

以下為本公司申報會計師香港執業會計師安永會計師事務所發出的報告全文，乃為載入[編纂]而編製。

[待加入安永會計師事務所信頭]

敬啟者：

以下載列本會計師事務所就新豐泰集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬子公司(以下統稱「貴集團」)按照下文第II節附註2.1所載的呈列基準所編製財務資料而作出的報告，有關財務資料包括 貴集團截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度各年(「有關期間」)的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表及合併現金流量表、貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的合併財務狀況表及 貴公司於2011年、2012年及2013年12月31日的財務狀況表連同有關附註(「財務資料」)，以供載入 貴公司就 貴公司股份在[編纂](「[編纂]」)[編纂]所刊發日期為[日期]的[編纂](「[編纂]」)。

貴公司於2011年1月13日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據下文第II節附註2.1所載已於2011年3月17日完成的集團重組(「重組」)，貴公司成為 貴集團現時旗下各附屬子公司的控股公司。除重組外，貴公司自註冊成立以來並無開展任何業務或營運。

截至本報告日期，貴公司並無編製任何法定財務報表，原因為除上述重組外，貴公司並無參與任何重大業務交易。

截至本報告日期，貴公司於下文第II節附註39所載的附屬子公司中擁有直接及間接權益。貴集團現時旗下各公司均已採納12月31日作為其財政年結日。貴集團現時旗下各公司已根據其註冊成立及/或成立所在的國家適用的有關會計準則編製法定財務報表。該等公司於有關期間的法定核數師詳情載於下文第II節附註39。

就本報告而言，貴公司董事（「董事」）已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製貴集團的合併財務報表（「相關財務報表」）。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則審核截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度各年的相關財務報表。

本報告所載的財務資料乃根據相關財務報表編製，並無作出任何調整。

董事的責任

董事負責根據香港財務報告準則編製真實公平的相關財務報表及財務資料，並負責董事認為就編製相關財務報表及財務資料而言屬必要的有關內部監控，致使相關財務報表及財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

本會計師事務所的責任是就財務資料發表獨立意見，並向閣下報告本會計師事務所的意見。

就本報告而言，本會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈的核數指引第3.340號「招股章程與申報會計師」對財務資料執执行程序。

就財務資料發表的意見

本會計師事務所認為，就本報告而言及基於下文第II節附註2.1所載的呈列基準，財務資料真實公平地反映了貴公司於2011年、2012年及2013年12月31日及貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的事務狀況，以及貴集團於各有關期間的合併業績及現金流量。

I. 財務資料

以下是 貴集團於有關期間根據第II節附註2.1所載基準編製的財務資料：

1. 合併損益表

	第II節	截至12月31日止年度		
		2011年	2012年	2013年
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	5(a)	5,348,404	7,205,232	7,432,699
銷售及服務成本	6(b)	(4,832,500)	(6,642,745)	(6,808,773)
毛利		515,904	562,487	623,926
其他收入及收益淨額	5(b)	35,570	64,119	93,901
銷售及經銷成本		(139,648)	(176,047)	(192,391)
行政開支		(110,025)	(145,559)	(152,270)
經營利潤		301,801	305,000	373,166
融資成本	7	(40,994)	(116,695)	(124,584)
除稅前利潤	6	260,807	188,305	248,582
所得稅	10	(66,809)	(48,091)	(62,969)
年內利潤		193,998	140,214	185,613
以下人士應佔：				
母公司所有人		193,998	140,214	185,636
非控股權益		—	—	(23)
		193,998	140,214	185,613
母公司權益持有人應佔每股盈利 ...	12	不適用	不適用	不適用

附錄一

會計師報告

2. 合併綜合收益表

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內利潤.....	<u>193,998</u>	<u>140,214</u>	<u>185,613</u>
於其後期間重新分類至損益的其他綜合收入：			
換算海外業務的匯兌差額.....	<u>6,213</u>	<u>(912)</u>	<u>1,441</u>
年內其他綜合收入，扣除稅項.....	<u>6,213</u>	<u>(912)</u>	<u>1,441</u>
年內綜合收入總額，扣除稅項.....	<u>200,211</u>	<u>139,302</u>	<u>187,054</u>
以下人士應佔：			
母公司所有人.....	<u>200,211</u>	<u>139,302</u>	<u>187,077</u>
非控股權益.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(23)</u>
	<u>200,211</u>	<u>139,302</u>	<u>187,054</u>

