



Annual Report 年報

2013



粵海制革有限公司

GUANGDONG TANNERY LIMITED

(股份代號 Stock Code: 1058)

目 錄

公司資料	2
董事長報告	3
管理層討論與分析	5
董事及高層管理人員之履歷詳情	8
董事會報告	11
企業管治報告	24
獨立核數師報告	33
經審核財務報表	
綜合損益表	35
綜合全面收益表	36
綜合財務狀況表	37
綜合權益變動表	38
綜合現金流量表	39
財務狀況表	41
財務報表附註	42

公司資料

董事會

陳洪(董事長)
孫軍(董事總經理)
熊光陽#
何林麗屏#
喬健康#
馮力*
蔡錦輝*
陳昌達*

非執行董事
* 獨立非執行董事

審核委員會

馮力(主席)
蔡錦輝
陳昌達

薪酬委員會

蔡錦輝(主席)
馮力
陳昌達

提名委員會

陳洪(主席)
馮力
蔡錦輝
陳昌達

公司秘書

勞思思

核數師

安永會計師事務所

註冊辦事處

香港干諾道中148號
粵海投資大廈29樓

電話 : (852) 2308 1013
傳真 : (852) 2789 0451
網址 : <http://www.gdtann.com.hk>

股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

股份資料

上市地點 : 香港聯合交易所有限公司主板
股份代號 : 1058
每手 : 2,000股
財政年度結算日 : 12月31日

董事長報告

業績

本人欣然向股東呈報，粵海制革有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）2013年之股東應佔綜合溢利為5,731,000港元（2012年：1,033,000港元），較上年上升454.8%。每股基本盈利為1.07港仙（2012年：0.19港仙），增幅463.2%。

股息

本公司董事會（「董事會」）不建議派發截至2013年12月31日止年度末期股息（2012年：無）。

回顧

年內，在皮革市場瞬息多變、跌宕起伏的環境下，本集團順應經濟形勢，精準確定目標，致力推進全面預算管理，採取穩健銷售策略，嚴控經營風險，有效化解了市場疲弱、成本上升、環保要求提升等不利因素，努力提高經濟效益，為本年的盈利貢獻打下堅實的基礎。此外，本集團通過完善公司管理制度、樹立創新思維、提升產品科技含量等工作推進品牌建設，在業內積極提高知名度，逐步積累標準化管理的成功經驗，促進品牌地位的提升。本年是全國上下高度重視安全生產的一年，年內本集團積極參照安全生產標準制定安全生產實施方案，切實提升安全生產管理水平，同時通過了江蘇省徐州市安監部門「安全生產標準化三級企業評價」驗收，確保公司生產安全。此外，本集團年內亦成功通過製造業環保管控能力的國家級檢查，對於制革企業而言，通過環保核查為本集團的生產硬體資格蓋上了更為厚重的印章。

面對鞋面革市場萎縮、原材料及人工成本不斷上升等情況，本集團年初從新定位本公司的經營格局，結合市場信息，確定各項經營目標，科學編制全面預算管理方案。營銷方面，主動與市場進行對接，分析戰略客戶需求，通過研發調整產品結構，擴大直銷業務，開闢新的客源，努力保證銷售指標的完成。採購方面，加強對人工成本、生產成本的監控，在提高產品質量的基礎上提升得革率，努力降低企業生產成本。同時，隨著預算管理工作的深入開展，在預算目標內不斷細化成本管理，動態跟蹤預算管理指標的落實，強化生產經營活動的管理，有效控制企業經營風險，提升了內控風險管理水平，深耕預算管理取得成效，極大地提升集團的競爭優勢，確保了良好增長的局面。

董事長報告（續）

展望

預計2014年，皮革行業內外部環境仍處於不利的狀態，外銷減弱，內銷遲滯，上下游環節銜接不上，製鞋行業仍陷入困頓，預計市場短期沒有復甦跡象，本集團將面臨新的考驗。目前皮革行業由快速發展期進入自我調整期，因此不宜盲目走向市場，本集團將堅持採取穩健的經營策略，以「三老四嚴」的企業文化為宗旨，扎實開展各項工作，同時加強應收款管理和嚴控生產成本，努力防範經營風險，化挑戰為機遇，借鑒先進企業的現代化管理理念，積極提升企業管理水平。同時，加大技術改造力度，開發市場對稱產品，推進隊伍建設、完善制度體系建設和強化安全生產工作，努力實現各項預定經營目標，為本集團持續發展奠定堅實的基礎。

董事長
陳洪

香港，2014年3月26日

管理層討論與分析

業績

截至2013年12月31日止年度，本集團的股東應佔綜合溢利為5,731,000港元，較去年同期的1,033,000港元，增加4,698,000港元，增幅454.8%。

本集團於2013年12月31日的資產淨值為352,812,000港元，較2012年12月31日及2013年6月30日的資產淨值分別增加23,239,000港元和11,416,000港元。

董事會建議不派發截至2013年12月31日止年度末期股息。

業務回顧

近年外銷減弱，內銷遲滯，上下游環節銜接不上，導致產品積壓，整個皮革業行業仍處於市場疲軟造成的困境。年內，本集團在鞏固現有規模經營的基礎上，固化全面預算管理，推進體制建設，致力研發新產品和開闢新市場，努力降低生產成本，化解了市場帶來的不利因素，大大提升了本集團的盈利水平。此外，本集團不斷加強品牌建設，擴大市場的影響力，於2013年4月由行業權威雜誌《世界皮革》評選的年度最佳頒獎禮上，憑藉在環保處理和清潔生產上的不斷的革新和追求，獲得「全球最佳創新制革廠」大獎，該獎項的獲得極大地擴大了本集團的聲譽。本集團年內積極推進制度的落實，建立和完善各項企業管理制度，規範了生產流程並加強流程管理，為公司規範化經營管理提供保障。

年內牛面革總產量為25,177,000平方呎，較去年同期的26,538,000平方呎減少1,361,000平方呎，下跌5.1%；灰皮產量為11,787噸，較去年同期的14,422噸減少2,635噸，下跌18.3%。

2013年，本集團的綜合營業額為594,644,000港元，較去年同期的622,869,000港元減少28,225,000港元，下跌4.5%。其中：牛面革的銷售額為498,722,000港元（2012年：538,234,000港元），下跌7.3%；灰皮及其他產品則為95,922,000港元（2012年：84,635,000港元），上升13.3%。營業額下跌主要來自牛面革銷量受制鞋行業不景氣影響而出現下滑。年內，原皮需求與屠宰量不對稱，屠宰量下降導致原皮價格高企，資金壓力不斷擴大，下游鞋廠經營陷入困境導致需求萎縮。面對以上不利因素，本集團靈活調整經營戰略，積極應對市場變化，改進生產技術提高產品質量，提升得革率，加強成本監控，有效控制經營風險。

管理層討論與分析（續）

業務回顧（續）

銷售方面，本集團為適應市場的反常變化，把業務重點向戰略客戶轉移，擴大直銷業務，同時嚴格執行信用等級審批，中小客戶現款現貨，確保資產安全。此外，堅持以產品市場為導向的原則，強化營銷體系，推進重點客戶淡季備貨和產品對接工作，緊貼市場，注重市場調查，加大產品的研發力度，發揮與客戶的戰略合作關係，積極擴大邊散客戶的業務交往，開拓市場寬度，將產品領域延伸，實現淡季突破。

採購方面，本集團堅持以直接定量、定價採購為原則，並採取以需定產、以產定購的均勻採購策略，通過動態跟蹤原皮市場供需變化，研究分析原皮價格並抓緊採購時機，穩步把握原皮採購節奏，成功規避了原皮價格造頂的階段性風險。同時，建立嚴格的供應商評審制度和產品審查制度，保障產品質量。年內，積極強化化料採購管理，推進滯存化料、皮胚的消化力度，盤活庫存化料，年內採購總額為586,162,000港元，較去年同期增加3.2%。

於2013年12月31日止，本集團的綜合庫存為276,049,000港元（2012年12月31日：200,679,000港元），較2012年12月31日增加75,370,000港元，上升37.6%，主要是配合採購策略，原皮存量增加所致。年內，本集團加大研發力度，有針對性地進行產品研發，調整產品結構改善產品較為單一的現狀，有效消化長貨齡的庫存，進一步優化了貨齡結構。

財務回顧

流動資金及財務資源

於2013年12月31日，本集團的現金及等同現金餘額為56,569,000港元（2012年12月31日：44,513,000港元），較2012年12月31日增加12,056,000港元，增加幅為27.1%，其中：港元存款佔3.9%、人民幣佔94.5%及美元佔1.6%。年內來自經營業務的現金流入淨額為8,046,000港元，主要是應收票據款減少增加現金流入；投資活動的現金流入淨額為2,506,000港元，主要是已抵押銀行存款減少。

於2013年12月31日，本集團的計息貸款合共199,751,000港元（2012年12月31日：196,110,000港元），其中：港元計息貸款為65,000,000港元、美元計息貸款為134,751,000港元。本集團的貸款主要來自：(1)銀行提供的短期貸款結餘57,372,000港元，以人民幣3,631,000元的銀行存款作抵押及(2)本集團內部短期無抵押貸款結餘142,379,000港元，上述計息貸款以浮動利率計息。

管理層討論與分析（續）

財務回顧（續）

流動資金及財務資源（續）

於2013年12月31日，本集團的計息貸款負債對股東權益加計息貸款負債之比率為36.2%（2012年12月31日：37.3%）。年內貸款之年息率約為1.8%至3.4%。本集團的所有貸款均為於1年內償還之款項。年內本集團利息支出為6,035,000港元，較去年同期上升1.9%。

於2013年12月31日，本集團的銀行信貸總額為433,877,000港元（2012年12月31日：341,661,000港元），其中已使用的銀行信貸額為57,372,000港元（2012年12月31日：53,731,000港元），尚未動用的銀行信貸額為376,505,000港元（2012年12月31日：287,930,000港元）。考慮現有之現金資源及可動用的信貸額，本集團有足夠財務資源以應付日常經營所需。

資本性開支

於2013年12月31日，預付土地租金、物業、廠房及設備等非流動資產賬面值為121,434,000港元，較2012年12月31日之賬面值117,812,000港元增加3,622,000港元，年內資本開支合共為6,880,000港元（2012年：6,609,000港元），主要為支付購置機器和設備費用，以配合本集團的生產需要。

資產抵押

於2013年12月31日，本集團之銀行存款共4,618,000港元（2012年12月31日：13,005,000港元）已抵押予銀行，以取得一般銀行授信額度。

匯率風險

本集團之資產、負債及交易基本以港幣、美元或人民幣計值。本集團承擔之主要外幣風險來自向海外供應商進口之採購，採用與營運有關之功能貨幣以外之貨幣計值。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。本集團於年內並無對沖因匯率波動產生之風險。倘本集團認為其外幣風險情況適宜進行對沖，本集團可能使用遠期或對沖合同降低該等風險。

僱員薪酬政策

於2013年12月31日，本集團有654名員工（2012年12月31日：730名）。本集團之薪酬政策乃按本集團之經營業績及僱員之表現而定。本集團實施員工績效量化考核，建立以「權責結合、績效掛鉤」為核心內容的經營考核機制，獎勵方案以本集團經營性淨現金流及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次計提獎金，並根據個人業績獎勵給管理層、業務骨幹及優秀員工，有效地調動了員工的工作積極性。此外，本集團不同地區之僱員均參與社會及醫療保險以及退休金計劃。本公司於2008年11月通過新購股權計劃，旨在激勵高級管理人員對本集團作出貢獻及讓本集團可招聘及挽留優秀人員為本集團長年服務。

董事及高層管理人員之履歷詳情

(甲) 執行董事

陳洪先生 (58歲)

陳先生於2009年10月獲委任為本公司執行董事及董事長，彼為中華人民共和國（「中國」）經濟師，彼曾於2003年至2005年期間為本集團工作，並於2004年2月至2005年6月期間出任本公司董事總經理職務。其後彼於2005年6月至2007年9月期間為粵海（湛江）中纖板有限公司董事長。於上述期間粵海（湛江）中纖板有限公司乃本公司的直接控股股東粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）的附屬公司。陳先生亦曾於2007年9月至2009年10月期間獲委任為本公司的最終控股股東廣東粵海控股有限公司（「粵海控股」）的若干附屬公司董事及行政人員職務，其中包括粵海房地產開發（中國）有限公司董事、總經理及廣東粵港投資開發有限公司董事、總經理。陳先生於2012年10月分別獲委任為粵海控股及香港粵海運營總監。彼為香港粵海的全資附屬公司永順泰麥芽集團有限公司董事長。陳先生現任本公司全資附屬公司徐州南海皮廠有限公司、徐州港威皮革有限公司和粵海制革（徐州）有限公司董事長。

孫軍先生 (40歲)

孫先生於2010年2月獲委任為本公司執行董事及董事總經理。彼為中國經濟師，彼畢業於西安公路學院（現稱長安大學）並獲工程機械與起重運輸學士學位。孫先生由2002年11月至2003年8月期間於香港粵海若干公司任職，彼其後自2003年9月起在本公司及本公司的附屬公司工作，並擔任多個職務，其中包括分別由2004年3月至2005年12月及2007年7月至2010年2月出任本公司助理總經理及副總經理職務。孫先生現任本公司全資附屬公司若干職務，包括徐州南海皮廠有限公司、徐州港威皮革有限公司及粵海制革（徐州）有限公司董事及總經理；和徐州南海皮廠有限公司搬遷項目工程指揮部常務副總指揮。

董事及高層管理人員之履歷詳情（續）

（乙）非執行董事

熊光阳先生（60歲）

熊先生自2002年6月起出任本公司董事。彼為中國高級經濟師，彼畢業於吉林大學並獲中國人民銀行研究生部經濟學碩士學位。熊先生於2000年10月加入香港粵海，並在2001年5月獲委任為香港粵海董事。彼現時為粵海控股及香港粵海戰略發展總監。在加入香港粵海前，熊先生主要從事銀行經營管理工作，於1986年至1996年期間擔任中國人民銀行廣東省分行行長助理，及中國人民銀行汕頭分行行長；於1996年至2000年9月期間擔任中國光大銀行廣州分行常務副行長等職務。

何林麗屏女士（58歲）

何女士於2000年7月獲委任為本公司董事。彼自1992年12月起出任粵海投資有限公司（「粵海投資」）之公司秘書。何女士於2011年9月至2012年11月期間出任粵海投資副總經理，並於2012年11月獲委任為粵海投資常務副總經理。何女士亦擔任粵海控股的若干附屬公司董事職務。粵海投資為香港粵海的附屬公司及於香港聯合交易所有限公司上市。何女士畢業於香港理工學院，為英國特許秘書及行政人員公會及香港特許秘書公會之資深會員。

喬健康先生（49歲）

喬先生自2009年9月起出任本公司董事，彼為中國政法大學經濟法學碩士，彼具有中國律師資格和企業法律顧問資格。喬先生於2000年開始出任香港粵海若干附屬公司的董事及其他職務，彼現時分別為粵海控股及香港粵海法務部副總經理，亦為本公司全資附屬公司徐州南海皮廠有限公司和粵海制革（徐州）有限公司董事。喬先生具有逾16年之企業法律工作經驗。

董事及高層管理人員之履歷詳情（續）

（丙）獨立非執行董事

馮力先生（66歲）

馮先生於2002年11月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼持有英國倫敦經濟學院經濟學士學位，主修會計及財務。彼為香港執業資深會計師、英國特許會計師學會會員、特許公認會計師公會資深會員及香港稅務學會會員。馮先生為香港華人會計師公會前會長。馮先生擁有逾20多年之財務及會計經驗，現為力恒會計師事務所有限公司之董事。

蔡錦輝先生（68歲）

蔡先生於2004年10月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為加拿大註冊管理會計師協會的註冊管理會計師，持有加拿大亞伯達大學(University of Alberta)工商管理學士學位，並修畢美國西北大學(Northwestern University) J.L. Kellogg管理學院舉辦的行政發展課程。蔡先生現為恒基兆業地產有限公司內部稽核部門的總經理，並曾於不同的私人、公眾及政府機構的審核部門工作30年。

陳昌達先生（64歲）

陳先生於2006年3月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼為香港會計師公會、特許公認會計師公會和澳洲會計師公會資深會員，彼亦為英國特許秘書及行政人員公會及香港特許秘書公會的會員，陳先生於澳洲中昆省大學獲財務管理碩士學位。彼曾於香港政府稅務局服務33年，並於2005年初退休。陳先生現職稅務顧問公司董事，他曾出任億鑽珠寶控股有限公司（現稱「中發展控股有限公司」）（股份代號：00475）獨立非執行董事，並於2011年12月辭任。

（丁）高層管理人員

本集團之高層管理人員包括上述執行董事陳洪先生及孫軍先生，以及本公司財務總監李慧薇小姐。

李慧薇小姐（39歲）

李小姐於2005年5月獲委任為本公司財務總監。彼擁有超過15年之審計及會計經驗。彼為香港會計師公會會員及英國特許公認會計師公會資深會員。

董事會報告

粵海制革有限公司（「本公司」）董事（「董事」）僅此提呈彼等之報告及本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2013年12月31日止年度的經審核財務報表。

主要業務

本公司作為一家投資控股公司，提供企業管理服務予其附屬公司。本集團主要從事皮革半製成品及製成品之加工及銷售。本公司的主要附屬公司的業務載於財務報表附註14。本集團年內的主要業務性質並無重大改變。

