賬面餘額	比例 %
1年以內	31,841,192	97.88	33,112,390	98.66
1年至2年	639,537	1.97	200,270	0.60
2年至3年	28,157	0.09	160,630	0.48
3年以上	20,532	0.06	87,408	0.26
	<b>32,529,418</b>	<b>100.00</b>	<b>33,560,698</b>	<b>100.00</b>

於資產負債表日，賬齡超過1年的大額預付款項列示如下：

	2013年12月31日	業務性質
單位1	119,700	預付材料款
單位2	50,000	預付材料款
單位3	35,103	預付材料款
單位4	32,893	預付材料款
單位5	31,878	預付材料款
	<b>269,574</b>	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 預付款項(續)

	2012年12月31日	業務性質
單位1	95,958	預付工程款
單位2	42,138	預付材料款
單位3	17,947	預付設備款
單位4	17,052	預付材料款
單位5	15,513	預付材料款
	188,608	

以上賬齡超過1年的大額預付款項未及時結算的主要原因為相關工程項目尚未完工或材料、設備尚未收到。

於2013年12月31日,預付款項金額前五名如下:

	與本集團關係	金額	預付時間	未結算原因
單位1	第三方	605,407	一年以內	材料尚未收到
單位2	第三方	410,050	一年以內	材料尚未收到
單位3	第三方	369,204	一年以內	材料尚未收到
單位4	第三方	358,003	一年以內	材料尚未收到
單位5	第三方	351,014	一年以內	材料尚未收到
		2,093,678		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 預付款項(續)

於2012年12月31日，預付款項金額前五名如下：

	與本集團關係	金額	預付時間	未結算原因
單位1	第三方	477,550	1年以內	材料尚未收到
單位2	第三方	413,300	1年以內	材料尚未收到
單位3	第三方	412,644	1年以內	材料尚未收到
單位4	第三方	226,544	1年以內	材料尚未收到
單位5	第三方	226,297	1年以內	材料尚未收到
		1,756,335		

於2013年12月31日，本集團無預付持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項(2012年12月31日：無)。

本集團與其他關聯方預付賬款餘額見附註六、6。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	29,383,159	29,765,471
1年至2年	1,334,025	860,963
2年至3年	594,668	244,881
3年以上	434,826	420,842
	31,746,678	31,292,157
減：壞賬準備	(765,762)	(324,100)
	30,980,916	30,968,057

其他應收款壞賬準備的變動如下：

	2013年	2012年
年初數	324,100	306,393
本年計提	531,643	61,121
本年其他增加(註)	—	30,058
本年減少—轉回	(16,687)	(59,128)
本年減少—轉銷	(73,294)	(14,344)
年末數	765,762	324,100

註：2012年其他應收款壞賬準備其他增加額為本公司下屬子公司中國鐵建港航局集團有限公司收購的航盛公司原賬面已經計提的壞賬準備。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

其他應收款及壞賬準備按類別披露如下：

	2013年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	壞賬準備 金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨 計提壞賬準備	16,171,511	50.94	(476,795)	2.95
按組合計提壞賬準備：				
— 6個月以內	9,214,897	29.03	—	—
— 6個月至1年	136,704	0.43	(684)	0.50
— 1至2年	280,967	0.89	(14,048)	5.00
— 2至3年	75,850	0.24	(7,585)	10.00
— 3年以上	103,777	0.33	(64,623)	62.27
其他單項金額雖不重大 但單獨計提壞賬準備	5,762,972	18.14	(202,027)	3.51
	31,746,678	100.00	(765,762)	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

	2012年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 %	壞賬準備 金額	計提比例 %
單項金額重大並單獨 計提壞賬準備	15,727,030	50.26	(168,866)	1.07
按組合計提壞賬準備:				
— 6個月以內	9,156,763	29.26	—	—
— 6個月至1年	60,234	0.19	(301)	0.50
— 1至2年	91,086	0.29	(4,554)	5.00
— 2至3年	48,643	0.16	(4,864)	10.00
— 3年以上	78,748	0.25	(43,501)	55.24
其他單項金額雖不重大 但單獨計提壞賬準備	6,129,653	19.59	(102,014)	1.66
	31,292,157	100.00	(324,100)	

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	170,679	(168,000)	98.43	註
單位2	67,421	(67,421)	100.00	註
單位3	45,538	(45,538)	100.00	註
單位4	44,714	(44,714)	100.00	註
單位5	43,119	(43,119)	100.00	註
其他	646,827	(108,003)		
	1,018,298	(476,795)		

於2012年12月31日，單項金額重大並單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	170,679	(168,000)	98.43	註
單位2	26,599	(475)	1.79	註
單位3	18,673	(238)	1.27	註
單位4	24,723	(153)	0.62	註
	240,674	(168,866)		

註：本集團結合賬齡及與對方公司業務情況，對其全部或部分計提了壞賬準備。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，其他單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	8,817	(8,817)	100.00	註
單位2	8,298	(8,298)	100.00	註
單位3	7,794	(7,794)	100.00	註
單位4	6,693	(6,693)	100.00	註
單位5	8,000	(6,400)	80.00	註
其他	231,257	(164,025)		
	270,859	(202,027)		

於2012年12月31日，其他單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備的其他應收款情況如下：

	賬面餘額	壞賬準備	計提比例 %	理由
單位1	8,298	(8,298)	100.00	註
單位2	6,693	(6,693)	100.00	註
單位3	5,000	(5,000)	100.00	註
單位4	5,000	(5,000)	100.00	註
單位5	4,030	(4,030)	100.00	註
其他	147,756	(72,993)		
	176,777	(102,014)		

註：本集團結合賬齡及與對方公司業務情況，對其全部或部分計提了壞賬準備。

於2013年，無重大的已計提壞賬準備的其他應收款轉回或收回情況(2012年：無)。

於2013年12月31日，無重大的實際核銷的其他應收款(2012年：無)。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，本集團其他應收款中尚未逾期和發生減值的金額為人民幣29,860,223千元(2012年12月31日：人民幣30,595,995千元)。

於2013年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	與本集團關係	金額	賬齡	佔其他應收款 總額的比例 %
單位1	第三方	1,000,000	1年以內	3.15
單位2	第三方	769,020	1年以內	2.42
單位3	第三方	726,348	1年以內	2.29
單位4	第三方	561,132	1年以內	1.77
單位5	第三方	501,822	1年以內	1.58
		3,558,322		11.21

於2012年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	與本集團關係	金額	賬齡	佔其他應收款 總額的比例 %
單位1	第三方	1,283,000	1年以內	4.10
單位2	第三方	329,206	1年以內	1.05
單位3	第三方	307,108	1年以內	0.98
單位4	第三方	300,000	1年以內	0.96
單位5	第三方	292,380	1年以內	0.93
		2,511,694		8.02

於2013年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項(2012年12月31日：無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，其他應收關聯方賬款如下：

	與本集團關係	金額	佔其他應收款 總額的比例 %
南昌新龍置業有限公司	聯營企業	26,599	0.09
南昌鐵路第二建築工程公司	聯營企業	6,139	0.02
深圳市中鐵達韋俊儲運有限公司	聯營企業	1,615	0.01
陝西久正醫藥科技有限公司	聯營企業	1,367	—
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業	939	—
湖南運通軌道交通設備有限公司	合營企業	521	—
		37,180	0.12

於2012年12月31日，其他應收關聯方賬款如下：

	與本集團關係	金額	佔其他應收款 總額的比例 %
南昌新龍置業有限公司	聯營企業	26,599	0.09
南昌鐵路第二建築工程公司	聯營企業	6,139	0.02
深圳市中鐵達韋俊儲運有限公司	聯營企業	1,828	0.01
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業	939	—
陝西久正醫藥科技有限公司	聯營企業	917	—
		36,422	0.12



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 6. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，應收政府補助款項如下：

補助項目	金額	賬齡	預計收 取時間	依據
盤錦土地補償款	10,379	1至2年	2014年6月	盤委辦發 【2010】16號

於2012年12月31日，應收政府補助款項如下：

補助項目	金額	賬齡	預計收 取時間	依據
盤錦土地補償款	10,379	1年以內	2014年6月	盤委辦發 【2010】16號



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 存貨

	2013年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	26,904,465	(4,163)	26,900,302
在產品	1,121,583	—	1,121,583
庫存商品	6,205,541	(12,970)	6,192,571
周轉材料	6,766,675	—	6,766,675
房地產開發成本(1)	63,041,876	—	63,041,876
房地產開發產品(2)	8,968,016	(69,222)	8,898,794
應收客戶合同工程款(3)	88,827,855	(112,834)	88,715,021
	201,836,011	(199,189)	201,636,822

	2012年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	20,823,925	(4,163)	20,819,762
在產品	973,169	—	973,169
庫存商品	5,359,484	(4,747)	5,354,737
周轉材料	6,039,001	—	6,039,001
房地產開發成本(1)	42,846,910	—	42,846,910
房地產開發產品(2)	8,817,250	(69,368)	8,747,882
應收客戶合同工程款(3)	86,776,357	(220,878)	86,555,479
	171,636,096	(299,156)	171,336,940

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下:

## 2013年

	年初數	本年計提	本年轉回	本年轉銷	年末數
原材料	4,163	—	—	—	4,163
庫存商品	4,747	14,078	(1,002)	(4,853)	12,970
房地產開發產品	69,368	207	—	(353)	69,222
工程施工預計損失準備	220,878	36,253	(12,536)	(131,761)	112,834
	299,156	50,538	(13,538)	(136,967)	199,189

## 2012年

	年初數	本年計提	本年 其他增加 (註)	本年轉回	本年轉銷	年末數
原材料	3,049	—	1,114	—	—	4,163
庫存商品	215	5,877	—	(1,345)	—	4,747
房地產開發產品	39,387	29,981	—	—	—	69,368
工程施工預計 損失準備	141,017	161,593	—	(18,421)	(63,311)	220,878
	183,668	197,451	1,114	(19,766)	(63,311)	299,156

註: 2012年存貨跌價準備中其他增加額為本公司下屬子公司中國鐵建港航局集團有限公司收購的航盛公司原賬面已經計提的存貨跌價準備。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下:

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計 總投資額	2013年 12月31日	2012年 12月31日
同景國際城項目	2005年05月	2014年12月	2,018,000	1,372,436	663,011
貴陽中國鐵建國際城項目	2007年09月	2016年09月	8,104,880	2,151,145	2,651,178
合肥中國鐵建國際城項目	2009年05月	2017年12月	7,400,000	728,317	1,549,079
中鐵成都國際城I項目	2009年08月	2014年08月	3,000,000	566,062	325,084
武漢市1818中心項目	2009年11月	2015年01月	2,000,000	872,653	546,339
長沙中國鐵建國際城項目	2009年12月	2016年06月	2,000,000	569,692	374,597
北京中國鐵建國際城項目	2009年12月	2014年10月	6,802,520	1,493,318	1,498,399
中國鐵建杭州國際城項目	2011年03月	2016年06月	5,190,030	3,070,288	3,522,135
天津中國鐵建國際城項目	2011年07月	2018年04月	9,734,970	3,851,465	5,014,447
成都市高新區地塊項目	2011年08月	2015年12月	4,017,170	2,274,032	1,683,979
中國鐵建荔灣國際城項目	2011年08月	2014年05月	2,815,380	1,310,372	1,925,978
西安中國鐵建國際城項目	2011年08月	2018年05月	9,773,964	2,950,202	2,640,639
濟南中國鐵建國際城項目	2011年08月	2015年12月	3,086,910	1,663,569	1,340,224
中國鐵建北京山語城項目	2011年09月	2014年12月	3,609,140	1,140,074	1,391,346
蘭州梧桐苑項目	2012年04月	2014年03月	730,000	711,883	711,883
房山聖水嘉名項目	2012年05月	2015年12月	2,500,000	1,933,523	1,673,865
貴陽蘭草壩項目	2012年10月	2017年12月	11,614,040	737,256	326,639
中鐵武漢項目	2012年12月	2016年04月	3,000,000	861,866	420,613
武漢東湖高新區(光谷)項目	2012年12月	2017年12月	2,348,290	715,419	5,658
長陽國際花園項目	2013年03月	2014年12月	1,681,901	1,145,315	823,215
長沙梅溪湖項目	2013年05月	2017年12月	3,537,990	1,479,654	—
石景山區蘋果園商務區項目	2013年06月	2015年09月	1,703,440	679,726	—
北湖新區項目	2013年08月	2018年07月	4,820,000	2,272,765	—
中國鐵建杭州青秀城項目	2013年09月	2015年06月	1,732,950	951,884	—
杭州國際花園項目	2013年09月	2014年12月	843,270	582,689	—
成都國際花園項目	2013年10月	2014年10月	1,904,000	564,132	—
西派瀾岸項目	2013年11月	2018年04月	5,300,000	2,192,860	—

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：(續)

項目名稱	開工時間	預計竣工時間	預計 總投資額	2013年	2012年
				12月31日	12月31日
上海青秀城1號項目	2013年11月	2015年11月	1,769,235	1,166,381	—
清秀藍灣項目	2014年03月	2016年12月	3,490,000	1,563,484	—
合肥青秀城項目	2014年03月	2018年09月	4,050,568	772,606	—
中山區東港K01地塊項目	2014年04月	2017年04月	3,000,000	1,209,175	—
上海青秀城2號項目	2014年04月	2016年12月	1,884,211	1,117,272	—
海澱環保科技園項目	2014年06月	2015年12月	2,482,310	1,809,720	—
栖霞區1號地塊項目	2014年06月	2017年12月	6,600,000	2,812,414	—
順義新城第7街項目	2014年06月	2015年12月	1,895,070	1,031,998	—
青秀尚城項目	2014年06月	2015年11月	1,535,310	817,300	—
燕房片區項目	2014年07月	2015年12月	1,979,230	808,330	—
中鐵建國際公館項目	2014年08月	2016年12月	5,144,000	985,258	—
其他				10,105,341	13,758,602
合計				63,041,876	42,846,910

於2013年12月31日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣2,350,298千元(2012年12月31日：人民幣1,239,884千元)。2013年資本化的借款費用金額為人民幣1,230,992千元(2012年：人民幣988,795千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率為4.64%-8.84%(2012年：4.87%-7.15%)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下:

項目名稱	竣工時間	2013年			
		年初數	本年增加	本年減少	年末數
北京西派國際公寓項目	2009年12月	24,282	80,187	(3,060)	101,409
北京中國鐵建·國際城項目	2012年04月	733,277	588,876	(746,041)	576,112
中鐵建領秀城項目	2012年04月	4,604	839,216	(418,668)	425,152
中國鐵建青秀城項目	2012年09月	303,714	8,863	(212,065)	100,512
中國鐵建國際花園一期項目	2012年10月	357,097	5,074	(167,140)	195,031
中國鐵建鳳嶺山語城一期、 二期、三期一二三標項目	2012年11月	445,225	3,552	(296,402)	152,375
徐州人才家園項目	2012年11月	205,996	2,190	(40,140)	168,046
成都龍泉驛項目	2012年12月	1,139,885	50,002	(671,871)	518,016
中鐵北城華府項目	2012年12月	968,839	46,157	(559,862)	455,134
合肥中國鐵建國際城項目	2012年12月	757,581	1,423,304	(1,131,046)	1,049,839
中鐵成都國際城II項目	2012年12月	904,778	11,495	(468,750)	447,523
貴陽中國鐵建國際城項目	2012年12月	957,152	1,328,670	(1,071,647)	1,214,175
長沙山語城項目	2012年12月	361,987	550,301	(240,106)	672,182
同景國際城項目	2012年12月	176,936	104,095	(173,486)	107,545
中國鐵建京南一品項目	2013年10月	100,560	728,300	(427,550)	401,310
臨沂置業中國鐵建東 來尚城項目	2013年10月	94,292	263,199	(147,095)	210,396
天天花園四期一批項目	2013年10月	—	348,665	(214,214)	134,451
中國鐵建瑞園項目	2013年12月	—	510,748	(297,976)	212,772
中國鐵建杭州國際城項目	2013年12月	—	1,203,319	(700,648)	502,671
中鐵建荔灣國際城項目	2013年12月	—	1,251,587	(898,984)	352,603
北京梧桐苑項目	2013年12月	—	3,330,865	(3,216,515)	114,350
其他		1,281,045	5,828,893	(6,253,526)	856,412
		8,817,250	18,507,558	(18,356,792)	8,968,016

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 7. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下:(續)

項目名稱	竣工時間	2012年			年末數
		年初數	本年增加	本年減少	
盈泰嘉園一期項目	2006年11月	7,841	—	—	7,841
膠南麟瑞商務廣場項目	2008年12月	43,234	—	(6,941)	36,293
徐州人才家園項目	2011年11月	496,193	—	(290,197)	205,996
北京西派國際公寓項目	2009年12月	25,740	—	(1,458)	24,282
長沙山語城項目	2012年12月	74,450	517,366	(229,829)	361,987
中國鐵建國際花園一期項目	2012年10月	133,942	553,387	(330,232)	357,097
合肥中國鐵建國際城項目	2012年12月	871,347	729,041	(842,807)	757,581
房山廣陽苑項目	2011年03月	131,745	27,870	(112,702)	46,913
中國鐵建鳳嶺山語城一期、二期、三期一二三標項目	2012年11月	394,852	665,554	(615,181)	445,225
成都龍泉驛項目	2012年12月	168,487	1,598,993	(627,595)	1,139,885
中鐵成都國際城II項目	2012年12月	—	1,310,316	(405,538)	904,778
北京中國鐵建•國際城項目	2012年04月	1,013	2,367,603	(1,635,339)	733,277
中國鐵建青秀城項目	2012年09月	976,128	1,600,270	(2,272,684)	303,714
中國鐵建京南一品項目	2012年06月	61,841	436,733	(398,014)	100,560
貴陽中國鐵建國際城項目	2012年12月	64,658	1,266,427	(373,933)	957,152
靖江雅園二期住宅項目	2011年12月	58,018	—	(26,781)	31,237
長沙中國鐵建國際城項目	2012年05月	17,198	1,375,690	(1,247,796)	145,092
岸芷汀蘭(東區)項目	2012年03月	—	94,317	(78,339)	15,978
北京山語城項目	2012年12月	—	469,188	—	469,188
同景國際城項目	2012年12月	—	410,629	(233,693)	176,936
中鐵北城華府項目	2012年12月	—	1,278,961	(310,122)	968,839
江佑鉞庭項目	2012年12月	12,650	750,015	(590,189)	172,476
重慶茶園新區同景國際城Q組團項目	2012年12月	—	369,767	(227,945)	141,822
其他		166,112	3,387,789	(3,240,800)	313,101
		3,705,449	19,209,916	(14,098,115)	8,817,250

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、18。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 7. 存貨(續)

##### (3) 應收/應付客戶合同工程款

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
累計已發生成本	2,279,694,819	1,864,354,579
累計已確認毛利減已確認虧損之淨額	163,751,142	135,014,789
減: 已辦理結算的價款	(2,367,429,705)	(1,926,475,303)
	76,016,256	72,894,065

年末的建造合同工程:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
應收客戶合同工程款	88,715,021	86,555,479
應付客戶合同工程款(附註五、23)	(12,698,765)	(13,661,414)
	76,016,256	72,894,065

存貨 — 應收客戶合同工程款中持有本公司5%(含5%)以上表決權股份的股東單位如下:

	2013年12月31日		2012年12月31日	
	金額	預計損失	金額	預計損失
控股股東	8,894	—	31,579	—

本集團與其他關聯方存貨—應收客戶合同工程款餘額見附註六、6。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 8. 可供出售金融資產

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
可供出售權益工具	222,097	264,970

於2013年，本集團無可供出售金融資產減值準備的計提和轉回(2012年：無)。

本集團可供出售金融資產均為對香港以外的其他地區的上市公司的投資。

	2013年 可供出售 權益工具	2012年 可供出售 權益工具
權益工具成本	79,710	79,710
累計計入其他綜合收益的公允價值變動	142,387	185,260



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期應收款

	2013年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值
工程質量保證金	9,513,653	(116,856)	9,396,797
「建造—轉移」項目應收款	29,964,019	(557,558)	29,406,461
沙特項目轉移對價	500,000	—	500,000
其他	1,002,780	—	1,002,780
	40,980,452	(674,414)	40,306,038
減：一年內到期的非流動資產：			
工程質量保證金	8,381,633	(91,212)	8,290,421
「建造—轉移」			
項目應收款	11,703,662	(86,643)	11,617,019
沙特項目轉移對價	500,000	—	500,000
	20,585,295	(177,855)	20,407,440
長期應收款	20,395,157	(496,559)	19,898,598

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期應收款(續)

	2012年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	減值準備	
工程質量保證金	7,790,086	(91,886)	7,698,200
「建造—轉移」項目應收款	12,349,955	(150,891)	12,199,064
沙特項目轉移對價	1,000,000	—	1,000,000
其他	224,529	—	224,529
	21,364,570	(242,777)	21,121,793
減：一年內到期的非流動資產：			
工程質量保證金	6,812,040	(42,514)	6,769,526
「建造—轉移」項目應收款	6,158,366	—	6,158,366
沙特項目轉移對價	500,000	—	500,000
	13,470,406	(42,514)	13,427,892
長期應收款	7,894,164	(200,263)	7,693,901



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期應收款(續)

長期應收款的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	27,344,284	14,491,008
1年至2年	11,125,545	3,117,648
2年至3年	1,274,265	2,503,838
3年以上	1,236,358	1,252,076
	40,980,452	21,364,570
減：壞賬準備	(674,414)	(242,777)
	40,306,038	21,121,793
減：一年內到期的非流動資產	(20,407,440)	(13,427,892)
	19,898,598	7,693,901

長期應收款壞賬準備的變動如下：

	2013年	2012年
年初數	242,777	67,247
本年計提	431,637	175,530
年末數	674,414	242,777

本集團對單項金額重大的長期應收款單獨進行減值測試，對於有客觀證據(例如：債務人發生嚴重財務困難、倒閉、違反合同條款、拖欠付款以及長期無交易等)表明其已發生減值，預計只可收回部分款項，確認減值損失，計入當期損益。於2013年12月31日，長期應收款賬面餘額人民幣7,983,146千元(2012年12月31日：人民幣1,086,228千元)單獨進行減值測試後計提的壞賬準備為人民幣674,414千元(2012年12月31日：人民幣242,777千元)。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 9. 長期應收款(續)

