

資產負債表

百萬港元	附註	於2013年 12月31日	於2012年 12月31日 (重列)	於2012年 1月1日 (重列)
資產				
固定資產				
– 投資物業	20	59,940	54,087	50,287
– 其他物業、機器及設備	21	75,705	75,484	76,086
– 服務經營權資產	22	17,384	16,547	16,169
		153,029	146,118	142,542
物業管理權	23	31	31	31
在建鐵路工程	24	11,548	7,458	3,566
發展中物業	26A	8,335	7,928	9,521
遞延開支	27	4	15	14
於附屬公司的投資	28	1,285	1,260	1,260
證券投資	30	–	–	2,626
待售物業	31	1,105	3,016	3,757
財務衍生工具資產	32	115	256	344
存料與備料	33	1,008	948	932
應收帳項、按金及預付款項	34	2,341	3,030	2,443
應收關連人士款項	35	10,883	8,155	5,035
現金、銀行結餘及存款	36	15,678	16,616	13,971
		205,362	194,831	186,042
負債				
銀行透支	37A	47	55	–
短期貸款	37A	–	300	–
應付帳項及應計費用	38	10,929	11,871	14,293
本期所得稅	44A	275	352	582
工程合約保證金	39	834	739	423
應付關連人士款項	40	19,011	18,761	13,244
貸款及其他債務	37A	2,993	1,625	7,502
服務經營權負債	41	10,480	10,520	10,557
財務衍生工具負債	32	389	132	151
遞延收益	43	50	60	68
遞延稅項負債	44B	10,218	9,509	8,917
		55,226	53,924	55,737
淨資產				
		150,136	140,907	130,305
股本及儲備				
股本、股份溢價及資本儲備	45A	44,442	44,281	44,062
其他儲備	46	105,694	96,626	86,243
總權益				
		150,136	140,907	130,305

於2014年3月11日獲董事局通過及核准發布

錢果豐

韋達誠

羅卓堅

第169至250頁的附註屬本帳項的一部分。