附錄一

會計師報告

3. 合併財務狀況表

	第II節 附註	12月31日		
		2011年 人民幣千元	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	13	405,168	570,634	694,976
土地使用權	14	123,456	154,478	407,814
無形資產	15	1,495	4,488	4,239
預付款項	16	118,011	257,948	132,841
遞延稅項資產	27	7,767	16,074	16,816
非流動資產總值		655,897	1,003,622	1,256,686
流動資產				
存貨	17	449,505	753,021	730,594
應收貿易賬款	18	16,223	47,481	50,841
預付款項、按金及其他應收款項	19	490,150	628,501	565,303
應收關連方款項	37(b)(i)	—	—	6,371
已質押銀行存款	20	208,381	400,994	292,209
在途現金	21	17,397	19,610	33,240
現金及現金等價物	22	271,442	328,741	451,930
流動資產總值		1,453,098	2,178,348	2,130,488
流動負債				
計息銀行貸款及其他借貸	23	534,684	1,425,582	1,523,674
應付貿易賬款及票據	24	356,471	565,194	444,792
其他應付款項及應計費用	25	314,336	219,873	190,355
應付關連方款項	37(b)(ii)	29,381	9,280	7,684
應付所得稅		71,689	34,844	39,400
流動負債總值		1,306,561	2,254,773	2,205,905
流動資產／(負債)淨值		146,537	(76,425)	(75,417)
總資產減流動負債		802,434	927,197	1,181,269
非流動負債				
計息銀行貸款	23	118,693	83,170	145,188
資產淨值		683,741	844,027	1,036,081
權益				
母公司所有人應佔權益				
股本	28	7	285	285
儲備	29	683,734	843,742	1,030,819
		683,741	844,027	1,031,104
非控股權益		—	—	4,977
總權益		683,741	844,027	1,036,081

附錄一

會計師報告

4. 合併權益變動表

第II節 附註	母公司所有人應佔								
	股本	資本儲備	法定儲備	合併儲備	匯兌波動		總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 附註28	人民幣千元*	人民幣千元*	人民幣千元*	人民幣千元*	人民幣千元*	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年1月1日.....	—	—	21,614	69,554	3,049	196,199	290,416	—	290,416
當時權益持有人注資..	1	—	—	194,824	—	—	194,825	—	194,825
應付控股股東款項									
資本化.....	32	104,714	—	—	—	—	104,720	—	104,720
貴集團自當時權益 持有人收購									
股本權益.....	—	—	—	(106,431)	—	—	(106,431)	—	(106,431)
年內綜合收入總額....	—	—	—	—	6,213	193,998	200,211	—	200,211
轉撥自保留利潤.....	—	—	14,239	—	—	(14,239)	—	—	—
於2011年12月31日...	<u>7</u>	<u>104,714</u>	<u>35,853</u>	<u>157,947</u>	<u>9,262</u>	<u>375,958</u>	<u>683,741</u>	<u>—</u>	<u>683,741</u>
當時權益持有人注資..	278	20,706	—	—	—	—	20,984	—	20,984
年內綜合收入總額....	—	—	—	—	(912)	140,214	139,302	—	139,302
轉撥自保留利潤.....	—	—	5,180	—	—	(5,180)	—	—	—
於2012年12月31日...	<u>285</u>	<u>125,420</u>	<u>41,033</u>	<u>157,947</u>	<u>8,350</u>	<u>510,992</u>	<u>844,027</u>	<u>—</u>	<u>844,027</u>
年內綜合收入總額....	—	—	—	—	1,441	185,636	187,077	(23)	187,054
出售附屬子公司權益..	—	—	—	—	—	—	—	3,000	3,000
成立新附屬子公司產生的 非控股權益.....	—	—	—	—	—	—	—	2,000	2,000
轉撥自保留利潤.....	—	—	10,631	—	—	(10,631)	—	—	—
於2013年12月31日...	<u>285</u>	<u>125,420</u>	<u>51,664</u>	<u>157,947</u>	<u>9,791</u>	<u>685,997</u>	<u>1,031,104</u>	<u>4,977</u>	<u>1,036,081</u>

* 於2011年、2012年及2013年12月31日，該等儲備賬包括合併財務狀況表內的合併儲備分別為人民幣683,734,000元、人民幣843,742,000元及人民幣1,030,819,000元。