於2013年12月31日，本賬戶餘額中應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項為人民幣500,000千元(2012年12月31日：人民幣1,000,000千元)，其中一年內到期部分為人民幣500,000千元(2012年12月31日：人民幣500,000千元)。

本集團與其他關聯方長期應收款餘額見附註六、6。

本集團長期應收款中尚未逾期和且尚未發生減值的金額，以及雖已逾期但未減值的長期應收款的期限分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
未逾期且未減值	32,921,563	20,165,353
已逾期未減值		
— 3個月以內	14,645	38,798
— 3至6個月	9,089	2,508
— 6個月以上	52,009	71,683
	32,997,306	20,278,342

已逾期未減值的長期應收款為應收不同客戶的款項，該些客戶以往均有良好的還款記錄。本公司管理層認為上述客戶的信用狀況並無重大變化，相關款項預期可以全部收回，故無需對上述長期應收款計提減值準備。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 10. 對主要合營企業和聯營企業投資

2013年	企業類型	註冊地	法人代表	業務性質	註冊資本	組織機構代碼
合營企業						
中石油鐵建油品銷售有限公司	有限責任公司	北京市	張長根	油品銷售	100,000	697727508
中非萊基投資有限公司	有限責任公司	北京市	陳曉星	投資管理	200,000	78550080-5
中鐵交通國際工程技術有限公司	有限責任公司	陝西省西安市	余文忠	施工設計	150,000	79748689-5
聯營企業						
北京中鐵建協工程技術諮詢有限公司	有限責任公司	北京市	朱振升	技術諮詢	5,000	726340821
蛇口興華實業股份有限公司	股份有限公司	廣東省蛇口市	李卓志	房地產開發	46,377	618809020
重慶渝蓉高速公路有限公司	有限責任公司	重慶市	杜國平	建築施工	979,750	55675000-X
湖北交投紫雲鐵路有限公司	有限責任公司	湖北省枝江市	楊志波	鐵路運營	500,000	58246491-2
南昌新龍置業有限公司	有限責任公司	江西省南昌市	黃少雄	物業管理、 房屋租賃、 房地產開發	283,350	78145661-6
重慶單軌交通工程有限責任公司	有限責任公司	重慶市	史書榮	建築施工	100,000	778469395
中鐵建銅冠投資有限公司	有限責任公司	安徽省銅陵市	鄭群棣	礦業投資	2,000,000	69896533-X
內蒙博源新型能源有限公司	有限責任公司	內蒙古自治區	吳愛國	建築施工	200,000	585153749
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	有限責任公司	寧夏省永寧縣	高光前	交通、水利、 城鄉基礎設施	70,000	08350103-7

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 10. 對主要合營企業和聯營企業投資(續)

2012年	企業類型	註冊地	法人代表	業務性質	註冊資本	組織機構代碼
合營企業						
中鐵建銅冠投資有限公司	有限責任公司	安徽省銅陵市	鄭群棟	礦業投資	2,000,000	69896533-X
中石油鐵建油品銷售有限公司	有限責任公司	北京市	張長根	油品銷售	100,000	697727508
中非萊基投資有限公司	有限責任公司	北京市	陳曉星	投資管理	200,000	78550080-5
中鐵交通國際工程技術有限公司	有限責任公司	陝西省西安市	余文忠	施工設計	150,000	79748689-5
聯營企業						
北京中鐵建協工程技術諮詢有限公司	有限責任公司	北京市	朱振升	技術諮詢	5,000	726340821
蛇口興華實業股份有限公司	股份有限公司	廣東省蛇口市	李卓志	房地產開發	46,377	618809020
重慶渝蓉高速公路有限公司	有限責任公司	重慶市	杜國平	建築施工	979,750	55675000-X
湖北交投紫雲鐵路有限公司	有限責任公司	湖北省枝江市	楊志波	建築施工	500,000	58246491-2
南昌新龍置業有限公司	有限責任公司	江西省南昌市	黃少雄	物業管理、 房屋租賃、 房地產開發	283,350	78145661-6
重慶單軌交通工程有限責任公司	有限責任公司	重慶市	史書榮	建築施工	100,000	778469395



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 10. 對主要合營企業和聯營企業投資(續)

本集團無單項重要的合營企業，下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的合計財務信息：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
本集團在合營企業淨(虧損)/利潤中所佔份額	(252,670)	24,160
本集團在合營企業其他綜合損失中所佔份額	(2,924)	—
本集團在合營企業綜合(虧損)/ 收益總額中所佔份額	(255,594)	24,160
本集團對合營企業投資的賬面價值	998,590	2,190,019

本集團無單項重要的聯營企業，下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的合計財務信息：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	3,907	8,687
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	3,907	8,687
本集團對聯營企業投資的賬面價值	1,849,891	915,858



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 11. 長期股權投資

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
按權益法核算的股權投資			
— 佔合營企業之權益			
非上市公司	(1)	998,590	2,190,019
— 佔聯營企業之權益			
非上市公司	(2)	1,849,891	915,858
按成本法核算的股權投資			
非上市公司	(3)	2,848,269	2,541,802
		5,696,750	5,647,679
減：長期股權投資減值準備	(4)	(22,564)	(23,118)
		5,674,186	5,624,561



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (1) 佔合營企業之權益

#### 2013年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	(減少)/ 追加投資	本年增減		轉出	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
				本年分 估(虧損) /利潤	分派的 現金股利				
中鐵建銅冠投資有限公司	—	1,200,000	(372,466)	(268,837)	—	(2,924)	(555,773)	—	—
中石油鐵建油品銷售 有限公司	50,000	61,980	—	3,548	(7,576)	—	—	57,952	50
中非萊基投資有限公司	851,410	841,053	—	5,779	—	—	—	846,832	74.47
中鐵交通國際工程技術 有限公司	77,000	67,176	—	(261)	—	—	—	66,915	51.33
其他		19,810	405	7,101	(425)	—	—	26,891	
		2,190,019	(372,061)	(252,670)	(8,001)	(2,924)	(555,773)	998,590	

#### 2012年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	追加投資	本年增減		處置	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
				本年分估 利潤/(虧損)	分派的 現金股利				
湖北萬佳房地產開發 有限公司	—	9,663	—	—	—	(9,663)	—	—	—
中鐵建銅冠投資有限公司	1,200,000	1,200,000	—	—	—	—	1,200,000	50	50
中石油鐵建油品銷售 有限公司	50,000	51,502	—	33,749	(23,271)	—	61,980	50	50
中非萊基投資有限公司	851,410	124,936	721,410	(5,293)	—	—	841,053	74.47	74.47
中鐵交通國際工程技術 有限公司	77,000	67,505	—	(329)	—	—	67,176	51.33	51.33
其他		21,982	1,957	(3,967)	(162)	—	19,810		
		1,475,588	723,367	24,160	(23,433)	(9,663)	2,190,019		

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 11. 長期股權投資(續)

## (2) 佔聯營企業之權益

## 2013年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	轉入	本年增減		分派的 現金股利	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
				追加投資	本年分佔利 潤/(虧損)				
北京中鐵建協工程技術 諮詢有限公司	2,450	2,534	—	—	—	(241)	2,293	49	49
蛇口興華實業股份有限公司	16,693	40,878	—	—	2,634	(3,909)	39,603	32.9	32.9
重慶渝蓉高速公路有限公司	853,960	587,850	—	266,110	—	—	853,960	40	40
湖北交投紫雲鐵路有限公司	100,000	100,000	—	—	—	—	100,000	20	20
南昌新龍置業有限公司	90,000	89,475	—	—	36	—	89,511	37.5	37.5
重慶單軌交通工程 有限責任公司	37,642	55,381	—	—	10,052	(8,164)	57,269	37.5	37.5
中鐵建銅冠投資有限公司	720,000	—	555,773	—	—	—	555,773	30	30
內蒙博源新型能源有限公司	60,000	—	—	60,000	—	—	60,000	30	30
寧夏中鐵建寧東路橋 投資發展有限公司	41,830	—	—	41,830	—	—	41,830	49	49
其他	—	39,740	—	19,321	(8,815)	(594)	49,652	—	—
		915,858	555,773	387,261	3,907	(12,908)	1,849,891		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (2) 佔聯營企業之權益(續)

#### 2012年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	本年增減			處置	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
			追加/ (減少)投資	本年分佔 利潤/(虧損)	分派的 現金股利				
北京中鐵建協工程 技術諮詢有限公司	2,450	2,511	—	235	(212)	—	2,534	49	49
蛇口興華實業股份有限公司	16,693	38,680	—	2,198	—	—	40,878	32.9	32.9
重慶渝蓉高速公路有限公司	587,850	391,900	195,950	—	—	—	587,850	40	40
湖北交投紫雲鐵路有限公司	100,000	40,000	60,000	—	—	—	100,000	20	20
南昌新龍置業有限公司	90,000	90,015	—	(540)	—	—	89,475	37.54	37.54
重慶單軌交通工程 有限責任公司	37,642	57,440	—	10,095	(12,154)	—	55,381	37.5	37.5
其他		42,691	(55)	(3,301)	—	405	39,740		
		663,237	255,895	8,687	(12,366)	405	915,858		

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (3) 按成本法核算的股權投資

#### 2013年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	本年增減變動	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
吉林東奧工程有限公司	—	10,000	(10,000)	—	—	—
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	56,969	56,969	—	56,969	16.20	16.20
珠海百醫科技—雲南華星資源 開發公司	10,000	10,000	—	10,000	16.00	16.00
拉伊台克株橋鐵路扣件(武漢) 有限公司	3,085	3,085	—	3,085	15.00	15.00
武漢江城明珠酒店有限責任公司	60,000	60,000	—	60,000	12.00	12.00
漢和飛輪(北京)電氣化器材 有限公司	1,600	1,600	—	1,600	10.00	10.00
北京鐵道大廈有限責任公司	15,000	15,000	—	15,000	8.10	8.10
上海洲際發展有限公司	3,123	3,123	—	3,123	7.00	7.00
京廣鐵路客運專線河南 有限責任公司	2,000,000	1,700,000	300,000	2,000,000	5.00	5.00
石太鐵路客運專線有限責任公司	200,000	200,000	—	200,000	3.65	3.65
安信證券股份有限公司	268,452	268,452	—	268,452	2.09	2.09
內蒙古集通鐵路有限公司	13,082	13,082	—	13,082	0.43	0.43
華潤置地(北京)股份有限公司	5,485	5,485	—	5,485	0.24	0.24
國泰君安證券股份有限公司	7,660	7,660	—	7,660	0.16	0.16
其他		187,346	16,467	203,813		
		2,541,802	306,467	2,848,269		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (3) 按成本法核算的股權投資(續)

#### 2012年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	本年增減變動	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
吉林東奧工程有限公司	10,000	10,000	—	10,000	16.67	16.67
福斯羅扣件系統(中國)有限公司	56,969	56,969	—	56,969	16.20	16.20
珠海百醫科技—雲南華星 資源開發公司	10,000	10,000	—	10,000	16.00	16.00
拉伊台克株橋鐵路扣件 (武漢)有限公司	3,085	3,085	—	3,085	15.00	15.00
武漢江城明珠酒店有限責任公司	60,000	60,000	—	60,000	12.00	12.00
漢和飛輪(北京)電氣化器材 有限公司	1,600	1,600	—	1,600	10.00	10.00
北京鐵道大廈有限責任公司	15,000	15,000	—	15,000	8.10	8.10
上海洲際發展有限公司	3,123	3,123	—	3,123	7.00	7.00
京廣鐵路客運專線河南 有限責任公司	1,700,000	1,500,000	200,000	1,700,000	5.00	5.00
石太鐵路客運專線有限責任公司	200,000	200,000	—	200,000	3.65	3.65
安信證券股份有限公司	268,452	260,615	7,837	268,452	2.09	2.09
內蒙古集通鐵路有限公司	13,082	12,145	937	13,082	0.43	0.43
華潤置地(北京)股份有限公司	5,485	5,485	—	5,485	0.24	0.24
國泰君安證券股份有限公司	7,660	7,660	—	7,660	0.16	0.16
株洲橋樑工程集團有限公司	—	592	(592)	—	—	—
其他	—	185,006	2,340	187,346	—	—
		2,331,280	210,522	2,541,802		

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (4) 長期股權投資減值準備

被投資企業名稱	2013年			年末數
	年初數	本年計提	本年轉銷/ 處置	
聯營企業：				
VIP Development Limited	1,478	—	(1,478)	—
合營企業：				
中鐵交通國際工程技術 有限公司	10,578	—	—	10,578
按成本法核算的股權投資：				
上海洲際發展有限公司	3,123	—	—	3,123
珠海百醫科技—雲南華星 資源開發公司	6,182	589	—	6,771
其他	1,757	396	(61)	2,092
	11,062	985	(61)	11,986
	23,118	985	(1,539)	22,564



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 11. 長期股權投資(續)

##### (4) 長期股權投資減值準備(續)

被投資企業名稱	年初數	2012年		年末數
		本年計提	本年轉銷/ 處置	
聯營企業：				
VIP Development Limited	1,500	—	(22)	1,478
合營企業：				
中鐵交通國際工程技術 有限公司	10,578	—	—	10,578
按成本法核算的股權投資：				
十堰榮洲汽車內飾材料 有限公司	4,000	—	(4,000)	—
上海洲際發展有限公司	3,123	—	—	3,123
珠海百醫科技—雲南華星 資源開發公司	4,928	1,254	—	6,182
其他	1,757	—	—	1,757
	13,808	1,254	(4,000)	11,062
	25,886	1,254	(4,022)	23,118



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 12. 固定資產

## 2013年

	年初數	本年增加	在建工程 轉入 (附註五·13)	本年減少	年末數
<b>原價：</b>					
房屋及建築物	10,595,235	1,111,463	955,180	(426,002)	12,235,876
施工機械	33,407,455	3,475,170	745,174	(1,239,979)	36,387,820
運輸設備	11,927,460	1,413,604	227,329	(626,280)	12,942,113
生產設備	6,222,004	689,685	119,308	(288,708)	6,742,289
測量及試驗設備	2,477,294	325,770	7,979	(144,265)	2,666,778
其他	13,457,289	4,108,367	52,043	(1,302,257)	16,315,442
<b>合計</b>	<b>78,086,737</b>	<b>11,124,059</b>	<b>2,107,013</b>	<b>(4,027,491)</b>	<b>87,290,318</b>
<b>累計折舊：</b>					
		本年計提			
房屋及建築物	(2,621,382)	(379,775)	—	179,117	(2,822,040)
施工機械	(15,129,981)	(3,477,803)	—	879,252	(17,728,532)
運輸設備	(8,033,661)	(1,654,291)	—	542,009	(9,145,943)
生產設備	(2,643,253)	(609,710)	—	165,138	(3,087,825)
測量及試驗設備	(1,596,536)	(365,955)	—	126,094	(1,836,397)
其他	(9,537,984)	(3,237,649)	—	1,182,082	(11,593,551)
<b>合計</b>	<b>(39,562,797)</b>	<b>(9,725,183)</b>	<b>—</b>	<b>3,073,692</b>	<b>(46,214,288)</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 固定資產(續)

##### 2013年(續)

	年初數	本年增加	在建工程 轉入 (附註五·13)	本年減少	年末數
<b>賬面淨值：</b>					
房屋及建築物	7,973,853	731,688	955,180	(246,885)	9,413,836
施工機械	18,277,474	(2,633)	745,174	(360,727)	18,659,288
運輸設備	3,893,799	(240,687)	227,329	(84,271)	3,796,170
生產設備	3,578,751	79,975	119,308	(123,570)	3,654,464
測量及試驗設備	880,758	(40,185)	7,979	(18,171)	830,381
其他	3,919,305	870,718	52,043	(120,175)	4,721,891
合計	38,523,940	1,398,876	2,107,013	(953,799)	41,076,030
<b>減值準備：</b>					
房屋及建築物	(82,297)	—	—	3,054	(79,243)
施工機械	(354,408)	—	—	21,909	(332,499)
運輸設備	(90,392)	—	—	2,055	(88,337)
生產設備	(22,100)	—	—	49	(22,051)
測量及試驗設備	(5,990)	—	—	13	(5,977)
其他	(32,810)	—	—	219	(32,591)
合計	(587,997)	—	—	27,299	(560,698)
<b>賬面價值：</b>					
房屋及建築物	7,891,556	731,688	955,180	(243,831)	9,334,593
施工機械	17,923,066	(2,633)	745,174	(338,818)	18,326,789
運輸設備	3,803,407	(240,687)	227,329	(82,216)	3,707,833
生產設備	3,556,651	79,975	119,308	(123,521)	3,632,413
測量及試驗設備	874,768	(40,185)	7,979	(18,158)	824,404
其他	3,886,495	870,718	52,043	(119,956)	4,689,300
合計	37,935,943	1,398,876	2,107,013	(926,500)	40,515,332

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 固定資產(續)

##### 2012年

	年初數	本年增加	其他增加	在建工程 轉入 (附註五、13)	本年減少	年末數
<b>原價：</b>						
房屋及建築物	9,567,492	619,791	41,920	756,876	(390,844)	10,595,235
施工機械	30,317,123	2,811,762	57,359	1,373,116	(1,151,905)	33,407,455
運輸設備	10,864,979	1,346,581	31,586	107,077	(422,763)	11,927,460
生產設備	5,871,853	709,098	18,287	45,785	(423,019)	6,222,004
測量及試驗設備	2,421,441	181,317	—	9,349	(134,813)	2,477,294
其他	11,954,134	2,278,737	29,736	57,894	(863,212)	13,457,289
<b>合計</b>	<b>70,997,022</b>	<b>7,947,286</b>	<b>178,888</b>	<b>2,350,097</b>	<b>(3,386,556)</b>	<b>78,086,737</b>
<b>累計折舊：</b>						
		本年計提				
房屋及建築物	(2,304,743)	(382,759)	(15,792)	—	81,912	(2,621,382)
施工機械	(12,450,208)	(3,397,666)	(30,700)	—	748,593	(15,129,981)
運輸設備	(6,551,255)	(1,798,058)	(18,043)	—	333,695	(8,033,661)
生產設備	(2,177,782)	(636,459)	(15,903)	—	186,891	(2,643,253)
測量及試驗設備	(1,291,561)	(388,882)	—	—	83,907	(1,596,536)
其他	(7,116,342)	(2,905,793)	(20,433)	—	504,584	(9,537,984)
<b>合計</b>	<b>(31,891,891)</b>	<b>(9,509,617)</b>	<b>(100,871)</b>	<b>—</b>	<b>1,939,582</b>	<b>(39,562,797)</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 固定資產(續)

##### 2012年(續)

	年初數	本年增加	其他增加	在建工程 轉入 (附註五·13)	本年減少	年末數
<b>賬面淨值：</b>						
房屋及建築物	7,262,749	237,032	26,128	756,876	(308,932)	7,973,853
施工機械	17,866,915	(585,904)	26,659	1,373,116	(403,312)	18,277,474
運輸設備	4,313,724	(451,477)	13,543	107,077	(89,068)	3,893,799
生產設備	3,694,071	72,639	2,384	45,785	(236,128)	3,578,751
測量及試驗設備	1,129,880	(207,565)	—	9,349	(50,906)	880,758
其他	4,837,792	(627,056)	9,303	57,894	(358,628)	3,919,305
合計	39,105,131	(1,562,331)	78,017	2,350,097	(1,446,974)	38,523,940
<b>減值準備：</b>						
房屋及建築物	(82,786)	—	—	—	489	(82,297)
施工機械	(359,688)	—	—	—	5,280	(354,408)
運輸設備	(92,124)	—	—	—	1,732	(90,392)
生產設備	(22,231)	—	—	—	131	(22,100)
測量及試驗設備	(7,410)	—	—	—	1,420	(5,990)
其他	(33,440)	—	—	—	630	(32,810)
合計	(597,679)	—	—	—	9,682	(587,997)
<b>賬面價值：</b>						
房屋及建築物	7,179,963	237,032	26,128	756,876	(308,443)	7,891,556
施工機械	17,507,227	(585,904)	26,659	1,373,116	(398,032)	17,923,066
運輸設備	4,221,600	(451,477)	13,543	107,077	(87,336)	3,803,407
生產設備	3,671,840	72,639	2,384	45,785	(235,997)	3,556,651
測量及試驗設備	1,122,470	(207,565)	—	9,349	(49,486)	874,768
其他	4,804,352	(627,056)	9,303	57,894	(357,998)	3,886,495
合計	38,507,452	(1,562,331)	78,017	2,350,097	(1,437,292)	37,935,943

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 固定資產(續)

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、18。

於2013年12月31日，固定資產餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣11,000千元(2012年12月31日：無)。2013年資本化的借款費用金額為人民幣829千元(2012年：無)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率為6.21%(2012年：無)。

暫時閒置的固定資產如下：

#### 2013年12月31日

	原價	累計折舊	減值準備	賬面價值
施工機械	4,196	(909)	—	3,287
生產設備	26,309	(3,321)	—	22,988
其他	880	(832)	—	48
	31,385	(5,062)	—	26,323

#### 2012年12月31日

	原價	累計折舊	減值準備	賬面價值
施工機械	2,484	(243)	—	2,241
運輸設備	563	(188)	—	375
生產設備	25,628	(3,308)	—	22,320
測量及實驗設備	60	(8)	—	52
其他	3,422	(3,149)	—	273
	32,157	(6,896)	—	25,261



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 12. 固定資產(續)

融資租入固定資產如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
原價	4,385,788	4,021,026
累計折舊	(452,804)	(713,807)
賬面價值	3,932,984	3,307,219

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團融資租入固定資產均為施工機械。

於2013年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣19,162千元(2012年12月31日：人民幣19,740千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2013年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 在建工程