業績及股息

本集團截至2013年12月31日止年度的業績以及本公司和本集團截至該日的經營狀況載於財務報表35頁至102頁。

年內並無派發中期股息，而董事不建議派發截至2013年12月31日止年度的末期股息。

董事會報告（續）

財務摘要

以下為本集團於過去五個財政年度的已公佈之業績及資產與負債之概要，乃摘錄自經審核財務報表，並經適當地重列及對會計政策之變動作出調整。該概要並不構成經審核財務報表的一部分。

業績

	截至12月31日止年度				
	2013年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2010年 千港元	2009年 千港元
收入	594,644	622,869	587,020	520,737	467,259
經營業務溢利	18,689	12,014	10,592	19,061	33,084
財務費用	(6,035)	(5,923)	(5,385)	(4,781)	(6,731)
除稅前溢利	12,654	6,091	5,207	14,280	26,353
所得稅開支	(6,923)	(5,058)	(4,018)	(8,068)	(11,653)
本年度溢利	5,731	1,033	1,189	6,212	14,700

資產與負債

	於12月31日				
	2013年 千港元	2012年 千港元	2011年 千港元	2010年 千港元	2009年 千港元
資產					
物業、廠房及設備、投資物業 及預付土地租金	121,434	117,812	123,533	111,652	100,376
流動資產	515,890	494,652	522,978	468,771	436,421
總資產	637,324	612,464	646,511	580,423	536,797
負債					
流動負債	283,208	282,582	317,468	221,985	177,932
長期負債	1,304	309	633	55,317	77,841
總負債	284,512	282,891	318,101	277,302	255,773
資產淨值	352,812	329,573	328,410	303,121	281,024

董事會報告（續）

物業、廠房及設備

本公司及本集團之物業、廠房及設備於年內的變動詳情載於財務報表附註12。

銀行計息借貸及其他貸款

本公司及本集團於2013年12月31日的銀行計息借貸及其他貸款詳情分別載於財務報表附註19及21。

股本

本公司的普通股股本於年內之變動詳情載於財務報表附註24。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於年內購買、贖回或出售本公司上市證券。

儲備

年內本公司及本集團儲備之變動詳情分別載列於財務報表附註26及綜合權益變動表。

可分配儲備

於2013年12月31日，根據公司條例規定計算，概無儲備可作現金分配。

慈善捐款

本集團於年內並無作出慈善捐款（2012年：無）。

董事會報告（續）

董事

本公司於年內及直至本報告日期之董事成員如下：

陳洪(董事長)
孫軍(董事總經理)
熊光阳#
何林麗屏#
喬健康#
馮力*
蔡錦輝*
陳昌達*

非執行董事
* 獨立非執行董事

根據本公司之組織章程細則第82至84條規定，何林麗屏女士及蔡錦輝先生須於2014年股東周年大會上輪值告退，何林麗屏女士及蔡錦輝先生均符合資格並表示願意膺選連任。

董事的服務合約

擬於2014年股東周年大會上重選連任的董事，概無於本集團訂立如不作賠償（法定賠償除外）則不可於一年內終止的服務合約。

董事於重大合約之權益

各董事於本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其同系附屬公司於年內或於2013年12月31日所訂立之重大合約中概無直接或間接擁有任何重大實際權益。

董事於競爭業務中之權益

於2013年12月31日，除本集團業務外，概無董事擁有與本集團業務上直接或間接構成競爭或可能構成競爭的任何業務權益。

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉

於2013年12月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及香港聯交所如下：

(I) 於本公司之權益及淡倉

(1) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別／ 權益性質	持有 普通股數目	好倉／淡倉	權益之 概約百分比 (附註)
孫軍	個人	40,000	好倉	0.01%
熊光陽	個人	230,000	好倉	0.04%
何林麗屏	個人	200,000	好倉	0.04%
馮力	個人	1,380,000	好倉	0.26%
蔡錦輝	個人	60,000	好倉	0.01%

附註： 權益之概約百分比乃按於2013年12月31日本公司之已發行股份538,019,000股之普通股為計算基準。

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉(續)

(I) 於本公司之權益及淡倉(續)

(2) 於普通股購股權的權益(好倉)

董事姓名	購股權 授出日期 (日.月.年)	於授出 日期	購股權數目					於2013年 12月31日	授出 購股權 之總代價 港元	購股權 行使價* 港元 (每股)	緊接授出 日期前一日 之普通股 價格** 港元 (每股)	緊接行使 日期前一日 之普通股 價格** 港元 (每股)
			於2013年 1月1日	於年內 授出	於年內 行使	於年內 註銷/ 失效	於2013年 12月31日					
陳洪	14.07.2010	5,110,000	3,066,000	-	-	(1,533,000)	1,533,000	-	0.435	0.435	-	
孫軍	24.11.2008	200,000	40,000	-	-	(40,000)	-	-	0.278	0.27	-	
	14.07.2010	1,260,000	756,000	-	-	(378,000)	378,000	-	0.435	0.435	-	
熊光陽	24.11.2008	1,150,000	230,000	-	-	(230,000)	-	-	0.278	0.27	-	
	14.07.2010	4,320,000	2,592,000	-	-	(1,296,000)	1,296,000	-	0.435	0.435	-	
喬健康	14.07.2010	1,780,000	1,068,000	-	-	(534,000)	534,000	-	0.435	0.435	-	

有關上述根據本公司於2008年11月24日採納之股票期權計劃(「2008期權計劃」)授出的購股權之附註：

- 所有購股權之購股權期限為自授出日期起計五年零六個月。
- 任何購股權只於已歸屬後方可在購股權期限內行使。
- 以下為購股權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出購股權日期後兩年當日	40%
授出購股權日期後三年當日	30%
授出購股權日期後四年當日	10%
授出購股權日期後五年當日	20%

- 購股權的歸屬亦取決於能否達成董事會在授出購股權時所決定的及於授出要約內列明的有關表現目標。

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉(續)

(I) 於本公司之權益及淡倉(續)

(2) 於普通股購股權的權益(好倉)(續)

有關上述根據本公司於2008年11月24日採納之股票期權計劃(「2008期權計劃」)授出的購股權之附註(續)：

- (e) 以下為購股權之離職者的歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士(減去根據一般歸屬比例已行權或已失效之百分比)：

事件發生日期	歸屬比例
授出購股權日期後四個月當日或之前	0%
授出購股權日期後四個月後當日但於一年當日之前	10%
授出購股權日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出購股權日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出購股權日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出購股權日期後四年當日或之後	80%
	餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

* 如進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，購股權之行使價須予調整。

** 本公司之普通股於「緊接授出日期前一日」所披露之價格指購股權授出日期前一個營業日股份在香港聯交所之收市價。

本公司之普通股於「緊接行使日期前一日」所披露之價格指每一名董事或所有其他參與者匯總作為整體在所有購股權行使期間(於緊接行使前一天)股份在香港聯交所之加權平均收市價。

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉(續)

(II) 於粵海投資有限公司(「粵海投資」)的權益及淡倉

(1) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益之 概約百分比 (附註)
何林麗屏	個人	2,207,000	好倉	0.04%

附註：權益之概約百分比乃按於2013年12月31日粵海投資之已發行股份6,239,382,571股之普通股為計算基準。

(2) 於普通股購股權的權益(好倉)

董事姓名	購股權數目							授出 購股權 之總代價 港元	授出 購股權 行使價* 港元 (每股)	緊接授出 日期前一日 之普通股 價格** 港元 (每股)	緊接行使 日期前一日 之普通股 價格** 港元 (每股)
	購股權 授出日期 (日.月.年)	於授出 日期	於2013年 1月1日	於年內 授出	於年內 行使	於年內 註銷/ 失效	於2013年 12月31日				
何林麗屏	24.10.2008	2,400,000	1,440,000	-	(447,000)	-	993,000	-	1.88	1.73	6.82
	22.01.2013	1,256,000	-	1,256,000	-	-	1,256,000	-	6.20	6.30	-

有關上述根據粵海投資採納之股票期權計劃授出的購股權之附註：

- 所有購股權之購股權期限為自授出日期起計五年零六個月。
- 任何購股權只於已歸屬後方可在購股權期限內行使。
- 以下為購股權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出購股權日期後兩年當日	40%
授出購股權日期後三年當日	30%
授出購股權日期後四年當日	10%
授出購股權日期後五年當日	20%

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉(續)

(II) 於粵海投資有限公司(「粵海投資」)的權益及淡倉(續)

(2) 於普通股購股權的權益(好倉)(續)

有關上述根據粵海投資採納之股票期權計劃授出的購股權之附註(續)：

- (d) 購股權的歸屬亦取決於能否達成粵海投資董事會在授出購股權時所決定的及於授出要約內列明的有關表現目標。
- (e) 以下購股權之離職者的歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士(減去根據一般歸屬比例已行權或已失效之百分比)：

事件發生日期	歸屬比例
授出購股權日期後四個月當日或之前	0%
授出購股權日期後四個月後當日但於一年當日之前	10%
授出購股權日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出購股權日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出購股權日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出購股權日期後四年當日或之後	80%
	餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

* 如進行供股或派發紅股或粵海投資股本有其他類似變動，購股權之行使價須予調整。

** 粵海投資之普通股於「緊接授出日期前一日」所披露之價格指購股權授出日期前一個營業日股份在香港聯交所之收市價。

粵海投資之普通股於「緊接行使日期前一日」所披露之價格指每一名粵海投資董事或所有其他參與者匯總作為整體在所有購股權行使期間(於緊接行使前一天)股份在香港聯交所之加權平均收市價。

董事會報告(續)

董事的證券權益及淡倉(續)

(III) 於Guangdong Land Holdings Limited(粵海置地控股有限公司)(「粵海置地」)的權益及淡倉

於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益之 概約百分比 (附註)
何林麗屏	個人	398,000	好倉	0.02%

附註： 權益之概約百分比乃按於2013年12月31日粵海置地之已發行股份1,711,536,850股之普通股為計算基準。

除上述所披露者外，於2013年12月31日，據本公司所知，董事或最高行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券的權益或淡倉權益而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所(包括根據證券及期貨條例董事或最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及香港聯交所。

董事會報告（續）

主要股東權益

於2013年12月31日，就各董事或最高行政人員所知，下列人士（董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊的權益或淡倉：

股東名稱	權益類別／ 權益性質	持有 普通股數目	好倉／淡倉	權益之 概約百分比 (附註1)
廣東粵海控股有限公司 (附註2)	受控法團權益	383,820,000	好倉	71.34%
粵海控股集團有限公司	實益持有人	383,820,000	好倉	71.34%

附註：

1. 權益之概約百分比乃按2013年12月31日本公司之已發行股份538,019,000股之普通股為計算基準。
2. 廣東粵海控股有限公司所持本公司的實際權益乃通過其100%直接控股的粵海控股集團有限公司而持有。

除上述所披露者外，於2013年12月31日，據各董事或最高行政人員所知，概無其他人士（董事或最高行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有或視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊的權益或淡倉。

董事會報告(續)

本公司之購股權

於2013年12月31日，除本報告於「董事的證券權益及淡倉」一節所披露者外，本公司若干合資格人士(董事除外)擁有根據2008期權計劃授出之以下權益可有權認購本公司股份。各份購股權均賦予持有人權利可認購一股本公司股份。有關進一步詳情載於財務報表附註25。

參與者類別	購股權 授出日期 (日.月.年)	購股權數目					於年內 註銷/ 失效	於2013年 12月31日	授出 購股權 之總代價 港元	緊接授出		緊接行使	
		於授出 日期	於2013年 1月1日	於年內 授出	於年內 行使	購股權 行使價*				日期前一日 之普通股 價格**	日期前一日 之普通股 價格**		
高層管理人員	24.11.2008	650,000	130,000	-	-	(130,000)	-	-	0.278	0.27	-		
	14.07.2010	2,980,000	1,788,000	-	-	(894,000)	894,000	-	0.435	0.435	-		
僱員	14.07.2010	570,000	342,000	-	-	(342,000)	-	-	0.435	0.435	-		
其他參與者	14.07.2010	2,040,000	1,224,000	-	-	(612,000)	612,000	-	0.435	0.435	-		

附註： 有關上述根據2008期權計劃授出之購股權的進一步資料載於本報告第16及17頁「於本公司之權益及淡倉」一節中「於普通股購股權的權益(好倉)」的附註內。

與控股股東或其附屬公司簽訂之重大合約

除於財務報表附註21及31所披露者外，本公司與其控股股東或其附屬公司於年內並無簽訂任何其他重大合約。

購買股份或債券之安排

除本報告「董事的證券權益及淡倉」及「本公司之購股權」兩節，以及財務報表附註25所披露者外，本公司、其任何附屬公司、其控股公司或其同系附屬公司，於本年內概無參與訂立任何安排，以致本公司董事或其配偶或18歲以下的子女藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲益。

關連交易

關連交易詳情載於財務報表附註31。

董事會報告（續）

主要客戶及供應商

截至2013年12月31日止年度，本集團最大供應商之採購額佔本集團之總採購額27%，而本集團五名最大供應商之採購總額（不包括屬資本性質項目之採購）佔本集團之總採購額61%。此外，本集團最大客戶之營業總額佔本集團之總營業額15%，而本集團最大五名客戶之營業總額佔本集團之總營業額31%。董事或彼等之聯繫人士或任何股東（據董事所知擁有本公司股本5%以上）概無持有任何與本集團最大五名供應商或客戶之任何權益。

公眾持股量

基於公開予本公司查閱之資料及據董事所知悉，截至本報告日期為止，本公司一直維持上市規則所訂明的公眾持股量。

核數師

本公司將於2014年股東周年大會上提呈決議案，以續聘安永會計師事務所為本公司核數師。

承董事會命
董事長
陳洪

香港，2014年3月26日

企業管治報告

企業管治常規

本集團明白達致配合其業務所需且符合其所有權益持有人最佳利益之最高標準企業管治的重要性，且已致力進行有關工作。為達致以上目標，本集團應用《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》（「企業管治守則」）所轉載之原則。

本公司之董事認為，本公司於截至2013年12月31日止年度內已遵守企業管治守則所載之適用守則條文，惟守則條文第A.6.7條除外，因一名非執行董事不在香港及有其他事務在身而未能出席本公司於2013年5月30日舉行之股東周年大會。

董事進行之證券交易

本公司採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢之後，所有董事確認彼等於年內均遵照標準守則所載之規定標準。

董事會

本公司董事會（「董事會」）現由兩位執行董事（陳洪先生及孫軍先生）、三位非執行董事（熊光陽先生、何林麗屏女士及喬健康先生）及三位獨立非執行董事（馮力先生、蔡錦輝先生及陳昌達先生）組成。

董事會負責領導及控制本公司，並監察本集團之業務、戰略性決策及表現。董事會授予管理層權力及責任以管理本集團之日常事務。董事會具體授權管理層處理重大企業事宜，包括編製中期報告及年報和公告予董事會於刊發前批准、執行董事會採納之業務策略及措施、推行妥善內部監控及風險管理程序，以及遵守有關法定及監管規定、規則與規例。

董事會成員之間在財務、業務、家族或其他重大／相關事宜上並無關係。董事會架構平衡，亦可確保整個董事會擁有高度之獨立性。各董事履歷載於本年報第8至10頁，當中載列各董事各方面才能、專業知識、經驗及資格。

董事會定期舉行會議，以討論整體策略及本公司之營運及財務表現，並審閱及批准本公司年度業績及中期業績。截至2013年12月31日止財政年度，董事會舉行四次會議，每名董事出席董事會會議情況載於本報告「董事會及委員會會議」一節。

企業管治報告（續）

董事長及董事總經理

董事會董事長為陳洪先生，董事總經理為孫軍先生。兩人之工作清晰界定，互相分開，以確保獨立性及互相制衡。董事長陳洪先生負責行政工作，領導董事會，以確保董事會妥善及有效履行其職責。董事總經理孫軍先生須就落實本公司之整體策略及統籌整體業務向董事會負責。

非執行董事

所有獲委任填補空缺或現有董事會新增空缺的董事（包括非執行董事），其任期只至其獲委任後首個股東大會，並有資格獲重選。此外，本公司各非執行董事均有特定任期，為期不超過約三年，並於(i)該名董事獲委任或膺選後第三年之本公司股東周年大會結束時或(ii)該名董事獲委任或膺選後第三年規定本公司舉行股東周年大會之期限屆滿時（以較早者為準）屆滿，及在任何情況下，可根據本公司之組織章程細則及／或適用法例及規定而需要提早退任。

獨立非執行董事的獨立性

於本回顧年內及直至本報告日期，本公司已遵守上市規則第3.10(1)、3.10(2)及3.10A條之規定，根據上市規則第3.13條，本公司已收到三位獨立非執行董事：馮力先生、蔡錦輝先生及陳昌達先生的獨立性確認函。本公司已評估彼等的獨立性，並認為所有獨立非執行董事均屬上市規則所界定之獨立人士。

馮力先生及蔡錦輝先生服務本公司董事會逾九年。彼等的表現清晰反映其進行獨立判斷的意願，並為管理層帶來客觀質詢。概無任何證據顯示任期長短對彼等獨立性構成不利影響。因此，董事會認為，不論任期長短，馮先生及蔡先生仍為獨立人士。

