

綜合資產負債表

百萬港元	附註	於2013年 12月31日	於2012年 12月31日 (重列)	於2012年 1月1日 (重列)
資產				
固定資產				
– 投資物業	20	61,285	55,314	51,453
– 其他物業、機器及設備	21	76,277	76,088	76,687
– 服務經營權資產	22	25,594	24,492	23,928
		163,156	155,894	152,068
物業管理權	23	31	31	31
在建鐵路工程	24	11,548	7,458	3,566
發展中物業	26A	11,233	10,430	11,964
遞延開支	27	4	15	14
聯營公司權益	29	5,277	4,258	1,527
遞延稅項資產	44B	29	21	24
證券投資	30	472	393	2,974
待售物業	31	1,105	3,016	3,757
財務衍生工具資產	32	115	256	344
存料與備料	33	1,281	1,220	1,135
應收帳項、按金及預付款項	34	3,621	4,246	3,778
應收關連人士款項	35	654	785	402
現金、銀行結餘及存款	36	17,297	18,664	16,100
		215,823	206,687	197,684
負債				
銀行透支	37A	47	55	–
短期貸款	37A	–	300	–
應付帳項及應計費用	38	13,793	16,530	19,277
本期所得稅	44A	349	406	597
工程合約保證金	39	986	948	643
應付關連人士款項	40	1,388	1,061	1,481
貸款及其他債務	37A	24,464	23,222	23,168
服務經營權負債	41	10,658	10,690	10,724
財務衍生工具負債	32	389	132	151
非控股權益持有者貸款	42	135	157	154
遞延收益	43	623	488	403
遞延稅項負債	44B	10,289	9,587	8,993
		63,121	63,576	65,591
		152,702	143,111	132,093
淨資產				
股本及儲備				
股本、股份溢價及資本儲備	45A	44,442	44,281	44,062
其他儲備	46	108,115	98,623	87,845
		152,557	142,904	131,907
公司股東應佔總權益				
非控股權益		145	207	186
總權益		152,702	143,111	132,093

於2014年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

章達誠

羅卓堅

第169至250頁的附註屬本帳項的一部分。