

# 綜合資產負債表

於2013年12月31日  
(以港幣呈列)

	附註	於2013年 12月31日 千元	於2012年 12月31日 千元 (重列)	於2012年 1月1日 千元 (重列)
<b>非流動資產</b>				
固定資產	14(a)			
– 投資物業		115,338	120,398	123,135
– 發展中投資物業		14,913	13,397	11,741
– 租賃土地權益		67,402	69,414	71,426
– 其他物業、機器及設備		4,289,246	3,648,572	3,914,255
		<b>4,486,899</b>	<b>3,851,781</b>	<b>4,120,557</b>
無形資產	15	132,122	132,122	44,178
商譽	16	84,051	84,051	63,315
非流動預付款	17	12,484	3,741	1,667
聯營公司權益	19	723,953	671,521	668,136
其他金融資產	20	229,355	591,020	472,465
僱員福利資產	1(c)(vi)及21(a)	1,017,614	325,882	263,203
遞延稅項資產	27(b)	4,790	4,499	3,536
		<b>6,691,268</b>	<b>5,664,617</b>	<b>5,637,057</b>
<b>流動資產</b>				
持作出售的已落成物業		–	351	19,702
零件及物料		60,344	46,224	59,420
應收賬款	22	449,566	455,071	348,444
其他金融資產	20	367,907	48,435	15,032
按金及預付款		21,282	27,946	30,340
可收回本期稅項	27(a)	17,617	21,581	110,757
已抵押及受限制銀行存款	23(a)	65,682	62,885	45,455
現金及現金等價物	23(a)	2,563,130	3,033,703	2,928,606
		<b>3,545,528</b>	<b>3,696,196</b>	<b>3,557,756</b>
<b>流動負債</b>				
銀行貸款及透支	24	200,003	200,082	70,040
應付賬款及應計費用	25	1,185,707	1,116,877	1,066,876
或有事項準備金 — 保險	26	140,999	135,997	136,297
應付本期稅項	27(a)	9,808	17,627	4,541
		<b>1,536,517</b>	<b>1,470,583</b>	<b>1,277,754</b>
<b>淨流動資產</b>		<b>2,009,011</b>	<b>2,225,613</b>	<b>2,280,002</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>8,700,279</b>	<b>7,890,230</b>	<b>7,917,059</b>

# 綜合資產負債表

於2013年12月31日  
(以港幣呈列)

	附註	於2013年 12月31日 千元	於2012年 12月31日 千元 (重列)	於2012年 1月1日 千元 (重列)
<b>非流動負債</b>				
銀行貸款	24	<b>399,093</b>	598,497	797,901
遞延稅項負債	1(c)(vi) 及 27(b)	<b>683,017</b>	531,435	518,765
或有事項準備金 — 保險	26	<b>297,621</b>	310,718	309,575
長期服務金準備金	28	<b>19,806</b>	28,859	37,254
		<b>1,399,537</b>	1,469,509	1,663,495
<b>資產淨值</b>				
資產淨值	1(c)(vi)	<b>7,300,742</b>	6,420,721	6,253,564
<b>股本及儲備金</b>				
股本	29(b)	<b>403,639</b>	403,639	403,639
儲備金		<b>6,704,515</b>	5,832,376	5,667,648
歸屬本公司股權持有人總權益		<b>7,108,154</b>	6,236,015	6,071,287
非控制性權益		<b>192,588</b>	184,706	182,277
權益總額	1(c)(vi)	<b>7,300,742</b>	6,420,721	6,253,564

經董事會於2014年3月24日核准及授權公佈

主席  
梁乃鵬

董事總經理  
何達文

第141至207頁的財務報表附註屬本財務報表的一部分。