企業管治報告（續）

董事入職及持續專業發展

於委任為董事會成員時，每名新董事將收到一份詳盡的入職資料，涵蓋本公司業務經營、政策及程序以及作為董事的一般、法定及監管責任，以確保彼清楚知悉其於上市規則及其他相關監管要求下的責任。

本公司就相關法律、規則及規定之修訂或最新資訊向董事提供簡介。此外，本公司鼓勵董事參與多項與上市規則、香港條例及企業管治守則有關的專業發展課程及研討會，以使彼等可持續更新並改善有關知識及技能。若干董事出席由政府機構、專業團體及業界組織籌辦與企業管治、法律、規則及規定、會計、財務、管理或其他專業技能有關的研討會及會議。本公司於2013年11月舉行有關內部監控相關實務講座，並向董事提供閱讀材料，以便他們獲得經修訂規則及規例的最新消息。

根據本公司所存記錄，董事已於截至2013年12月31日止年度接受下列培訓：

董事姓名	出席培訓課程 及研討會	閱讀監管規定 相關資料
執行董事		
陳洪	✓	✓
孫軍	✓	✓
非執行董事		
熊光陽	✓	✓
何林麗屏	✓	✓
喬健康	✓	✓
獨立非執行董事		
馮力	✓	✓
蔡錦輝	✓	✓
陳昌達	✓	✓

董事會成員多元化政策

董事會已於2013年8月23日採納董事會成員多元化政策（「政策」），當中列載董事會為達致董事會成員多元化而採取的方針。

本公司認同並重視擁有多元化董事會成員的裨益，並認為董事會成員層面日益多元乃本公司達致策略目標及可持續發展的關鍵元素。

本公司為尋求達致董事會成員多元化會考慮眾多因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。本公司亦將不時考慮其本身的業務模式及具體需要。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

企業管治報告（續）

董事會成員多元化政策（續）

提名委員會已按五大重點範圍制定可計量的目標：性別、年齡、服務年期、專業經驗及技能及知識，以實現本公司董事會成員多元化。

於本報告日期，董事會由八位董事組成，當中三位為獨立非執行董事，有助嚴格檢討及監控管理程序。不論在性別、年齡、專業經驗、技能及知識方面，董事會亦由相當多元化的成員組成。

經審閱政策及董事會組成後，提名委員會認為已符合政策的要求。

企業管治職能

董事會負責釐定適用於本公司情況的合適企業管治常規，並確保現時流程及程序可達致本公司企業管治的目的。

董事會就履行下列企業管治職能的職責：

1. 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
2. 檢討及監察本公司董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 制定、檢討及監察本公司僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及
5. 檢討本公司遵守上市規則的《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露。

於本回顧年內，董事會已考慮以下企業管治事宜：

- (i) 採納提名委員會之經修訂職權範圍；
- (ii) 採納董事會成員多元化政策；及
- (iii) 檢討本公司透過審核委員會實施的內部監控及風險管理系統是否有效。

企業管治報告（續）

薪酬委員會

本公司已於2005年6月成立薪酬委員會。載有薪酬委員會之權力及職責的職權範圍已登載於本公司網站。

薪酬委員會由三位獨立非執行董事（蔡錦輝先生、馮力先生及陳昌達先生）組成。蔡錦輝先生為薪酬委員會主席。

截至2013年12月31日止財政年度，薪酬委員會舉行三次會議以對須予釐定有關本公司執行董事及高級管理人員薪酬組合及表現花紅的年度審閱進行審批。薪酬委員會每名成員的出席會議之情況載於本報告「董事會及委員會會議」一節。

2013年年度董事薪酬金額詳情載於財務報表附註8。

提名委員會

本公司已於2005年6月成立提名委員會。載有提名委員會之權力及職責的職權範圍已登載於本公司網站。

提名委員會由一位執行董事（陳洪先生）及三位獨立非執行董事（馮力先生、蔡錦輝先生及陳昌達先生）組成。陳洪先生為提名委員會主席。

提名委員會負責檢討董事會的架構、人數及組成，物色具備合適資格可擔任本公司董事的人士，根據上市規則及企業管治守則評核獨立非執行董事的獨立性，研究董事重新委任及董事繼任計劃，並就上述事宜向董事會作出建議。

截至2013年12月31日止財政年度內，提名委員會舉行兩次會議(i)檢討董事會的架構、人數及組成；(ii)評估獨立非執行董事之獨立性；(iii)向董事會推薦於本公司2013年股東周年大會內重選陳洪先生、孫軍先生、喬健康先生及馮力先生為董事；及(iv)檢討提名委員會的職權範圍以載入因採納董事會成員多元化政策帶來的變動。提名委員會每名成員出席會議之情況載於本報告「董事會及委員會會議」一節。

企業管治報告（續）

審核委員會

審核委員會於1998年9月成立，載有審核委員會之權力及職責的職權範圍已登載於本公司網站。

審核委員會由三名獨立非執行董事（包括馮力先生、蔡錦輝先生及陳昌達先生）組成，彼等均擁有會計專業所須之經驗及知識。馮力先生為審核委員會主席。

截至2013年12月31日止財政年度內，審核委員會舉行三次會議，於遞交業績予董事會前，先行審閱2012年全年業績及2013年中期業績及監察該等財務報表的完整性。審核委員監督與外聘核數師相關的事宜，包括向董事會就外聘核數師的委任提供建議，審閱核數的範圍及批准外聘核數師薪酬。除上述三次會議外，審核委員會與外聘核數師舉行一次會議，在管理層缺席之情況下討論任何需關注的問題。審核委員會亦確保管理層已履行職責建立有效的內部監控系統及監控本集團的風險評估、監控及管理程序。審核委員會檢討本集團在會計、財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗。此外，審核委員會檢討本集團內部審核時間表、研究內部審核報告及監察內部核數的功能是否有效。審核委員會每名成員出席會議之情況載於本報告「董事會及委員會會議」一節。

核數師酬金

於回顧年內，支付／應付予本公司核數師安永會計師事務所之薪酬載列如下：

已提供服務	已付／應付費用 千港元
審核全年業績	1,237
審閱中期業績	300

企業管治報告(續)

董事會及委員會會議

截至2013年12月31日止年度各董事出席董事會、薪酬委員會、提名委員會、審核委員會及股東大會會議之個別出席記錄載列如下：

董事姓名	董事會會議	薪酬委員會	提名委員會	審核委員會	股東周年大會
執行董事					
陳洪	4/4	—	2/2	—	1/1
孫軍	4/4	—	—	—	1/1
非執行董事					
熊光陽	4/4	—	—	—	0/1
何林麗屏	4/4	—	—	—	1/1
喬健康	4/4	—	—	—	1/1
獨立非執行董事					
馮力	4/4	2/2	2/2	3/3	1/1
蔡錦輝	4/4	2/2	2/2	3/3	1/1
陳昌達	4/4	2/2	2/2	3/3	1/1

問責及核數

董事會負責監督截至2013年12月31日止年度的會計賬目的編製，以真實和公平地反映本集團財政狀況及業績與現金流量。在編製截至2013年12月31日止年度的會計賬目時，董事會已貫徹採用合適的會計政策，採納與集團業務及本財務報表有關的適用香港財務報告準則及香港會計準則，作出審慎及合理的判決及估計，並已按持續經營為基礎編製賬目。

本公司力求以平衡、清晰及全面地評估本集團的表現、狀況及前景。根據上市規則、本公司的年度、中期業績分別在有關期間完結後3個月及2個月的限期內適時發佈。

董事已確認彼等有責任編製載列於截至2013年12月31日止年度本公司財務報表的所有資料及陳述。

企業管治報告（續）

內部監控

董事會負責集團內部監控系統及其有效性。本集團已設有內部監控系統，以減低本集團面對的風險、提高經營效益及效率、保障資產免受損失或被盜用；妥善保存會計紀錄以提供可靠的財務資料以及確保遵照有關法律和規例。

上述監控系統旨在合理地，惟不能確保並無重大失實陳述或損失，並管理但並非完全消除本集團營運系統的失誤及未能達標的風險。

本集團的內部監控系統包括設立一個完善的組織架構和全面的政策及準則。董事會已清楚界定各業務及營運部門的權責，以確保有效的制衡。管理層協助董事會推行風險及控制的政策及措施，確定及評估所面對的風險，並參與設計、運作及監察合適的內部監控措施，以減少及控制此等風險。本集團已確立主要程序以審閱內部監控系統的充足性及完整性，該等程序包括：

設立審核委員會審閱包括內部審核部、外聘核數師、監管機構及管理層所確定的內部監控事項，並評估本集團風險管理及內部監控系統的充足性及有效性。

內部審核部監察政策及程序的遵從、內部監控系統的有效性，及指出任何不遵守事項的重大發現。內部審核部為本集團內部監控架構重要的一環，透過定期審查以確保健全的內部監控系統得以維持及依循既定的程序及標準，以向董事會提供客觀保證。內部審核部每年根據風險為本的原則，將稽核資源重點投放於風險較高的範疇上，去制訂其內部稽核時間表。為確保稽核的獨立性，本公司的內部審核部主管直接向董事會報告。

董事會已就本集團覆涵所有重大監控的內部監控系統，其中包括財務、營運及合規監控及風險管理的監控進行年度審閱，董事會信納回顧年內及截至本年報及賬目刊發日期，現存的內部監控系統屬合理地足夠及有效。

公司秘書

本公司之公司秘書勞思思小姐非本公司全職僱員。彼向本公司董事長匯報並負責就企業管治事宜向董事會提供意見。本公司與勞小姐的主要聯絡人為本公司財務總監李慧薇小姐。勞小姐已確認彼於回顧年內已接受不少於15小時之相關專業培訓。

企業管治報告（續）

股東之權利

股東召開股東特別大會

根據新《公司條例》（香港法例第622章），持有本公司有權於股東大會上投票的所有股東總投票權不少於5%的股東可要求董事召開本公司的股東大會。要求書必須列明將於會上處理事項的一般性質，並可載入會上可能正式提呈及擬提呈的決議案全文。要求書可以印本或電子版本的形式寄發予本公司，並必須由作出其的人士進行核實。本公司董事必須於彼等須遵守規定之日起計21日內召開會議。被召開的會議必須於召開大會通告之日起計不超過28日內舉行。倘董事未能召開會議，要求召開會議的股東或佔全部股東總投票一半以上的任何股東可自行召開股東大會。會議必須於董事根據規定召開會議之日起計不超過三個月內召開會議。

股東諮詢及建議

股東可就其所持股份向本公司之股份過戶處卓佳登捷時有限公司查詢。

股東亦可以書面形式致函本公司的財務總監或公司秘書，透過郵寄或傳真提出查詢及建議。本公司的聯絡資料已登載於本公司網站www.gdtann.com.hk「聯絡我們」一欄。此外，本公司致力善用其網站作為適時提供最新資訊，以及加強與股東及公眾溝通的渠道。本公司已制定「股東溝通政策」，以確保股東可在知情的情況下行使其權利。

股東就提名人選參選本公司董事的程序詳情已登載於本公司網站。

公司組織章程文件

於回顧年內，本公司組織章程大綱及細則概無變動。本公司組織章程大綱及細則之最新綜合版本已載於本公司網站可供瀏覽。

承董事會命
董事長
陳洪

香港，2014年3月26日

獨立核數師報告



致**粵海制革有限公司**全體股東
(於香港註冊成立之有限公司)

我們已審核載於第35至102頁的粵海制革有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)綜合財務報表，此財務報表包括於2013年12月31日的綜合財務狀況表和公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表、綜合現金流量表以及主要會計政策和其他解釋資料概要。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則和香港公司條例編製真實而公允地反映狀況的綜合財務報表，並負責進行董事認為必需的內部控制措施，以使所編製的綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等綜合財務報表作出意見。我們的報告依據香港公司條例第141條僅為全體股東編製，而並不可作其他目的。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，從而合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與公司編製真實而公允地反映狀況的綜合財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及所作出會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告（續）

意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港財務報告準則真實而公允地反映 貴公司和 貴集團於2013年12月31日的財務狀況及 貴集團截至該日止年度的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例妥為編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港中環
添美道1號
中信大廈22樓

2014年3月26日

綜合損益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
收入	5	594,644	622,869
銷售成本		(556,922)	(592,478)
毛利		37,722	30,391
其他收入及收益	5	8,631	13,235
銷售及分銷開支		(2,324)	(2,125)
行政開支		(25,340)	(24,187)
物業、廠房及設備項目減值	12	–	(5,300)
財務費用	6	(6,035)	(5,923)
除稅前溢利	6	12,654	6,091
所得稅開支	7	(6,923)	(5,058)
本年度溢利	10	5,731	1,033
每股盈利	11		
– 基本		1.07港仙	0.19港仙
– 攤薄		1.06港仙	0.19港仙

綜合全面收益表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
本年度溢利		5,731	1,033
其他全面收益			
在其後的期間不重新分類至損益表的其他全面收益：			
樓宇重估盈餘	12	4,521	529
所得稅影響	23	(1,130)	(132)
		3,391	397
在其後的期間重新分類至損益表的其他全面收益／(虧損)：			
換算境外業務產生之匯兌差額		15,031	(48)
經扣除稅項後之本年度其他全面收益		18,422	349
本年度全面收益總額		24,153	1,382

綜合財務狀況表

2013年12月31日

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	107,057	103,560
預付土地租金	13	14,377	14,252
非流動資產總值		121,434	117,812
流動資產			
存貨	15	276,049	200,679
應收款項、預付款項及按金	16	178,654	236,455
已抵押銀行結存	17	4,618	13,005
現金及銀行結存	17	56,569	44,513
流動資產總值		515,890	494,652
流動負債			
應付貨款	18	49,686	39,995
其他應付款項及應計費用	18	26,811	37,212
計息銀行貸款	19	57,372	53,731
應付一間中國合營夥伴款項	20	1,131	1,131
直接控股公司提供之貸款 準備	19, 21 22	142,379 4,056	142,379 3,934
應付稅項		1,773	4,200
流動負債總值		283,208	282,582
流動資產淨值		232,682	212,070
總資產減流動負債		354,116	329,882
非流動負債			
遞延稅項負債	23	1,304	309
非流動負債總值		1,304	309
淨資產		352,812	329,573
權益			
已發行股本	24	53,802	53,802
儲備	26(a)	299,010	275,771
權益總額		352,812	329,573

陳洪
董事

孫軍
董事

綜合權益變動表

截至2013年12月31日止年度

	已發行 股本	股份溢價 賬目	可換股票據 權益部分	一般儲備 基金	儲備基金	購股權 儲備	股本贖回 儲備	匯兌儲備	物業重估 儲備	特別資本 儲備	累計虧損	總額
附註	千港元	千港元	千港元	千港元 (附註 26(a)(i))	千港元 (附註 26(a)(iii))	千港元 (附註 26(a)(iv))	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2012年1月1日	53,802	20,785	5,545	167,746	15,987	2,287	445	95,440	1,832	2,344	(37,803)	328,410
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033	1,033
本年度其他全面收益：												
經扣除稅項後樓宇 公允值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	397	-	-	397
換算境外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(48)	-	-	-	(48)
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	(48)	397	-	1,033	1,382
以股權結算購股權安排	25	-	-	-	-	(219)	-	-	-	-	-	(219)
根據承諾轉撥至累計虧損	26(a)(ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	(15)	15	-
自於中國成立之附屬公司 之保留溢利撥入	26(a)(iii)	-	-	-	1,534	-	-	-	-	-	(1,534)	-
於2012年12月31日及 2013年1月1日	53,802	20,785*	5,545*	167,746*	17,521*	2,068*	445*	95,392*	2,229*	2,329*	(38,289)*	329,573
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,731	5,731
本年度其他全面收益：												
經扣除稅項後樓宇 公允值之變動	-	-	-	-	-	-	-	-	3,391	-	-	3,391
換算境外業務產生 之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	15,031	-	-	-	15,031
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	-	-	15,031	3,391	-	5,731	24,153
以股權結算購股權安排	25	-	-	-	-	(914)	-	-	-	-	-	(914)
根據承諾轉撥自累計虧損	26(a)(ii)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067	(1,067)	-
自於中國成立之附屬公司 之保留溢利撥入	26(a)(iii)	-	-	-	1,712	-	-	-	-	-	(1,712)	-
於2013年12月31日	53,802	20,785*	5,545*	167,746*	19,233*	1,154*	445*	110,423*	5,620*	3,396*	(35,337)*	352,812

* 此等儲備賬目包括綜合財務狀況表內的綜合儲備299,010,000港元(2012年：275,771,000港元)。

綜合現金流量表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		12,654	6,091
作出下列調整：			
財務費用	6	6,035	5,923
利息收入	5	(178)	(327)
折舊	6	10,160	8,687
存貨準備／(準備回撥)	6	3,567	(1,159)
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)	6	(308)	184
物業、廠房及設備項目減值	12	—	5,300
應收貨款及票據的準備／(準備回撥)淨額	6	530	(1,060)
其他應收款項的準備	6	259	—
預付款項的準備	6	89	—
樓宇重估虧絀／(盈餘)	6	429	(1,688)
預付土地租金的攤銷	6	316	311
以股權結算購股權之失效	25	(914)	(219)
		32,639	22,043
存貨增加		(71,564)	(14,410)
應收款項、預付款項及按金減少／(增加)		63,249	(14,507)
應付貨款增加／(減少)		8,320	(8,692)
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		(11,122)	4,339
計息銀行貸款增加／(減少)		1,929	(36,495)
		23,451	(47,722)
經營業務所得／(所用)之現金		178	327
已收利息		(6,035)	(5,923)
已付利息		(9,548)	(2,121)
已付中國內地稅項			
		8,046	(55,439)
投資活動之現金流量			
購入物業、廠房及設備項目		(6,880)	(7,285)
受限制銀行結存減少		—	1,844
已抵押銀行結存減少		8,655	20,415
收取政府補貼	30	—	3,392
出售物業、廠房及設備項目所得款項		731	37
		2,506	18,403
投資活動所得現金流量淨額			

