



## 物業持有及發展

集團的投資物業組合包括一個購物商場、一座辦公大樓及一項工業物業，為集團提供租金收入來源。





## LAI CHI KOK PROPERTIES INVESTMENT LIMITED (「荔枝角地產」)

載通國際的全資附屬公司荔枝角地產是座落九龍荔枝角的豪華住宅——曼克頓山的發展商。

曼克頓山是由五幢高層住宅大廈組成的尊貴府第。由平台上蓋計起，住宅大廈每幢樓高41至43層，合共提供1,115個住宅單位，面積由668平方呎至5,008平方呎。兩個私人會所，為住客提供高級運動及消閒設施。

曼克頓山住宅單位於2006年11月開售。於2012年，該項目售出最後一個住宅單位和13個車位，而僅餘的一個車位也已於2013年上半年售出。

## LCK COMMERCIAL PROPERTIES LIMITED (「LCKCP」)

LCKCP是載通國際的全資附屬公司，擁有曼克頓山商用物業曼坊的業權。

LCKCP擁有曼克頓山兩層高級的平台商場「曼坊」。商場交通便利，

透過巴士、鐵路及私家車均可到達全港各地，包括香港島及香港國際機場。自2009年3月開幕以來，商場為曼克頓山住戶及其他購物人士提供優質零售設施。於2013年年底，該商場的五萬平方呎中可出租樓面面積已有99%租予各類商店及食肆，為本集團帶來經常性租金收入。

## LCK REAL ESTATE LIMITED (「LCKRE」)

LCKRE是載通國際的全資附屬公司，擁有集團位於九龍荔枝角總部大樓的業權。

LCKRE擁有座落於九龍荔枝角寶輪街九號，樓高17層，總樓面面積約156,700平方呎的商業大廈，毗鄰為曼克頓山。現時，本集團使用該商業大廈其中約70%的總樓面面積作總部，而其餘的樓面面積則留作商舖及食肆用途。於2013年年底，可出租樓面面積已經全部租出，為集團帶來穩定租金收入。

## KT REAL ESTATE LIMITED (「KTRE」)

載通國際的全資附屬公司KTRE，連同新鴻基地產發展有限公司(「新

鴻基地產」)的全資附屬公司Turbo Result Limited(「TRL」)，均為九龍觀塘巧明街98號觀塘內地段第240號土地(「觀塘地段」)按等額權益分權共有的擁有人。

觀塘地段將由KTRE與TRL共同發展非住宅(不包括酒店)項目。KTRE及TRL已委任新鴻基地產的附屬公司新鴻基地產代理有限公司擔任項目經理，以管理、監督及控制觀塘地段的發展項目，確保項目發展質素達致業內最高標準。

## TM PROPERTIES INVESTMENT LIMITED (「TMPI」)

TMPI是載通國際的全資附屬公司，擁有位於香港新界屯門市地段第80號的物業。

TMPI擁有的一項工廠物業，包括一幢高樓底單層建築物及一幢三層高工場物業，總樓面面積約105,900平方呎。自2011年3月以來，物業的可出租樓面已全部租出，為集團帶來經常性租金收入。

### 集團之物業持有及發展

物業	用途	總樓面面積 (平方呎)	集團權益 (%)	備註
觀塘內地段第240號 九龍觀塘巧明街98號	(附註)	1,150,000	50	該用地於1967年在公開拍賣會上投得
曼坊 九龍荔枝角寶輪街一號	購物中心	50,000	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
載通國際總部大樓 九龍荔枝角寶輪街九號	寫字樓/商舖	156,700	100	該用地於1955年按市價以私人買賣形式購入
屯門市地段第80號 新界屯門建豐街1號	工業/貨倉	105,900	100	該用地於1974年在公開拍賣會上投得

附註：修訂地契轉作非住宅(不包括酒店)用途的申請仍在處理中。