	2013年12月31日			2012年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
中國土木尼日利亞公司設備安裝工程	169,902	—	169,902	212,684	—	212,684
中鐵十一局集團全斷面隧道掘進機	112,295	—	112,295	—	—	—
中鐵十一局集團連續帶式輸送機	29,000	—	29,000	—	—	—
中鐵十一局集團土壓平衡盾構機	45,975	—	45,975	—	—	—
中鐵十二局集團一公司總部大樓	247,974	—	247,974	86,233	—	86,233
中國鐵建十三局集團天津 鐵建大廈辦公樓	327,053	—	327,053	143,509	—	143,509
中鐵十八局集團建安國際公寓辦公樓	95,045	—	95,045	41,194	—	41,194
中鐵十八局集團引漢濟渭秦嶺 隧洞TBM掘進機	179,537	—	179,537	68,770	—	68,770
中鐵十八局集團土壓平衡盾 構機ZPE-6410	27,000	—	27,000	—	—	—
中鐵十九局集團盾構機EPB-6410	55,817	—	55,817	96,750	—	96,750
中鐵十九局集團第三工程 有限公司辦公樓	120,608	—	120,608	50,967	—	50,967
中鐵二十局集團二公司渭南辦公樓	48,355	—	48,355	18,954	—	18,954
中鐵二十局集團住宅辦公綜合樓	35,740	—	35,740	—	—	—
中鐵二十局集團閻良新生產 基地1號廠房及地基	90,592	—	90,592	—	—	—
中鐵二十三局協信辦公樓	43,098	—	43,098	—	—	—
中鐵二十五局五公司機關辦公樓	79,539	—	79,539	79,329	—	79,329
中鐵建電氣化局京燕飯店業務綜合樓	84,954	—	84,954	9,639	—	9,639
鐵四院總部設計大樓	39,898	—	39,898	1,899	—	1,899
鐵四院蘇州廠房	49,797	—	49,797	46,081	—	46,081
鐵四院杭州分院辦公樓	115,566	—	115,566	—	—	—
中鐵物資集團同濟逸仙大廈辦公樓	73,164	—	73,164	—	—	—
中鐵物資集團金世界辦公樓	32,493	—	32,493	32,493	—	32,493
昆明中鐵大型養路機械工程 技術研究中心	31,715	—	31,715	17,778	—	17,778
港航局船舶建造	155,567	—	155,567	3,830	—	3,830
其他	367,575	(9,563)	358,012	1,434,099	(9,563)	1,424,536
	2,658,259	(9,563)	2,648,696	2,344,209	(9,563)	2,334,646



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 在建工程(續)

##### 2013年

	預算	年初數	增加	轉出	處置	年末數	資金來源	工程投入 佔預算比例 %
中國土木尼日利亞公司								
設備安裝工程	715,951	212,684	460,310	(497,629)	(5,463)	169,902	自籌	94
中鐵十一局集團全斷面隧道掘進機	112,295	—	112,295	—	—	112,295	自籌	100
中鐵十一局集團連續帶式輸送機	29,000	—	29,000	—	—	29,000	自籌	100
中鐵十一局集團土壓平衡盾構機	173,950	—	45,975	—	—	45,975	自籌	26
中鐵十二局集團一公司總部大樓	300,000	86,233	161,741	—	—	247,974	自籌	83
中國鐵建十三局集團天津								
鐵建大廈辦公樓	360,000	143,509	183,544	—	—	327,053	自籌	91
中鐵十八局集團建安國際								
公寓辦公樓	480,000	41,194	53,851	—	—	95,045	自籌	20
中鐵十八局集團引漢濟								
渭秦嶺隧洞TBM掘進機	230,000	68,770	110,767	—	—	179,537	自籌	78
中鐵十八局集團土壓平衡								
盾構機ZPE-6410	36,000	—	27,000	—	—	27,000	貸款	75
中鐵十九局集團盾構機EPB-6410	186,677	96,750	89,927	(130,860)	—	55,817	自籌	100
中鐵十九局集團第三工程								
有限公司辦公樓	267,847	50,967	69,641	—	—	120,608	自籌	45
中鐵二十局集團二公司渭南辦公樓	81,000	18,954	29,401	—	—	48,355	自籌	60
中鐵二十局集團住宅辦公綜合樓	40,000	—	35,740	—	—	35,740	自籌	89
中鐵二十局集團閻良新								
生產基地1號廠房及地基	260,000	—	90,592	—	—	90,592	自籌	35
中鐵二十三局協信辦公樓	44,625	—	43,098	—	—	43,098	自籌	97
中鐵二十五局五公司機關辦公樓	79,928	79,329	599	(389)	—	79,539	自籌	100
中鐵建電氣化局京燕飯店								
業務綜合樓	203,601	9,639	75,315	—	—	84,954	自籌	42



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 在建工程(續)

2013年(續)

	預算	年初數	增加	轉出	處置	年末數	資金來源	工程投入 佔預算比例 %
鐵四院總部設計大樓	490,000	1,899	37,999	—	—	39,898	自籌	8
鐵四院蘇州廠房	64,350	46,081	3,716	—	—	49,797	自籌	77
鐵四院杭州分院辦公樓	241,000	—	115,566	—	—	115,566	自籌	48
中鐵物資集團同濟逸仙大廈辦公樓	75,000	—	73,164	—	—	73,164	自籌	98
中鐵物資集團金世界辦公樓	32,493	32,493	—	—	—	32,493	自籌	100
昆明中鐵大型養路機械工程 技術研究中心	113,000	17,778	45,680	(18,679)	(13,064)	31,715	自籌	56
港航局船舶建造	525,670	3,830	151,737	—	—	155,567	自籌	30
其他		1,434,099	610,763	(1,578,931)	(98,356)	367,575		
合計		2,344,209	2,657,421	(2,226,488)	(116,883)	2,658,259		
減值準備(註2)		(9,563)	—	—	—	(9,563)		
年末淨值		2,334,646	2,657,421	(2,226,488)	(116,883)	2,648,696		

(註1)



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 在建工程(續)

##### 2012年

	預算	年初數	增加	轉出	處置	年末數	資金來源	工程投入 佔預算比例 %
中國土木尼日利亞公司								
設備安裝工程	407,818	75,695	299,498	(161,431)	(1,078)	212,684	自籌	92
中鐵十二局集團電務公司辦公樓	218,211	195,450	22,761	(218,211)	—	—	自籌	100
中鐵十二局集團一公司總部大樓	300,000	43,029	43,204	—	—	86,233	自籌	29
中鐵十三局集團天津鐵建大廈辦公樓	250,000	53,441	90,068	—	—	143,509	自籌	57
中鐵十四局集團長株潭盾構機	362,506	3,604	351,311	(120,835)	—	234,080	貸款	98
中鐵十四局隧道本部								
一泥水平衡盾構機(海瑞克)	169,869	102,380	67,489	(169,869)	—	—	貸款	100
中鐵十五局集團香港段								
9米泥水盾構機623	220,000	126,646	54,916	(181,562)	—	—	自籌	83
中鐵十五局集團香港段								
9米泥水盾構機624	220,000	126,646	54,916	(181,562)	—	—	自籌	83
中鐵十五局集團廣深港								
銜接段泥水處理設備	46,350	46,350	—	(46,350)	—	—	自籌	100
中鐵十六局土壓平衡								
盾構機EPB88002台(海瑞克)	101,194	89,147	12,047	(101,194)	—	—	自籌	100
中鐵十七局集團高新創意科技廣場	80,000	34,766	41,638	—	—	76,404	自籌	96
中鐵十八局集團隧道公司								
TBM複合式掘進機	170,000	80,042	89,702	(169,744)	—	—	貸款	100
中鐵十八局集團引漢濟								
渭秦嶺隧洞TBM掘進機	236,000	—	68,770	—	—	68,770	貸款	29
中鐵十九局集團盾構機EPB-6410	96,750	—	96,750	—	—	96,750	自籌	100
中鐵十九局集團第三工程								
有限公司辦公樓	150,000	—	50,967	—	—	50,967	貸款	34

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 13. 在建工程(續)

## 2012年(續)

	預算	年初數	增加	轉出	處置	年末數	資金來源	工程投入 佔預算比例 %
中鐵二十一局集團蘭州綜合基地	210,000	—	50,537	—	—	50,537	自籌	24
中鐵二十一局集團六公司								
本部辦公樓	75,196	75,196	—	(54,999)	(20,197)	—	自籌	100
中鐵二十三局土壓盾構平衡機	91,807	53,630	38,177	(91,807)	—	—	自籌	100
中鐵二十五局五公司機關辦公樓	79,329	—	79,329	—	—	79,329	自籌	100
鐵四院昆明科研樓	135,000	150	108,335	—	—	108,485	自籌	80
昆明中鐵國家大型鐵路養護設備昆明基地	124,904	49,746	75,158	(124,904)	—	—	貸款	100
鐵建重工系統集團道岔								
生產廠房、辦公樓、科研樓	32,363	32,363	—	(31,485)	(878)	—	自籌	100
鐵建重工裝備分公司設備安裝工程	110,000	35,051	16,500	(487)	—	51,064	自籌	47
鐵建重工裝備分公司二期房建工程	226,352	173,386	52,966	—	—	226,352	自籌	100
鐵建重工蘭州隧道裝備有限公司廠區建設	250,000	3,762	148,745	(306)	—	152,201	自籌	61
其他工程		663,752	963,588	(824,889)	(95,607)	706,844		
合計		2,064,232	2,877,372	(2,479,635)	(117,760)	2,344,209		
減值準備(註2)		—	(9,563)	—	—	(9,563)		
年末淨值		2,064,232	2,867,809	(2,479,635)	(117,760)	2,334,646		

(註1)



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 在建工程(續)

註1：於2013年，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣2,107,013千元(2012年：人民幣2,350,097千元)；轉入無形資產賬面價值人民幣68,937千元(2012年：人民幣129,538千元)；轉入房地產開發成本人民幣50,538千元(2012年：無)。

註2：在建工程減值準備2012年增加額為本公司下屬子公司中國鐵建港航局集團有限公司收購的航盛公司原賬面已計提的減值準備。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

#### 2013年

	工程進度 %	利息資本化 累計金額	本年 利息資本化	本年利息 資本化率 %
中鐵十八局集團 引漢濟渭秦嶺 隧洞TBM掘進機	78	2,787	2,780	6.00
中鐵十九局集團第三 工程有限公司辦公樓	45	4,225	3,717	6.00
港航局船舶建造	30	5,637	5,637	5.44
		12,649	12,134	

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 13. 在建工程(續)

##### 2012年

	工程進度 %	利息資本化 累計金額	本年 利息資本化	本年利息 資本化率 %
中鐵十九局集團第三 工程有限公司辦公樓	34	508	508	6.18
中鐵十八局集團引漢濟 渭秦嶺隧洞TBM掘進機	29	7	7	6.60
中鐵十四局集團泥水 平衡盾構機(海瑞克)	100	—	3,806	6.72
中鐵十四局集團長 株潭盾構機	98	10,171	10,171	6.72
其他工程		8,584	1,319	
		19,270	15,811	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 無形資產

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
<b>原價：</b>				
土地使用權	6,025,909	572,592	(561,748)	6,036,753
特許經營資產	2,741,871	2,526,899	—	5,268,770
採礦權	176,127	—	(3,616)	172,511
其他	168,621	31,672	(3,046)	197,247
<b>合計</b>	<b>9,112,528</b>	<b>3,131,163</b>	<b>(568,410)</b>	<b>11,675,281</b>
<b>累計攤銷：</b>				
土地使用權	(660,182)	(122,698)	37,933	(744,947)
特許經營資產	(140,558)	(27,305)	—	(167,863)
採礦權	(16,435)	(5,393)	3,616	(18,212)
其他	(82,473)	(25,494)	3,335	(104,632)
<b>合計</b>	<b>(899,648)</b>	<b>(180,890)</b>	<b>44,884</b>	<b>(1,035,654)</b>
<b>賬面淨值：</b>				
土地使用權	5,365,727	449,894	(523,815)	5,291,806
特許經營資產	2,601,313	2,499,594	—	5,100,907
採礦權	159,692	(5,393)	—	154,299
其他	86,148	6,178	289	92,615
<b>合計</b>	<b>8,212,880</b>	<b>2,950,273</b>	<b>(523,526)</b>	<b>10,639,627</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 無形資產(續)

2013年(續)

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
<b>減值準備：</b>				
土地使用權	(9,044)	—	—	(9,044)
特許經營資產	—	—	—	—
採礦權	—	—	—	—
其他	—	—	—	—
<b>合計</b>	<b>(9,044)</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(9,044)</b>
<b>賬面價值：</b>				
土地使用權	5,356,683	449,894	(523,815)	5,282,762
特許經營資產	2,601,313	2,499,594	—	5,100,907
採礦權	159,692	(5,393)	—	154,299
其他	86,148	6,178	289	92,615
<b>合計</b>	<b>8,203,836</b>	<b>2,950,273</b>	<b>(523,526)</b>	<b>10,630,583</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 無形資產(續)

##### 2012年

	年初數	本年增加	其他增加	本年減少	年末數
<b>原價：</b>					
土地使用權	5,676,495	367,745	162,205	(180,536)	6,025,909
特許經營資產	1,532,908	1,208,963	—	—	2,741,871
採礦權	176,127	—	—	—	176,127
其他	142,298	29,905	—	(3,582)	168,621
合計	7,527,828	1,606,613	162,205	(184,118)	9,112,528
<b>累計攤銷：</b>					
土地使用權	(538,579)	(126,397)	(9,724)	14,518	(660,182)
特許經營資產	(113,274)	(27,284)	—	—	(140,558)
採礦權	(10,888)	(5,547)	—	—	(16,435)
其他	(64,798)	(20,194)	—	2,519	(82,473)
合計	(727,539)	(179,422)	(9,724)	17,037	(899,648)
<b>賬面淨值：</b>					
土地使用權	5,137,916	241,348	152,481	(166,018)	5,365,727
特許經營資產	1,419,634	1,181,679	—	—	2,601,313
採礦權	165,239	(5,547)	—	—	159,692
其他	77,500	9,711	—	(1,063)	86,148
合計	6,800,289	1,427,191	152,481	(167,081)	8,212,880



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 無形資產(續)

##### 2012年(續)

	年初數	本年增加	其他增加	本年減少	年末數
<b>減值準備：</b>					
土地使用權	(9,044)	—	—	—	(9,044)
特許經營資產	—	—	—	—	—
採礦權	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—
<b>合計</b>	<b>(9,044)</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>(9,044)</b>
<b>賬面價值：</b>					
土地使用權	5,128,872	241,348	152,481	(166,018)	5,356,683
特許經營資產	1,419,634	1,181,679	—	—	2,601,313
採礦權	165,239	(5,547)	—	—	159,692
其他	77,500	9,711	—	(1,063)	86,148
<b>合計</b>	<b>6,791,245</b>	<b>1,427,191</b>	<b>152,481</b>	<b>(167,081)</b>	<b>8,203,836</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 14. 無形資產(續)

本集團的土地使用權均是在中國內地的土地使用權，按剩餘使用權期限分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
不少於50年	261,775	494,976
少於50年但不少於10年	4,915,186	4,522,125
少於10年	105,801	339,582
	5,282,762	5,356,683

於2013年12月31日，本集團的土地使用權將於下一年度攤銷人民幣128,551千元(2012年12月31日：人民幣142,160千元)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、18。

於2013年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣14,087千元(2012年12月31日：人民幣28,935千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述土地，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2013年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 14. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下:

## 2013年

	工程進度 %	利息資本化 累計金額	本年 利息資本化	本年利息 資本化率 %
濟南至樂陵高速 公路項目	67	175,444	108,550	6.39
濟陽迎賓黃河大 橋特許經營權	100	31,439	—	—
		206,883	108,550	

## 2012年

	工程進度 %	利息資本化 累計金額	本年 利息資本化	本年利息 資本化率 %
濟南至樂陵 高速公路項目	36	66,894	65,330	6.29
濟陽迎賓黃河 大橋特許經營權	100	39,820	—	—
		106,714	65,330	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 15. 商譽

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
收購航盛公司	100,135	—	—	100,135
其他	—	352	—	352
合計	100,135	352	—	100,487

##### 2012年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
收購航盛公司	—	100,135	—	100,135

於2013年12月31日，收購航盛公司所產生的商譽已經分配至本公司之子公司中國鐵建港航局集團有限公司的建造合同資產組以進行減值測試，可收回金額按照建造合同的預計未來現金流量的現值確定，其預計未來現金流量根據截至2013年12月31日建造合同可以在以後年度產生的淨現金流入來確定。現金流量預測所用的折現率是反映相關資產組特定風險的稅前折現率11%。經測試，本集團管理層認為本集團之商譽未出現減值，無需計提減值準備。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 16. 遞延所得稅資產/負債

遞延所得稅資產和遞延所得稅負債不以抵銷後的淨額列示：

已確認遞延所得稅資產和負債：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
遞延所得稅資產		
應付內部退養費	698,063	906,490
資產減值準備	348,838	203,510
可抵扣虧損	65,104	67,774
預提費用和預計負債	96,093	77,298
可供出售金融資產	86	19,012
重組期間產生的可抵稅資產評估 增值而確認的遞延所得稅資產	522,556	570,727
其他	230,695	167,428
	1,961,435	2,012,239
遞延所得稅負債		
確認建造合同收入產生的差額	66,989	66,989
可供出售金融資產	14,121	18,181
其他	2,282	173,808
	83,392	258,978

未確認遞延所得稅資產如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
可抵扣虧損	240,486	195,253



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 16. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產相關的可抵扣虧損將於以下年度到期:

	2013年 12月31日
2014年	80,654
2015年	106,382
2016年	138,350
2017年	131,173
2018年	557,119
	<b>1,013,678</b>
	<b>2012年 12月31日</b>
2013年	48,223
2014年	86,182
2015年	254,677
2016年	195,830
2017年	210,969
	<b>795,881</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 17. 資產減值準備

##### 2013年

	年初數	本年增加		本年減少		年末數
		計提	轉回	轉銷	轉回	
壞賬準備	1,025,701	1,543,585	(150,313)	(88,984)		2,329,989
存貨跌價準備	299,156	50,538	(13,538)	(136,967)		199,189
長期股權投資						
減值準備	23,118	985	—	(1,539)		22,564
固定資產減值準備	587,997	—	—	(27,299)		560,698
在建工程減值準備	9,563	—	—	—		9,563
無形資產減值準備	9,044	—	—	—		9,044
	1,954,579	1,595,108	(163,851)	(254,789)		3,131,047

##### 2012年

	年初數	本年增加		本年減少		年末數
		計提	其他	轉回	轉銷	
壞賬準備	807,811	325,011	100,537	(172,081)	(35,577)	1,025,701
存貨跌價準備	183,668	197,451	1,114	(19,766)	(63,311)	299,156
長期股權投資						
資減值準備	25,886	1,254	—	—	(4,022)	23,118
固定資產						
減值準備	597,679	—	—	—	(9,682)	587,997
在建工程						
減值準備	—	—	9,563	—	—	9,563
無形資產						
減值準備	9,044	—	—	—	—	9,044
	1,624,088	523,716	111,214	(191,847)	(112,592)	1,954,579



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 所有權受到限制的資產

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數	
用於擔保的資產					
貨幣資金	25,000	190,000	(25,000)	190,000	註1
應收賬款	1,626,033	5,247,446	(1,626,033)	5,247,446	註2
應收票據	474,667	—	(474,667)	—	註3
存貨	15,214,762	11,509,244	(1,633,088)	25,090,918	註4
固定資產	61,447	6,358	(318)	67,487	註5
無形資產—土地使用權	148,678	82,109	(148,678)	82,109	註5
無形資產—特許經營資產	417,950	—	(20,153)	397,797	註6
其他原因造成所有權受到限制的資產					
貨幣資金					
—存放中央銀行法定準備金	2,564,174	4,902,329	(5,052,412)	2,414,091	
貨幣資金—承兌匯票保證金	3,723,384	15,123,764	(15,574,376)	3,272,772	
貨幣資金—信用證保證金	218,307	509,892	(461,304)	266,895	
貨幣資金—履約保證金	3,155	308,982	(146,633)	165,504	
貨幣資金—保函保證金	190,793	164,499	(61,572)	293,720	
貨幣資金—其他用途	476,770	2,106,691	(1,172,386)	1,411,075	
	7,176,583	23,116,157	(22,468,683)	7,824,057	
	25,145,120	40,151,314	(26,396,620)	38,899,814	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 18. 所有權受到限制的資產

## 2012年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數	
用於擔保的資產					
貨幣資金	—	25,000	—	25,000	註1
應收賬款	4,718,929	1,626,033	(4,718,929)	1,626,033	註2
應收票據	394,130	474,667	(394,130)	474,667	註3
存貨	12,821,131	17,426,349	(15,032,718)	15,214,762	註4
固定資產	79,446	—	(17,999)	61,447	註5
無形資產—土地使用權	86,148	148,678	(86,148)	148,678	註5
無形資產—特許經營資產	438,103	—	(20,153)	417,950	註6
其他原因造成所有權受到限制的資產					
貨幣資金—存放中央					
銀行法定準備金	—	2,564,174	—	2,564,174	
貨幣資金—承兌					
匯票保證金	2,101,221	10,041,742	(8,419,579)	3,723,384	
貨幣資金—信用證保證金	102,343	193,259	(77,295)	218,307	
貨幣資金—履約保證金	22,971	143,095	(162,911)	3,155	
貨幣資金—保函保證金	166,544	165,874	(141,625)	190,793	
貨幣資金—其他用途	190,909	439,698	(153,837)	476,770	
	2,583,988	13,547,842	(8,955,247)	7,176,583	
	21,121,875	33,248,569	(29,225,324)	25,145,120	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 18. 所有權受到限制的資產(續)

註1: 於2013年12月31日,本集團以賬面價值人民幣190,000千元(2012年12月31日:25,000千元)的定期存款為質押取得短期借款人民幣170,000千元(2012年12月31日:15,000千元)(附註五、19(註1))。

註2: 於2013年12月31日,本集團以賬面價值人民幣4,836,808千元(2012年12月31日:人民幣1,626,033千元)的應收賬款為質押取得銀行短期借款人民幣3,541,544千元(2012年12月31日:人民幣1,334,813千元)(附註五、19(註1))。

於2013年12月31日,本集團以賬面價值人民幣410,638千元(2012年12月31日:無)的應收賬款為質押取得銀行長期借款人民幣200,000千元(2012年12月31日:無)(附註五、32(註4))。

註3: 於2013年12月31日,本集團無以外部簽發的應收票據(2012年12月31日:人民幣474,667千元)為質押取得銀行借款(2012年12月31日:人民幣320,000千元)(附註五、19(註1))。

註4: 於2013年12月31日,本集團以賬面價值為人民幣25,090,918千元(2012年12月31日:人民幣15,214,762千元)的存貨為抵押取得銀行長期借款人民幣9,578,056千元(2012年12月31日:人民幣8,124,793千元)(附註五、30和附註五、32(註3))。

