



中國中鐵股份有限公司

CHINA RAILWAY GROUP LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
股份代號：390



2013 年報

鐵路建設

2013年完成鐵路正線鋪軌 **4,843** 公里



市政工程

2013年完成城市輕軌、地鐵建設 **199** 公里



新簽合同

2013年新簽合同額達人民幣 **9,296.5** 億元



公路建設

2013年完成公路建設 **1,008** 公里

目錄

公司簡介	2
財務摘要	3
董事長報告書	5
股本變動及股東情況	7
業務概覽	13
管理層討論與分析	18
董事、監事及高級管理人員簡歷	31
董事會報告	39
企業管治報告	50
獨立核數師報告	65
財務報表	66
重要事項	191
詞彙及技術術語表	210
公司信息	211

本公司於二零零七年九月十二日根據中華人民共和國(「中國」)公司法在中國成立為股份有限公司。本公司先後於二零零七年十二月三日和二零零七年十二月七日，以先A後H的方式完成了在上海證券交易所以及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板兩地上市。

按工程承包總收入來計算，本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建築集團之一，《財富》500強中排名第102位。本集團提供全套建設相關服務，包括基建建設、勘察設計與諮詢服務及工程設備和零部件製造，同時拓展至房地產開發及礦產資源開發等其它業務。

本集團在鐵路、公路、市政、城市軌道交通等基礎設施建設領域具有顯著的優勢，尤其在橋樑、隧道、電氣化鐵路設計和建設以及橋樑鋼結構、道岔設計和製造等專業領域位居中國領先地位，達到國際先進水準。此外，本集團在全國各省均有業務，在國際上也開拓了廣闊的市場。

本公司將秉承「勇於跨越、追求卓越」的企業精神，致力於公司的持續發展，創造更燦爛、更美好的明天。



綜合全面收入表摘要

	2013年	截至12月31日止年度				2013年比 2012年之 變動 (%)
		2012年 (經重列)	2011年 (經重列)	2010年	2009年	
		人民幣百萬元				
營業收入						
基建建設	456,272	396,906	392,540	416,513	314,136	15.0
勘察設計與諮詢服務	9,180	9,069	8,926	9,279	7,007	1.2
工程設備和零部件製造	13,711	11,464	11,147	12,210	9,236	19.6
房地產開發	27,566	20,175	17,135	11,945	5,535	36.6
其它業務	68,958	56,432	42,211	32,535	17,676	22.2
分部間抵銷及調整	(35,293)	(28,421)	(29,743)	(26,320)	(19,515)	
合計	540,394	465,625	442,216	456,162	334,075	16.1
毛利	40,340	35,561	32,253	27,143	20,446	13.4
除稅前利潤	14,819	11,130	10,086	10,548	8,608	33.1
年內利潤	10,075	8,069	7,310	8,211	7,322	24.9
本公司擁有人應佔年內利潤	9,374	7,390	6,760	7,398	6,809	26.8
每股基本盈利(人民幣元)	0.440	0.347	0.317	0.347	0.320	26.8

綜合財務狀況表摘要

	2013年	於12月31日				2013年比 2012年之 變動 (%)
		2012年 (經重列)	2011年 (經重列)	2010年	2009年	
		人民幣百萬元				
資產						
流動資產	503,090	434,855	360,099	298,732	238,066	15.7
非流動資產	124,940	115,806	108,602	92,867	76,768	7.9
資產總額	628,030	550,661	468,701	391,599	314,834	14.1
負債						
流動負債	420,242	366,119	305,572	264,980	211,469	14.8
非流動負債	111,158	96,552	82,598	52,501	36,400	15.1
負債總額	531,400	462,671	388,170	317,481	247,869	14.9
權益總額	96,630	87,990	80,531	74,118	66,965	9.8
權益及負債總額	628,030	550,661	468,701	391,599	314,834	14.1

勇於跨越 追求卓越

作為中國及亞洲最大的多功能綜合型建築集團之一，我們致力提升施工工藝，加強質量控制及提高項目管理水平，務求為股東創造更光輝前景及為廣大市民創造更美好的居住環境。





李長進·董事長、執行董事

二零一三年，面對複雜多變的國內外經濟形勢，本集團上下以高度的責任感和使命感，團結一心、攻堅克難，堅定不移地推進「保增長、保穩定」的中心工作，取得了經營業績再創新高、經濟運行穩中向好、安全生產再上臺階、綜合實力顯著增強、企業大局和諧穩定的一系列重要成就，譜寫了中國中鐵二次創業的新篇章。在二零一三年度美國《財富》雜誌世界500強企業排名中名列第102位。

回顧一年的風雨征程，我們深感艱辛與坎坷，倍感驕傲與自豪。本集團秉承「勇於跨越，追求卓越」的企業精神，不斷完善公司治理機制，提高內控管理水準，創新基礎設施投資商業模式，優化產業結構和市場佈局，加強安全品質管制和項目管控，實現了穩中有進的發展態勢。二零一三年，本集團參建的玉(溪)蒙(自)、甯(南京)杭(州)、杭(州)甬(寧波)、(天)津秦(皇島)、廈(門)深(圳)、西(安)寶(雞)等鐵路工程開通運營，中(國)緬(甸)天然氣管道、南水北調中線工程全線貫通；本集團承建的北京、上海、廣州等城市17條地鐵以及投資建設的瀋陽四環、柳州廣雅大橋相繼通車；本集團組織研製的國內最大起重量的兩千噸龍門吊安裝就位並投入使用，自主研發的世界最大矩形盾構成功下線，科技創新領域碩果累累；房地產開發、礦產資源開發、金融等業務穩步推進，業務板塊實現了協同發展。這些都為國家「穩增長」做出了積極貢獻，也充分體現了本集團「建造精品，改善民生」的企業使命和建設世界一流公司的價值追求。

二零一四年是本集團全面深化改革的開局之年，也是轉變發展方式、提高發展品質和效益的關鍵之年。站在新的起點，面對依然錯綜複雜的經濟形勢、機遇與挑戰並存的市場環境以及監管日趨規範和嚴格的資本市場，本集團將緊密圍繞「抓改革轉機制，抓管理提效益，抓整改促落實，控風險保穩定」的中心工作，全面推動本集團深化改革，持續推進管理提升，加快轉型升級步伐，加大創新驅動力度，嚴格管控發展風險，努力提高品質效益，把握住國家經濟穩中向好、國家基本建設有關規劃和城鎮化建設穩步實施的難得機遇，在鐵路、公路、軌道交通、房建等基建市場領域和房地產開發、礦產資源開發、金融等新興業務取得新突破，推動本集團做強做優，繼續鞏固和擴大本集團穩中有進的發展局面。

博觀而約取，厚積而薄發。中國中鐵將借助國家全面深化改革的東風，進一步激發本集團的內生動力和發展活力。展望未來，我們不會忘記股東的信任和重托，將以創新創業的激情、銳意進取的狀態和勤勉敬業的操守，早日實現本集團二次創業的奮鬥目標，為廣大股東創造更大價值。在此，我謹向關心和支援本集團的廣大股東和社會各界，向為本集團艱苦奮鬥、無私奉獻的全體員工，表示衷心的感謝！

李長進
董事長

中國•北京
二零一四年三月二十八日



股本變動及股東情況

I. 股本變動情況表

1. 股份變動情況表

(1) 股份變動情況表

單位：股

	本次變動前		本次變動增減(+,-)					本次變動後	
	數量	比例 (%)	發行新股	送股	公積金轉股	其他	小計	數量	比例 (%)
(1) 有限售條件股份	467,500,000	2.20	0	0	0	0	-467,500,000	0	0
1. 國家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 國有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 其他內資持股	467,500,000	2.20	0	0	0	-467,500,000	-467,500,000	0	0
其中：									
境內非國有法人持股	467,500,000	2.20	0	0	0	-467,500,000	-467,500,000	0	0
境內自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. 外資持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：									
境外法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 無限售條件流通股	20,832,400,000	97.80	0	0	0	+467,500,000	+467,500,000	212,990,000	100
1. 人民幣普通股	16,625,010,000	78.05	0	0	0	+467,500,000	+467,500,000	170,925,100	80.52
2. 境內上市的外資股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 境外上市的外資股	4,207,390,000	19.75	0	0	0	0	0	4,207,390,000	19.72
4. 其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(3) 股份總數	21,299,900,000	100	0	0	0	0	0	21,299,900,000	100

(2) 股份變動情況說明

報告期內，公司股本總數及股本結構沒有發生變化。全國社會保障基金理事會轉持三戶持有本公司46,750萬股A股限售股於二零一三年十二月四日解禁上市流通，詳情請查閱公司二零一三年十一月二十九日在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)發佈的《中國中鐵股份有限公司限售股份上市流通提示性公告》。解禁後，公司的2,129,990萬股股票全部流通。

(3) 股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響

不適用

(4) 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

不適用



2. 限售股份變動情況

單位：股

股東名稱	年初限售股數	本年解除 限售股數	本年增加 限售股數	年末限售股數	限售原因	解除限售日期
全國社會保障基金理事會轉 持三戶	467,500,000	467,500,000	0	0	在承繼原國有股東的法定和 自願承諾禁售期基礎上 延長三年	2013年12月4日
合計	467,500,000	467,500,000	0	0	-	-

II. 證券發行與上市情況

1. 截至報告期末近3年歷次證券發行情況

截至報告期末近3年未發生證券發行事項。

2. 公司股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

不適用

3. 現存的內部職工股情況

報告期內公司無內部職工股。



III. 股東情況

1. 股東數量和持股情況

單位：股

截至報告期末股東總數(戶) **671,195** A股年度報告披露日前第5個交易日末
股東總數(戶) **639,215**

股東名稱	股東性質	持股比例 (%)	持股總數	前十名股東持股情況			
				報告期內增減	持有有限售 條件股份數量	股份狀態	質押或凍結的股份數量 數量
中鐵工	國家	56.1	11,950,010,000	0	0	無	0
HKSCC Nominees Limited(註1)	其他	19.45	4,142,515,509	+2,136,953	0	未知	0
全國社會保障基金理事會轉持三戶	其他	2.19	467,500,000	0	0	無	0
Morgan Stanley & Co. International Plc.	其他	0.14	29,201,991	+18,714,528	0	無	0
中國銀行股份有限公司 - 嘉實滬深300 交易型開放式指數證券投資基金	其他	0.13	27,588,250	-13,052,250	0	質押/凍結	58,800
Bill & Melinda Gates Foundation Trust	其他	0.12	25,000,090	0	0	無	0
華信信託股份有限公司	其他	0.11	24,325,586	+24,325,586	0	無	0
高華 - 滙豐 - Goldman, Sachs & Co.	其他	0.1	21,716,490	+11,460,719	0	無	0
中國工商銀行 - 南方成份精選股票型證 券投資基金	其他	0.1	21,123,698	+21,123,698	0	無	0
胡衛俊	境內自然人	0.09	20,212,103	+1,212,100	0	無	0

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自二零一三年十二月三十一日之股東名冊。

2. 前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 股份的數量	股份種類及數量	
		種類	數量
中鐵工	11,950,010,000	人民幣普通股	11,950,010,000
HKSCC Nominees Limited(註1)	4,142,515,509	境外上市外資股	4,142,515,509
全國社會保障基金理事會轉持三戶	467,500,000	人民幣普通股	467,500,000
Morgan Stanley & Co. International Plc.	29,201,991	人民幣普通股	29,201,991
中國銀行股份有限公司 – 嘉實滬深300 交易型開放式指數證券投資基金	27,588,250	人民幣普通股	27,588,250
Bill & Melinda Gates Foundation Trust	25,000,090	人民幣普通股	25,000,090
華信信託股份有限公司	24,325,586	人民幣普通股	24,325,586
高華 – 滙豐 – Goldman, Sachs & Co.	21,716,490	人民幣普通股	21,716,490
中國工商銀行 – 南方成份精選股票型證券 投資基金	21,123,698	人民幣普通股	21,123,698
胡衛俊	20,212,103	人民幣普通股	20,212,103

上述股東關聯關係或一致行動的說明：

第一大股東中鐵工與上述其他9名股東之間不存在關聯關係，也不屬於一致行動人。公司未知上述其他股東是否存在關聯關係或一致行動關係。

註1：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股乃代表多個客戶持有。

註2：表中所示數字來自於二零一三年十二月三十一日之股東名冊。

截至報告期末，公司2,129,990萬股股票全部流通，不存在限售股。

3. 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

報告期內公司無戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東。



IV. 控股股東及實際控制人情況

1. 控股股東情況

(1) 控股股東

名稱：	中國鐵路工程總公司
單位負責人或法定代表人：	李長進
成立日期：	1990-03-07
組織機構代碼：	10201654-8
註冊資本：	1,081,492.5萬元
主要經營業務：	建築工程，相關工程技術研究、勘察、設計、服務與專用設備製造，房地產開發經營。
經營成果：	2012年，中國鐵路工程總公司實現營業收入48,331,705.4萬元，利潤總額1,065,880.4萬元。
財務狀況：	截止2012年12月31日，中國鐵路工程總公司資產總額55,556,486.4萬元，負債總額46,250,392萬元，淨資產9,306,094.4萬元。
現金流和未來發展戰略：	2012年，中鐵工經營活動產生的現金流量 - 418,017.6萬元，投資活動產生的現金流量 - 1,327,641.1萬元，籌資活動產生的現金流量2,334,361.8萬元。中鐵工將認真履行出資人義務，做好股權管理與資產管理各項工作。
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況：	無

(2) 報告期內控股股東變更情況索引及日期

報告期內公司控股股東無變更情況。

2. 實際控制人情況

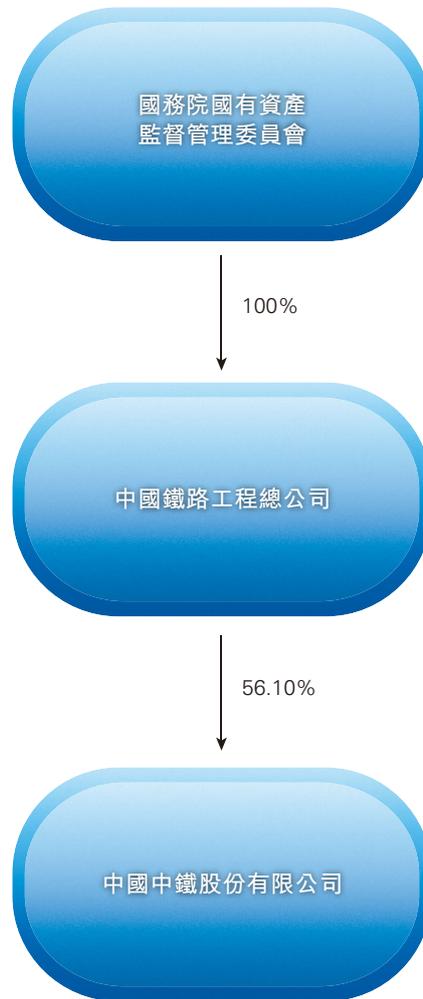
(1) 實際控制人

公司實際控制人 - 國務院國有資產監督管理委員會，為國務院直屬正部級特設機構，根據第十屆全國人民代表大會第一次會議批准的國務院機構改革方案和《國務院關於機構設置的通知》設置。國務院授權國有資產監督管理委員會代表國家履行出資人職責。國有資產監督管理委員會的監管範圍是中央所屬企業(不含金融類企業)的國有資產。目前，國有資產監督管理委員會持有中鐵工100%的股權。

(2) 報告期內實際控制人變更情況索引及日期

報告期內實際控制人無變更情況。

(3) 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖



(4) 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司
不適用

3. 控股股東及實際控制人其他情況介紹
不適用

V. 其他持股在百分之十以上的法人股東

截至報告期末，除HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)外，公司無其他持股在百分之十以上的法人股東。



本集團是中國和亞洲最大的多功能綜合型建設集團之一，能夠為客戶提供全套建築、設計和工業產品相關服務。本集團在基礎建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備、和零部件製造等領域居於全國和亞洲地區領先地位，並基於傳統的基礎建設平台，進一步整合拓展了房地產、礦產資源開發等其它業務，以提高本集團獲利能力。

二零一三年，本集團實現營業收入為5,403.94億元(人民幣，下同)，同比增長16.1%；新簽合同額為9,296.5億元，同比增長27.2%。本集團全年新簽合同額大幅增長主要因為基建市場形勢進一步好轉，基礎建設業務新簽合同額同比增加1,945.8億元，同比增長36.3%，其中，鐵路板塊增幅較大，同比增加912.6億元，同比增長72.6%，此外，市政、房建和城市軌道交通業務也有較大增幅。截至二零一三年十二月三十一日，本集團未完成合同額為17,152.5億元，同比增長31.8%。

I. 行業發展概況

1. 基礎建設業務

二零一三年，全國固定資產投資(不含農戶)436,528億元，同比增長19.6%(扣除價格因素實際增長19.2%)。全國鐵路完成固定資產投資6,638億元，同比增長5.2%。

2. 勘察、設計與諮詢服務業務

二零一三年，我國基礎建設投入的增長也促進了勘察和設計市場的發展，繼續保持強勁發展勢頭。

3. 工程設備和零部件製造業務

二零一三年，我國規模以上工業增加值同比增長9.7%；其中鐵路、船舶、航空航天和其他運輸設備製造業增加值增長4.8%(二零一二年：4.6%)。

4. 房地產開發業務

二零一三年，全國房地產開發投資86,013億元，比上年增長19.8%。其中，住宅投資58,951億元，增長19.4%；商業營業用房投資11,945億元，增長28.3%；辦公樓投資4,562億元，增長38.2%。全年新開工建設城鎮保障性安居工程住房660萬套，基本建成城鎮保障性安居工程住房540萬套。

II. 業務發展概況

二零一三年，本集團抓住機遇、勇於開拓，堅定不移地推進「保增長、保穩定」兩大中心工作，堅持全領域、全方位的大經營格局，努力擴大鐵路基建市場，並積極開拓公路、市政、城市軌道交通、房建和海外市場。通過積極推進全面預算管理、全層級多領域管理提升等活動提高企業發展品質，深入開展經濟活動分析，加強經濟運行督導，強化工程項目施工組織管理和過程管控，實現科技創新和管理創新，企業管理能力和核心競爭力得到進一步提升，超額完成全年各項生產經營指標。

1. 基建建設業務

二零一三年，本集團基建建設業務營業收入4,562.72億元，同比增長15.0%；新簽合同額為7,312.7億元，同比增長36.3%。截至2013年12月31日，本集團基建建設業務的未完成合同額為13,857.9億元，同比增長31.6%。

(1) 鐵路

二零一三年，本集團鐵路建設新簽合同額2,169億元，同比增長72.6%，鐵路一級市場佔有率達到48%。截至2013年12月31日，本集團鐵路建設業務的未完成合同額為5,050.6億元。全年本集團共完成鐵路正線鋪軌(新線、複綫)4,843公里，完成電氣化鐵路接觸網6,126正線公里。本集團參建的玉(溪)蒙(自)、向(塘)莆(田)、西(安)平(涼)、甯(南京)杭(州)、(天)津秦(皇島)、廈(門)深(圳)、西(安)寶(雞)等一批重點鐵路工程建成通車，為我國鐵路營運里程突破10萬公里、高鐵運營里程超過1萬公里作出了重大貢獻。

(2) 公路

二零一三年，本集團公路建設新簽合同額1,078億元，同比增長41.4%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團公路建設業務的未完成合同額為1,959億元。全年本集團共完成公路建設1,008公里，其中包括682公里的高速公路。本集團參建的鳳(凰)大(興)高速公路、承(德)赤(峰)高速公路、大(理)麗(江)高速公路、奉(節)(巫)溪高速公路、衣索比亞118公里公路、昆(明)曼(穀)國際公路等一大批公路項目相繼通車；承建的九江長江公路大橋建成通車、世界第一大跨徑高墩多塔砗斜拉橋赤石特大橋首根斜拉索掛設成功、非洲首座斜拉橋－布裡格裡格河谷斜拉橋主塔合龍。

(3) 市政工程和其他建設

二零一三年，本集團市政工程和其他建設新簽合同額4,065.7億元，同比增長21.4%，其中城市軌道工程新簽合同額1,135.9億元，同比增長13.4%，市場佔有率約為50%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團市政工程和其他建設業務的未完成合同額為6,848.3億元，其中城市軌道工程未完成合同額2,169.8億元。本集團二零一三年共參與建設城市輕軌、地鐵線路土建工程178公里，鋪軌工程199公里，本集團承建的北京、上海、廣州等城市17條地鐵以及投資建設的瀋陽四環、柳州廣雅大橋相繼通車，參與投資建設的深圳地鐵、鄭州地鐵、成都地鐵、廣東江順大橋等一批重點難點項目進展順利。

2. 勘察設計與諮詢服務業務

二零一三年，本集團勘察設計與諮詢服務業務營業收入91.80億元，同比增長1.2%；新簽合同額為135.3億元，同比增長27.5%。截至二零一三年十二月三十一日，本集團勘察設計與諮詢服務業務的未完成合同額為209.7億元，同比增長25.3%。二零一三年主要參與完成了貴(陽)廣(州)、雲(昆明)桂(南寧)、蘭(州)渝(重慶)、長沙至昆明等高速鐵路、客運專線、複雜山區鐵路項目，北京、上海、深圳、廣州、成都、鄭州、長沙等城市軌道交通項目，港珠澳大橋、武漢二七長江大橋、銅陵公鐵兩用長江大橋、武漢鸚鵡洲長江大橋等重大橋樑工程項目，衣索比亞阿迪斯阿貝巴-吉布地鐵路、格魯吉亞第比利斯繞城鐵路等國際工程項目的勘察設計與諮詢服務。

3. 工程設備和零部件製造業務

二零一三年，本集團工程設備和零部件製造業務營業收入137.11億元，同比增長19.6%；新簽合同額為185.7億元，同比增長9.6%；截至二零一三年十二月三十一日，本集團工程設備和零部件製造業務的未完成合同額為193.7億元，同比增長24%。大型橋樑鋼結構和客專、高速道岔的市場佔有率均在70%以上，經營區域以國內為主；盾構的生產經營能力和規模均有較大的提高，作為國內最大、世界第二的盾構研發製造商，已具備了年產60台盾構的能力，二零一三年銷售盾構47台，同比增長30.5%，經營領域主要是國內市場，產品還出口馬來西亞、新加坡等國家。

4. 房地產開發業務

二零一三年，本集團積極應對房地產宏觀調控，調整開發節奏，加大銷售推廣力度，取得了一定的效果，全年銷售額達332億元，同比增長27.7%；全年實現銷售面積367萬平方米，同比增長18.8%；實現營業收入275.66億元，同比增長36.6%。北京諾德中心二期、廣州番禺諾德名都、貴陽中鐵逸都國際、成都中鐵西城、西安繽紛南郡、青島諾德廣場、武漢百瑞景中央商務區等房地產項目，取得了較好的銷售業績。報告期內，本集團房地產竣工建築面積350萬平方米。截至二零一三年十二月三十一日，本集團房地產開發項目共計115個(住宅類項目98個，商業類項目17個)；本集團處於開發階段的項目佔地面積2,317萬平方米，總建築面積4,150萬平方米；可供開發的土地儲備面積1,491萬平方米，可開發建築面積2,362萬平方米。

5. 其他業務

二零一三年，本集團其他業務實現收入689.58億元，同比增長22.2%。礦產資源開發建設進展順利，剛果(金)MKM銅鈷礦和綠紗銅鈷礦一期順利實現投產並接近達產目標；高速公路BOT項目整體運營良好，收入穩步提升，岑(溪)興(業)、全(州)興(安)和榆(林)神(木)三條高速公路已實現盈利；物資貿易業務隨著大宗材料採購業務的開展規模增長較快；金融業務結合市場需求發展迅速，信託產品的發行品種和規模不斷增加。

III. 科研投入與科技成果

二零一三年，本集團積極實施「十二五」科技發展規劃，針對高速鐵路、大跨度橋樑、深水基礎、長大隧道、節能環保等關鍵技術組織開展科技攻關，大量採用新技術、新工藝、新材料、新設備，在工程建設中發揮了重要作用，本集團科技創新能力顯著提升。二零一三年，本集團新開科研項目1,355項。新開國家重點科研課題19項，獲國家資金支援8,258萬元。

二零一三年，本集團高速鐵路建造技術國家工程實驗室和盾構及掘進技術國家重點實驗室運管正常，583項科技成果通過了鑒定評審，三索面三主桁公鐵兩用斜拉橋建造技術、高速鐵路供電綜合監控技術與裝備等4項科技成果獲國家科技進步獎，深圳北站綜合交通樞紐工程、北京地鐵四號線等9項工程獲中國土木工程詹天佑獎；獲省級科技進步獎265項；獲全國優秀諮詢成果獎14項，省部級勘察設計獎125項，省部級諮詢成果獎23項；有效專利授權979件，其中發明專利207件，獲省部級工法246項，編製行業技術標準23項，有效發明專利位列中國建築企業第一位。

IV. 發展戰略

根據國內外宏觀經濟形勢和行業政策的變化及對其發展趨勢的分析，本集團明確了「十二五」後三年的發展思路，即圍繞「推進兩大轉變，實現二次創業」的基本發展戰略，以改革為動力，以開展管理提升活動為契機，全面推進產業、產品、組織、人員結構優化升級，推進增長方式由主要依靠要素投入、規模擴張向主要依靠科技進步、勞動者素質提高、管理創新轉變，加大科技創新力度，深化全面預算管理，增強企業競爭優勢，實現可持續發展。本集團將以十八屆三中全會精神為指導，以全面深化改革為主線，以市場化、專業化、國際化為方向，以增強活力、競爭力和影響力為目標，以轉變發展方式、提高發展品質為重點，以體制創新、機制轉換為突破口，勇於改革、大膽實踐、迎難而上、銳意進取，爭取通過三至五年的努力切實在關鍵環節改革上取得實質性成果，為實現中國中鐵做強做優、建設世界一流企業的宏偉目標奠定堅實的基礎。

1. 基礎建設業務

基礎建設板塊是本集團的傳統核心業務，是本集團生存與發展的基礎。要繼續鞏固基建板塊支柱地位，確保鐵路、公路、城市軌道交通等領域的傳統優勢和市場份額，增強在港口碼頭、機場、水利水電等方面的競爭力，牢牢確立本集團在中國建築業的龍頭地位，引領行業發展。

2. 勘察設計與諮詢服務業務

勘察設計企業要擴大業務領域，提高設計品質，強化設計施工總承包能力，通過優質服務獲得更大的市場；要以鐵路勘察設計為基礎，向其他領域拓展；以工程諮詢為龍頭，向工程總承包和工程項目管理發展；努力建設一批設計理論和設計技術達到一流水準的大型綜合性設計企業；實施走出去戰略，為本集團國際化戰略提供技術支援和保障。

3. 工業設備和零部件製造業務

工業設備和零部件製造企業要通過深化改革，強化戰略管理、資本運作、企業重組、結構調整、財務控制、風險防範等方面的功能，發揮企業整體優勢，實現專業化和規模化經營。加快產品研發，更新換代，基本形成重大技術裝備、高新技術產業裝備、基礎裝備、一般機械裝備等專業化合理分工、相互促進、協調發展的產業格局；要創新經營模式，以服務求發展，以品質促提升，贏得更好的效益。

4. 房地產開發業務

房地產企業要進一步加強政策和市場的預判，創新開發模式，適度控制土地一級開發節奏，促進庫存銷售，盤活現有土地，儘快回籠資金，實現滾動發展。加強資源整合，完善區域佈局，創新經營模式，優化決策程式，建立科學的投融資體系，進一步打造「中鐵置業」品牌，抓好內控風險管理，推動全本集團房地產業務向專業化、規模化、品牌化方向發展。

5. 其他業務

礦產資源業務要採取基礎設施與礦產資源項目聯動開發模式，加快既有礦產資源開發項目建設投產步伐，按照「少投入、快產出，分步實施、滾動發展」的思路，堅持以「擴能增效」為中心，儘快把資源優勢轉變成實體經濟優勢；高速公路運營業務要不斷降低運營成本，努力解決綠通車等問題，提高運營品質，早日實現整體盈利；物資貿易業務要進一步擴大物資貿易業務集採品種和範圍，健全完善生產和供應商合作名錄，提高直采比例和戰略採購空間，重點推進電子商務平台建設；金融業務要通過構建完善的金融平台，穩步建設金融板塊和推進產融結合業務，通過產融結合提升資本運營效率實現規模經濟，降低交易費用，實現優勢互補。

V. 經營計畫

二零一四年，本集團計畫實現營業總收入約5,340億元，營業成本約4,759億元，三項費用(包括銷售及行銷開支，行政開支及利息開支)約294億元，預計新簽合同額約6,800億元。本集團將根據市場變化和計畫執行情況適時調整經營計畫。

二零一四年，本集團將基本穩定資本性開支、房地產和礦產資源開發等投入，全年預計資金投入約855億元，其中固定資產、無形資產等資本性開支約105億元，在建和新增各類投資項目約750億元，扣除部分存量運營資金、房地產銷售和在建投資項目回款約600億元，同時繼續加大資金集中管理力度，提高資金使用效率，降低外部負債，全年預計新增資金投入約150億元。



I. 概述

二零一三年，本集團完成營業收入年5,403.94億元(人民幣，下同)，較去年增加16.1%。實現淨利潤100.75億元，較上年增加24.9%；本公司擁有人應佔年內利潤為93.74億元，較上年增加26.8%。

下文是截至二零一三年及二零一二年年度財務業績的比較。

II. 合併經營業績

收入

本集團的主營業務為基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發以及其它業務。二零一三年，本集團營業收入累計5,403.94億元，較二零一二年的4,656.25億元增加16.1%。二零一三年，鐵路、市政、房建、城市軌道交通、房地產開發等業務較大增長，使本集團的營業收入有所增加。

銷售成本及毛利

本集團的銷售成本主要包括原材料及消耗品、分包成本、設備使用成本(包括維護、租金及燃料成本)、僱員薪資及福利以及折舊及攤銷。二零一三年，隨著本集團營業收入的增加，本集團的銷售成本從二零一二年的4,300.64億元增加至二零一三年的5,000.54億元，同比增加16.3%。二零一三年，本集團實現毛利403.40億元，較二零一二年的355.61億元增加47.79億元，增長率13.4%。二零一三年的整體毛利率為7.5%，較二零一二年的7.6%下降0.1個百分點，主要原因為(1)年末部分鐵路項目建設進度加快，為確保工期目標增加了成本；(2)多條鐵路項目處於建設初期，毛利率相對偏低；(3)少數項目變更索賠的申請沒有得到中國鐵路總公司及時、足額批准。

其它收入

本集團的其它收入主要包括主營業務的雜項經營(如銷售材料)所得的收入、股利收入、政府拆遷補償收入、政府補貼收入和其它收入。二零一三年，本集團的其它收入由去年的29.38億元減少13.8%至25.33億元。其它收入的減少主要是由於材料銷售收入的減少。

其它開支

本集團的其它開支主要包括研發開支。二零一三年，本集團的其它開支由去年的64.18億元增加32.7%至85.16億元，主要是由於本集團加大了提升科技自主創新能力和節能減排的力度。

其它收益及虧損

本集團的其它收益及虧損主要包括貿易及其它應收款項的減值、匯兌收益/虧損、可供出售的金融資產公允價值的增加或減少和出售固定資產和子公司的收益及虧損。二零一三年錄得其它收益8.43億元(二零一二年：其它虧損1.28億元)，主要包括匯兌淨收益9.28億元、出售子公司收益4.27億元、貿易及其它應收款項的減值5.88億元。

銷售及行銷開支

本集團的銷售及行銷開支主要包括僱員補償及福利、分銷和運輸成本及廣告成本。二零一三年，本集團銷售及行銷開支為23.27億元，較二零一二年的20.31億元增加14.6%。然而，二零一三年的銷售及行銷開支佔營業收入的比重為0.4%，與二零一二年持平。



行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員補償及福利以及與行政有關的本集團資產的折舊和攤銷。二零一三年，本集團行政開支由去年的152.26億元下降5.5%至143.95億元。二零一三年的行政開支佔營業收入的比重為2.7%，較二零一二年的3.3%下降0.6個百分點，顯示本集團在費用控制方面取得的成果。

利息收入

二零一三年，利息收入為26.03億元，較二零一二年的27.18億元減少4.2%。

利息開支

二零一三年的利息開支為63.63億元，與二零一二年的63.60億元基本持平。

除稅前利潤

基於上述原因，二零一三年的除所得稅前利潤為148.19億元，較二零一二年的111.30億元增加36.89億元，增幅為33.1%。

所得稅開支

二零一三年的所得稅開支為47.44億元，較二零一二年的30.61億元增加55.0%。本集團二零一三年的的有效稅率為32.0%，較二零一二年的27.5%有所增加，主要原因為土地增值稅的增加及部分子企業稅率變動產生了遞延所得稅費用。

少數股東損益

隨著子公司盈利的增加，二零一三年的少數股東損益為7.01億元，較二零一二年的6.79億元增加3.2%。

本公司擁有人應佔年內利潤

基於上述原因，二零一三年的本公司擁有人應佔年內利潤為93.74億元，較二零一二年的73.90億元增加26.8%。



III. 分部業績

下表載列本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度各分部的收入及業績。

業務分部	營業收入 人民幣百萬元	增長率 (%)	除稅前利潤 人民幣百萬元	增長率 (%)	除稅前		除稅前	
					利潤率 ^{註1} (%)	營業收入佔比 (%)	利潤佔比 (%)	利潤佔比 (%)
基建建設	456,272	15.0	7,682	41.8	1.8	79.2	49.7	
勘察設計與諮詢服務	9,180	1.2	945	16.2	10.3	1.6	6.1	
工程設備和零部件製造	13,711	19.6	803	9.8	5.9	2.4	5.2	
房地產開發	27,566	36.6	3,966	15.7	14.4	4.8	25.7	
其它業務	68,958	22.2	2,057	0.7	3.0	12.0	13.3	
分部間抵銷及調整	(35,293)		(634)					
合計	540,394	16.1	14,819	33.1	2.7	100.0	100.0	

註1：除稅前利潤率為除稅前利潤除以營業收入。

基建建設業務

本集團基建建設業務的營業收入主要來自鐵路、公路以及市政工程建設。基建建設業務的營業收入對本集團營業收入總額的貢獻一直保持著較高的比例，二零一三年基建建設業務收入佔本集團整體收入79.2%(二零一二年：80.3%)。二零一三年度，本集團基建建設的營業收入達到4,562.72億元，較上年增加15.0%，主要是因為本集團鐵路在建項目進展順利、市政和城市軌道交通業務明顯增加。基建建設業務二零一三年的除稅前利潤率為1.7%，較上年的1.4%有所上升，主要因為本集團加強管理，費用控制力度加大，彌補了毛利率下降的影響。

勘察、設計與諮詢服務業務

勘察設計與諮詢服務業務的營業收入主要來源於為基建建設項目提供全範圍的勘察設計與諮詢服務、研發、可行性研究和監理服務，包括綜合「一站式」解決方案以及鐵路電氣化、橋樑、隧道及機械設計方面的專項服務。二零一三年度，本集團勘察設計與諮詢服務業務的營業收入達到91.80億元，較上年的90.69億元上升1.2%。二零一三年的除稅前利潤率為10.3%，較二零一二年的9.0%有所上升，主要因為(1)毛利率相對較高的城市軌道交通勘察設計業務量有所增加；(2)本集團加強組織與協調，充分發揮自有設計能力，委外業務量減少。



工程設備和零部件製造業務

工程設備和零部件製造業務的營業收入主要來自道岔及其它鐵路設備、橋樑鋼結構、工程設備的設計、研發、製造與銷售。二零一三年度，由於鋼結構和盾構產品市場銷售增加，本集團工程設備和零部件製造業務共取得營業收入137.11億元，較上年的114.64億元增加19.6%。二零一三年度的除稅前利潤率為5.9%，較二零一二年的6.4%有所下降，主要原因為(1)鋼結構產品競爭激烈且毛利率較低；(2)人工、生產設備折舊等直接成本增幅較為明顯；(3)上年同期產品受益於原材料降價影響，成本較低、毛利率偏高。

房地產開發業務

本集團房地產開發業務的收入主要來自在中國開發、銷售和管理多類型以中等及中高等收入的購買者為目標的住房物業和商用物業。二零一三年度，本集團優化房地產開發項目的建設與銷售計畫，大連、三亞、西安等二三線城市住宅銷量較好，房地產開發業務的收入由二零一二年的201.75億元增加36.6%至二零一三年的275.66億元。二零一三年的除稅前利潤率為14.4%，較二零一二年的17.0%有所下降，主要是由於本期銷售的主要是毛利率相對較低的普通住宅。

其它業務

其它業務的收入由二零一二年的564.32億元增加22.2%至二零一三年的689.58億元。二零一三年，(1)高速公路運營業務實現運營收入21.1億元，同比增長11.7%；(2)礦產資源業務由於銅礦和銅鈷礦(MKM和綠紗礦業)正式投產，實現收入18.82億元，同比增長128.8%；(3)物資貿易業務實現收入528.11億元，同比增長19.4%；(4)金融業務實現收入16.45億元，同比增長26.3%。其它業務的除稅前利潤率由二零一二年的3.6%下降至二零一三年的3.0%，原因是(1)毛利率相對較低的物資貿易業務在其他業務板塊中佔比較大；(2)受市場需求不足和大宗物資價格下跌影響，礦產資源板塊毛利率下降較多。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的礦產資源儲量情況載列如下：

序號	項目名稱	品種	品位	單位	資源/儲量		開累已 完成投資 (億元)	報告期投資	計畫竣工時間	目前項目進展情況	
					數量	權益比 (%)					
1	內蒙古蘇尼特左旗芒來煤礦	褐煤	-	億噸	9.2	46%	13.36	5.42	-	已竣工	已投產
2	內蒙古蘇尼特左旗小白楊 煤礦	褐煤	-	億噸	9.8	25%	-	-	-	-	探礦工作已結束，正在申請採礦權
3	青海海西州木裡煤礦	焦煤	-	億噸	2.48	80%	12.53	4.08	1.11	2015/11/30	建設中
4	內蒙古武川縣常福龍金礦	黃金	0.71g/t	噸	0.53	100%	2.34	2.85	-	已竣工	已投產
5	黑龍江伊春市鹿鳴鉬礦	鉬	0.090%	萬噸	74.2	83%	42.17	40.76	13.83	2014/9/1	項目主體工程基本完工
6	剛果(金)綠紗銅鈷礦	銅 鈷	2.55% 0.201%	萬噸 萬噸	79.2 6.68	72%	16.57	15.36	4.49	2014/6/1	一期已投產，二期預計2014年上半年完成全面建設
7	剛果(金)MKM銅鈷礦	銅 鈷	3.518% 0.296%	萬噸 萬噸	22.52 2.01	80.2%	11.95	12.42	0.47	已竣工	已投產
8	剛果(金)華剛SICOMINES 銅鈷礦	銅 鈷	3.36% 0.22%	萬噸 萬噸	854.49 57.1	41.72%	249.15	54.33	19.46	2015/10/1	建設中

IV. 現金流

二零一三年，本集團經營活動的淨現金流入金額為79.95億元，較二零一二年淨現金流出金額41.88億元有所改善，主要原因為本集團積極實施管理提升，開展的應收款項專項清收活動取得了顯著成效。二零一三年，本集團投資活動的淨現金流出金額為121.62億元，與二零一二年淨現金流出金額119.74億元基本持平。二零一三年，本集團融資活動的淨現金流入金額為121.64億元，較二零一二年融資活動的淨現金流入金額236.73億元有所下降，主要原因為經營性現金流明顯好轉，從而降低了對外籌資需求。



資本性支出

本集團的資本開支主要包括購買設備和改造本集團生產設施的開支。二零一三年度，本集團的資本性支出總額為105.40億元(二零一二年：108.71億元)。

下表列載本集團於二零一三年度內按業務分類的資本開支。

截至2013年12月31日止年度	基建建設	勘察、設計與 諮詢服務	工程設備和 零部件製造	房地產開發	其它業務	合計
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
物業、廠房和設備	5,967	214	528	79	2,701	9,489
租賃預付款項	144	2	222	-	42	410
投資物業	183	-	-	-	17	200
無形資產	245	6	19	3	147	420
礦產資產	-	-	-	-	21	21
合計	6,539	222	769	82	2,928	10,540

營運資金

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
存貨	46,581	41,906
用以銷售的發展中物業	69,211	65,287
貿易應收款項及應收票據	133,886	107,234
貿易應付款項及應付票據	206,292	180,058
存貨周轉天數(天)	32	33
貿易應收款項及應收票據周轉天數(天)	80	80
貿易應付款項及應付票據周轉天數(天)	139	142

本集團二零一三年末存貨和用以銷售的發展中物業分別由二零一二年末的419.06億元和652.87億元增加至465.81億元和692.11億元，分別增加11.2%和6.0%，增加的主要原因是由於(1)房地產業務較快增長，房地產開發投入增加；(2)隨著鐵路及城市軌道交通建設投資力度加大，本集團原材料儲備相應增加。本集團二零一三年度的存貨周轉率為32天，與二零一二年的33天基本持平。二零一三年末貿易應收款項及應收票據由二零一二年末的1,072.34億元增加24.9%至1,338.86億元，主要原因是為(1)未到期的質保金增加；(2)應收工程款增加。二零一三年度的貿易應收款項及應收票據周轉天數為80天，與二零一二年度持平。