綜合現金流量表（續）

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
現金及等同現金增加／（減少）淨額		10,552	(37,036)
年初之現金及等同現金		44,513	81,672
匯率變動影響淨額		1,504	(123)
年末之現金及等同現金		56,569	44,513
現金及等同現金結餘分析			
現金及銀行結存	17	56,569	44,513

財務狀況表

2013年12月31日

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	50	25
附屬公司權益	14	300,979	311,229
非流動資產總值		301,029	311,254
流動資產			
預付款項及按金		203	163
現金及銀行結存	17	2,414	1,172
流動資產總值		2,617	1,335
流動負債			
其他應付款項及應計費用		1,201	1,224
直接控股公司提供之貸款	19, 21	87,779	87,779
流動負債總值		88,980	89,003
流動負債淨值		(86,363)	(87,668)
淨資產		214,666	223,586
權益			
已發行股本	24	53,802	53,802
儲備	26(b)	160,864	169,784
權益總額		214,666	223,586

陳洪
董事

孫軍
董事

財務報表附註

2013年12月31日

1. 公司資料

粵海制革有限公司為一間在香港註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處位於香港干諾道中148號粵海投資大廈29樓。

年內，本集團主要從事皮革半製成品及製成品之加工及銷售。

粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）為本公司之直接控股公司，該公司為一間在香港註冊成立之公司。董事認為，本公司之最終控股公司為廣東粵海控股有限公司，該公司於中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）成立。

2.1 編製基準

該等財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認會計原則及香港公司條例編製而成。除分類為物業、廠房及設備之樓宇以公允值計算（於財務報表附註2.4進一步解釋）外，該等財務報表乃依照原始成本會計慣例編製。除另有註明者外，該等財務報表以港元（「港元」）呈列，所有金額均調整至最接近的千元（千港元）。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2013年12月31日止年度之財務報表。附屬公司與本公司之財務報表的報告期間相同，並採用一致的會計政策編製。附屬公司之業績由本集團取得控制權當天，直至該等控制權終止為止綜合列賬。

損益及其他全面收益之各組成部份乃歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此歸屬導致非控股權益錄得負數結餘亦然。集團內公司間之所有資產與負債、權益、收入、開支及與本集團成員之間進行交易有關之現金流，均於綜合時全數抵銷。

倘事實及情況顯示下文附屬公司之會計政策所述之三項控制因素之一項或多項出現變動，本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。一間附屬公司之擁有權權益發生變動（並未喪失控制權），則按權益交易入賬。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則其撤銷確認(i)該附屬公司之資產（包括商譽）及負債、(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內記錄之累計匯兌差額；及確認(i)所收代價之公允值、(ii)所保留任何投資之公允值及(iii)損益賬中任何因此產生之盈餘或虧絀。先前於其他全面收益內確認之本集團應佔部份按照本集團直接出售相關資產或負債時所須依據之相同基準重新分類為損益或保留溢利（視何者屬適當）。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.2 會計政策及披露之改變

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列全新及經修訂之香港財務報告準則。

香港財務報告準則第1號(經修訂)	經修訂之香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則—政府貸款
香港財務報告準則第7號(經修訂)	經修訂之香港財務報告準則第7號金融工具：披露—抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第10號	合併財務報表
香港財務報告準則第11號	共同安排
香港財務報告準則第12號	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號(經修訂)	經修訂之香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第11號及香港財務報告準則第12號—過渡指引
香港財務報告準則第13號	公允值計量
香港會計準則第1號(經修訂)	經修訂之香港會計準則第1號呈列財務報表—呈列其他全面收益項目
香港會計準則第19號(2011年)	僱員福利
香港會計準則第27號(2011年)	獨立財務報表
香港會計準則第28號(2011年)	於聯營公司及合營企業之投資
香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第20號	地表礦藏生產階段之剝離成本
2009年至2011年週期之年度改進	2012年6月頒佈之多項經修訂之香港財務報告準則

除如下文所進一步闡釋有關香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號、香港財務報告準則第13號及經修訂之香港會計準則第1號以及2009年至2011年週期之年度改進所包含的若干修訂的影響外，採納該等全新及經修訂之香港財務報告準則對該等財務報表並無重大財務影響。

採納該等全新及經修訂之香港財務報告準則的主要影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第10號取代香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表內有關處理綜合財務報表之入賬部份，並指明香港(常務詮釋委員會)—詮釋第12號綜合—特殊目的實體內之問題。其建立用於確定須要綜合之實體之單一控制模式。為符合香港財務報告準則第10號有關控制之定義，投資者須(a)擁有對被投資方之權力、(b)就參與被投資方而產生之可變回報承擔風險或享有權利；及(c)有能力行使對被投資方之權力以影響其投資回報金額。香港財務報告準則第10號引入之改變要求本集團管理層行使重大判斷，以確定那些是其控制之實體。

因應用香港財務報告準則第10號，本集團已更改關於釐定其是否對被投資方擁有控制權之會計政策。

應用香港財務報告準則第10號並不改變本集團於2013年1月1日有關參與被投資方營運之任何綜合結論。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.2 會計政策及披露之改變(續)

- (b) 香港財務報告準則第12號載列以往已載入香港會計準則第27號綜合及獨立財務報表、香港會計準則第31號於合營企業之權益及香港會計準則第28號於聯營公司之投資內對附屬公司、共同控制企業、聯營公司及結構性實體之披露要求，並就該等實體引入多項全新的披露要求。有關附屬公司之披露資料詳情載於財務報表附註14。
- (c) 香港財務報告準則第13號就公允值提供精確定義、公允值計量之單一來源及在香港財務報告準則範圍內使用的披露要求。該準則並不改變本集團須使用公允值之情況，但為在其他香港財務報告準則已規定或允許使用公允值之情況下，就應如何應用公允值提供指引。香港財務報告準則第13號即將應用，而採納該準則對本集團之公允值計量並無重大影響。按照香港財務報告準則第13號中之指引，計量公允值之政策已被修訂。香港財務報告準則第13號規定就分類為物業、廠房及設備之樓宇之公允值計量而作出之其他披露資料載於財務報表附註12。
- (d) 香港會計準則第1號(經修訂)改變在其他全面收益呈列之項目分組。在未來某個時間可重新分類(或重新使用)至損益之項目(例如換算境外業務產生之匯兌差額、現金流量對沖變動淨額及可供出售金融資產之虧損或收益淨額)將與從未重新分類之項目(例如土地及樓宇重估)分開呈列。該等修訂僅影響呈列，對本集團的財務狀況或表現並無影響。綜合全面收益表已經呈列以反映該等改變。此外，本集團已於該等財務報表中選用修訂所引入之新標題—「損益表」。
- (e) 於2012年6月頒佈之2009年至2011年週期之年度改進載列多項經修訂之準則。每項準則均設有獨立的過渡性條文。雖然採納部份修訂可能導致會計政策變動，但該等修訂並無對本集團構成重大財務影響。最適用於本集團的主要修訂詳情如下：
- 香港會計準則第1號呈列財務報表：釐清自願性額外比較資料與最低要求的比較資料之間的差異。一般而言，最低要求的比較期間為上個期間。當一間實體自願提供上個期間以外的比較資料時，其須於財務報告的相關附註中載入比較資料。額外比較資料毋須包含完整的財務報表。

此外，該項修訂釐清，當實體改變其會計政策、作出追溯重列或進行重新分類，而該變動對財務狀況表構成重大影響時，須呈列於上個期間開始時的期初財務狀況表。然而，於上個期間開始時的期初財務狀況表的相關附註則毋須呈列。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.2 會計政策及披露之改變(續)

(e) (續)

- 香港會計準則第32號金融工具：呈列：釐清向權益持有人作出分派所產生之所得稅須根據香港會計準則第12號所得稅入賬。該項修訂刪除香港會計準則第32號的現有所得稅要求，並要求實體就向權益持有人作出分派所產生的任何所得稅須應用香港會計準則第12號之規定。
- 香港會計準則第16號物業、廠房及設備：釐清符合物業、廠房及設備定義的主要零部件及維修設備並非存貨。

2.3 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

本集團並未於該等財務資料中應用下列已頒佈但尚未生效之全新及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第9號	金融工具 ³
香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號(經修訂)	對沖會計及經修訂之香港財務報告準則第9號、香港財務 報告準則第7號及香港會計準則第39號 ³
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(2011年)(經修訂)	經修訂之香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則 第12號及香港會計準則第27號(2011年)－投資實體 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延帳戶 ⁴
香港會計準則第19號(經修訂)	經修訂之香港會計準則第19號僱員福利－定額福利計劃： 僱員供款 ²
香港會計準則第32號(經修訂)	經修訂之香港會計準則第32號金融工具：呈列－抵銷金融 資產及金融負債 ¹
香港會計準則第36號(經修訂)	經修訂之香港會計準則第36號－非金融資產之可收回金額 披露 ¹
香港會計準則第39號(經修訂)	經修訂之香港會計準則第39號金融工具：確認及計量－更 新衍生工具及對沖會計之延續 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) －詮釋第21號	徵費 ¹
2010年至2012年週期之年度改進	2014年1月頒佈之經修訂之香港財務報告準則 ²
2011年至2013年週期之年度改進	2014年1月頒佈之經修訂之香港財務報告準則 ²

¹ 於2014年1月1日或之後開始之年度期間生效

² 於2014年7月1日或之後開始之年度期間生效

³ 尚未釐定強制性生效日期惟可供採納

⁴ 於2016年1月1日或之後開始首次應用香港財務報告準則編製年度財務報表之期間生效

本集團現正就該等全新及經修訂之香港財務報告準則初步實施的影響作出評估。本集團尚未能確定該等準則會否對本集團的經營業績及財務狀況構成重大影響。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要

附屬公司

附屬公司指本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。當本集團就參與被投資方而產生之可變回報承擔風險或享有權利,並有能力行使對被投資方之權力(即本集團獲賦予現有能以主導被投資方相關活動之現有權利)以影響回報時,即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於被投資方大多數之表決權或類似權利,則本集團於評估其是否擁有對被投資方之權力時會考慮一切相關事實及情況,包括:

- (a) 與被投資方之其他投票人之間的合約安排;
- (b) 其他合約安排所產生之權利;及
- (c) 本集團之表決權及潛在表決權。

附屬公司之業績按已收及應收股息計入本公司之損益表內。本公司根據香港財務報告準則第5號並非分類為持有可供出售之附屬公司權益,乃按成本減任何減值虧損入賬。

非金融資產減值

倘若出現任何減值跡象,或當有需要為資產(不包括存貨及金融資產)每年進行減值測試,則會估計資產的可收回金額。除非資產產生之現金流量大致上不能獨立於其他資產或資產組別所產生之現金流量(在此情況下,可收回金額按資產所屬之現金產生單位釐定),否則資產之可收回金額按資產或現金產生單位的使用價值與其公允值減出售成本較高者計算,並按個別資產釐定。

減值虧損僅於資產的賬面值超過可收回金額時確認。於評估使用價值時,以除稅前之貼現率計算預計未來之現金流量的現值,而該貼現率反映當時市場對金錢價值之評估及該項資產特有風險。減值虧損於所產生期間在損益表中扣除,惟若資產按重估金額入賬,則減值虧損按該重估金額之相關會計政策列賬。

每個期末結算日會評定是否有跡象顯示之前已確認的減值虧損不再存在或減少。倘出現該等跡象,則會估計可收回金額。僅當用以釐定資產的可收回金額的估計出現變動時,之前確認的資產(商譽除外)減值虧損方可撥回,惟金額不得超過倘過往年度並無就資產確認減值虧損而釐定的賬面值(經扣除任何折舊/攤銷)。撥回的減值虧損於所產生期間在損益表入賬,惟若資產按重估金額入賬,則撥回之減值虧損按該重估資產之相關會計政策列賬。

財務報表附註（續）

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要（續）

公允值計量

本集團按於各期末結算日之公允值計量其樓宇。公允值指市場參與者於計量日在有秩序交易中出售資產將會收取或支付轉讓負債之價格。公允值計量之基礎，為假設出售資產或轉讓負債之交易於資產或負債之主要市場，或在沒有主要市場之情況下，於資產或負債最有利之市場進行。主要或最有利之市場須為本集團可進入之市場。資產或負債之公允值，乃採用市場參與者為資產或負債定價所用之假設計量（假設市場參與者以其最佳經濟利益行事）。

非金融資產之公允值計量乃經計及市場參與者將資產作最高及最佳用途，或將資產出售予將把資產作最高及最佳用途之另一名市場參與者而產生經濟利益之能力。

本集團在相關情況下使用恰當及具備可用足夠數據之估值方法來計量公允值，以盡量利用相關的可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

於財務報表中按公允值計量或披露之所有資產及負債，均按照整體上對公允值計量產生重大影響之最低級輸入數據於公允值架構內進行分類如下：

第1級 — 根據相同的資產或負債於活躍市場中之報價（未經調整）計算

第2級 — 根據採用對公允值計量產生重大影響之直接或間接可觀察最低級輸入數據之估值方法計算

第3級 — 根據採用對公允值計量產生重大影響之不可觀察最低級輸入數據之估值方法計算

就經常於財務報表中確認之資產及負債而言，本集團於各期末結算日重新評估分類（根據整體上對公允值計量產生重大影響之最低級輸入數據），以釐定架構層級之間有否出現轉移。

關連人士

某方倘有下述情況會被視為本集團的關連人士：

(a) 該方為以下人士或以下人士家庭之近親：

(i) 該人士於本集團擁有控制權或共同控制權；

(ii) 該人士對本集團擁有重大影響力；或

(iii) 該人士為本集團或本集團母公司的主要管理層成員；

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

關連人士(續)

或

(b) 該方乃滿足下述任何一項條件的實體：

- (i) 該實體及本集團同屬一個集團；
- (ii) 某實體乃另一間實體(或另一間實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營或合營企業；
- (iii) 該實體及本集團乃同一第三方的合營企業；
- (iv) 一間實體為某第三方實體的合營企業，而另一間實體為該第三方實體的聯營企業；
- (v) 該實體乃本集團或本集團之相關實體為員工福利而設的退休福利計劃；
- (vi) 該實體由(a)所述的人士控制或共同控制；及
- (vii) (a)(i)所述的人士對該實體擁有重大影響力或為該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。

物業、廠房及設備以及折舊

除在建工程外，廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。樓宇乃按估值列賬。物業、廠房及設備項目之成本包括其購買價及使資產達至營運狀況及地點作擬定用途之任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後產生之支出，如維修及保養費用，一般於產生期間在損益表中扣除。如已滿足確認條件，重大檢驗支出以重置形式按資產賬面值予以資本化。物業、廠房及設備的重要部分需定期更換時，本集團將該等部分作為一項單獨資產，分別確定其使用年限和計提相應折舊。

進行重估之頻密程度足以確保重估資產之公允值不會與其賬面值有重大差異。物業、廠房及設備價值之改變列作物業重估儲備變動處理。倘儲備總額不足以補足個別資產之虧絀，多出之虧絀則自損益表扣除。日後任何重估盈餘按以往扣除之虧絀幅度計入損益表。於出售重估資產時，按以往估值變現之物業重估儲備有關部分撥入保留溢利作儲備變動。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

物業、廠房及設備以及折舊(續)

折舊乃採用直線法於每項物業、廠房及設備估計可用年期內將其成本或估值撇銷至其剩餘價值。為此目的所使用的主要年率如下：

樓宇	2%至10%
租賃物業裝修	4%至20%
廠房及機器	10%至12.5%
電子設備	20%
傢具、裝置及設備	15%至20%
汽車	15%至20%

倘一項物業、廠房及設備的各部分有不同的可用年期，該項目的成本或估值按合理基礎於各部分之間予以分配，而每部分將作個別折舊。

剩餘價值、可用年期和折舊方法至少於每個財務年度末進行檢討和修正(如適合)。

當物業、廠房及設備項目(包括初始確認之重要部分)出售或當預期使用或出售該等項目將不能帶來任何未來經濟利益時，則須取消確認該等項目。出售或報廢而產生的任何收益或虧損，按有關資產出售所得款淨額與其賬面值之間的差額於資產取消確認年度之損益表中確認。

在建工程指興建中之廠房及設備，乃按成本扣除任何減值虧損列賬，且不會予以折舊。成本包括建築期間之直接建築成本。在建工程於完工並可作擬定用途後重新列入物業、廠房及設備之適當類別。

經營租約

凡將與資產所有權有關之絕大部分回報及風險保留於出租人之租約，均作為經營租約入賬。倘本集團為承租人，根據經營租約之應付租金，乃於租約期內以直線法在損益表中扣除。

經營租約項下之預付土地租金初始按成本列賬，其後在租期內以直線法確認。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