附錄一

會計師報告

5. 合併現金流量表

第II節 附註	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動			
除稅前利潤.....	260,807	188,305	<u>248,582</u>
就以下各項所作調整：			
物業、廠房及設備折舊及減值.....	35,583	56,927	<u>72,989</u>
土地使用權攤銷.....	2,222	5,218	<u>9,168</u>
無形資產攤銷.....	79	408	<u>577</u>
利息收入.....	5(b) (2,913)	(2,333)	<u>(3,260)</u>
出售物業、廠房及 設備(收益)／虧損淨額.....	5(b) (5,329)	1,526	<u>2,040</u>
融資成本.....	7 40,994	116,695	<u>124,584</u>
出售附屬子公司收益.....	30 —	—	<u>(4,704)</u>
	331,443	366,746	<u>449,976</u>
已質押銀行存款(增加)／減少.....	(184,632)	(192,613)	<u>108,785</u>
在途現金增加.....	(13,010)	(2,213)	<u>(14,696)</u>
應收貿易賬款增加.....	(8,227)	(31,258)	<u>(4,500)</u>
預付款項、按金及其他 應收款項(增加)／減少.....	(248,284)	(138,351)	<u>54,929</u>
存貨(增加)／減少.....	(251,436)	(303,516)	<u>5,191</u>
應付貿易賬款及票據 增加／(減少).....	288,634	208,723	<u>(117,418)</u>
其他應付款項及應計費用 增加／(減少).....	109,693	(108,758)	<u>(20,243)</u>
應收關連方款項減少.....	—	—	<u>2,129</u>
經營所得／(所用)現金.....	24,181	(201,240)	<u>464,153</u>
已繳稅項.....	(37,032)	(93,244)	<u>(60,998)</u>
經營活動(所用)／所得 現金淨額.....	(12,851)	(294,484)	<u>403,155</u>

附錄一

會計師報告

第II節 附註	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資活動			
購置物業、廠房及設備	(266,970)	(276,073)	(353,560)
出售物業、廠房及設備所得款項....	30,933	54,403	118,348
購入土地使用權.....	(141,148)	(160,300)	(148,278)
購入無形資產.....	(1,518)	(3,401)	(328)
已收利息.....	2,913	2,333	3,260
出售附屬子公司.....	30	—	22,834
投資活動所用現金淨額	(375,790)	(383,038)	(357,724)
融資活動			
銀行貸款及其他借貸所得款項	2,552,971	3,824,918	4,113,195
償還銀行貸款及其他借貸	(2,251,878)	(2,969,543)	(3,912,959)
附屬子公司當時權益持有人			
注資.....	194,825	20,984	—
非控股股東出資.....	—	—	2,000
貴集團自當時權益持有人			
收購股本權益	(106,431)	—	—
控股股東墊款.....	81,674	—	945
償還應付控股股東款項	—	(20,995)	—
關連方墊款.....	—	—	3,800
已付利息.....	(40,994)	(120,526)	(128,123)
融資活動所得現金淨額	430,167	734,838	78,858
現金及現金等價物增加淨額	41,526	57,316	124,289
年初的現金及現金等價物	232,730	271,442	328,741
外幣匯率變動影響淨額	(2,814)	(17)	(1,100)
年末的現金及現金等價物	271,442	328,741	451,930

附錄一

會計師報告

6. 公司財務狀況表

		2011年	2012年	2013年
	第II節	12月31日	12月31日	12月31日
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
於附屬子公司的權益.....	39	299,418	320,402	312,040
非流動資產總值.....		<u>299,418</u>	<u>320,402</u>	<u>312,040</u>
流動資產				
現金及現金等價物.....		71	248	175
預付款項、按金及其他應收款項....		63	—	—
流動資產總值.....		<u>134</u>	<u>248</u>	<u>175</u>
流動負債				
其他應付款項及應計費用.....		7	1	—
流動負債總值.....		<u>7</u>	<u>1</u>	<u>—</u>
流動資產淨值.....		<u>127</u>	<u>247</u>	<u>175</u>
總資產減流動負債.....		<u>299,545</u>	<u>320,649</u>	<u>312,215</u>
資產淨值.....		<u>299,545</u>	<u>320,649</u>	<u>312,215</u>
權益				
股本.....	28	7	285	285
儲備.....		<u>299,538</u>	<u>320,364</u>	<u>311,930</u>
總權益.....		<u>299,545</u>	<u>320,649</u>	<u>312,215</u>

II. 財務資料附註

1. 公司資料

新豐泰集團控股有限公司(「貴公司」)為籌備其股份於[編纂](「[編纂]」)而於2011年1月13日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。貴公司的註冊辦事處地址為Scotia Centre, 4th Floor, P.O. Box 2804, George Town, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。

貴公司為投資控股公司。於有關期間，貴公司的附屬子公司主要從事汽車銷售及服務(「[編纂]業務」)。

貴公司董事(「董事」)認為，貴公司的最終控股公司為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的Golden Speed Enterprises Limited。