從本集團貿易應收款項及應收票據的賬齡來看，本集團大部分貿易應收款項及應收票據的賬齡在6個月以下，一年以上的貿易應收款項及應收票據佔總額的比重為32.0%(二零一二年十二月三十一日：34.9%)，顯示出較好的應收賬款管理能力。

貿易應收款項及應收票據

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
六個月以下	70,686	47,076
六個月至一年	20,388	22,737
一年至兩年	24,781	22,284
兩年至三年	10,160	9,684
三年以上	7,871	5,453
合計	133,886	107,234

本集團的貿易應付款項及應付票據主要包含本集團應付原料及機器設備供應商的金額。本集團貿易應付款項及應付票據由二零一二年末的1,800.58億元增加14.6%至2,062.92億元，主要原因為本集團經營規模擴大、應收款項增加的影響，應付材料款和應付工程進度款相應增加。二零一三年度，貿易應付款項及應付票據的周轉天數為139天，較二零一二年度的142天有所下降。從本集團貿易應付款項及應付票據的賬齡來看，本集團大部分貿易應付款項及應付票據的賬齡都在一年以下，一年以上的貿易應付款項及應付票據佔總額的比重為11.5%(二零一二年十二月三十一日：12.2%)。

貿易應付款項及應付票據

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
一年以下	182,473	158,072
一年至兩年	14,308	13,884
兩年至三年	5,173	5,252
三年以上	4,338	2,850
合計	206,292	180,058



V. 債務

下表載列於二零一三及二零一二年十二月三十一日，本集團的借款總額情況。本集團的短期債務佔總債務的44.2% (二零一二年十二月三十一日：45.6%)。本集團的借款一般都能按時償還。

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
銀行借款		
有抵押	38,571	36,587
無抵押	98,320	90,199
	136,891	126,766
短期債券，無抵押	40	539
長期債券，無抵押	35,688	27,049
其它短期借款，無抵押	4,713	4,157
其它短期借款，有抵押	295	1,007
其它長期借款，無抵押	6,620	710
其它長期借款，有抵押	2,185	1,413
	186,432	161,661
合計	186,432	161,661
長期借款	104,084	87,889
短期借款	82,348	73,762
	186,432	161,661
合計	186,432	161,661

銀行借款的年利率為1.97%至10.0%(二零一二年：2.24%至13.5%)。於二零一二年十二月三十一日，短期債券的固定年利率為4.16%(二零一三年：無)。長期債券的固定年利率為3.85%至7.2%(二零一二年：4.34%至6.65%)。其它短期借款的年利率為5.9%至13.5%(二零一二年：6%至13.5%)。其它長期借款的年利率為4.39%至11.5%(二零一二年：4.39%至13.6%)。



下表載列於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團的銀行借款、長期債券和其它長期借款的到期日情況。

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
銀行借款：		
一年內	76,900	68,059
超過一年，但於兩年內	20,713	23,457
超過兩年，但於三年內	13,475	11,246
超過三年，但於四年內	6,180	3,589
超過四年，但於五年內	3,153	3,615
超過五年	16,470	16,820
銀行借款總額	136,891	126,786
長期債券：		
一年內	400	–
超過一年，但於兩年內	2,799	400
超過兩年，但於三年內	3,589	2,795
超過三年，但於四年內	997	–
超過四年，但於五年內	5,956	997
超過五年	21,947	22,857
長期債券總額	35,688	27,049
其它長期借款：		
超過一年，但於兩年內	7,814	1,397
超過兩年，但於三年內	991	726
其它長期借款總額	8,805	2,123

於二零一三年及二零一二年十二月三十一日，本集團銀行借款中的定息銀行借款分別為44.58億元和4.99億元；浮息銀行借款分別為1,324.33億元和1,262.87億元。



下表載列本集團於二零一三年及二零一二年十二月三十一日以計值貨幣劃分的借款的賬面值。本集團的主要借款為人民幣，主要的外幣借款以美元及歐元為主。

	美元借款 人民幣百萬元	歐元借款 人民幣百萬元	其它貨幣借款 人民幣百萬元
於2013年12月31日	5,312	204	41
於2012年12月31日	4,528	236	10

於二零一三年十二月三十一日，合計共約410.51億元(二零一二年十二月三十一日：389.20億元)的銀行借款以本集團的總計766.12億元(二零一二年十二月三十一日：694.89億元)的資產作為抵押和質押；合計共約人民幣3.37億元(二零一二年十二月三十一日：10.17億元)的銀行借款以合同價值人民幣14.68億元(二零一二年十二月三十一日：15.02億元)若干未完成建設項目所收取的現金流量權利作為質押；合計共約人民幣3.70億元(二零一二年十二月三十一日：無)的銀行借款以投資成本人民幣5.51億元(二零一二年十二月三十一日：無)的兩間子公司股本回報投資權利作為質押。於二零一三年十二月三十一日，本集團尚有未動用的銀行信貸額度合計約1,347.56億元(二零一二年十二月三十一日：1,187.70億元)。

於二零一三年十二月三十一日，本集團的負債比率(總負債／總資產)為84.6%，較二零一二年的84.0%上升0.6個百分點。本集團一直主要以經營所得現金作為營運資金和應付其它資本需要，不足者主要以借款應付。於二零一三年年度，本集團完成發行了5億美元的票據、人民幣3億元的中期票據和人民幣53億元的私募票據。

二零一四年，為保障本集團業務和投資項目的持續健康穩定開展，本集團將採取多種措施籌集資金：一是積極拓展境內外融資管道，通過金融機構貸款、境內外發行債券等直接或間接方式多管道籌資。目前，本集團在金融機構授信額度充足，短期融資券、私募債券、公司債券、境外債券和永續債券等各類低成本債券品種仍具備約400億元發行空間。二是通過發行產業基金、開展資產證券化等方式籌措項目投資所需資金。

VI. 或有負債

本集團就日常業務過程中產生的法律索償承擔或有負債如下表所示：

	於12月31日	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
未決訴訟：		
– 日常業務過程中產生(註1)	840	761
– 海外訴訟(註2&3)	1,117	1,121
	1,957	1,882

註1：本集團於日常業務過程中涉及訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備。倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提撥備索償的總額於上表中披露。

註2：本公司之子公司中國海外工程有限責任公司(以下簡稱「中海外」、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家第三方公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)，於2009年中標波蘭共和國國道和高速公路總局(以下簡稱「項目業主」)A2高速公路項目A標段和C標段，合同總金額中本集團所佔金額約11.60億茲羅提(折合約美元4.02億元，或人民幣27.41億元)，履約保證金本集團所佔金額1.16億茲羅提(折合約美元0.40億元，或人民幣2.74億元)。在協議實施過程中，多方面因素導致項目發生虧損，聯合體與項目業主分別於2011年6月3日和2011年6月13日向對方提出終止協議要求。

2011年9月29日項目業主向波蘭華沙地方法院提交「支付令」申請，要求中海外、中海外波蘭分公司及聯合體內其中一家第三方公司支付合同違約罰金1.29億茲羅提(折合約美元0.42億元，或人民幣2.63億元)及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。隨後，聯合體委託的律師就支付令提出異議。該支付令根據波蘭法律已經失效，涉及的相關爭議事項已轉入一般訴訟程式。2012年2月8日，該案件按民事訴訟程式在波蘭華沙地方法院開庭，截至本財務報表報出日，尚未有實質性進展。由於案件正在審理之中，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

註3：剛果(金)手工採礦公司(以下簡稱「EXACO公司」)原為本公司之間接控股子公司MKM礦業有限責任公司(以下簡稱「MKM公司」)股東之一，截至2011年8月30日止，EXACO公司已將其所持MKM公司股權全部轉讓。2012年11月，EXACO公司認為MKM公司和中鐵資源環球有限公司(以下簡稱「中鐵環球」，該公司亦為本公司之間接控股子公司，同時為MKM公司的控股股東)違背了其根據股權轉讓前簽署的初始協議的相關條款以及其他承諾應履行的相關義務，向剛果民主共和國的一家當地法院起訴要求法院判決賠償其由此產生的損失共計美元1.36億元(折合約人民幣8.29億元)。

MKM公司和中鐵環球依據相關協議約定的仲裁條款向當地法院提出管轄權異議。截至2013年11月MKM公司和中鐵環球均未收到裁決，但出於最為謹慎的考慮和催辦案件的需要，於2013年11月26日向盧本巴西上訴法院提起上訴。其後，在向當地法院調取審判記錄時，始發現此案已於2013年2月8日判決MKM公司和中鐵環球合計賠償EXACO公司美元3,100萬元(折合約人民幣1.89億元)。目前上訴法院正在審理過程中。

另外，2014年1月15日，EXACO公司又以未獲股份轉讓費為由向盧本巴西商業法庭起訴，請求判決中鐵環球賠償其美元1.09億元(折合約人民幣6.65億元)作為43.5%的股權轉讓費，並對MKM公司採取保全措施。2014年1月20日盧本巴西商業法庭判決同意採取保全措施，但未審理賠償問題。MKM公司和中鐵環球立即提起上訴，上訴法院於2014年1月30日判決該保全措施不予立即執行。目前，該案尚未進行實體審理。

本集團認為，EXACO公司提起的上述訴訟均違反了仲裁條款，均無事實和法律依據。但受當地各種不確定性因素影響，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

本集團因向銀行就若干關連公司以及第三方動用的銀行融資提供擔保而產生若干或有負債。下表載列該等擔保未來須予償還的最高金額：

	於12月31日			
	2013年 金額 人民幣百萬元	到期期限	2012年 金額 人民幣百萬元	到期期限
就下列各方的銀行融資向銀行作出的擔保：				
聯營企業	2,169	2014–2025	1,838	2013–2025
其它政府相關企業	55	2014	55	2013
物業買家	14,877	2014–2019	8,622	2013–2017
本集團投資的公司	12	2016	13	2016
前子公司	758	2022	–	
	17,871		10,528	

除上述者外，於2012年12月31日，本集團於2010年收購的子公司宜昌鴻銘置業有限公司承諾償付宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司(「宜昌三峽」)的若干負債達人民幣5,000萬元(即其從宜昌鴻銘置業有限公司分離之日宜昌三峽的負債金額)，宜昌三峽於2013年償還所有餘下負債。

VII. 業務風險

本集團面對的風險，包括日常業務過程中的市場風險、經營風險、管理風險、政策風險、財務風險、投資風險、利率風險。

- (1) **市場風險**：政府對國家和地區經濟增長水準的預期、基礎設施的使用狀況和未來擴張需求的預期、相關行業增長整體水準的預期等都可能對本集團經營市場產生不利影響。此外，國外市場的政治、經濟環境存在一定的不穩定性，可能會給本集團海外市場發展帶來不確定性因素，使施工項目的正常推進可能受到影響。
- (2) **經營風險**：基建業務中，工程承包項目中標價格受市場競爭影響較大，同時，對成本和委聘勞務分包商的控制也存在一定的經營風險。
- (3) **管理風險**：本集團無法對非全資子公司的所有行動進行全面控制，建築行業本身屬於高風險行業，加之近年本集團經營規模的快速增長，經營跨度越來越大，項目管理的難度不斷加大，對項目安全品質管制、幹部廉政、維護企業穩定等提出了嚴峻挑戰，存在一定的管理風險。
- (4) **政策風險**：由於中國外匯管理制度、稅收政策、房地產行業政策等變化帶來的不利影響等。



- (5) **財務風險**：客戶延遲付款可能影響本集團的營運資金和現金流量；未獲得足夠的融資可能會對本集團的拓展計畫和發展前景產生影響。
- (6) **投資風險**：投資風險主要包括由於墊付項目的有關款項、政策變動造成非政府投資機構對基建項目的投資減少、在較長期間內動用大量營運資金等。
- (7) **利率風險**：目前本集團融資規模體量較大，利率政策的變動將對本集團財務費用和經濟效益產生影響。

為防範各類風險的發生，本集團通過建立和運行內部控制體系，把各類風險對接各項業務流程，據此分解辨識業務流程關鍵控制點，制定具體控制措施，建立流程關鍵控制文檔，落實各類風險和關鍵控制點的責任，與日常管控工作緊密結合，控制風險發生因素和要件。嚴格前期可研、策劃、審核、審計、審批和決策等重要管控環節，加強程式控制和後評估工作，做好應對風險發生的策略和應急預案，保證了本集團各類風險的整體可控。

董事、監事及高級管理人員簡歷

I. 董事



李長進
(董事長、執行董事)

李長進，55歲，教授級高級工程師，現任本公司、黨委書記、董事會戰略委員會主任、提名委員會主任、安全健康環保委員會主任，同時任中鐵工董事長、黨委副書記，北京上市公司協會理事長。2002年7月至2006年9月任中鐵工副總經理，2006年9月至2007年9月任中鐵工董事、總經理、黨委副書記，2007年9月至2010年6月任中鐵工董事、黨委書記及本公司執行董事、總裁、黨委副書記，2008年6月至2012年4月兼任華剛礦業股份有限公司董事長，2010年5月至今任中鐵工董事長，2010年6月至2013年3月任中鐵工總經理，2010年6月至今任中鐵工黨委副書記及本公司董事長、執行董事、黨委書記。2014年1月至2014年3月代行本公司總裁職責，2014年2月起任董事會安全健康環保委員會主任。



姚桂清
(副董事長、執行董事)

姚桂清，59歲，高級經濟師，現任本公司執行董事、副董事長、黨委副書記、工會主席，同時任中鐵工總經理、董事、黨委副書記、工會主席、全國總工會執行委員。2004年12月至今任中鐵工黨委副書記、工會主席、全國總工會執行委員，2006年4月至2008年3月兼任中鐵九局集團有限公司董事長，2006年9月至2007年9月任中鐵工職工董事，2007年9月至2009年6月任本公司副總裁，2009年6月至2010年8月任本公司監事會主席，2010年6月至2013年3月任中鐵工副董事長、董事，2013年3月至今任中鐵工總經理、董事，2010年8月至今任本公司執行董事、副董事長。



韓修國
(非執行董事)

韓修國，68歲，工程師，十一屆全國政協委員，現任本公司。2001年9月至2009年3月任國務院國有重點大型企業監事會主席，2011年1月至今任本公司非執行董事。



賀恭
(獨立非執行董事)

賀恭，70歲，教授級高級工程師，現任本公司獨立非執行董事、薪酬與考核委員會主任。2002年12月至2006年10月任中國華電集團公司黨組書記、總經理，2005年10月至2008年3月任雲南金沙江中游水電開發有限公司董事長，2006年11月至2008年3月任中國華電集團公司專家委員會主任，2009年4月至2012年4月任中國東方電氣集團有限公司外部董事，2011年7月至2013年7月任中國兵器裝備集團公司外部董事，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2012年2月至今任中國海洋石油總公司外部董事。



貢華章
(獨立非執行董事)

貢華章，68歲，教授級高級會計師，現任本公司獨立非執行董事、審計委員會主任，同時任財政部評估準則委員會委員，中國會計學會副會長，中國價格協會顧問，清華大學、南開大學、廈門大學、中國石油大學(北京)、中國石油大學(華東)、上海國家會計學院、廈門國家會計學院兼職教授，北京國家會計學院教授。2000年8月至2007年4月任中國石油天然氣集團公司黨組成員、總會計師，1999年11月至2008年3月任中國石油天然氣股份有限公司董事，1999年5月至2009年9月任中油財務有限責任公司董事長，2002年9月至2010年6月任長江電力股份有限公司董事，2007年6月至2013年12月任中國南方航空股份有限公司獨立非執行董事，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2007年12月至今任南洋商業銀行獨立非執行董事，2009年4月至今任中國東方電氣集團有限公司外部董事，2009年6月至今任中國神華能源股份有限公司獨立非執行董事，2011年4月至今任中糧集團有限公司外部董事。



王泰文
(獨立非執行董事)

王泰文，67歲，現任本公司獨立非執行董事，同時任中國自動化集團有限公司獨立董事。2000年6月至2004年5月任中國南方機車車輛工業集團公司董事長、黨委書記，2006年10月至2007年9月任中鐵工外部董事，2006年10月至2013年2月任中國外運集團總公司外部董事，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2008年2月至今任中國自動化集團有限公司獨立董事。



辛定華
(獨立非執行董事)

辛定華，55歲，香港會計師公會 – 會計師、英國公認會計師公會 – 會計師，香港上市公司商會主席，現任本公司獨立非執行董事，同時任晶門科技有限公司獨立非執行董事及主席、利邦控股有限公司獨立非執行董事、四環醫藥控股集團有限公司獨立非執行董事、泰凌醫藥有限公司獨立非執行董事、中國北車股份有限公司獨立非執行董事。歷任香港收購及合併委員會委員，香港聯交所上市委員會副召集人，聯交所理事，香港上市公司商會名譽總幹事，摩根大通銀行香港區總裁兼香港投資銀行部主管。辛先生亦曾歷任匯盈控股有限公司執行董事及行政總裁，匯富金融控股有限公司執行董事，怡富控股有限公司集團執行董事兼投資銀行業務聯席主管，領匯管理有限公司、光大保德信基金管理有限公司及人和商業控股有限公司獨立非執行董事。2004年2月至今任晶門科技有限公司獨立非執行董事及主席，2007年9月至今任本公司獨立非執行董事，2008年10月至今任利邦控股有限公司獨立非執行董事，2010年10月至今任四環醫藥控股集團有限公司獨立非執行董事，2011年4月至今任泰凌醫藥有限公司獨立非執行董事，2012年2月至今任中國北車股份有限公司獨立非執行董事。

II. 監事



王秋明
(監事會主席)

王秋明，61歲，高級經濟師，現任本公司監事會主席。2004年6月至2006年8月任中鐵工副總經濟師兼幹部部部長，2006年9月至2013年6月任中鐵工黨委副書記、紀委書記，2007年4月至2008年1月兼任中鐵三局集團有限公司董事長，2007年9月至2010年8月任本公司非執行董事，2007年9月至2013年7月任本公司黨委副書記、紀委書記，2010年8月至今任本公司股東代表監事、監事會主席。



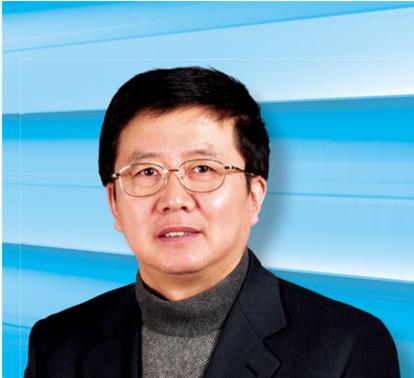
劉建媛
(監事)

劉建媛，52歲，高級經濟師、高級政工師，現任本公司職工代表監事、工會副主席、女工委主任，同時任中鐵工職工董事。2005年2月至2008年1月任中鐵七局集團有限公司黨委副書記、紀委書記、監事會主席、監事，2008年1月至今任本公司工會副主席、女工委主任、中華全國鐵路總工會經費審查委員會委員、常委，2011年1月至今任本公司職工代表監事，2012年8月至今任中鐵工職工董事。



張喜學
(監事)

張喜學，61歲，工程師、高級政工師，現任本公司職工代表監事。1990年1月至2007年9月歷任中鐵工辦公室秘書、阜九指揮部辦公室主任、內昆指揮部黨工委副書記、辦公室主任、紀委執法監察處處長、案件審理宣傳教育處處長，2007年9月至今任本公司職工代表監事，2001年至2007年、2010年2月至2014年1月兩次任國有企業監事會職工監事。



林隆彪
(監事)

林隆彪，56歲，高級會計師，現任本公司職工代表監事。2005年7月至2007年9月任中鐵工審計部部長，2007年2月至2014年1月兼任國務院派出中鐵工國有企業監事會職工監事，2007年9月至2013年11月任本公司審計部部長，2007年9月至今任本公司職工代表監事。



陳文鑫
(監事)

陳文鑫，50歲，高級經濟師，現任本公司股東代表監事。2004年1月至2008年1月，歷任中鐵十局集團有限公司監察審計部副部長、法律事務部副部長，2004年12月至2010年4月兼任中鐵工程德商高速公路建設發展有限公司監事，2007年12月至今任中鐵南方投資發展有限公司監事，2008年1月至2010年12月任本公司董事會辦公室副主任兼產權代表管理處處長，2010年12月至今任臨策鐵路有限責任公司董事，2011年1月至今任本公司股東代表監事。

III. 高級管理人員



戴和根
(總裁)

戴和根，48歲，高級經濟師，現任本公司總裁。2004年4月至2006年9月任中鐵四局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，2006年9月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至2014年3月任本公司副總裁。2014年3月起任本公司總裁。



劉輝
(副總裁、總工程師)

劉輝，54歲，教授級高級工程師、國家註冊諮詢工程師、國家一級註冊建造師，現任本公司副總裁、總工程師，同時兼任鐵道第三勘察設計院集團有限公司副董事長、太中銀鐵路有限責任公司副董事長。2001年4月至2007年9月任中鐵工副總經理、總工程師，2007年1月至今兼任鐵道第三勘察設計院集團有限公司副董事長，2011年6月至今兼任太中銀鐵路有限責任公司副董事長，2007年9月至今任本公司副總裁、總工程師。



馬力
(副總裁)

馬力，56歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2002年3月至2004年3月任中國海外工程總公司總經理、黨委書記，2004年3月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至今任本公司副總裁。



周孟波
(副總裁)

周孟波，49歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2001年4月至2006年9月任中鐵大橋局集團有限公司董事長、總經理，2006年9月至2007年9月任中鐵工副總經理，2007年9月至今任本公司副總裁。



章獻
(副總裁)

章獻，53歲，教授級高級工程師，現任本公司副總裁。2003年12月至2010年7月任中鐵六局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，2010年8月至今任本公司副總裁。



許廷旺
(副總裁)

許廷旺，58歲，高級經濟師，現任本公司副總裁。1997年4月至2006年12月任中鐵工紀委副書記、監察部部長，2006年12月至2008年1月任中鐵工副總經濟師、幹部部部長，2008年1月至2010年7月任本公司副總經濟師、人力資源部(黨委幹部部)部長，2010年7月至2010年11月任本公司總經濟師兼人力資源部(黨委幹部部)部長，2010年11月至2014年3月任本公司總經濟師。2014年3月起任本公司副總裁。



楊良
(財務總監)

楊良，45歲，高級會計師，現任本公司財務總監。2004年6月至2007年9月任中國鐵路工程總公司財務部部長，2005年6月至2013年11月兼任中鐵信託有限責任公司監事；2008年4月至2014年3月兼任中鐵資源有限責任公司監事，2007年9月至2014年3月任本公司財務部部長，2013年11月至2014年3月兼任中鐵信託有限責任公司董事，2014年3月起任本公司財務總監。



于騰群
(董事會秘書、總法律顧問、
聯席公司秘書)

于騰群，44歲，高級經濟師、仲裁員、研究生導師，現任本公司董事會秘書、新聞發言人、總法律顧問。同時擔任全國青聯委員、中國青年企業家協會理事、中央企業青聯副秘書長、北京市青聯委員、北京上市公司協會副秘書長、中國證券法學研究會常務理事。2000年3月至2007年先後擔任中鐵工企業管理處副處長、企業發展規劃部副部長、總法律顧問助理兼法律事務部部長、董事會秘書兼法律事務部部長、中鐵寶橋股份有限公司監事、中鐵一局集團有限公司董事、中鐵十局集團有限公司副董事長，2007年9月至2010年9月任本公司董事會秘書，2010年9月至2014年3月任本公司董事會秘書、新聞發言人，2014年3月起任本公司董事會秘書、總法律顧問、新聞發言人。



譚振忠
(聯席公司秘書、合資格會計師)

譚振忠，41歲，本公司的聯席公司秘書及合資格會計師，同時任匯銀家電(控股)有限公司的獨立非執行董事。於2007年11月加入本公司，在加入本公司前，在香港一家H股上市公司擔任合資格會計師兼聯席公司秘書。譚先生之前亦在另一家香港上市公司擔任不同高級職位，包括內部審計的高級經理及財務部的高級經理。1994年至2000年，譚先生在一家大型國際會計事務所擔任助理經理。譚先生在會計及審計領域擁有超過18年的經驗。譚先生自1997年12月起成為香港會計師公會會員及自2002年11月起為英國特許會計師公會資深會員。



主要業務

本集團是中國和亞洲最大的綜合型建設集團之一，主要業務是基建建設、勘察設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發及其他業務。

財務報表

本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的利潤和本公司及本集團於該日的財政狀況載於第66頁至第190頁的財務報表內。

股息

本公司董事會建議就截至二零一三年十二月三十一日止財政年度派發末期股息每股人民幣0.066元(含稅)，共計約人民幣14.06億元(二零一二年：每股人民幣0.052元(含稅)，共計約人民幣11.08億元)。該宣派將在二零一三年年度股東大會上審議通過後實施。

捐款

本集團在年度內作出的捐款合共人民幣239.9萬元(二零一二年為人民幣400.4萬元)。

物業、廠房及設備

本集團及本公司在年度內的物業、廠房及設備變動載於財務報表附註17內。

股本

本公司的股本詳情載於財務報表附註34內。

可分配儲備

根據有關法律規定，本公司於二零一三年十二月三十一日的可分配儲備約為人民幣109.3億元。

首次公開發行募集資金的使用情況

除下述情況外，本公司A股發行及H股發行募集的資金(分別為人民幣224.40億元及港幣221.08億元)分別按照本公司二零零七年十一月三十日的A股招股書及二零零七年十一月二十三日的H股招股書中披露的用途使用。

按照本公司A股招股說明書募集資金用途規定，A股募集資金中的人民幣10.4億元用於本公司房地產開發「安慶市新城東苑項目」。由於該項目原因，本公司將未投入該項目的人民幣5.4億元變更為補充本公司流動資金。該事項已獲二零零九年六月二十五日召開的本公司二零零八年年度股東大會批准通過。

另外，考慮到H股募集資金中仍有大量境外購置設備資金留存以及根據業務和設備生產技術發展的實際情況，本公司需要大量的流動資金支持，故將截至二零一零年七月三十一日本公司H股募集資金中用於「境外購置設備」的資金餘額共計人民幣3,035,989,900元的用途變更為「額外營運資金及其他」。該事項已獲二零一一年一月二十七日召開的本公司二零一一年第一次臨時股東大會批准通過。

截至二零一二年十二月三十一日，本公司A股發行的募集資金已使用完畢。在本財政年度內，公司未使用A股發行的募集資金。

在本財政年度內，本公司H股發行的募集資金已使用約人民幣2.01億元，具體用於額外營運資金及其它。

本公司H股發行的募集資金尚餘約人民幣2.90億元未使用，此部分資金存放於本公司在銀行開設的專用賬戶。

儲備

本集團及本公司在年度內的儲備變動載於第70頁至第71頁之綜合權益變動表內。

主要客戶及供應商

於2013年3月14日經國務院批准設立的中國鐵路總公司是本集團的最大客戶。截至二零一三年十二月三十一日止年度，向中國鐵路總公司的銷售約佔本集團總收入的32.8%。同期，向本集團前五大客戶(包括中國鐵路總公司)的銷售約合共佔本集團總收入的約35.5%。本年度內，本公司董事、其連絡人士或任何股東(據董事會所知，擁有本公司5%以上的股本者)概無在這五個最大客戶中擁有任何權益。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團來自五個最大供應商的採購量合共佔本集團二零一三年總銷售成本的約2.4%。

附屬公司及聯營企業

本公司的主要附屬公司及本集團的主要聯營企業於二零一三年十二月三十一日的詳情分別載於財務報表附註47和附註23內。

本公司董事、監事及高級管理人員

本公司在本財政年度內的董事如下所示：

姓名	職務
李長進	董事長、執行董事
白中仁(註1)	執行董事、總裁
姚桂清	副董事長、執行董事
韓修國	非執行董事
賀恭	獨立非執行董事
貢華章	獨立非執行董事
王泰文	獨立非執行董事
辛定華	獨立非執行董事

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

本公司在本財政年度內的監事如下所示：

姓名	職務
王秋明	監事會主席
劉建媛	監事
張喜學	監事
林隆彪	監事
陳文鑫	監事

本公司在本財政年度內的高級管理人員如下所示：

姓名	職務
白中仁(註1)	執行董事、總裁
戴和根(註2)	副總裁
李建生(註3)	副總裁、財務總監、總法律顧問
劉輝	副總裁、總工程師
馬力	副總裁
周孟波	副總裁
段秀斌(註3)	副總裁
章獻	副總裁
許廷旺(註4)	總經濟師
于騰群(註5)	董事會秘書、聯席公司秘書
譚振忠	聯席公司秘書、合資格會計師

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

註2：戴和根先生於二零一四年三月二十八日獲選聘為總裁。

註3：李建生女士及段秀斌先生於二零一四年三月二十八日退休。

註4：許廷旺先生於二零一四年三月二十八日獲選聘為副總裁。

註5：于騰群先生於二零一四年三月二十八日獲另選聘為總法律顧問。



本公司第二屆董事會、監事會於二零一四年一月二十七日屆滿，目前還在換屆籌備中。在改選前，公司董事及監事將根據《公司法》規定繼續履行相應職責，直至新董事及監事就任。

二零一四年一月四日，公司執行董事及總裁白中仁先生逝世。公司董事會在依據《公司章程》指定一名副總裁代行總裁職責之前由公司董事長李長進先生代行總裁職責。

二零一四年三月二十八日，公司副總裁、財務總監及總法律顧問李建生女士以及副總裁段秀斌先生退休。二零一四年三月二十八日公司第二屆董事會第二十六次會議選聘戴和根先生為公司總裁，楊良先生為公司財務總監，許廷旺先生為公司副總裁，于騰群先生為公司董事會秘書及總法律顧問。

本公司現任董事、監事及高級管理人員的個人資料載列於「董事、監事及高級管理人員簡歷」內。

董事及監事所佔合約權益

本公司、其控股公司或其任何附屬公司或與其附屬同一控股公司的公司於年終時或年度內任何時間，概無訂立任何令本公司董事或監事直接或間接享有重大權益的重要合約。

董事、監事酬金及本公司高級管理人員的薪酬

有關本公司董事、監事及本公司高級管理人員二零一三年酬金的詳情，請參閱經審計財務報表的附註14。

董事及監事認購股份或債券之權利

於截至二零一三年十二月三十一日年度，本公司、本公司的控股公司、子公司或與本公司附屬同一控股公司的公司概無參與訂立任何安排致使本公司董事、監事或其配偶或未成年子女可取得對本公司或任何其他法人團體之股份或債券之權利。

董事及監事服務合約

本公司董事及監事均未與本公司或其任何附屬公司訂立任何在一年內除法定補償外還須支付任何補償方可終止的服務合約。

董事及監事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

除以下披露者外，於二零一三年十二月三十一日，本公司董事及監事並無於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須登記於該條所指登記冊的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉：

董事／監事姓名	身份	持有之A股數量 (好倉) (股)	約佔全部已 發行A股百分比 (%)	約佔全部已 發行股份百分比 (%)
董事				
李長進先生	實益擁有人	105,700	0.0006	0.0005
白中仁先生(註1)	實益擁有人	100,000	0.0006	0.0005
姚桂清先生	實益擁有人	100,112	0.0006	0.0005
監事				
王秋明先生	實益擁有人	50,000	0.0003	0.0002
劉建媛女士	實益擁有人	1,200	0.00001	0.00001

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

主要股東及其他人士擁有股份和相關股份的權益及持有股份的淡倉

於二零一三年十二月三十一日，本公司已獲告知如下於本公司股份或相關股份中擁有需按《證券及期貨條例》第336條而備存登記冊的權益或淡倉的人士：

A股股東

主要股東名稱	身份	持有A股數目 (股)	權益性質	約佔全部已 發行A股百分比 (%)	約佔全部已 發行股份百分比 (%)
中鐵工	實益擁有人	11,950,010,000	好倉	69.91	56.10

H股股東

主要股東名稱	身份	持有H股數目 (股)	權益性質	約佔全部已 發行H股百分比 (%)	約佔全部已 發行股份百分比 (%)
全國社保基金理事會	實益擁有人	332,600,000	好倉	7.91	1.56
BlackRock, Inc.	受控制企業權益	359,253,312	好倉	8.53	1.69
		1,951,000	淡倉	0.04	0.01
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	受控制企業權益(註1)	308,318,087	好倉	7.33	1.45
		199,440,778	淡倉	4.74	0.94
		10,406,000	可供借出的股份	0.25	0.05
JPMorgan Chase & Co.	(註2)	251,068,855	好倉	5.97	1.18
		874,678	淡倉	0.02	0.00
		220,218,846	可供借出的股份	5.23	1.03
Lehman Brothers Holdings Inc.	受控制企業權益	210,186,560	好倉	5.00	0.99
		94,560,550	淡倉	2.25	0.44

註：

- 1 根據Deutsche Bank Aktiengesellschaft於2013年12月24日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，由Deutsche Bank Aktiengesellschaft持有的權益乃以下列身份持有：

身份	H股股份數目 (好倉)	H股股份數目 (淡倉)
實益擁有人	120,151,126	106,864,778
投資經理	110,025,361	92,576,000
受控法團權益	57,967,600	-
託管法團	10,406,000	-
其他	9,768,000	-

- 2 根據JPMorgan Chase & Co.於2013年12月13日向香港聯交所存檔的法團大股東通知書，由JPMorgan Chase & Co.持有的權益乃以下列身份持有：

身份	H股股份數目 (好倉)	H股股份數目 (淡倉)
實益擁有人	24,864,009	874,678
投資經理	5,986,000	-
託管法團	220,218,846	-

- 3 權益或淡倉中包括以下的相關股份：

主要股東名稱	好倉				淡倉			
	實物結算 上市股本 衍生工具	現金結算 上市股本 衍生工具	實物結算 非上市股本 衍生工具	現金結算 非上市股本 衍生工具	實物結算 上市股本 衍生工具	現金結算 上市股本 衍生工具	實物結算 非上市股本 衍生工具	現金結算 非上市股本 衍生工具
BlackRock, Inc.	-	5,481,000	-	-	-	264,000	-	-
Deutsche Bank Aktiengesellschaft	-	-	-	18,005,000	-	-	-	9,564,000
JPMorgan Chase & Co.	1,036,000	-	1,906	-	670,000	200,000	4,678	-
Lehman Brothers Holdings Inc.	-	-	10,000,000	-	-	-	60,000	-



除上述以外，於二零一三年十二月三十一日，根據須按《證券及期貨條例》第336條備存的登記冊，概無其他人士或法團於本公司股本中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露的權益或淡倉。

競爭業務

在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中，本公司所有董事均未持有任何權益。

關連交易

(1) 上市規則定義之持續性關連交易

中鐵工為本公司的控股股東，因此根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)為本公司的關連人士之一。本公司及／或其附屬公司與中鐵工及／或其聯繫人訂立的交易構成關連交易。

茲提述日期為二零零七年十一月二十三日的本公司的招股說明書，其中包括有關本公司和中鐵工之間簽訂的綜合服務協議(「綜合服務協議」)。綜合服務協議的有效期自協議簽訂之日起至二零零九年十二月三十一日止，並於二零一零年一月一日續簽，有效期為三年，其已於二零一二年十二月三十一日失效。

二零一三年三月二十八日，本公司與中鐵工就相互提供綜合服務之事宜簽訂了綜合服務續簽協議(「綜合服務續簽協議」)，有效期自二零一三年一月一日起至二零一五年十二月三十一日止。根據綜合服務續簽協議，中鐵工及／或其聯繫人將向本集團提供社會服務，包括向本集團員工提供體檢、接種疫苗及預防保健服務、現場醫療服務、職業病防治及其他專業醫療服務並對本集團員工開展培訓。

根據綜合服務續簽協議項下二零一三、二零一四及二零一五年的年度上限(「年度上限」)如下：

	截至12月31日止的財政年度		
	2013年 人民幣	2014年 人民幣	2015年 人民幣
中鐵工集團向本集團提供綜合服務	78,200,000	78,200,000	78,200,000
本集團向中鐵工集團提供綜合服務	4,500,000	4,500,000	4,500,000

年度上限將參照綜合服務協議項下的歷史交易額和預計將根據綜合服務續簽協議項下的估算二零一三、二零一四及二零一五年交易額確定。根據《上市規則》，上述持續關連交易的相關百分比按年高於0.1%但低於5%，因此，根據《上市規則》，上述持續關連交易須遵守有關申報，年度審核及公告的規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。本公司已於二零一三年三月二十八日就綜合服務續簽協議作出公告。

本公司的獨立非執行董事認為，上述本集團與中鐵工所進行的持續關連交易均：

- (i) 屬本集團的日常業務；
- (ii) 按照一般商務條款進行或按不遜於本公司取得獨立第三方或由獨立第三方(視情況而定)提供的條款進行；及
- (iii) 根據有關交易的協議條款進行，而交易條款公平合理，並且符合本公司股東的整體利益。

根據上市規則第14A.38條，董事會已委聘本公司核數師就上述本集團的持續關連交易進行相關協定程式，本公司核數師亦已向董事會報告在該等程式中的實際發現。

董事會已收到由本公司核數師出具的函件確認：

- (i) 並未注意到任何事宜促使其相信該持續性關連交易未獲本公司董事會核准；
- (ii) 並未注意到任何事宜促使其相信該持續性關連交易在所有重大方面並未按照該交易所依據的相關協議進行；及
- (iii) 並未注意到任何事宜促使其相信該持續性關連交易超逾上述於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度的上限。

就上述持續關連交易而言，本公司已遵守《上市規則》中不時規定的披露要求。

(2) 中國法律法規定義之重大關聯交易

報告期內本公司中國法律法規定義之重大關聯交易載於本年報第192頁至第194頁。

購入、出售或贖回本公司的上市證券

本公司及各附屬公司於年度內均沒有購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

優先認股權、股份期權安排

根據本公司章程(「[公司章程](#)」)和中國相關法律，本公司股東並無優先認股權，同時，本公司目前並無任何股份期權安排。



銀行及其他貸款

本集團於二零一三年十二月三十一日的銀行及其他貸款詳情載於財務報表附註36內。

財務概要

本集團於過去五個財政年度的經審計業績及資產負債表的概要載於第3頁。

薪酬政策

本公司上市以來，按照現代企業制度要求，構建科學合理、公平公正、規範有序的薪酬管理制度體系，注重發揮薪酬分配的激勵和約束作用，吸引和保留企業核心人才，並保持薪酬水準的合理有序增長。在薪酬制度方面，本集團二零一零年制定了《中國中鐵股份有限公司薪酬管理工作指導意見》，明確了薪酬分配的指導思想和任務目標，實行分級、分類的薪酬管理體系，理順企業內部各種薪酬分配關係。為調動境外工作人員積極性，促進本集團境外業務健康發展，二零一二年本集團制定了《中國中鐵股份有限公司加強境外薪酬管理指導意見》，建立了依法合規、內外兼顧、分級管理的境外薪酬管理的原則，結合境外特點，加強和規範境外工資總額、業績考核、福利待遇等各項管理工作。在保障職工的合法權益方面，本集團2009年制定了《關於建立健全職工工資正常增長和支付保障機制的指導意見》，切實保障職工工資與企業經濟效益協調增長，實現企業的科學發展、和諧發展。在工資總額和工資水準管理方面，本集團二零一三年根據國資委工資總額預算管理相關規定，制定了《中國中鐵股份有限公司工資總額預算管理暫行辦法》和《中國中鐵股份有限公司工資總額預算管理實施細則》，對工資總額預算編製、執行、調整、清算各環節實行全流程管理，按照工資效益聯動、效益決定分配的原則，分版塊建立平均工資增長調控線，調控所屬各單位工資總額和工資水準，促進企業科學發展。

本集團員工的薪酬由崗位工資、績效工資和津貼組成。根據中國適用法律，本集團與每位員工簽訂了勞動合同。該等合同包含關於工資、員工假期、福利、培訓項目、健康安全、保密義務和終止情形的條款。有關本公司員工薪酬及福利的詳情已載於財務報表附註14內。

根據適用的規定，本集團為員工的養老保險、醫療保險、失業保險、生育保險及工傷保險繳款。本集團繳款數額按相關中國政府部門提供的員工總工資的指定百分比計算。本集團也根據中國的適用法規為員工住房公積金繳款。除法定繳款外，本集團還向在職員工和退休員工提供自願福利。這些福利包括為在職員工和退休員工提供的補充醫療保險計畫和補充養老保險計畫以及為在職員工提供的年金。

二零一三年，本集團深入落實「十二五」人才培訓規劃，緊緊圍繞經營管理人才、專業技術人才、國際業務人才、職業項目經理人才、政工人才、技能人才「六支人才」隊伍建設目標任務，研究制定了《股份公司2013年培訓計畫》，不斷加大教育培訓力度，探索實踐新的培訓模式，培訓過程注重學與教、交流與研討，共培訓7,000多人次，促進了員工隊伍能力素質的整體提升。

二零一四年，本集團將繼續做好員工培訓工作，重點突出各級領導幹部宗旨意識、大局意識、責任意識和推動企業科學發展能力素質的教育培養；要不斷加大海外經營管理人員的建設培養力度，大力實施「走出去」戰略，打造具有國際競爭力的一流人才隊伍，為企業的發展提供人才保障。