投資及其他金融資產

初始確認及計量

金融資產於初始被確認時分類為貸款及應收款項。當金融資產初始被確認時，會按公允值加購入金融資產所產生之交易成本計量。

所有一般途徑買入及出售金融資產於交易日確認，即本集團承諾購入或出售該資產之日期。一般途徑買入或出售指買入或出售之金融資產須於市場建立之規例或一般設定之期間內交付資產。

其後計量

貸款及應收款項其後計量如下：

貸款及應收款項指在活躍市場並無報價而有固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產。該等資產在初始確認後之後續計量以實際利率法扣除任何減值準備按攤銷成本計量。攤銷成本乃經考慮收購時之任何折讓或溢價後計算，包括實際利率組成部分之全部費用或成本。實際利率攤銷計入損益表中之其他收入及收益。由減值而產生之虧損，涉及貸款的則於損益表中確認為財務費用，涉及應收款項的則確認為其他經營開支。

取消確認金融資產

金融資產(或一項金融資產之一部分或一組同類金融資產之一部分，如適用)主要在下列情況取消確認(即自本集團之財務狀況表剔除)：

- 收取該項資產所得現金流量的權利經已屆滿；或
- 本集團已轉讓收取資產現金流量的權利，或根據「債權轉手」安排承擔在無重大延誤下向第三方全數支付已收取之現金流量的責任；及(a)本集團已轉讓資產之絕大部分風險及回報，或(b)本集團並無轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，惟已轉讓資產之控制權。

倘本集團已轉讓其收取資產現金流量之權利或已訂立「債權轉手」安排，則評估其是否保留該資產所有權的風險及回報以及保留的程度。倘並無轉讓或保留資產絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產之控制權，則本集團會繼續按持續涉及之程度確認已轉讓資產。在此情況下，本集團亦確認相應之負債。轉移資產及相關負債以反映本集團保留之權利與義務為基礎計量。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

金融資產之減值

本集團會於各期末結算日評估是否有任何客觀跡象顯示某項金融資產或某組金融資產出現減值。倘金融資產被初始確認後發生一項或多項事件致使該項金融資產或該組金融資產之估計未來現金流量受影響，並且該影響金額可以可靠估計，即表示出現減值。減值證據可包括一名或一組債務人出現重大財政困難、違約或拖欠利息或本金支付，有面臨破產之可能或進行其他財務重組，以及有可觀察資料表明其估計未來現金流量確已減少且可以計量，如欠款或與拖欠相關之經濟狀況變化。

以攤銷成本列賬之金融資產

對於以攤銷成本列賬之金融資產，本集團首先就單項金額重大之金融資產評估是否存在個別減值，或就單項金額不重大之金融資產評估是否存在共同減值。若本集團決定作單項評估之金融資產不存在減值客觀跡象，無論其金額是否重大，其應當包括在具有類似信用風險特性之金融資產組合內共同進行減值測試。作單項減值評估並已確認或繼續確認減值虧損之資產不應包括在組合中共同進行減值測試。

任何已識別之減值虧損金額按該資產之賬面值與估計未來現金流量之現值兩者之差額計算(不包括尚未發生之未來貸方虧損)。估計未來現金流量之現值按該金融資產之原實際利率(即初始確認時計算之實際利率)貼現。

資產賬面值可使用準備賬目來抵減，虧損在損益表中確認。為計算減值虧損，利息收入會繼續以減少之賬面值及用以貼現未來現金流量之利率累計。當預料日後回撥不可實現及所有抵押品已變現或已轉歸予本集團時，貸款及應收款項連同任何有關的準備將予撇銷。

倘在後續期間，減值確認後發生致使估計之減值虧損金額增加或減少，則會調整備抵賬目以增加或減少先前確認之減值虧損。倘減值虧損在撇銷後得到恢復，則將其貸記在損益表中之行政開支。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

金融負債

初始確認及計量

金融負債於初步被確認時分類為貸款及借款。

所有金融負債初始按公允值確認，如屬貸款及借款則須扣除直接應佔交易費用。

本集團的金融負債包括應付貨款及其他應付款項、應計費用、應付一間中國合營夥伴款項、計息銀行貸款及直接控股公司提供之貸款。

其後計量

貸款及借款的其後計量如下：

初始確認後，計息貸款及借款其後以使用實際利率法計算之攤銷成本計量，除非折現影響非屬重大，在此情況下，則以成本計量。當負債獲取消確認時，收益及虧損於損益表並透過以實際利率攤銷程序確認。

計算攤銷成本時會考慮取得時之任何折讓或溢價以及屬實際利率組成部分之費用或成本。實際利率攤銷額包含在損益表之財務費用中。

取消確認金融負債

一項金融負債於該負債下之責任被解除或取消或到期時取消確認。

當現有一項金融負債被同一名貸款人以借貸條款完全不同之金融負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂時，則上述替代或修訂被視為取消確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

抵銷金融工具

如目前具有可強制執行之法律權利作抵銷已確認金額，並有意以淨額結算，或同時將資產變現及結算負債，則金融資產及金融負債會互相抵銷，而淨額列於財務狀況表中。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者之較低者入賬。成本按加權平均基準計算，在製品及製成品之成本包括直接材料、直接工資及按適當比例計算之費用。可變現淨值按估計售價減去估計完成及銷售所需成本計算。

財務報表附註（續）

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要（續）

現金及等同現金

就編製綜合現金流量表而言，現金及等同現金包括手頭現金及活期存款，及可隨時轉換為已知數額現金並一般於購入後三個月內到期且價值變動風險影響輕微之短期高度流通投資，再扣除須於要求時償還並構成本集團之現金管理組成部分之銀行透支。

就財務狀況表而言，現金及等同現金包括用途不受限制之手頭現金及銀行現金。

準備

準備乃於過往事件已導致現有負債（法律上或推定的）產生及可能需要動用未來資源以清償負債時確認，惟必須能可靠地估計負債之款項。

當貼現之影響屬重大時，就準備而確認之款項指預期清還負債所需之未來開支於期末結算日之現值。因時間過渡而產生之貼現現值款項增加計入損益表內之財務費用列賬。

就遣散費及因提前終止合營協議而向中國合營夥伴賠償之準備乃根據相關僱傭合約及合營協議之條款釐定。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。非損益類項目之相關所得稅於損益以外確認，即於其他全面收益或直接於權益確認。

即期及過往期間之即期稅項資產及負債乃經考慮本集團經營所處國家之通用解釋及慣例，以期末結算日已實行或大體上實行之稅率（及稅例）為基礎，根據預期可自稅務機關收回或向其支付之數額計算。

遞延稅項乃採用負債法，就於期末結算日資產及負債之稅基與其作財務報告用途之賬面金額之間的所有暫時差額作出準備。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

所得稅(續)

遞延稅項負債就全部應課稅暫時差額確認，惟以下各項除外：

- 進行交易(業務合併除外)時由初始確認資產或負債而產生之遞延稅項負債，在交易時對會計溢利或應課稅盈虧概無構成影響；及
- 就附屬公司之權益有關的應課稅暫時差額而產生之遞延稅項負債而言，倘暫時差額之撥回時間可予控制及暫時差額在可見將來可能不會撥回。

遞延稅項資產乃就一切可扣減暫時差額、結轉之未動用稅項抵免及未動用稅項虧損確認。遞延稅項資產之確認以有應課稅溢利可予抵銷此等可扣減暫時差額、結轉之未動用稅項抵免及未動用稅項虧損之金額為限，惟以下各項除外：

- 與進行交易(業務合併除外)時由初始確認資產或負債而產生之所有可扣減暫時差額有關之遞延稅項資產，在交易時對會計溢利或應課稅盈虧概無構成影響；及
- 就附屬公司之權益有關可扣減暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額可能在可見將來撥回，且有應課稅溢利可予抵銷暫時差額之情況下方予確認。

遞延稅項資產賬面值會在各期末結算日予以檢討，並在不大有可能再有足夠應課稅溢利撥用全部或部分遞延稅項資產時予以削減。未確認之遞延稅項資產於各期末結算日亦須予以重估，並在可能仍有足夠應課稅溢利撥用全部或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅項資產及負債乃以期末結算日已實行或大體上實行之稅率(及稅例)為基礎，按預期變現資產或結算負債期間適用之稅率計算。

倘本集團有合法可強制執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，而遞延稅項與同一應課稅實體及稅務機關有關，則可將遞延稅項資產及遞延稅項負債抵銷。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

政府補貼

政府補貼在合理確定將可收取補貼及符合所有附帶條件時按其公允值確認。倘補貼與一項開支項目有關，該補貼須有系統地與擬用作補償之成本於同一期間內確認為收入。

倘補貼與一項資產有關，則從該項資產之賬面值中扣除公允值，並以扣減折舊支出方式撥回損益表。

收入確認

收入於本集團將可獲得經濟利益及該收入能可靠地計算時按下列基準確認：

- (a) 出售貨品所得收入於所有權之重大風險及回報已轉歸予買方後確認，惟本集團須對該等貨品已再沒有參與任何涉及所有權之管理，亦對已售貨品再無任何有效控制權；
- (b) 租金收入根據租約年期按時間比例入賬；及
- (c) 利息收入以應計基準按實際利率於金融工具預計年期或較短期間(如適用)內，將估計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面淨值確認。

僱員福利

以股份付款

本公司設有股票期權計劃，為所有對本集團業務成功作出貢獻之合資格參與人提供鼓勵和獎賞。本集團的僱員(包括董事)會收取以股份付款的酬金，而僱員會提供服務作為股本工具之代價(「股權結算交易」)。

於2002年11月7日以後授予的僱員股權結算交易之成本根據授出當日之公允值計算。公允值由外聘估值師以二項式模型釐定，其他詳情載於財務報表附註25。

股權結算交易之成本連同權益相應增加部分，在績效及／或服務條件獲得履行之期間內在僱員福利開支確認。在歸屬日期前，每個期末結算日確認的股權結算交易的累計開支，反映歸屬期已到期部分及本集團對最終將會歸屬之股權工具數目的最佳估計。於某一期間內在損益表內之扣除或進帳，乃反映期初與期末確認的累積開支的變動。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

僱員福利(續)

以股份付款(續)

最終並無歸屬之獎勵並不確認開支，除非股權結算交易的歸屬須符合市場或非歸屬條件，則會於達成所有其他表現及／或服務條件時視作歸屬(不論是否市場或非歸屬條件)。

在滿足以股權結算獎勵之原有條款情況下，若修訂以股權結算交易之條款，則至少確認假設並無修訂有關條款時所產生之開支。此外，修訂導致以股份付款之總公允值增加或對僱員有利(就修訂當日而言)，則須就修訂確認開支。

倘取消以股權結算獎勵，則有關獎勵將視作於取消當日經已歸屬，而任何未確認之獎勵開支會即時確認。其包括未能符合本集團或僱員可控制之非歸屬條件之獎勵。然而，倘以新獎勵取代已取消之獎勵，並於授出日期指定為替代獎勵，則所取消獎勵及新獎勵按前段所述之方式視為對原有獎勵的修訂。

未行使購股權之攤薄影響在計算每股盈利時列作額外股份攤薄。

其他僱員福利

退休金計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例為合資格參與的僱員設立定額供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款乃按僱員基本薪金某個百分比計算，於根據強積金計劃之規則須予支付時自損益表扣除。強積金計劃之資產與本集團之資產分開，由獨立管理之基金持有。本集團之僱主強積金計劃供款一經作出即全數歸屬僱員。

本集團於中國內地營運之附屬公司之僱員須參加當地市政府設立之中央退休金計劃(「中央退休金計劃」)。該等附屬公司須按僱員工資成本之若干百分比向中央退休金計劃作出供款。中央退休金計劃供款根據中央退休金計劃之規則須予支付時自損益表中扣除。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

2.4 重大會計政策概要(續)

外幣

本財務報表以本公司功能及呈列貨幣港元呈列。本集團屬下各公司均可自行釐定所用之功能貨幣，而各公司財務報表之項目均以功能貨幣列賬。本集團屬下各公司記錄之外幣交易初始以交易日之各現行功能貨幣匯率入賬。以外幣為單位之貨幣資產與負債按期末結算日之現行功能貨幣匯率換算。結算或換算貨幣項目所產生之差額於損益表確認。

按歷史成本計量並以外幣為單位之非貨幣項目按首次交易當日之匯率換算。按公允值計量並以外幣為單位之非貨幣項目按計量公允值當日之匯率換算。換算按公允值計量之非貨幣項目所產生之收益或虧損與確認該項目公允值變動之收益或虧損之處理方法一致(即公允值收益或虧損已於其他全面收益或損益中確認之項目之換算差額亦分別於其他全面收益或損益中確認)。

若干海外附屬公司之功能貨幣為港元以外之貨幣。於各期末結算日，該等公司之資產與負債乃根據各期末結算日之現行匯率換算為本公司呈列貨幣，而損益表則按年內之加權平均匯率換算為港元。

因此產生之匯兌差額會於其他全面收益中確認並於匯兌儲備累計列賬。於出售海外公司時，在與該海外業務有關之其他全面收益於損益表確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量按產生現金流量當日之現行匯率換算為港元。海外附屬公司在整個年度內經常產生之現金流量是按年內之加權平均匯率換算為港元。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

3. 重大會計判斷及估計

本集團編製財務報表時需要管理層對影響收入、支出、資產及負債之呈報金額及隨附披露資料以及或然負債披露資料作出判斷、估計及假設。與該等假設及估計相關之不明朗因素或會導致日後須對受影響之資產或負債之賬面值作出大幅調整。

估計不明朗因素

下文所述為於期末結算日關於未來及其他主要估計不明朗因素的主要假設，將大有可能導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作重大調整。

存貨準備

管理層於每個期末結算日檢討存貨狀況，為過時及滯銷存貨項目計提準備。管理層主要根據最近發票之價格及當下市場情況估計該等存貨之可變現淨值。管理層會於每個期末結算日重新評估該等估計。

應收貨款減值

本集團為客戶無力支付須繳款項而導致的估計損失作備抵。本集團根據應收貨款結餘之賬齡、客戶之信貸可靠度及過往之撇銷經驗作出估計。倘若客戶之財政狀況轉壞致令實際減值虧損較預期為高，本集團須修訂備抵之依據，而其未來業績可能會受影響。

物業、廠房及設備之可用年期及剩餘價值

為定出物業、廠房及設備項目之可用年期及剩餘價值，本集團會定期檢討市況變動、預期的實際耗損及資產保養。資產可用年期之估計根據本集團對相近用途之相類資產之經驗而作出。倘若物業、廠房及設備項目之估計可用年期及／或剩餘價值跟先前之估計不同，則會作出額外折舊。可用年期及剩餘價值會於每個期末結算日根據情況變動作出檢討。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

3. 重大會計判斷及估計(續)

估計不明朗因素(續)

遞延稅項資產

一切未動用之稅項虧損會作遞延稅項資產確認，惟應課稅溢利有很大可能給可動用之虧損抵銷。要釐定可予確認之遞延稅項資產金額，管理層需要根據日後應課稅溢利可能產生之時間及數額，配合未來稅務計劃策略作出重大判斷。於2013年12月31日之未確認稅項虧損為60,943,000港元(2012年：60,943,000港元)。進一步詳情載於財務報表附註23。

物業、廠房及設備減值

本集團於各期末結算日評估是否有跡象顯示物業、廠房及設備可能已減值。倘若存在任何跡象，本集團會估計物業、廠房及設備之可收回金額。本集團參照物業、廠房及設備之使用價值計量其可收回金額。計算使用價值需要本集團估計預期因物業、廠房及設備而產生之未來現金流量及合適貼現率以計算現值。於2013年12月31日，物業、廠房及設備之賬面值約為107,057,000港元(2012年：103,560,000港元)(附註12)。

4. 經營分類資料

鑒於年內本集團超過90%之收入、業績及資產均與中國內地皮革半製成品及製成品加工及銷售業務有關，故本集團並無呈列獨立的經營分類資料分析。

有關一名主要客戶的資料

截至2013年12月31日止年度，來自一名單一客戶的銷售收入約89,205,000港元(2012年：140,133,000港元)，其對總收入作出約15.0%(2012年：22.5%)的貢獻。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

5. 收入、其他收入及收益

收入(亦即本集團之營業額)代表年內銷售貨品之發票淨值(扣除退貨、貿易折扣及增值稅)。

收入、其他收入及收益分析如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
收入		
皮革加工及銷售	594,644	622,869
其他收入		
利息收入	178	327
銷售廢料	2,269	2,771
政府補貼*	1,502	6,881
其他	514	249
	4,463	10,228
收益		
樓宇重估盈餘	—	1,688
外匯匯兌收益淨額	4,168	1,319
	4,168	3,007
	8,631	13,235

* 截至2013年12月31日止年度，本集團從中國地方政府取得1,502,000港元(2012年：6,881,000港元)，以支持本集團於中國內地的營運。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

6. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	附註	2013年 千港元	2012年 千港元
出售存貨成本		553,355	593,637
核數師酬金		1,237	1,190
折舊	12	10,160	8,687
下列各項利息：			
銀行貸款及向銀行貼現應收票據		1,948	2,347
直接控股公司提供之貸款		4,087	3,576
		6,035	5,923
僱員福利開支(不包括董事酬金(附註8))：			
工資及薪金		34,588	33,708
退休金計劃供款(定額供款計劃)*		3,090	3,008
以股權結算購股權之失效		(284)	(69)
		37,394	36,647
存貨準備／(準備撥回)**		3,567	(1,159)
有關土地及樓宇的經營租約最低租金支出		775	768
預付土地租金的攤銷	13	316	311
樓宇重估虧絀／(盈餘)	12(a)	429	(1,688)
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)		(308)	184
應收貨款及票據的準備／(準備撥回)淨額	16	530	(1,060)
其他應收款項的準備	16	259	—
預付款項的準備		89	—

* 於2012年及2013年12月31日，本集團並無可作扣減未來年度退休金計劃供款額之沒收供款。

** 該項計入綜合損益表之「銷售成本」內。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

7. 所得稅

本集團在年內並無任何源自香港的應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出準備(2012年：無)。本集團於中國內地經營產生的應課稅溢利，已按中國內地的現行稅率計算稅項。

	2013年 千港元	2012年 千港元
本集團：		
本年度－中國內地 年度支出	7,030	5,534
以前年度多計提	—	(20)
遞延稅項(附註23)	(107)	(456)
年度稅項支出	6,923	5,058

按本公司及其大多數附屬公司所在司法權區適用於除稅前溢利之法定稅率計算之稅項支出，與按實際稅率計算之稅項支出之對賬，載列如下：

本集團－2013年

	香港 千港元	中國內地 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／(虧損)	(10,160)	22,814	12,654
按法定稅率計算之稅項	(1,676)	5,703	4,027
毋須課稅收入	(152)	(426)	(578)
不可扣稅開支	1,828	1,646	3,474
按本集團實際稅率計算之稅項支出	—	6,923	6,923

財務報表附註(續)

2013年12月31日

7. 所得稅(續)

本集團—2012年

	香港 千港元	中國內地 千港元	總計 千港元
除稅前溢利／(虧損)	(11,408)	17,499	6,091
按法定稅率計算之稅項	(1,882)	4,374	2,492
就過往期間的本年度稅項調整	—	(20)	(20)
毋須課稅收入	(9,045)	(829)	(9,874)
不可扣稅開支	10,917	1,336	12,253
未確認之稅項虧損	10	197	207
按本集團實際稅率計算之稅項支出	—	5,058	5,058

8. 董事酬金

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例第161條而披露之本年度董事酬金如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
袍金	450	450
其他酬金：		
薪金、津貼及非現金福利	1,114	1,047
表現花紅*	639	809
以股權結算購股權之失效	(630)	(150)
退休金計劃供款	287	269
	1,410	1,975
	1,860	2,425

* 本公司若干執行董事可獲發根據本集團除稅後溢利某一百分比計算之花紅。

財務報表附註（續）

2013年12月31日

8. 董事酬金（續）

於過往年度，根據本集團之股票期權計劃，若干董事就其為本集團服務而獲授購股權，進一步詳情載於財務報表附註25。該等於歸屬期間在損益表中確認之購股權之公允值已於授出日期釐定，而於本年度計入財務報表之金額已計入上文之董事酬金披露內。

(a) 獨立非執行董事

年內支付予獨立非執行董事之袍金如下：

	2013年 千港元	2012年 千港元
馮力先生	150	150
蔡錦輝先生	150	150
陳昌達先生	150	150
	450	450

本年度並無其他應付獨立非執行董事之酬金（2012年：無）。

(b) 執行董事及非執行董事

	袍金 千港元	薪金、 津貼及 非現金福利 千港元	表現花紅 千港元	以股權結算 購股權 失效 千港元	退休金 計劃供款 千港元	總酬金 千港元
2013年						
執行董事：						
陳洪先生	-	675	314	(239)	271	1,021
孫軍先生	-	439	325	(66)	16	714
	-	1,114	639	(305)	287	1,735
非執行董事：						
熊光陽先生	-	-	-	(242)	-	(242)
何林麗屏女士	-	-	-	-	-	-
喬健康先生	-	-	-	(83)	-	(83)
	-	-	-	(325)	-	(325)
	-	1,114	639	(630)	287	1,410

財務報表附註(續)

2013年12月31日

8. 董事酬金(續)

(b) 執行董事及非執行董事(續)

	袍金 千港元	薪金、 津貼及 非現金福利 千港元	表現花紅 千港元	以股權結算 購股權 失效 千港元	退休金 計劃供款 千港元	總酬金 千港元
2012年						
執行董事：						
陳洪先生	-	654	379	(55)	241	1,219
孫軍先生	-	393	430	(16)	28	835
	-	1,047	809	(71)	269	2,054
非執行董事：						
熊光陽先生	-	-	-	(60)	-	(60)
何林麗屏女士	-	-	-	-	-	-
喬健康先生	-	-	-	(19)	-	(19)
	-	-	-	(79)	-	(79)
	-	1,047	809	(150)	269	1,975

本年度並無訂立任何董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

9. 首五位薪酬最高之僱員

年內本集團首五位薪酬最高之僱員包括兩名董事(2012年：兩名)，其酬金詳情載於上文附註8，其餘三名最高薪酬的非本公司董事僱員(2012年：三名)之酬金詳情如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
薪金及津貼	1,679	1,648
退休金計劃供款	51	38
以股權結算購股權開支	—	(22)
	1,730	1,664

非董事之最高薪酬僱員之酬金範圍人數分佈如下：

	僱員人數	
	2013年	2012年
零至1,000,000港元	3	3

於過往年度，一名最高薪酬非董事僱員已就彼向本集團所提供的服務獲授予購股權，進一步詳情載於財務報表附註25之披露內。該等於歸屬期間在損益表中確認之購股權之公允值已於授出日期釐定，而於截至2012年12月31日止年度計入財務報表之金額已計入上文披露之最高薪酬非董事僱員酬金內。

10. 本年度虧損

截至2013年12月31日止年度本公司之虧損8,040,000港元(2012年：10,033,000港元)，已於本年度本公司權益持有人應佔綜合溢利中處理。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

11. 每股盈利

每股基本盈利乃按本年度溢利以及年內已發行普通股之加權平均數538,019,000股(2012年: 538,019,000股)計算。

每股攤薄盈利乃按本年度溢利計算。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的年內已發行普通股數目和假設具有潛在攤薄影響的普通購股權全數以零代價行使為普通股的普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	2013年 千港元	2012年 千港元
盈利		
用以計算每股基本盈利之本年度溢利	5,731	1,033

	股份數目	
	2013年	2012年
股數		
用以計算每股基本盈利之年內已發行普通股之加權平均數	538,019,000	538,019,000
攤薄影響－普通股之加權平均數：		
購股權	138,568	141,865
	538,157,568	538,160,865

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備

本集團

	樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房 及機器 千港元	電子設備 千港元	傢具、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
2013年12月31日								
於2013年1月1日：								
成本或評估	49,822	20,373	103,419	4,096	687	6,566	2,907	187,870
累計折舊及減值	-	(10,281)	(64,662)	(2,908)	(661)	(5,798)	-	(84,310)
賬面淨值	49,822	10,092	38,757	1,188	26	768	2,907	103,560
於2013年1月1日，扣除 累計折舊及減值後	49,822	10,092	38,757	1,188	26	768	2,907	103,560
添置	-	614	1,024	121	34	5	5,082	6,880
出售	-	-	(329)	(13)	-	(81)	-	(423)
重估盈餘(附註(a))	4,092	-	-	-	-	-	-	4,092
年內折舊準備	(2,246)	(1,212)	(5,740)	(520)	(9)	(433)	-	(10,160)
轉撥	-	-	4,936	46	-	-	(4,982)	-
匯兌調整	1,381	367	1,208	32	-	27	93	3,108
於2013年12月31日，扣除 累計折舊及減值後	53,049	9,861	39,856	854	51	286	3,100	107,057
於2013年12月31日：								
成本或評估	53,049	21,633	109,119	4,244	497	6,240	3,100	197,882
累計折舊及減值	-	(11,772)	(69,263)	(3,390)	(446)	(5,954)	-	(90,825)
賬面淨值	53,049	9,861	39,856	854	51	286	3,100	107,057
成本或評估分析：								
成本	-	21,633	109,119	4,244	497	6,240	3,100	144,833
於2013年12月31日評估	53,049	-	-	-	-	-	-	53,049
	53,049	21,633	109,119	4,244	497	6,240	3,100	197,882

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備(續)

本集團

	樓宇 千港元	租賃物業 裝修 千港元	廠房 及機器 千港元	電子設備 千港元	傢具、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
2012年12月31日								
於2012年1月1日：								
成本或評估	49,599	15,776	98,979	3,994	666	6,784	6,166	181,964
累計折舊及減值	-	(7,969)	(56,644)	(2,290)	(657)	(5,437)	-	(72,997)
賬面淨值	49,599	7,807	42,335	1,704	9	1,347	6,166	108,967
於2012年1月1日，扣除								
累計折舊及減值後	49,599	7,807	42,335	1,704	9	1,347	6,166	108,967
添置	182	1,205	2,292	118	22	-	2,790	6,609
出售	-	-	(25)	(4)	-	(22)	(170)	(221)
重估盈餘(附註(a))	2,217	-	-	-	-	-	-	2,217
年內折舊準備	(2,163)	(1,256)	(4,255)	(533)	(5)	(475)	-	(8,687)
轉撥	-	3,380	2,459	29	-	-	(5,868)	-
減值(附註(b))	-	(1,053)	(4,043)	(124)	-	(80)	-	(5,300)
匯兌調整	(13)	9	(6)	(2)	-	(2)	(11)	(25)
於2012年12月31日，扣除								
累計折舊及減值後	49,822	10,092	38,757	1,188	26	768	2,907	103,560
於2012年12月31日：								
成本或評估	49,822	20,373	103,419	4,096	687	6,566	2,907	187,870
累計折舊及減值	-	(10,281)	(64,662)	(2,908)	(661)	(5,798)	-	(84,310)
賬面淨值	49,822	10,092	38,757	1,188	26	768	2,907	103,560
成本或評估分析：								
成本	-	20,373	103,419	4,096	687	6,566	2,907	138,048
於2012年12月31日評估	49,822	-	-	-	-	-	-	49,822
	49,822	20,373	103,419	4,096	687	6,566	2,907	187,870

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備(續)

本公司

傢具、裝置及設備
千港元

2013年12月31日	
於2013年1月1日：	
成本	406
累計折舊	(381)
賬面淨值	25
於2013年1月1日扣除累計折舊後	25
添置	34
年內折舊準備	(9)
於2013年12月31日扣除累計折舊後	50
於2013年12月31日：	
成本	217
累計折舊	(167)
賬面淨值	50
2012年12月31日	
於2012年1月1日：	
成本	384
累計折舊	(376)
賬面淨值	8
於2012年1月1日扣除累計折舊後	8
添置	22
年內折舊準備	(5)
於2012年12月31日扣除累計折舊後	25
於2012年12月31日：	
成本	406
累計折舊	(381)
賬面淨值	25

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備(續)

- (a) 於2013年12月31日，本集團之樓宇按照獨立專業合資格估值師中誠達資產評值顧問有限公司根據其現行用途所進行之估值作出個別重估，其公開總市值為53,049,000港元(2012年：49,822,000港元)，重估盈餘淨額為4,092,000港元(2012年：2,217,000港元)，包括已在其他全面收益計入之重估盈餘4,521,000港元(2012年：529,000港元)及已在綜合損益表計入之重估虧絀429,000港元(2012年：重估盈餘1,688,000港元)(附註6)。

倘樓宇按歷史成本減累計折舊及減值虧損列賬，則該等樓宇於2013年12月31日之賬面值應約為44,160,000港元(2012年：45,018,000港元)。

本集團每年會委聘一名外部估值師負責對本集團之物業進行外部估值。挑選外部估值師之準則包括其市場知識、聲譽、獨立性及是否達到專業標準。於每個中期及年度結算日進行估值時，管理層會與估值師就估值假設及估值結果進行討論。

公允值架構

下表說明本集團樓宇之公允值計量架構：

	於2013年12月31日採用以下項目進行公允值計量		
	活躍 市場報價 (第1級) 千港元	重大可 觀察輸入數據 (第2級) 千港元	重大不可 觀察輸入數據 (第3級) 千港元
經常性公允值計量：			
持作自用之物業	—	—	53,049

年內，第1級與第2級公允值計量之間並無轉移，亦無公允值計量由第3級轉入或轉出。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備(續)

(a) 公允值架構(續)

分類為公允值架構第3級之公允值計量之對賬：

	持作自用之物業 千港元
於2013年1月1日之賬面值	49,822
本年度折舊支出	(2,246)
已確認於其他全面收益之公允值計量收益淨額	4,521
已確認於損益表之公允值計量虧損淨額	(429)
匯兌調整	1,381
於2013年12月31日之賬面值	53,049

以下為估值所用之估值方法及主要輸入數據之概要：

	估值方法	重大不可觀察輸入數據	範圍
持作自用之物業	折舊重置成本法	估計每平方米硬建築成本 估計建築期 估計軟成本	每平方米人民幣502元至人民幣850元 0.25至0.5年 估計硬建築成本之 6.48%至7.27%

根據折舊重置成本法，公允值採用有關現時重置成本達致於估值日期當時佔用物業業務的價值之假設而估計。此方法涉及估計樓宇及其他現場工程之新重置成本，其後扣減就老化、狀況及功能退化而作出之調整。

單獨估計硬建築及軟建築成本，及建築期大幅增加／(減少)會導致持作自用之物業之公允值大幅增加／(減少)。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

12. 物業、廠房及設備(續)

- (b) 鑒於皮革製造及銷售業務之業務活動及未來表現，董事已參照獨立專業合資格估值師中誠達資產評估顧問有限公司於2012年12月31日進行之估值(「估值」)，重新評估廠房及設備於2012年12月31日之可收回金額。根據估值，截至2012年12月31日止年度於綜合損益表確認減值虧損5,300,000港元。

根據估值，可收回金額按使用價值計算法釐定，而使用價值計算法乃源自預期皮革半製成品及製成品銷售產生之未來現金流量現值。預測現金流量所用貼現率為15.24%。

13. 預付土地租金

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
於1月1日之賬面值	14,564	14,878
年內確認(附註6)	(316)	(311)
匯兌調整	450	(3)
於12月31日之賬面值	14,698	14,564
包括於應收款項、預付款項及按金之即期部分	(321)	(312)
非即期部分	14,377	14,252

本集團之租賃土地以中期租約持有，並位於中國內地。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

14. 附屬公司權益

	本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元
非上市股份，按成本值	220,008	220,008
向附屬公司提供之貸款	232,061	242,345
減值 [#]	452,069 (151,090)	462,353 (151,124)
	300,979	311,229

[#] 由於該等附屬公司持續錄得虧損，因此，已就總賬面值187,699,000港元(扣除減值前)(2012年：185,550,000港元)之若干非上市投資及向附屬公司提供之貸款確認減值。

附屬公司權益減值之變動如下：

	2013年 千港元	2012年 千港元
於1月1日	151,124	205,649
減值虧損撥回	(34)	(54,525)
於12月31日	151,090	151,124

向附屬公司提供之貸款為無抵押、免息及毋須於由2013年12月31日起計1年內償還。本公司董事認為，該等貸款屬於向附屬公司提供之半股權貸款。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

14. 附屬公司權益(續)

主要附屬公司之詳情如下：

名稱	登記及經營地點	已發行普通股／ 註冊股本面值	本公司應佔權益 之百分比 直接 (%)	主要業務
徐州港威皮革有限公司**	中國／中國內地	人民幣 18,000,000元	100	皮革貿易及廠房 及機器租賃
徐州南海皮廠有限公司**	中國／中國內地	10,450,000美元	100	牛皮加工 及皮革貿易
粵海制革(徐州)有限公司**	中國／中國內地	9,000,000美元	100	廠房及機器租賃

+ 根據中國法律註冊為外商獨資企業。

* 該等附屬公司之財務報表並非經由香港安永會計師事務所或其他Ernst & Young全球網絡成員審核。

董事認為上表所列之本公司附屬公司對本集團本年度業績有重大影響及佔本集團資產淨值之重大部分。董事認為倘列出其他附屬公司詳情，將使篇幅過於冗長。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

15. 存貨

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
原料	74,175	49,111
在製品	129,543	122,229
製成品	72,331	29,339
	276,049	200,679

16. 應收款項、預付款項及按金

於2013年12月31日，本集團的應收款項、預付款項及按金包括應收本集團客戶之應收貨款及票據結餘淨額174,486,000港元(2012年：232,532,000港元)。

除新客戶一般須預先繳付貨款外，本集團與客戶之交易付款期通常以記賬形式進行。發票一般須於發出日期30日內支付，惟若干具規模之客戶之付款期延長至2至3個月不等。每位客戶有其最高信貸額。本集團嚴格控制其未償還應收款項以盡量減低信貸風險。逾期未付之結欠由高級管理人員定期檢討。鑒於上述情況以及事實上本集團之應收貨款與大量分散的客戶有關，因此不存在信貸風險過份集中的情況。本集團未就應收貨款結餘持有任何抵押品或實施其他加強信貸的措施。應收貨款為不計息。應收貨款的賬面值與其公允值相若。

於期末結算日，應收貨款及票據按付款期限之賬齡分析如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
即期	174,486	231,787
少於3個月	745	845
3至6個月	—	7
超過6個月	73	166
	175,304	232,805
減值	(818)	(273)
	174,486	232,532