註5: 於2013年12月31日,本集團以賬面價值67,487千元(2012年12月31日:人民幣61,447千元)的房屋建築物及賬面價值為人民幣82,109千元(2012年12月31日:人民幣148,678千元)的土地使用權為抵押,取得銀行短期借款人民幣75,300千元(2012年12月31日:人民幣115,500千元)及銀行長期借款人民幣7,004千元(2012年12月31日:人民幣7,558千元),該土地使用權2013年的攤銷額為人民幣2,020千元(2012年:人民幣2,838千元)(附註五19(註2)、32(註1))。

註6: 於2013年12月31日,本集團以賬面價值為人民幣397,797千元(2012年12月31日:人民幣417,950千元)的特許經營資產為質押,取得銀行長期借款人民幣122,100千元(2012年12月31日:人民幣149,770千元);該特許經營權2013年的攤銷額為人民幣20,153千元(2012年:人民幣20,153千元)(附註五、32(註2))。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 19. 短期借款

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款	註1	3,711,544	1,669,813
抵押借款	註2	75,300	115,500
保證借款	註3	6,767,486	5,532,000
信用借款		36,507,813	31,379,380
		47,062,143	38,696,693

註1：於2013年12月31日，本集團以賬面價值人民幣190,000千元(2012年12月31日：人民幣25,000千元)的定期存款為質押取得短期借款人民幣170,000千元(2012年12月31日：人民幣15,000千元)(附註五、18(註1))。

於2013年12月31日，本集團以應收賬款賬面價值人民幣4,836,808千元(2012年12月31日：人民幣1,626,033千元)為質押取得短期借款人民幣3,541,544千元(2012年12月31日：人民幣1,334,813千元)(附註五、18(註2))。

於2013年12月31日，本集團無以外部簽發的應收票據(2012年12月31日：人民幣474,667千元)為質押取得短期借款(2012年12月31日：人民幣320,000千元)(附註五、18(註3))。

註2：於2013年12月31日，本集團以賬面價值為人民幣48,030千元(2012年12月31日：人民幣41,990千元)的房屋及建築物及賬面價值為人民幣82,109千元(2012年12月31日：人民幣148,678千元)的土地使用權為抵押取得短期借款人民幣75,300千元(2012年12月31日：人民幣115,500千元)(附註五、18(註5))。

註3：於2013年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

於2013年12月31日，上述短期借款年利率為1.25%至8.50%(2012年12月31日：3.02%至9.81%)。

於2013年12月31日，本集團無已到期但未償還的短期借款(2012年12月31日：無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 20. 吸收存款

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
吸收存款	437,821	1,738,943

吸收存款中持有本公司5%(含5%)以上表決權股份的股東單位款項如下:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
控股股東	276,480	1,590,697

本集團對其他關聯方吸收存款餘額見附註六、6。

#### 21. 應付票據

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
商業承兌匯票	968,476	807,016
銀行承兌匯票	21,855,547	21,206,179
	22,824,023	22,013,195

於2013年12月31日,本賬戶餘額中於下一會計期間將到期的金額為人民幣22,824,023千元(2012年12月31日:人民幣22,013,195千元)。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在約定期限內清償。

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	169,006,568	153,735,553
1年至2年	6,084,613	3,761,825
2年至3年	1,894,038	545,216
3年以上	806,556	819,840
	177,791,775	158,862,434

於資產負債表日，賬齡超過1年的大額應付賬款列示如下：

與本集團關係	2013年12月31日	未償還原因
單位1 第三方	25,852	工程款，未結算
單位2 第三方	24,864	工程款，未結算
單位3 第三方	24,737	工程款，未結算
單位4 第三方	24,110	質保金，未結算
單位5 第三方	23,004	工程款，未結算
	122,567	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 22. 應付賬款(續)

與本集團關係		2012年12月31日	未償還原因
單位1	第三方	45,250	材料採購款，未結算
單位2	第三方	44,786	工程款，未結算
單位3	第三方	38,339	工程款，未結算
單位4	第三方	38,195	工程款，未結算
單位5	第三方	33,370	工程款，未結算
		199,940	

於2013年12月31日，本賬戶餘額中並無持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項(2012年12月31日：無)。

本集團與其他關聯方應付賬款餘額見附註六、6。

#### 23. 預收款項

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
預收工程款	29,703,506	24,016,078
應付客戶合同工程款(附註五、7(3))	12,698,765	13,661,414
預收售樓款(註)	14,103,338	11,044,401
預收材料款	7,411,565	5,633,272
預收產品銷售款	1,373,408	301,433
其他	934,847	7,441,158
	66,225,429	62,097,756

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 23. 預收款項(續)

註: 預收售樓款明細如下:

項目名稱	2013年 12月31日	2013年累計 預售比例 %	預計 竣工時間
北京中國鐵建國際城樂想匯項目	1,930,416	54	2014年10月
中國鐵建荔灣國際城項目	1,442,170	80	2014年03月
悅然馨苑項目	1,115,300	45	2014年12月
濟南中國鐵建國際城項目	975,807	88	2015年12月
成都市高新區地塊項目	743,002	44	2014年01月
中國鐵建梧桐苑項目	674,270	83	2014年08月
原香漫谷項目	586,697	21	2015年08月
武漢中國鐵建國際城項目	533,000	90	2016年06月
武漢市1818中心項目	433,200	56	2015年01月
西安中國鐵建國際城項目	407,844	3	2018年12月
中國鐵建北京山語城	399,287	89	2015年06月
中國鐵建領秀城項目	313,223	89	2017年12月
中國鐵建杭州國際城項目	280,076	28	2014年08月
長沙中國鐵建國際城二期項目	243,558	20	2016年03月
中國鐵建京南一品二期項目	239,610	81	2015年12月
天津中國鐵建國際城一期項目	203,129	96	2013年09月
柳州中國鐵建•金色藍庭	183,847	99	2013年12月
人民南路19號小區項目	183,316	100	2015年12月
周口置業中國鐵建東來尚城項目	179,454	85	2016年10月
合肥中國鐵建國際城二期項目	159,444	86	2014年10月
其他	2,876,688		
	14,103,338		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 預收款項(續)

註： 預收售樓款明細如下(續)：

項目名稱	2012年 12月31日	2012年累計 預售比例 %	預計 竣工時間
北京中國鐵建梧桐苑項目	2,680,010	97	2015年08月
中國鐵建荔灣國際城項目	1,211,599	37	2014年05月
天津中國鐵建國際城一期項目	874,220	39	2013年05月
中國鐵建海曦項目	732,190	95	2013年01月
中國鐵建梧桐苑項目	649,018	76	2014年08月
北京中國鐵建國際城項目	645,528	90	2015年12月
中國鐵建領秀城項目	474,855	60	2017年12月
濟南中國鐵建國際城項目	289,687	33	2014年12月
中國鐵建京南一品二期項目	273,640	80	2012年12月
合肥中國鐵建國際城二期項目	263,290	53	2015年12月
中國鐵建瑞園項目	217,533	23	2013年06月
江佑鉞庭項目	203,341	85	2013年04月
天天花園四期項目	196,196	36	2013年08月
中國鐵建杭州國際城項目	176,020	6	2016年06月
中鐵北城華府項目	164,207	49	2012年12月
重慶茶園新區同景國際城 Q組團項目	150,233	82	2012年12月
華鐵•天天向上項目	120,902	45	2013年05月
武漢市1818中心項目	116,447	47	2014年12月
中國鐵建•明山秀水一期項目	110,043	25	2014年05月
柳州中國鐵建•金色藍庭	106,355	44	2013年12月
其他	1,389,087		
	11,044,401		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 23. 預收款項(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的大額預收款項列示如下：

與本集團關係		2013年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	2,939,489	工程尚未計價
單位2	第三方	647,033	工程尚未計價
單位3	第三方	471,070	工程尚未計價
單位4	第三方	394,382	工程尚未計價
單位5	第三方	326,110	工程尚未計價
		4,778,084	

與本集團關係		2012年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	3,009,768	工程尚未計價
單位2	第三方	631,087	工程尚未計價
單位3	第三方	243,410	工程尚未計價
單位4	第三方	65,134	工程尚未計價
單位5	第三方	39,444	工程尚未計價
		3,988,843	

於2013年12月31日，本賬戶餘額中無預收持本公司5%(含5%)或以上表決權股份的股東單位的款項(2012年12月31日：無)。

本集團與其他關聯方預收款項餘額見附註六、6。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 24. 應付職工薪酬

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
工資、獎金、津貼和補貼	4,480,726	19,233,964	(20,631,237)	3,083,453
職工福利費	—	1,174,487	(1,174,487)	—
社會保險費	3,055,022	3,886,356	(4,963,027)	1,978,351
其中：醫療保險費	1,046,026	1,075,320	(1,443,997)	677,349
基本養老保險	1,594,024	2,030,499	(2,746,795)	877,728
年金繳費	150,777	398,768	(361,838)	187,707
失業保險費	133,364	170,673	(190,652)	113,385
工傷保險費	91,145	125,035	(133,573)	82,607
生育保險費	39,686	86,061	(86,172)	39,575
住房公積金	995,142	946,449	(1,305,533)	636,058
工會經費和職工教育經費	544,443	432,641	(546,973)	430,111
其他	95,493	625,706	(606,963)	114,236
	9,170,826	26,299,603	(29,228,220)	6,242,209

##### 2012年

	年初數 (經重述)	本年增加 (經重述)	本年減少 (經重述)	年末數 (經重述)
工資、獎金、津貼和補貼	4,185,112	17,805,025	(17,509,411)	4,480,726
職工福利費	—	839,224	(839,224)	—
社會保險費	2,884,551	4,499,058	(4,328,587)	3,055,022
其中：醫療保險費	1,179,481	1,281,403	(1,414,858)	1,046,026
基本養老保險	1,296,000	2,502,417	(2,204,393)	1,594,024
年金繳費	138,575	344,502	(332,300)	150,777
失業保險費	142,410	177,228	(186,274)	133,364
工傷保險費	89,614	126,816	(125,285)	91,145
生育保險費	38,471	66,692	(65,477)	39,686
住房公積金	948,616	1,262,407	(1,215,881)	995,142
工會經費和職工教育經費	553,783	490,190	(499,530)	544,443
其他	147,188	778,764	(830,459)	95,493
	8,719,250	25,674,668	(25,223,092)	9,170,826

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 25. 應交稅費

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
增值稅	162,475	128,731
營業稅	4,812,830	4,526,242
企業所得稅	2,074,356	1,956,629
個人所得稅	753,116	685,249
城市維護建設稅	355,722	314,717
其他	263,849	193,661
	8,422,348	7,805,229

#### 26. 應付利息

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
企業債券利息(附註五、30,33)	547,332	192,820
短期借款利息	62,561	43,316
長期借款利息	34,664	467
	644,557	236,603



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 27. 應付股利

單位名稱

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
北京摩達斯投資有限公司	39,971	39,971
鄭州鐵路局	12,929	8,158
太原機車車輛廠	12,929	8,158
濟南鐵路局	12,929	8,158
其他	26,934	43,943
	<b>105,692</b>	<b>108,388</b>

#### 28. 其他應付款

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
保證金、押金	14,519,412	11,338,894
應付代墊款	9,707,179	8,766,887
遞延營業稅金及附加	4,980,022	4,168,353
其他(註)	10,630,067	10,580,870
	<b>39,836,680</b>	<b>34,855,004</b>

註：根據財政部分別在2008年11月13日和12月15日下發的《財政部關於下達中國鐵道建築總公司2008年中央國有資本經營預算(撥款)的通知》(財企[2008]260號)和《財政部關於撥付2008年中央企業汶川地震災後恢復重建資金的通知》(財企[2008]399號)文件，為支持公司開展汶川地震災後重建工作，財政部共撥付中央企業災後恢復生產重建資金共計人民幣189,660千元給控股股東，用於公司上報的汶川地震災後恢復重建項目。因此，控股股東在收到該資金後，將其撥付到本公司。截至2013年12月31日及2012年12月31日，本公司將該款項計入其他應付款—應付控股股東(附註六、6(註5))。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 28. 其他應付款(續)

其他應付款中持有本公司5%(含5%)以上表決權股份的股東單位款項如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
控股股東	319,166	207,882

本集團與其他關聯方其他應付款餘額見附註六、6。

於資產負債表日，賬齡超過1年的大額其他應付款列示如下：

與本集團關係		2013年12月31日	未償還原因
單位1	第三方	251,616	往來款未結算
控股股東	控股股東	189,660	災後重建款未結算
單位2	第三方	40,000	保證金未到期
單位3	第三方	23,891	保證金未到期
單位4	第三方	19,896	往來款未結算
		525,063	

於2013年12月31日賬齡超過1年的大額其他應付款，資產負債表日後已償還人民幣2,500千元。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 28. 其他應付款(續)

	與本集團關係	2012年12月31日	未償還原因
單位1	第三方	251,616	往來款未結算
控股股東	控股股東	189,660	災後重建款未結算
單位2	第三方	74,421	押金未到期
單位3	第三方	40,435	往來款未結算
單位4	第三方	18,212	往來款未結算
		574,344	

於2012年12月31日賬齡超過1年的大額其他應付款，資產負債表日後已償還人民幣3,812千元。

#### 29. 預計負債

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數	
未決訴訟	—	3,887	—	3,887	註

##### 2012年

無

註：本集團因工程施工合同糾紛引發應訴案件。對於法院已經受理但尚未審結案件，本公司管理層根據律師提供之法律意見，並基於本公司管理層的最佳估計及判斷，得出本集團在應訴案件中很可能賠償的最佳估計金額以計提預計負債。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 一年內到期的非流動負債

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
一年內到期的長期借款	9,811,930	9,704,426
一年內到期的應付債券(附註五、33)	850,000	—
一年內到期的長期應付款	1,237,789	727,838
一年內到期的長期應付職工薪酬(附註五、35)	723,772	819,766
	12,623,491	11,252,030

一年內到期的長期借款如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款(附註五、32(註2))	30,690	27,670
抵押借款(附註五、32(註3))	2,575,220	2,811,548
保證借款	1,762,406	2,655,092
信用借款	5,443,614	4,210,116
	9,811,930	9,704,426



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 一年內到期的非流動負債(續)

於2013年12月31日，金額前五名的一年內到期的長期借款如下：

項目	期限	幣種	利率 %	2013年末餘額	
				外幣	折合人民幣
單位1	2011年09月26日至 2014年09月26日	人民幣	4.17	—	1,760,000
單位2	2012年08月21日至 2014年08月21日	美元	3.89	200,000	1,219,380
單位3	2011年12月08日至 2014年12月07日	人民幣	6.45	—	1,000,000
單位4	2011年09月23日至 2014年09月22日	人民幣	7.65	—	615,000
單位5	2012年04月27日至 2014年04月25日	美元	4.71	100,000	609,690
					5,204,070

於2012年12月31日，金額前五名的一年內到期的長期借款如下：

項目	期限	幣種	利率 %	2012年末餘額	
				外幣	折合人民幣
單位1	2010年02月04日至 2013年02月03日	人民幣	4.86	—	1,754,608
單位2	2011年06月30日至 2013年06月27日	美元	3.90	250,000	1,571,375
單位3	2011年12月08日至 2013年12月07日	人民幣	10.25	—	1,494,000
單位4	2011年06月24日至 2013年06月24日	美元	5.34	136,000	854,828
單位5	2011年06月29日至 2013年06月29日	人民幣	11.50	—	500,000
					6,174,811

於2013年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2012年12月31日：無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 一年內到期的非流動負債(續)

於2013年12月31日，一年內到期的應付債券如下：

	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	本年應計 利息	年末應付 利息 (附註五·26)	年末餘額
中鐵二十三局2012 年度第一期非 公開定向債務 融資工具	350,000	2012年8月9日	2年	350,000	5.9%	17,437	7,629	350,000
中鐵二十五局2012 年度第二期非 公開定向債務 融資工具	500,000	2012年11月9日	2年	500,000	6.2%	31,000	4,416	500,000
	850,000			850,000		48,437	12,045	850,000

於2012年12月31日，無一年內到期的應付債券。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 30. 一年內到期的非流動負債(續)

於2013年12月31日,金額前五名的一年內到期的長期應付款如下:

項目	期限	初始金額	年利率 %	應計利息	年末餘額	借款條件
單位1	2013年07月12日至 2018年04月12日	800,000	三至五年期銀行貸款 基準利率下浮10%	49,256	143,515	無
單位2	2012年06月08日至 2017年06月08日	500,000	五年期銀行貸款基準利率	21,467	96,475	無
單位3	2011年07月15日至 2018年07月15日	552,045	五年期以上銀行貸款基準利率	27,750	92,007	無
單位4	2013年11月28日至 2017年07月15日	275,000	五年期銀行貸款基準利率	15,654	78,571	無
單位5	2012年07月31日至 2017年07月30日	362,000	三至五年期銀行貸款 基準利率上浮5%	18,602	75,460	無
				132,729	486,028	
				2,489,045		

於2012年12月31日,金額前五名的一年內到期的長期應付款如下:

項目	期限	初始金額	年利率 %	應計利息	年末餘額	借款條件
單位1	2011年07月15日至 2018年07月15日	552,045	五年期以上銀行貸款基準利率	34,094	92,007	無
單位2	2012年06月08日至 2017年06月08日	500,000	五年期銀行貸款基準利率	27,481	90,461	無
單位3	2011年01月27日至 2013年09月30日	114,000	三年期銀行貸款基準利率	1,231	67,212	無
單位4	2011年05月26日至 2016年05月26日	291,355	五年期銀行貸款基準利率上浮10%	9,336	48,000	無
單位5	2011年06月29日至 2018年06月29日	311,015	五年期以上銀行貸款基準利率	15,119	44,431	無
				87,261	342,111	
				1,768,415		

# 財務報表附註

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

### 31. 其他流動負債

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
遞延收益	(附註五、37)	23,359	22,622
短期融資債券及 非公開定向融資工具	(註)	8,666,277	21,952,069
		8,689,636	21,974,691

註：短期融資債券和非公開定向債務融資工具計息方式為固定利率、到期一次還本付息。

其變動列示如下：

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
2013年	21,952,069	9,188,759	(22,474,551)	8,666,277
2012年	7,504,783	22,292,167	(7,844,881)	21,952,069



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 31. 其他流動負債(續)

於2013年12月31日,短期融資債券和非公開定向債務融資工具餘額列示如下:

債券名稱	面值	發行日期	年利率	債券期限	年末應付 利息總額	2013年 12月31日
中國鐵建股份有限公司2013年第一期短期融資券	2,500,000	2013年5月29日	4.00%	365天	58,630	2,558,630
中國鐵建股份有限公司2013年第一期超短期融資券	3,000,000	2013年7月22日	4.40%	270天	58,587	3,058,587
中國鐵建股份有限公司2013年第二期超短期融資券	3,000,000	2013年8月22日	4.70%	270天	49,060	3,049,060
	8,500,000				166,277	8,666,277

於2012年12月31日,短期融資債券和非公開定向債務融資工具餘額列示如下:

債券名稱	面值	發行日期	年利率	債券期限	年末應付 利息總額	2012年 12月31日
中國鐵建股份有限公司2012年(第一期)短期融資券	10,000,000	2012年7月18日	3.60%	365天	162,740	10,162,740
中國鐵建股份有限公司2012年(第一期)超短期融資券	1,000,000	2012年10月18日	4.05%	180天	8,100	1,008,100
中國鐵建股份有限公司2012年(第二期)超短期融資券	5,000,000	2012年11月5日	4.30%	270天	32,986	5,032,986
中鐵十三局集團有限公司2012年(第一期)短期融資券	250,000	2012年4月24日	5.15%	365天	8,583	258,583
中鐵十四局集團有限公司2012年(第一期)短期融資券	400,000	2012年7月20日	4.23%	365天	7,231	407,231
中鐵十五局集團有限公司2012年(第一期)短期融資券	250,000	2012年2月29日	5.88%	365天	12,324	262,324
中鐵十五局集團有限公司2012年(第二期)短期融資券	250,000	2012年8月30日	4.82%	365天	4,042	254,042
中鐵十七局集團有限公司2012年(第一期)短期融資券	400,000	2012年1月11日	6.73%	366天	25,948	425,948
中鐵十九局集團有限公司2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	2,000,000	2012年12月20日	5.73%	365天	3,454	2,003,454
中鐵二十局集團有限公司2012年(第一期)短期融資券	500,000	2012年6月27日	4.16%	365天	10,656	510,656
中鐵二十一局集團有限公司2012年(第一期) 短期融資券	500,000	2012年12月14日	5.21%	365天	1,071	501,071
中鐵二十二局集團有限公司2012年(第一期) 短期融資券	500,000	2012年3月23日	5.27%	365天	20,250	520,250
中鐵二十五局集團有限公司2012年(第一期) 短期融資券	200,000	2012年2月28日	5.88%	366天	9,832	209,832
中鐵物資集團有限公司2012年度第一期短期融資券	380,000	2012年3月27日	5.27%	365天	14,852	394,852
	21,630,000				322,069	21,952,069

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 32. 長期借款

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
質押借款(註2、註4)	291,410	122,100
抵押借款(註1、註3)	7,009,840	5,320,803
保證借款(註5)	9,415,151	2,070,703
信用借款	25,080,119	9,416,495
	41,796,520	16,930,101

註1：於2013年12月31日，本集團以賬面價值人民幣19,457千元(2012年12月31日：人民幣19,457千元)的房屋及建築物為抵押取得長期借款人民幣7,004千元(2012年12月31日：人民幣7,558千元)(附註五、18(註5))。

註2：於2013年12月31日，本集團以賬面價值人民幣397,797千元(2012年12月31日：人民幣417,950千元)的特許經營資產為質押取得長期借款人民幣122,100千元，其中一年內到期部分人民幣30,690千元(2012年12月31日：人民幣149,770千元，其中一年內到期部分人民幣27,670千元)。該質押之特許經營資產為本集團的濟陽迎賓黃河大橋BOT項目的特許經營權(附註五、18(註6))。

註3：於2013年12月31日，本集團以賬面價值人民幣25,090,918千元(2012年12月31日：人民幣15,214,762千元)的存貨為抵押取得長期借款人民幣9,578,056千元，其中一年內到期部分人民幣2,575,220千元(2012年12月31日：人民幣8,124,793千元，其中一年內到期部分人民幣2,811,548千元)(附註五、18(註4))。