本公司目前對執行董事實行年薪制，薪酬由基本薪酬和績效薪酬組成。本公司於二零一零年六月二十九日召開的2009年度股東大會上批准了對獨立董事薪酬調整的方案，根據調整後的方案，非執行董事和獨立非執行董事採用以所擔任職務為基礎的固定酬金制。本公司董事的酬金根據市場水準並依據適用的規定釐定。有關本公司董事薪酬詳情，請參見財務報表的附註14。

二零一三年度人工成本支出為人民幣318.00億元。於二零一三年十二月三十一日；本集團的員工人數為289,547人。下表列載於二零一三年十二月三十一日，本集團的員工根據專業類別分類的情況：

專業類別	於2013年12月31日	
	員工人數	
生產人員	140,139	
銷售人員	21,297	
工程技術人員	97,529	
財務人員	13,788	
行政人員	16,794	
總計	289,547	

員工退休福利

本集團的員工退休福利詳情載於財務報表附註14內。

公眾持股量

於本年報日期，根據已公開資料及就本公司董事所知，本公司具有足夠的公眾持股量。

符合《企業管治守則》

本公司的企業管治情況，請參考本年報第50頁至第64頁的企業管治報告。



核數師

本公司二零一三年度按國際財務報告準則編製的財務報告由德勤•關黃陳方會計師行審核，按中國企業會計準則編製的財務報告由德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審核。

繼續委任德勤•關黃陳方會計師行及德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司國際和國內核數師的議案，將在即將召開的股東週年大會上提出。

承董事會命

李長進
董事長

中國•北京
二零一四年三月二十八日

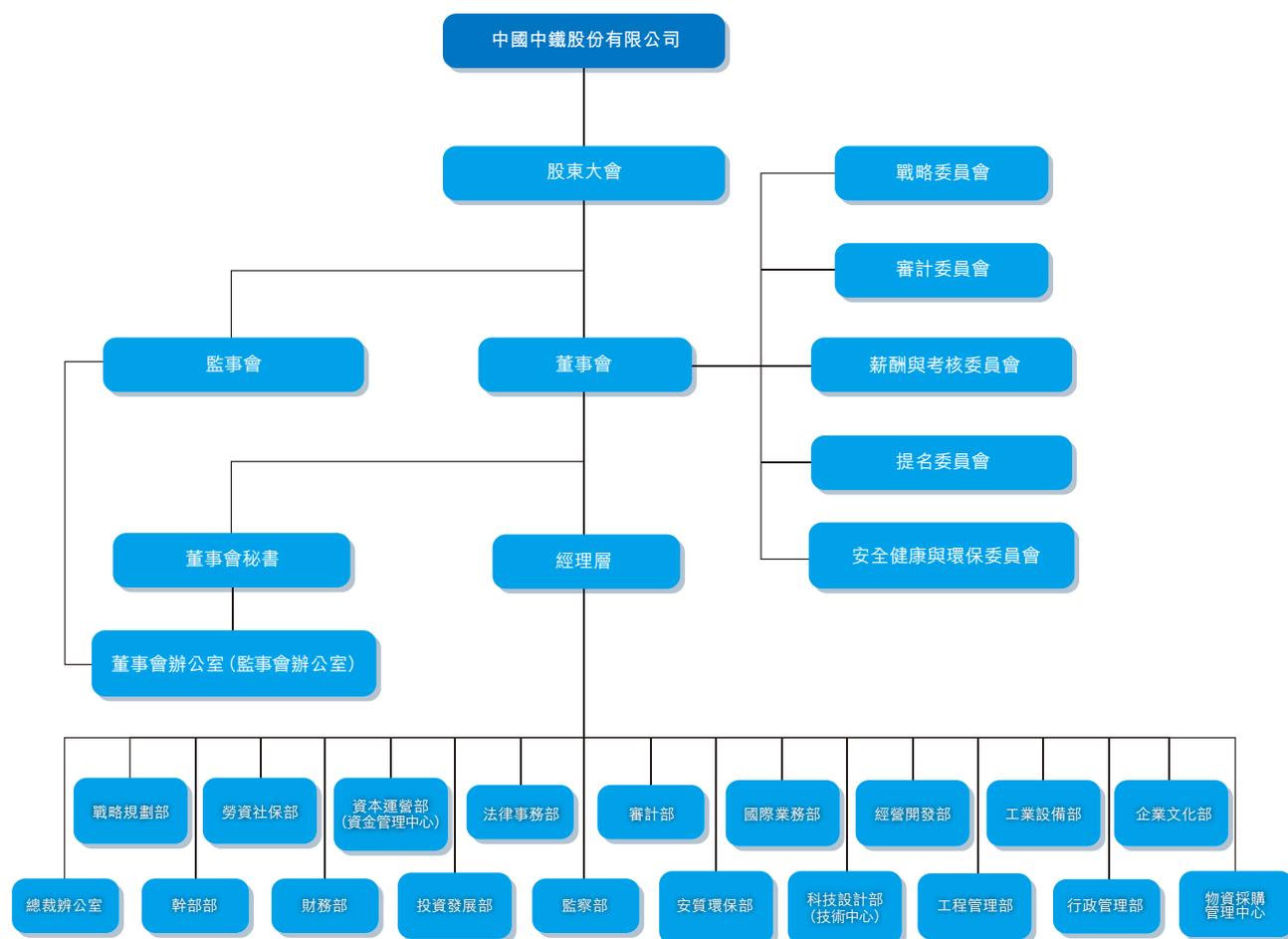


概覽

報告期內，本公司遵守營業所在地的法律法規以及中國證券監督管理委員會、香港證券及期貨事務監察委員會、上海證券交易所和香港聯交所等監管機構的監管規定和指引。本公司的目標是確保公司的長期持續發展以及為股東帶來更好的回報。董事會相信，為達到該等目標，本公司必須實施和貫徹誠信、透明、公開、有效的企業管治原則和架構。因而，本公司採取了各項措施以建立一個有效運作的董事會，包括在董事會下設立五個專門委員會，即戰略委員會、審計委員會、薪酬與考核委員會、提名委員會和安全健康環保委員會，並設有20個職能部門。本公司已實施內部工作規程，確保根據《上市規則》的規定和相關中國法律法規的要求準確及時地進行資訊披露。本公司將結合實際繼續採取措施以改善本公司的企業管治架構，改進公司治理質量，切實提高公司治理水準。

公司治理架構

本公司按照《公司法》、《證券法》、《上市規則》等相關法律法規的要求，建立了由股東大會、董事會、監事會和高級管理層組成的治理架構。



遵守《企業管治守則》的守則條文

作為一家於香港聯交所主機板上市的公司，本公司致力遵守《上市規則》附錄十四所載《企業管治守則》的原則。除未能滿足《企業管治守則》第A.2.7條的要求外，本公司於報告期內已遵守《企業管治守則》的全部條文。

本公司董事會主席每年均與非執行董事(包括獨立非執行董事)舉行一次沒有執行董事出席的會議，由於就本報告期內的是次會議安排於二零一四年二月舉行(二零一二年報告期的相關會議在二零一二年十二月舉行，而預計相關會議將會在往後每年的二月舉行)，因此本公司於報告期內未能滿足《企業管治守則》第A.2.7條關於主席應至少每年與非執行董事(包括獨立非執行董事)舉行一次沒有執行董事出席的會議的要求。

股東大會

股東大會是本公司的權力機構。本公司依據《公司法》、《證券法》以及有關法律法規的規定，制定了《公司章程》、《股東大會議事規則》，以規範股東大會的召開、審議和表決程式。

報告期內，本公司共召開了一次股東大會，即於二零一三年六月二十六日召開的二零一二年年度股東大會。在二零一二年年度股東大會上批准了二零一二年度董事會工作報告、二零一二年度監事會工作報告、二零一二年度財務決算報告、二零一二年度獨立董事述職報告、二零一二年度利潤分配方案、續聘外部審計機構的議案、續聘內部控制審計機構的議案、部分子公司提供的對外擔保共8項普通決議外，還通過了發行本金總額不超過人民幣100億元、期限不設上限的公司債券及發起不超過人民幣100億元資產證券化業務的2項特別決議。會議的召開履行了相應的法律程序，保證了股東參會並行使權利。

下表顯示各董事於報告期內出席股東大會的詳情：

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
李長進	1	1	1
白中仁(註1)	1	1	1
姚桂清	1	1	1
韓修國	1	1	1
賀恭	1	1	1
貢華章	1	1	1
王泰文	1	1	1
辛定華	1	1	1

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。



董事會

1. 董事會組成

報告期內，本公司董事會組成如下：

李長進先生	董事長、執行董事
白中仁先生(註1)	執行董事、總裁
姚桂清先生	副董事長、執行董事
韓修國先生	非執行董事
賀恭先生	獨立非執行董事
貢華章先生	獨立非執行董事
王泰文先生	獨立非執行董事
辛定華先生	獨立非執行董事

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

本公司第二屆董事會於二零一四年一月二十七日屆滿，目前還在換屆籌備中。在改選前，公司董事將根據《公司法》規定繼續履行相應職責，直至新董事就任。本公司各董事之間不存在任何財務、業務、家屬或其他重大關係。

於本報告期內，本公司已遵守《上市規則》第3.10(1)及3.10(2)條的規定，即關於委任最少3名獨立非執行董事及所委任的一位獨立非執行董事具備有關專業資歷，或身為會計或財務管理方面的專才。

本公司董事會的半數成員為獨立非執行董事，符合《上市規則》第3.10A條獨立董事須佔發行人董事會人數至少三分之一的規定。本公司已收到獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條所規定發出的獨立性確認書，本公司認為各獨立非執行董事均具獨立性。

根據本公司的《公司章程》，董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)的任期為3年，連選可以連任，各獨立非執行董事不得超過連續6年出任該職位，以確保其獨立性。

2. 董事會會議

二零一三年，本公司共舉行了8次董事會全體會議。於董事會會議上審議了包括本公司二零一二年年度報告、二零一三年第一季度報告、中期報告及第三季度報告、關於股份公司2013年度對外擔保額度的議案、關於與中國鐵路工程總公司簽署綜合服務和房屋租賃兩項關聯(連)交易協議的議案、關於股份公司發行不超過等值於100億元人民幣中長期債券的議案、關於中鐵置業增加對外擔保額度的議案等共101項議案。

下表顯示各董事於報告期內出席董事會的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
李長進	8	8	—
白中仁(註1)	8	8	—
姚桂清	8	7	1
韓修國	8	8	—
賀恭	8	6	2
貢華章	8	8	—
王泰文	8	8	—
辛定華	8	8	—

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

3. 董事會的職責及運作

董事會的職責為(其中包括)召集股東大會並在大會上向股東報告工作，執行股東大會的決議，決定本公司業務戰略，業務計劃及重大投資計劃，制定建議年度財務預算方案及年終決算方案，制定利潤分配計劃及(如適用)彌補過往虧損的計劃，制定增加或減少本公司註冊資本，發行公司債券或其他證券及(如適用)該等證券上市的計劃，決定本公司內部管理制度，制定及檢討公司的企業管制政策及常規，並向董事會提出建議，檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展，檢討及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規，制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊，檢討公司遵守企業管制守則的情況及在年度報告中企業管制報告部分內的披露，及行使股東大會或《公司章程》所授予的任何其他權力。

董事會目前下設五個專門委員會，即戰略委員會、審計委員會、薪酬與考核委員會、提名委員會及安全健康環保委員會。各委員會均訂有議事規則。

本公司董事長及總裁的職位由不同人士擔任，董事會與高級管理層的職權劃分嚴格遵守《公司章程》及有關法規的規定。董事會制定本公司的總體戰略並監管本公司的財務狀況。本公司管理層負責執行董事會確定的戰略方針並負責本公司的日常經營和管理。董事長負責召集、主持董事會會議，檢查董事會決議的實施情況，協調董事會的運作等職責。根據本公司的《公司章程》，總裁的權力包括主管公司的經營管理、執行董事會決策、實施投資方案及制定公司基本管理制度等。

4. 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事及監事進行本公司證券交易的守則。經向本公司全體董事及監事作出特定查詢，本公司確認董事及監事於報告期內一直遵守標準守則所載列的要求。

5. 董事培訓

本公司鼓勵董事參與持續專業發展，藉以發展並更新其知識及技能，以確保董事繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會做出貢獻。本公司設定培訓記錄用以協助董事記錄他們所參與的培訓課程。

報告期內，本公司全體董事參加了上海證券交易所資訊披露直通車業務的培訓，個別董事還參加了國務院國資委舉辦的董事培訓以及其他專題培訓。截至二零一三年十二月三十一日，彼等已接受的培訓概述如下。

董事	資訊披露	
	直通車業務培訓	其他專業培訓
李長進	1	1
白中仁(註1)	1	1
姚桂清	1	—
韓修國	1	1
賀恭	1	—
貢華章	1	—
王泰文	1	—
辛定華	1	6

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

6. 董事會專門委員會

本公司於二零一一年一月二十七日召開了本公司第二屆董事會第一次會議，在該會議上董事會專門委員會經重新委任組成如下：李長進先生、白中仁先生、姚桂清先生、韓修國先生及貢華章先生為董事會戰略委員會成員(其中李長進先生為董事會戰略委員會主任)，貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生為董事會審計委員會成員(其中貢華章先生為董事會審計委員會主任)，賀恭先生、王泰文先生及辛定華先生為董事會薪酬與考核委員會成員(其中賀恭先生為董事會薪酬與考核委員會主任)，李長進先生、白中仁先生、賀恭先生、貢華章先生及王泰文先生為董事會提名委員會成員(其中李長進先生為董事會提名委員會主任)，及白中仁先生、姚桂清先生、韓修國先生、賀恭先生及辛定華先生為董事會安全健康環保委員會成員(其中白中仁先生為董事會安全健康環保委員會主任)。

(a) 戰略委員會

戰略委員會主要職責是(其中包括)審閱建議及就本公司戰略發展計劃、年度預算、資本分配計劃、重大合併及收購、重大投資及融資計劃以及重大內部重組向董事會作出推薦意見。於報告期內，戰略委員會的成員包括獨立非執行董事貢華章先生、執行董事李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生以及非執行董事韓修國先生，並由李長進先生擔任該委員會主任。由於白中仁先生於二零一四年一月四日逝世，其所擔任的戰略委員會職務同時終止。於二零一四年一月二十七日，獨立非執行董事賀恭先生獲委任為戰略委員會委員。

報告期內，戰略委員會召開1次會議，並於會議上審議了《關於2012年股份公司發展戰略的執行情況的報告》1項議案。

下表顯示戰略委員會成員於報告期內出席戰略委員會會議的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
李長進	1	1	—
白中仁(註1)	1	1	—
姚桂清	1	1	—
韓修國	1	1	—
貢華章	1	1	—

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

(b) 審計委員會

審計委員會主要職責為：

- (1) 就委任、重新委任及解聘外部審計師向董事會提供推薦意見，以及批准委聘外部審計師的薪酬及條款；
- (2) 檢討及監察外聘審計機構是否獨立客觀及審計程式是否有效；
- (3) 監管本公司財務報表及本公司年報及賬目、中期報告及季度報告是否完備，以及審閱當中所載的主要財務報告判斷；
- (4) 監管本公司財務報告制度及內部監控程式，包括但不限於檢討財務監控、內部監控及風險管理制度、考慮董事會委派進行或其本身進行的對內部監控事宜的主要調查的任何結果及管理人員的回應，以及檢討本集團的財務及會計政策及慣例；及
- (5) 檢討公司設定的公司僱員可暗中就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排。



審計委員會的職權範圍已刊載於本公司及聯交所網頁內。

於報告期內，審計委員會的成員包括獨立非執行董事貢華章先生、王泰文先生及辛定華先生，並由貢華章先生擔任主任。

報告期內，審計委員會共召開6次會議，並於會議上審議了包括二零一二年年度報告、二零一三年第一季度報告、半年度報告及第三季度報告、內控審計、內控體系評價、風險管理等共30項議案。

下表顯示審計委員會成員於報告期內出席審計委員會會議的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
貢華章	6	6	—
王泰文	6	6	—
辛定華	6	6	—

(c) 薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會主要職責為：

- (1) 就本公司董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，以及就制訂有關薪酬的政策設立正式及透明的程式，向董事會作出推薦意見；
- (2) 因應董事會所訂企業方針及目標而檢討及批准管理層的薪酬建議；
- (3) 獲授權負責釐定個別執行董事及高級管理人員的具體薪酬組合，包括實物利益、退休權利及補償款項，包括因喪失或終止職務或委任應付的任何補償，以及就非執行董事的薪酬向董事會提供意見；
- (4) 考慮同類公司支付的薪酬、須付出的時間及職責、以及公司內其他職位的僱傭條件；及
- (5) 確保概無董事或其任何聯繫人參與釐定其本身的薪酬。

薪酬與考核委員會的職權範圍已刊載於本公司及聯交所網頁內。

於報告期內，薪酬與考核委員會的成員包括獨立非執行董事賀恭先生、王泰文先生及辛定華先生，並由賀恭先生擔任主任。

報告期內，薪酬與考核委員會共召開4次會議，並於會議上審議了關於高管績效合約、薪酬考核與兌現，公司業績考核管理等共8項議案。

下表顯示薪酬與考核委員會成員於報告期內出席薪酬與考核委員會會議的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
賀恭	4	4	–
王泰文	4	4	–
辛定華	2	2	2

向董事、監事及高級管理人員支付的薪酬根據其各自的服務合約的合約條款確定。董事和監事的薪酬狀況載於財務報表附註14內。

(d) 提名委員會

提名委員會主要職責為：

- (1) 擬訂公司董事、高級管理人員的選擇標準、程式及方法，提交董事會審議；
- (2) 物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見，對董事候選人和總裁人選進行審查並提出建議；
- (3) 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、認知及經驗方面)，並就任何為配合發行人的公司策略而擬對董事會做出的變動提出建議；
- (4) 對全資子公司董事、股東代表監事、總經理(候選人)提出建議；對控股子公司、參股子公司股東代表和董事、股東代表監事、總經理的候選人提出建議；
- (5) 評核獨立非執行董事的獨立性；及
- (6) 就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及總裁)繼任計劃向董事會提出建議。

委員會的職權範圍刊載於本公司及聯交所網頁內。

於報告期內，提名委員會的成員包括獨立非執行董事賀恭先生、貢華章先生及王泰文先生以及執行董事李長進先生及白中仁先生，並由李長進先生擔任主任。由於白中仁先生於二零一四年一月四日逝世，其所擔任的提名委員會職務同時終止。於二零一四年一月二十七日，執行董事姚桂清先生獲委任為提名委員會委員。



提名委員會應根據《公司章程》和提名委員會議事規則確定的方式和程式提名董事候選人，且應根據候選人得資格、能力和經驗就董事候選人進行考慮。

報告期內，提名委員會共召開1次會議，並於會議上審議了關於《中國中鐵股份有限公司董事會成員多元化政策》和《關於〈上海證券交易所上市公司董事選任與行為指引〉(2013年修訂)的報告》等共2項議案。

下表顯示提名委員會成員於報告期內出席提名委員會會議的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
李長進	1	1	-
白中仁(註1)	1	1	-
王泰文	1	1	-
賀恭	1	1	-
貢華章	1	1	-

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

於報告期內，董事會已採納董事會成員多元化政策，其中載有實現董事會成員多元化之方式，該政策已上載於本公司網頁內。本公司在甄選董事時，會充分考慮董事會成員組合的多元性，包括但不限於性別、種族、年齡、地域、文化及教育背景、專業經驗及服務任期等因素，董事會所有委任均以用人唯才為原則，最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

(e) 安全健康環保委員會

安全健康環保委員會主要職責是(其中包括)指導、檢查和評估公司安全、健康與環境保護計劃的實施，以及就有關公司安全、健康與環境領域的重大問題向董事會提出方案和建議。

於報告期內，安全健康環保委員會的成員包括獨立非執行董事賀恭先生及辛定華先生，非執行董事韓修國先生以及執行董事白中仁先生及姚桂清先生，並由白中仁先生擔任主任。由於白中仁先生於二零一四年一月四日逝世，其所擔任的安全健康環保委員會主任的職務同時終止。於二零一四年一月二十七日，董事長、執行董事李長進先生獲委任為安全健康環保委員會主任。

報告期內，安全健康環保委員會共召開2次會議，並於會議上聽取並了審議關於安全品質及健康環保工作等共4項議案。

下表顯示安全健康環保委員會成員於報告期內出席安全健康環保委員會會議的詳情。

董事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
白中仁(註1)	2	2	-
姚桂清	2	2	-
韓修國	2	2	-
賀恭	2	2	-
辛定華	2	1	1

註1：白中仁先生於二零一四年一月四日逝世。

監事會

監事會主要職責為：

- 對董事、高級管理人員執行公司職務的行為進行監督，對違反法律法規、《公司章程》或者股東大會決議的董事、高級管理人員提出罷免的建議；
- 當董事、高級管理人員的行為損害公司的利益時，要求董事、高級管理人員予以糾正；
- 檢查公司財務；
- 提議召開臨時股東大會，在董事會不履行《公司法》規定的召集和主持股東大會職責時召集和主持股東大會；
- 向股東大會提出提案；
- 提議召開除定期會議外的董事會臨時會議；
- 對董事會建立與實施內部控制進行監督；及
- 對關連交易的審議、表決、披露、履行等情況進行監督並在年度報告中發表意見。

報告期內，本公司監事會組成如下：

王秋明先生	監事會主席
劉建媛女士	職工代表監事
張喜學先生	職工代表監事
林隆彪先生	職工代表監事
陳文鑫先生	股東代表監事



監事會設有具體明確其職責的詳細議事規則以確保監事會合規有效地運作。監事的任期為3年，連選可以連任。

監事會於報告期內召開6次會議，並於會議上審議了包括二零一二年度監事會工作報告、二零一二年度報告、二零一三年中期報告、二零一二年度內部控制評價工作方案等共32項議案。

下表顯示監事會成員於報告期內出席監事會會議的詳情。

監事	年度內應出席次數	親自出席次數	委託出席次數
王秋明	6	6	-
劉建媛	6	4	2
張喜學	6	5	1
林隆彪	6	5	1
陳文鑫	6	6	-

聯席公司秘書

本公司的聯席公司秘書為于騰群先生及譚振忠先生。于先生及譚先生確認彼已於報告期內參加不少於15小時的相關專業培訓。

股東權利

1. 召開股東特別大會

根據本公司章程，單獨或者合計持有在該擬舉行的會議上有表決權的股份10%以上的股東可召開股東特別大會及提出建議。召開股東特別大會的程式如下：

- (1) 請求人簽署一份或者數份同樣格式內容的書面要求，提請董事會召集臨時股東大會或者類別股東會議，並闡明會議的議題。
- (2) 董事會同意召開臨時股東大會或者類別股東會議的，應當在作出董事會決議後的5日內發出召開會議的通知。
- (3) 董事會不同意召開臨時股東大會或者類別股東會議，或者在收到請求後10日內未作出反饋的，單獨或者合計持有在該擬舉行的會議上有表決權的股份10%以上的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會或者類別股東會議，並應當以書面形式向監事會提出請求。監事會同意召開臨時股東大會或者類別股東會議的，應在收到請求5日內發出召開會議的通知，通知中對原提案的變更，應當征得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出會議通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續90日以上單獨或者合計持有公司10%以上股份的股東可以自行召集和主持。



- (4) 監事會或股東決定自行召集股東大會的，須書面通知董事會，同時向公司所在地中國證監會派出機構和證券交易所備案。在股東大會決議公告前，召集股東持股比例不得低於10%。召集股東應在發出股東大會通知及股東大會決議公告時，向公司所在地中國證監會派出機構和證券交易所提交有關證明材料。
- (5) 對於監事會或股東自行召集的股東大會，董事會和董事會秘書應予配合。董事會應當提供股權登記日的股東名冊。

2. 股東於股東大會提出建議

股東於股東大會提出建議的程式如下：

- (1) 公司召開股東大會，單獨或者合併持有公司3%以上股份的股東，有權向公司提出提案。單獨或者合計持有公司3%以上股份的股東，可以在股東大會召開10日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後2日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容。
- (2) 公司召開股東大會，應當於會議召開45日前向股東發出書面會議通知。擬出席股東大會的股東，應當於會議召開20日前，將出席會議的書面回覆送達公司。

3. 向董事會提出查詢

股東欲向董事會提出有關本公司的查詢，可將其查詢電郵至電郵地址：ir@crec.cn。

《公司章程》的修訂

於本報告期內，《公司章程》概無任何變動，《公司章程》之最新版本可於本公司及香港聯交所網站查詢。

與控股股東的關係

中鐵工是本公司的控股股東。本公司在人員、資產、財務、機構及業務方面獨立於中鐵工。於報告期內，除本公司董事長兼執行董事李長進先生同時擔任中鐵工董事長、本公司執行董事兼總裁白中仁先生同時擔任中鐵工董事(白中仁先生於二零一四年一月四日逝世)及本公司副董事長兼執行董事姚桂清先生同時擔任中鐵工副董事長及公司監事劉建媛女士同時擔任中鐵工董事外，本公司董事、監事或高級管理人員概無兼任中鐵工的任何職位或自中鐵工及／或其附屬企業領取薪酬。雖然李長進先生、白中仁先生及姚桂清先生(統稱「重疊董事」)和劉建媛女士同時擔任中鐵工董事及本公司的董事或監事，但由於中鐵工的日常業務較少，因此，其有精力致力於本公司的日常管理工作。此外，重疊董事只佔本公司董事會的少數。報告期內，本公司董事會包括四名獨立非執行董事，可以確保本公司及本公司股東的利益得到保障。本公司本身有獨立於中鐵工的財務系統及相關人員。

二零一三年三月二十八日，本公司與中鐵工就相互提供綜合服務之事宜簽訂了綜合服務續簽協議，有效期自二零一三年一月一日起至二零一五年十二月三十一日止。根據綜合服務協定續簽協議，中鐵工及／或其聯繫人將向本集團提供社會服務，包括向本集團員工提供體檢、接種疫苗及預防保健服務、現場醫療服務、職業病防治及其他專業醫療服務並對本集團員工開展培訓。

核數師酬金

本公司已分別委任德勤•關黃陳方會計師行及德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)(合稱為「外部核數師」)為本公司的國際及國內核數師。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度，就本集團財務報告的審計而向外部核數師支付的審核費用約為人民幣4,050萬元。

董事會建議續聘德勤•關黃陳方會計師行及德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)為本公司二零一四年度的國際及國內核數師(審計委員會已討論並批准該建議)，惟須經股東於即將舉行的股東週年大會上批准。

資訊披露

董事會秘書和聯席公司秘書負責本公司的資訊披露工作。報告期內，本公司根據資訊披露管理相關制度、上市規則、上海證券交易所股票上市規則的規定和相關中國法律法規的要求，在國內及香港兩地準確及時地進行資訊披露。

內部控制

本公司已建立了一套內部控制系統，並嚴格按照公司內部控制基本規範及配套指引的實施要求，緊密結合公司實際，圍繞內外部環境、公司發展戰略、管控模式、內控現狀等，摸清風險控制現狀，重點查找存在不足，不斷完善各項規章制度，優化各項業務流程，深入開展風險評估，辨識公司和流程層面潛在風險，分析風險發生影響因素，理清管理思路，層層建立以實現公司發展戰略為目標，風險管控為手段的防範機制，把公司重大風險與相關業務流程的關鍵控制進行全面對接，細化控制措施，明確確實實施控制的責任人，系統規範不相容職責分離，實現重大風險的全流程管理，努力做到風險可控，以促進本公司業務的有效運作。

公司作為上證180公司治理指數樣本股，按照規定編製了年度社會責任報告、內部控制自我評價報告，並聘用審計機構對公司內部控制情況進行了審計，出具了無保留意見的審計報告。

董事有關財務報告的責任

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報告時，董事已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司核數師關於其申報責任的聲明已載於獨立核數師報告第65頁。

投資者關係

為進一步深化和完善本公司的投資者關係管理機制，加強與資本市場各主體間的互動與交流，本公司積極通過業績發佈會、接待投資者來訪、投資者熱線、上證E互動、投資者關係電子郵箱和投資峰會等多種途徑和方式與廣大股東和投資者深入溝通，取得了增信釋疑的良好效果，得到了廣大股東以及資本市場的認可。

全年，本公司共舉行4場大型業績發佈會、2場業績推介電話會議，並定期組織業績路演活動；共組織接待投資機構來訪50餘次，接待投資者330餘人次，安排出席境內外組織的國際投資論壇和投資策略會議共9場，與業內百餘位基金經理和分析師進行了50餘場一對一和小組會談。

報告期內，本公司先後在資本市場榮獲了「2013中國證券金紫荊獎 – 最佳上市公司」、「港股百強」、「最佳社會責任上市公司」、「最具影響力品牌」、「中國上市公司最具社會責任感企業」、「中國50家最受尊敬上市公司」等多項榮譽，本公司董事會還獲得了「第九屆中國上市公司董事會獎」、「中國上市公司十佳董事會」等榮譽。

社會責任工作情況

作為建築行業的領軍企業，中國中鐵始終以成為企業社會責任的實踐者、推動者和引領者為己任，自2008年起，開始著手建立科學、規範、系統、有效的企業社會責任管理體系，從造福社會、科學發展、安全監管、環境保護、員工發展、公益事業等六個方面進行社會責任規劃，全面開展了一系列企業社會責任管理實踐活動，以實現全面覆蓋、充分履行、日臻完善、行業領先的社會責任目標，為社會發展持續貢獻公司的力量。報告期內，本公司嚴格按照監管規定，認真編製了二零一三年度社會責任報告。

企業管治的不斷演進

本公司將持續地仔細研究國際上先進企業管治模式的發展和投資者的要求，定期檢討及加強企業管治措施和實踐，以確保本公司的長期持續發展。



獨立核數師報告

致中國中鐵股份有限公司全體股東

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

本行已完成審核中國中鐵股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)載於第66頁至第190頁的綜合財務報表，當中載有貴集團於2013年12月31日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責遵照《國際財務報告準則》及香港《公司條例》披露規定，編製真實而意見公允的綜合財務報表以及維護董事認為必要的內部監控，以確保綜合財務報表的列報不會存在重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤而引起)。

核數師的責任

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等綜合財務報表表達意見，並按照雙方所協議的應聘書條款僅向全體股東報告，除此以外，並無其他目的。本行毋須就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。本行是按照香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審核。該等準則規定本行須遵守道德規範，並計畫及執行審核，以合理確定綜合財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核包括進程式以取得與綜合財務報表所載金額及披露事項有關的審核憑證。所選定的程式取決於核數師的判斷，包括評估綜合財務報表的重大錯誤陳述(不論是否由於欺詐或錯誤而引起)的風險。在作出該等風險評估時，核數師會考慮與公司編製真實而意見公允的綜合財務報表有關的內部監控，以便設計在不同情況下均屬適當的審核程式，但此並非為對公司的內部監控是否有效表達意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策是否恰當及所作的會計估算是否合理，以及評價綜合財務報表的整體呈列方式。

本行相信，本行已取得充分恰當的審核憑證，為本行的審核意見提供基礎。

意見

本行認為，綜合財務報表按照《國際財務報告準則》真實與公允地反映貴集團於2013年12月31日的財務狀況，及貴集團於截至該日止年度的利潤及現金流量，並已根據香港《公司條例》的披露規定妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2014年3月28日

綜合損益及其他全面收入表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
收入	6 & 7	540,394	465,625
銷售成本		(500,054)	(430,064)
毛利		40,340	35,561
其他收入	8	2,533	2,938
其他開支	8	(8,516)	(6,418)
其他收益及虧損	9	843	(128)
銷售及行銷開支		(2,327)	(2,031)
行政開支		(14,395)	(15,226)
利息收入	10	2,603	2,718
利息開支	10	(6,363)	(6,360)
應佔合營企業的利潤		84	98
應佔聯營企業的利潤(虧損)		17	(22)
除稅前利潤		14,819	11,130
所得稅開支	11	(4,744)	(3,061)
年內利潤	13	10,075	8,069
其他全面收入(開支)			
不會重新分類至損益的項目：			
設定受益計劃的重新計量		944	236
設定受益計劃的重新計量產生的所得稅影響		(180)	(27)
		764	209
後續能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(305)	(46)
可供出售金融資產公允價值(虧損)收益		(19)	183
應佔合營企業及聯營企業的其他全面(開支)收入		(9)	3
其他		(2)	(166)
後續能重新分類至損益項目的所得稅影響		5	(34)
		(330)	(60)
年內其他全面收入(已扣除所得稅項)	12	434	149
年內全面收入總額		10,509	8,218



綜合損益及其他全面收入表(續)
截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
下列人士應佔年內利潤：			
本公司擁有人		9,374	7,390
非控制性權益		701	679
		10,075	8,069
下列人士應佔年內全面收入總額：			
本公司擁有人		9,830	7,540
非控制性權益		679	678
		10,509	8,218
		人民幣	人民幣
每股(基本)盈利	16	0.440	0.347

綜合財務狀況表

於2013年12月31日

	附註	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2012年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	17	44,183	41,513	37,668
收購物業、廠房及設備的按金		478	458	773
租賃預付款項	18	8,077	8,062	8,537
土地使用權按金		217	235	173
投資按金		—	—	717
投資物業	19	2,036	1,410	2,472
無形資產	20	33,214	33,189	33,354
礦產資產	21	3,333	4,361	4,327
於合營企業的權益	22	915	870	782
於聯營企業的權益	23	4,803	3,618	2,956
商譽	24	830	857	865
可供出售金融資產	25	7,749	5,897	4,580
其他貸款及應收款項	26	7,599	4,701	4,594
遞延稅項資產	41	4,000	3,901	3,425
其他預付款項		71	56	43
貿易及其他應收款項	29	7,435	6,678	3,336
		124,940	115,806	108,602
流動資產				
租賃預付款項	18	200	191	197
持作出售的物業	27	19,223	12,313	5,628
用以銷售的發展中物業	27	69,211	65,287	52,995
存貨	28	46,581	41,906	36,329
貿易及其他應收款項	29	191,516	159,649	143,320
應收客戶合同工程款項	30	90,560	78,522	56,747
可收回即期所得稅		605	408	185
其他貸款及應收款項	26	3,639	2,012	1,055
持作買賣的金融資產	31	132	205	60
受限制現金	32	5,765	4,753	3,329
現金及現金等價物	33	75,658	67,738	60,254
		503,090	432,984	360,099
分類為持作出售的資產		—	1,871	—
		503,090	434,855	360,099
資產總額		628,030	550,661	468,701
權益				
股本	34	21,300	21,300	21,300
股份溢價及儲備		65,163	56,493	49,903
本公司擁有人應佔權益		86,463	77,793	71,203
非控制性權益		10,167	10,197	9,328
權益總額		96,630	87,990	80,531

	附註	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2012年 1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
負債				
非流動負債				
其他應付款項	35	614	450	632
借款	36	104,084	87,899	73,606
融資租約責任	37	268	733	295
財務擔保合同	38	1	1	2
退休及其他補充福利責任	39	4,280	5,619	6,311
撥備	40	260	206	138
遞延政府補助		695	655	732
遞延稅項負債	41	956	989	882
		111,158	96,552	82,598
流動負債				
貿易及其他應付款項	35	310,598	272,534	231,267
應付客戶合同工程款項	30	22,996	15,028	14,606
即期所得稅負債		2,936	1,988	2,019
借款	36	82,348	73,762	56,490
融資租約責任	37	507	632	185
財務擔保合同	38	—	1	—
退休及其他補充福利責任	39	612	701	863
撥備	40	59	37	—
持作買賣的金融負債	31	186	203	142
		420,242	364,886	305,572
與分類為持作出售的資產有關的負債		—	1,233	—
		420,242	366,119	305,572
負債總額		531,400	462,671	388,170
權益及負債總額		628,030	550,661	468,701
流動資產淨額		82,848	68,736	54,527
資產總額減流動負債		207,788	184,542	163,129

載於第66頁至190頁的綜合財務報表於2014年3月28日獲董事會批准及授權刊發並由以下董事代表簽名：

李長進
董事

姚桂清
董事

綜合權益變動表

截至2013年12月31日止年度

	本公司擁有人應佔權益							非控制性		
	股本	股份溢價	資本儲備	法定儲備	匯兌儲備	投資重估 儲備	保留溢利	總計	權益	總計
	人民幣百萬元 (附註34)	人民幣百萬元 (附註(b))	人民幣百萬元 (附註(a))	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
如先前報告於2012年1月1日(經審核) 調整(見附註2)	21,300	33,647	(2,962)	5,682	(358)	167	14,373	71,849	9,330	81,179
	-	-	(841)	-	-	-	195	(646)	(2)	(648)
於2012年1月1日經重列	21,300	33,647	(3,803)	5,682	(358)	167	14,568	71,203	9,328	80,531
年內利潤	-	-	-	-	-	-	7,390	7,390	679	8,069
年內其他全面收入(開支)(附註12)	-	-	43	-	(40)	147	-	150	(1)	149
年內全面收入(開支)總額	-	-	43	-	(40)	147	7,390	7,540	678	8,218
宣派予子公司非控股股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(271)	(271)
收購子公司(附註42)	-	-	-	-	-	-	-	-	12	12
收購子公司額外權益	-	-	(2)	-	-	-	-	(2)	(11)	(13)
子公司非控股股東註資	-	-	-	-	-	-	-	-	610	610
出售子公司(附註43)	-	-	-	-	-	-	-	-	(37)	(37)
向非控股股東出售子公司部分權益	-	-	74	-	-	-	-	74	25	99
子公司清盤	-	-	-	-	-	-	-	-	(137)	(137)
確認為分派的股息(附註15)	-	-	-	-	-	-	(1,022)	(1,022)	-	(1,022)
轉撥至儲備(附註(a))	-	-	-	1,618	-	-	(1,618)	-	-	-
於2012年12月31日經重列	21,300	33,647	(3,688)	7,300	(398)	314	19,318	77,793	10,197	87,990
年內利潤	-	-	-	-	-	-	9,374	9,374	701	10,075
年內其他全面收入(開支)(附註12)	-	-	761	-	(290)	(15)	-	456	(22)	434
年內全面收入(開支)總額	-	-	761	-	(290)	(15)	9,374	9,830	679	10,509
宣派予子公司非控股股東的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(368)	(368)
收購子公司額外權益	-	-	(57)	-	-	-	-	(57)	(52)	(109)
子公司非控股股東註資	-	-	-	-	-	-	-	-	447	447
出售子公司(附註43)	-	-	(110)	-	-	-	110	-	(736)	(736)
確認為分派的股息(附註15)	-	-	-	-	-	-	(1,108)	(1,108)	-	(1,108)
轉撥至儲備(附註(a))	-	-	-	1,896	-	-	(1,896)	-	-	-
其他	-	-	5	-	-	-	-	5	-	5
於2013年12月31日	21,300	33,647	(3,089)	9,196	(688)	299	25,798	86,463	10,167	96,630



附註：

(a) 法定儲備主要包括：

	法定盈餘 公積金 人民幣百萬元	信託賠償 準備金 人民幣百萬元	一般風險 準備金 人民幣百萬元	總計 人民幣
於2012年1月1日	5,545	58	79	5,682
自累計利潤轉撥	1,551	37	30	1,618
於2012年12月31日	7,096	95	109	7,300
自累計利潤轉撥	1,805	45	46	1,896
於2013年12月31日	8,901	140	155	9,196

法定儲備主要包括法定盈餘公積金。根據中華人民共和國(「中國」)的有關法律及法規，根據中國公司法成立的公司每年須將按照中國會計準則編製的中國法定財務報表所示年度利潤的百分之十轉撥至法定盈餘公積金，直至其結餘達到公司註冊資本的百分之五十為止。公積金撥款僅可用於彌補虧損或用作增加公司註冊資本，而不可用於分派。

(b) 資本儲備結餘主要包括於2007年9月作為重組一部分而發行的12,800,000,000股普通股面值與轉讓予本公司的營業務賬面值的差額、中國鐵路工程總公司作為股本參與者的註資、於本公司根據有關中國會計準則編製的法定綜合財務報表中所示在本集團資本儲備內直接處理的若干項目，以及收購受共同控制子公司所產生的儲備。

綜合現金流量表

截至2013年12月31日止年度

	附註	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
經營活動			
年內利潤		10,075	8,069
調整：			
所得稅		4,744	3,061
利息收入		(2,603)	(2,718)
非上市投資股息收入		(67)	(45)
出售及／或撤銷以下各項的(收益)虧損：			
物業、廠房及設備		(74)	27
租賃預付款項		(12)	(19)
投資物業		(1)	(2)
無形資產		(1)	-
礦產資產		-	(1)
可供出售金融資產		(66)	(38)
於聯營企業的權益		(1)	-
於合營企業的權益		1	-
子公司	43	(427)	(637)
匯兌收益淨額		(178)	(70)
持作買賣的金融資產／負債的公允價值減少		46	165
免除貿易及其他應付款項		(31)	(106)
以下各項已確認(撥回)的減值虧損：			
可供出售金融資產		3	8
貿易及其他應收款項		588	493
其他貸款及應收款項		2	(2)
建設合同的可預見虧損撥備		50	78
商譽		27	8
存貨		1	-
持作出售的物業		18	-
遞延財務擔保合同攤銷		(1)	-
年內撥備		76	-
內部出售予聯營企業的未變現利潤		131	-
利息開支		6,363	6,360
應佔合營企業的利潤		(84)	(98)
應佔聯營企業的利潤(虧損)		(17)	22
退休福利責任支出		210	284
列作收入的政府補助		(553)	(568)
折舊及攤銷		6,721	6,185
營運資金變動前的經營性現金流量		24,940	20,456
營運資金的變動：			
其他預付款項增加		(15)	(13)
持作出售的物業增加		(8,401)	(6,849)
用以銷售的發展中物業減少(增加)		937	(8,550)
存貨增加		(4,962)	(5,573)
貿易及其他應收款項增加		(36,519)	(18,049)
應收客戶合同工程款項增加		(12,088)	(21,853)
退休及補充福利責任減少		(694)	(902)
貿易及其他應付款項增加		41,083	40,247
綜合非上市信託產品應收款項增加		(2,649)	-
綜合非上市信託產品應付款項增加		1,907	-
應付客戶合同工程款項增加		7,968	422
經營開支的政府補助增加		503	430
持作買賣的金融資產減少(增加)		80	(135)
持作買賣的金融負債減少		(70)	(114)
經營所得現金流出淨額		12,020	(483)
已付所得稅		(4,025)	(3,705)
經營活動所得(所用)的現金淨額		7,995	(4,188)