財務報表附註(續)

2013年12月31日

16. 應收款項、預付款項及按金(續)

應收貨款及票據之減值準備變動如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
於1月1日	273	1,462
已確認／(撥回)之減值虧損	530	(1,060)
已撇銷之壞帳	—	(125)
匯兌調整	15	(4)
於12月31日	818	273

以上應收貨款及票據減值準備包括個別應收貨款及票據的減值準備818,000港元(2012年：273,000港元)，該等應收貨款及票據於計提減值準備前之賬面值為1,257,000港元(2012年：273,000港元)。個別應收貨款及票據的減值與未按期付款或拖欠付款之債務人有關，預期只可收回應收貨款的其中一部分。

不考慮作個別或共同減值的應收貨款及票據之賬齡分析如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
未到期且未發生減值	174,047	231,787
逾期少於3個月	—	745
	174,047	232,532

未到期且未發生減值的應收款項乃與大量分散的客戶有關，彼等在近期並無拖欠記錄。

逾期但未發生減值的應收款項乃與若干獨立客戶有關，該等客戶在本集團內有良好的往績記錄。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動，而此等結餘仍被視為可全數收回，故本公司董事認為毋須就此等結餘作出減值準備。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

16. 應收款項、預付款項及按金(續)

於2013年12月31日，總賬面值為2,093,000港元(2012年：1,681,000港元)之其他應收款項已確認準備384,000港元(2012年：117,000港元)。

其他應收款項之減值準備變動如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
於1月1日	117	117
已確認之減值虧損	259	-
匯兌調整	8	-
於12月31日	384	117

其他應收款項的賬面值與其公允值相若。

17. 現金及銀行結存及已抵押銀行結存

	本集團		本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2012年 千港元
現金及銀行結存	61,187	57,518	2,414	1,172
減：已抵押銀行結存*	(4,618)	(13,005)	-	-
現金及銀行結存	56,569	44,513	2,414	1,172

* 該等銀行結存乃就本集團獲授銀行授信額度而抵押予銀行(附註32)。

於期末結算日，本集團以人民幣列值之現金及銀行結存為58,563,000港元(2012年：55,903,000港元)。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地外匯管制法規及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權可進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。短期定期存款之存款期由一日至三個月不等，視乎本集團之即時現金需求而定，並按各短期定期存款利率賺取利息。銀行結存及已抵押銀行結存乃存於近期並無違約及信譽良好之銀行。現金及銀行結存之賬面值與其公允值相若。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

18. 應付貨款、其他應付款項及應計費用

於期末結算日，應付貨款按收貨日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
3個月內	31,418	30,267
3至6個月	14,879	6,808
超過6個月	3,389	2,920
	49,686	39,995

本集團的應付貨款均為免息及一般須在60至90天內付款。本集團及本公司的其他應付款項為免息及享有平均3個月的付款期。應付貨款及其他應付款項的賬面值與其公允值相若。

19. 計息銀行及其他貸款

	2013年			2012年		
	實際利率 (%)	到期日	金額 千港元	實際利率 (%)	到期日	金額 千港元
本集團						
短期						
有抵押信託提貨貸款	2.34-3.35	2014年	57,372	2.01-2.50	2013年	53,731
直接控股公司提供之貸款 (附註21)	2.75-2.89	2014年	142,379	2.81-2.90	2013年	142,379
			199,751			196,110
本公司						
短期						
直接控股公司提供之貸款 (附註21)	2.75-2.89	2014年	87,779	2.86-2.90	2013年	87,779

財務報表附註(續)

2013年12月31日

19. 計息銀行及其他貸款(續)

	本集團		本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2012年 千港元
按下列分析：				
1年內償還之信託提貨貸款	57,372	53,731	—	—
1年內償還之其他貸款	142,379	142,379	87,779	87,779
	199,751	196,110	87,779	87,779

本集團以美元計值之信託提貨貸款額度為433,877,000港元(2012年：341,661,000港元)，該等貸款乃由本集團若干銀行結存作抵押，並由本公司簽訂之公司擔保作抵押。於2013年12月31日，57,372,000港元(2012年：53,731,000港元)已獲使用。

資產抵押詳情載於財務報表附註32。

本集團計息銀行貸款之賬面值與其公允值相若。

20. 應付一間中國合營夥伴款項

本集團應付一間中國合營夥伴款項為無抵押、免息及無固定還款期。該數額之賬面值與其公允值相若。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

21. 直接控股公司提供之貸款

本公司之直接控股公司香港粵海提供之貸款載列如下：

附註	本集團		本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2012年 千港元
(a)	22,779	22,779	22,779	22,779
(b)	65,000	65,000	65,000	65,000
(c)	54,600	54,600	—	—
	142,379	142,379	87,779	87,779

附註：

- (a) 該結餘為2,920,000美元(2012年：2,920,000美元)的無抵押貸款，按3個月倫敦銀行同業拆放利率加2.5%(2012年：3個月倫敦銀行同業拆放利率加2.5%)的利率計息及須於2014年7月31日償還(2012年：須於2013年7月31日償還)。
- (b) 該結餘為65,000,000港元(2012年：65,000,000港元)的無抵押貸款，按3個月香港銀行同業拆放利率加2.5%(2012年：3個月香港銀行同業拆放利率加2.5%)的利率計息及須於2014年8月9日償還(2012年：須於2013年8月9日償還)。
- (c) 該結餘為7,000,000美元(2012年：7,000,000美元)的無抵押貸款，按3個月倫敦銀行同業拆放利率加2.5%(2012年：3個月倫敦銀行同業拆放利率加2.5%)的利率計息及須於2014年12月30日償還(2012年：須於2013年12月30日償還)。

該等貸款之賬面值與其公允值相若。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

22. 準備

本集團

	提前終止 合營協議 千港元
於2012年1月1日、2012年12月31日及2013年1月1日	3,934
匯兌調整	122
於2013年12月31日	4,056

鑒於本公司附屬公司青島南海皮廠有限公司(「青島皮廠」)持續虧損，本集團於2001年8月決定縮減其業務，並就(a)員工遣散費人民幣2,000,000元；及(b)提前終止青島皮廠之合營協議而應付中國合營夥伴之賠償人民幣1,000,000元，合共計提準備人民幣3,000,000元。該等準備乃按有關僱傭合約及合營協議之條款釐定。

青島皮廠乃中外合作合營企業。根據有關合營協議，青島皮廠之註冊資本乃由本公司獨自出資。中國合營夥伴提供廠房及設備以供青島皮廠營運之用。本公司向中國合營夥伴支付協定年費後，可享有其所有可分派溢利。

截至2004年12月31日止年度內，於深圳及北京的中國國際經濟貿易仲裁委員會對本集團及中國合營夥伴進行之仲裁程序的裁決為(i)青島皮廠之合營協議由2001年8月23日起終止；(ii)青島皮廠須根據合營協議及中國之相關法律及法規清盤；及(iii)中國合營夥伴因合營協議終止之經濟損失人民幣15,000,000元而向本公司提出之申索須予撤銷。

由於青島皮廠之清盤尚未完成，因此在年內並無支付該等準備、新增準備或撥回準備。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

23. 遞延稅項負債

年內本集團之遞延稅項負債／(資產)變動如下：

	超出相關稅項 折舊的折舊 千港元	物業重估 千港元	總額 千港元
於2012年1月1日	—	633	633
扣除自物業重估儲備之遞延稅項	—	132	132
年內計入損益表之遞延稅項(附註7)	(878)	—	(878)
年內於損益表扣除之遞延稅項(附註7)	—	422	422
於2012年12月31日及2013年1月1日	(878)	1,187	309
扣除自物業重估儲備之遞延稅項	—	1,130	1,130
匯兌調整	(28)	—	(28)
年內計入損益表之遞延稅項(附註7)	—	(107)	(107)
於2013年12月31日	(906)	2,210	1,304

本集團之香港稅項虧損為60,943,000港元(2012年：60,943,000港元)，可用於抵銷產生該稅項虧損公司之未來應課稅溢利。由於該等稅項虧損乃由已虧損一段時間之附屬公司所產生，而董事認為該等公司不大可能產生應課稅溢利以供抵銷該等稅項虧損，故此並未就該等虧損確認遞延稅項資產。於2013年12月31日，本集團並無於中國內地產生稅項虧損(2012年：無)可用於抵銷未來應課稅溢利。

根據中國企業所得稅法，於中國內地成立之外資企業向海外投資者宣派之股息須繳納10%預扣稅。有關規定自2008年1月1日起生效，並適用於2007年12月31日之後之盈利。倘中國內地與海外投資者所在司法權區已達成稅務條約，則可應用較低之預扣稅稅率。就本集團而言，適用稅率為5%。因此，本集團須就該等於中國內地成立之附屬公司自2008年1月1日起產生之盈利所分派之股息繳納預扣稅。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

23. 遞延稅項負債(續)

於2013年12月31日，並未就本集團於中國內地成立且須繳納預扣稅之附屬公司之未匯出盈利而應付之預扣稅確認遞延稅項。董事認為，該等附屬公司於可見未來分派該等盈利之機會不大。於2013年12月31日，中國內地附屬公司之未匯出盈利(即未確認遞延稅項負債之暫時差額總額)合共約為118,268,000港元(2012年：101,140,000港元)。

24. 股本

股份

	2013年 千港元	2012年 千港元
法定：		
700,000,000股每股面值0.10港元之普通股	70,000	70,000
已發行及繳足：		
538,019,000股(2012年：538,019,000股) 每股面值0.10港元之普通股	53,802	53,802

25. 股票期權計劃

於2008年11月24日，本公司採納新股票期權計劃(「2008期權計劃」)。

2008期權計劃旨在激勵為本集團作出貢獻的經選定僱員、行政人員及董事，並為本公司提供靈活途徑，以挽留、激勵、獎勵、酬賞、補償該等僱員、行政人員及董事及／或向該等僱員、行政人員及董事提供福利，或作本公司董事會(「董事會」)可能不時批准之其他用途。2008期權計劃之合資格人士包括本集團成員公司之僱員、行政人員或董事。除非以其他方式終止或修訂，否則2008期權計劃將由2008年11月24日起計10年內生效。

根據2008期權計劃及本公司任何其他計劃將予授出之所有購股權(不包括任何已失效之購股權)獲行使而可能發行之普通股總數，合共不得超過於採納2008期權計劃日期之已發行普通股之10%。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

25. 股票期權計劃(續)

於截至授出購股權日期(包括該日)止任何12個月期間內根據2008期權計劃向各合資格人士已授出及將授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使而已發行及將發行之普通股總數，不得超過於該日之已發行普通股之1%。如根據2008期權計劃進一步授出超過該限額之購股權，須獲股東於本公司股東大會上批准。

根據2008期權計劃向本公司董事或最高行政人員或彼等任何聯繫人士授出購股權須獲本公司獨立非執行董事批准。此外，倘向本公司獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人士授出任何購股權，會導致因於截至有關授出日期(包括該日)止12個月期間內根據2008期權計劃已經或將會向該名人士授出之所有購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使而已經及將會發行之普通股：(i)合共佔已發行普通股0.1%以上；及(ii)總值超過5,000,000港元(根據於各個授出日期普通股之收市價計算)，董事會授出該等購股權必須獲股東在股東大會上批准。

承授人可於董事會規定之期間內接納2008期權計劃項下購股權之授出要約，惟有關期限不可遲於該要約日期起計的14日內。所有2008期權計劃項下之購股權於授出時為未歸屬購股權，而倘承授人繼續為合資格人士，未歸屬購股權將根據有關授出要約列明的歸屬時間表歸屬於承授人。根據2008期權計劃及有關購股權授出要約的規則，已歸屬購股權可根據2008期權計劃之規則之條款於董事釐定及通知各承授人之期間內任何時間行使，該期間可於購股權授出日期起計2年之日開始，惟無論如何將不遲於上述授出日期起計10年結束。2008期權計劃項下任何購股權之行使可能會取決於能否達成表現目標，而董事會可於授出相關購股權時根據個別情況全權酌情決定有關表現目標，並於該等購股權之授出要約內列明。

2008期權計劃項下購股權之行使價由董事會釐定，惟不得少於(i)普通股在授出購股權日期根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)每日報價表所列之收市價；(ii)本公司普通股在緊接授出購股權日期前5個營業日根據聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)普通股之面值(以最高者為準)。

任何尚未行使之購股權將不能享有任何股息(包括於本公司清盤時作出之分派)，亦不可行使任何投票權。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

25. 股票期權計劃(續)

年內，尚未行使之購股權如下：

	2013年		2012年	
	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份	每股加權 平均行使價 港元	購股權數目 千份
於1月1日	0.429	11,236	0.430	18,660
年內失效	0.424	(5,989)	0.431	(7,424)
於12月31日	0.435	5,247	0.429	11,236

於2013年及2012年12月31日之未行使購股權之行使價及行使期間如下：

2013年

購股權數目 千份	每股行使價* 港元	行使期間 (日.月.年)
1,749	0.435	14.7.2014-13.1.2016
3,498	0.435	14.7.2015-13.1.2016
5,247		

2012年

購股權數目 千份	每股行使價* 港元	行使期間 (日.月.年)
400	0.278	24.11.2013 – 23.5.2014
5,418	0.435	14.7.2013 – 13.1.2016
1,806	0.435	14.7.2014 – 13.1.2016
3,612	0.435	14.7.2015 – 13.1.2016
11,236		

* 購股權之行使價會因配售新股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動而作出調整。

於2008年及2010年授出的購股權的公允值分別為940,000港元及4,225,000港元，其中本集團於截至2013年12月31日止年度內已就失效的以股權結算購股權安排確認收入914,000港元(2012年：219,000港元)。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

25. 股票期權計劃(續)

於2010年及2008年根據2008期權計劃授出以股權結算之購股權的公允值乃於授出日期以二項式模式根據授出購股權條款及條件作出估計。下表列示該模式所採用的數據：

	2008年	2010年
股息率(%)	無	無
預期波幅(%)	91.26	70.261
無風險利率(%)	1.39	1.64
購股權預期有效年期(年)	5.5	5.5
授出日收市股價(港元)	0.27	0.435

購股權的預期有效年期是以過去五年零六個月的歷史數據為依據，不一定顯示可能會出現的行使模式。預期波幅反映的假設，是歷史波幅對未來的趨勢有顯示作用，同樣不一定是實際結果。

計算公允值時並無納入已授出的購股權的其他特點。

截至2013年12月31日止年度，於2010年及2008年根據2008期權計劃授出的購股權中，5,589,000份(2012年：7,224,000份)及400,000份(2012年：200,000份)分別已失效。

於2013年12月31日及於本財務報表獲批准日期，本公司根據2008期權計劃有5,247,000份購股權尚未行使，佔於該日之已發行普通股約0.98%。根據本公司現行資本架構，悉數行使尚未行使之購股權將導致發行5,247,000股本公司額外普通股、525,000港元額外股本及1,758,000港元股份溢價(未扣除發行開支)。

根據2008期權計劃將予授出之購股權獲行使後可能發行之普通股總數(及因此不包括該等已授出但尚未行使之購股權所涉及之普通股)為30,340,000股，佔於本年報日期本公司已發行股本約5.64%。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

26. 儲備

(a) 本集團

本集團於本年度和過往年度之儲備金額及變動均呈列在本財務報表之綜合權益變動表內。

- (i) 本集團之一般儲備基金乃不可分派儲備，不應視作變現溢利。

於1996年11月25日，確認削減股份溢價賬目133,349,000港元之法令已於香港公司註冊處處長登記，而有關進賬已轉撥至一般儲備基金內，而收購附屬公司所產生之商譽已於綜合財務報表中抵銷。於截至2002年12月31日止年度，就附屬公司投資減值而轉出之商譽133,349,000港元乃關於1996年收購該附屬公司而產生之商譽。

根據於1998年1月23日舉行之本集團股東特別大會上通過之一項特別決議案及經中國香港特別行政區高等法院(「法院」)於1998年3月2日之法令所確定，股份溢價賬目減少34,397,000港元，而本集團承諾於本集團賬目內撥入相同數額之一般儲備基金以作沖銷於1997年因綜合本集團及其附屬公司綜合財務報表而產生之商譽。於2000年及2001年就附屬公司投資減值而分別轉出之商譽12,478,000港元及21,919,000港元乃關於1997年收購該等附屬公司而產生之商譽。

- (ii) 於2011年2月1日，本公司股東通過一項特別決議案，批准本公司削減股份溢價(「削減股份溢價」)。該削減股份溢價的目的是削減本公司股份溢價賬目為數393,345,845港元的貸項所記金額，該削減的數額用於抵銷等同數值的本公司累計虧損。

於2011年3月22日，法院作出頒令(「頒令」)，確認該削減股份溢價。頒令的正式文本已根據香港公司條例第61條於2011年3月29日(「生效日期」)向公司註冊處處長登記。因此該削減股份溢價緊隨法院的頒令獲登記後生效，而本公司的累計虧損中的393,345,845港元已與本公司的股份溢價賬目抵銷。