註4：於2013年12月31日，本集團以賬面價值人民幣410,638千元(2012年12月31日：無)的應收賬款為質押取得長期借款人民幣200,000千元(附註五、18(註2))。

註5：於2013年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

於2013年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2012年12月31日：無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 32. 長期借款(續)

於報告期末,長期借款的到期情況如下:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	9,811,930	9,704,426
兩年內到期(含兩年)	19,037,929	9,350,930
三至五年內到期(含三年和五年)	19,087,994	6,271,386
五年以上	3,670,597	1,307,785
	51,608,450	26,634,527

長期借款中持有本公司5%(含5%)以上表決權股份的股東單位款項如下:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
控股股東	582,110	82,110

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 32. 長期借款(續)

於2013年12月31日,金額前五名的長期借款如下:

項目	期限	幣種	利率 %	2013年末餘額	
				外幣	折合人民幣
單位1	2013年09月30日至2016年09月30日	人民幣	6.15	—	2,500,000
單位2	2013年07月17日至2018年07月17日	人民幣	8.80	—	2,000,000
單位3	2013年07月25日至2016年07月25日	人民幣	8.50	—	2,000,000
單位4	2013年11月29日至2015年11月27日	人民幣	8.40	—	2,000,000
單位5	2013年04月11日至2015年04月10日	美元	3.35	316,000	1,926,620
					10,426,620

於2012年12月31日,金額前五名的長期借款如下:

項目	期限	幣種	利率 %	2012年末餘額	
				外幣	折合人民幣
單位1	2011年09月26日至2014年09月26日	人民幣	4.17	—	1,780,000
單位2	2012年08月21日至2014年08月21日	美元	5.34	200,000	1,257,100
單位3	2011年12月08日至2014年12月07日	人民幣	6.45	—	1,000,000
單位4	2012年04月29日至2015年04月29日	人民幣	6.00	—	629,426
單位5	2012年04月27日至2014年04月25日	美元	5.05	100,000	628,550
					5,295,076



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 33. 應付債券

應付債券包括為本公司及其子公司在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據及非公開定向債務融資工具，債券計息方式為固定利率、每年付息、到期還本；及境外子公司在國際市場發行的10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

#### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少 (附註五、30)	年末數
應付債券	14,459,980	16,278,606	(850,000)	29,888,586

#### 2012年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
應付債券	12,392,517	2,067,463	—	14,459,980



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 33. 應付債券(續)

於2013年12月31日,應付債券餘額列示如下:

	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	本年 應計利息	年末 應付利息	年末 餘額
2010年度第一期中期票據	5,000,000	2010年8月27日	5年	5,000,000	3.78%	189,000	63,173	4,986,350
2011年度第一期中期票據	7,500,000	2011年10月14日	7年	7,500,000	6.28%	471,000	95,490	7,440,566
2013年度第一期中期票據	10,000,000	2013年6月20日	7年	10,000,000	5.10%	270,971	270,971	9,931,269
中鐵十四局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年8月27日	5年	400,000	6.7%	42,350	8,933	400,000
中鐵十五局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年11月23日	3年	400,000	6.5%	25,288	2,066	400,000
中鐵十五局2013年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2013年3月28日	3年	400,000	6.5%	17,458	17,458	400,000
中鐵十七局2013年度第一期 非公開定向債務融資工具	500,000	2013年3月21日	3年	500,000	5.88%	22,540	22,540	500,000
中鐵二十五局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年8月6日	3年	400,000	6.1%	24,400	9,827	400,000
中鐵二十四局2013年度第一期 非公開定向債務融資工具	600,000	2013年4月11日	3年	600,000	5.4%	23,490	23,490	600,000
鐵建宇翔有限公司2023年到期的 利率為3.5%的8億美元債券	4,877,520	2013年5月16日	10年	4,877,520	3.5%	110,299	21,339	4,830,401
	30,077,520			30,077,520		1,196,796	535,287	29,888,586

(附註五·26)



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 33. 應付債券(續)

於2012年12月31日,應付債券餘額列示如下:

	面值	發行日期	債券 期限	發行金額	年利率	本年 應計利息	年末 應付利息	年末 餘額
2010年度第一期中期票據	5,000,000	2010年8月27日	5年	5,000,000	3.78%	189,175	63,173	4,979,030
2011年度第一期中期票據	7,500,000	2011年10月14日	7年	7,500,000	6.28%	471,261	95,490	7,430,950
中鐵十四局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年8月27日	5年	400,000	6.7%	8,933	8,933	400,000
中鐵十五局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年11月23日	3年	400,000	6.5%	2,778	2,778	400,000
中鐵二十三局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	350,000	2012年8月9日	2年	350,000	5.9%	8,203	8,203	350,000
中鐵二十五局2012年度第一期 非公開定向債務融資工具	400,000	2012年8月6日	3年	400,000	6.1%	9,827	9,827	400,000
中鐵二十五局2012年度第二期 非公開定向債務融資工具	500,000	2012年11月9日	2年	500,000	6.2%	4,416	4,416	500,000
				14,550,000		694,593	192,820	14,459,980

(附註五·26)

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 34. 長期應付款

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
工程質量保證金	489	139,795
應付融資租賃款	3,333,782	3,012,161
其他	236,591	144,696
	<b>3,570,862</b>	<b>3,296,652</b>

於報告期末，長期應付款的到期情況如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	1,237,789	727,838
兩年內到期(含兩年)	1,209,012	1,041,965
三至五年內到期(含三年和五年)	2,120,013	2,027,023
五年以上	241,837	227,664
	<b>4,808,651</b>	<b>4,024,490</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 34. 長期應付款(續)

於2013年12月31日，金額前五名的長期應付款如下：

項目	期限	初始金額	年利率 %	應計利息	年末餘額	借款條件
單位1	2013年07月12日至 2018年04月12日	800,000	三至五年期銀行貸款 基準利率下浮10%	76,837	597,859	無
單位2	2011年07月15日至 2018年07月15日	552,045	五年期以上銀行貸款基準利率	55,276	460,037	無
單位3	2012年07月31日至 2017年07月30日	362,000	三至五年期銀行貸款 基準利率上浮5%	30,697	291,405	無
單位4	2012年06月08日至 2017年06月08日	500,000	五年期銀行貸款基準利率	24,691	270,162	無
單位5	2013年11月28日至 2017年07月15日	275,000	五年期銀行貸款基準利率	17,945	196,429	無
				205,446	1,815,892	

於2012年12月31日，金額前五名的長期應付款如下：

項目	期限	初始金額	年利率 %	應計利息	年末餘額	借款條件
單位1	2011年07月15日至 2018年07月15日	552,045	五年期以上銀行貸款基準利率	85,594	460,037	無
單位2	2012年06月08日至 2017年06月08日	500,000	五年期銀行貸款基準利率	46,158	366,637	無
單位3	2012年07月31日至 2017年07月30日	362,000	三至五年期銀行貸款 基準利率上浮5%	54,165	362,000	無
單位4	2011年06月29日至 2018年06月29日	311,015	五年期以上銀行貸款基準利率	31,539	199,938	無
單位5	2011年05月26日至 2016年05月26日	291,355	五年期銀行貸款基準利率上浮10%	15,254	144,000	無
				232,710	1,532,612	

於2013年12月31日，本集團無由獨立第三方為本集團融資租賃提供的擔保(2012年12月31日：無)。

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團的長期應付融資租賃款均用於採購機器設備，並以人民幣計價。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 35. 長期應付職工薪酬

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
設定福利計劃 – 應付內部退養費	2,441,550	3,315,497

本集團部分職工已辦理內部退養。應付內部退養費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體內部退養條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。內部退養的具體條款視乎相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於本年內，本集團對因內部退養而產生的設定福利計劃由獨立精算師韜睿惠悅企業管理諮詢(深圳)有限公司用預期累積福利單位法計算。該精算師是美國精算師會計公會的會員。

該計劃受利率風險、退休金受益人的預期壽命變動風險和股票市場風險的影響。

下表為資產負債表日所使用的主要精算假設：

	2013年	2012年
折現率(%)	4.50	3.00
內退人員平均費用增長率(%)	2.50	2.50
平均醫療費用增長率(%)	8.00	8.00
設定福利計劃的平均期間(年)	2-3	2-3



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 35. 長期應付職工薪酬(續)

下表為2013年12月31日所使用的重大假設的定量敏感性分析：

	增加 %	設定福利計劃 (減少)/增加	減少 %	設定福利計劃 增加/(減少)
折現率	0.25	(21,520)	0.25	21,840
醫療費用增長	1.00	230	1.00	(220)

上述敏感性分析,系根據關鍵假設在資產負債表日發生合理變動時對設定福利淨額的影響的推斷。

在利潤表中確認的有關計劃如下：

	2013年	2012年
計入管理費用的淨利息成本	111,912	130,890

設定福利計劃現值變動如下：

	2013年	2012年
1月1日	4,135,263	4,834,899
計入損益表中管理費用的淨利息成本	111,912	130,890
計入其他綜合收益表中的重新計量影響	(247,216)	89,010
本年內部退養費用支出	(834,637)	(919,536)
12月31日	3,165,322	4,135,263
其中：一年內到期的長期應付職工薪酬 (附註五·30)	(723,772)	(819,766)
	2,441,550	3,315,497

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 35. 長期應付職工薪酬(續)

設定福利計劃變動如下：

	計入損益的退休成本				計入其他綜合收益的重新計量(利得)/損失					年末數
	年初數	服務成本	利息淨額	小計	已付薪酬	人口統計 假設變化 引起的 精算變動	財務假設 變化引起 的精算 變動	經驗調整	小計	
2013年										
設定福利計劃	4,135,263	—	111,912	111,912	(834,637)	—	(135,940)	(111,276)	(247,216)	3,165,322
2012年										
設定福利計劃	4,834,899	(1,150)	132,040	130,890	(919,536)	—	—	89,010	89,010	4,135,263



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 36. 專項應付款

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
科研經費	78,206	18,045	(14,785)	81,466
專項撥付資金	166,587	189,024	(117,544)	238,067
其他	550	—	(68)	482
	245,343	207,069	(132,397)	320,015

##### 2012年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
科研經費	89,867	22,059	(33,720)	78,206
專項撥付資金	213,855	188,116	(235,384)	166,587
其他	664	—	(114)	550
	304,386	210,175	(269,218)	245,343

#### 37. 其他非流動負債

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
遞延收益		
與資產相關的政府補助	190,051	165,558
與收益相關的政府補助	9,080	6,339
其他	7,492	9,261
	206,623	181,158
減：一年內到期的遞延收益(附註五、31)	(23,359)	(22,622)
	183,264	158,536



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 37. 其他非流動負債(續)

於2013年12月31日，涉及政府補助的負債項目如下：

	年初數	本年新增	本年計入 營業外收入	其他變動	年末數	與資產/ 收益相關
客運專線設備補助款	81,000	—	(20,000)	—	61,000	與資產相關
杭州鐵路東站樞紐工程彭埠 社區農轉居公寓及配套 公建項目拆遷補償	—	51,555	—	—	51,555	與資產相關
匡巷土地補償	40,100	—	—	—	40,100	與資產相關
技術改造基建撥款	36,797	—	(4,871)	—	31,926	與資產相關
其他	14,000	4,611	(4,006)	(55)	14,550	
合計	171,897	56,166	(28,877)	(55)	199,131	

於2012年12月31日，涉及政府補助的負債項目如下：

	年初數	本年新增	本年計入 營業外收入	其他變動	年末數	與資產/ 收益相關
客運專線設備補助款	101,000	—	(20,000)	—	81,000	與資產相關
匡巷土地補償	—	40,100	—	—	40,100	與資產相關
技術改造基建撥款	41,622	—	(4,825)	—	36,797	與資產相關
其他	14,340	23,583	(18,135)	(5,788)	14,000	
合計	156,962	63,683	(42,960)	(5,788)	171,897	



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 38. 股本

##### 2013年

	年初數	本年變動	年末數
有限售條件股份			
— 全國社會保障基金理事會	245,000	—	245,000
無限售條件股份			
— 人民幣普通股	10,016,246	—	10,016,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	2,076,296
	12,337,542	—	12,337,542

##### 2012年

	年初數	本年變動	年末數
有限售條件股份			
— 全國社會保障基金理事會	245,000	—	245,000
無限售條件股份			
— 人民幣普通股	10,016,246	—	10,016,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	2,076,296
	12,337,542	—	12,337,542

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 39. 資本公積

## 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
股本溢價	34,746,711	—	—	34,746,711
重新計量設定福利 計劃負債或淨資產 導致的變動	(420,403)	189,261	—	(231,142)
可供出售金融資產公允 價值變動形成的損失	(37,282)	—	(30,781)	(68,063)
政府給予的搬遷補償款	110,408	—	—	110,408
收購少數股東股權	(358,011)	—	(109,413)	(467,424)
其他	(513,628)	—	(2,924)	(516,552)
	33,527,795	189,261	(143,118)	33,573,938

## 2012年

	年初數 (經重述)	本年增加 (經重述)	本年減少 (經重述)	年末數 (經重述)
股本溢價	34,746,711	—	—	34,746,711
重新計量設定福利 計劃負債或淨資產 導致的變動	(334,307)	—	(86,096)	(420,403)
可供出售金融資產公允 價值變動形成的損失	(62,711)	25,429	—	(37,282)
政府給予的搬遷補償款	49,515	60,893	—	110,408
收購少數股東股權	(220,800)	—	(137,211)	(358,011)
其他	(515,039)	1,411	—	(513,628)
	33,663,369	87,733	(223,307)	33,527,795



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 40. 專項儲備

本集團依據財政部、國家安全生產監督管理總局制定的《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)的規定按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體內容詳見附註二、29。

#### 41. 盈餘公積

##### 2013年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
法定盈餘公積 註	1,217,159	274,738	—	1,491,897

##### 2012年

	年初數	本年增加	本年減少	年末數
法定盈餘公積 註	855,536	361,623	—	1,217,159

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%提取法定盈餘公積。法定盈餘公積累計額達到本公司註冊資本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 42. 未分配利潤

	2013年	2012年 (經重述)
年初未分配利潤	24,519,661	17,485,911
歸屬於母公司股東的淨利潤	10,344,658	8,629,127
減：提取法定盈餘公積	(274,738)	(361,623)
分配普通股現金股利	註 (1,357,130)	(1,233,754)
年末未分配利潤	33,232,451	24,519,661

註：根據本公司2013年6月6日召開的2012年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.11元(2012年：每股人民幣0.1元)，按照已發行股份12,337,541,500股計算，共計人民幣1,357,130千元(2012年：人民幣1,233,754千元)。該股利已於2013年發放，並在本年財務報表中反映。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 營業收入及成本

營業收入，也是集團的營業額，代表扣除退貨和貿易折扣後已銷售貨物的發票淨值：適當比例的建築合同收入、所提供服務的價值、已收到的租賃收入淨額。

營業收入列示如下：

	2013年	2012年
主營業務收入	585,480,520	482,728,222
其他業務收入	1,309,070	1,584,706
	586,789,590	484,312,928

營業成本列示如下：

	2013年	2012年
營業成本	527,247,896	432,889,011

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 營業收入及成本(續)

本集團分行業信息列示如下：

行業	2013年		2012年	
	收入	成本	收入	成本
— 工程承包	464,405,058	418,713,228	403,929,265	364,202,581
— 房地產	24,695,357	18,366,426	18,137,336	13,082,289
— 工業製造	9,808,977	7,898,692	8,247,483	6,441,481
— 勘察、設計及諮詢	7,758,766	5,447,895	7,260,990	5,037,716
— 其他	80,121,432	76,821,655	46,737,854	44,124,944
	<b>586,789,590</b>	<b>527,247,896</b>	<b>484,312,928</b>	<b>432,889,011</b>

本集團的分地區信息列示如下：

地區	2013年		2012年	
	收入	成本	收入	成本
— 中國大陸	565,525,648	507,420,680	466,885,327	417,347,251
— 境外	21,263,942	19,827,216	17,427,601	15,541,760
	<b>586,789,590</b>	<b>527,247,896</b>	<b>484,312,928</b>	<b>432,889,011</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 43. 營業收入及成本(續)

2013年，來自前五名客戶的營業收入如下：

	金額	佔營業收入比例 %
單位1	7,959,544	1.36
單位2	7,177,920	1.22
單位3	7,141,982	1.22
單位4	5,060,129	0.86
單位5	4,981,444	0.85
	32,321,019	5.51

2012年，來自前五名客戶的營業收入如下：

	金額	佔營業收入比例 %
單位1	8,018,910	1.65
單位2	7,989,821	1.65
單位3	5,940,203	1.23
單位4	5,550,246	1.15
單位5	5,478,710	1.13
	32,977,890	6.81



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 44. 營業税金及附加

	2013年	2012年
營業稅	14,509,534	12,426,804
城市維護建設稅	831,617	670,419
其他	1,486,145	1,344,012
	<b>16,827,296</b>	<b>14,441,235</b>

營業税金及附加的計繳標準參見本財務報表附註三、稅項。

#### 45. 銷售費用

	2013年	2012年
職工薪酬	873,711	597,975
宣傳服務費	848,813	713,300
運輸費	538,524	375,666
其他	248,172	259,509
	<b>2,509,220</b>	<b>1,946,450</b>

#### 46. 管理費用

	2013年	2012年 (經重述)
職工薪酬	9,247,821	8,143,996
研究與開發支出	7,678,912	6,586,253
辦公差旅費	1,498,353	1,386,542
固定資產折舊費	1,068,227	1,342,001
其他	3,226,525	3,079,000
	<b>22,719,838</b>	<b>20,537,792</b>

2013年上述管理費用中包括審計費人民幣37,882千元(2012年：人民幣38,711千元)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 47. 財務費用

	2013年	2012年
利息支出	7,414,015	5,839,837
減:利息收入	(2,809,142)	(2,017,303)
減:利息資本化金額	(1,352,505)	(1,004,606)
匯兌(收益)/損失	(40,574)	193,173
銀行手續費及其他	537,647	489,483
	<b>3,749,441</b>	<b>3,500,584</b>

本集團的利息支出分析如下:

	2013年	2012年
須於5年內償還的銀行貸款及其他貸款利息	5,119,023	4,007,258
無須於5年內償還的銀行貸款利息	192,274	29,859
融資租賃的利息	237,154	201,762
已貼現票據的利息	216,047	125,524
公司債券的利息	1,649,517	1,475,434
利息支出總計	<b>7,414,015</b>	<b>5,839,837</b>

借款費用資本化金額已計入固定資產(附註五、12)、在建工程(附註五、13)、無形資產(附註五、14)及房地產開發成本(附註五、7(1))中。

#### 48. 資產減值損失

	2013年	2012年
壞賬損失	1,393,272	152,930
存貨跌價損失	37,000	177,685
長期股權投資減值損失	985	1,254
	<b>1,431,257</b>	<b>331,869</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

## 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

## 49. 公允價值變動收益

	2013年	2012年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產	942	3,240

## 50. 投資(損失)/收益

	2013年	2012年
權益法核算的長期股權投資	(248,763)	32,847
處置長期股權投資產生的投資收益	190,836	119,232
擁有可供出售金融資產期間取得的股息收益	7,177	4,577
收到長期股權投資股利收入	19,129	27,345
其他	9,449	2,934
	(22,172)	186,935

2013年，上述投資收益中來自上市公司的投資淨收益為人民幣10,607千元(2012年：人民幣8,563千元)，來自非上市公司的投資淨損失為人民幣32,779千元(2012年收益：人民幣178,372千元)。

權益法核算的長期股權投資收益中，投資收益佔利潤總額5%以上的投資單位，或佔利潤總額比例最高的前五家投資單位如下：

	2013年	2012年	增減變動原因
重慶單軌交通工程 有限責任公司	10,052	10,095	利潤減少
CRCC-HC-CR15GJointVenture	7,101	(2,010)	利潤增加
中非萊基投資有限公司	5,779	(5,293)	利潤增加
中石油鐵建油品銷售公司	3,548	33,749	利潤減少
蛇口興華實業股份有限公司	2,634	2,198	利潤增加
	29,114	38,739	

於2013年12月31日，本集團投資收益的匯回均無重大限制。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 51. 營業外收入

	2013年	2012年
政府補助	322,490	406,488
無法支付的款項	355,610	28,444
非流動資產處置利得	126,839	111,033
其中：固定資產處置利得	60,935	108,781
無形資產處置利得	65,904	2,252
賠償金、違約金及各種罰款收入	54,872	35,962
其他	106,437	73,937
	966,248	655,864

計入當期損益的政府補助如下：

	2013年	2012年	與資產/ 收益相關
企業發展及扶持資金	127,887	124,378	與收益相關
企業發展及扶持資金	4,871	4,825	與資產相關
對外投資合作專項資金	71,200	83,933	與收益相關
鐵道部專項設備撥款	20,000	20,000	與資產相關
鐵道部專項設備撥款	—	4,495	與收益相關
稅收返還及獎勵	61,328	11,498	與收益相關
徵地拆遷經濟補助	9,542	136,682	與收益相關
其他	27,662	20,677	與資產/收益相關
	322,490	406,488	

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 52. 營業外支出

	2013年	2012年
非流動資產處置損失	87,954	102,161
其中：固定資產處置損失	86,505	99,008
無形資產處置損失	1,449	3,153
賠償金、違約金及各種罰款支出	82,601	44,467
捐贈支出	6,162	5,432
其他	33,203	296,133
	209,920	448,193

#### 53. 利潤總額

本集團按照性質分類的成本費用如下：

	2013年	2012年 (經重述)
提供服務成本	424,161,123	369,240,297
商品銷售成本	103,086,773	63,648,714
職工薪酬 (附註五、45,46)	10,121,532	8,741,971
研究與開發費	7,678,912	6,586,253
固定資產折舊 註	1,090,653	1,359,243
無形資產攤銷	180,890	179,422

註： 固定資產折舊包含在營業成本中的金額為人民幣8,634,530千元(2012年：人民幣8,150,374千元)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 54. 所得稅費用

	2013年	2012年 (經重述)
當期所得稅費用—中國企業所得稅	2,758,154	2,337,603
當期所得稅費用—香港利得稅	333	2,076
當期所得稅費用—其他	12,515	25,852
遞延所得稅費用	(170,645)	27,446
	<b>2,600,357</b>	<b>2,392,977</b>