	附註	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
投資活動			
購買物業、廠房及設備		(7,829)	(7,750)
收購物業、廠房及設備的按金		(1,117)	(1,126)
收購物業、廠房及設備所收取的政府補助		54	54
出售物業、廠房及設備		549	676
就土地使用權支付的按金		(115)	(72)
增加租賃預付款項		(277)	(152)
出售租賃預付款項		47	63
購買投資物業		(200)	(42)
出售投資物業		2	6
購買無形資產		(410)	(386)
購買礦產資產		(21)	(106)
出售礦產資產		-	1
本年度內收購子公司	42	(473)	(16)
於以往年度為收購子公司付款		-	(270)
出售子公司	43	345	473
子公司清盤		-	(137)
於合營企業的投資		(135)	(27)
出售於合營企業的投資		15	-
於聯營企業的投資		(386)	(786)
出售於聯營企業的投資		7	-
購買可供出售金融資產		(4,393)	(2,347)
出售可供出售金融資產		2,199	1,243
新增其他貸款及應收款項		(2,625)	(2,008)
償還其他貸款及應收款項		2,013	550
已收利息		1,501	1,444
已收合營企業及聯營企業股息		32	121
已收其他金融資產股息		67	44
受限制現金減少		9,264	4,033
受限制現金增加		(10,276)	(5,457)
投資活動使用的現金淨額		(12,162)	(11,974)
融資活動			
收購子公司額外權益		(60)	(13)
子公司非控股股東註資		447	610
出售子公司部分權益而無失去控制權的所得款項		-	99
發行債券的新所得款項		8,690	2,792
償還債券		(500)	(4,218)
新銀行借款		110,229	101,275
償還銀行借款		(96,924)	(72,293)
新其他借款		9,789	6,360
償還借款		(6,225)	-
已付利息		(10,956)	(9,686)
償還融資租賃項下責任		(819)	-
已付子公司非控股股東股息		(399)	(231)
已付股息		(1,108)	(1,022)
融資活動所得的現金淨額		12,164	23,673
現金及現金等價物的增加淨額		7,997	7,511
外匯匯率變動的影響		(103)	(1)
年初現金及現金等價物	33	67,764	60,254
年末現金及現金等價物	33	75,658	67,764

綜合財務報表附註

截至2013年12月31日止年度

1. 一般資料

為籌備本公司的A股在上海證券交易所上市及H股在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主機板上市，作為中國鐵路工程總公司(「中鐵工」)集團重組(「重組」)的一部分，本公司於2007年9月12日在中華人民共和國(「中國」)成立為股份有限公司。本公司註冊辦事處地址為中國北京市豐台區星火路1號。本公司的最終控股公司是於中國註冊成立的中鐵工。

綜合財務報表以人民幣(本公司及其大部分子公司的功能貨幣)呈列。

本公司及其子公司(統稱「本集團」)主要從事基建建設、勘察、設計與諮詢服務、工程設備和零部件製造、房地產開發、礦產資源開發及物資貿易。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下於2013年1月1日或之後開始的會計期間強制生效的新訂及經修訂國際財務報告準則、修訂及詮釋(「新訂及經修訂國際財務報告準則」)。

國際財務報告準則(修訂本)	2009年 – 2011年週期國際財務報告準則的年度改善
國際財務報告準則第7號(修訂本)	披露 – 抵銷金融資產及金融負債
國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號(修訂本)	綜合財務報表、合營安排及於其他實體權益：過渡指引
國際財務報告準則第1號(修訂本)	政府貸款
國際財務報告準則第10號	綜合財務報表
國際財務報告準則第11號	合營安排
國際財務報告準則第12號	披露於其他實體的權益
國際財務報告準則第13號	公允價值計量
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	僱員福利
國際會計準則第27號(2011年經修訂)	獨立財務報表
國際會計準則第28號(2011年經修訂)	於聯營企業及合營企業的投資
國際會計準則第1號(修訂本)	其他全面收入項目的呈報
國際財務報告詮釋委員會第20號	地表礦區生產階段的剝采成本

另外，本集團已於其生效日期前提早採用國際會計準則第36號金融資產之減值：非金融資產可收回金額披露的修訂。

除下文所述者外，於本年度應用和提早採納新訂及經修訂國際財務報告準則對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表中載列的披露事項並無造成重大影響。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

有關綜合、合營安排、聯營企業以及披露的新訂及經修訂準則

於本年度，本集團首次採用有關合併、合營安排、聯營企業以及披露的五項準則組合，包括國際財務報告準則第10號綜合財務報表、國際財務報告準則第11號合營安排、國際財務報告準則第12號披露於其他實體的權益、國際會計準則第27號(2011年經修訂)獨立財務報表及國際會計準則第28號(2011年經修訂)於聯營企業及合營企業的投資，連同有關過渡指引的國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號(修訂本)。

國際會計準則第27號(2011年經修訂)並不適用於本集團，原因為該項準則僅用於獨立財務報表。

應用該等準則的影響載於下文。

國際財務報告準則第10號取代國際會計準則第27號綜合及獨立財務報表內有關與綜合財務報表以及國際財務報告常設詮釋委員會第12號綜合 – 特殊目的實體的部分。國際財務報告準則第10號更改投資方擁有投資對象控制權的定義，即當(a)其有權控制投資對象；(b)其因參與投資對象營運而取得或有權取得可變回報；及(c)其能夠運用權力以影響投資者回報金額。該等三項標準須同時滿足，投資者方擁有對投資物件的控制權。控制權先前界定為有權規管實體的財務及經營政策以從其業務中獲益。國際財務報告準則第10號已加入額外指引，以解釋投資者何時視為對投資物件擁有控制權。國際財務報告準則第10號所載若干指引處理擁有少於投資對象50%投票權的投資方是否擁有投資對象的控制權，該等指引與本集團有關。

本公司董事(「董事」)評估根據國際財務報告第10號所載控制權的新定義及有關指引本集團是否對若干結構實體擁有控制權。董事總結，其對若干結構實體擁有控制權，主要為未上市信託產品。因此，根據國際財務報告準則第10號的規定，該等結構實體已於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表綜合入賬。董事認為本集團於結構實體的會計處理變動對本集團過往期間的損益、其它全面收入及財務狀況並無造成重大影響，並因此於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表中調整所有影響。

國際財務報告準則第11號取代國際會計準則第31號「於合營企業的權益」，而相關詮釋《國際常務詮釋委員會 – 詮釋13》「共同控制實體 – 合營方的非貨幣性投入」已被納入國際會計準則第28號(2011年經修訂)。國際財務報告準則第11號訂明由兩個或以上訂約方擁有共同控制權的合營安排應如何分類及入賬。根據國際財務報告準則第11號，合營安排僅分為兩類 – 合營業務及合營企業。根據國際財務報告準則第11號，合營安排的分類乃經考慮該等安排的結構、法律形式、安排訂約方協議的合約條款及其他相關事實及情況後，基於合營安排各方的權利及責任而釐定。合營業務為一項合營安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即合營業務者)對該安排相關的資產及負債均享有權利及負有義務。合營企業為一項合營安排，據此對安排擁有共同控制權的各方(即合營投資者)對該安排的淨資產享有權利。先前，國際會計準則第31號有三種形式的合營安排 – 共同控制實體、共同控制業務及共同控制資產。根據國際會計準則第31號對合營安排的分類主要基於該安排的法律形式而釐定(例如透過獨立實體成立的合營安排乃分類為共同控制實體)。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

有關綜合、合營安排、聯營企業以及披露的新訂及經修訂準則(續)

合營企業與合營業務的最初及其後會計處理方法有別。於合營企業的投資乃採用權益法入賬(不再容許採用比例綜合法)。於合營業務的投資的入賬方法為各合營業務者均確認其資產(包括其對任何共同持有資產應佔的份額)、其負債(包括其對任何共同產生負債應佔的份額)、其收益(包括其對出售合營業務產出的任何收益應佔的份額)及其開支(包括其對任何共同產生開支應佔的份額)。各合營業務者根據適用準則就其於合營業務中的權益將資產及負債以及收益及開支入賬。

董事根據國際財務報告準則第11號的規定審閱及評估本集團於合營安排的投資分類。董事總結，本集團於七項合營安排的投資(根據國際會計準則第31號分類為共同控制實體，以權益法入賬)鬚根據國際財務報告準則第11號分類為合營業務，並按以上所述入賬。

董事認為本集團於該七項合營安排的投資會計處理變動對本集團於過往期間的損益、其他全面收入及財務狀況並無造成重大影響，並因此於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表中調整所有影響，以呈列資產總值、負債總額及工程收入的應佔比例，並按比例分擔合營業務的開支。

國際財務報告準則第12號為一項披露準則，適用於子公司、合營安排、聯營企業及/或未綜合結構實體擁有權益的實體。整體而言，應用國際財務報告準則第12號導致須於綜合財務報表作出更為全面的披露。

於2012年6月，國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第11號及國際財務報告準則第12號修訂本獲頒佈以厘清首次採用該五項準則的若干過渡期指引。

於本期間及過往期間應用該等準則對本集團損益、其他全面收入及財務狀況並無重大影響。然而，本公司董事認為應用國際財務報告準則第12號將影響本集團於截至2013年12月31日止年度的年度綜合財務報表的披露。

國際財務報告準則第13號公允價值計量

本集團首次於本年度應用國際財務報告準則第13號。國際財務報告準則第13號就公允價值計量建立單一指引及披露來源。國際財務報告準則第13號的範圍寬廣；國際財務報告準則第13號公允價值計量的規定適用於其他國際財務報告準則規定或允許公允價值計量及披露公允價值計量資料的金融工具項目及非金融工具項目，惟國際財務報告準則第2號以股份支付的範圍內的股份付款交易、國際會計準則第17號租賃的範圍內的租賃交易以及在若干方面與公允價值相似但並非公允價值的計量(例如就減值評估計量存貨或使用價值的未變現淨值)除外。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第13號公允價值計量(續)

國際財務報告準則第13號界定公允價值為根據現行市況在主要(或在最有利)市場於計量日期進行的有序交易中出售資產所得到(或就釐定負債的公允價值而言,轉讓負債所付出的)的價格。在國際財務報告準則第13號下,公允價值是一個出售價格,而不論該價格是否可以直接觀察或利用其他估值方法估計得出。此外,國際財務報告準則第13號包含廣泛的披露規定。

國際財務報告準則第13號要求預先應用。根據國際財務報告準則第13號的過渡性條文,本集團已預先採納新訂公允價值計量及披露規定。公允價值資料披露載於附註5。

國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報

於本年度,本集團首次應用國際會計準則第1號(修訂本)其他全面收入項目的呈報。採用國際會計準則第1號(修訂本)後,本集團的全面收入表改名為「損益及其他全面收入報表」。此外,國際會計準則第1號(修訂本)要求在其他全面收入一節內作出額外披露,使其他全面收入項目分為兩類:(a)其後不會重新分類至損益的項目;及(b)其後或會於符合特定條件時重新分類至損益的項目。其他全面收入項目的所得稅須按相同基準分配-該等修訂不會改變現有以除稅前或除稅後溢利呈列其他全面收入項目的選擇權。該等修訂已追溯應用,故其他全面收入項目呈列方式已予修改以反映該等變動。除上述呈列方式變動外,應用國際會計準則第1號(修訂本)不會對損益、其他全面收入及全面收入總額有任何影響。

國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)

於本年度,本集團首次應用國際會計準則第19號僱員福利(2011年經修訂)及有關相應修訂。

國際會計準則第19號(2011年經修訂)改變設定受益計劃和終止福利的會計處理方式。最重大轉變與定額福利責任及計畫資產的會計處理方式有關。該修訂規定於定額福利責任及計畫資產的公允價值出現轉變時予以確認,並因此取消國際會計準則第19號過往版本允許的「緩衝區法」及加快確認過往服務成本。所有精算估值盈虧須即時透過其他全面收入確認,以令於綜合財務狀況表確認的淨退休金資產或負債可反映計畫虧絀或盈餘的全面價值。此外,國際會計準則第19號過往版本所用的利息成本及計畫資產的預期回報由國際會計準則第19號(2011年經修訂)項下「淨利息」金額取代,「淨利息」金額乃按定額福利淨負債或資產的貼現率計算。

該等改變已對過往年度於損益及其他全面收入確認的金額造成影響。本集團應用相關過渡條文及以追溯基準重列比較數字(詳情見下表)。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

上述會計政策變動影響的概述

上述會計政策變動按項目對本年度及過往年度的業績影響如下：

年內採用國際會計準則第19號(2011年經修訂)對全面收入(開支)總額的影響：

	截至2013年 12月31日止年度 人民幣百萬元	截至2012年 12月31日止年度 人民幣百萬元
對年內利潤的影響		
行政開支減少	31	45
所得稅開支增加	(7)	(9)
年內利潤增加	24	36
對年內其他全面收入的影響		
設定受益計劃的重新計量產生的收益增加	944	236
設定受益計劃的重新計量產生的所得稅增加	(180)	(27)
年內其他全面收入增加	764	209
年內全面收入總額增加	788	245
下列人士應佔年內利潤增加：		
本公司擁有人	24	36
非控制性權益	-	-
	24	36
下列人士應佔年內全面收入總額增加：		
本公司擁有人	787	245
非控制性權益	1	-
	788	245



2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

上述會計政策變動影響的概述(續)

對於2012年1月1日的資產、負債及權益的影響：

	於2012年1月1日 人民幣百萬元 (如前呈報)	調整 人民幣百萬元	於2012年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
遞延稅項資產	3,284	141	3,425
退休及其他補充福利責任 – 非流動部分	5,522	789	6,311
對資產淨額總影響	(2,238)	(648)	(2,886)
股份溢價及儲備	50,549	(646)	49,903
非控制性權益	9,330	(2)	9,328
對權益總影響	59,879	(648)	59,231

對於2012年12月31日的資產、負債及權益的影響：

	於2012年12月31日 人民幣百萬元 (如前呈報)	調整 人民幣百萬元	於2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
遞延稅項資產	3,796	105	3,901
退休及其他補充福利責任 – 非流動部分	5,111	508	5,619
對資產淨額總影響	(1,315)	(403)	(1,718)
股份溢價及儲備	56,894	(401)	56,493
非控制性權益	10,199	(2)	10,197
對權益總影響	67,093	(403)	66,690

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

上述會計政策變動影響的概述(續)

對於2013年12月31日的資產、負債及權益的影響：

	2013年12月31日 人民幣百萬元
遞延稅項資產減少	(82)
退休及其他補充福利責任 – 非流動部分減少	467
資產淨額增加	385
股份溢價及儲備增加	386
非控制性權益減少	(1)
權益增加	385

對年內每股基本盈利的影響：

	截至2013年 12月31日止年度 人民幣	截至2012年 12月31日止年度 人民幣 (經重列)
調整前每股基本盈利	0.439	0.345
與應用國際會計準則第19號(2011年經修訂)有關的會計政策變動 所產生調整	0.001	0.002
所呈報每股基本盈利	0.440	0.347

應用國際會計準則第19號(2011年經修訂)對兩個年度的現金流量並無影響。

國際會計準則第36號(修訂本)非金融資產可收回金額披露

國際會計準則第36號修訂本取消披露具無限使用年期的商譽或其他無形資產獲分配的現金產生單位的可收回金額的規定，前提是有關現金產生單位概無減值，且亦無撥回其減值。此外，修訂本引入有關公允價值階層、主要假設及所用估值技巧的額外披露規定，前提是資產或現金產生單位的可收回金額乃按其公允價值減出售成本釐定。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則：

國際財務報告準則(修訂本)	2010年 – 2012年週期國際財務報告準則的年度改善 ⁴
國際財務報告準則(修訂本)	2011年 – 2013年週期國際財務報告準則的年度改善 ²
國際財務報告準則第9號	金融工具 ³
國際財務報告準則第14號	法定遞延賬目 ⁵
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	國際財務報告準則第9號強制性生效日期及過渡性披露 ³
國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號(修訂本)	投資實體 ¹
國際會計準則第19號(2011年經修訂)	設定受益計劃：僱員貢獻 ²
國際會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ¹
國際會計準則第39號	更替衍生工具及持續對沖賬目 ¹
國際財務報告詮釋委員會第21號	課稅 ¹

¹ 於2014年1月1日或以後開始的年度期間生效。

² 於2014年7月1日或以後開始的年度期間生效。

³ 可予應用 – 強制性生效日期將於國際財務報告準則第9號未完結階段落實後釐定。

⁴ 於2014年7月1日或以後開始的年度期間生效，惟若干例外除外。

⁵ 於2016年1月1日或以後開始的年度國際財務報告準則財務報表生效。

2010年 – 2012年週期國際財務報告準則的年度改善

2010年 – 2012年週期國際財務報告準則的年度改善包括一系列多項國際財務報告準則的修訂本，於下文概述。

國際財務報告準則第2號修訂本(i)改變「歸屬狀況」及「市場狀況」的定義；及(ii)增加「業績狀況」及「服務狀況」的定義，而該等狀況先前包含於「歸屬狀況」的定義中。國際財務報告準則第2號修訂本就以股份支付的交易生效，授予日期為2014年7月1日或之後。

國際財務報告準則第3號修訂本澄清歸類為一項資產或一項負債的或然代價須在每個報告日期按公平值計量，不論該或然代價是否包含於國際財務報告準則第9號或國際會計準則第39號的一項金融工具或一項非金融資產或負債。公平值的變動(計量期間調整除外)須於損益確認。國際財務報告準則第3號修訂本就收購日期為2014年7月1日或之後的業務合併生效。

國際財務報告準則第8號修訂本(i)要求實體披露管理層就應用經營分部匯總標準所作的調整，包括釐定經營分部是否具有「類似經濟特徵」時匯總經營分部及評估經濟指標的描述；及(ii)澄清可報告分部資產至實體資產總額和解僅可在定期向主要經營決策者彙報分部資產的情況下提供。

倘貼現率並不重大，國際財務報告準則第13號概述基準修訂本澄清刊發國際財務報告準則第13號及相應的國際會計準則第39號及國際財務報告準則第9號修訂本並不變動計量短期應收款項及應付款項的能力，而其無貼現發票金額並無指定利率。

國際會計準則第16號及國際會計準則第38號修訂本在物業、廠房及設備或一項無形資產重新估值時，變動已知累計會計折舊／攤銷的不一致。經修訂準則澄清賬面淨值按與資產賬面值重新估值一致的方式調整，而累計折舊／攤銷為賬面淨值與賬面值之間經考慮累計減值虧損後的差額。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

2010年 – 2012年週期國際財務報告準則的年度改善(續)

國際會計準則第24號修訂本澄清向報告實體提供主要管理人員服務的管理層實體為報告實體的關連方。因此，報告實體須披露就提供主要管理人員服務已付管理層實體服務或應付管理層實體款項產生關連方交易金額。然而，並無規定披露該等賠償的細節。

董事概無預期應用國際財務報告準則2010年至2012年週期之年度改進之修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

2011年 – 2013年週期國際財務報告準則的年度改善

2011年 – 2013年週期國際財務報告準則的年度改善包括一系列多項國際財務報告準則的修訂本，於下文概述。

國際財務報告準則第3號修訂本澄清準則並不適用於合營安排其自身財務報表的合營安排所有類別組成的入賬。

國際財務報告準則第13號修訂本澄清計量集團金融資產及金融負債淨額公允價值的組合例外範圍包括包含於並根據國際會計準則第39號或國際財務報告準則第9號入賬的所有合約，即使該等合約並不符合國際會計準則第32號就金融資產或金融負債的界定。

國際會計準則第40號修訂本澄清國際會計準則第40號及國際財務報告準則第3號並不互為專有，且兩項準則可能須同時採用。因此，收購投資物業的實體必須釐定是否：

- (a) 物業符合國際會計準則第40號對投資物業的界定；及
- (b) 交易符合國際財務報告準則第3號就業務合併的界定。

董事概無預期應用國際財務報告準則2011年至2013年週期之年度改進之修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際財務報告準則第9號金融工具

於2009年頒佈之國際財務報告準則第9號引入金融資產的分類及計量新規定。於2010年經修訂的國際財務報告準則第9號載入金融負債的分類及計量及終止確認的規定，於2013年經進一步修訂後包括對沖賬目的新規定。

國際財務報告準則第9號的主要規定詳述如下：

- 於國際會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內所有已確認金融資產其後須按攤銷成本或公允價值計量，特別是，按其目標為收取合約現金流的業務模式所持有的債務投資及合約現金流僅為支付尚未償還本金及其利息款項的債務投資一般於後續會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股權投資均於後續會計期間結束時按公允價值計量。此外，根據國際財務報告準則第9號，實體須作出不可撤回的選擇，以於其他全面收入呈報股本投資(並非持作買賣者)公允價值的其後變動，只有股息收入全面於損益確認。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

國際財務報告準則第9號金融工具(續)

- 對於指定透過損益按公允價值列賬的金融負債的計量，國際財務報告準則第9號規定，就指定為透過損益按公允價值列賬的金融負債而言，該金融負債的信貸風險變動以致金融負債公允價值變動的金額於其他全面收入內呈報，除非於其他全面收入中呈報該負債信貸風險變動影響將造成或加大損益內的會計誤算則作別論。金融負債的信貸風險引致之公允價值變動其後不會重新納入損益內。根據國際會計準則第39號，指定為按公允價值計入損益賬的金融負債的整筆公允價值變動金額於損益內呈報。

新一般對沖賬目規定保留對沖賬目的三種類別。然而，可用於對沖賬目交易一類別現更為靈活，特別是擴大適合對沖工具的工具類別以及可用作對沖賬目的非金融項目的風險部分。此外，有效性測試已作出休整，並由「經濟關係」原則取代。對沖有效性的回顧性評估亦不再有所要求。同時有關實體風險管理活動的加強披露規定亦已引入。

董事預期未來採納國際財務報告準則第9號將會影響其金融工具的計量及分類，特別是目前按成本減減值計量的可供出售的股權投資。

國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號(修訂本)投資實體

國際財務報告準則第10號修訂本界定投資實體，並規定符合投資實體定義的報告實體不可將其子公司通過損益計入其財務報表，相反，應按公允價值計量其子公司。

須達成若干條件方可符合投資實體的資格。具體而言，一間實體需要：

- 向一名或以上投資者取得資金，藉以向彼等提供專業投資管理服務；
- 向其投資者承諾，其以資金作出投資的業務宗旨，純粹為資本增值、投資收入或結合兩者的回報；及
- 屬下幾近全部投資的表現均按公平值基準計量及評估。

已對國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號作出相應修訂，以引入對投資實體的新披露規定。

國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號由2014年1月1日或之後開始之全年期間生效，可提早應用。董事預期應用該等修訂本將不會對本集團構成影響，因為本公司並非投資實體。

2. 採納新訂及經修訂國際財務報告準則(續)

國際會計準則第19號(修訂本)設定受益計劃：僱員供款

國際會計準則第19號修訂本澄清實體就僱員或協力廠商向設定受益計劃所作供款(不論推定性質或載於有關計畫正式條款之內)的入賬方式，視乎該等供款是否與服務有關連而定。

與服務無關連的供款影響重新計量設定受益計劃負債(或資產)淨額。與服務有關連的供款則會如以下所述減低服務成本：

- 對於並非取決於服務年期的供款，實體可於提供相關服務期間將供款確認為服務成本扣減，或以預計單位貸記法將供款聯繫至僱員服務年期；
- 對於取決於服務年期的供款，實體須將供款聯繫至僱員服務年期。

董事預期，應用該等國際會計準則第19號修訂不會對本集團綜合財務報表造成重大影響，此乃由於本集團並無任何新設定受益計劃。

國際會計準則第32號(修訂本)抵銷金融資產及金融負債

國際會計準則第32號修訂本厘清有關抵銷金融資產及金融負債規定的現有應用事宜。修訂本明確厘清「目前在法律上可強制執行的抵銷權」及「同時變現及結算」的定義。

由於本集團概無擁有任何符合抵銷標準的金融資產及金融負債，董事預期應用國際會計準則第32號修訂不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際會計準則第39號(修訂本)更替衍生工具及對沖賬目

倘衍生工具對沖工具在若干情況下進行更替，國際會計準則第39號修訂本減弱中斷對沖賬目的規定。修訂本亦澄清更替產生的衍生工具對沖工具公允價值的任何變動應包含於對沖有效性的評估中。

由於本集團概無擁有任何有待更替的衍生工具，董事概無預期應用國際會計準則第39號修訂本將對本集團綜合財務報表造成重大影響。

國際財務報告詮釋委員會第21號課稅

國際財務報告詮釋委員會第21號課稅闡述何時確認負債支付課稅的問題。詮釋界定課稅，並指明產生負債的預留事件指引致支付課稅的活動，如法律界定者。詮釋提供不同課稅安排應如何入賬的指引，尤其是，其澄清經濟義務或財務報表編製的持續經營基準概無暗示實體有責任支付由未來期間經營所引致的課稅。

董事預期應用國際財務報告詮釋委員會第21號將不會對本集團綜合財務報表造成影響。



3. 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，綜合財務報表乃按國際財務報告準則以歷史成本法編製(詳見下文會計政策所闡釋)。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則及香港公司條例規定的適用披露事項。

歷史成本乃一般以交換貨品及服務所作出的代價之公平值為基準。

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格，不論該價格是否可直接觀察或以其他估值技巧作出的估計。預計資產或負債的公允價值時，倘市場參與者於計量日期定價資產或負債時考慮其特性，則本集團考慮資產或負債的特性。該等綜合財務報表所載公允價值計量及／或披露乃按上述基準以及在若干方面與公允價值相似但並非公允價值的計量(如國際會計準則第2號的可變現淨值或國際會計準則第36號的使用價值)釐定，惟國際會計準則第17號範圍內的租賃交易除外。

此外，就財務報告而言，公允價值計量根據輸入公允價值計量為可觀察且對公允價值整體而言屬重大程度分為第1、第2及第3級如下：

- 第1級輸入實體於計量日期可獲的相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)；
- 第2級輸入除第1級所述報價外，資產或負債(直接或間接)可觀察；及
- 第3級輸入不可觀察資產或負債。

主要會計政策載於下文。

綜合基準

綜合財務報表合併了本公司及受本公司控制的實體及其子公司的財務報表。下列情況下本公司擁有控制權：

- 有權控制投資對象；
- 分佔或有權獲取來自其參與被投資方的回報；及
- 能夠運用權力以影響投資者回報金額。

倘發生事件及情況顯示一項或多項上述三項控制因素出現變動，則本集團重新評估其是否控制投資對象。

3. 主要會計政策(續)

綜合基準(續)

倘本集團就投資對象擁有少於大多數的投票權，而該等投票權足以使其擁有單方面引導投資對象相關活動的能力，則其對投資物件有控制權。本集團評估本集團是否就投資物件擁有足夠的投票權以使其擁有控制權時考慮所有相關事件及情況，包括：

- 本集團所持投票權數量與其他持有人所持投票權數量及分散程度的比較；
- 本集團、其他投票權持有人或其他人士所持潛在投票權；
- 其他合約安排產生的權利；及
- 顯示本集團擁有或不擁有在需要作出決策時引導相關活動的目前能力的任何其他事件及情況，包括上一屆股東大會的投票形式。

本集團於取得子公司控制權時開始就該子公司綜合入賬，並於失去子公司控制權時停止就該子公司綜合入賬。具體而言，年內收購或出售的子公司收入及開支於本集團獲得控制權日期起至本集團不再控制子公司當日止期間計入綜合損益及其他全面收入表。

損益及其他全面收入的每一項目應歸於本公司擁有人及非控股權益。子公司全面收入總額應歸於本公司擁有人及非控股權益，即使其導致非控股權益擁有赤字結餘。

如有必要，會對子公司的財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團其他成員公司所採用者一致。

所有有關集團內公司間交易的結餘、收入、開支及現金流量均於綜合時悉數對銷。

本集團於現有子公司的擁有權權益變動

如本集團於現有子公司的權益變動不會導致本集團對子公司的控制權流失，將會列作股權交易處理。本集團的權益及非控制性權益的賬面值會進行調整，以反映其於子公司的相關利益的變動。從調整非控制性權益與按公允價值計量的已付或已收代價的差額會直接在權益確認，並歸屬於本公司的擁有人。

當本集團失去一家子公司的控制權時，收益或虧損於損益確認，並按(i)已收代價公允價值及任何保留權益的公允價值的總和與(ii)資產先前賬面值(包括商譽)及子公司負債以及任何非控股權益間的差額計算。有關子公司先前於其他全面收入確認的所有金額按本集團直接出售子公司有關資產或負債入賬(即按適用國際財務報告準則的規定重新分類至損益或直接轉撥至保留溢利)。前子公司中的任何保留投資於失去控制權當日的公允價值，根據國際會計準則第39號金融工具：確認及計量視作初步確認時的公允價值，以供隨後會計處理，或(如適用)於初步確認於一家聯營企業或一家合營企業投資時視作成本。

3. 主要會計政策(續)

涉及共同控制實體的業務合併

受共同控制的業務合併以股權集合法列賬。在應用股權集合法時，各合併實體或業務的財務報表項目計入綜合財務報表內，猶如合併已從各合併實體或業務首次受控制方控制當日起發生。在各合併實體或業務初次受共同控制時，本集團在綜合財務報表中按賬面值確認各合併實體或業務的資產、負債及權益。

綜合財務報表中的比較數位乃假設各實體或業務於上個報告期末或初次受共同控制時(以較早者為準)已經合併而編製。

收購業務採用收購法入賬。業務合併轉撥代價按公允價值計量，而計算方法為本集團所轉讓的資產、本集團向被收購公司前股東產生的負債及本集團於交換被收購公司的控制權發行的股權於收購日期的公允價值的總額。收購相關費用通常於產生時於損益賬確認。

於收購日期，所收購的可識別資產及所承擔的負債乃於收購日期按公允價值確認。

商譽是以所轉撥的代價、任何非控制性權益於被收購公司中所佔金額及收購公司以往持有被收購公司的股權的公允價值(如有)的總和，超出所收購的可識別資產及所承擔的負債於收購日期的淨值計值。倘經過重新評估後，所收購的可識別資產與所承擔負債於收購日期的淨額高於所轉撥的代價、任何非控制性權益於被收購公司中所佔金額以及收購公司以往持有被收購公司的股權的公允價值(如有)的總和，則差額即時於損益賬內確認為廉價購買收益。

屬現時擁有權益且於清盤時讓持有人有權按比例分佔實體淨資產的非控制性權益，可初步按公允價值或非控制性權益應佔被收購公司可識別資產淨額的已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。

倘業務合併分階段完成，本集團先前於被收購公司持有的股權重新計量至收購日期(即本集團獲得控制權當日)的公允價值，而所產生的收益或虧損(如有)於損益賬中確認。過往於收購日期前於其他全面收入確認的被收購公司權益所產生款額重新分類至損益賬(倘有關處理方法適用於出售權益)。

分類為資產收購的收購一間子公司

就不構成業務收購的子公司收購事項，收購方應識別及確認所收購之個別可識別資產及所承擔之負債。該組別之成本應按其於購買日的相對公允價值分配至個別可識別資產及負債。該項交易或事項並無產生商譽。

3. 主要會計政策(續)

商譽

收購業務所產生的商譽按成本減任何累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表單獨呈列。

就減值測試而言，商譽會分配予預期會因業務合併的協同效應而受惠的各有關現金產生單位(或現金產生單位組別)。

已獲分配商譽的現金產生單位會每年進行減值測試，或若有跡象顯示該單位可能出現減值時，進行更頻密的減值測試。就於報告期間進行收購所產生的商譽而言，已獲分配商譽的現金產生單位於該報告期間結束前進行減值測試。倘現金產生單位的可收回金額少於該單位的賬面值，則減值虧損會先被分配，以削減分配到該單位的任何商譽賬面值，而其後以該單位各資產的賬面值為基準按比例分配到該單位的其他資產的任何商譽的賬面值。商譽的任何減值虧損於綜合損益及其他全面收入表中損益賬直接確認。商譽的已確認減值虧損於其後期間不予撥回。

倘出售相關現金產生單位，在釐定出售損益的金額時計入商譽的應佔金額。

於聯營企業及合營企業的投資

聯營企業指本集團對其有重大影響力的實體。重大影響力指參與被投資公司的財政及經營政策決定的權力，但並非對該等政策的控制或共同控制。

合營企業為一項合營安排，據此，對安排擁有共同控制權的各方有權分佔合營安排的淨資產。共同控制權指經合約協議分佔安排的控制權，僅於相關活動的決策需要分佔控制權各方一致同意時存在。

聯營企業及合營企業的業績、資產及負債乃按權益會計法併入綜合財務報表。使用權益會計法編製的聯營企業及合營企業的財務報表就相似情況下相似交易及情況乃與本集團所採用的會計政策一致。

根據權益法，於聯營企業或合營企業的投資在綜合財務狀況表按成本初步確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營企業或合營企業的損益及其他全面收入而作出調整。當本集團應佔聯營企業或合營企業的虧損超過其於該聯營企業或合營企業的權益(包括實質上構成本集團於聯營企業或合營企業的投資淨額一部分的任何長期權益)時，本集團不再確認其應佔的進一步虧損。額外虧損將予確認，惟僅以本集團需對該聯營企業或合營企業承擔法定或推定責任或代表該聯營企業或合營企業作出付款的情況為限。

於聯營企業或合營企業的投資自投資對象成為聯營企業或合營企業日期起按權益法入賬。收購聯營企業或合營企業的投資時，投資成本超出本集團應佔投資對象可識別資產及負債的公允價值淨值的任何部分確認為商譽，計入投資的賬面值。本集團應佔可識別資產及負債的公允價值淨值超出投資成本的任何部分在重新評估後於收購投資期間立即於損益賬確認。

3. 主要會計政策(續)

於聯營企業及合營企業的投資(續)

本集團會應用國際會計準則第39號的規定，以釐定是否需要就本集團於聯營企業或合營企業的投資確認任何減值虧損。於需要時，該項投資的全部賬面值(包括商譽)會根據國際會計準則第36號資產減值以單一資產的方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公允價值減出售成本的較高者)與賬面值。任何已確認的減值虧損構成該項投資的賬面值的一部分，有關減值虧損的任何撥回乃於該項投資的可收回金額其後增加的情況下，根據國際會計準則第36號確認。

本集團自投資不再為聯營企業或合營企業，或投資(或其部分)歸類為持作出售日期起中止使用權益法。聯營企業或合營企業投資尚未歸類為持作出售的任何保留部分按權益法入賬。

出售或部分出售本集團於失去重大影響的聯營企業或合營企業或合營控制的權益並中止使用權益法後，處於國際會計準則第39號範圍的任何保留權益於該日按公允價值計量，而聯營企業或合營企業於該日的賬面值與出售聯營企業或合營企業該等權益(或部份權益)的所得款項見的差額以及保留權益的公允價值於出售聯營企業或合營企業時計入收益或虧損。此外，倘聯營企業或合營企業已直接出售相關資產或負債，則本集團如規定按相同基準計入先前於其他全面收入確認的有關聯營企業或合營企業的所有金額。因此，倘先前於其他全面收入確認的聯營企業或合營企業收益或虧損於出售有關資產或負債時重新歸類為損益，而本集團失去投資對象的重大影響或合營控制權，本集團將收益或虧損自權益損益(作為重新分類調整)重新分類。

倘聯營企業的投資成為合營企業的投資，或合營企業的投資成為聯營企業的投資，則本集團繼續使用權益法。該等擁有權變動後，先前持有權益或保留權益概無重新計量為公允價值。

倘本集團減少其於聯營企業或合營企業的擁有權，但本集團繼續使用權益法，而收益或虧損將於出售有關資產或負債時重新分類至損益，則本集團將先前於其他全面收入確認有關擁有權減少的收入或虧損重新分類至損益。

倘集團實體與其聯營企業或合營企業進行交易(例如出售或貢獻資產)，則與該聯營企業或合營企業交易所產生的損益於本集團的綜合財務報表確認，僅限於該聯營企業與本集團無關的權益。

於合營業務的權益

合營業務為合營安排，據此，對安排擁有共同控制權的各方有權分佔有關合營安排的資產及承擔負債責任。共同控制為分佔一項安排控制權的合約協議，僅於要求分佔控制權各方一致同意相關活動時存在。

3. 主要會計政策(續)

於合營業務的權益(續)

當集團實體於承辦合營業務下的業務時，本集團作為合營營運者就其於合營業務中的權益確認：

- 其資產，包括其分佔共同持有的任何資產；
- 其負債，包括其分佔共同產生的任何負債；
- 其因合營業務而分佔出產銷售的收入；
- 其分佔來自合營業務出產銷售的收入；及
- 其開支，包括其分佔任何共同產生的開支。

本集團根據適用於特定資產、負債、收入及開支的國際財務報告準則就其有關合營業務權益的資產、負債、收入及開支入賬。

當集團實體向同屬合營業務合營營運者的集團實體出售或註入資產時，本集團被視作向合營業務其他方出售或註入資產，而出售或註入所產生的收益及虧損於本集團綜合財務報表確認，惟限於其他方於合營業務的權益。

當集團實體自同屬合營業務合營營運者的集團實體購買資產時，本集團直至該等資產重新出售予協力廠商後方確認其應佔收益及虧損。

持作出售的非流動資產

如其賬面金額將主要透過出售交易(而非透過持續使用)收回，則此非流動資產或出售集團分類為持作出售。在出售很可能進行及資產(或出售集團)可按現況即時出售，此條件才被視作達成論。管理層必須致力於銷售，應預期限定在從分類日起一年內確認為完成銷售。

當本集團致力於一項銷售計畫涉及損失一間子公司的控制權，當上述標準都滿足時，該子公司的資產和負債將被列為持作出售，不論本集團在出售後是否在其前子公司保留非控股利益。

本集團承諾涉及聯營企業或合營企業的投資或部分投資的出售計畫時，且符合上述標準，將予出售投資部分的投資將歸類為持作銷售，而本集團於投資(或部分投資)歸類為持作出售時就不時歸類為持作出售的部分中止使用權益法。倘出售導致本集團失去對合營企業或聯營企業的重大影響，於聯營企業或合營企業尚未歸類為持作出售的投資任何保留部分於出售時中止使用權益法。

出售后，本集團根據國際會計準則第39號計入於聯營企業或合營企業的任何保留權益，除非保留權益繼續為聯營企業或合營企業，而本集團在該種情況下使用權益法(見上文有關於聯營企業或合營企業投資的會計政策)。

分類為持作出售的非流動資產(或出售集團)需按資產過往賬面金額及公允價值減銷售成本的較低者入賬。

3. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持有作生產或提供貨品或服務或作行政用途的樓宇(除在建工程外,詳見下文)乃按成本減日後累計折舊及累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。在建工程指為生產或其自用目的而在建的物業、廠房及設備。在建工程以成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括為資產合法擁有時產生的專業費及根據本集團會計政策可資本化的借款成本。在建工程在竣工及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備的合適類別。該等資產按其他物業資產的相同基準在其可作擬定用途時開始計提折舊。

物業、廠房及設備項目(在建工程除外)乃使用直線法於其估計可使用年期減去其剩餘價值以撇銷其成本計算折舊。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法會在每個報告期末審核,並按預期基準將任何估計轉變的影響列賬。

按融資租約持有的資產乃按其估計可使用年期(與自置資產同一基準)計提折舊。然而,倘未能合理肯定擁有權將於租賃期末收取,則資產按租賃期及其可使用年期(以較短者為準)計提折舊。

物業、廠房及設備項目於出售後或當預期持續使用該資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄用物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧乃按出售所得款項與資產賬面值之間的差額計算,並於損益賬確認。

持作出售的物業在開始自用證明其已改變用途時轉入業主自用物業。

投資物業

投資物業乃為持作賺取租金及/或資本增值的物業。

投資物業初步按成本(包括任何直接應佔開支)列賬。於初步確認後,投資物業乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。折舊乃按投資物業的估計可使用年期,並計及其估計剩餘價值後以直線法撇銷其成本計算。

投資物業在有證據證明終止經營租賃及開始自用有關物業時轉入業主自用物業。

業主自用物業在有證據證明業主不再自用有關物業及開始經營租賃時轉入投資物業。

持作出售的物業在經營租約開始證明其已改變用途時轉入投資物業。

投資物業於出售時或投資物業永久不再使用或預期出售將不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產所產生的任何收益或虧損(以該項資產出售所得款項淨額與其賬面值的差額計算)於該項目終止確認的期間計入損益賬。

