

# 十年財務概況

	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
<b>綜合損益表</b> (百萬港元)										
營業額	5,508	5,178	5,009	4,707	4,218	4,938	4,542	3,717	3,276	3,120
利息、稅項、折舊及攤銷前 營業盈利	1,306	1,201	1,211	1,143	924	1,425	1,510	1,275	1,092	992
營業盈利	911	817	834	794	586	1,051	1,175	1,024	850	749
股東應佔盈利	1,712	1,555	2,259	3,008	2,660	(27)	4,002	2,350	2,830	3,218
股東應佔基本盈利*	511	439	464	408	323	808	906	787	638	381
股息	240	210	208	177	132	246	259	228	199	168
每股盈利(港元)	1.14	1.04	1.52	2.04	1.82	(0.02)	2.79	1.65	2.01	2.30
每股基本盈利(港元)*	0.34	0.29	0.31	0.28	0.22	0.56	0.63	0.55	0.45	0.27
每股股息(港仙)	16	14	14	12	9	17	18	16	14	12
股息比率(倍)**	2.1x	2.1x	2.2x	2.3x	2.4x	3.3x	3.5x	3.5x	3.2x	2.3x
利息保障倍數(倍)	9.7x	9.6x	9.5x	7.4x	6.8x	15.5x	13.5x	8.6x	5.2x	3.1x
加權平均總年利率	2.9%	3.2%	3.1%	3.2%	3.2%	3.4%	4.2%	5.0%	5.0%	5.0%
<b>綜合財務狀況表</b> (百萬港元)										
資產總值	43,119	39,807	38,233	36,587	32,872	29,606	29,519	24,609	21,972	21,061
負債總值	(7,745)	(6,368)	(6,490)	(6,498)	(5,817)	(5,215)	(4,911)	(4,419)	(4,196)	(6,104)
非控股股東權益	(269)	(289)	(283)	(981)	(908)	(934)	(891)	(783)	(710)	(614)
經審核股東應佔淨值資產	35,105	33,150	31,460	29,108	26,147	23,457	23,717	19,407	17,066	14,343
經調整股東應佔淨值資產#	38,486	36,396	34,708	31,893	28,571	26,611	27,056	21,859	19,970	17,384
經審核每股淨資產(港元)	23.37	22.07	21.11	19.67	17.79	16.18	16.45	13.59	12.04	10.23
經調整每股淨資產(港元)#	25.62	24.23	23.29	21.55	19.44	18.35	18.76	15.31	14.09	12.40
淨借貸	(3,992)	(1,989)	(2,335)	(1,674)	(1,990)	(1,198)	(1,455)	(2,076)	(2,313)	(4,274)
營業資金與淨債務比率##	28%	48%	42%	52%	33%	92%	86%	48%	35%	16%
淨債務與利息、稅項、折舊 及攤銷前營業盈利比率(倍)	3.1x	1.7x	1.9x	1.5x	2.2x	0.8x	1.0x	1.6x	2.1x	4.3x
淨債務與權益比率	11%	6%	7%	6%	8%	5%	6%	11%	14%	30%
資產與負債比率	10%	6%	7%	5%	7%	5%	6%	10%	12%	23%
<b>綜合現金流量表</b> (百萬港元)										
稅前營業項目淨現金收入	1,401	1,133	1,145	1,173	904	1,429	1,616	1,271	1,139	1,042
固定資產的資本性開支	(928)	(875)	(312)	(276)	(269)	(417)	(213)	(437)	(292)	(175)
新項目投資	(2,293)	-	(578)	-	(1,157)	-	(595)	(208)	(372)	(185)
<b>股價資料</b>										
最高股價(港元)	14.20	11.92	14.74	14.90	11.98	14.50	15.46	13.50	9.65	7.50
最低股價(港元)	10.38	8.63	8.10	10.32	4.26	5.13	10.90	8.00	6.40	4.15
於年結日的收市股價(港元)	10.52	10.82	8.61	13.32	11.36	5.86	13.70	13.14	8.50	6.95

\* 股東應佔基本盈利及每股基本盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

\*\* 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

# 經調整股東應佔淨值資產及經調整每股淨資產乃以調整本集團的酒店及高爾夫球場至公允市價計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算。

## 指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去稅項支出及淨利息支出後與淨債務的比率。