香港利得稅按16.5%(2012年:16.5%)的稅率乘以本年在香港取得的估計應納稅所得額來計提。

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下:

	2013年	2012年 (經重述)
利潤總額	13,039,740	11,063,833
按法定25%稅率計算的所得稅費用(註1)	3,259,935	2,765,958
某些子公司適用不同稅率的影響	(598,699)	(387,217)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	62,608	5,175
無須納稅的收入	(18,112)	(30,075)
不可抵扣的費用	251,711	315,458
利用以前年度的可抵扣虧損	(36,872)	(59,897)
研究開發支出的稅收優惠	(555,977)	(466,007)
未確認的可抵扣虧損	109,641	56,332
無法抵扣的境外項目虧損和減值損失	87,263	48,156
對以前期間當期所得稅的調整	(225,016)	(135,449)
其他	263,875	280,543
	<b>2,600,357</b>	<b>2,392,977</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 54. 所得稅費用(續)

註1：本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

註2：2013年，合營公司及聯營公司應佔稅項分別為人民幣2,498千元(2012年：人民幣4,061千元)及人民幣2,855千元(2012年：人民幣2,460千元)，記入合併利潤表中「投資收益—歸屬於聯營企業和合營企業的損益」。

#### 55. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

	2013年	2012年 (經重述)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤	10,344,658	8,629,127
股份		
本公司發行在外普通股的 加權平均數(註)	12,337,541,500	12,337,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	0.84	0.70

註：如本財務報表附註一所述本公司於2008年完成A股及H股的股份發行後，本公司發行在外的普通股股數為12,337,541,500股。

本公司無稀釋性潛在普通股。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 56. 其他綜合收益

	2013年	2012年 (經重述)
重新計量設定福利計劃淨負債導致的變動 計入其他綜合收益	247,216	(89,010)
減: 所得稅影響	(57,955)	—
	189,261	(89,010)
按照權益法核算的在被投資單位以後會計期間 在滿足規定條件時將重分類進損益的 其他綜合收益中所享有的份額	(2,924)	—
可供出售金融資產公允價值變動形成的 (損失)/利得計入其他綜合收益	(42,873)	22,873
減: 所得稅影響	12,092	2,556
	(30,781)	25,429
外幣報表折算差額計入其他綜合收益	112,304	19,665
政府給予的搬遷補償款	—	60,893
	267,860	16,977



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 57. 現金流量表項目註釋

(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：

	2013年	2012年
出租固定資產收入	462,344	434,259
政府補助	260,082	394,990
商務管理收入	208,210	250,643
原材料銷售收入	169,780	300,792
物業管理收入	169,193	153,253
培訓收入	60,196	64,423
其他	1,236,848	874,708
	<b>2,566,653</b>	<b>2,473,068</b>

(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：

	2013年	2012年
押金保證金	2,157,833	1,380,481
辦公及運輸費	2,011,728	1,123,909
維修及保養費	532,616	317,286
銷售服務費	478,388	249,480
其他	1,928,058	2,833,266
	<b>7,108,623</b>	<b>5,904,422</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 58. 現金流量表補充資料

##### (1) 現金流量表補充資料

	2013年	2012年 (經重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	10,439,383	8,670,856
加：資產減值準備	1,431,257	331,869
固定資產折舊	9,725,183	9,509,617
無形資產攤銷	180,890	179,422
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產的收益	(38,885)	(8,872)
公允價值變動收益	(942)	(3,240)
財務費用	3,211,794	3,011,100
投資損失／(收益)	22,172	(186,935)
遞延所得稅資產的(增加)／減少	(7,151)	43,701
遞延所得稅負債的減少	(163,494)	(16,482)
存貨的增加	(29,055,352)	(34,071,089)
經營性應收項目的增加	(30,595,094)	(25,947,837)
經營性應付項目的增加	25,386,176	45,771,804
其他	150,083	(2,564,174)
經營活動產生的現金流量淨額	(9,313,980)	4,719,740

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

#### 58. 現金流量表補充資料(續)

##### (1) 現金流量表補充資料(續)

不涉及現金的重大投資和籌資活動：

	2013年	2012年
融資租入固定資產	1,220,136	1,486,280

現金及現金等價物淨變動：

	2013年	2012年
現金的年末餘額	77,328,008	78,704,854
減：現金的年初餘額	(78,704,854)	(60,466,789)
加：現金等價物的年末餘額	2,455,445	1,077,197
減：現金等價物的年初餘額	(1,077,197)	(13,700,794)
現金及現金等價物淨增加額	1,402	5,614,468

##### (2) 現金及現金等價物

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
現金	77,328,008	78,704,854
其中：庫存現金	131,216	519,350
可隨時用於支付的銀行存款	77,196,792	78,185,504
現金等價物	2,455,445	1,077,197
年末現金及現金等價物餘額	79,783,453	79,782,051



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易

#### 1. 母公司

母公司名稱	企業類型	註冊地	法人代表	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 %	對本公司 表決權比例 %	組織機構 代碼
中國鐵道建築總公司	全民所有制	北京	孟鳳朝	工程施工、 管理	5,969,888	61.33	61.33	10001066-0

#### 2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十一、3(ii)子公司。

#### 3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係	組織機構代碼
南昌鐵路第二建築工程公司	聯營企業	15826465-5
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業	77846939-5
南昌新龍置業有限公司	聯營企業	78145661-6
陝西久正醫藥科技有限公司	聯營企業	66411483-6
深圳市中鐵達韋俊儲運有限公司	聯營企業	66268036-7
重慶渝蓉高速公路有限公司	聯營企業	55675000-X
甘肅中鐵建投地產有限公司	聯營企業	55627243-1
武漢綠茵草坪工程有限責任公司	聯營企業	71199357-1
武漢貝通科技有限公司	聯營企業	722741230
廣州中路航盛工程有限公司	聯營企業	77565388-3
湖北交投紫雲鐵路有限公司	聯營企業	582464912
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業	69896533-X
內蒙博源新型能源有限公司	聯營企業	585153749
北京中鐵建協工程技術諮詢有限公司	聯營企業	726340821
蛇口興華實業股份有限公司	聯營企業	618809020
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業	08350103-7
湖南運通軌道交通設備有限公司	合營企業	55493942-3
中鐵交通國際工程技術有限公司	合營企業	79748689-5
中石油鐵建油品銷售有限公司	合營企業	697727508
中信集團-中國鐵建聯合體	合營企業	不適用
湖北萬佳房地產開發有限公司	合營企業	74179508-2
中非萊基投資有限公司	合營企業	78550080-5
CRCC-HC-CR15GJointVenture	合營企業	不適用

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 六. 關聯方關係及其交易(續)

## 4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係	組織機構代碼
中國土木(香港)建築有限公司	屬同一母公司控制	不適用
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制	76141766-0
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	屬同一母公司控制	76593295-0
達喜有限公司	屬同一母公司控制	不適用
西安天創房地產有限公司	屬同一母公司控制	73506582-5
中國鐵道建築(香港)有限公司	屬同一母公司控制	不適用
鐵道建築技術雜誌社	屬同一母公司控制	67284802
北京軌道建築學會	屬同一母公司控制	50071637-1
北京路路廣告公司	屬同一母公司控制	102108055
錦鯉資產管理中心	屬同一母公司控制	71093514-2

## 5. 本集團與關聯方的主要交易

(1) 建造合同收入	註1	2013年		2012年	
		金額	比例 %	金額	比例 %
重慶渝蓉高速公路有限公司		1,674,047	0.36	1,904,462	0.47
中信集團-中國鐵建聯合體		508,817	0.11	460,004	0.12
湖北交投紫雲鐵路有限公司		307,602	0.07	41,906	0.01
重慶單軌交通工程有限責任公司		254,195	0.05	249,085	0.06
CRCC-HC-CR15GJointVenture		209,822	0.05	91,022	0.02
內蒙博源新型能源有限公司		155,315	0.03	—	—
控股股東	註5	78,750	0.02	459,396	0.11
中鐵建銅冠投資有限公司		40,375	0.01	—	—
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	註5	542	—	765	—
北京通達京承高速公路有限公司	註5	206	—	21,775	0.01
		3,229,671	0.70	3,228,415	0.80

(2) 勘察、設計及諮詢收入	註2	2013年		2012年	
		金額	比例 %	金額	比例 %
控股股東	註5	1,480	0.02	1,807	0.02



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(3) 其他關聯方交易的收入	註3	2013年		2012年	
		金額	比例 %	金額	比例 %
控股股東	註5	21,296	0.02	34,242	0.05
重慶單軌交通工程有限責任公司		1,816	—	12,982	0.02
錦鯉資產管理中心	註5	40	—	—	—
湖北萬佳房地產開發有限公司		—	—	41,000	0.05
		<b>23,152</b>	<b>0.02</b>	<b>88,224</b>	<b>0.12</b>

(4) 接受勞務或採購商品支出	註4	2013年		2012年	
		金額	比例 %	金額	比例 %
中石油鐵建油品銷售有限公司		161,989	0.03	502,151	0.12
北京路路廣告公司		84	—	—	—
錦鯉資產管理中心	註5	—	—	63,548	0.01
		<b>162,073</b>	<b>0.03</b>	<b>565,699</b>	<b>0.13</b>

(5) 其他關聯方交易的支出	註3	2013年		2012年	
		金額	比例 %	金額	比例 %
控股股東	註5	70,579	0.01	39,230	0.01
錦鯉資產管理中心	註5	29,377	0.01	20,070	—
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司	註5	29	—	33	—
中非萊基投資有限公司		—	—	1,320	—
北京通達京承高速公路有限公司	註5	—	—	10	—
		<b>99,985</b>	<b>0.02</b>	<b>60,663</b>	<b>0.01</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

##### (6) 向關聯方提供擔保

#### 2013年12月31日

	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
中鐵建銅冠投資 有限公司	822,762	2010年 5月25日	2015年 5月25日	否

#### 2012年12月31日

	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
中鐵建銅冠投資 有限公司	1,067,204	2010年 5月25日	2015年 5月25日	否

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司提供勘察、設計及諮詢服務的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要為中國鐵建國際集團有限公司為中國鐵道建築總公司沙特麥加輕軌項目部提供的勞務諮詢的收入。

註4：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註5：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 關聯方應收應付款項餘額

		2013年12月31日		2012年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
<b>應收賬款</b>	<i>註1</i>				
重慶渝蓉高速公路有限公司		388,915	—	—	—
重慶單軌交通工程有限責任公司		136,049	—	57,894	—
控股股東	<i>註2</i>	79,674	—	369,840	—
內蒙博源新型能源有限公司		68,765	—	—	—
CRCC-HC-CR15GJointVenture		6,519	—	22,759	—
中鐵建銅冠投資有限公司		4,079	—	—	—
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司		2,914	—	4,803	—
西安天創房地產有限公司		584	—	584	—
南昌鐵路第二建築工程公司		530	—	530	—
北京通達京承高速公路有限公司		—	—	30	—
		<b>688,029</b>	<b>—</b>	<b>456,440</b>	<b>—</b>
<b>存貨-應收客戶合同工程款</b>	<i>註1</i>				
重慶渝蓉高速公路有限公司		205,207	—	390,185	—
重慶單軌交通工程有限責任公司		78,511	—	44,876	—
中信集團-中國鐵建聯合體		58,823	—	15,962	—
控股股東	<i>註3</i>	8,894	—	31,579	—
		<b>351,435</b>	<b>—</b>	<b>482,602</b>	<b>—</b>
<b>預付款項</b>	<i>註1</i>				
中石油鐵建油品銷售有限公司		—	—	4,382	—
<b>應收股利</b>	<i>註1</i>				
重慶單軌交通工程有限責任公司		1,714	—	1,714	—



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 六. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

		2013年12月31日		2012年12月31日	
		賬面餘額	壞賬準備	賬面餘額	壞賬準備
<b>其他應收款</b>	<i>註1</i>				
南昌新龍置業有限公司		26,599	475	26,599	475
南昌鐵路第二建築工程公司		6,139	31	6,139	31
深圳市中鐵達韋俊儲運有限公司		1,615	—	1,828	—
陝西久正醫藥科技有限公司		1,367	1,367	917	349
重慶單軌交通工程有限責任公司		939	—	939	—
湖南運通軌道交通設備有限公司		521	—	—	—
		<b>37,180</b>	<b>1,873</b>	<b>36,422</b>	<b>855</b>
<b>一年內到期的非流動資產</b>					
控股股東	<i>註4</i>	500,000	—	500,000	—
<b>長期應收款</b>					
控股股東	<i>註4</i>	—	—	500,000	—
中鐵建銅冠投資有限公司		456,144	—	169,529	—
		<b>456,144</b>	<b>—</b>	<b>669,529</b>	<b>—</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
<b>應付帳款</b>	<i>註1</i>		
中石油鐵建油品銷售有限公司		10,535	—
廣州中路航盛工程有限公司		—	38,340
		<b>10,535</b>	<b>38,340</b>
<b>預收款項</b>	<i>註1</i>		
中石油鐵建油品銷售有限公司		946	—
<b>其他應付款</b>	<i>註1</i>		
控股股東	<i>註5</i>	319,166	207,882
西安天創房地產有限公司		47,410	26,548
甘肅中鐵建投地產有限公司		21,193	21,193
中鐵建銅冠投資有限公司		39,850	—
錦鯉資產管理中心		3,533	3,533
中鐵交通國際工程技術有限公司		746	746
陝西久正醫藥科技有限公司		450	—
廣州中路航盛工程有限公司		—	9,563
		<b>432,348</b>	<b>269,465</b>

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 六. 關聯方關係及其交易(續)

## 6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
吸收存款	註6		
控股股東		276,480	1,590,697
錦鯉資產管理中心		118,506	82,166
北京通達京承高速公路有限公司		41,885	1,059
重慶鐵發遂渝高速公路有限公司		761	5,353
		437,632	1,679,275
預收款項 – 應付客戶合同工程款			
湖北交投紫雲鐵路有限公司		378	—
長期借款			
控股股東	註7	582,110	82,110



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 6. 關聯方應收應付款項餘額(續)

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團下屬子公司中國鐵建十四局集團有限公司為控股股東下屬南京長江隧道指揮部提供建造服務的結算工程款項，以及本集團下屬子公司中鐵建設集團有限公司為控股股東科研樓建造工程提供建造服務的結算工程款項。

註3：該款項主要為本集團下屬子公司中鐵建設集團有限公司為控股股東科研樓主體建造工程提供建造服務相關的已完工未結算款項。

註4：該款項為本公司將沙特麥加輕軌鐵路項目轉移給控股股東而產生。本公司與控股股東簽署《關於沙特麥加輕軌項目相關事項安排的協議》約定，本公司將沙特麥加輕軌鐵路項目自2010年10月31日以後所產生的所有權利和義務轉移給控股股東，控股股東支付給本公司的對價人民幣2,077,000千元。截至2013年12月31日，控股股東還需將在一年內支付人民幣500,000千元。

註5：該款項主要為控股股東在本集團資金結算中心的存款，以及2008年本集團收到的控股股東按照財政部規定撥付的地震災後恢復重建資金。

註6：該款項為控股股東及受其控制的其他公司在本集團下屬子公司財務公司的存款。

註7：該款項主要為財政部對控股股東的撥款。2013年，根據《財政部國資委關於下達中國鐵道建築總公司2013年中央國有資本經營預算(撥款)的通知》，財政部撥付給控股股東人民幣500,000千元；2012年，根據《財政部關於下達2012年中央國有資本經營預算安全生產保障能力建設專項資金預算(撥款)的通知》，財政部撥付給控股股東人民幣82,110千元。根據財政部《加強企業財務信息管理暫行規定》要求，控股股東將款項以委託貸款形式借給本公司。同時在委託貸款合同中約定，在本公司發生增資擴股等事項時，將委託貸款轉為控股股東的股權投資。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 六. 關聯方關係及其交易(續)

#### 7. 母公司和子公司

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
<b>對子公司的投資</b>		
非上市股份，按成本計量	66,208,324	58,685,699
其他應收款中向子公司提供的貸款	37,190,941	29,324,562
	<b>103,399,265</b>	<b>88,010,261</b>

於2013年12月31日，本公司流動資產中應收子公司股利為人民幣109,577千元(2012年12月31日：人民幣108,931千元)，流動負債中應付子公司款項為人民幣10,339,245千元(2012年12月31日：人民幣6,220,480千元)，該些款項除子公司存放於母公司款項按金融機構同期市場利率計息外，無擔保，不帶息，並且隨時須償付或一年內到期。

上述對子公司的投資中所含的向子公司提供貸款的金額按金融機構同期市場利率計息，無擔保，並且無固定還款期限。

### 七. 或有事項

1. 本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該些未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該些目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該些糾紛、訴訟或索償不會對本集團的經營成果或財務狀況構成重大不利影響的，本公司管理層未就此計提準備金。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 七. 或有事項(續)

#### 2. 對外擔保事項

本集團和本公司對外提供擔保的金額明細如下：

本集團	2013年 12月31日	2012年 12月31日
為合營公司作出擔保	—	1,067,204
為聯營公司作出擔保	822,762	—
為其他公司作出擔保	117,600	117,600
	<b>940,362</b>	<b>1,184,804</b>

於2013年12月31日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣940,362千元(2012年12月31日：人民幣1,184,804千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣10,559,830千元(2012年12月31日：人民幣6,693,283千元)。

上述房地產按揭擔保系本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司	2013年 12月31日	2012年 12月31日
為子公司作出擔保	8,389,848	3,453,073
為合營公司作出擔保	—	1,067,204
為聯營公司作出擔保	822,762	—
為其他公司作出擔保	117,600	117,600
	<b>9,330,210</b>	<b>4,637,877</b>

此外，於2013年12月31日本公司下屬子公司為本公司提供的擔保金額為人民幣47,607千元(2012年12月31日：人民幣53,305千元)。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 八. 承諾事項

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
資本承諾		
已簽約但未撥備	378,719	617,794
已被董事會批准但未簽約	—	48,000
	<b>378,719</b>	<b>665,794</b>
投資承諾		
已簽約但未履行	115,000	115,000
已被董事會批准但未簽約	500,000	800,000
	<b>615,000</b>	<b>915,000</b>
其他承諾(註)		
已簽約但未撥備	2,780,000	—
已被董事會批准但未簽約	—	4,000,000
	<b>2,780,000</b>	<b>4,000,000</b>

註：本公司下屬子公司中鐵十七局集團有限公司於2013年3月19日與陝西煤業化工集團有限責任公司簽訂項目投資建設協議書。根據該協議，中鐵十七局集團有限公司將向西安北客站至機場軌道交通工程項目注入總計人民幣1,080,000千元的資本金。截至2013年12月31日，中鐵十七局集團有限公司已支付人民幣300,000千元的資本金。

本公司於2013年3月18日與長春地鐵有限責任公司簽訂「建造-轉移」項目合同。根據該合同，本公司將分三次向長春地鐵有限責任公司注入總計人民幣4,000,000千元的資本金，任何一次注資後本公司持有長春地鐵有限責任公司的出資比例不高於20%；長春市人民政府國有資產監督管理委員會或其委託的部門將按照該合同約定的時間表對本公司的全部出資以人民幣4,000,000千元原值進行回購。截至2013年12月31日，本公司已支付人民幣2,000,000千元的資本金。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 九. 資產負債表日後事項

1. 根據2014年3月27至28日第二屆第三十一次董事會決議，董事會提議本公司向全體股東派發現金股利，每10股人民幣1.3元，按已發行股份12,337,541,500計算，擬派發現金股利共計人民幣1,603,880千元，上述提議尚待股東大會批准。
2. 截至本財務報表批准日，除以上所披露事項外，本集團並無其他須作披露的重大資產負債表日後事項。

### 十. 其他重要事項

#### 1. 租賃

##### 作為承租人

融資租賃：於2013年12月31日，未確認融資費用的餘額為人民幣615,763千元(2012年12月31日：人民幣639,641千元)，採用實際利率法在租賃期內各個期間進行分攤。根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內(含1年)	1,421,061	889,581
1年至2年(含2年)	1,372,851	1,087,191
2年至5年(含5年)	2,213,456	2,196,596
5年以上	104,695	181,129
	<b>5,112,063</b>	<b>4,354,497</b>

融資租入固定資產參見附註五、12。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 1. 租賃(續)

##### 作為承租人(續)

重大經營租賃：根據與出租人簽訂的租賃合同，不可撤銷租賃的最低租賃付款額如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內(含1年)	47,460	60,473
1年至2年(含2年)	44,787	32,586
2年至3年(含3年)	42,348	11,941
3年以上	56,146	14,539
	<b>190,741</b>	<b>119,539</b>

2013年度計入當期損益的經營租賃租金為人民幣63,550千元(2012年度：人民幣84,262千元)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 2. 以公允價值計量的資產和負債

##### 2013年

	年初數	本年增加 投資	本年公允價值 變動損益	計入權益的 本年公允價值	年末數
金融資產					
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	115,025	7,194	942	—	123,161
可供出售金融資產	264,970	—	—	(42,873)	222,097
	379,995	7,194	942	(42,873)	345,258

##### 2012年

	年初數	本年增加 投資	本年公允價值 變動損益	計入權益的 本年公允價值	年末數
金融資產					
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	46,919	64,866	3,240	—	115,025
可供出售金融資產	242,097	—	—	22,873	264,970
	289,016	64,866	3,240	22,873	379,995

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 3. 分部報告

##### 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 勘察、設計及諮詢分部用於提供土木工程、應用的施工設計、應用技術與裝備的研發與管理服務；
- (3) 工業製造分部用於提供養路機械及軌道系統產品的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 「其他」分部主要包括物流貿易業務和金融保險業務。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

分部資產不包括遞延所得稅資產，原因在於遞延所得稅資產由本集團統一管理。

分部負債不包括應交稅費的企業所得稅部分和遞延所得稅負債，原因在於這些負債均由本集團統一管理。

各經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格制定。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 3. 分部報告(續)