3. 主要會計政策(續)

無形資產

當本集團有權就特許經營基建的使用收費(作為在服務特許經營安排中提供建設服務的代價)時,本集團會於初步確認時按相當於提供建築服務代價的公允價值的數額確認無形資產。有限年期的無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。無限年期的無形資產及尚未達可使用狀態的無形資產按成本及減任何累計減值虧損列賬。收費公路基建的攤銷自有關收費公路開始商業經營之日起,按其估計可使用年限或剩餘特許經營期限(以較短者為準),按使用單位基準(即實際交通流量與該等收費公路的預計交通總流量的比率,而預計交通總流量乃由管理層估計或經參考獨立交通流量顧問編製的交通流量預測報告後得出)以撇銷其成本計算。

所收購具有有限使用年期的非專利技術、專利、計算器軟體及其他無形資產於最初收購時按成本入賬,隨後按成本減累計攤銷及減值列賬。攤銷乃按其估計可使用年限以直線法撥備。估計可使用年限及攤銷於每個報告期末檢討,而任何估計變動的影響按預期基準入賬。

於終止確認無形資產時產生的收益或虧損以該項資產出售所得款項淨額與其賬面值的差額計算,並於該項資產終止確認的期間於損益賬確認。

研究活動所產生的支出於產生的期間確認為開支。

開發支出所內部產生的無形資產,僅在下列各項均證實後,方可確認:

- 完成無形資產之技術可行性,故其可供使用或出售;
- 完成無形資產並使用或將其出售之意向;
- 能夠使用或出售無形資產;
- 無形資產如何很有可能產生未來經濟利益;
- 擁有充足技術、財務及其他資源,以完成無形資產之開發並使用或將其出售;及
- 能夠可靠計量開發無形資產期間產生之開支。

倘無內部產生的無形資產可予確認,則開發支出於產生的期間於損益賬扣除。

3. 主要會計政策(續)

礦產資產

勘探及評估資產

勘探及評估資產於初步確認時以成本確認。於初步確認後，勘探及評估資產以成本減任何已識別減值虧損入賬。

勘探及評估資產包括探礦權的成本，以及尋找礦產資源以及釐訂開採該等資源的技術可行性及商業可行性所招致的開支。勘探及評估資產會於有事實及情況表明勘探及評估資產的賬面值可能會超過其可收回金額時，就減值進行評估。減值虧損於損益賬確認。

當可證實開採礦產資源的技術可行性及商業可行性及取得採礦權時，任何之前確認的勘探及評估資產重新分類為採礦權。勘探及評估資產在重新分類前應就減值進行評估及確認任何減值虧損。

開採權

單獨收購的開採權初步按成本計量。開採權乃於可證實開採礦產資源的技術可行性及商業可行性時，按賬面值從勘探及評估資產中重新分類。擁有有限使用年期的開採權乃按成本減累計攤銷及任何已識別減值虧損入賬。擁有有限使用年期的開採權的攤銷乃按礦場的估計總證實及概略儲量根據實際產量使用生產單位法撥備。

建設合同

倘定額建設合同(包括根據服務特許經營安排提供建設或升級基建服務)的結果能可靠地估計，則建設合同的收入及成本乃參考合同業務於報告期末的完工進度進行確認。完工進度乃按迄今已完成工程的已產生合同成本佔估計合同總成本的比例計算，惟上述比例不代表完工進度者除外。倘有關金額能可靠地計量且收款被認為是可能的，則將合同工程、索償及獎金付款的變動入賬。

倘建設合同的結果不能可靠地估計，則合同收入將按已產生並有可能收回的合同成本為限予以確認，而合同成本則於產生的期間確認為開支。

倘合同的成本總額可能超逾合同收入總額，則須即時將預期虧損確認為開支。

當建設合同涉及多項資產，並已就每項資產分別提交建議書及進行個別磋商，且每項資產的成本和收入均可獨立區分時，則每項資產的建設工程均視為一份獨立合同。倘一組合同須同時或按次序連續進行並按單一組合形式商訂，而各項合同的關係非常密切，以致構成一項具有整體利潤的單項工程，則該組合同將視為單一的建設合同。

倘迄今所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損超逾進度款，則多出的數額列作應收客戶合同工程款項。倘合同進度款超逾迄今所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損，則多出的數額列作應付客戶合同工程款項。於進行有關工程前已收取的款項計入綜合財務狀況表，作為負債列作已收墊款。就所進行的工程已出具賬單但客戶尚未付款的款項，則計入綜合財務狀況表中的貿易及其他應收款項。

3. 主要會計政策(續)

存貨

存貨以成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。具有不同性質或用途的存貨的成本以先入先出法、加權平均法或個別識別法計算。可變現淨值代表存貨的估計售價減去所有估計完工成本及成功出售所需的成本。

持作出售的物業／用以銷售的發展中物業

持作出售的物業及用以銷售的發展中物業以成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本包括土地成本、開發支出、其他應佔成本及已資本化的借款成本。

金融工具

當集團實體成為金融工具合同條文的訂約方，則於綜合財務狀況表內確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債初步按公允價值計量。收購或發行金融資產及金融負債直接應佔的交易成本(按公允價值計入損益賬的金融資產及金融負債除外)乃於初步確認時計入金融資產或金融負債(如適用)的公允價值，或從中扣除。收購按公允價值計入損益賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本，即時於損益賬中確認。

金融資產

本集團的金融資產按下述類別分類。分類乃由金融資產的性質及目的所釐定並於初始確認時予以釐定。

(i) 持作買賣的金融資產

符合以下條件的金融資產分類為持作買賣金融資產：

- 該金融資產被收購之主要目的在於近期內進行出售；或
- 屬於本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，且近期有短期獲利的實際趨勢；或
- 並非指定及實際作為對沖工具的衍生工具。

持作買賣的金融資產(包括並非指定及實際作為對沖工具的衍生工具)按公允價值計量，因重新計量而產生的公允價值變動於產生期間直接於損益賬中確認。於損益賬中確認的收益或虧損淨額包括有關金融資產賺取的任何股息或利息，並訂計入綜合損益及其他全面收益表的其他收益及虧損項目內。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為並無於活躍市場報價而附帶固定或可釐定付款的非衍生金融資產。於初步確認後，貸款及應收款項(包括於綜合財務狀況表所載的貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、受限制現金及現金及現金等價物)使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。當有客觀證據證明資產出現減值，則於損益賬確認減值虧損，並按資產賬面值與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值間的差額計量。減值的客觀證據可包括發行人或對手方面臨重大財務困難；或拖欠或逾期支付利息或本金；或借款人可能破產或進行財務重組。貸款及應收款項的賬面值透過使用撥備賬減少。倘貸款或應收款項被視為不可收回，則於撥備賬撇銷。當於確認減值後發生的事件可以客觀地與資產可收回金額的增加相關，減值虧損則於其後期間撥回，惟於撥回減值當日的資產賬面值不得超過該項資產原來未確認減值的應攤銷成本。

(iii) 可供出售金融資產

可供出售金融資產乃指定為或未分類為任何上述類別的非衍生工具。可供出售金融資產於報告期末以公允價值計量。分類為可供出售金融資產且於活躍市場上買賣的本集團所持有的權益及債務證券於報告期間末按公平價值計量。與利息收入有關的可供出售貨幣金融資產的賬面值變動乃使用實際利率法計算，而可供出售股權投資的股息乃於損益確認。可供出售金融資產賬面值的其他變動將於其他全面收入內確認，並於投資重估儲備內累計，直至金融資產被出售，或被釐定出現減值為止，屆時先前已於投資重估儲備內累計。倘投資被出售，或定為已出現減值，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類為損益。就可供出售的股權投資而言，投資的公允價值大幅或長期下跌至低於其成本乃被視為減值的客觀證據。可供出售金融資產的賬面值直接以減值虧損減少。可供出售金融資產的任何減值虧損均於損益賬內確認。可供出售的股權投資的任何減值虧損將不會通過損益撥回。

可供出售權益工具產生的股息應在本集團收取股息的權利確立時於損益內確認。

就並無交投活躍市場的市場報價而其公允價值也無法可靠計量的可供出售的股權投資而言，其於報告期末按成本減任何已識別的減值虧損計量。當有客觀證據證明該資產被認為出現減值，則於損益賬內確認減值虧損。減值虧損數額按資產賬面值與按類似金融資產的現有市場回報率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額計算。該等減值虧損將不會於其後期間撥回。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

實際利率法

實際利率法為計算金融資產的攤銷成本以及於相關期間分配利息收入的一種方法。實際利率為按金融資產的預計年期或較短期間(如適用)實際折現估計未來現金收入(包括構成實際利率組成部分的已付或已收的一切費用及代價、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨值的利率。就債務工具而言，利息收入乃按實際利率基準確認。

金融負債及權益工具

集團實體發行的金融負債及權益投資工具乃根據合約安排的內容與金融負債及權益工具之定義分類為金融負債或權益。

權益工具指能證明經扣除所有負債後於本集團的資產擁有剩餘權益的任何合同。本集團發行的權益工具按已收取的所得款項經扣除直接發行成本後確認。

本集團的金融負債通常分類為持作買賣金融負債及其他金融負債。

持作買賣的金融負債

倘出現下列情況，金融負債歸類為持作買賣用途：

- 該金融負債產生的主要目的在於近期內進行回購；或
- 於初步確認時構成本集團合併管理的已識別金融工具組合的一部分及具有近期實際短期獲利模式；或
- 金融負債為未被指定的衍生工具及可有效作為對沖工具。

持作買賣金融負債乃按公允價值計量，公允價值變動於產生期間直接於損益賬確認。於損益賬確認的收益或虧損淨額包括就金融負債支付的任何利息，並於綜合損益及其他全面收入表計入其他收益及虧損項目中。

其他金融負債

在綜合財務狀況表所列的其他金融負債(包括銀行及其他借款、貿易及其他應付款項)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法乃計算於相關期間金融負債的攤銷成本及分配利息支出的方法。實際利率是指於金融負債預計使用期內或較短年期(如適用)的估計未來現金收入(包括構成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓的不可分割部分的所有已付或已收費用)實際折讓至初次確認時的賬面淨值的利率。利息開支按實際利率基準確認。

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

財務擔保合同

財務擔保合同泛指發行人因指定債務人未能根據債務工具的原有或經修訂條款支付到期款項而蒙受損失時，向持有人償付指定款項的合同。

本集團簽發的財務擔保合同最初按其公允價值減簽發財務擔保合同直接應佔的交易成本確認。於初步確認後，本集團按以下兩者的較高者計量財務擔保合同：(i)按國際會計準則第37號撥備、或有負債及或有資產釐定的合約項下責任金額；及(ii)初步確認的金額減(如適用)按收入確認政策確認的累計攤銷。

衍生金融工具

衍生工具最初按衍生合同訂立日期的公允價值確認入賬，其後按報告期末的公允價值重新計量。所產生的盈虧即時在損益賬內確認。

取消確認

本集團僅當從資產收取現金流量的合約權利屆滿，或金融資產予以轉讓及本集團已轉讓金融資產擁有權的近乎所有風險及回報予另一實體時，取消確認金融資產。倘本集團保留該已轉讓的金融資產擁有權的近乎所有的風險及回報，本集團則繼續確認金融資產並同時確認抵押借款的已收所得款項。

於全面取消確認金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價及已於其他全面收入中確認的累計收益或虧損總和的差額於損益中確認。

當及僅當本集團的義務解除、取消或屆滿時，本集團取消確認金融負債。取消確認金融負債的賬面值與已付及應付的代價的差額於損益確認。

撥備

倘本集團因過往事件而承擔現有責任，且本集團有可能須解決該責任，以及能就負債金額作出可靠估計時，則確認撥備。撥備(包括服務特許經營安排為在移交授予人之前維持或恢復基建而指定的合約責任所產生者)乃按於報告期末對解決當前責任所需代價的最佳估計計量，並計及有關責任所涉及的風險及不確定因素。倘撥備使用估計用於解決當前責任的現金流量計算，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘金錢時間值影響屬重大)。

倘結算撥備所需的部分或全部經濟利益預計可自協力廠商收回，且幾乎肯定能收回償付金額及應收款項能可靠計量，則應收款項確認為資產。

3. 主要會計政策(續)

有形資產及無形資產的減值虧損(商譽除外)

於各報告期間結束日，本集團對其具明確使用年期的有形及無形資產的賬面值進行評估，以確定是否存有任何顯示該等資產存在減值虧損的跡象。倘該等跡象出現，則會對資產的可收回金額作出估計，以釐定減值虧損程度(如有)。倘未能估計個別資產的可收回金額，則本集團將估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。如有合理一致的分配基準，公司資產亦會分配至個別現金產生單位或會以其他方式分配至有合理一致的分配基準的最小現金產生單位組別。

並無限定使用年期的無形資產以及尚未可使用的無形資產至少會每年進行減值測試，並會於有跡象顯示該等資產可能減值時進行減值測試。

可收回金額為公允價值減出售成本與使用價值兩者的較高者。於評估使用價值時，估計日後現金流量會以除稅前折現率折讓至現值，以反映現時市場對金錢時間值及並未調整估計未來現金流量的資產的特定風險的評估。

倘預計資產(或現金產生單位)的可收回金額少於其賬面值，則資產(或現金產生單位)賬面值減少至其可收回金額。減值虧損即時於損益確認。

倘減值虧損其後撥回，則該項資產的賬面值須增加至重新估計的可收回金額，惟增加後的賬面值不得超過資產(或現金產生單位)在以往年度並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值。減值虧損撥回時將即時確認為收入。

僱員補償及福利

退休金責任

本集團於中國(不包括香港及澳門)(「中國內地」)的全職員工享受多項政府資助國家監控的退休金計畫保障，據此，僱員根據某些計算方式享有每月支付的退休金。有關政府機構須負責向該等退休員工支付退休金。本集團亦設立了補充退休計畫。本集團向該等計畫作出的供款於僱員提供服務使其可享有供款時確認為開支。根據該等計畫，本集團無須就超出上述供款的退休後福利承擔責任。

3. 主要會計政策(續)

僱員補償及福利(續)

退休金責任(續)

本集團亦向中國內地的退休僱員提供補充退休金津貼。該等補充退休金津貼視為設定受益計劃。提供福利的成本使用預計單位貸記法釐定，並於各年度報告期末進行精算估值。重新計量包括精算收益及虧損，直接於財務狀況表中反映，而支出或進賬則於產生期間在其他全面收入確認。於其他全面收入確認的重新計量不會重新分類至損益。過往服務成本於計畫修訂期間於損益確認。權益淨值乃按於期初的貼現率折現設定受益計劃負債或資產淨值計算。設定受益計劃成本分類如下：

- 服務成本(包括目前服務成本、過往服務成本以及縮減及結算的收益及虧損)；
- 利息開支或收入淨值；及
- 重新計量。

本集團於損益賬呈列設定受益計劃成本的首兩個部分。縮減收入及虧損入賬列作過往服務成本。

於2006年12月31日後退休的僱員將不再有權獲得該等補充退休金津貼。於綜合財務狀況表中確認的退休福利責任指本集團設定受益計劃的實際赤字或盈餘。該種計算方式所導致的任何盈餘限於未來計畫供款扣減形式的任何可用經濟利益的目前價值。

此外，本集團亦為其在中國內地以外的若干國家或司法管轄區的合資格僱員參與多項定額供款退休計畫。本集團的供款按僱員薪金總額的各種百分比或固定金額及服務年限計算。

離任福利的負債於本集團實體不再可以撤回離任福利及確認任何有關重組成本時(以較早者為準)確認。

其他離職後責任

中國內地的若干集團實體向其退休僱員提供離職後醫療福利。該等福利的預期成本乃以設定受益計劃所用同一會計法按僱用年期計算。因經驗調整而產生的所有精算收益及虧損以及精算估計變動即時於其他全面收入確認。該等責任由獨立合資格精算師每年進行估值。

房屋基金

本集團在中國內地的全體全職僱員均有權參加多項政府資助的房屋基金計畫。本集團每月按僱員薪金若干百分比向該等基金供款。本集團就該等基金的責任以各期間應付的供款為限。

3. 主要會計政策(續)

政府補助

在合理地保證本集團會遵守政府補助的附帶條件以及將會得到補助後，政府補助方會予以確認。

政府補助於本集團確認該等補助擬補償的有關成本為開支的期間內，按有系統基準於損益賬確認。具體而言，政府補助金的主要條件為本集團須購買、建造或以其他方式收購非流動資產並於綜合財務狀況表確認為遞延收入及在有關資產的可使用年期內撥入損益賬。

作為已產生開支或虧損的補償或向本集團提供即時財務援助而可收取(並無日後相關成本)的政府補助，乃於可收取的期間於損益賬確認。

稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項的總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅利潤計算。應課稅利潤與綜合損益及其他全面收入表中所報的利潤不同，乃由於前者不包括在其他年度的應課稅或可扣稅收入及開支項目，並且不包括不須課稅或不可扣稅的項目。本集團的當期稅項負債乃根據報告期末已頒佈或實質上頒佈的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表的資產及負債賬面值與計算應課稅利潤相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債通常會就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般於有可能出現該等可扣減暫時差額可抵銷應課稅利潤時就所有可扣減暫時差額確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併除外)其他資產及負債而引致的暫時差額既不影響應課稅利潤亦不影響會計利潤，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債乃就與於子公司及聯營企業的投資及於合營安排的權益有關的應課稅暫時差額確認，惟若本集團可令暫時差額撥回及暫時差額有可能未必於可見將來撥回的情況除外。遞延稅項資產只會就因該等有關投資及權益所產生的可扣減暫時差額，在有足夠的應課稅利潤可能出現以致暫時差額的利益被利用，而在可見將來預期可被撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於報告期末作檢討，並在不可能再有應課稅利潤足以收回全部或部分資產時作調減。

遞延稅項資產及負債乃根據報告期末已頒佈或實質上頒佈的稅率(及稅法)，按預期於償還負債或變現資產期間適用的稅率計算。

遞延稅項資產及負債的計量反映本集團於報告期末，預期將要收回或償還其資產及負債的賬面值的稅務後果。

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

即期及遞延稅項於損益賬確認，除非遞延稅項與其他全面收入或直接於權益中確認的項目有關，在此情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益中確認。就因對業務合併進行初始會計處理而產生的當期稅項或遞延稅項而言，稅務影響乃計入業務合併的會計處理內。

收入確認

收入乃按本集團日常業務過程中就建設合同、出售物業、出售其他商品及提供服務而已收或應收代價的公允價值計量。所示收入已扣除營業稅、退貨、回扣及折扣。收入按以下方式確認：

設計及諮詢合同收入採用完工百分比法於合同進展至完工階段及合同預計利潤能可靠估算時確認。視乎合同的性質，完工百分比乃依據(a)迄今已執行工程所產生的合同成本佔合同估計總成本的比例；(b)經客戶確認的工程量；或(c)合同工程實際已完工的比例計算。預計虧損於發現時就合同全數計提撥備。

提供服務的收入包括基建項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究、監理服務，及根據服務特許經營安排提供的經營服務，於提供服務及與該交易相關的經濟利益很可能會流入集團實體時確認。

於日常業務過程中出售物業的收入，於相關物業落成並按照銷售協議交付買方時確認。

出售商品收入在商品交付及所有權移交時確認。

本集團確認建設服務收入的政策載於上述建設合同會計政策中。

投資的股息收入於集團實體收取款項的權利確立時確認(條件為經濟收益很可能流入本集團，且可以可靠地計算收入金額)。

金融資產的利息收入於經濟收益很可能流入本集團，且可以可靠地計算收入金額時確認。金融資產利息收入乃根據尚存本金及適用的實際利率按時間基準累計，而實際利率為通過金融資產的預計年期將預期日後現金收入準確折現至資產初步確認時的賬面淨值的比率。

在達成上述收入確認的標準前，從客戶收取的按金及分期付款，均計入綜合財務狀況表的流動負債。

本集團確認經營租賃的會計政策載於下文租賃會計政策中。

3. 主要會計政策(續)

借款成本

收購、建設或生產有限制資產(即必須長時間方可作擬定用途或可供出售的資產)直接應佔的借款成本乃加入該等資產的成本,直至有關資產基本上可作擬定用途或可供出售時為止。以特定借款(在支付有關有限制資產前)作出的短暫投資所賺取的投資收入,須在合資格撥充資本的借款成本中扣除。

所有其他借款成本於其產生期間於損益賬中確認。

租約

倘租約條款將所有權絕大部分風險及回報轉移至承租人,則租約被分類為融資租約。所有其他租約則分類為經營租約。

本集團作為出租人

經營租約的租金收入乃在相關租約年內以直線法於損益賬內確認。於磋商及安排一項經營租約引致的初步直接成本會加入租賃資產的賬面值,並在租約年內以直線法確認作開支。

本集團作為承租人

按融資租約持有的資產於租約開始時按公允價值或最低租賃付款現值的較低者確認為本集團資產。對出租人的相應負債於綜合財務狀況表列作融資租約責任。

租賃付款按比例於融資費用及租約責任減少之間作出分配,從而計得該等負債的餘額的固定息率。融資費用直接於損益賬確認,除非直接歸屬於有限制資產,在此情況下,將根據本集團有關借款成本的會計政策撥充資本。或有租金於產生的期間確認為開支。

經營租約租金在有關租期以直線法確認為開支。經營租約所產生的或有租金於產生期間確認為開支。

倘訂立經營租約時收取租賃優惠,則有關優惠確認為負債。總優惠利益以直線法確認為租金開支減少。

租賃土地及樓宇

如租約包括土地及樓宇,本集團需要考慮其風險與報酬是否全部轉移至本集團,並把每項資產劃分為經營租約或融資租約,除非兩個成份均明確界定為經營租賃,於此情況下,全部租賃乃分類為經營租賃。尤其是,最小應付租金(包括任何一次性預付款)在租約期開始時,需按出租方從租賃土地、樓宇所獲取利益的公允價值的比例分派。

當租賃付款能夠可靠分配時,入賬為經營租約的土地利益應在綜合財務狀況表中列為「租賃預付款項」,並按直線法在租約期內攤銷。當租賃付款不能夠可靠分配至租賃土地和樓宇時,整個租賃一般分類為財務租賃,並以物業、廠房及設備入賬。

3. 主要會計政策(續)

租約(續)

出售及售後租回交易

如出售及售後租回交易導致產生融資租約，則銷售所得款項超出賬面值的數額將於租期內遞延及攤銷。如於出售及售後租回交易時的公允價值少於資產賬面值，則毋須作出調整，惟價值減值則除外，於此情況下，賬面值根據國際會計準則第36號削減至可收回金額。

外幣

於編製各個個別集團實體的財務報表時，以該實體的功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易，乃按其功能貨幣(即該實體業務所在主要經濟環境的貨幣)於交易日期當時的適用匯率換算入賬。於報告期末，以外幣列值的貨幣項目以該日的現行匯率重新換算，而按公允價值列賬並以外幣列值的非貨幣項目則按釐定公允價值之日的現行匯率重新換算。按歷史成本並以外幣計量的非貨幣項目不予重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目所產生的匯兌差額於產生期間在損益賬確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務的資產及負債均按報告期末的現行匯率換算為本公司的呈列貨幣(即人民幣)，而其收入及開支乃按年度平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波動，在此情況下，將採用交易日期的現行匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收入內確認，並在權益內匯兌換算儲備備(應佔非控股權益(如適用))一欄中累計。有關匯兌差額於該項海外業務出售期間在損益賬確認。

4. 估計不確定性的主要來源

本集團對未來作出估計及假設。根據過往經驗和其他因素(包括在各種情況下對未來事件的合理預測)，本集團持續對估計和判斷進行評估。然而，所產生的會計估計極少與相關實際結果一樣。很可能導致下一個財政年度的資產及負債賬面值出現重大調整的估計及假設討論如下。

(a) 物業、廠房及設備的可使用年期及剩餘價值

本集團管理層就物業、廠房及設備釐定剩餘價值、可使用年期及相關折舊費用。該估計乃基於類似性質及功能的廠房及設備的實際剩餘價值及可使用年期的過往經驗作出，但其可能因技術革新及競爭對手的激烈競爭而有重大改變。當剩餘價值或可使用年期少於先前估計，管理層將增加折舊費用，或撤銷或撤減技術過時的資產。

(b) 服務特許權安排攤銷

收費公路基建的攤銷自有關收費公路開始商業經營之日起，按其估計可使用年期或剩餘特許經營期限(以較短者為準)，按使用單位基準(即實際交通流量與該等收費公路的預計交通總流量的比率，而預計交通總流量乃由管理層估計或經參考獨立交通流量顧問編製的交通流量預測報告後得出)以撤銷其成本計算。倘有任何重大變動，將會作出適當調整。

4. 估計不確定性的主要來源(續)

(c) 商譽的減值估計

釐定商譽是否出現減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位的日後現金流量及合適的折現率作出估計，以計算現值。若實際日後現金流量較預期為低，則可能會產生重大減值虧損。

於2013年12月31日，商譽的賬面值為人民幣8.30億元(2012年：人民幣8.57億元)。計算可收回金額的詳情載於附註24。

(d) 遞延所得稅資產

於2013年12月31日，有關未動用稅項虧損、資產減值(包括貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、物業、廠房及設備的減值虧損、建設合同和存貨的可預見虧損撥備)、會計折舊大於稅項折舊的差額以及退休及其他補充福利責任的遞延稅項資產為人民幣40.00億元(2012年(經重列)：人民幣39.01億元)，已於綜合財務狀況表內確認(見附註41)。變現遞延稅項資產主要取決於未來是否有足夠的未來利潤或應課稅暫時差異。若實際產生的未來利潤較預期為低，則遞延稅項資產或會產生重大撥回。該等撥回將於撥回期間在損益賬中確認。

(e) 建設及設計合同

個別合同的收入按完工百分比法(須由管理層作出估計)確認。預計虧損一經確定，即會就有關合同作全數撥備。本集團的管理層根據為合同編製的預算，估計建設及設計工程的合同收入、合同成本及可預見虧損。由於所承接建設及設計業務的工程業務性質，於合同進行時，管理層同時對為各合同所編製預算內的合同收入及合同成本的估計進行覆核及修訂。若實際合同收入較預期為低或實際合同成本較預期為高，則可能需要確認額外虧損(見附註13)。

(f) 貿易及其他應收款項的減值估計

本集團於釐定是否有客觀證據證明存在減值虧損時，會考慮客戶的信用歷史和當前市況。減值虧損的金額乃按資產賬面值與估計未來現金流量以金融資產原來實際利率折現的現值的差額計算。管理層會定期重新評估減值是否足夠。若實際現金流量較預期為低，則可能會產生重大減值虧損。於本年度確認的減值虧損變動載於附註29。

(g) 退休及其他補充福利責任

退休及其他補充福利責任乃基於按精算基準採用多個假設釐定的數個因素作出估計(如附註39所披露)。估計的準確性主要取決於精算假設與實際情況之間的偏差程度。該等假設的任何變動均會影響退休及其他補充福利責任的賬面值。

5. 資本風險管理及金融工具

資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團內各實體將可持續經營；以維持債權人的信心，以及支援集團實體未來的發展，並透過優化債務及權益的平衡，為本公司擁有人帶來最大回報。本集團的資本架構包括附註36及37所披露的借款及融資租約責任(已扣除現金及現金等價物)及本集團的權益總額。

董事每季對資本架構進行檢討。作為檢討的一部分，董事會考慮與各類資本有關的資本成本及風險。基於董事的推薦意見，本集團將透過支付股息、發行新債券及贖回現有債券平衡其整體資本架構。

財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括可供出售金融資產、持作買賣的金融資產、其他貸款及應收款項、貿易及其他應收款項、受限制現金、現金及現金等價物、借款、貿易及其他應付款項、持作買賣的金融負債、融資租約責任及財務擔保合同。該等金融工具的詳情於相關附註內披露。本集團的業務使其面臨多種財務風險：市場風險(包括貨幣風險、利率風險和價格風險)、信貸風險和流動資金風險。

本集團的整體財務風險管理目標及政策與上一年度保持一致。

貨幣風險

大部分集團實體的功能貨幣為人民幣，多數交易以人民幣計值。本集團海外業務的收入、向供應商購買機器及設備以及若干開支乃以外幣結算。以外幣計值的若干銀行結餘及借款令本集團承受貨幣風險。

本集團於呈報日期以外幣計值的貨幣資產及貨幣負債的賬面值如下：

	負債		資產	
	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
美元	5,975	5,637	9,465	8,813
歐元	290	297	414	297
港元	1	–	184	198
澳元	–	–	12	28
其他	2,377	2,081	2,829	2,689

本集團目前並無外幣對沖政策，但管理層會監控外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

貨幣風險(續)

下表詳細列明於所有其他可變因素保持不變的情況下，本集團對各種外幣兌人民幣匯率的3%(2012年：4%)合理可能變動的敏感度。3%(2012年：4%)為向主要管理人員內部申報外幣風險時採用的敏感度比率，反映管理層對匯率的合理可能變動的評估。敏感度分析僅包括以外幣計值的未償還貨幣項目，並於報告期末就外幣匯率的3%(2012年：4%)變動調整其換算。

經考慮本年度的金融市場狀況後，管理層將匯率風險評估的敏感度比率由4%調整為3%。

對貨幣風險的敏感度分析如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
年內除稅後利潤上升(下降)		
倘人民幣兌外幣貶值	103	125
倘人民幣兌外幣升值	(103)	(125)

利率風險

公允價值利率風險主要來自本集團固定利率銀行借款、其他貸款及應收款項及利率掉期。本集團現金流量利率風險主要來自浮動利率銀行借款、融資租約責任、利率掉期及按公允價值計量的非上市信託產品的可供出售金融資產。本集團目前並無利率政策。然而，管理層會監控利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。由於定期存款為短期存款，故銀行存款的公允價值利率風險並不重大。

本集團對利率風險的敏感度計算方式乃假設浮動利率金融負債於報告期末的金額於整個年度仍未償還且非上市債務相關信託產品的可供出售金融資產於報告期末的金額於整個年度獲得保留。向主要管理人員內部申報利率風險時採用的增減25(2012年：50)個基點，反映管理層對利率的合理可能變動的評估。

經考慮本年度的金融市場狀況後，管理層將利率風險評估的敏感度比率由50個基點調整為25個基點。

	2013年	2012年
利率的合理可能變動	25個基點	50個基點

5. 資本風險管理及金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

利率風險(續)

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
年內除稅後利潤上升(下降)		
因利率上升	(164)	(315)
因利率下降	164	315
其他全面收入上升(下降)		
因利率上升	8	8
因利率下降	(8)	(8)

其他價格風險

由於若干可供出售金融資產及持作買賣金融資產的公允價值乃參照報價釐定，因此本集團面對股本證券價格風險。可供出售金融資產及持作買賣金融資產的詳情分別載於附註25及31。

本集團目前並無對沖其他價格風險的政策。然而，管理層會維持一個風險多樣化的投資組合以密切監察有關風險。

就敏感度分析而言，本年度的敏感度比率因市況發生變化而變更為6%(2012年：8%)。

於所有其他可變因素保持不變的情況下，本集團於報告期末的持作買賣金融資產及可供出售金融資產的股本價格風險的敏感度如下：

	2013年	2012年
股本價格的合理可能變動	6%	8%

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
年內除稅後利潤上升(下降)		
因股本價格上升	6	11
因股本價格下降	(6)	(11)
其他全面收入上升(下降)		
因股本價格上升	22	36
因股本價格下降	(22)	(36)

5. 資本風險管理及金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險

於2013年12月31日，本集團因交易對手未能履行責任及本身提供財務擔保而導致財務損失的最高信貸風險來自綜合財務狀況表所載列的各項已確認金融資產的賬面值，以及附註44所披露與本集團所發行財務擔保有關的或然負債。

為盡量降低信貸風險，本集團管理層已委派一組人員負責制定信貸限額、信貸審批及其他監控程式，以確保採取跟進措施收回逾期債項。此外，於報告期末，本集團檢查每項重大個別債務的可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。一名主要客戶(包括其控制實體，為國有獨資企業)對本集團貢獻重大部分的收入及應收款項。管理層認為就該客戶而承受的信貸風險有限。

因交易對手信貸評級高，故現金及現金等價物以及銀行存款的信貸風險有限。董事預期所有交易對手均可履行責任。

本集團按地域劃分的集中信貸風險主要位於本集團的業務所在地 – 中國內地。

由於本集團最高金額的貿易應收款項及五大最高金額的貿易應收款項分別佔貿易應收款項總額的40%(2012年：41%)及47%(2012年：43%)，因此本集團在貿易應收款項方面承受集中信貸風險。

流動性風險

本集團以經營業務產生的資金以及銀行及其他借款滿足營運資金需求。

本集團依靠銀行借款作為流動資金的重要來源。於2013年12月31日，本集團擁有可動用而未動用的短期銀行借款融資人民幣1,347.56億元(2012年：人民幣1,187.70億元)。

下表詳細列明本集團非衍生金融負債的剩餘合同時期。該表根據本集團須予付款的最早日期按金融負債的未折現現金流量編製。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

該表包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮動利率，則未折現金額乃根據報告期末的利率計算得出。

	加權 平均利率 %	按要或						現金流量 總額 人民幣百萬元	未折現 賬面值 人民幣百萬元
		一年內 人民幣百萬元	第二年內 人民幣百萬元	第三年內 人民幣百萬元	第四年內 人民幣百萬元	第五年內 人民幣百萬元	第五年後 人民幣百萬元		
於2013年12月31日									
貿易及其他應付款項(附註)	不適用	240,582	1,021	619	222	59	25	242,528	242,324
借款	1.95%-13.5%	91,220	34,523	24,214	22,165	7,091	38,220	217,433	186,432
融資租約責任	5.54%-8.95%	523	212	56	28	-	-	819	775
財務擔保合同	不適用	17,871	-	-	-	-	-	17,871	1
		350,196	35,756	24,889	22,415	7,150	38,245	478,651	429,532
於2012年12月31日									
貿易及其他應付款項(附註)	不適用	210,662	1,526	744	174	49	24	213,179	212,965
借款	2.24%-13.6%	82,047	29,802	17,412	6,232	19,031	36,908	191,432	161,661
融資租約責任	5.07%-7.32%	681	514	198	56	28	-	1,477	1,365
財務擔保合同	不適用	10,528	-	-	-	-	-	10,528	2
與分類為持作出售資產有關的負債	不適用	1,233	-	-	-	-	-	1,233	1,233
		305,151	31,842	18,354	6,462	19,108	36,932	417,849	377,226

附註：未折現現金流量總額與貿易及其他應付款項賬面值之間的差額指免息應付保留款項的估算利息開支。

於2013年及2012年12月31日，並無任何銀行借款附帶隨時要求償還條文。

上述計入財務擔保合同的金額為於擔保的交易對手申索有關款項時，本集團根據安排可能須就全數擔保金額償還的最高金額。根據報告期末的預測，本集團認為，不大可能鬚根據安排支付任何款項。然而，是項估計將因應交易對手根據擔保提出索償的可能性作出變動，而有關可能性則與交易對手所持已擔保的財務應收款項出現信貸虧損的可能性有關。

上述計入非衍生金融負債浮動利率工具的金額，將於浮動利率的變動與於報告期末釐定的估計利率變動有差異時作出變動。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動性風險(續)

下表詳細列明本集團非衍生金融資產(被分類為可供出售及持作買賣的金融資產除外)的預期到期情況。下表根據金融資產的未折現現金流量(包括因該等資產而將賺取的利息)編製。由於流動資金乃按資產及負債淨額基準管理，為瞭解本集團的流動資金風險管理，納入非衍生金融資產的資料乃屬必要。

	加權 平均利率 %	一年內	第二年內	第三年內	第四年內	第五年內	第五年後	現金流量 總額	未折現 賬面值
		人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
於2013年12月31日									
貿易及其他應收款項(附註)	不適用	128,247	18,675	11,217	4,149	3,019	805	166,112	163,554
其他貸款及應收款項	0%-36%	4,144	5,127	1,228	163	63	1,990	12,715	11,238
受限制現金	不適用	5,765	-	-	-	-	-	5,765	5,765
現金及現金等價物	不適用	75,658	-	-	-	-	-	75,658	75,658
		213,814	23,802	12,445	4,312	3,082	2,795	260,250	256,215
於2012年12月31日									
貿易及其他應收款項(附註)	不適用	99,625	21,364	9,725	4,449	1,583	601	137,347	134,821
其他貸款及應收款項	0%-36%	2,342	2,660	101	459	47	2,119	7,728	6,713
受限制現金	不適用	4,753	-	-	-	-	-	4,753	4,753
現金及現金等價物	不適用	67,738	-	-	-	-	-	67,738	67,738
分類為持作出售的資產	不適用	1,871	-	-	-	-	-	1,871	1,871
		176,329	24,024	9,826	4,908	1,630	2,720	219,437	215,896

附註：未折現現金流量總額與貿易及其他應收款項賬面值之間的差額指免息應收保留款項的估算利息開支。

下表詳細列明本集團的衍生金融工具及利率掉期的流動性分析。該表根據以淨額基準清償的利率掉期的未折現合同現金流入及流出淨額編製。由於應付金額並非固定，故所披露的金額乃參照報告期末當時孳息率曲線所示的預期利率釐定。本集團衍生金融工具的流動性分析乃按照合同到期情況編製，因為管理層認為合同到期情況對於瞭解衍生工具的現金流量的時間性而言十分重要。

	一年內	第二年內	第三年內	第四年內	第五年內	第五年後	現金流量 總額	未折現 賬面值
	人民幣百萬元	人民幣百萬元						
於2013年12月31日								
利率掉期的現金流出淨額	(133)	(77)	11	8	-	-	(191)	(184)
於2012年12月31日								
利率掉期的現金流出淨額	(110)	(107)	(11)	11	11	-	(206)	(201)

5. 資本風險管理及金融工具(續)

金融工具的分類及公允價值

下列各類金融資產及金融負債的賬面值載列如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
按公允價值計入損益賬的金融資產：		
持作買賣金融資產	132	205
貸款及應收款項：		
其他貸款及應收款項	11,238	6,713
貿易及其他應收款項	163,554	134,821
受限制現金	5,765	4,753
現金及現金等價物	75,658	67,738
分類為持作出售的資產	–	1,871
	256,215	215,896
可供出售金融資產	7,749	5,897
按公允價值計入損益賬的金融負債：		
持作買賣金融負債	186	203
其他金融負債：		
貿易及其他應付款項	242,324	212,965
借款	186,432	161,661
財務擔保合同	1	2
融資租約責任	775	1,365
與分類為持作出售的資產有關的負債	–	1,233
	429,532	377,226

金融資產及金融負債的公允價值按以下各項釐定：

- 於活躍具流通性的市場買賣的金融資產及金融負債的公允價值乃分別參照所報市場投標價格及要價釐定；
- 非選擇性衍生工具(包括利率合約)的公允價值乃以報價計算，若未能獲得報價，則公允價值乃按已折現現金使用分析及工具在有效期內的適用曲線估計；及
- 其他金融資產及金融負債的公允價值乃按已折現現金使用分析根據公認的定價模式釐定。

於2013年12月31日，可供出售金融資產包括金額為人民幣32.47億元(2012年：人民幣31.98億元)的非上市股權投資(按成本值減去減值列賬)。由於合理公允價值估計的範圍較大，董事認為不能可靠計量該等公允價值。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

金融工具的分類及公允價值(續)

除下表詳細列明及上述若干可供出售金融資產外，董事認為以攤銷成本列入綜合財務報表的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若：

	2013年		2012年	
	賬面值 人民幣百萬元	公允價值 人民幣百萬元	賬面值 人民幣百萬元	公允價值 人民幣百萬元
金融資產				
應收貸款 – 固定利率	11,238	11,177	6,713	6,606
金融負債				
銀行借款 – 固定利率	4,458	4,527	499	526
長期債券 – 固定利率	35,688	35,311	27,049	26,609
其他長期借款 – 固定利率	5,178	5,176	1,534	1,499

定息應收貸款、銀行借款、長期債券及其他長期借款的公允價值已包含在公允價值架構第二層級。以上包含在第二層級的財務資產及負債之公允價值是根據貼現現金流分析所確定，而最重要的輸入資料為反映交易對手風險的貼現率。

按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產及金融負債的公允價值

本集團若干金融資產及金融負債乃按各報告期末的公允價值計量。下表提供的資料乃關於該等金融資產及金融負債的公允價值釐定方式(尤其是所採用的估值技巧及輸入資料)以及按公允價值計量輸入資料可觀察程度分類公允價值計量的公允價值架構層級(一至三級)。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產及金融負債的公允價值(續)