財務報表附註（續）

2013年12月31日

26. 儲備（續）

(a) 本集團（續）

(ii) （續）

就削減股份溢價的申請（「該申請」），本公司承諾，倘本公司於該申請中就已識別並於2000年12月31日至2010年6月30日期間本公司賬目中作出減值準備或攤銷的資產（「資產」）於日後作出任何收回，而有關收回超出於2010年6月30日本公司賬目中所作出的減值，則超出減值部分（最高達150,345,170港元（「限額」））的所有該等收回款額將計入本公司會計記錄內的特別資本儲備（「特別資本儲備」），並且倘在生效日期為本公司清盤程序的開始日期，只要本公司仍有任何尚未償還的債項或任何針對本公司而尚未解決的索償，而有關債項及索償的憑證在該清盤中被接納，以及該等債項或索償的受益人並無其它協定，則有關儲備將不被視作根據香港公司條例第79B條而言的變現溢利，並將（只要本公司仍維持為上市公司）被視為根據香港公司條例第79C條（或其任何法定重新制定或修訂本）而言的不可分派儲備，惟：

- (1) 本公司可將特別資本儲備自由用作與股份溢價賬目相同之用途；
- (2) 倘於生效日期後，本公司收到繳足股份的新代價或可分派利潤資本化而增加本公司股份溢價賬目的貸項所記金額，則有關增長數額可在特別資本儲備的限額內予以削減；
- (3) 倘生效日期後進行資產出售或其他變賣，特別資本儲備的限額可予以削減，削減金額為於2010年6月30日就該等資產作出的減值及攤銷金額，減去因是項出售或變賣而計入特別資本儲備的金額（如有）；及

財務報表附註(續)

2013年12月31日

26. 儲備(續)

(a) 本集團(續)

(ii) (續)

- (4) 倘限額根據上文第(2)及／或(3)條進行任何削減後，於特別資本儲備的貨項所記金額超出該儲備的限額，則本公司可自由將任何超出的數額轉撥至本公司的一般儲備，而此數額即將成為可供分派。

截至2013年12月31日止年度，以撥回準備的方式收回的資產為1,067,000港元，因此1,067,000港元由累計虧損轉撥至特別資本儲備。

截至2012年12月31日止年度，就資產額外計提減值準備15,000港元。因此15,000港元由特別資本儲備轉撥至累計虧損。

於2013年12月31日，限額為150,273,970港元(2012年：150,273,970港元)，而於2013年12月31日的特別資本儲備的貨項所記金額為3,396,000港元(2012年：2,329,000港元)。

- (iii) 根據中國相關法律及法規，本集團於中國內地成立之附屬公司的部分溢利已轉往用途受限制之儲備基金。
- (iv) 購股權儲備包含已授出但尚未行使之購股權公允值，詳細解釋載於財務報表附註2.4有關以股份支付之交易之會計政策內。該數額將於相關購股權獲行使時轉撥至股份溢價賬目，或於有關購股權期滿或失效時轉撥至保留溢利。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

26. 儲備(續)

(b) 本公司

	附註	股份溢價賬目 千港元	可換股票據之權益部分 千港元	一般儲備基金 千港元	購股權儲備 千港元	股本贖回儲備 千港元	特別資本儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於2012年1月1日		20,785	5,545	167,746	2,287	445	2,344	(73,641)	125,511
以股權結算購股權安排	25	-	-	-	(219)	-	-	-	(219)
根據承諾轉撥至累計虧損	26(a)(ii)	-	-	-	-	-	(15)	15	-
本年度全面收益總額		-	-	-	-	-	-	44,492	44,492
於2012年12月31日及 2013年1月1日		20,785	5,545	167,746	2,068	445	2,329	(29,134)	169,784
以股權結算購股權安排	25	-	-	-	(914)	-	-	-	(914)
根據承諾轉撥自累計虧損	26(a)(ii)	-	-	-	-	-	1,067	(1,067)	-
本年度全面虧損總額		-	-	-	-	-	-	(8,006)	(8,006)
於2013年12月31日		20,785	5,545	167,746	1,154	445	3,396	(38,207)	160,864

本公司之一般儲備基金及特別資本儲備乃不可分派儲備，不應視作變現溢利，詳情載於財務報表附註26(a)。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

27. 或然負債

於期末結算日，未於財務報表計入賬目之或然負債如下：

	本集團		本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2012年 千港元
就一間附屬公司獲授之銀行授信額度 向銀行提供之擔保	—	—	433,877	341,661
一間附屬公司使用由本公司擔保之 銀行授信額度	—	—	57,372	53,731

28. 經營租約安排

作為承租人

本集團根據經營租約安排租入若干寫字樓物業。物業之租期商議為1至3年不等。

於2013年12月31日，本集團根據不可撤銷經營租約於下列期間應付之日後最低租約款項總額如下：

	本集團	
	2013年 千港元	2012年 千港元
1年內	537	400
第2年至第5年(包括首尾兩年)	1,091	34
	1,628	434

財務報表附註(續)

2013年12月31日

29. 承諾

於期末結算日，除上文附註28所詳述的經營租約承諾之外，本集團尚有下列資本承諾：

	本集團		本公司	
	2013年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2012年 千港元
已簽訂，但未計入賬目：				
土地及樓宇	1,418	1,395	—	—
租賃物業裝修	38	62	—	—
廠房及機器	4,732	2,308	—	—
	6,188	3,765	—	—

30. 綜合現金流量表附註

主要非現金交易

截至2012年12月31日止年度，本集團購入2,713,000港元之設備項目。於2012年12月31日，已支付部分款項676,000港元，而餘額2,037,000港元已入賬列作其他應付款項。得到中國地方政府的支持，已收取政府補貼3,392,000港元作設備購置，其中2,713,000港元已與購買代價對銷。購買設備於截至2012年12月31日止年度內對添置物業、廠房及設備並無影響。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

31. 關連人士交易

(a) 年內，除本財務報表其他部分所詳述之交易外，本集團與關連人士之重大交易如下：

	附註	本集團	
		2013年 千港元	2012年 千港元
支付予一間同系附屬公司之辦公室租金	(i)	346	346
支付予直接控股公司之電腦系統保養服務費	(ii)	129	150
支付予直接控股公司之利息開支	(iii)	4,087	3,576

附註：

- (i) 一間同系附屬公司根據本集團與其訂立之租賃協議之條款，自2011年2月6日起每月收取28,800港元(2012年：每月28,800港元)之辦公室租金。於2013年12月31日，本集團於同系附屬公司之租務按金為122,880港元(2012年：86,400港元)。
- (ii) 截至2013年12月31日止年度，直接控股公司每月向本集團收取電腦系統保養服務費10,786港元(2012年：每月12,465港元)。
- (iii) 支付予直接控股公司之利息開支源自香港粵海提供之貸款。該等貸款之進一步詳情(包括其還款期)於財務報表附註21披露。

(b) 與關連人士之承諾：

於2013年11月29日，本公司與其同系附屬公司Global Head Developments Limited簽訂年期為3年之辦公室租賃協議，由2014年2月6日開始及於2017年2月5日到期。於2013年12月31日，於1年內及第2年至第5年到期之經營租賃承諾總額分別約為443,000港元及1,031,000港元。

於2011年4月1日，本公司與其同系附屬公司Global Head Developments Limited簽訂年期為3年之辦公室租賃協議，於2014年2月5日到期。於2013年12月31日，於1年內及第2年至第5年到期之經營租賃承諾總額分別約為34,000港元(2012年：346,000港元)及無(2012年：34,000港元)。

(c) 與關連人士之結餘：

於期末結算日，本集團及本公司之直接控股公司提供之貸款之詳情載於財務報表附註21。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

31. 關連人士交易(續)

(d) 本集團主要管理人員之報酬：

本集團的主要管理人員是董事。有關其薪酬的詳情於財務報表附註8披露。

上文附註31(a)(i)、31(a)(ii)、31(b)所載項目之關連人士交易亦構成持續關連交易，而上文附註31(a)(iii)、31(c)所載者則構成關連交易(定義見上市規則第14A章)。然而，該等交易獲豁免遵守上市規則第14A章下之申報、公告及股東批准規定。

32. 資產抵押

於2013年12月31日，本集團下列資產已抵押予銀行，以換取本集團獲批之一般銀行授信額度：

	附註	本集團	
		2013年 千港元	2012年 千港元
銀行結存	17	4,618	13,005

33. 按類別劃分之金融工具

各類別金融工具於相關期末結算日之賬面值如下：

金融資產

	本集團	
	2013年 貸款及 應收款項 千港元	2012年 貸款及 應收款項 千港元
應收貸款及票據	174,486	232,532
計入按金及其他應收款項之金融資產	1,709	1,564
已抵押銀行結存	4,618	13,005
現金及銀行結存	56,569	44,513

財務報表附註(續)

2013年12月31日

33. 按類別劃分之金融工具(續)

金融負債

	本集團	
	2013年 按攤銷成本計 算之金融負債 千港元	2012年 按攤銷成本計 算之金融負債 千港元
應付貨款	49,686	39,995
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	21,110	26,757
計息銀行貸款	57,372	53,731
應付一間中國合營夥伴款項	1,131	1,131
直接控股公司提供之貸款	142,379	142,379

金融資產

	本公司	
	2013年 貸款及 應收款項 千港元	2012年 貸款及 應收款項 千港元
計入按金及其他應收款項之金融資產	164	125
現金及銀行結存	2,414	1,172

金融負債

	本公司	
	2013年 按攤銷成本計 算之金融負債 千港元	2012年 按攤銷成本計 算之金融負債 千港元
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	1,201	1,224
直接控股公司提供之貸款	87,779	87,779

財務報表附註(續)

2013年12月31日

34. 轉讓金融資產

並非整項取消確認之已轉讓金融資產

於2013年12月31日，本集團向其若干供應商背書若干為中國內地之銀行接受之應收票據(「經背書票據」)，賬面值為人民幣4,230,000元(相等於5,380,000港元)(2012年：人民幣4,620,000元(相等於5,698,000港元))，以支付結欠有關供應商之應付貨款(「背書」)。董事認為，本集團已保留大部分風險及回報(包括經背書票據涉及之違約風險)，因此，本集團繼續全數確認經背書票據及相關應付貨款之賬面值。於背書後，本集團並無保留任何使用經背書票據(包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押經背書票據)之權利。於2013年12月31日，年內以經背書票據支付之應付貨款(供應商擁有追索權)之總賬面值為人民幣4,230,000元(相等於5,380,000港元)(2012年：人民幣4,620,000元(相等於5,698,000港元))。

整項取消確認之已轉讓金融資產

於2013年12月31日，本集團向其若干供應商背書若干為中國內地之銀行接受之應收票據(「取消確認票據」)，以償付結欠有關供應商之應付貨款，總賬面值為人民幣10,020,700元(相等於12,745,000港元)(2012年：人民幣8,580,000元(相等於10,582,000港元))。於期末結算日，取消確認票據於一至六個月內到期。根據中國票據法，倘銀行違約，取消確認票據持有人有權向本集團追索(「持續參與」)。董事認為，本集團已轉讓取消確認票據絕大部分風險及回報。因此，本集團已全數取消確認取消確認票據及相關應付貨款之賬面值。本集團就持續參與取消確認票據造成損失之最高風險，以及購回該等取消確認票據之未貼現現金流量相等於其賬面值。董事認為，本集團持續參與取消確認票據之公允值並不重大。

截至2013年12月31日止年度，本集團並無於轉讓取消確認票據日期確認任何損益。年內並無就持續參與確認任何損益，亦無累計任何損益。背書乃於截至2013年12月31日止年度平均作出。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

35. 財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括計息有抵押銀行貸款、直接控股公司提供之無抵押計息其他貸款以及現金及銀行結存。該等金融工具主要用於為本集團籌集經營資金。本集團擁有許多其他金融資產及負債，如直接從經營產生之應收貨款及票據與應付貨款。

本集團金融工具所涉及的主要風險為利率風險、外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會檢討並同意管理此等風險的政策概列如下。

利率風險

本集團所面對的市場利率變動風險主要與本集團若干按浮動利率計息的債務有關。

本集團之政策為利用合適之定息及浮息借貸組合管理其利息成本。儘管本集團具有按浮息計息之債務責任，董事認為，本集團並無重大利率風險集中之情況。

下表顯示在所有其他可變因素維持不變之情況下，倘利率出現合理變動對本集團除稅前溢利(透過浮息借貸之影響)之敏感度。

	基點增加／ (減少)	除稅前溢利 增加／(減少) 千港元
2013年		
港元	100	(650)
美元	100	(774)
港元	(10)	65
美元	(10)	77
2012年		
港元	100	(650)
美元	100	(774)
港元	(10)	65
美元	(10)	77

財務報表附註(續)

2013年12月31日

35. 財務風險管理目標及政策(續)

外匯風險

本集團面對交易貨幣風險。該等風險來自營運單位以非該單位功能貨幣進行採購而產生。本集團約有77%(2012年:80%)的採購以營運單位功能貨幣以外的貨幣列值,而所有銷售均以所進行單位的功能貨幣列值。

下表顯示在所有其他可變因素維持不變之情況下,倘美元及人民幣匯率出現合理變動,本集團除稅前溢利(由於貨幣資產及負債的公允值變動)於期末結算日的敏感度。本集團的權益不受影響。

	匯率上升/ (下跌) %	除稅前溢利 增加/(減少) 千港元
2013年		
倘人民幣兌美元貶值	(1)	(4,228)
倘人民幣兌美元升值	3	12,685
2012年		
倘人民幣兌美元貶值	(1)	(4,393)
倘人民幣兌美元升值	3	13,180

信貸風險

本集團僅與享譽盛名兼信譽可靠的第三方進行交易。按照本集團的政策,所有擬按信貸期進行交易的客戶,必須經過信貸核實程序後,方可落實。此外,本集團會持續監察應收結餘的情況,而本集團的壞賬風險並不重大。

有關本集團來自應收貨款及票據之信貸風險的信貸政策及量化數據之進一步詳情,於財務報表附註16中披露。

就本集團其他金融資產(包括現金及銀行結存、已抵押銀行結存及其他應收款項)因對方違約所產生的信貸風險,上限相等於該等工具的賬面值。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

35. 財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

由於本集團僅與享譽盛名兼信譽可靠的第三方進行交易，故不需要任何抵押。信貸集中風險按客戶劃分進行管理。由於本集團的風險與大量分散的客戶有關，因此本集團並不存在信貸風險過份集中的情況。

流動資金風險

本集團之目標為在持續取得資金及透過使用銀行貸款及其他計息貸款所提供之靈活性之間維持平衡。

本集團政策為須定期監察流動資金需要，以確保維持充裕現金及等同現金儲備以及足夠來自主要財務機構及直接控股公司的已承諾融資額，以應付其短期及長期的流動資金要求。

於相關期末結算日，本集團金融負債的到期情況如下(根據已訂無折扣付款計算)：

本集團

2013年

	按要求 千港元	少於3個月 千港元	3至少於 12個月 千港元	總額 千港元
應付貨款	18,268	31,418	—	49,686
其他應付款項	21,110	—	—	21,110
計息銀行貸款	—	57,663	—	57,663
應付一間中國合營夥伴款項	1,131	—	—	1,131
直接控股公司提供之貸款	—	—	145,313	145,313
	40,509	89,081	145,313	274,903

2012年

	按要求 千港元	少於3個月 千港元	3至少於 12個月 千港元	總額 千港元
應付貨款	9,728	30,267	—	39,995
其他應付款項	26,757	—	—	26,757
計息銀行貸款	—	53,820	—	53,820
應付一間中國合營夥伴款項	1,131	—	—	1,131
直接控股公司提供之貸款	—	—	145,419	145,419
	37,616	84,087	145,419	267,122

財務報表附註(續)

2013年12月31日

35. 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

本公司

2013年

	按要求 千港元	少於3個月 千港元	3至少於 12個月 千港元	總額 千港元
其他應付款項	1,201	—	—	1,201
直接控股公司提供之貸款	—	—	89,221	89,221
就一間附屬公司獲授之授信額度 向銀行提供之擔保	57,663	—	—	57,663
	58,864	—	89,221	148,085

2012年

	按要求 千港元	少於3個月 千港元	3至少於 12個月 千港元	總額 千港元
其他應付款項	1,224	—	—	1,224
直接控股公司提供之貸款	—	—	89,291	89,291
就一間附屬公司獲授之授信額度 向銀行提供之擔保	53,820	—	—	53,820
	55,044	—	89,291	144,335

資本管理

本集團資本管理的首要目標在於維護本集團持續經營之能力及維持良好的資本比率，以支持其業務及為股東創造最大價值。

本集團根據經濟情況變化對其資本架構進行管理及調整。為維持或調整其資本架構，本集團可能調整股東的資本回報或發行新股。本集團並無必須遵守的外加資本要求。於截至2013年及2012年12月31日止年度，本集團管理資本的目標、政策或程序並無改動。

財務報表附註(續)

2013年12月31日

35. 財務風險管理目標及政策(續)

資本管理(續)

本集團使用資本負債比率(即總負債除以本公司權益持有人應佔權益加總負債之和)監控資本。總負債包括計息銀行貸款以及直接控股公司提供之貸款。本集團於相關期末結算日的資本負債比率如下:

	2013年 千港元	2012年 千港元
計息銀行貸款	57,372	53,731
直接控股公司提供之貸款	142,379	142,379
總負債	199,751	196,110
本公司權益持有人應佔權益	352,812	329,573
總負債及權益	552,563	525,683
資本負債比率	36%	37%

36. 批准財務報表

本財務報表於2014年3月26日獲董事會核准及批准刊發。



粤海制革有限公司
GUANGDONG TANNERY LIMITED