##### 經營分部(續)

##### 2013年

	勘察、設計		工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
	工程承包	及諮詢					
對外交易收入	464,405,058	7,758,766	9,808,977	24,695,357	80,121,432	—	586,789,590
分部間交易收入	3,609,892	2,688	1,946,683	14,256	9,208,965	(14,782,484)	—
	468,014,950	7,761,454	11,755,660	24,709,613	89,330,397	(14,782,484)	586,789,590
對合營企業和聯營企業的 投資(損失)/收益	(247,482)	1,799	2,173	(2,953)	(2,300)	—	(248,763)
資產減值損失	1,283,065	4,164	30,057	464	113,507	—	1,431,257
折舊和攤銷費用	9,231,295	178,193	316,408	35,062	145,115	—	9,906,073
利潤總額	6,498,433	945,549	826,802	3,615,513	1,361,013	(207,570)	13,039,740
資產總額(註1)	397,040,230	13,812,493	18,047,535	112,062,697	59,541,906	(47,486,265)	553,018,596
負債總額(註2)	344,354,406	12,072,601	12,130,414	99,266,440	48,704,341	(47,334,322)	469,193,880
其他披露:							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	2,665,587	8,902	35,288	54,731	73,395	—	2,837,903
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	12,890,271	408,599	532,676	78,908	2,933,252	—	16,843,706

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 十. 其他重要事項(續)

## 3. 分部報告(續)

## 經營分部(續)

## 2012年(經重述)

	勘察、設計		工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
	工程承包	及諮詢					
對外交易收入	403,929,265	7,260,990	8,247,483	18,137,336	46,737,854	—	484,312,928
分部間交易收入	3,671,762	25,795	1,736,831	—	5,980,243	(11,414,631)	—
	407,601,027	7,286,785	9,984,314	18,137,336	52,718,097	(11,414,631)	484,312,928
對合營企業和聯營企業的							
投資收益/(損失)	3,278	(1,161)	—	(540)	31,270	—	32,847
資產減值損失/(轉回)	296,531	1,759	(6,123)	33,037	6,665	—	331,869
折舊和攤銷費用	9,020,244	185,841	290,389	26,962	165,603	—	9,689,039
利潤總額	5,366,026	985,756	727,997	2,867,650	1,197,566	(81,162)	11,063,833
資產總額(註1)	341,587,969	14,522,801	15,332,908	89,041,942	55,793,680	(35,595,862)	480,683,438
負債總額(註2)	293,349,664	11,171,129	11,021,912	78,571,956	48,754,711	(35,392,493)	407,476,879
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	2,909,629	10,333	33,117	57,684	83,058	—	3,093,821
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	9,383,573	247,302	1,052,898	109,306	1,508,654	—	12,301,733

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣1,961,435千元(2012年12月31日：人民幣2,012,239千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣49,447,700千元(2012年12月31日：人民幣37,608,101千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣83,392千元(2012年12月31日：人民幣258,978千元)和應交企業所得稅人民幣2,074,356千元(2012年12月31日：人民幣1,956,629千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣49,492,070千元(2012年12月31日：人民幣37,608,101千元)在合併時進行了抵銷。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 3. 分部報告(續)

##### 集團信息

##### 地理信息

##### 對外交易收入

	2013年	2012年
中國大陸	565,525,648	466,885,327
境外	21,263,942	17,427,601
	586,789,590	484,312,928

##### 非流動資產總額(註)

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
中國大陸	54,025,436	49,145,364
境外	2,798,462	2,548,708
	56,823,898	51,694,072

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括：固定資產、在建工程、無形資產、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

##### 主要客戶信息

2013年，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(2012年：無)。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險

##### 金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具，包括借款、吸收存款、應付債券、其他流動負債、融資租賃負債及貨幣資金等。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如應收賬款、其他應收款、應付帳款、應付票據和其他應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是利率風險、外幣風險、信用風險及流動風險。一般而言，本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個年度內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖，亦無持有或發行衍生金融工具做交易。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險

金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下:

#### 2013年

#### 金融資產

	以公允價值計量且變動計入				合計
	當期損益的金融資產	持有至到期投資	貸款和應收款項	可供出售金融資產	
持有至到期投資	—	1,269	—	—	1,269
可供出售金融資產	—	—	—	222,097	222,097
按成本法核算的					
長期股權投資	—	—	—	2,836,283	2,836,283
應收票據	—	—	3,466,399	—	3,466,399
應收賬款	—	—	87,797,722	—	87,797,722
應收利息	—	—	213,195	—	213,195
應收股利	—	—	5,951	—	5,951
其他應收款	—	—	30,980,916	—	30,980,916
長期應收款	—	—	19,898,598	—	19,898,598
一年內到期的非流動資產	—	—	20,407,440	—	20,407,440
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	123,161	—	—	—	123,161
貨幣資金	—	—	93,433,837	—	93,433,837
	123,161	1,269	256,204,058	3,058,380	259,386,868



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

金融工具分類(續)

2013年(續)

金融負債

	其他金融負債
短期借款	47,062,143
吸收存款	437,821
應付票據	22,824,023
應付帳款	177,791,775
應付利息	644,557
應付股利	105,692
其他應付款	39,836,680
預計負債	3,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	11,899,719
其他流動負債(不含遞延收益)	8,666,277
長期借款	41,796,520
應付債券	29,888,586
長期應付款	3,570,862
	384,528,542



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

金融工具分類(續)

2012年

金融資產

	以公允價值計 量且變動計入 當期損益的 金融資產	持有至到 期投資	貸款和 應收款項	可供出售 金融資產	合計
持有至到期投資	—	1,269	—	—	1,269
可供出售金融資產	—	—	—	264,970	264,970
按成本法核算的					
長期股權投資	—	—	—	2,530,740	2,530,740
應收票據	—	—	2,300,570	—	2,300,570
應收賬款	—	—	71,711,636	—	71,711,636
應收利息	—	—	81,250	—	81,250
應收股利	—	—	12,507	—	12,507
其他應收款	—	—	30,968,057	—	30,968,057
長期應收款	—	—	7,693,901	—	7,693,901
一年內到期的非流動資產	—	—	13,427,892	—	13,427,892
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	115,025	—	—	—	115,025
貨幣資金	—	—	92,274,144	—	92,274,144
	115,025	1,269	218,469,957	2,795,710	221,381,961

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

金融工具分類(續)

2012年(續)

金融負債

	其他金融負債
短期借款	38,696,693
吸收存款	1,738,943
應付票據	22,013,195
應付帳款	158,862,434
應付利息	236,603
應付股利	108,388
其他應付款	34,855,004
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	10,432,264
其他流動負債(不含遞延收益)	21,952,069
長期借款	16,930,101
應付債券	14,459,980
長期應付款	3,296,652
	323,582,326



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 信用風險

信用風險，是指金融工具的一方不能履行義務，造成另一方發生財務損失的風險。

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款餘額進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大壞賬風險。對於未採用相關經營單位的記帳本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、可供出售的金融資產、其他應收款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註七、2中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，這些客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為這些客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中度風險。

於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團應收賬款、其他應收款及長期應收款中尚未逾期和發生減值的金額，以及雖已逾期但未減值的期限分析已載於本財務報表的附註五、4，6和9註釋中。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 流動風險

流動風險，是指企業在履行與金融負債有關的義務時遇到資金短缺的風險。

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2013年12月31日，本集團已取得國內多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣7,551億元，其中已運用之授信金額為人民幣2,893億元。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，不超過75%的借款應於12個月內到期。於2013年12月31日，本集團48.1%(2012年12月31日：69.4%)的借款和應付債券在不足1年內到期。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 流動風險(續)

下表概括了本集團金融負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

	2013年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	—	47,062,143	—	—	—	47,062,143
吸收存款	437,821	—	—	—	—	437,821
應付票據	—	22,824,023	—	—	—	22,824,023
應付帳款	—	177,791,775	—	—	—	177,791,775
應付利息	—	644,557	—	—	—	644,557
應付股利	—	105,692	—	—	—	105,692
其他應付款	—	39,836,680	—	—	—	39,836,680
一年內到期的非流動 負債(不含一年內 到期的長期應付 職工薪酬)	—	11,899,719	—	—	—	11,899,719
其他流動負債 (不含遞延收益)	—	8,666,277	—	—	—	8,666,277
長期借款	—	—	19,037,929	19,087,993	3,670,598	41,796,520
應付債券	—	—	6,386,350	8,740,566	14,761,670	29,888,586
長期應付款	—	—	1,209,012	2,120,013	241,837	3,570,862
應付融資租賃款的 未確認融資費用 為聯營公司及其他 公司作出的擔保 (不含房地產按揭擔保)	—	258,543	184,076	169,548	3,596	615,763
	940,362	—	—	—	—	940,362
	1,378,183	309,089,409	26,817,367	30,118,120	18,677,701	386,080,780

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 十. 其他重要事項(續)

## 4. 金融工具及其風險(續)

流動風險(續)

	2012年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	—	38,696,693	—	—	—	38,696,693
吸收存款	1,698,909	40,034	—	—	—	1,738,943
應付票據	—	22,013,195	—	—	—	22,013,195
應付帳款	—	158,862,434	—	—	—	158,862,434
應付利息	—	236,603	—	—	—	236,603
應付股利	—	108,388	—	—	—	108,388
其他應付款	—	34,855,004	—	—	—	34,855,004
一年內到期的非流動 負債(不含一年內到期 的長期應付職工薪酬)	—	10,432,264	—	—	—	10,432,264
其他流動負債 (不含遞延收益)	—	21,952,069	—	—	—	21,952,069
長期借款	—	—	9,350,929	6,271,386	1,307,786	16,930,101
應付債券	—	—	850,000	6,179,030	7,430,950	14,459,980
長期應付款	—	—	1,041,965	2,027,023	227,664	3,296,652
應付融資租賃款的 未確認融資費用	—	186,886	217,973	219,564	15,218	639,641
為合營公司及其他公司 作出的擔保 (不含房地產按揭擔保)	1,184,804	—	—	—	—	1,184,804
	2,883,713	287,383,570	11,460,867	14,697,003	8,981,618	325,406,771



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 市場風險

市場風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場價格變動而發生波動的風險。市場風險主要包括利率風險、外匯風險。

##### 利率風險

利率風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因市場利率變動而發生波動的風險。由於已按固定及浮動利率發生借款，本集團分別承受公允價值及現金流量利率風險。本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2013年12月31日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔44.8%，固定利率借款約佔55.2%，管理層會根據市場利率變動來調整浮動利率資產進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息一個百分點，而所有其他變量不變，則2013年度的合併淨利潤將分別減少／增加約人民幣356,040千元(2012年度：人民幣285,867千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2013年12月31日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的金融工具而釐定。估計每增加或減少一個百分點是本公司管理層對年內直至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 市場風險(續)

##### 外匯風險

外匯風險，是指金融工具的公允價值或未來現金流量因外匯匯率變動而發生波動的風險。由於本集團通常以人民幣進行交易和計價結算，人民幣作為本集團的記帳本位幣。人民幣不能自由兌換為外幣，而將人民幣兌換為外幣須受限於中國政府頒佈的外匯管制規定和法規。

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計值。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2013年12月31日及2012年12月31日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險。

下表為外匯風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元、尼日利亞奈拉、阿爾及利亞第納爾、港幣、沙特裡亞爾及新加坡元等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨利潤的影響。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

市場風險(續)

外匯風險

對淨利潤的影響

	2013年		2012年 (經重述)	
美元匯率上升	3%	(71,300)	3%	(88,300)
美元匯率下降	(3%)	71,300	(3%)	88,300
歐元匯率上升	7%	(30,700)	7%	(39,700)
歐元匯率下降	(7%)	30,700	(7%)	39,700
尼日利亞奈拉匯率上升	6%	115,100	6%	105,900
尼日利亞奈拉匯率下降	(6%)	(115,100)	(6%)	(105,900)
阿爾及利亞第納爾匯率上升	7%	6,500	6%	4,200
阿爾及利亞第納爾匯率下降	(7%)	(6,500)	(6%)	(4,200)
港幣匯率上升	3%	5,000	3%	700
港幣匯率下降	(3%)	(5,000)	(3%)	(700)
沙特裡亞爾匯率上升	3%	5,000	4%	800
沙特裡亞爾匯率下降	(3%)	(5,000)	(4%)	(800)
新加坡元匯率上升	3%	(11,000)	4%	(7,100)
新加坡元匯率下降	(3%)	11,000	(4%)	7,100

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

市場風險(續)

外匯風險(續)

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2013年12月31日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對年內直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

資本管理

本集團管理資本的目的為保障本集團能持續經營，並使其能繼續為股東及其他權益持有人提供回報及利益；並通過定價與風險水平相稱的產品及服務，為股東提供充足回報。

本集團按風險比例設定資本金額。本集團管理資本架構，並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特徵對其作出調整。為了維持或調整資本架構，本集團可能會調整支付予股東的股息金額、向股東退還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。在本年度及2012年度，本集團的資本管理目標、政策或程序沒有改變。

本集團利用債務股權比例監控管理資本。債務淨額包括所有借款款項、吸收存款、其他流動負債(不含遞延收益)、應付票據、應付帳款、應付職工薪酬、應付利息、應付股利、其他應付款、應付債券、長期應付款以及一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬)等抵減貨幣資金後的淨額，而股東權益總額則包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

本集團的策略是將債務股權比例保持在合理水平，以支持其業務。本集團採取的主要策略包括但不限於審閱未來現金流量要求和支付到期債務的能力，保持可用銀行融資在合理水平，並在需要時及時調整投資計劃和融資計劃，以確保本集團擁有合理水平的資本支持其業務。於資產負債表日的債務股權比例如下：



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 資本管理(續)

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
短期借款	47,062,143	38,696,693
長期借款	41,796,520	16,930,101
吸收存款	437,821	1,738,943
應付票據	22,824,023	22,013,195
應付帳款	177,791,775	158,862,434
應付職工薪酬	6,242,209	9,170,826
應付利息	644,557	236,603
應付股利	105,692	108,388
其他應付款	39,836,680	34,855,004
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付職工薪酬)	11,899,719	10,432,264
其他流動負債(不含遞延收益)	8,666,277	21,952,069
應付債券	29,888,586	14,459,980
長期應付款	3,570,862	3,296,652
減: 貨幣資金	(93,433,837)	(92,274,144)
債務淨額	297,333,027	240,479,008
股東權益總額	83,824,716	73,206,559
債務股權總額	381,157,743	313,685,567
債務股權比例	78%	77%

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

公允價值

以下是本集團除賬面價值與公允價值相差很小的短期金融工具之外的各類別金融工具的賬面價值與公允價值：

	賬面價值		公允價值	
	2013年	2012年	2013年	2012年
<b>金融資產</b>				
持有至到期投資	1,269	1,269	1,269	1,269
可供出售金融資產	222,097	264,970	222,097	264,970
長期應收款	19,898,598	7,693,901	19,898,598	7,693,901
	20,121,964	7,960,140	20,121,964	7,960,140
<b>金融負債</b>				
長期借款	41,796,520	16,930,101	41,070,704	16,830,843
應付債券	29,888,586	14,459,980	29,888,586	14,459,980
長期應付款	3,570,862	3,296,652	3,577,868	3,289,852
	75,255,968	34,686,733	74,537,158	34,580,675



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

##### 公允價值(續)

管理層已經評估了貨幣資金、應收票據、應收賬款、應付票據、應付帳款等，因剩餘期限不長，公允價值與賬面價值相當。

金融資產和金融負債的公允價值，以在公平交易中，熟悉情況的交易雙方自願進行資產交換或者債務清償的金額確定。以下方法和假設用於估計公允價值。

非上市的持有至到期投資、長期應收款、長短期借款、其他流動負債及應付債券等，採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2013年12月31日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

公允價值(續)

下表列示了金融工具公允價值層次：

以公允價值計量的金融工具：

#### 2013年

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要 可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	123,161	—	—	123,161
持有至到期投資	—	1,269	—	1,269
可供出售金融資產	222,097	—	—	222,097
	345,258	1,269	—	346,527

以公允價值披露的金融工具：

#### 2013年

	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要 可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
長期應收款	—	19,898,598	—	19,898,598
其他流動負債(不含遞延收益)	—	8,666,277	—	8,666,277
長期借款	—	41,070,704	—	41,070,704
應付債券	—	29,888,586	—	29,888,586
長期應付款	—	3,577,868	—	3,577,868
	—	103,102,033	—	103,102,033

於2013年度，並無金融資產和金融負債公允價值計量在第一層次和第二層次之間的轉移，亦無轉入或轉出第三層級的情況。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 4. 金融工具及其風險(續)

公允價值(續)

以公允價值計量的金融工具：

##### 2012年

	活躍市場報價 (第一層次)	公允價值計量使用的輸入值		合計
		重要 可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產	115,025	—	—	115,025
持有至到期投資	—	1,269	—	1,269
可供出售金融資產	264,970	—	—	264,970
	379,995	1,269	—	381,264

以公允價值披露的金融工具：

##### 2012年

	活躍市場報價 (第一層次)	公允價值計量使用的輸入值		合計
		重要 可觀察輸入值 (第二層次)	重要不可 觀察輸入值 (第三層次)	
長期應收款	—	7,693,901	—	7,693,901
其他流動負債(不含遞延收益)	—	21,952,069	—	21,952,069
長期借款	—	16,830,843	—	16,830,843
應付債券	—	14,459,980	—	14,459,980
長期應付款	—	3,289,852	—	3,289,852
	—	64,226,645	—	64,226,645

於2012年度，並無金融資產和金融負債公允價值計量在第一層次和第二層次之間的轉移，亦無轉入或轉出第三層級的情況。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息

##### (i) 資產負債表補充資料

##### 本集團

##### 淨流動資產

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
流動資產	471,061,400	416,286,859
減：流動負債	(390,905,804)	(368,811,792)
淨流動資產	80,155,596	47,475,067

##### 總資產減流動負債

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
資產總計	553,018,596	480,683,438
減：流動負債	(390,905,804)	(368,811,792)
總資產減流動負債	162,112,792	111,871,646



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (i) 資產負債表補充資料(續)

##### 本公司

##### 淨流動資產

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
流動資產	46,365,486	43,756,990
減: 流動負債	(28,235,636)	(29,480,446)
淨流動資產	18,129,850	14,276,544

##### 總資產減流動負債

	2013年 12月31日	2012年 12月31日 (經重述)
資產總計	113,974,552	103,788,665
減: 流動負債	(28,235,636)	(29,480,446)
總資產減流動負債	85,738,916	74,308,219

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (ii) 養老金計劃繳納款額

	2013年	2012年 (經重述)
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	3,266,554	2,846,919
養老金計劃成本(設定福利計劃)	111,912	130,890

於2013年12月31日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2012年12月31日：無)。

##### (iii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬

###### 董事及監事

	2013年	2012年
酬金	—	—
其他酬金		
— 薪金、住房福利、其他津貼及 實物福利	2,810	2,383
— 績效獎金	3,895	3,050
— 退休福利計劃供款	263	241
	6,968	5,674



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (iii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

	薪金、 住房福利、 其他津貼及 實物福利	績效獎金	退休福利 計劃供款	薪酬總計	
2013年度					
執行董事					
孟鳳朝先生	—	312	652	37	1,001
趙廣發先生	—	78	652	8	738
彭樹貴先生	—	265	554	37	856
張宗言先生	—	294	587	35	916
扈振衣先生	—	265	554	37	856
	—	1,214	2,999	154	4,367
非執行董事					
朱明暹先生	—	156	—	—	156
	—	156	—	—	156
獨立非執行董事					
李克成先生	—	170	—	—	170
趙廣杰先生	—	176	—	—	176
吳太石先生	—	180	—	—	180
魏偉峰先生	—	136	—	—	136
	—	662	—	—	662
監事					
齊曉飛先生	—	265	554	37	856
黃少軍先生	—	267	180	36	483
張良才先生	—	246	162	36	444
	—	778	896	109	1,783
	—	2,810	3,895	263	6,968

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (iii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下(續)：

	薪金、 住房福利、 其他津貼及 實物福利	獎金	績效獎金	退休福利 計劃供款	薪酬總計
2012年度					
執行董事					
孟鳳朝先生	—	235	635	35	905
趙廣發先生	—	235	635	35	905
彭樹貴先生	—	200	539	35	774
扈振衣先生	—	200	539	35	774
	—	870	2,348	140	3,358
非執行董事					
朱明暹先生	—	156	—	—	156
	—	156	—	—	156
獨立非執行董事					
李克成先生	—	156	—	—	156
趙廣杰先生	—	162	—	—	162
吳太石先生	—	185	—	—	185
魏偉峰先生	—	145	—	—	145
	—	648	—	—	648
監事					
齊曉飛先生	—	200	360	34	594
黃少軍先生	—	267	180	34	481
張良才先生	—	242	162	33	437
	—	709	702	101	1,512
	—	2,383	3,050	241	5,674



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (iii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

於本年度內，無應付獨立非執行董事的其他酬金(2012年：無)。

於本年度內，無任何董事或監事放棄或同意放棄任何薪酬的安排(2012年：無)。

五位最高薪酬僱員

本集團在本年度內五位最高薪酬僱員的分析如下：

	2013	2012
非董事及非監事僱員	5	5

上述非董事及非監事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2013	2012
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	1,479	2,136
績效獎金	7,575	4,596
退休福利計劃供款	124	140
	9,178	6,872

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十. 其他重要事項(續)

#### 5. 其他財務信息(續)

##### (iii) 董事、監事以及關鍵管理人員薪酬(續)

非董事及非監事最高薪酬僱員薪酬在以下範圍的人數如下：

	2013	2012
零至1,000千元(含1,000千元)	—	—
1,000千元至1,500千元(含1,500千元)	—	4
1,500千元至2,000千元(含2,000千元)	5	—
2,000千元至2,500千元(含2,500千元)	—	—
2,500千元至3,000千元(含3,000千元)	—	—
高於3,000千元	—	1
	5	5

#### 6. 比較數據

如附註二、2所述，由於本年度提前採用了若干企業會計準則，財務報表中若干項目的會計處理和列報以及財務報表中的金額已經過修改，以符合新的要求。相應地，若干以前年度數據已經調整，若干比較數據已經過重分類並重述，以符合本年度的列報和會計處理要求。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋

#### 1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	—	388,483
1年至2年	—	150,892
	—	539,375

應收賬款按類別披露如下:

#### 2013年

無

	金額	2012年12月31日		計提比例 %
		比例 %	壞賬準備	
單項金額重大且單獨 計提壞賬準備	537,478	99.65	—	—
單項金額雖不重大 但單獨計提壞賬準備	1,897	0.35	—	—
	539,375	100.00	—	—

於2013年12月31日,本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項(2012年12月31日:無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 1. 應收賬款(續)