金融資產/金融負債	於下列日期的公允價值 (人民幣百萬元)				公允 價值架構	估值技巧及主要輸入資料	重大不可觀察 輸入資料	不可觀察 輸入資料與 公允價值 的關係
	2013年12月31日		2012年12月31日					
	資產/負債	金額	資產/負債	金額				
1) 分類為持作買賣金融 資產/負債的利率掉 期	資產 負債	2 186	資產 負債	2 203	第二級	已折現現金流量。未來現 金流量乃按遠期利率(來自 報告期末的可觀察孳息率 曲線)及合同利率估計得 出，並以反映多名交易對 手信貸風險的利率折現。	不適用 不適用	不適用 不適用
2) 分類為持作買賣金融 資產的上市股本證券	於中國內地及香港的 上市股本證券：		於中國內地及香港的 上市股本證券：		第一級	於活躍市場的買入報價	不適用	不適用
	行業	金額	行業	金額				
	金融	14	金融	86				
	礦業	68	礦業	79				
	運輸	32	運輸	22				
	其他	16	其他	16				
	總計	130	總計	203				
3) 分類為可供出售金融 資產的上市股權投資	於中國內地的 上市股權投資：		於中國內地的 上市股權投資：		第一級	於活躍市場的買入報價	不適用	不適用
	行業	金額	行業	金額				
	金融	414	金融	359				
4) 分類為可供出售金融 資產的上市股權投資	於香港的上市股權投資：		於中國內地及香港的 上市股權投資：		第二級	與具有買入報價的相同工 具進行比較。	不適用	不適用
	行業	金額	行業	金額				
	礦業	7	礦業	12				
			金融	143				
	總計	7	總計	155				

5. 資本風險管理及金融工具(續)

按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產及金融負債的公允價值(續)

金融資產/金融負債	於下列日期的公允價值 (人民幣百萬元)				公允 價值架構	估值技巧及主要輸入資料	重大不可觀察 輸入資料	不可觀察 輸入資料與 公允價值 的關係
	2013年12月31日		2012年12月31日					
	行業	金額	行業	金額				
5) 分類為可供出售金融資產的非上市開放式權益基金	於中國內地的 非上市開放式權益基金		於中國內地的 非上市開放式權益基金		第一級	於活躍市場的買入報價	不適用	不適用
	行業	金額	行業	金額				
	金融	45	金融	57				
6) 分類為可供出售金融資產的非上市信託產品	於中國內地的 非上市信託產品：		於中國內地的 非上市信託產品：		第三級	已折現現金流量。主要輸入資料為類似產品的孳息率	相近行業內類似產品的孳息率	類似產品的孳息率愈高，公允價值愈低
	行業	金額	行業	金額				
	房地產	1,224	房地產	867				
	建造業	1,520	建造業	496				
	金融	391	金融	430				
	製造業	446	製造業	158				
	礦業	141	礦業	110				
	其他	314	其他	67				
	總計	4,036	總計	2,128				

本集團所持西部證券股份有限公司(「西部證券」)股權歸類為可供出售投資，按各報告日期的公允價值計量。於2012年12月31日，該投資的公允價值為人民幣143,000,000元。西部證券股份禁售期為2012年5月至2013年5月。於2012年12月31日，該投資的公允價值乃按報價(經調整)計量，以反映流動資金風險，並歸類為公允價值架構的第二級。西部證券的禁售期已於2013年5月結束。因此，於2013年12月31日，該投資的公允價值乃按深圳證券交易所的報價釐定，並歸類為公允價值架構的第一級。

於2012年第一級與第二級之間並無轉撥。

5. 資本風險管理及金融工具(續)

按經常性基準以公允價值計量的本集團金融資產及金融負債的公允價值(續)

第三級金融資產公允價值計量的對賬如下：

	非上市信託產品 百萬元
於2013年1月1日	2,128
收益總額：	
– 其他全面收入	92
– 出售時由權益重新分類至損益賬的累計收益	(17)
購置	4,343
結算	(2,510)
於2013年12月31日	4,036

6. 收入

本集團於年內的收入分析如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
來自下列各項的收入：		
提供服務		
– 建設合同	430,868	377,178
– 其他服務	17,119	15,277
銷售物業	26,392	19,043
銷售貨物	66,015	54,127
	540,394	465,625

7. 分部資料

就資源配置及分部表現評估而向本集團董事會(即首席經營決策者)呈報的資料乃根據在中國成立的企業所適用的相關會計原則及財務規則(「中國會計準則」)編製，而中國會計準則導致計量分部業績、分部資產及分部負債的基準出現差異。

7. 分部資料(續)

具體而言，根據國際財務報告準則第8號的規定，本集團的呈報及經營分部如下：

- (i) 鐵路、公路、橋樑、隧道、城市軌道交通(包括地鐵及輕鐵)、建築、水利工程、水力發電項目、港口、碼頭、機場及其他市政工程的建設(「基建建設」)；
- (ii) 關於基建建設項目的勘察、設計、諮詢、研發、可行性研究及監理服務(「勘察、設計與諮詢服務」)；
- (iii) 道岔及其他與鐵路相關的設備及材料，以及鋼結構與工程機械的設計、研發、製造及銷售(「工程設備和零部件製造」)；
- (iv) 住房及商用房的開發、銷售及管理(「房地產開發」)；及
- (v) 礦產資源開發、物資貿易及其他配套業務(「其他業務」)。

分部間收入乃按成本加上漲價百分比支銷。

有關本集團呈報及經營分部的分部資料呈列於下文。

分部收入及業績

本集團按呈報及經營分部劃分的收入及業績分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2013年12月31日止年度						
外部收入	445,952	8,560	11,322	27,293	64,249	557,376
分部間收入	8,285	560	2,213	57	3,535	14,650
其他經營收入	2,035	60	176	216	580	3,067
分部間其他經營收入	-	-	-	-	594	594
分部收入	456,272	9,180	13,711	27,566	68,958	575,687
分部業績						
除稅前利潤	7,682	945	803	3,966	2,057	15,453
分部業績包括：						
應佔合營企業的利潤(虧損)	64	(3)	22	-	1	84
應佔聯營企業的利潤(虧損)	33	(6)	3	1	(14)	17
利息收入	2,796	54	21	240	225	3,336
利息開支	(4,282)	(150)	(152)	(344)	(2,340)	(7,268)



7. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2012年12月31日止年度(經重列)						
外部收入	390,037	8,447	9,059	19,702	53,084	480,329
分部間收入	5,271	567	2,077	75	1,535	9,525
其他經營收入	1,598	55	328	398	1,285	3,664
分部間其他經營收入	-	-	-	-	528	528
分部收入	396,906	9,069	11,464	20,175	56,432	494,046
分部業績						
除稅前利潤	5,417	813	731	3,429	2,043	12,433
分部業績包括：						
應佔合營企業的利潤(虧損)	102	(6)	2	-	-	98
應佔聯營企業的利潤(虧損)	(37)	11	1	-	3	(22)
利息收入	2,913	51	18	315	156	3,453
利息開支	(4,204)	(174)	(160)	(314)	(2,267)	(7,119)

7. 分部資料(續)

分部收入及業績(續)

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
分部收入	575,687	494,046
分部間抵銷	(15,244)	(10,053)
調整項目：		
營業稅重新分類(附註(a))	(16,981)	(14,704)
其他經營收入重新分類(附註(b))	(3,068)	(3,664)
綜合收入總額，按呈報	540,394	465,625
分部利息收入	3,336	3,453
分部間抵銷	(1,112)	(967)
自其他貸款及應收款項所得利息收入的重新分類	379	232
綜合利息收入總額，按呈報	2,603	2,718
分部利息開支	(7,268)	(7,119)
分部間抵銷	904	759
攤銷財務擔保合約的重新分類	1	-
綜合利息開支總額，按呈報	(6,363)	(6,360)
分部業績	15,453	12,433
分部間抵銷	(1,942)	(1,797)
調整項目：		
土地增值稅(附註(c))	1,308	494
綜合除稅前利潤總額，按呈報	14,819	11,130

附註：

- (a) 營業稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為收入的減少。
- (b) 其他經營收入在分部申報中計入收入，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為其他收入。
- (c) 土地增值稅在分部申報中計入經營開支，並在綜合損益及其他全面收入表內分類為所得稅開支。

7. 分部資料(續)

分部資產及負債

本集團按呈報及經營分部的資產及負債分析如下：

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2013年12月31日						
資產						
分部資產	424,903	11,206	23,837	124,111	108,526	692,583
分部資產包括：						
於合營企業的權益	609	74	179	-	53	915
於聯營企業的權益	3,568	49	71	83	1,032	4,803
負債						
分部負債	381,663	6,892	16,492	105,003	83,579	593,629

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
於2012年12月31日(經重列)						
資產						
分部資產	377,779	10,460	21,079	108,994	90,321	608,633
分部資產包括：						
於合營企業的權益	595	88	178	-	9	870
於聯營企業的權益	3,037	51	52	83	395	3,618
負債						
分部負債	338,098	6,328	14,401	93,275	66,420	518,522

就監控分部表現及在分部間分配資源而言：

- 所有資產均被分配至經營分部，惟遞延稅項資產及即期可收回所得稅(不包括被分配至經營分部的預付土地增值稅)除外；及
- 所有負債均被分配至經營分部，惟遞延稅項負債及即期所得稅負債(不包括被分配至經營分部的應付土地增值稅)除外。

7. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

呈報及經營分部呈列金額與綜合財務報表呈列金額的對賬如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
分部資產	692,583	608,633
分部間對銷	(68,923)	(62,072)
調整項目：		
遞延稅項資產	4,000	3,901
子公司的股份轉換計畫(附註(d))	(170)	(170)
即期可收回所得稅	605	408
計入可收回所得稅的預付土地增值稅	(65)	(39)
綜合資產總額，按呈報	628,030	550,661
分部負債	593,629	518,522
分部間對銷	(65,545)	(58,783)
調整項目：		
遞延稅項負債	956	989
即期所得稅負債	2,936	1,988
計入即期所得稅負債的應付土地增值稅	(576)	(45)
綜合負債總額，按呈報	531,400	462,671

附註：

(d) 子公司的股份轉換計畫的虧損在分部申報中列入分部資產，並在綜合損益及其他全面收入表內調整為過往期間的其他收益及虧損。

7. 分部資料(續)

其他分部資料

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2013年12月31日止年度						
資本開支：						
物業、廠房及設備	5,967	214	528	79	2,701	9,489
租賃預付款項	144	2	222	-	42	410
投資物業	183	-	-	-	17	200
無形資產	245	6	19	3	147	420
礦產資產	-	-	-	-	21	21
總額	6,539	222	769	82	2,928	10,540
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	4,431	210	352	60	480	5,533
租賃預付款項	135	9	18	6	54	222
投資物業	18	7	1	22	52	100
無形資產	39	5	4	1	752	801
礦產資產	-	-	-	-	65	65
總額	4,623	231	375	89	1,403	6,721
出售及/或撤銷物業、廠房及設備的 (收益)虧損						
出售租賃預付款項的收益	(12)	-	-	-	-	(12)
出售無形資產的收益	-	-	(1)	-	-	(1)
出售投資物業的收益	-	-	-	(1)	-	(1)
建設合同可預見的虧損撥備	50	-	-	-	-	50
貿易及其他應收款項的減值虧損	401	7	53	25	102	588
其他貸款及應收款項的減值虧損	2	-	-	-	-	2
商譽的減值虧損	22	5	-	-	-	27

7. 分部資料(續)

其他分部資料(續)

	基建建設 人民幣百萬元	勘察、設計 與諮詢服務 人民幣百萬元	工程設備和 零部件製造 人民幣百萬元	房地產開發 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	分部總額 人民幣百萬元
截至2012年12月31日止年度						
資本開支：						
物業、廠房及設備	4,459	113	349	35	5,332	10,288
租賃預付款項	136	-	-	9	17	162
投資物業	2	7	-	-	33	42
無形資產	184	6	1	1	140	332
礦產資產	-	-	-	-	47	47
總額	4,781	126	350	45	5,569	10,871
折舊及攤銷：						
物業、廠房及設備	4,403	261	257	51	393	5,365
租賃預付款項	132	8	20	27	14	201
投資物業	89	6	1	9	4	109
無形資產	120	5	3	1	368	497
礦產資產	-	-	-	-	13	13
	4,744	280	281	88	792	6,185
出售及/或撤銷物業、廠房及設備的虧損	27	-	-	-	-	27
出售租賃預付款項的收益	(19)	-	-	-	-	(19)
出售礦產資產的收益	-	-	-	-	(1)	(1)
出售投資物業的收益	-	-	-	(2)	-	(2)
建設合同可預見的虧損撥備	78	-	-	-	-	78
貿易及其他應收款項的減值虧損	420	21	33	4	15	493
其他貸款及應收款項的減值虧損撥回	(2)	-	-	-	-	(2)
商譽的減值虧損	8	-	-	-	-	8

本集團大部分的收入及非流動資產均來自中國內地的業務及位於中國內地，因此，並無呈列地區資料。

來自主要客戶的收入

由基建建設、勘察、設計及諮詢服務以及工程設備及零部件製造所產生來自中國一間國有獨資企業的收入約為人民幣1,760.88億元(2012年：人民幣1,659.15億元)，佔本集團收入總額逾33%(2012年：36%)。除此客戶外，概無其他單一客戶佔本集團截至2013年及2012年12月31日止年度收入的10%或以上。

8. 其他收入及開支

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
來自下列各項的其他收入：		
股息收入	67	45
政府補助(附註(a))	553	568
補償收入	26	13
安置補償金	434	162
財務擔保合同攤銷	1	—
雜項經營收入(附註(b))	1,210	1,876
豁免貿易及其他應付款項	31	106
其他	211	168
	2,533	2,938
其他開支：		
研發開支	8,516	6,418

附註：

(a) 與開支有關的政府補助包括集團實體就企業擴張、技術改進、完善環保措施及產品開發等自有關政府機構得到的各種政府補助。所有補助於本集團符合有關標準且產生相關開支時確認。

與資產有關的政府補助包括集團實體就收購物業、廠房及設備而得到的政府補助，已作為遞延政府補助計入綜合財務狀況表，並按相關資產的預期使用年期以直線法計入損益賬。

(b) 結餘包括本集團銷售材料、租金收入、運輸收入及酒店營運收入等主要產生收入業務所附帶的雜項經營利潤。

9. 其他收益及虧損

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
出售及／或撤銷下列各項的收益(虧損)：		
物業、廠房及設備	74	(27)
租賃預付款項	12	19
礦產資產	-	1
無形資產	1	-
投資物業	1	2
於聯營企業的權益	1	-
於合營企業的權益	(1)	-
可供出售的金融資產	49	33
因出售分類為可供出售投資而由權益重新分類 至損益賬的累計收益	17	5
已(確認)撥回的減值虧損：		
商譽	(27)	(8)
可供出售金融資產	(3)	(8)
貿易及其他應收款項	(588)	(493)
其他貸款及應收款項	(2)	2
分類為持作買賣金融資產／負債的公允價值變動的虧損	(46)	(165)
出售子公司的收益(附註43)	427	637
外匯收益(虧損)·淨值	928	(126)
	843	(128)



10. 利息收入及開支

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
利息收入來自：		
現金及現金等價物以及受限制現金	1,279	1,541
應收保留款項的估算利息收入	945	945
其他貸款及應收款項	379	232
利息收入總額	2,603	2,718
利息開支：		
銀行借款：		
須於五年內悉數償還	7,022	5,951
毋須於五年內悉數償還	1,050	1,200
短期債券	10	58
長期債券	1,746	1,322
其他長期借款	874	665
其他短期借款	84	221
融資租約	68	41
應付保留款項的估算利息開支	10,854	9,458
設定受益計劃負債的估算利息開支	135	125
銀行費用	210	284
	94	370
借款成本總額	11,293	10,237
減：資本化金額	(4,930)	(3,877)
利息開支總額	6,363	6,360

年內資本化借款成本乃按以下用於合資格資產開支的年度資本化率計算：

	2013年	2012年
資本化率	2.05%至13.5%	3.49%至14.5%

11. 所得稅開支

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
即期稅項		
企業所得稅	3,516	2,891
土地增值稅	1,308	494
補繳以往年度稅項	12	81
遞延稅項(附註41)	(92)	(405)
	4,744	3,061

本集團的大部分實體位於中國內地。截至2013年12月31日止年度，根據相關法律及法規，適用於本集團的法定企業所得稅稅率為25%(2012年：25%)，惟若干子公司獲豁免繳納企業所得稅或有權享受12.5%、15%或20%(2012年：12.5%、15%或20%)的優惠稅率除外。

土地增值稅乃按相關中國稅務法例及法規所載規定估計後作出撥備。土地增值稅已在計及若干獲准豁免和扣減後就增值部分按多個遞增稅率作出撥備。

本年度稅項開支與綜合損益及其他全面收入表所列利潤的對賬如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
除稅前利潤	14,819	11,130
按國內所得稅率25%繳稅(2012年：25%)	3,704	2,782
稅務影響：		
不可扣除開支	157	242
非應課稅收入	(127)	(138)
未確認為遞延稅項資產的稅務虧損	491	437
使用先前未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	(50)	(66)
使用先前未確認為遞延稅項資產的其他可扣減暫時差額	(30)	(52)
未確認為遞延稅項資產的其他可扣減暫時差額	93	58
集團實體間的所得稅優惠稅率及其他所得稅抵免	(576)	(634)
應佔合營企業的利潤	(22)	(25)
應佔聯營企業的(利潤)虧損	(4)	6
適用稅率變動導致遞延稅項變動	56	(95)
土地增值稅	1,308	494
土地增值稅稅務影響	(327)	(124)
補繳以往年度稅項	12	81
其他	59	95
	4,744	3,061



12. 其他全面收入(開支)

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
其他全面收入(開支)包括：		
不會重新分類至損益的項目：		
設定受益計劃的重新計量	944	236
設定受益計劃的重新計量產生的所得稅影響	(180)	(27)
	764	209
後續能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務所產生的匯兌差額：		
年內產生的匯兌虧損	(305)	(46)
	(305)	(46)
可供出售金融資產：		
年內產生的(虧損)收益	(2)	188
出售時就計入損益賬中的累計收益作出的重新分類調整	(17)	(5)
	(19)	183
應佔合營企業及聯營企業的其他全面(開支)收入	(9)	3
其他	(2)	(166)
後續能重新分類至損益的所得稅影響	5	(34)
	(330)	(60)
其他全面收入(已扣除所得稅)	434	149

12. 其他全面收入(開支)(續)

有關其他全面收入的稅務影響：

	2013年			2012年(經重列)		
	除稅前金額	稅務利益	已扣除 所得稅金額	除稅前金額	稅務利益	已扣除 所得稅金額
	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元	人民幣百萬元
不會重新分類至損益的項目：						
設定受益計劃的重新計量	944	(180)	764	236	(27)	209
後續能重新分類至損益的項目：						
換算海外業務所產生的匯兌差額	(305)	-	(305)	(46)	-	(46)
公允價值(虧損)收益：						
- 可供出售金融資產	(19)	5	(14)	183	(34)	149
應佔合營企業及聯營企業的						
其他全面(開支)收入	(9)	-	(9)	3	-	3
其他	(2)	-	(2)	(166)	-	(166)
	609	(175)	434	210	(61)	149



13. 年內利潤

年內利潤已扣除(計入)：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
折舊及攤銷：		
物業、廠房及設備	5,533	5,365
租賃預付款項	222	201
投資物業	100	109
無形資產(計入行政開支)	30	29
無形資產(計入銷售成本)	771	468
礦產資產(計入銷售成本)	65	13
折舊及攤銷總額	6,721	6,185
核數師薪酬	72	75
已確認(撥回)減值虧損：		
商譽(計入其他虧損)	27	8
存貨(計入銷售成本)	1	-
持作出售的物業(計入其他虧損)	18	3
貿易及其他應收款項	588	493
其他貸款及應收款項	2	(2)
建設合同的可預見虧損撥備	50	78
有關以下各項的經營租約租金		
租賃物業(計入銷售成本)	450	331
租賃物業(計入行政開支)	165	174
廠房及機器(計入銷售成本)	25,533	22,966
來自投資物業的租金收入：		
租金總額	(224)	(314)
直接營運開支(包括投資物業折舊)	92	172
租金淨額	(132)	(142)
研發開支(計入其他開支)	8,516	6,418
原材料及消耗品成本	206,605	190,416

14. 董事、最高行政人員、監事及僱員酬金

董事、最高行政人員及監事酬金

董事、最高行政人員或監事姓名	袍金 人民幣千元	薪金及 其他福利 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	酌定花紅 (附註) 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2013年12月31日止年度					
董事					
李長進	—	401	37	931	1,369
白中仁	—	401	37	921	1,359
姚桂清	—	392	37	771	1,200
韓修國	—	73	—	31	104
賀恭	134	—	—	—	134
貢華章	148	—	—	—	148
王泰文	132	—	—	—	132
辛定華	132	—	—	—	132
董事薪金	546	1,267	111	2,654	4,578
監事					
王秋明	—	263	24	759	1,046
劉建媛	—	207	37	224	468
林隆彪	—	200	37	215	452
張喜學	—	365	—	80	445
陳文鑫	—	193	37	242	472
總計	546	2,495	246	4,174	7,461

董事、最高行政人員或監事姓名	袍金 人民幣千元	薪金及 其他福利 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	酌定花紅 (附註) 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2012年12月31日止年度					
董事					
李長進	—	440	33	310	783
白中仁	—	440	33	310	783
姚桂清	—	378	33	274	685
韓修國	—	80	—	31	111
賀恭	139	—	—	—	139
貢華章	137	—	—	—	137
王泰文	123	—	—	—	123
辛定華	129	—	—	—	129
董事薪金	528	1,338	99	925	2,890
監事					
王秋明	—	378	33	266	677
劉建媛	—	199	33	199	431
林隆彪	—	192	33	190	415
張喜學	—	233	30	192	455
陳文鑫	—	186	33	216	435
總計	528	2,526	261	1,988	5,303

14. 董事、最高行政人員、監事及僱員酬金(續)

董事、最高行政人員及監事酬金(續)

於兩個年度內，概無本公司董事、最高行政人員或監事放棄收取任何酬金，而本集團亦沒有向任何董事、最高行政人員或監事支付任何酬金，作為吸引他們加入或在加入本集團時的酬金或作為離職補償。

五名最高薪酬人士

於兩個年度內，並無董事及最高行政人員為五名最高薪酬人士之一。

五名最高薪酬人士的酬金如下：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
薪金及其他實物利益	3,666	2,822
退休福利計劃供款	157	149
酌定花紅(附註)	21,554	9,821
	25,377	12,792

上述人士的酬金介乎下列範圍：

	2013年 僱員人數	2012年 僱員人數
1,500,001港元至2,000,000港元	—	3
2,000,001港元至2,500,000港元	4	—
4,000,001港元至4,500,000港元	—	1
6,000,001港元至6,500,000港元	—	1
22,500,001港元至23,000,000港元	1	—

附註：酌定花紅由薪酬委員會根據相關人力資源政策釐定。

14. 董事、最高行政人員、監事及僱員酬金(續)

僱員補償及福利

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
薪金、工資及花紅	22,015	19,937
退休金計劃供款(附註39)	3,483	3,111
退休及補充退休金福利責任 – 利息成本(附註39)	210	269
住房福利(附註)	1,732	1,484
福利、醫療及其他實物利益	4,364	3,848
	31,804	28,649

附註：此等金額指向中國內地政府資助的住房基金的供款(按僱員基本薪金的8%至20%的比率支付)。

15. 股息

董事已提呈就截至2013年12月31日止年度派付末期股息每股人民幣0.066元，合共約為人民幣14.06億元，惟須待股東於股東大會上批准後方可作實。

於2013年6月26日，已就截至2012年12月31日止年度宣派末期股息每股人民幣0.052元，合共人民幣11.08億元，並於隨後2013年8月派付。

16. 每股盈利

截至2013年12月31日止年度的每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤人民幣93.74億元(2012年(經重列)：人民幣73.90億元)除以年內已發行股份21,299,900,000股(2012年：21,299,900,000股)計算。

由於兩個年度內概無潛在已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

17. 物業、廠房及設備

	基建建設			檢測設備				總計 人民幣百萬元
	樓宇 人民幣百萬元	設備 人民幣百萬元	運輸設備 人民幣百萬元	製造設備 人民幣百萬元	及工具 人民幣百萬元	其他設備 人民幣百萬元	在建工程 人民幣百萬元	
成本								
於2013年1月1日	13,980	29,515	9,076	4,490	2,201	4,002	6,380	69,644
匯兌調整	(34)	(62)	(15)	(17)	-	(4)	(27)	(159)
增加	292	3,321	1,432	74	278	72	4,020	9,489
物業、廠房及設備之間轉撥	1,586	261	26	625	2	18	(2,518)	-
自投資物業轉撥	14	-	-	-	-	-	-	14
自持作出售的物業轉撥	1,012	-	-	-	-	-	-	1,012
自存貨轉撥	-	88	-	-	-	-	-	88
出售子公司(附註43)	(165)	-	(48)	(53)	(8)	(842)	(244)	(1,360)
撇銷/其他出售	(209)	(671)	(332)	(174)	(62)	(343)	(35)	(1,826)
劃轉至投資物業	(101)	-	-	-	-	-	-	(101)
劃轉至無形資產	-	-	-	-	-	-	(406)	(406)
於2013年12月31日	16,375	32,452	10,139	4,945	2,411	2,903	7,170	76,395
折舊及減值								
於2013年1月1日	3,301	14,334	5,518	2,000	1,218	1,760	-	28,131
匯兌調整	(2)	(37)	(9)	-	-	(2)	-	(50)
年內計提	491	2,804	1,355	217	328	338	-	5,533
自投資物業轉撥	4	-	-	-	-	-	-	4
出售子公司(附註43)	(15)	-	(15)	(16)	(3)	(33)	-	(82)
撇銷/其他出售時對銷	(60)	(586)	(314)	(134)	(56)	(149)	-	(1,299)
劃轉至投資物業	(25)	-	-	-	-	-	-	(25)
於2013年12月31日	3,694	16,515	6,535	2,067	1,487	1,914	-	32,212
賬面值								
於2013年12月31日	12,681	15,937	3,604	2,878	924	989	7,170	44,183

17. 物業、廠房及設備(續)

	基建建設				檢測設備			總計 人民幣百萬元
	樓宇 人民幣百萬元	設備 人民幣百萬元	運輸設備 人民幣百萬元	製造設備 人民幣百萬元	及工具 人民幣百萬元	其他設備 人民幣百萬元	在建工程 人民幣百萬元	
成本								
於2012年1月1日	12,249	27,533	8,258	3,767	2,040	3,047	4,880	61,774
匯兌調整	(5)	(8)	(2)	(3)	-	(1)	(1)	(20)
增加	314	3,225	1,073	364	218	199	4,895	10,288
物業、廠房及設備之間轉撥	1,691	97	65	563	2	897	(3,315)	-
自投資物業轉撥	34	-	-	-	-	-	-	34
自持作出售的物業轉撥	70	-	-	-	-	-	-	70
出售子公司(附註43)	(144)	-	(2)	-	-	(1)	-	(147)
撇銷/其他出售	(132)	(1,332)	(316)	(201)	(59)	(139)	(79)	(2,258)
劃轉至投資物業	(97)	-	-	-	-	-	-	(97)
於2012年12月31日	13,980	29,515	9,076	4,490	2,201	4,002	6,380	69,644
折舊及減值								
於2012年1月1日	2,895	12,474	4,526	1,666	983	1,562	-	24,106
匯兌調整	(3)	(2)	(3)	(1)	-	-	-	(9)
年內計提	471	2,574	1,264	445	288	323	-	5,365
自投資物業轉撥	7	-	-	-	-	-	-	7
出售子公司(附註43)	(16)	-	(2)	-	-	(1)	-	(19)
撇銷/其他出售時對銷	(40)	(712)	(267)	(110)	(53)	(124)	-	(1,306)
劃轉至投資物業	(13)	-	-	-	-	-	-	(13)
於2012年12月31日	3,301	14,334	5,518	2,000	1,218	1,760	-	28,131
賬面值								
於2012年12月31日	10,679	15,181	3,558	2,490	983	2,242	6,380	41,513

17. 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃使用直線法於其估計可使用年內折舊如下：

種類	估計可使用年期
樓宇	15至50年
基建建設設備	8至15年
運輸設備	4至12年
製造設備	8至18年
檢測設備及工具	5至10年
其他設備	3至10年

基建建設設備的賬面值包括根據融資租約持有的資產金額人民幣13.22億元(2012年：人民幣15.32億元)。

銀行借款人民幣3.03億元(2012年：人民幣6,200萬元)以賬面總值人民幣5.14億元(2012年：人民幣2.22億元)的若干物業、廠房及設備作抵押(見附註36)。

位於中國內地的土地上的樓宇按以下租期的分析：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
長期租賃	265	386
中期租賃	12,416	10,293
	12,681	10,679

本集團正辦理申請若干樓宇的業權證書，於2013年12月31日，有關樓宇的賬面總值為人民幣11.57億元(2012年：人民幣13.60億元)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關樓宇。

18. 租賃預付款項

租賃預付款項指在中國內地的土地使用權，於本年度的變動分析如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
於年初	8,253	8,734
增加	410	162
自發展中物業轉撥	19	–
轉撥至用發展中物業	(117)	–
出售	(35)	(44)
出售子公司(附註43)	(31)	(398)
撥入損益賬內作為開支	(222)	(201)
於年末	8,277	8,253
為呈報目的作出分析：		
– 非即期	8,077	8,062
– 即期	200	191
	8,277	8,253

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
中國內地的土地使用權期限分析：		
– 長期租賃	122	113
– 中期租賃	8,155	8,140
	8,277	8,253

本集團正辦理申請或更改若干土地使用權的業權證書註冊手續，於2013年12月31日，有關土地使用權的賬面總值為人民幣1.67億元(2012年：人民幣1.87億元)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關土地使用權。

19. 投資物業

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
成本		
於年初	1,726	2,911
增加	200	42
自物業、廠房及設備轉撥	101	97
自持作出售的物業轉撥	496	94
轉撥至物業、廠房及設備	(14)	(34)
轉撥至持作出售的物業	(36)	–
出售子公司(附註43)	–	(1,379)
出售	(3)	(5)
於年末	2,470	1,726
折舊及減值		
於年初	316	439
年內計提	100	109
自物業、廠房及設備轉撥	25	13
轉撥至物業、廠房及設備	(4)	(7)
轉撥至持作出售的物業	(1)	–
出售子公司(附註43)	–	(237)
出售時對銷	(2)	(1)
於年末	434	316
賬面值		
於年末	2,036	1,410

本集團投資物業的賬面值為人民幣20.36億元(2012年：人民幣14.10億元)，對應的公允價值為人民幣20.46億元(2012年：人民幣15.54億元)。所達致的公允價值是基於與本集團並無關連的獨立估值師仲量聯行西門有限公司進行的估值結果釐定。該估值乃採用折舊重置成本法進行，董事認為該方法是評估該等投資物業公允價值的最佳方法。主要輸入為建築和安裝成本，勘察和設計費用及監理成本。

評估技術與往年沒有變動。於估計物業的公允價值時，物業最高和最好的使用為當前的使用。

19. 投資物業(續)

	於2013年12月31日	
	第三級 人民幣百萬元	公允價值 人民幣百萬元
於四川省的商業物業	737	940
於江蘇省的商業物業	427	239
於北京的商業物業	276	265
於貴州省的商業物業	243	139
於山東省的商業物業	149	195
於陝西省的商業物業	92	129
於其它省份的商業物業	112	139
	2,036	2,046

上述投資物業以直線法從25至50年按年率計算折舊。

投資物業乃位於中國內地根據中期租賃持有的土地上。

本集團正辦理申請若干投資物業的業權證書，於2013年12月31日，有關投資物業的賬面總值為人民幣2.22億元(2012年：人民幣2.65億元)。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關投資物業。

20. 無形資產

	服務					總計 人民幣百萬元
	特許權安排 人民幣百萬元	非專利技術 人民幣百萬元	專利 人民幣百萬元	計算器軟體 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	
成本						
於2013年1月1日	34,334	75	7	164	53	34,633
增加	197	16	-	21	186	420
自在建工程轉撥	-	-	-	8	398	406
撤銷/其他出售	-	-	-	(2)	-	(2)
於2013年12月31日	34,531	91	7	191	637	35,457
攤銷及減值						
於2013年1月1日	1,239	63	6	96	40	1,444
年內計提	768	3	-	22	8	801
撤銷/其他出售時對銷	-	-	-	(2)	-	(2)
於2013年12月31日	2,007	66	6	116	48	2,243
賬面值						
於2013年12月31日	32,524	25	1	75	589	33,214

20. 無形資產(續)

	服務					總計 人民幣百萬元
	特許權安排 人民幣百萬元	非專利技術 人民幣百萬元	專利 人民幣百萬元	計算器軟體 人民幣百萬元	其他 人民幣百萬元	
成本						
於2012年1月1日	34,022	75	7	147	51	34,302
增加	312	–	–	18	2	332
撤銷/其他出售	–	–	–	(1)	–	(1)
於2012年12月31日	34,334	75	7	164	53	34,633
攤銷及減值						
於2012年1月1日	774	60	6	69	39	948
年內計提	465	3	–	28	1	497
撤銷/其他出售時對銷	–	–	–	(1)	–	(1)
於2012年12月31日	1,239	63	6	96	40	1,444
賬面值						
於2012年12月31日	33,095	12	1	68	13	33,189

本集團就其收費公路業務及污水處理廠按建設 – 經營 – 轉讓(「Build-Operate-Transfer」)模式，與中國若干政府機關訂立多項服務特許權安排。根據服務特許經營安排合約，本集團(i)負責建設收費公路及污水處理廠以及收購相關設施及設備；(ii)有合同責任，須維護或修復基礎設施以達到一定程度的可服務能力；及(iii)於竣工後有權在25至30年(2012年：25至30年)的指定特許經營期間經營收費公路及污水處理廠，並向公共服務的使用者徵收費用，金額依據公眾對有關服務的使用量而定。在特許經營期間屆滿後，本集團將不會持有收費公路及污水處理廠的任何剩餘權益。因此，服務特許經營安排合約乃作為服務特許經營安排入賬，並於初步確認時按相當於提供建築服務代價的公允價值的數額確認無形資產。

在八份(2012年：七份)特許經營協議項下的通行費收入權利已作抵押，作為取得人民幣197.15億元(2012年：人民幣167.02億元)銀行借款的抵押品(見附註36)，有關權利的賬面總值為人民幣321.54億元(2012年：人民幣266.39億元)。

20. 無形資產(續)

無形資產按成本減減值列賬。服務特許權安排根據單位使用基準攤銷。其他無形資產乃按估計可使用年期以直線法攤銷如下：

種類	估計可使用年期
非專利技術	5至10年
專利	2至10年
計算器軟體	2至10年
其他	3至10年

本集團正辦理申請若干無形資產的業權證書，於2012年12月31日，有關無形資產的賬面總值為人民幣7,000萬元。董事認為，本集團有權合法及有效地佔用或使用有關無形資產。於2013年12月31日，本集團已就其無形資產取得所有相關業權證書。

21. 礦產資產

	採礦權 人民幣百萬元	勘探及 估值資產 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
成本			
於2013年1月1日	2,890	1,507	4,397
增加	4	17	21
出售子公司(附註43)	(5)	(937)	(942)
匯兌調整	(19)	(28)	(47)
於2013年12月31日	2,870	559	3,429
攤銷			
於2013年1月1日	36	—	36
年內計提	65	—	65
出售子公司(附註43)	(5)	—	(5)
於2013年12月31日	96	—	96
賬面值			
於2013年12月31日	2,774	559	3,333

21. 礦產資產(續)

	採礦權 人民幣百萬元	勘探及 估值資產 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
成本			
於2012年1月1日	2,868	1,482	4,350
增加	22	25	47
於2012年12月31日	2,890	1,507	4,397
攤銷			
於2012年1月1日	23	–	23
年內計提	13	–	13
於2012年12月31日	36	–	36
賬面值			
於2012年12月31日	2,854	1,507	4,361

勘探及估值資產指位於內蒙古、黑龍江、福建、青海、貴州、蒙古、澳洲和剛果民主共和國的礦產項目的勘探與估值支出。於兩個年度，本集團並無任何應佔負債、收入及開支。年內用於礦產資源勘探及估值的投資現金流出如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
投資現金流出	(21)	(106)

於2012年12月31日，本集團現正就一項賬面值為人民幣8,700萬元的採礦權申請所有權證明書。董事認為本集團有權合法及有效地佔用或使用此採礦權。於2013年12月31日，本集團已就其採礦權取得所有相關所有權證明書。

22. 於合營企業的權益

本集團於合營企業的投資詳情如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
非上市投資成本	717	712
應佔收購後利潤(虧損)及其他全面開支，扣除已收股息	203	163
已確認累計減值虧損	(5)	(5)
	915	870

22. 於合營企業的權益(續)

本集團主要合營企業於2013年及2012年12月31日的詳情如下：

合營企業名稱	註冊成立/ 經營地點/國家	本集團所持有 所有權比例		主要業務
		2013年 %	2012年 %	
重慶渝鄰高速公路有限公司	中國	50	50	建設 – 經營 – 轉移服務 經營權安排
新鐵德奧道岔有限公司	中國	50	50	製造高速公路道岔

主要合營企業財務資料概要

本集團各主要合營企業的財務資料概要載列如下。以下財務資料概要代表根據國際財務報告準則編製的合營企業財務報表所呈列金額。

本集團使用權益法將合營企業計入該等綜合財務報表。

重慶渝鄰高速公路有限公司(「重慶渝鄰」)

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	46	28
非流動資產	1,392	1,448
流動負債	118	122
非流動負債	769	871
上述資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	36	12
流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	105	105
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	769	871

22. 於合營企業的權益(續)

主要合營企業財務資料概要(續)

重慶渝鄰高速公路有限公司(「重慶渝鄰」)(續)

	2013年 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 人民幣百萬元 (未經審核)
收入	226	194
年內利潤	67	45
年內其他全面收入	-	-
年內全面收入總額	67	45
年內已收重慶渝鄰股息	-	-
上述年內利潤包括以下各項：		
折舊及攤銷	60	52
利息收入	-	-
利息開支	62	71
所得稅開支	10	-

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於重慶渝鄰的權益賬面值對賬：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
重慶渝鄰的資產淨值	551	483
本集團於重慶渝鄰的所有權比例	50%	50%
其他調整	(3)	(2)
本集團於重慶渝鄰的權益賬面值	273	240

22. 於合營企業的權益(續)

主要合營企業財務資料概要(續)

新鐵德奧道岔有限公司(「新鐵德奧道岔」)

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	604	363
非流動資產	125	140
流動負債	375	158
非流動負債	8	—
上述資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	113	89
流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	—	—
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	—	—
	2013年 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 人民幣百萬元 (未經審核)
收入	368	209
年內利潤	44	4
年內其他全面收入	—	—
年內全面收入總額	44	4
年內已收新鐵德奧道岔股息	21	—

22. 於合營企業的權益(續)

主要合營企業財務資料概要(續)

新鐵德奧道岔有限公司(「新鐵德奧道岔」)(續)

上述年內利潤包括以下各項：

	2013年 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 人民幣百萬元 (未經審核)
折舊及攤銷	17	17
利息收入	1	–
利息開支	–	1
所得稅開支	15	1

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於新鐵德奧道岔的權益賬面值對賬：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
新鐵德奧道岔的資產淨值	346	345
本集團於新鐵德奧道岔的所有權比例	50%	50%
其他調整	6	6
本集團於重慶渝鄰的權益賬面值	179	178

就個別而言並不主要的合營企業的綜合資料

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
本集團應佔利潤	29	73
本集團應佔其他全面(開支)收入	(7)	3
本集團應佔全面收入總額	22	76

22A. 合營安排

本集團於香港擁有七個合營業務，分別於該等建設項目佔有權益30%、38%及40%。本集團有權分佔若干比例資產、負債及建設收益，亦承擔若干比例的合營業務開支。

23. 於聯營企業的權益

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
非上市投資成本	5,204	3,936
應佔收購後(虧損)利潤及其他全面開支，扣除已收股息	(400)	(317)
已確認累計減值虧損	(1)	(1)
	4,803	3,618

本集團主要聯營企業於2013年及2012年12月31日的詳情如下：

聯營企業名稱	註冊成立/ 經營地點/國家	本集團所持有 所有權比例		主要業務
		2013年 %	2012年 %	
鐵道第三勘察設計院集團有限公司	中國	30	30	工程勘察及設計
重慶墊忠高速公路有限公司	中國	80 (附註1)	80 (附註1)	建設 – 經營 – 轉移服務 經營權安排
武漢鸚鵡洲大橋有限公司	中國	50 (附註2)	50 (附註2)	項目建設及營運

附註1：根據與股東訂立的合約協議，本集團對重慶墊忠高速公路有限公司(「重慶墊忠」)並無控制權，惟對該實體保留重大影響力。

附註2：根據武漢鸚鵡洲大橋有限公司(「鸚鵡洲」)的細則，本集團對鸚鵡洲並無控制權，惟對該實體保留重大影響力。

以上清單顯示董事認為對本集團業績或資產有主要影響的本集團聯營企業。董事認為，倘詳列其他聯營企業的資料，將導致篇幅過於冗長。

23. 於聯營企業的權益(續)

主要聯營企業財務資料概要

本集團各主要聯營企業的財務資料概要載列如下。以下財務資料概要代表根據國際財務報告準則編製的聯營企業財務報表所呈列金額。

本集團使用權益法將聯營企業計入該等綜合財務報表。

鐵道第三勘察設計院集團有限公司(「第三勘察設計院」)

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	4,033	3,191
非流動資產	402	395
流動負債	3,155	2,588
非流動負債	75	76

	2013年 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 人民幣百萬元 (未經審核)
收入	4,359	3,731
年內利潤	283	247
年內其他全面收入	—	—
年內全面收入總額	283	247
年內已收第三勘察設計院股息	—	—

