

創優 增值 邁步 向前

公司的鐵路加物業綜合發展模式在香港久已行之有效，並正在世界各地貫徹應用。我們深明，為了推動業務進一步的持續發展，我們必須繼續創優增值，配合社區不斷轉變的需要。本年報闡述公司的廣泛業務和進行中的新項目於2013年所取得的進展。



目錄

概覽

- 2 數字看港鐵 – 2013
- 4 香港營運網絡及未來支綫
- 6 公司概覽
- 8 主席函件
- 12 行政總裁回顧及展望
- 23 主要數據
- 24 2013年大事紀要

企業管治

- 92 投資者關係
- 94 企業可持續發展
- 99 風險管理
- 100 公司管治報告書
- 118 審核委員會報告書
- 120 薪酬報告書
- 124 董事局及執行總監會成員
- 132 主要管理人員
- 133 董事局報告書

業務回顧與分析

- 執行總監會管理報告
- 26 – 香港客運業務
- 42 – 香港車站商務
- 48 – 香港物業及其他業務
- 60 – 香港網絡拓展
- 70 – 內地及國際業務與拓展
- 76 – 人力資源
- 82 財務回顧
- 90 十年統計數字

財務及其他資料

- 161 帳項及帳項附註目錄
- 162 獨立核數師報告
- 163 綜合損益表
- 164 綜合全面收益表
- 165 綜合資產負債表
- 166 資產負債表
- 167 綜合權益變動表
- 168 綜合現金流量表
- 169 帳項附註
- 251 專用詞彙