於2012年12月31日，應收賬款往來單位明細如下：

	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款 總額的比例 %
單位1	第三方	386,586	1年以內	71.67
單位2	第三方	75,446	1至2年	13.99
單位3	第三方	75,446	1至2年	13.99
其他		1,897	1年以內	0.35
		539,375		100.00

#### 2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
1年以內	37,101,837	11,425,388
1年至2年	7,650	18,518,816
2年至3年	—	8
3年以上	165,587	165,587
	37,275,074	30,109,799



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 其他應收款

其他應收款按類別披露如下:

	金額	2013年12月31日		計提比例 %
		比例 %	壞賬準備	
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	37,219,166	99.85	—	—
單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備	55,908	0.15	—	—
	37,275,074	100.00	—	—

	金額	2012年12月31日		計提比例 %
		比例 %	壞賬準備	
單項金額重大並單獨計提壞賬準備	29,968,355	99.53	—	—
單項金額雖不重大但單獨計提壞賬準備	141,444	0.47	—	—
	30,109,799	100.00	—	—

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 其他應收款(續)

於2013年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收款 總額的比例 %
單位1	子公司	19,515,087	1年以內	52.35
單位2	子公司	7,417,504	1年以內	19.90
單位3	子公司	2,638,318	1年以內	7.08
單位4	子公司	1,052,362	1年以內	2.82
單位5	子公司	730,605	1年以內	1.96
		31,353,876		84.11

於2012年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收款 總額的比例 %
單位1	子公司	18,515,000	1至2年	61.49
單位2	子公司	4,141,994	1年以內	13.76
單位3	子公司	1,068,894	1年以內	3.55
單位4	子公司	1,033,000	1年以內	3.43
單位5	子公司	750,000	1年以內	2.49
		25,508,888		84.72

於2013年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項(2012年12月31日：無)。



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 2. 其他應收款(續)

於2013年12月31日,本賬戶餘額中應收關聯方餘額如下:

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
應收子公司	37,190,941	30,034,497

#### 3. 長期股權投資

		2013年 12月31日	2012年 12月31日
按成本法核算的股權投資			
— 無共同控制或重大影響之公司	(i)	8,652	8,652
— 子公司	(ii)	66,208,323	58,685,699
按權益法核算的股權投資			
— 佔合營企業之權益	(iii)	655,610	651,164
		66,872,585	59,345,515

註: 本公司長期股權投資全部為對非上市公司的股權投資。

#### (i) 無共同控制或重大影響之公司

被投資 企業名稱	投資成本	年初數	本年 增減變動	年末數	持股比例 %	表決權比例 %
國泰君安證券 股份有限公司	8,652	8,652	—	8,652	0.16	0.16

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 3. 長期股權投資(續)

## (ii) 子公司

被投資公司名稱	2013年	2013年	2012年
	12月31日 直接佔 被投資公司 註冊資本比例 %	12月31日 賬面價值	12月31日 賬面價值
中國土木工程集團有限公司	100.00	2,254,969	2,254,969
中鐵十一局集團有限公司	100.00	1,893,912	1,893,912
中鐵十二局集團有限公司	100.00	1,957,277	2,075,868
中國鐵建十三局集團有限公司	100.00	1,660,480	1,396,621
中鐵十四局集團有限公司	100.00	2,130,105	2,130,105
中鐵十五局集團有限公司	100.00	1,446,941	1,446,941
中鐵十六局集團有限公司	100.00	1,282,412	1,405,744
中鐵十七局集團有限公司	100.00	1,714,582	1,714,582
中鐵十八局集團有限公司	100.00	1,103,234	1,103,234
中鐵十九局集團有限公司	100.00	1,454,638	1,454,638
中鐵二十局集團有限公司	100.00	1,615,144	1,615,144
中鐵二十一局集團有限公司	100.00	1,557,251	1,557,251
中鐵二十二局集團有限公司	100.00	1,295,286	1,387,558
中鐵二十三局集團有限公司	100.00	1,395,004	1,476,847
中鐵二十四局集團有限公司	100.00	1,346,917	1,424,517
中鐵二十五局集團有限公司	100.00	1,053,597	1,107,177
中鐵建設集團有限公司	100.00	2,368,346	2,340,101
中鐵建電氣化局集團有限公司	100.00	1,105,530	1,105,530
中國鐵建房地產集團有限公司	100.00	7,062,941	7,062,941
中鐵第一勘察設計院集團 有限公司	100.00	623,730	623,730



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資(續)

##### (ii) 子公司(續)

被投資公司名稱	2013年 12月31日	2013年 12月31日	2012年 12月31日
	直接佔 被投資公司 註冊資本比例 %	賬面價值	賬面價值
中鐵第四勘察設計院集團 有限公司	100.00	1,015,309	1,015,309
中鐵第五勘察設計院集團 有限公司	100.00	291,811	291,811
中鐵上海設計院集團有限公司	100.00	267,624	267,624
中鐵物資集團有限公司	100.00	2,314,805	1,314,805
昆明中鐵大型養路機械集團 有限公司	100.00	1,749,792	1,349,792
中國鐵建重工集團有限公司	100.00	1,042,705	1,234,810
北京鐵城建設監理有限責任公司	80.02	26,385	26,385
誠合保險經紀有限責任公司	100.00	113,290	53,290
中鐵建(北京)商務管理有限公司	100.00	28,313	28,313
中鐵建中非建設有限公司	100.00	1,000,000	1,000,000
中國鐵建投資有限公司	100.00	10,000,000	10,000,000
中國鐵建港航局集團有限公司	100.00	1,385,891	1,304,048
中國鐵建財務有限公司	94.00	5,640,000	1,222,000
中國鐵建國際集團有限公司	100.00	3,000,102	3,000,102
中鐵建資產管理有限公司(註)	100.00	10,000	—
中鐵建城建有限公司(註)	100.00	2,000,000	—
		66,208,323	58,685,699

註： 詳見附註四、1。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 3. 長期股權投資(續)

##### (iii) 佔合營企業之權益

#### 2013年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	本年增減		年末數	持股比例 %	表決權比例 %
			本年分佔 利潤	分派的 現金股利			
中非萊基投資有限公司	654,930	651,164	4,446	—	655,610	57.29	57.29

#### 2012年

被投資企業名稱	投資成本	年初數	本年增加	本年增減			年末數	持股比例 %	表決權比例 %
				本年分佔 利潤/(虧損)	分派的 現金股利	處置轉出			
中鐵建銅冠投資有限公司	—	1,200,000	—	—	—	(1,200,000)	—	—	—
中非萊基投資有限公司	654,930	69,083	584,930	(2,849)	—	—	651,164	57.29	57.29
其他	—	8,656	—	2,287	(130)	(10,813)	—	—	—
		1,277,739	584,930	(562)	(130)	(1,210,813)	651,164		



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 營業收入及成本

營業收入列示如下:

	2013年	2012年
主營業務收入	1,018,347	1,682,681
其他業務收入	760	1,236
	<b>1,019,107</b>	<b>1,683,917</b>

營業成本列示如下:

	2013年	2012年
營業成本	1,418,947	2,151,016

本公司分行業信息列示如下:

行業	2013年		2012年	
	收入	成本	收入	成本
— 工程承包	990,906	1,408,285	1,657,099	2,141,350
— 其他	28,201	10,662	26,818	9,666
	<b>1,019,107</b>	<b>1,418,947</b>	<b>1,683,917</b>	<b>2,151,016</b>



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 4. 營業收入及成本(續)

2013年，來自前五名客戶的營業收入如下：

	金額	佔營業收入比例 %
單位1	440,665	43.24
單位2	358,304	35.16
單位3	150,029	14.72
單位4	41,148	4.03
單位5	27,786	2.73
	1,017,932	99.88

2012年，來自前五名客戶的營業收入如下：

	金額	佔營業收入比例 %
單位1	1,149,022	68.23
單位2	271,150	16.10
單位3	222,058	13.19
單位4	22,489	1.34
單位5	14,869	0.88
	1,679,588	99.74



## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

#### 5. 投資收益

	2013年	2012年
確認佔合營企業淨收益/(虧損)	4,446	(562)
成本法下取得的長期股權投資收益	2,865,383	3,682,128
其他	6,055	2,523
	<b>2,875,884</b>	<b>3,684,089</b>

2013年,上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣6,055千元(2012年:人民幣2,523千元),來自非上市公司投資的收益為人民幣2,869,829千元(2012年:人民幣3,681,566千元)。

於2013年12月31日,本公司投資收益的匯回均無重大限制。

## 財務報表附註(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

## 十一. 公司財務報表主要項目註釋(續)

## 6. 現金流量表補充資料

## (1) 現金流量表補充資料

	2013年	2012年 (經重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	2,747,376	3,616,508
加：資產減值準備	—	123,193
固定資產折舊	10,052	20,046
無形資產攤銷	271	59
處置固定資產淨損失／(收益)	774	(10)
公允價值變動收益	(3,334)	(3,619)
財務收入	(860,301)	(825,207)
投資收益	(2,875,884)	(3,684,089)
遞延所得稅資產的減少	1,906	1,910
存貨的(增加)／減少	(519,200)	1,316,695
經營性應收項目的(增加)／減少	(6,408,357)	4,322,852
經營性應付項目的增加	4,710,279	181,798
經營活動產生的現金流量淨額	(3,196,418)	5,070,136

## (2) 現金及現金等價物

	2013年 12月31日	2012年 12月31日
現金	2,216,150	571,231
其中：庫存現金	114	268
可隨時用於支付的銀行存款	2,216,036	570,963
現金等價物	2,906,915	9,513,605
年末現金及現金等價物餘額	5,123,065	10,084,836



# 財務報表補充材料

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

## 1. 非經常性損益明細表

	2013年	2012年
固定資產和無形資產處置收益	38,885	8,872
處置長期股權投資收益	190,836	119,232
記入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	302,190	386,188
債務重組收益	5,432	2,666
持有以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產產生的公允價值變動收益	942	3,240
應收款項減值準備轉回	150,313	172,081
非貨幣性資產交換損失	—	(30)
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	389,521	(210,325)
所得稅影響數	(269,530)	(120,481)
少數股東損益影響數(稅後)	(7,337)	(1,770)
非經常性損益淨影響額	801,252	359,673

## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外，金額單位為人民幣千元)

### 1. 非經常性損益明細表(續)

計入當期損益的政府補助中，因與正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受，從而未作為非經常性損益的項目如下：

	2013年	2012年	認定為經常性 損益原因
鐵道部專項設備撥款	20,000	20,000	與日常業務相關
財政部專項設備撥款	300	300	與日常業務相關
	20,300	20,300	

2013年和2012年營業外收入與營業外支出中的非經常性損益中如下：

#### 營業外收入

	2013年	2012年
非流動資產處置利得	126,839	111,033
其中：固定資產處置利得	60,935	108,781
無形資產處置利得	65,904	2,252
政府補助	302,190	386,188
賠償金、違約金及各種罰款收入	54,872	35,962
無法支付的款項	355,610	28,444
其他	106,437	73,937
	945,948	635,564



## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 1. 非經常性損益明細表(續)

#### 營業外支出

	2013年	2012年
非流動資產處置損失	87,954	102,161
其中：固定資產處置損失	86,505	99,008
無形資產處置損失	1,449	3,153
賠償金、違約金及各種罰款支出	82,601	44,467
捐贈支出	6,162	5,432
其他	33,203	296,133
	<b>209,920</b>	<b>448,193</b>

### 2. 淨資產收益率和每股收益

#### 本集團

2013年	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	13.59	0.84	不適用
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	12.54	0.77	不適用

2012年(經重述)	加權平均 淨資產收益率 (%)	每股收益(人民幣元) 基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	12.71	0.70	不適用
扣除非經常性損益後歸屬於公司 普通股股東的淨利潤	12.18	0.67	不適用

本公司無稀釋性潛在普通股。

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會證監會計字[2009]2號《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號——淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 3. 財務報表項目數據的變動分析

兩個期間的數據變動幅度達30%以上,或佔合併資產負債表日資產總額5%或報告期利潤總額10%以上的、非會計準則指定的報表項目、名稱反映不出其性質或內容的報表項目分析如下:

- (1) 貨幣資金2013年12月31日餘額為人民幣93,433,837千元,較2012年12月31日餘額增加了1.3%,兩年相比無重大變動。
- (2) 應收票據2013年12月31日餘額為人民幣3,466,399千元,較2012年12月31日餘額增加了50.7%,主要是由於業主採用應收票據方式結算的情況增加所致。
- (3) 應收賬款2013年12月31日的餘額為人民幣87,797,722千元,較2012年12月31日餘額增加了22.4%,主要是由於經營規模擴大所致。
- (4) 預付帳款2013年12月31日餘額為人民幣32,529,418千元,較2012年12月31日餘額減少了3.1%,主要因為部分預付款項在本年內結算所致。
- (5) 應收利息2013年12月31日餘額為人民幣213,195千元,較2012年12月31日餘額增加了162.4%,主要是本集團本年新增定期存款利息所致。
- (6) 應收股利2013年12月31日餘額為人民幣5,951千元,較2012年12月31日餘額減少了52.4%,主要是本集團本年收到被投資單位以前年度分派的股利所致。
- (7) 其他應收款2013年12月31日餘額為人民幣30,980,916千元,兩年相比無重大變動。
- (8) 存貨2013年12月31日餘額為人民幣201,636,822千元,較2012年12月31日餘額增加了17.7%,主要是由於房地產開發成本及應收客戶合同工程款隨著經營規模的擴大而增加所致。
- (9) 一年內到期的非流動資產2013年12月31日餘額為人民幣20,407,440千元,較2012年12月31日餘額增加了52.0%,主要是由於一年內到期的應收質保金和「建造-轉移」項目應收款隨著經營規模的擴大而增加所致。
- (10) 長期應收款2013年12月31日餘額為人民幣19,898,598千元,較2012年12月31日餘額增加了158.6%,主要是由於本年應收工程質量保證金及應收「建造-轉移」項目款項隨著經營規模的擴大而大幅增加所致。



## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 3. 財務報表項目數據的變動分析(續)

- (11) 固定資產2013年12月31日餘額為人民幣40,515,332千元,較2012年12月31日餘額增加了6.8%,主要是由於本年為滿足經營規模擴大的需要購建固定資產所致。
- (12) 長期待攤費用2013年12月31日餘額為人民幣191,384千元,較2012年12月31日餘額增加了52.1%,主要是由於本年待攤的裝修費和租賃費增加所致。
- (13) 短期借款2013年12月31日餘額為人民幣47,062,143千元,較2012年12月31日餘額增加了21.6%,主要是由於本集團為了滿足流動資金需求而增加銀行借款所致。
- (14) 吸收存款2013年12月31日餘額為人民幣437,821千元,較2012年12月31日餘額減少了74.8%,主要是由於吸收控股股東存款減少所致。
- (15) 應付帳款2013年12月31日餘額為人民幣177,791,775千元,較2012年12月31日餘額增加了11.9%,主要是因為公司經營規模擴大導致應付帳款餘額增加。
- (16) 預收賬款2013年12月31日餘額為人民幣66,225,429千元,較2012年12月31日餘額增加了6.6%,主要是由於本年現貨貿易業務增長及部分房地產開發項目銷售形勢良好而導致預收賬款增加所致。
- (17) 應付職工薪酬2013年12月31日餘額為人民幣6,242,209千元,較2012年12月31日餘額減少了31.9%,主要是由於本年支付已計提工資薪金所致。
- (18) 應付利息2013年12月31日餘額為人民幣644,557千元,較2012年12月31日餘額增加了172.4%,主要是由於本年短期借款和公司債券增加所致。
- (19) 其他應付款2013年12月31日餘額為人民幣39,836,680千元,較2012年12月31日餘額增長了14.3%,主要是由於保證金、押金及應付代墊款隨著經營規模的擴大而增加所致。
- (20) 其他流動負債2013年12月31日餘額為人民幣8,689,636千元,較2012年12月31日餘額減少了60.5%,主要是由於本年發行的短期融資券較去年減少,同時公司償還了以前年度發行的已到期短期融資券所致。



## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 3. 財務報表項目數據的變動分析(續)

- (21) 長期借款2013年12月31日餘額為人民幣41,796,520千元,較2012年12月31日餘額增加了146.9%,主要是由於本集團為了滿足工程和房地產開發項目流動資金需求而增加借款所致。
- (22) 應付債券2013年12月31日餘額為人民幣29,888,586千元,較2012年12月31日餘額增加了106.7%,主要是由於本集團本年發行了面值為人民幣100億元的中期票據及面值為人民幣48.8億美元的美元債券所致。
- (23) 專項應付款2013年12月31日餘額為人民幣320,015千元,較2012年12月31日餘額增加了30.4%,主要是由於本年專項撥付資金增加所致。
- (24) 遞延所得稅負債2013年12月31日餘額為人民幣83,392千元,較2012年12月31日餘額減少了67.8%,主要是由於以前年度確認的應納稅暫時性差異於本年轉回所致。
- (25) 資本公積2013年12月31日餘額為人民幣33,573,938千元,較2012年12月31日餘額增加了0.1%,兩年相比無重大變動。
- (26) 外幣報表折算差額2013年12月31日餘額為人民幣351,066千元,較2012年12月31日餘額增加了47.0%,主要是由於本年匯率波動所致。
- (27) 少數股東權益2013年12月31日餘額為人民幣2,837,822千元,較2012年12月31日餘額增加了107.8%,主要是由於本集團下屬子公司少數股東增加資本投入所致。
- (28) 營業收入2013年為人民幣586,789,590千元,較2012年增加了21.2%,主要是由於本年本集團新增工程承包項目較多,營業收入增加。
- (29) 營業成本2013年為人民幣527,247,896千元,較2012年增加了21.8%,主要是由於本年本集團新增工程承包項目較多,營業成本增加。
- (30) 營業稅金及附加2013年為人民幣16,827,296千元,較2012年增加了16.5%,主要是由於本集團營業收入增加所致。



## 財務報表補充材料(續)

2013年12月31日(除特別註明外,金額單位為人民幣千元)

### 3. 財務報表項目數據的變動分析(續)

- (31) 銷售費用2013年為人民幣2,509,220千元,較2012年增加了28.9%,主要是由於銷售規模擴大導致銷售人員職工薪酬和物流貿易運輸費增加所致。
- (32) 管理費用2013年為人民幣22,719,838千元,較2012年增加了10.6%,主要是由於研究與開發費用和管理人員職工薪酬增加所致。
- (33) 財務費用2013年為人民幣3,749,441千元,較2012年增加了7.1%,主要是由於本集團為滿足資金需求增加借款,從而本年度利息支出較2012年上升所致。
- (34) 資產減值損失2013年為人民幣1,431,257千元,較2012年增加了331.3%,主要是由於本年本集團壞賬損失增加所致。
- (35) 2013年公允價值變動收益為人民幣942千元,2012年公允價值變動收益為人民幣3,240千元,主要是由於本集團本年以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產公允價值上升幅度較上年下降所致。
- (36) 2013年投資損失為人民幣22,172千元,2012年投資收益為人民幣186,935千元。本年投資損失主要由於投資項目形成虧損,從而確認的分佔虧損較高所致。
- (37) 營業外收入2013年為人民幣966,248千元,較2012年增加了47.3%,主要是由於無法支付的款項增加所致。
- (38) 營業外支出2013年為人民幣209,920千元,較2012年減少了53.2%,主要是由於非常損失減少所致。
- (39) 所得稅費用2013年為人民幣2,600,357千元,較2012年增加了8.7%,主要是由於本年利潤總額增加所致。

## 五年業績摘要

### 合併利潤表

單位：人民幣千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	2011年	2010年	2009年
營業收入	586,789,590	484,312,928	457,366,110	470,158,793	355,520,769
營業成本	527,247,896	432,889,011	409,327,413	428,647,118	322,427,811
營業税金及附加	16,827,296	14,441,235	14,046,780	13,971,606	10,544,544
銷售費用	2,509,220	1,946,450	1,745,921	1,530,989	1,016,376
管理費用	22,719,838	20,537,792	19,851,399	19,159,242	13,408,946
財務費用	3,749,441	3,500,584	1,981,747	511,160	365,598
資產減值損失	1,431,257	331,869	624,559	614,008	-268,258
公允價值變動收益	942	3,240	-27,109	-20,410	11,907
投資收益	-22,172	186,935	168,383	135,363	155,872
營業利潤	12,283,412	10,856,162	9,929,565	5,839,623	8,193,531
營業外收入	966,248	655,864	521,537	409,630	300,257
營業外支出	209,920	448,193	395,211	160,494	186,389
營業外收支淨額	756,328	207,671	126,326	249,136	113,868
利潤總額	13,039,740	11,063,833	10,055,891	6,088,759	8,307,399
所得稅	2,600,357	2,392,977	2,173,927	1,772,123	1,575,694
淨利潤	10,439,383	8,670,856	7,881,964	4,316,636	6,731,705
歸屬於上市公司					
股東淨利潤	10,344,658	8,629,127	7,854,292	4,246,221	6,599,072
少數股東損益	94,725	41,729	27,672	70,415	132,633
基本每股收益	0.84	0.70	0.64	0.34	0.53
稀釋每股收益	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

### 合併資產及負債總額

單位：千元

項目	2013年	2012年 (經重述)	2011年	2010年	2009年
資產總額	553,018,596	480,683,438	422,982,841	350,265,199	282,990,267
負債總額	469,193,880	407,476,879	357,264,069	292,033,779	228,911,034
股東權益	83,824,716	73,206,559	65,718,772	58,231,420	54,079,233



## 備查文件目錄

- 一. 載有董事長、主管會計工作負責人、會計機構負責人簽名並蓋章的財務報表；
- 二. 載有安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件；
- 三. 報告期內在中國證監會指定報紙和上海證券交易所網站上公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 中國鐵建2013年度內部控制評價報告；及
- 五. 中國鐵建2013年社會責任報告。

董事長：孟鳳朝  
中國鐵建股份有限公司  
2014年3月28日

承董事會命  
中國鐵建股份有限公司  
董事長  
孟鳳朝

中國·北京  
2014年3月29日

於本公告日期，董事會成員包括：孟鳳朝先生（董事長、執行董事）、彭樹貴先生（副董事長，執行董事）、張宗言先生（總裁、執行董事）、扈振衣先生（執行董事）、朱明暹先生（非執行董事）、李克成先生（獨立非執行董事）、趙廣杰先生（獨立非執行董事）、吳太石先生（獨立非執行董事）及魏偉峰先生（獨立非執行董事）。