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於聯營企業的權益賬面值對賬：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
第三勘察設計院的資產淨值	1,205	922
本集團於第三勘察設計院的所有權比例	30%	30%
本集團於第三勘察設計院的權益賬面值	362	277

23. 於聯營企業的權益(續)

主要聯營企業財務資料概要(續)

重慶墊忠高速公路有限公司(「重慶墊忠」)

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	84	72
非流動資產	4,037	4,108
流動負債	150	116
非流動負債	2,616	2,744

	2013年 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年 人民幣百萬元 (未經審核)
收入	330	287
年內利潤	35	5
年內其他全面收入	-	-
年內全面收入總額	35	5
年內已收重慶墊忠股息	-	-

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於聯營企業的權益賬面值對賬：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
重慶墊忠的資產淨值	1,355	1,320
本集團於重慶墊忠的所有權比例	80%	80%
其他調整	36	36
本集團於重慶墊忠的權益賬面值	1,120	1,092

23. 於聯營企業的權益(續)

主要聯營企業財務資料概要(續)

武漢鸚鵡洲大橋有限公司(「鸚鵡洲」)

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	319	595
非流動資產	2,749	2,593
流動負債	1,293	2,560
非流動負債	955	—

上述財務資料概要與綜合財務報表內確認於聯營企業的權益賬面值對賬：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
鸚鵡洲的資產淨值	820	628
本集團於鸚鵡洲的所有權比例	50%	50%
其他調整	(11)	—
本集團於鸚鵡洲的權益賬面值	399	314

就個別而言並非主要的聯營企業綜合資料

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
本集團應佔虧損	(96)	(99)
本集團應佔其他全面開支	(6)	—
本集團應佔全面開支總額	(102)	(99)
本集團於該等聯營企業的權益賬面總值	2,922	1,935

24. 商譽

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
成本		
於一月一日及十二月三十一日	888	888
減值		
於一月一日	31	23
年內已確認減值虧損	27	8
於十二月三十一日	58	31
賬面值		
於年末	830	857

於報告期末，商譽的賬面值與收購以下子公司的子公司(其主要業務於附註47披露)和該等子公司領導的組別有關：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
中鐵一局集團有限公司	64	64
中鐵三局集團有限公司	51	51
中鐵四局集團有限公司	95	95
中鐵五局(集團)有限公司	82	82
中鐵八局集團有限公司	26	48
中鐵九局集團有限公司	53	53
中鐵十局集團有限公司	26	26
中鐵大橋局集團有限公司	28	28
中鐵電氣化局集團有限公司	41	41
中鐵建工集團有限公司	88	88
中鐵隧道集團有限公司	43	48
中鐵信託有限責任公司	206	206
其他子公司	27	27
	830	857

以上子公司的可收回金額的釐定基準及其主要的相關假設概述如下：

中鐵信託有限責任公司主要從事財務信託管理，並於本集團其他業務入賬。該子公司的可收回金額乃根據使用價值計算釐定，以管理層所批准涉及最近五年的財務預算及其後五年的推測財務預算按折現率15%(2012年：15%)的預期現金流量計算。一直減少的增長率已被應用於最近期的財務預算期間，而推測期間的增長率為零。管理層相信，任何該等假設的合理可能變動均不會導致該子公司的賬面總值超過其可收回金額。

24. 商譽(續)

除中鐵信託有限責任公司外的子公司主要從事基建、測量、設計及諮詢服務業務以及製造工程設備及零部件，其可收回金額乃根據使用價值計算釐定，以管理層所批准涉及最近五年的財務預算及其後五年的推測財務預算按折現率11%(2012年：11%)的預期現金流量計算。一項主要假設為年度收入增長率(不同子公司的增長率各異)最近五年的財務預算期，而推測期間的增長率為零。增長率乃根據相關行業增長預測計算，且不超過相關行業的平均長期增長率。另一項使用價值計算的重要假設為穩定的預算毛利率，此乃根據子公司的過往表現釐定。管理層相信，任何該等假設的合理可能變動均不會導致其他子公司的賬面總值超過其可收回金額，商譽減值的子公司除外。

25. 可供出售金融資產

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
非上市開放式權益基金，按市價	45	57
非上市信託產品	4,036	2,128
中國上市股權投資，按市價	421	514
非上市股權投資，按成本減減值	3,247	3,198
	7,749	5,897

以上非上市信託產品為與中國內地物業開發項目、建設項目及能源項目有關的投資產品且為債務工具。信託產品的公允價值按折現現金使用分析釐定。

上述非上市股權投資是由在中國內地成立的私營實體發行的股本證券。該等投資於報告期末按成本減減值計算，原因為合理公允價值的估計範圍十分廣闊，故董事認為其公允價值不能可靠地計量。

年內，本集團出售了若干非上市信託產品、上市股本投資及非上市股本投資，賬面值為人民幣25.64億元(2012年：人民幣12.10億元)。出售所得收益人民幣6,600萬元(2012年：人民幣3,800萬元)已於本年度的損益賬確認。

26. 其他貸款及應收款項

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
短期貸款及應收款項	3,924	2,296
長期貸款及應收款項	7,610	4,711
	11,534	7,007
減：貸款及應收款項減值	(296)	(294)
	11,238	6,713
其他貸款及應收款項總額		
減：計入流動資產的一年內到期款項	(3,639)	(2,012)
	7,599	4,701
一年後到期款項		

於2013年12月31日，金額為人民幣12.44億元(2012年：人民幣13.09億元)的其他貸款及應收款項為免息，剩餘的其他貸款及應收款項按每年3.73%至36%(2012年：1.52%至36%)的固定利率計息。

於2013年12月31日，在其他貸款及應收款項中，其中人民幣22.18億元(2012年：人民幣8.67億元)由股權投資作擔保，人民幣7.81億元(2012年：人民幣5.77億元)由物業、廠房及設備作擔保，人民幣10.81億元(2012年：人民幣8,000萬元)由租賃預付款項作擔保、人民幣8.71億元(2012年：人民幣3,000萬元)由協力廠商作擔保以及人民幣14.54億元(2012年：人民幣25.91億元)由就若干建設工程可收取現金流的權利作擔保。剩餘餘額並未抵押。就該等無抵押資產的金額而言，管理層考慮到債務人的信貸記錄及償債能力，相信該等為可收回金額。

本集團以相關集團實體的功能貨幣以外的貨幣列值的應收貸款載列如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
美元	1,950	3,066

應收款項減值的變動如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
於年初	294	296
年內確認(撥回)的減值虧損	2	(2)
於年末	296	294

27. 持作出售的物業／用以銷售的發展中物業

金額為人民幣353.56億元(2012年：人民幣352.63億元)的用以銷售的發展中物業已被抵押，作為授予本集團銀行借款人民幣153.13億元(2012年：人民幣161.19億元)的擔保(見附註36)。

用以銷售的發展中物業為人民幣256.72億元(2012年：人民幣235.67億元)，有關款項預期於12個月後收回。

本集團於報告期末持作出售的物業及用以銷售的發展中物業乃按成本列賬。

28. 存貨

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
原料及消耗品	39,259	35,825
在製品	3,551	2,883
製成品	3,771	3,198
	46,581	41,906

29. 貿易及其他應收款項

本集團的收入大部分通過建設工程項目產生，並按監管有關交易的合同指定的條款結算。就銷售產品而言，規模較大或歷史悠久且以往還款記錄良好的客戶，一般可獲得180日的信貸期。來自規模較小、新成立或短期客戶的應收款項一般預期在提供服務或交付產品後隨即結清款項。

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
貿易應收款項及應收票據	136,058	109,128
減：減值	(2,172)	(1,894)
	133,886	107,234
其他應收款項(扣除減值)	33,753	30,517
給予供應商的墊款	31,312	28,576
	198,951	166,327
減：計入非流動資產的一年後到期款項	(7,435)	(6,678)
	191,516	159,649

29. 貿易及其他應收款項(續)

本集團的主要客戶為具有良好信譽及雄厚經濟背景的國有獨資實體及其他政府相關企業。逾90%的貿易應收款項來自具有良好還款記錄的客戶，該等款項既無逾期亦無減值。應收中國政府相關企業的貿易應收款項於附註46中披露。

計入貿易應收款項及應收票據的應收保留款項為人民幣485.28億元(2012年：人民幣444.47億元)。應收保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常為超過一年)收回。

於呈報日期，貿易應收款項及應收票據減呆賬撥備按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	70,686	47,076
六個月至一年	20,388	22,737
一年至兩年	24,781	22,284
兩年至三年	10,160	9,684
三年以上	7,871	5,453
	133,886	107,234

逾期但未減值的貿易及其他應收款項的賬齡分析如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
六個月以內	—	3
六個月至一年	—	—
	—	3

董事認為，信貸質素並無重大變動，該等款項仍被視為可收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

29. 貿易及其他應收款項(續)

逾期但未減值的貿易及其他應收款項的賬齡分析如下：(續)

年內，個別減值的貿易應收款項及應收票據及其他應收款項的呆賬撥備的變動如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
於年初	2,806	2,321
年內已確認減值虧損	588	493
撇銷	(34)	(8)
因出售子公司減少	(5)	—
於年末	3,355	2,806
下列各項應佔：		
貿易應收款項	2,172	1,894
其他應收款項	1,183	912
	3,355	2,806

29A. 金融資產轉讓

下表載列本集團於2013年12月31日及2012年12月31日的金融資產，乃按全面追索權基準折讓該等應收款項並轉讓至銀行。由於本集團並無將該等應收款項的重大風險及回報轉讓，其繼續確認應收款項的全部賬面值，亦確認所收取的現金為已抵押借款(見附註36)。於本集團綜合財務狀況表的該等金融資產按攤薄成本列示。

	有全面追索權 折讓至銀行的 應收票據 人民幣百萬元	2013年12月31日 有全面追索權 折讓至銀行的 貿易應收款 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
已轉讓資產的賬面值	288	6,246	6,534
相關負債的賬面值(附註)	288	4,690	4,978
淨額	—	1,556	1,556

29A. 金融資產轉讓(續)

	有全面追索權 折讓至銀行的 應收票據 人民幣百萬元	2012年12月31日 有全面追索權 折讓至銀行的 貿易應收款 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
已轉讓資產的賬面值	489	5,067	5,556
相關負債的賬面值(附註)	483	4,230	4,713
淨額	6	837	843

附註：本集團子公司就集團內公司間的交易已發行的應收票據人民幣3,500萬元(2012年：人民幣3.07億元)已以追索權折讓，並作為短期銀行借款人人民幣3,500萬元(2012年：人民幣3.07億元)的抵押，而該等應收票據已於綜合財務報表中對銷(見附註36)。

30. 應收(應付)客戶合同工程款項

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
所產生的合同成本加已確認利潤減已確認虧損 減：進度款	2,209,233 (2,141,669)	1,917,321 (1,853,827)
	67,564	63,494
為呈報目的作出分析：		
應收客戶合同工程款項	90,560	78,522
應付客戶合同工程款項	(22,996)	(15,028)
	67,564	63,494

31. 持作買賣的金融資產(負債)

持作買賣的金融資產

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
非上市中國政府債券，按市價	-	2
於中國內地上市的股本證券，按報價	30	100
於香港上市的股本證券，按報價	100	101
衍生金融工具 - 利率掉期(附註)	2	2
	132	205

31. 持作買賣的金融資產(負債)(續)

持作買賣的金融負債

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
衍生金融工具		
– 利率掉期(附註)	186	203
	186	203

附註：於2013年12月31日，本集團擁有兩份利率掉期合同。一份歐元利率掉期將於2021年屆滿，而一份人民幣利率掉期將於2017年屆滿。根據歐元合同，本集團將按固定利率收取利息及按浮動利率支付利息。根據人民幣合同，本集團將在2007年12月至2009年12月期間內若干日期按固定利率收取利息，並隨後按浮動利率收取利息，及按固定利率支付利息。

於2012年12月31日，本集團擁有兩份利率掉期合同。一份歐元利率掉期將於2021年屆滿，而一份人民幣利率掉期將於2017年屆滿。根據歐元合同，本集團將按固定利率收取利息及按浮動利率支付利息。根據人民幣合同，本集團將在2007年6月至2009年12月期間內若干日期按固定利率收取利息，並隨後按浮動利率收取利息，及按固定利率支付利息。

32. 受限制現金

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
受限制現金以下列貨幣計值：		
人民幣	5,631	4,639
美元	53	49
其他貨幣	81	65
於年末	5,765	4,753

存於集團實體名下指定銀行賬戶的受限制現金乃向客戶作出的履約保證，並因此分類為流動資產。存於指定銀行賬戶的受限制現金按現行市場利率計息。

於2012年12月31日，3,500萬美元(約人民幣2.23億元)的存單用作抵押1,400萬美元(約人民幣8,700萬元)(見附註36)的銀行借款。於2013年12月31日概無任何有關抵押。

33. 現金及現金等價物

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
銀行結餘及現金以下列貨幣計值：		
人民幣	70,034	60,304
美元	3,284	5,424
其他貨幣	2,340	2,010
	75,658	67,738
現金及現金等價物分類作持有出售資產	-	26
	75,658	67,764

銀行結餘以0.35%至7.7%(2012年：年利率0.35%至7.7%)的市場年利率計息。以人民幣計值的銀行結餘存放於中國內地銀行，而有關結餘轉換為外幣須受中國政府頒佈的外匯管制規則及條例所規限。

34. 本公司股本

	於2012年1月1日、 2012年12月31日及 2013年12月31日 股份數目 千股	於2012年1月1日、 2012年12月31日及 2013年12月31日 面值 人民幣百萬元
註冊資本		
每股人民幣1.00元的A股	17,092,510	17,093
每股人民幣1.00元的H股	4,207,390	4,207
	21,299,900	21,300
已發行及繳足		
每股人民幣1.00元的A股	17,092,510	17,093
每股人民幣1.00元的H股	4,207,390	4,207
	21,299,900	21,300

34. 本公司股本(續)

已發行的A股及H股均為本公司股本中的普通股。除若干中國合資格境內機構投資者外，中國境內法人或自然人一般不得認購或買賣H股。A股則僅可由中國境內的法人或自然人或合資格境外機構投資者認購或買賣，交易貨幣必須為人民幣。H股的所有現金股息均以人民幣宣派並由本公司以港元支付，而A股的所有現金股息均由本公司以人民幣派付。

另外，根據本公司章程，A股及H股被視為不同類別的股份。兩類股份的差異包括類別權利、寄發股東通告及財務報告、爭議解決、股東名冊內不同分名冊的股份登記、股份轉讓過戶方式及委任股息收款代理等事宜的條款，均載於本公司章程。

然而，A股及H股於所有其他方面均具有同等地位。

於兩個年度，本公司的註冊、已發行及繳足股本並無任何變動。

35. 貿易及其他應付款項

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
貿易應付款項及應付票據	206,292	180,058
來自客戶的墊款	57,251	49,685
應計薪酬和福利	2,607	2,629
其他稅項	9,289	8,444
提前收取的按金	157	157
應付股息	153	184
其他應付款項	35,463	31,827
	311,212	272,984
為呈報目的分析：		
非即期	614	450
即期	310,598	272,534
	311,212	272,984

購買貨物的信貸期介乎180日至360日之間。計入貿易應付款項及應付票據的應付保留款項為人民幣46.85億元(2012年：人民幣46.39億元)。應付保留款項為免息及於個別建設合同保留期完結時(根據本集團一般營運週期通常超過一年)支付。

其他應付款項的結餘主要包括協力廠商為本集團代付的款項、應付擔保金及其他。

35. 貿易及其他應付款項(續)

於呈報日期，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
一年以內	182,473	158,072
一年至兩年	14,308	13,884
兩年至三年	5,173	5,252
三年以上	4,338	2,850
	206,292	180,058

36. 借款

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
銀行貸款：		
有抵押	38,571	36,587
無抵押	98,320	90,199
	136,891	126,786
短期債券，無抵押	40	539
長期債券，無抵押	35,688	27,049
其他短期借款，無抵押	4,713	4,157
其他短期借款，有抵押	295	1,007
其他長期借款，無抵押	6,620	710
其他長期借款，有抵押	2,185	1,413
	186,432	161,661
為呈報目的分析：		
非即期	104,084	87,899
即期	82,348	73,762
	186,432	161,661

於2013年2月5日，本集團於香港註冊成立的間接全資子公司China Railway Resources Huitung Limited(「Huitung」)發行本金總額為5億美元(約人民幣31.43億元)的票據(計入「長期債券，無抵押」)，並由本公司提供擔保。該等年利率為每年3.85%的票據將於2023年2月5日到期，惟向票據持有人發出不少於30日或不多於60日通知後按本金額連同應計利息全數提前贖回或購買及註銷除外。利息將每半年支付一次。

36. 借款(續)

於2013年3月25日，本集團全資子公司中鐵二局集團有限公司發行第一批本金額達人民幣3億元的中期票據(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年3月25日到期。票據的固定年息為5.18%，利息每年期末支付。

於2013年3月25日，本集團全資子公司中鐵八局集團有限公司發行第一批本金額達人民幣5億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年3月25日到期。債券的固定年息為6.15%，利息每年期末支付。

於2013年5月13日，本集團全資子公司中鐵六局集團有限公司發行第一批本金額達人民幣5億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年5月13日到期。債券的固定年息為5.6%，利息每年期末支付。

於2013年5月17日，本集團全資子公司中鐵大橋局集團有限公司發行第一批本金額達人民幣8億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年5月17日到期。債券的固定年息為5.59%，利息每年期末支付。

於2013年5月24日，本集團全資子公司中鐵建工集團有限公司發行第一批本金額達人民幣10億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年5月24日到期。債券的固定年息為5.60%，利息每年期末支付。

於2013年6月19日，本集團全資子公司中鐵資源集團有限公司發行第一批本金額達人民幣20億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2018年6月19日到期。債券的固定年息為6.30%，利息每年期末支付。

於2013年11月7日，本集團全資子公司中鐵二局集團有限公司發行第一批本金額達人民幣5億元的私募債券(計入「長期債券，無抵押」)，將於2016年11月7日到期。債券的固定年息為7.20%，利息每年期末支付。

固定利率及浮動利率銀行借款及合同到期日分佈如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
應償還固定利率銀行借款		
一年內	191	103
超過一年，但於兩年內	1,152	176
超過兩年，但於三年內	3,033	90
超過三年，但於四年內	14	52
超過四年，但於五年內	14	14
超過五年	54	64
	4,458	499

36. 借款(續)

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
應償還浮動利率銀行借款		
一年內	76,709	67,956
超過一年，但於兩年內	19,561	23,281
超過兩年，但於三年內	10,442	11,156
超過三年，但於四年內	6,166	3,537
超過四年，但於五年內	3,139	3,601
超過五年	16,416	16,756
	132,433	126,287

固定利率長期債券、其他固定利率長期借款及浮動利率其他借款及合同到期日分佈如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
應償還固定利率長期債券		
一年內	400	—
超過一年，但於兩年內	2,799	400
超過兩年，但於三年內	3,589	2,795
超過三年，但於四年內	997	—
超過四年，但於五年內	5,956	997
超過五年	21,947	22,857
	35,688	27,049

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
應償還其他固定利率長期借款		
超過一年，但於兩年內	4,687	840
超過兩年，但於三年內	491	694
	5,178	1,534



36. 借款(續)

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
應償還其他浮動利率長期借款		
超過一年，但於兩年內	3,127	557
超過兩年，但於三年內	500	32
	3,627	589

銀行借款以年利率1.97%至10%(2012年：2.24%至13.5%)計息。

於2012年12月31日，短期債券以每年4.16%(2013年：無)的固定利率發行。

其他短期借款以年利率5.9%至13.5%(2012年：6%至13.5%)計息。

長期債券以3.85%至7.2%(2012年：4.34%至6.65%)的固定利率發行。

其他長期借款以年利率4.39%至11.5%(2012年：4.39%至13.6%)計息。

以相關集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的借款載列如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
美元	5,312	4,528
歐元	204	236
其他	41	10
	5,557	4,774

36. 借款(續)

於2013年12月31日，本集團已抵押就若干合同價值人民幣14.68億元(2012年12月31日：人民幣15.02億元)的建設項目所收取的現金流權利，以取得銀行借款人民幣3.37億元(2012年：人民幣10.17億元)。

於2013年12月31日，本集團轉讓其投資成本總額人民幣5.51億元(2012年12月31日：無)的兩間子公司股本回報投資權利，以取得銀行借款人民幣3.70億元(2012年12月31日：無)。銀行借款將於一年後到期，本集團將會以銀行預先釐定價格購回其股本回報投資權利。

已抵押借款的詳情載列如下：

	2013年12月31日		2012年12月31日	
	已抵押借款 人民幣百萬元	已抵押資產及 權利的賬面值 人民幣百萬元	已抵押借款 人民幣百萬元	已抵押資產及 權利的賬面值 人民幣百萬元
物業、廠房及設備	303	514	62	222
無形資產	19,715	32,154	16,702	26,639
用以銷售的發展中物業	15,313	35,356	16,119	35,263
應收票據	323	323	790	796
應收賬款	4,690	6,246	4,230	5,067
股本回報投資權利	370	551	–	–
就若干建設項目所收取的現金流權利	337	1,468	1,017	1,502
總計	41,051	76,612	38,920	69,489

37. 融資租約責任

本集團的政策為根據融資租約租賃若干設備。平均租約年期為期3年(2012年：3年)。與融資租約全部責任有關的利率乃按中國人民銀行所報的利率釐定。於租約期限結束時，本集團有權以象徵式代價收購所租賃的資產。

	最低租金		最低租金現值	
	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元	2013年 12月31日 人民幣百萬元	2012年 12月31日 人民幣百萬元
融資租約的應付款額				
一年內	523	681	507	632
超過一年，但不超過兩年	212	514	195	476
超過兩年，但不超過五年	84	282	73	257
	819	1,477	775	1,365
減：未來融資費用	(44)	(112)	–	–
租賃責任現值	775	1,365	775	1,365
減：於12個月內到期應付的金額 (於流動負債中呈列)			(507)	(632)
於12個月後到期應付的金額			268	733

本集團的融資租約責任乃以出租人就租賃資產的抵押作擔保。

38. 財務擔保合同

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
年初	2	2
年內攤銷	(1)	–
年末	1	2
為呈報目的作出分析：		
非即期	1	1
即期	–	1
	1	2

結餘指財務擔保的公允價值，詳見附註44披露。

39. 退休及其他補充福利責任

國家管理退休計劃

於中國成立的集團實體的僱員均為由中國政府運作的國家管理退休福利計劃成員。該等中國公司須依據適用的當地法規，按薪酬成本的20%向國家管理退休計劃作出責任。該等中國公司就有關國家管理退休計劃的唯一責任在於作出特定責任。

年內計入損益賬的總成本為人民幣34.83億元(2012年：人民幣31.11億元)。

於2013年12月31日，於報告期間尚未支付予國家管理退休計劃而計入貿易及其他應付款項的應付款額為人民幣3.68億元(2012年：人民幣3.49億元)。

退休及補充福利責任

本集團向中國退休僱員支付補充退休金津貼及承擔其他離職後責任。此外，本集團承諾根據所採納的各種僱員福利計劃，向部分已終止僱用或提前退休的前僱員及已故僱員家屬定期支付福利金。

該計劃導致本集團須承擔利率風險、福利風險及平均醫療開支風險等精算風險。

利率風險 設定受益計劃負債的現值按政府債券息率釐定的貼現率計算。債券利率減少將增加計劃的負債。

福利風險 設定受益計劃負債的現值按計劃參與人未來福利計算。因此，倘計劃參與人的福利增加，計劃的負債亦會增加。

平均醫療開支風險 設定受益計劃負債的現值按計劃參與人未來平均醫療開支計算。因此，倘計劃參與人的未來平均醫療開支增加，計劃的負債亦會增加。

於2013年12月31日，設定受益計劃負債現值的最近精算估值由獨立精算師香港Towers Perrin進行。界定福利責任現值以及相關目前服務成本及過往成本按預計單位貸記法計算。

精算估值所用主要假設如下：

	於下列日期的估值	
	2013年12月31日	2012年12月31日
貼現率	4.50%	3.50%
提早退休人士薪酬及補充福利通脹率	4.50%	4.50%
醫療成本趨勢率	8.00%	8.00%

39. 退休及其他補充福利責任(續)

退休及補充福利責任(續)

就該等設定受益計劃於全面收入表確認的金額如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
服務成本		
目前服務成本	-	-
過往服務成本及結算產生的(收益)/虧損	-	-
利息成本	210	284
於損益確認界設定受益計劃成本部分	210	284
重新計量設定受益計劃負債淨額：		
財務假設變動產生的精算收益及虧損	(356)	-
經驗調整產生的精算收益及虧損	(588)	(236)
於其他全面收入表確認的設定受益計劃成本部分	(944)	(236)
總計	(734)	48

年內開支包括計入損益的僱員福利開支。重新計量設定受益計劃負債淨額納入其他全面收入。

在綜合財務狀況中本集團的設定受益計劃詳列如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)	2012年1月1日 人民幣百萬元 (經重列)
設定受益計劃負債現值	4,892	6,320	7,174
設定受益計劃負債淨額	4,892	6,320	7,174
減：一年內到期應付款項	(612)	(701)	(863)
一年後到期應付款項	4,280	5,619	6,311

39. 退休及其他補充福利責任(續)

退休及補充福利責任(續)

本年度退休及補充福利責任現值變動如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
期初設定受益計劃負債	6,320	7,174
利息成本	210	284
重新計量(收益)/虧損：		
財務假設變動產生的精算收益及虧損	(356)	-
經驗調整產生的精算收益及虧損	(588)	(236)
已付福利	(694)	(902)
期末設定受益計劃負債	4,892	6,320

釐定設定受益計劃所使用重大精算假設為貼現率及醫療開支增加率。以下敏感度分析乃按報告期末各項假設可能發生的合理變動釐定(所有其他假設維持不變)。

- 倘福利責任的貼現率增加(減少)0.25%，設定受益計劃負債將減少人民幣8,200萬元(增加人民幣8,400萬元)。
- 倘福利率增加(減少)1%，設定受益計劃負債將增加人民幣1.75億元(減少人民幣1.55億元)。
- 倘平均醫療開支率增加(減少)1%，設定受益計劃負債將增加人民幣2,000萬元(減少人民幣1,900萬元)。

39. 退休及其他補充福利責任(續)

退休及補充福利責任(續)

上述敏感度分析可能並不代表設定受益計劃的實際變化，由於若干假設可能彼此關聯，假設中的變化不大可能單獨出現。

此外，於呈列以上敏感度分析時，界定福利責任於報告期末使用預計單位貸記法計算，與計算於財務狀況表確認的設定受益計劃所採用者相同。

編製敏感度分析所使用方法及假設與之前並無不同。

於2013年12月31日，設定受益計劃負債的平均年期為12.8年(2012年：13.3年)。該數字分析如下：

- 離休人員：5.5年(2012年：5.9年)；
- 退休成員：13.2年(2012年：13.8年)；及
- 遺屬：13.4年(2012年：14年)。

40. 撥備

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
於年初	243	138
年內撥備	164	126
年內使用	(88)	(21)
於年末	319	243
就報告目的分析如下：		
非即期	260	206
即期	59	37
	319	243

餘額指為收費公路的維修及保養責任、產品保證以及於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團會就其訴訟可能蒙受的損失。

41. 遞延稅項

於本年度及以往年度確認的主要遞延稅項負債及資產以及所產生變動如下：

	稅項虧損 人民幣百萬元	資產減值 人民幣百萬元	賬面折舊		可供出售		其他 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
			超出稅項 折舊的數目 人民幣百萬元	退休及其他 補充福利責任 人民幣百萬元	金融資產 公允價值變動 人民幣百萬元	採礦資產 人民幣百萬元		
於2012年1月1日(經重列)	285	573	(1)	1,403	(48)	(415)	746	2,543
於損益賬計入(扣除)	55	109	(7)	(153)	-	1	304	309
自其他全面收入中扣除	-	-	-	(27)	(34)	-	-	(61)
出售子公司(附註43)	-	-	-	-	-	-	25	25
於損益賬扣除的稅率變動影響	3	25	-	25	-	-	43	96
於2012年12月31日(經重列)	343	707	(8)	1,248	(82)	(414)	1,118	2,912
於損益賬計入(扣除)	72	79	(178)	(119)	-	-	294	148
自其他全面收入中扣除	-	-	-	(180)	5	-	-	(175)
出售子公司(附註43)	-	-	-	-	(2)	221	(10)	209
於損益賬扣除的稅率變動影響	(6)	(16)	-	(10)	-	-	(24)	(56)
匯率變動影響	-	-	-	-	-	6	-	6
於2013年12月31日	409	770	(186)	939	(79)	(187)	1,378	3,044

附註：資產減值主要由於貿易及其他應收款項、其他貸款及應收款項、物業、廠房及設備以及建設合同及存貨的可預見虧損撥備的減值虧損所致。

就呈列綜合財務狀況表而言，若干遞延所得稅資產及負債已被抵銷。供財務報告用途的遞延稅項結餘分析如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
遞延所得稅資產	4,000	3,901
遞延所得稅負債	(956)	(989)
	3,044	2,912

41. 遞延稅項(續)

本集團的未動用稅項虧損及其他可扣減暫時差額的詳情如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元 (經重列)
確認遞延所得稅資產的稅項虧損	1,578	1,380
未確認遞延所得稅資產的稅項虧損	6,958	5,413
稅項虧損總額	8,536	6,793
未確認遞延所得稅資產的其他可扣減暫時差額	1,053	936
未確認遞延所得稅資產的稅項虧損於下列年度到期：		
2013年	—	105
2014年	894	897
2015年	932	952
2016年	1,562	1,631
2017年	1,815	1,828
2018年	1,755	—
總計	6,958	5,413

由於未能預測未來的利潤流，故並無就該等稅項虧損及其他可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產。

42. 收購子公司

透過收購子公司而收購資產

於本年度，本集團透過收購昆明水岸青城房地產開發有限公司100%權益以代價人民幣4.73億元獲得若干資產。

由於有關子公司並非業務，是項收購入賬作為收購資產與負債。

於2012年，本集團透過下列收購獲得若干資產：以代價人民幣2,800萬元收購呼和浩特市龍灣房地產開發有限公司100%權益；以代價人民幣1,800萬元收購天津金太房地產開發有限公司60%權益。

於2012年，本集團亦以代價人民幣1,400萬元收購西安中鐵鉑豐置業有限公司(「西安中鐵」)餘下的70%權益。西安中鐵於2011年由本集團持有30%權益。

由於有關子公司並非業務，是項收購入賬作為收購資產與負債。

42. 收購子公司(續)

透過收購子公司而收購資產(續)

所收購資產淨額的賬面值如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
所收購資產淨額的公允價值：		
用以銷售的發展中物業	473	1,488
存貨	-	4
其他應收款項	-	304
現金及現金等價物	-	44
其他應付款項	-	(1,687)
借款 - 非即期	-	(76)
所收購資產淨額	473	77
非控制性權益	-	(12)
總代價	473	65
以下述方式支付：		
現金	473	60
先前在聯營企業持有投資的公允價值	-	5
總代價	473	65
收購產生的現金流出淨額：		
已付現金代價	(473)	(60)
所收購現金及現金等價物	-	44
	(473)	(16)

43. 出售子公司

於本年度，本集團以代價人民幣2.12億元出售成都同基置業有限公司、中鐵成都投資發展有限公司、內蒙古郭白鐵路有限責任公司及中鐵資源蘇尼特左旗芒來礦業有限公司的部分權益。本集團對該等實體失去控制權，惟對該等實體仍然擁有重大影響力。餘下的股權按失去控制權之日的公允價值計算，並自該日起入賬作為於聯營企業的權益。本集團亦以總代價人民幣7.99億元出售其於南京中鐵電化投資管理有限公司、西安卓豐置業有限公司及傑盛商貿有限公司的全部權益。

於2012年，本集團以代價人民幣4.81億元出售其於成都中鐵名人置業發展有限公司全部權益，以及以代價人民幣3,300萬元出售其於中鐵恒豐置業有限公司全部權益。



43. 出售子公司(續)

該等子公司於出售日期的資產淨額如下：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
代價：		
已收現金	1,011	481
應收代價	-	33
總代價	1,011	514
失去控制權的資產及負債的分析：		
物業、廠房及設備	1,278	128
採礦資產	937	-
租賃預付款項	31	398
投資物業	-	1,142
遞延稅項資產	12	-
其他應收款項 - 非即期	5,958	12
用以銷售的發展中物業	294	190
存貨	199	-
貿易及其他應收款 - 即期	769	84
現金及現金等價物	666	8
借款 - 非即期	(1,177)	(52)
遞延稅項負債	(221)	(25)
貿易及其他應付款	(3,679)	(260)
即期所得稅負債	(60)	(15)
借款 - 即期	(2,740)	(1,530)
遞延政府補助	(3)	-
所出售資產淨額	2,264	80
出售子公司所得收益：		
已收代價	1,011	481
應收代價	-	33
所出售資產淨額	(2,264)	(80)
非控制性權益	736	37
以前年度因分步收購所確認公允價值與轉入損益的差額	-	166
轉至聯營企業權益	944	-
出售所得收益	427	637
出售產生的現金流入淨額：		
現金代價	1,011	481
減：所出售銀行結餘及現金	(666)	(8)
	345	473

44. 或有負債

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
未決訴訟		
– 於日常業務過程中產生(附註(a))	840	761
– 海外訴訟(附註(b)及附註(c))	1,117	1,121
	1,957	1,882

附註：

- (a) 本集團於日常業務過程中涉及多宗訴訟。於管理層經考慮法律意見後可合理估計訴訟結果時，本集團已就其可能蒙受的損失作出撥備(見附註40)。

倘管理層認為索償不會勝訴，則不會就未決訴訟作出撥備。該等未計提索償撥備的總額於上表中披露。

- (b) 本公司之子公司中國海外工程有限責任公司(以下簡稱「中海外」、中鐵隧道集團有限公司聯合另外兩家協力廠商公司組成的聯合體(以下簡稱「聯合體」)，於2009年中標波蘭共和國國道和高速公路總局(以下簡稱「項目業主」)A2高速公路項目A標段和C標段，合同總金額中本集團所佔金額約11.60億茲羅提(折合約美元4.02億元，或人民幣27.41億元)，履約保證金本集團所佔金額1.16億茲羅提(折合約美元0.40億元，或人民幣2.74億元)。在協議實施過程中，多方面因素導致項目發生虧損，聯合體與項目業主分別於2011年6月3日和2011年6月13日向對方提出終止協議要求。

2011年9月29日項目業主向波蘭華沙地方法院提交「支付令」申請，要求中海外、中海外波蘭分公司及聯合體內其中一家協力廠商公司支付合同違約罰金1.29億茲羅提(折合約美元0.42億元，或人民幣2.63億元)及其法定利息，其他聯合體成員承擔連帶責任。隨後，聯合體委託的律師就支付令提出異議。該支付令根據波蘭法律已經失效，涉及的相關爭議事項已轉入一般訴訟程式。2012年2月8日，該案件按民事訴訟程式在波蘭華沙地方法院開庭，截至本財務報表報出日，尚未有實質性進展。由於案件正在審理之中，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

- (c) 剛果(金)手工採礦公司(以下簡稱「EXACO公司」)原為本公司之間接控股子公司MKM礦業有限責任公司(以下簡稱「MKM公司」)股東之一，截至2011年8月30日止，EXACO公司已將其所持MKM公司股權全部轉讓。2012年11月，EXACO公司認為MKM公司和中鐵資源環球有限公司(以下簡稱「中鐵環球」，該公司亦為本公司之間接控股子公司，同時為MKM公司的控股股東)違背了其根據股權轉讓前簽署的初始協議的相關條款以及其他承諾應履行的相關義務，向剛果民主共和國的一家當地法院起訴要求法院判決賠償其由此產生的損失共計美元1.36億元(折合約人民幣8.29億元)。

MKM公司和中鐵環球依據相關協議約定的仲裁條款向當地法院提出管轄權異議。截至2013年11月MKM公司和中鐵環球均未收到裁決，但出於最為謹慎的考慮和催辦案件的需要，於2013年11月26日向盧本巴西上訴法院提起上訴。其後，在向當地法院調取審判記錄時，始發現此案已於2013年2月8日判決MKM公司和中鐵環球合計賠償EXACO公司美元3,100萬元(折合約人民幣1.89億元)。目前上訴法院正在審理過程中。

另外，2014年1月15日，EXACO公司又以未獲股份轉讓費為由向盧本巴西商業法庭起訴，請求判決中鐵環球賠償其美元1.09億元(折合約人民幣6.65億元)作為43.5%的股權轉讓費，並對MKM公司採取保全措施。2014年1月20日盧本巴西商業法庭判決同意採取保全措施，但未審理賠償問題。MKM公司和中鐵環球立即提起上訴，上訴法院於2014年1月30日判決該保全措施不予立即執行。目前，該案尚未進行實體審理。

本集團認為，EXACO公司提起的上述訴訟均違反了仲裁條款，均無事實和法律依據。但受當地各種不確定性因素影響，本集團認為在現階段尚不能對該事項的影響進行評價。

44. 或有負債(續)

本集團已就若干關連公司及協力廠商所動用的銀行融資向銀行提供擔保。財務擔保的財務影響於附註38披露。此等財務擔保為本集團帶來的最高風險如下。

	2013年12月31日		2012年12月31日	
	人民幣百萬元	到期期限	人民幣百萬元	到期期限
就下列各方的銀行融資向銀行作出的擔保：				
聯營企業	2,169	2014–2025	1,838	2013–2025
其他政府相關企業	55	2014	55	2013
物業買家	14,877	2014–2019	8,622	2013–2017
本集團投資的公司	12	2016	13	2016
前子公司	758	2022	–	–
	17,871		10,528	

除上述者外，於2012年12月31日，本集團於2010年收購的子公司宜昌鴻銘置業有限公司承諾償付宜昌三峽鴻銘旅遊地產開發有限公司(「宜昌三峽」)的若干負債達人民幣5,000萬元(即其從宜昌鴻銘置業有限公司分離之日宜昌三峽的負債金額)，宜昌三峽於2013年償還所有餘下負債。

45. 承擔

資本開支

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
已訂約但未於綜合財務報表計提撥備的物業、廠房及設備收購	1,481	2,176

投資承擔

根據相關協定，本集團有以下承擔：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
向一間聯營企業作出的投資承擔	19,651	15,509

上述金額乃本集團根據合作方所簽訂的合作協定為開展位於剛果民主共和國的若干採礦項目(包括開發及建設開支)的承擔。各合作方已就礦產項目的詳情不斷討論及就投資金額不斷磋商。於該等綜合財務報表發出日期，磋商仍在進行。上文所披露的投資承擔金額乃基於合作方之間磋商的最新狀況作出，惟取決於項目變動及日後協商進度。

45. 承擔(續)

經營租賃承擔

本集團作為出租人

有關投資物業所獲得的租金收入載於附註13。持有作出租用途的投資物業預期可持續產生3%至21.84%(2012年：2.17%至11.16%)的租金收益率。租期為期一年至十年。於報告期末，本集團已與租戶訂約，未來最低租金如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
一年內	155	135
第二至第五年(包括首尾兩年)	395	434
五年後	257	333
	807	902

本集團作為承租人

本集團根據不可撤銷經營租約租賃多個辦公室、倉庫、住宅物業及機器。該等租約的年期、調整條款及續約權均有所不同。

於報告期末，在到期不可撤銷經營租約項下的未來最低租金如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
一年內	262	168
第二至第五年(包括首尾兩年)	149	114
五年後	34	25
	445	307

46. 關聯方交易

本公司最終由中國政府控制，而本集團現時於由中國政府所控制、共同控制或受其顯著影響的實體(「政府相關實體」)主導的經濟環境營運。此外，本集團本身為中國政府所控制中鐵工(中鐵工及其子公司合稱「中鐵工集團」)轄下更大公司集團的其中一部分。

年內，本集團與政府相關實體進行業務，包括提供基建建設服務及向政府相關實體採購、向政府相關實體的銀行存款及借款。董事認為，就本集團與該等政府相關實體的業務交易而言，乃於日常業務中按市場條款訂立。本集團亦發展服務及產品定價政策，而該等政策並非取決於該等客戶是否為政府相關實體。

46. 關聯方交易(續)

下文概述本集團與其關聯方於年內訂立的重大關聯方交易(與政府相關實體訂立個別或共同而言並不重大交易者除外)及於報告期末因關聯方交易產生的結餘。

重大關聯方交易

本集團曾與關聯方進行下列重大交易：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
與中鐵工集團的交易		
已付服務費用	49	46
租金開支	30	31
採購	—	35
利息開支	26	—
與合營企業的交易		
建設合同收入	58	37
出售貨品收入	19	2
利息收入	1	1
採購	325	—
提供服務收入	1	—
租金收入	1	—
與聯營企業的交易		
建設合同收入	242	130
出售貨品收入	163	7
利息收入	22	25
代表客戶收取的進度款項	3,535	—
租金收入	2	1
提供服務的收入	213	—
採購	22	7
已付服務費用	2	—
與其他政府相關企業的交易		
建設合同收入	309,053	297,309
設計及其他服務收入	8,269	7,060
出售貨品收入	25,474	22,229
採購	100,189	108,427
銀行結餘的利息收入	742	688
銀行借款的利息開支	5,123	4,145

46. 關聯方交易(續)

