

# 綜合損益表

截至12月31日止年度 百萬港元	附註	2013	2012 (重列)
香港客運業務收入	4	15,166	14,523
香港車站商務收入	5	4,588	3,680
香港物業租賃及管理業務收入	6	3,778	3,401
中國內地及國際附屬公司收入	7	13,246	12,786
其他業務收入	8	1,929	1,349
		<b>38,707</b>	35,739
香港客運業務開支			
– 員工薪酬及有關費用	9A	(4,198)	(4,067)
– 水電費用		(1,293)	(1,200)
– 營運鐵路的地租及差餉		(259)	(234)
– 耗用的存料與備料		(514)	(477)
– 保養及相關工程	9B	(1,177)	(1,112)
– 鐵路配套服務		(246)	(210)
– 一般及行政開支		(515)	(479)
– 其他費用		(247)	(238)
		<b>(8,449)</b>	(8,017)
香港車站商務開支		(464)	(397)
香港物業租賃及管理業務開支		(673)	(627)
中國內地及國際附屬公司開支	7	(12,455)	(12,184)
其他業務開支		(1,781)	(1,296)
項目研究及業務發展開支	9C	(486)	(323)
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營開支	9D, E&F	(24,308)	(22,844)
未計香港物業發展利潤、折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		14,399	12,895
香港物業發展利潤	11	1,396	3,238
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤		15,795	16,133
折舊及攤銷	12	(3,372)	(3,208)
每年非定額付款		(1,247)	(883)
未計利息及財務開支前經營利潤		11,176	12,042
利息及財務開支	13	(732)	(879)
投資物業重估	20	4,425	3,757
應佔聯營公司利潤或虧損	29	158	456
除稅前利潤		15,027	15,376
所得稅	14A	(1,819)	(1,862)
年內利潤		13,208	13,514
下列人士應佔：			
– 公司股東	15	13,025	13,375
– 非控股權益		183	139
年內利潤		13,208	13,514
公司股東應佔年內利潤：			
– 來自未計及物業發展利潤前基本業務		7,437	6,914
– 來自物業發展		1,163	2,704
– 來自基本業務		8,600	9,618
– 來自投資物業重估		4,425	3,757
		13,025	13,375
每股盈利：	17		
– 基本		2.25 港元	2.31 港元
– 攤薄		2.24 港元	2.31 港元

第169至250頁的附註屬本帳項的一部分。