與關聯方的結餘

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
與中鐵工集團的結餘		
貿易應付款項	10	12
其他應付款項	95	75
借款 – 即期	1,253	626
與合營企業的結餘		
貿易應收款項	32	63
貿易應付款項	40	–
其他應收款項	106	61
其他應付款項	20	4
來自客戶的墊款	125	163
給予供應商的墊款	12	–
應收股息	69	53
與聯營企業的結餘		
貿易應收款項	2,405	150
其他應收款項	582	516
給予供應商的墊款	100	–
貿易應付款項	14	6
其他應付款項	79	58
來自客戶的墊款	646	18
應收貸款	2,008	2,601
應收股息	37	3
與其他政府相關企業的結餘		
貿易應收款項	85,385	80,944
其他應收款項	24,189	23,683
銀行結餘	41,247	33,450
貿易應付款項	43,233	42,974
其他應付款項	47,892	44,745
銀行借款	86,134	66,232
其他借款	49,541	34,876

此外，本集團已就四間聯營企業、一間本集團投資的公司、一間前子公司及一間政府相關企業已動用的銀行融資向銀行提供擔保，本集團就此等財務擔保所承受的最高風險於附註44披露。

46. 關聯方交易(續)

主要管理人員的報酬

董事及其他主要管理層成員於本年度的酬金如下：

	2013年 人民幣千元	2012年 人民幣千元
基本薪金、津貼及其他實物利益	4,719	5,098
退休金計畫供款	440	394
酌定花紅	9,389	3,459
	14,548	8,951

主要管理層為本年報內披露的董事及其他高級管理人員。主要管理層的薪酬乃由薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

擔保及保證

於報告期末，關聯方為本集團的借款作出的擔保金額詳情如下：

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
中鐵工	12,000	12,000

47. 主要子公司詳情

子公司一般資料

於2013年及2012年12月31日，本公司擁有以下主要子公司：

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	本集團所持權益 千元	股本類別	已發行或實繳股本及 投票權比例		主要業務
				2013年 %	2012年 %	
中國海外工程有限責任公司	中國	人民幣978,537	註冊	100	100	基建建設
中鐵一局集團有限公司	中國	人民幣2,790,164	註冊	100	100	基建建設

47. 主要子公司詳情(續)

子公司一般資料(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	本集團所持權益 千元	股本類別	已發行或實繳股本及 投票權比例		主要業務
				2013年 %	2012年 %	
中鐵二局集團有限公司	中國	人民幣1,643,820	註冊	100	100	基建建設
中鐵三局集團有限公司	中國	人民幣2,347,980	註冊	100	100	基建建設
中鐵四局集團有限公司	中國	人民幣2,202,950	註冊	100	100	基建建設
中鐵五局(集團)有限公司	中國	人民幣1,731,587	註冊	100	100	基建建設
中鐵六局集團有限公司	中國	人民幣1,706,806	註冊	100	100	基建建設
中鐵電氣化局集團有限公司	中國	人民幣2,008,223	註冊	100	100	基建建設
中鐵建工集團有限公司	中國	人民幣2,385,003	註冊	100	100	基建建設
中鐵隧道集團有限公司	中國	人民幣2,279,415	註冊	100	100	基建建設
中鐵二院工程集團有限責任 公司	中國	人民幣1,195,038	註冊	100	100	勘察設計

47. 主要子公司詳情(續)

子公司一般資料(續)

子公司名稱	註冊成立及 經營國家/地區	本集團所持權益 千元	股本類別	已發行或實繳股本及 投票權比例		主要業務
				2013年 %	2012年 %	
中鐵山橋集團有限公司	中國	人民幣1,670,000	註冊	100	100	橋樑鋼結構製造
中鐵置業集團有限公司	中國	人民幣3,439,011	註冊	100	100	房地產開發
中鐵資源集團有限公司	中國	人民幣3,111,977	註冊	100	100	採礦
中鐵交通投資集團有限公司	中國	人民幣2,800,000	註冊	100	100	建設 – 經營 – 轉讓服務特許 經營安排
中鐵信託有限責任公司	中國	人民幣2,000,000	註冊	93	93	財務信託管理

以上所有子公司均在中國註冊成立為有限責任公司，與根據香港公司條例註冊成立的有限責任公司具有相似的特徵。

上表列示董事認為對本集團業績或資產構成主要影響的本公司子公司。董事認為，如收錄其他子公司的詳情會導致篇幅過於冗長。

47. 主要子公司詳情(續)

子公司一般資料(續)

於報告期末，本公司擁有其他對本集團而言並不重要的子公司。所有該等子公司於中國營運。該等子公司的主要業務概述如下：

註冊成立及主要業務	經營國家／地區	子公司數目	
		2013年12月31日	2012年12月31日
基建建設	中國	18	18
勘察、設計及諮詢服務	中國	5	5
工程設備及元件製造	中國	3	3
房地產開發	中國	2	2
其他業務	中國	4	5
		32	33

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情

下表載列本集團擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情：

子公司名稱	註冊成立及經營 國家／地區	非控制性權益及 投票權比例		分配至非控制性 權益的利潤		累計非控制性權益	
		2013年 %	2012年 %	2013年 百萬元	2012年 百萬元	2013年 百萬元	2012年 百萬元
中鐵二局股份有限公司	中國	48	48	204	283	2,885	2,765
雲南富硯高速公路有限公司	中國	10	10	(25)	(29)	1,366	1,391
廣西岑興高速公路發展有限公司	中國	15	15	26	19	836	809
中鐵電化集團南京有限公司	中國	30	30	-	-	780	450
						5,867	5,415



47. 主要子公司詳情(續)

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情(續)

以下載列本集團各擁有重大非控制性權益的子公司的財務資料概要。以下財務資料概要代表集團公司間賬目互相抵銷前的金額。

中鐵二局股份有限公司

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
流動資產	46,233	39,300
非流動資產	4,913	4,808
流動負債	42,207	36,277
非流動負債	2,195	1,496
本公司擁有人應佔權益	5,945	5,699
非控制性權益	800	636
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	2,195	1,496

47. 主要子公司詳情(續)

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情(續)

中鐵二局股份有限公司(續)

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
收入	77,807	65,281
開支	77,132	64,553
年內利潤	675	728
本公司擁有人應佔利潤	422	581
非控制性權益應佔利潤	253	147
年內利潤	675	728
年內其他全面收入	-	-
本公司擁有人應佔全面收入總額	422	581
非控制性權益應佔全面收入總額	253	147
年內全面收入總額	675	728
已付非控制性權益股息	85	71
經營活動產生的現金流入(流出)淨額	135	(198)
投資活動產生的現金流出淨額	(134)	(118)
融資活動產生的現金(流出)流入淨額	(812)	448
現金(流出)流入淨額	(811)	132

47. 主要子公司詳情(續)

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情(續)

雲南富硯高速公路有限公司

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
流動資產	39	53
非流動資產	7,553	7,674
流動負債	170	158
非流動負債	5,857	5,749
本公司擁有人應佔權益	1,565	1,820
非控制性權益	-	-
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	4,812	4,955

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
收入	296	253
開支	550	542
年內虧損	(254)	(289)
本公司擁有人應佔虧損	(254)	(289)
非控制性權益應佔虧損	-	-
年內虧損	(254)	(289)
年內其他全面開支	-	-
本公司擁有人應佔全面開支總額	(254)	(289)
非控制性權益應佔全面開支總額	-	-
年內全面開支額	(254)	(289)
已付非控制性權益股息	-	-
經營活動產生的現金流入淨額	255	198
投資活動產生的現金流出淨額	(8)	(97)
融資活動產生的現金流出淨額	(264)	(213)
現金流出淨額	(17)	(112)

47. 主要子公司詳情(續)

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情(續)

廣西岑興高速公路發展有限公司

	2013年12月31日 人民幣百萬元	2012年12月31日 人民幣百萬元
流動資產	534	271
非流動資產	4,639	4,766
流動負債	203	202
非流動負債	2,946	2,985
本公司擁有人應佔權益	2,024	1,850
非控制性權益	-	-
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	2,946	2,985

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元
收入	559	497
開支	385	372
年內利潤	174	125
本公司擁有人應佔利潤	174	125
非控制性權益應佔利潤	-	-
年內利潤	174	125
年內其他全面收入	-	-
本公司擁有人應佔全面收入總額	174	125
非控制性權益應佔全面收入總額	-	-
年內全面收入總額	174	125
已付非控制性權益股息	-	-
經營活動產生的現金流入淨額	498	438
投資活動產生的現金流出淨額	(30)	(67)
融資活動產生的現金流出淨額	(203)	(310)
現金流入淨額	265	61



47. 主要子公司詳情(續)

擁有重大非控制性權益的非全資子公司詳情(續)

中鐵電化集團南京有限公司

	2013年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)	2012年12月31日 人民幣百萬元 (未經審核)
流動資產	436	767
非流動資產	4,730	846
流動負債	1,606	113
非流動負債	960	-
本公司擁有人應佔權益	2,600	1,500
非控制性權益	-	-
非流動金融負債(不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	960	-
經營活動產生的現金流出淨額	(3,289)	(870)
投資活動產生的現金流出淨額	(10)	-
融資活動產生的現金流入淨額	2,752	1,500
現金(流出)流入淨額	(547)	630

47. 主要子公司詳情(續)

債務證券資料

於2013年12月31日，本集團擁有未償還已發行債務證券如下：

名稱	債務證券面值 人民幣百萬元	到期日
中國中鐵股份有限公司	1,000	2015年1月27日
	5,000	2020年1月27日
	2,500	2020年10月19日
	3,500	2025年10月19日
	8,000	2021年3月23日
	4,000	2018年10月17日
	1,000	2017年9月24日
中鐵二局集團有限公司	1,500	2015年11月23日
	400	2014年11月23日
	300	2015年2月17日
	300	2016年3月25日
	500	2016年11月7日
中鐵六局集團有限公司	500	2016年5月13日
中鐵八局集團有限公司	500	2016年3月25日
中鐵大橋局集團有限公司	800	2016年5月17日
中鐵建工集團有限公司	1,000	2016年5月24日
中鐵資源集團有限公司	2,000	2018年6月19日
	3,143	2023年2月5日

於2012年12月31日，本集團擁有未償還已發行債務證券如下：

名稱	債務證券面值 人民幣百萬元	到期日
中國中鐵股份有限公司	1,000	2015年1月27日
	5,000	2020年1月27日
	2,500	2020年10月19日
	3,500	2025年10月19日
	8,000	2021年3月23日
	4,000	2018年10月17日
	1,000	2017年9月24日
中鐵二局集團有限公司	1,500	2015年11月23日
	400	2014年11月23日
	500	2013年6月28日
	300	2015年2月17日

48. 報告期間後事項

2013年12月31日其後，發生以下重大事件：

- 1) 截至2013年12月31日止年度，總額約人民幣14.06億元的末期股息(每股人民幣0.066元)已於2014年3月28日舉行的董事會會議批准，惟須獲股東於股東大會上批准。
- 2) 本公司與中鐵工成立中鐵財務有限責任公司(「中鐵財務」)，該公司於2014年3月開始營運。中鐵財務的註冊資本為人民幣15億元，本公司佔95%(人民幣14.25億元)及中鐵工佔5%(人民幣7.50億元)。

49. 本公司的財務狀況表

於報告期末，本公司的財務狀況表資料包括：

	2013年 人民幣百萬元	2012年 人民幣百萬元 (經重列)
銀行結餘及現金	7,896	8,637
應收子公司款項 – 流動	25,540	24,440
其他流動資產	6,163	6,900
於子公司的非上市投資	69,823	66,573
應收子公司款項 – 非流動	11,730	17,763
其他非流動資產	4,624	4,391
資產總額	125,776	128,704
負債總額	50,165	56,062
股本(見附註34)	21,300	21,300
股份溢價及儲備	54,311	51,342
權益總額	75,611	72,642

49. 本公司的財務狀況表(續)

儲備變動

	股份溢價 人民幣百萬元	資本儲備 人民幣百萬元	法定儲備 人民幣百萬元	保留溢利 人民幣百萬元	總計 人民幣百萬元
於2012年1月1日(經重列)	33,647	7,734	1,304	6,771	49,456
年內利潤	-	-	-	2,907	2,907
年內其他全面開支	-	(5)	-	-	(5)
年內全面收入(開支)總額	-	(5)	-	2,907	2,902
收購受共同控制的子公司	-	6	-	-	6
轉撥至儲備	-	-	284	(284)	-
確認為分派的股息(附註15)	-	-	-	(1,022)	(1,022)
於2012年12月31日(經重列)	33,647	7,735	1,588	8,372	51,342
Profit for the year	-	-	-	4,075	4,075
年內其他全面收入	-	4	-	-	4
年內全面收入總額	-	4	-	4,075	4,079
出售一間子公司的部分權益及轉撥至 於一間聯營企業的投資	-	-	-	(2)	(2)
轉撥至儲備	-	-	409	(409)	-
確認為分派的股息(附註15)	-	-	-	(1,108)	(1,108)
於2013年12月31日	33,647	7,739	1,997	10,928	54,311

I. 重大訴訟、仲裁和媒體普遍質疑的事項

1. 訴訟、仲裁或媒體質疑事項已在臨時公告披露且無後續進展的

事項概述及類型	查詢索引
<p>波蘭A2高速公路建設工程糾紛。本公司所屬子公司中國海外工程有限責任公司及中鐵隧道集團有限公司合營另外兩家第三方公司組成的合營體就其所中標的波蘭A2高速公路項目A標段和C標段與項目業主波蘭國家道路與高速公路管理局發生合同終止相關訴訟爭議。</p>	<p>中國中鐵股份有限公司2011年半年度報告以及後來的歷次定期報告。 上海證券交易所http://www.sse.com.cn</p>
<p>2. 臨時公告未披露或有後續進展的訴訟、仲裁情況 不適用</p>	
<p>3. 臨時公告未披露或有後續進展的媒體普遍質疑事項 不適用</p>	

II. 報告期內資金被佔用情況及清欠進展情況

不適用

III. 破產重整相關事項

不適用

IV. 資產交易、企業合併事項

不適用

V. 公司股權激勵情況及其影響

不適用

VI. 重大關聯交易

1. 與日常經營相關的關聯交易

- 1) 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項
不適用
- 2) 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯關係	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	租賃辦公樓等	協議定價	30,368	30,368	小於1%
中鐵宏達資產管理中心	母公司的全資子公司	接受勞務	接收綜合服務	協議定價	49,160	49,160	小於1%
合計				/	79,938	79,938	/

關聯交易的說明

上述兩項交易分別為公司於2013年3月28日與中鐵工礦簽的《綜合服務協議》和《房屋租賃協議》在本報告期內的履行情況。兩項協議有效期均為三年，所涉及的總交易金額在董事會決策許可權內並已經本公司第二屆董事會第十九次會議審議通過，符合《上海證券交易所股票上市規則》的相關規定。同時，《房屋租賃協議》的年度交易金額也符合上市規則所規定的最低豁免水平而豁免有關申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定，《綜合服務協議》因符合上市規則所規定的相關豁免條件而被豁免獨立股東批准的規定。

- 3) 臨時公告未披露的事項
不適用

2. 資產收購、出售發生的關聯交易

報告期內，公司無資產收購、出售發生的關聯交易。

3. 共同對外投資的重大關聯交易

報告期內，公司無共同對外投資的重大關聯交易。

VI. 重大關聯交易(續)

4. 關聯債權債務往來

- (1) 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項
不適用
- (2) 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項
不適用
- (3) 臨時公告未披露的事項
不適用

5. 其他關聯交易

(1) 關聯擔保情況

人民幣：千元

擔保方	被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 已經履行完畢
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	1,000,000	2010年01月	2015年01月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	5,000,000	2010年01月	2020年01月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	2,500,000	2010年10月	2020年10月	否
中鐵工(註)	中國中鐵股份有限公司	3,500,000	2010年10月	2025年10月	否

註：此擔保系中鐵工為本公司2010年1月發行的5年及10年期公司債券以及2010年10月發行的10年和15年期公司債券提供的全額無條件不可撤銷的連帶責任保證擔保。2013年12月31日，上述應付債券餘額共計人民幣11,951,506千元(2012年12月31日：人民幣11,945,267千元)。

(2) 關聯方資金拆借

人民幣：千元

關聯方	關聯關係	交易內容	本方核算科目	拆借金額	起始日	到期日	利率(%)	本年餘額
中鐵工	控股股東	拆借資金	短期借款	626,160	2012/12/26	2014/12/25	4.2	626,160
中鐵工	控股股東	拆借資金	短期借款	626,930	2013/12/31	2014/12/30	4.2	626,930

註：公司第二屆董事會第十六次會議審議通過了《關於股份公司向總公司申請不超過20億元委託貸款的議案》並獲得了上海證券交易所的披露豁免批准；2012年公司根據生產經營需要向中鐵工申請了62,616萬元的委託貸款，並於2013年末到期，公司向中鐵工申請續貸；2013年公司根據生產經營需要向中鐵工申請了62,693萬元的委託貸款。

VI. 重大關聯交易(續)

5. 其他關聯交易(續)

(3) 利息支出

單位：千元 幣種：人民幣

科目	關聯方	本期金額	上期金額
利息支出	中鐵工	26,226	-

VII. 重大合同及其履行情況

1. 託管、承包、租賃事項

報告期內，公司無重大託管、承包、租賃事項。

2. 擔保情況

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與 上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)			擔保類型	擔保是否已 經履行完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否有	
				擔保發生日期 (協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						關聯方擔保	關聯關係
中國中鐵股份有限公司	本部	臨策鐵路有限責任公司	783,000,000.00	2008/06/30	2008/06/30	2025/06/20	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	其他
中國中鐵股份有限公司	本部	內蒙古郭白鐵路有限責任公司	433,580,000.00	2008/11/24	2008/11/24	2020/11/30	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵二局集團有限公司	全資子公司	中鐵渤海鐵路輸送有限責任公司	11,889,000.00	2004/12/24	2004/12/24	2016/12/23	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
遠縣翠屏山房地產開發公司	全資子公司	達州龍郡項目業主	162,520,911.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都中鐵巴登巴登溫泉投資有限公司	全資子公司	月麓灣一期、香雪嶺一期項目業主	15,050,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都市新川鐵路建設開發有限責任公司	全資子公司	中鐵瑞城新界項目業主	289,110,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都中鐵二局宏源房地產綜合開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞城蜀郡項目業主	8,390,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵瑞城置業有限公司自貢檀木林分公司	全資子公司	檀木林園實府項目業主	253,469,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都中鐵置業有限公司	全資子公司	西郡英華項目業主	634,760,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都市盈庭置業有限公司	全資子公司	月映長灘項目業主	238,487,600.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都華信天宇實業有限公司	全資子公司	東山國際新城H區項目業主	472,486,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-

VII. 重大合同及其履行情況(續)

2. 擔保情況(續)

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與 上市公司的關係	被擔保方	擔保金額	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)				擔保是否已 經履行完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
				擔保發生日期 (協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日	擔保類型						
都江堰市青城旅遊開發 有限責任公司	全資子公司	青城365宅院項目業主	880,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵二局房地產集團有限 公司	全資子公司	上河新城項目業主	20,900,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都宏錦置業有限公司	全資子公司	宏錦馬克公館一期項目 業主	84,850,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
淮南陽光城建設有限公司	全資子公司	淮南陽光城項目業主	20,283,894.40	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵四局集團房地產開發 公司	全資子公司	彩虹新城項目業主	14,270,056.24	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵四局集團房地產開發 公司	全資子公司	中鐵瀟湖名邸項目業主	16,679,175.21	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
貴陽鐵五建房地產開發 有限公司	全資子公司	興隆二期項目業主	138,398.38	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
貴陽天錦房地產開發有限 公司	全資子公司	楓丹白鷺項目業主	55,496,800.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
烏海市柏林置業有限責任 公司	全資子公司	中鐵柏林社區項目業主	45,050,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限 公司	全資子公司	中鐵西子香荷項目業主	300,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限 公司	全資子公司	中鐵騎士公館項目業主	357,127,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限 公司	全資子公司	中鐵泰珠亞項目業主	499,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
成都同新房地產開發有限 公司	全資子公司	中鐵奧維爾項目業主	51,115,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房 地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城1期項目業主	77,253,300.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房 地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景茗城2期項目業主	136,602,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵八局集團成都中泰房 地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景瀾庭項目業主	110,219,200.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-

VII. 重大合同及其履行情况(續)

2. 擔保情況(續)

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與		擔保金額	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)			擔保是否已 經履行完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係	
	上市公司的關係	被擔保方		擔保發生日期 (協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日							擔保類型
中鐵八局集團成都中泰房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞景頤城項目業主	285,807,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
成都同新房地產開發有限公司	全資子公司	麗景香項目業主	359,342,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
都江耀祥泰置業有限公司	全資子公司	中鐵瑞景譽都項目業主	12,560,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
廣州盛德房地產開發有限公司	非全資控股子公司	盛德大廈項目購房業主	205,135,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵九局集團瀾陽房產開發有限公司	全資子公司	中鐵瑞達廣場項目購房業主	270,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
四川建升房地產開發有限公司	非全資控股子公司	中鐵耀瀾山項目購房業主	25,169,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南“花樣年華”項目業主	9,071,351.06	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	東莞“盛世龍城”項目業主	138,630,765.02	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	濟南中鐵·匯展國際項目業主	88,549,699.58	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	淄博“東海春城”項目業主	8,370,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵十局集團房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵匯苑項目業主	41,683,730.47	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-	
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	武漢鸚鵡洲大橋有限公司	902,500,000.00	2012/02/13	2012/02/13	2018/09/15	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵大橋局集團有限公司	全資子公司	宜昌鼎鳴大橋建設工程有限公司	50,000,000.00	2013/12/20	2013/12/20	2018/12/19	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵隧道集團有限公司	全資子公司	中國上海外經公司	55,312,400.00	2011/12/29	2011/12/29	2014/12/28	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
北京諾德置業有限公司	全資子公司	北京諾德中心項目業主	426,160,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵華升房地產開發有限公司	全資子公司	諾德國際花園項目業主	240,070,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	諾德名都項目業主	1,140,596,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	連帶責任擔保	否	否	-	否	否	-

VII. 重大合同及其履行情況(續)

2. 擔保情況(續)

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與		擔保金額	公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)			擔保是否已 經履行完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
	上市公司的關係	被擔保方		擔保發生日期 (協定簽署日)	擔保起始日	擔保到期日						
中鐵建工集團深圳投資有限公司	全資子公司	青島諾德廣場項目業主	83,960,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
山東中鐵諾德房地產開發有限公司	全資子公司	山東諾德名城項目業主	172,206,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
包頭中鐵房地產開發有限公司	全資子公司	包頭諾德國際花園購房業主	113,430,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
大連梓金發展有限公司	全資子公司	中鐵諾德灣購房業主	4,980,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	盛世長安項目業主	205,767,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	中景江山賦項目業主	298,370,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
北京景旭房地產開發有限公司	全資子公司	未山賦項目業主	216,640,938.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
衡水景旭房地產開發有限公司	全資子公司	天翼香苑項目業主	108,482,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
中鐵電氣化局集團泰州投資置業有限公司	全資子公司	溪源花園項目按揭業主	36,665,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
中鐵電氣化局集團有限公司	全資子公司	南京中鐵電氣化投資管理有限公司	758,000,000.00	2013/5/30	2013/5/30	2022/12/20	連帶責任擔保	否	否	-	否	否
西安中鐵長豐置業有限公司	非全資控股子公司	西安維翰南郡項目業主	940,601,214.50	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
湖南青竹湖置業有限公司	全資子公司	長沙水映加州項目業主	177,024,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
貴陽中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵貴陽·逸都國際項目業主	1,740,245,600.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
瀋陽中鐵盛豐置業有限公司	全資子公司	瀋陽人傑湖項目業主	541,600,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
成都中鐵蓉豐置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵西城項目業主	516,477,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
青島中鐵祥豐置業有限公司	全資子公司	華胥美邦項目業主	4,000,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-

VII. 重大合同及其履行情况(續)

2. 擔保情况(續)

單位：元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與		擔保金額	擔保發生日期		擔保類型	擔保是否已 經履行完畢	擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否存在 反擔保	是否為 關聯方擔保	關聯關係
	上市公司的關係	被擔保方		(協定簽署日)	擔保起始日							
上海中鐵市北投資發展有限公司	非全資控股子公司	中環時代廣場項目業主	5,008,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
北京中鐵潤豐房地產開發有限公司	全資子公司	中鐵花溪渡項目	215,020,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
濟南中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	濟南中鐵逸都國際項目業主	408,766,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
秦皇島中鐵置業房地產開發有限責任公司	全資子公司	秦皇島歸提業項目業主	154,348,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
青島中金渝能置業有限公司	非全資控股子公司	青島國際貿易中心項目業主	627,500,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
三亞中鐵置業有限公司	全資子公司	三亞子悅川項目業主	83,310,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
煙臺中鐵置業有限公司	非全資控股子公司	煙臺中鐵逸都業主	240,690,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
四川新銳實業投資有限公司	非全資控股子公司	水映青城項目業主	1,130,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
廣州市中鐵源昌置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵源昌2007G27項目	504,359,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
中鐵置業集團有限公司	全資子公司	瀋陽盛豐丁香水岸項目購房業主	130,550,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
杭州中鐵和豐置業有限公司	全資子公司	杭州中鐵·逸都花苑一期項目業主	36,980,400.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
遵義源豐置業有限公司	非全資控股子公司	中鐵共青湖項目業主	85,108,494.43	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
中鐵二院(成都)置業開發有限責任公司	全資子公司	伊沙貝拉項目業主	196,903,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-
龍裡縣鐵五建房地產開發公司	非全資控股子公司	白晶谷項目購房業主	37,980,000.00	銀行發放按揭款日	銀行發放按揭款日	分戶產權證明辦理完畢之日	否	否	-	否	否	-

VII. 重大合同及其履行情况(續)

2. 擔保情况(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	7,386,636,032.78
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	17,428,235,928.29
公司對子公司的擔保情况	
報告期內對子公司擔保發生額合計	1,714,887,900.00
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	14,101,719,600.00
公司擔保總額情况(包括對子公司的擔保)	
擔保總額(A+B)	31,529,955,528.29
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	32.57%
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保物件提供的債務擔保金額(D)	12,570,301,100.00
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	12,570,301,100.00
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	
擔保情况說明	

VII. 重大合同及其履行情況(續)

3. 其他重大合同

報告期之前已經簽署但延續到報告期仍在履行中的重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中國中鐵	柬埔寨鋼鐵礦業集團	柬埔寨柏威夏礦山鐵路及沙密港口項目	2012-12	6,024,126	72個月
2	中鐵四局	蘭新鐵路有限公司	蘭新鐵路LXTJ4標	2010-03	868,769	36個月
3	中鐵二局	大西鐵路客運專線有限責任公司	大同至西安鐵路客運專線大西鐵路9標	2010-03	636,953	42個月
公路						
1	中鐵大橋局	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋樑工程土建工程及組合梁施工CB05標段	2012-06	373,885	36個月
2	中鐵一局	新疆維吾爾自治區交通建設管理局	新疆S215線三岔口至莎車高速公路第SS-3標段	2011-06	208,669	29個月
3	中鐵大橋局	湖北高路鄂西高速公路有限公司	湖北恩施至來鳳高速公路及湖北恩施至重慶黔江高速公路宣恩至咸豐(鄂渝界)段一期土建工程施工TJ-6標	2011-06	190,775	33個月
市政						
1	中國中鐵	深圳地鐵集團有限公司	深圳市城市軌道交通11號線BT項目	2012-06	2,555,000	48個月
2	中國中鐵	瀋陽市交通局	瀋陽四環快速路建設-移交(BT)項目	2011-05	770,000	23個月
3	中鐵大橋局	武漢市建設投資開發集團有限公司	武漢鸚鵡洲長江大橋正橋工程建設-移交(BT)工程	2011-04	247,500	44個月

VII. 重大合同及其履行情况(續)

3. 其他重大合同(續)

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵二院	衣索比亞鐵路公司	阿迪斯阿貝巴-吉布地鐵路項目第1、2標段Sebeta-Adama-Mieso EPC總承包交鑰匙合同	2011-10	208,153	48個月
2	中鐵二院	孟加拉鐵路局	孟加拉棟吉至派布羅巴黎爾增建二線鐵路項目含達卡至吉大港正線信號工程EPC	2011-07	130,597	36個月
3	中鐵二院	雲桂鐵路雲南有限責任公司	新建鐵路雲桂線(雲南段)勘察設計	2011-05	81,000	72個月

VII. 重大合同及其履行情況(續)

3. 其他重大合同(續)

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵山橋	港珠澳大橋管理局	港珠澳大橋主體工程橋樑工程鋼箱梁採購與製造CB01合同段	2012-04	283,912	36個月
2	中鐵寶橋	大連南部濱海大道開發建設投資有限公司	大連市南部濱海大道工程鋼桁架梁及橋面板等鋼構件加工製作	2012-05	45,998	15.5個月
3	中鐵山橋	遼寧省交通廳公路管理局	中朝鴨綠江界河公路大橋	2011-12	36,340	31個月
道岔						
1	中鐵山橋	大西鐵路客運專線有限責任公司	大西線鐵路工程道岔採購合同	2012-05	42,774	17個月
2	中鐵寶橋	蘭新鐵路甘青有限公司	蘭新鐵路第二雙線(甘青段)道岔採購合同	2012-11	38,964	36個月
3	中鐵山橋	廈深鐵路廣東公司	廈深鐵路	2010-04	34,288	42個月
施工機械						
1	中鐵工程裝備	MMC-GAMUDA公司	馬來西亞CTE6630型盾構製造合同	2012-07	10,280	7個月
2	中鐵工程裝備	台灣新北市強銓有限公司	鋼纖維製造合同	2012-03	5,800	36個月
3	中鐵寶橋	銅陵井湖房地產開發有限公司	銅陵井湖觀光線軌道及天橋製造、運輸、安裝合同	2012-09	3,125	6個月

VII. 重大合同及其履行情况(續)

3. 其他重大合同(續)

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在省份	項目類型	規畫面積 (萬平方米)
1	中鐵·逸都國際	貴州貴陽	住宅	230.6
2	百瑞景中央生活區	湖北武漢	住宅	105.5
3	諾德名都	山東濟南	住宅	89.34
4	中鐵·華胥美邦	山東青島	住宅	53.45
5	大連諾德濱海花園	遼寧大連	住宅	52.09

(5) 其他業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同 簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期	運營(回購)年限
BOT							
1	中鐵二局	榆林交通局	陝西榆林至神木高速公路 BOT項目	2007-10	517,000	36個月	30年
2	中國中鐵	廣西交通廳	廣西岑溪至興業高速公路 BOT項目	2005-08	516,361	36個月	28年
3	中國中鐵	雲南交通廳	雲南富甯至廣南、廣南至 硯山高速公路BOT項目	2005-12	644,000	36個月	27年

VII. 重大合同及其履行情況(續)

3. 其他重大合同(續)

(5) 其他業務(續)

報告期內簽署的重大合同：

(1) 基建建設業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鐵路						
1	中鐵大橋局	福建福平鐵路有限責任公司	新建福州至平潭鐵路站前工程第FPZQ-3標段	2013-10	879,909	2,007日曆天
2	中鐵一局	鄭西鐵路客運專線有限責任公司	新建鄭州至徐州鐵路客運專線ZXZQ-6標段	2013-01	367,356	48個月
3	中鐵電氣化局	晉豫魯鐵路通道股份有限公司	新建山西中南部鐵路通道(含呂梁至臨縣(孟門)鐵路臨縣北至孟門段)「四電」系統集成及相關工程ZNZH-1標段	2013-09	344,892	396日曆天
公路						
1	中鐵十局	廣東潮惠高速公路有限公司	廣東省潮州至惠州高速公路項目TJ1標	2013-07	182,600	39個月
2	中鐵五局	青海省花石峽至久治公路建設指揮部	青海省成都至香日德公路花石峽至久治(省界)段公路工程DJ16標段、HD6標段	2013-07	127,681	1,188日曆天
3	中鐵一局	廣西桂東高速公路有限公司	廣西梧州至柳州高速公路工程No.A01-9	2013-07	109,458	24個月
市政						
1	中鐵四局	廣東珠三角城際軌道交通有限公司	廣清城際軌道交通廣州北至清遠段站前工程	2013-09	275,746	38個月
2	中鐵建工	蘭州東方友誼商貿中心有限公司	蘭州國際商貿中心項目建設	2013-08	136,179	646日曆天
3	中鐵大橋局	武漢天興洲道橋投資開發有限公司	墨水湖北路(龍陽大道-江城大道)施工合同	2013-07	87,500	16個月

VII. 重大合同及其履行情況(續)

3. 其他重大合同(續)

(5) 其他業務(續)

(2) 勘察設計與諮詢服務業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
1	中鐵諮詢	陝西榆林煤炭運銷(集團)有限公司	靖邊至神木鐵路集疏運通道	2013-04	11,316	工程竣工日止
2	中鐵諮詢	內蒙古興鐵路有限公司	新建地方鐵路紮蘭屯至阿爾山線	2013-01	10,000	工程竣工日止
3	中鐵二院	中國中鐵阿迪斯阿貝巴-米埃索鐵路項目經理部	阿迪斯阿貝巴-吉布地鐵路EPC項目第1和第2標段: SEBETA-ADAMA-MIESO 勘察設計分包補充合同	2013-03	5,331	48個月

(3) 工程設備和零部件製造業務

序號	簽訂單位	業主單位	合同名稱	合同簽署日期	合同金額 (萬元)	合同工期
鋼結構						
1	中鐵科工	貴州高速公路集團有限公司	貴州省畢節至都格高速公路北盤江特大橋鋼桁梁製作	2013-09	31,175	28個月
2	中鐵寶橋	雲南龍江特大橋建設指揮部	雲南省龍江特大橋鋼箱梁及檢查車製造	2013-10	22,450	21個月
道岔						
1	中鐵山橋	成渝鐵路客運專線有限責任公司	新建成都至重慶鐵路客運專線工程	2013-06	27,891	16個月
2	中鐵寶橋	京福蘭贛鐵路客運專線有限公司	京福蘭贛鐵路甲供物資採購合同	2013-01	19,399	22個月
施工機械						
1	中鐵工程裝備	中國建築土木建設有限公司	盾構採購合同	2013-06	8,670	8個月
2	中鐵工程裝備	中國建築第五工程局有限公司	盾構採購合同	2013-02	8,376	8個月

VII. 重大合同及其履行情況(續)

3. 其他重大合同(續)

(5) 其他業務(續)

(4) 房地產開發業務

序號	項目名稱	項目所在地	項目類型	規劃面積 (萬平方米)
1	長春西湖項目	吉林長春	住宅	51
2	中鐵緹香郡	陝西西安	住宅	38
3	天津諾德名苑地塊	天津	住宅	21

4. 重要的房產資料

(1) 持作投資的物業

名稱	地點	用途	年限	本公司及 子公司權益 (%)
檀木林酒店	四川自貢市自流井區東興寺街新華路居委會2號	酒店	中期	100%
華熙長安中心A1寫字樓 1-2層房屋	北京市海淀區復興路69號	商業	中期	100%
工體綜合樓3層2段	北京市朝陽區工體綜合樓3層 2段 - 3餐廳	商業	中期	100%
匯龍灣易初蓮花商場	四川成都市金牛區沙灣路1號	商業	中期	100%
北京朝外科研樓及附屬 用房	北京市朝陽區朝外大街 227號	商業	中期	100%
天域商場	西安市雁塔路北段1號	商業	中期	100%
花水灣名人度假酒店	四川成都市大邑縣花水灣溫 泉社區	酒店	中期	100%
京信大廈15-17層	北京市朝陽區東三環北路 甲2號	商業	中期	100%
中鐵諮詢大廈	北京市豐台區廣安路15號	商業	中期	100%

VII. 重大合同及其履行情况(續)

4. 重要的房產資料(續)

(2) 持作發展及/或出售的物業

建築物或項目名稱	具體位址	現時土地用途	佔地面積 (平方米)	樓面面積 (平方米)	完工程度	預期完工日期	本公司及 子公司權益
中鐵子悅臺	三亞市迎賓路165號	住宅、商業	74,670	237,700	在建	2015年	100%
中鐵西城	成都市青羊區光華東 三路	住宅	192,010	526,119	在建	2015年	80%
青島中心	青島市香港中路8號乙	寫字樓、商業	18,200	338,100	已竣工	-	92%
百瑞景中央生活區	武漢市武昌區武珞路 586號	住宅	528,000	1,060,000	在建	2015年	67%
中鐵逸都國際	貴陽金陽區金陽大道 北段1號	住宅	1,060,000	2,306,000	在建	2015年	80%
中鐵逸都國際城	濟南市高新區大漢峪 居委會鳳凰路東側	住宅	192,517	960,800	在建	2017年	60%

VIII. 承諾事項履行情況

1. 上市公司、持股5%以上的股東、控股股東及實際控制人在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

承諾事項	承諾內容	履行情況
中鐵工發行時所作承諾	中國中鐵依法成立之日起，中鐵工及其除中國中鐵外的其他附屬企業不以任何形式直接或間接從事或參與、或協助從事或參與任何與中國中鐵及其附屬企業的主營業務構成或可能構成競爭的任何業務。如中鐵工或其除中國中鐵外的其他附屬企業發現任何與中國中鐵主營業務構成或可能構成直接或間接競爭的新業務機會，將立即書面通知中國中鐵，並保證中國中鐵或其附屬企業對該業務機會的優先交易及選擇權。如中鐵工或其附屬企業擬向協力廠商轉讓、出售、出租、許可使用或以其他方式轉讓或允許使用將來其可能獲得的與主營業務構成或可能構成直接或間接相競爭的新業務、資產或權益，中鐵工將保證中國中鐵或其附屬企業對該新業務、資產或權益的優先受讓權。	中鐵工嚴格按照以上承諾履行。

2. 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是／否達到原盈利預測及其原因作出說明
不適用

IX. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

	原聘任	現聘任
境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)	德勤華永會計師事務所 (特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	4,050	4,050
境內會計師事務所審計年限	6年	7年
境外會計師事務所名稱	德勤•關黃陳方會計師行	德勤•關黃陳方會計師行
境外會計師事務所報酬	250	250
境外會計師事務所審計年限	6年	7年
	名稱	報酬
內部控制審計會計師事務所	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	260

X. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、持有5%以上股份的股東、實際控制人、收購人處罰及整改情況

不適用

XI. 面臨暫停上市和終止上市風險的情況

(1) 導致暫停上市或終止上市的原因以及公司採取的消除暫停上市或終止上市情形的措施

不適用

(2) 終止上市後投資者關係管理工作的詳細安排和計畫

不適用

XII. 可轉換公司債券情況

不適用

XIII. 其他重大事項的說明

報告期內，公司無其他重大事項說明。



詞彙及技術術語表

1	公司、本公司、中國中鐵	中國中鐵股份有限公司
2	本集團	公司及其子公司
3	中鐵工	中國鐵路工程總公司
4	BT	「建設 – 轉讓 (Build- Transfer)」模式
5	BOT	「建設 – 經營 – 轉讓 (Build- Operate- Transfer)」模式
6	道岔	在單條軌道變為兩條軌道的地方用以移動軌道以改變線路的元件，道岔用於鐵路上

董事

執行董事

李長進(董事長)

姚桂清

非執行董事

韓修國

獨立非執行董事

賀恭

貢華章

王泰文

辛定華

監事

王秋明(主席)

劉建媛

張喜學

林隆彪

陳文鑫

聯席公司秘書

于騰群

譚振忠CPA, FCCA

授權代表

姚桂清

譚振忠CPA, FCCA

審計委員會

貢華章(主任)

王泰文

辛定華

薪酬與考核委員會

賀恭(主任)

王泰文

辛定華

戰略委員會

李長進(主任)

姚桂清

韓修國

賀恭

貢華章

提名委員會

李長進(主任)

姚桂清

賀恭

貢華章

王泰文

安全健康及環保委員會

李長進(主任)

姚桂清

韓修國

賀恭

辛定華

註冊地址

中國北京市豐台區星火路1號
郵編：100070

香港主要營業地點

香港九龍官塘開源道49號
創貿廣場12樓1201-03室

審計師

國內核數師
德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
中國北京市東長安街1號
東方廣場東方經貿城德勤大樓8層

國際核數師
德勤•關黃陳方會計師行
香港金鐘道88號太古廣場一座35樓

法律顧問

中國法律
北京嘉源律師事務所
中國北京市復興門內大街158號
遠洋大廈F407
郵編：100031

香港法律
年利達律師事務所
香港遮打道歷山大廈10樓

股份登記處

A股
中國證券登記結算有限責任公司
上海分公司
中國上海市浦東新區陸家嘴東路166號
中國保險大廈36樓

H股
香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17M樓

上市資料

A股
上市地點：上海證券交易所
股票簡稱：中國中鐵
股票代碼：601390

H股
上市地點：香港聯合交易所有限公司
股票簡稱：中國中鐵
股票代碼：00390

主要往來銀行

中國進出口銀行
中國工商銀行
中國建設銀行
中國農業銀行
中國銀行
交通銀行
中國民生銀行
招商銀行

公司網址

<http://www.crec.cn>



中國中鐵
CHINA RAILWAY

中國北京市海澱區復興路69號
中國中鐵廣場A座
郵編：100039

<http://www.crec.cn>