在貴集團組成前，[編纂]業務乃由下文第II節附註39所載的貴集團現時旗下各附屬子公司經營，該等公司全部由胡德林先生及趙敏女士(下文統稱「控股股東」)共同控制。

根據[編纂]「歷史及重組」一節及[編纂]附錄五「法定及一般資料」所述，貴集團現時旗下的貴公司及其附屬子公司已進行重組。

2.1 呈列基準

根據[編纂]「歷史及重組」一節「企業重組」一段詳細闡述，貴公司於2011年3月17日成為貴集團現時旗下公司的控股公司。貴集團現時旗下公司於重組前後受控股股東共同控制。因此，就本報告而言，財務資料乃應用合併會計原則編製，猶如重組於有關期間開始時已經完成。

貴集團於有關期間的合併損益表、綜合收益表、權益變動表及現金流量表，包括貴集團現時旗下所有公司由最早呈列日期或由附屬子公司首次受控股股東共同控制當日起(以較短期間為準)的業績及現金流量。貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日的合併財務狀況表已經編製，以自控股股東的角度採用現有賬面值呈列附屬子公司的資產及負債。概無因重組而作出任何調整以反映公平值或確認任何新資產或負債。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

2.2 編製基準

財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則而編製。貴集團編製整個有關期間的財務資料時，已提早採納所有自2013年1月1日開始的會計期間生效的香港財務報告準則。

財務資料按歷史成本慣例編製。財務資料乃以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

3. 重大會計政策及重大會計判斷及估計概要

3.1 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

就本財務資料而言，貴集團自有關期間開始已採納有關期間適用的所有新訂及經修訂香港財務報告準則。

3.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則的影響

貴集團於本財務資料內並無應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號修訂本	對沖會計及香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號的修訂本 ⁴
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號 (2011年)修訂本	香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(2011年)的修訂本 —投資實體 ¹
香港財務報告準則第14號 修訂本	監管遞延賬目 ³
香港會計準則第19號修訂本	香港會計準則第19號的修訂本 僱員福利—界定福利計劃僱員供款 ²
香港會計準則第32號修訂本	香港會計準則第32號的修訂本金融工具： 呈列—抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港會計準則第36號修訂本	香港會計準則第36號的修訂本資產減值—非金融資產 的可收回金額披露 ¹
香港會計準則第39號修訂本	香港會計準則第39號的修訂本金融工具：確認及計量— 衍生工具更替及對沖會計法的延續 ¹
香港(國際財務報告詮釋 委員會)—詮釋第21號	徵費 ¹
年度改進2010年至2012年週期	修訂於2014年1月頒佈的多項香港財務報告準則 ²
年度改進2011年至2013年週期	修訂於2014年1月頒佈的多項香港財務報告準則 ²

1 於2014年1月1日或之後開始的年度期間生效

2 於2014年7月1日或之後開始的年度期間生效

3 於2016年1月1日或之後開始的年度期間生效

4 強制生效日期尚未釐定，但可供採用

貴集團正在評估首次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響。迄今為止，貴集團認為該等新訂及經修訂香港財務報告準則可能導致會計政策有所變動，但不大可能會對貴集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

3.3 重大會計政策概要

合併基準

本財務資料包括貴公司及其附屬子公司於有關期間的財務報表。

誠如上文附註2.1所述，收購受共同控制的附屬子公司已採用合併會計原則入賬。收購並非受共同控制的附屬子公司乃使用收購會計法入賬。合併會計法涉及列入進行共同控制合併的合併實體的財務報表項目，猶如該等項目自有關合併實體首次受控制方控制當日起已合併處理。

不會就商譽或就收購方於被收購方的可識別資產、負債及或然負債公平淨值的權益超出共同控制合併當時的投資成本的部分確認任何金額。

合併損益表包括各合併實體由所呈報的最早日期起或自該等合併實體首次受共同控制當日以來較短期間的業績，而不論共同控制合併日期。

附屬子公司的財務報表乃就與母公司相同的報告期間採用貫徹一致的會計政策編製而成。

集團內公司間所有重大結餘、交易、產生自集團內公司間交易的未變現收益及虧損以及股息已在合併賬目時悉數對銷。

附屬子公司擁有權權益變動(並無失去控制權)乃按權益交易入賬。

收購會計法涉及將業務合併的成本分配至收購日期所收購可識別資產及所承擔負債和或然負債的公平值。收購成本按交易當日所獲資產及所產生或所承擔負債的公平值總和，加上收購直接應佔成本計量。

非控股權益指於貴集團現時旗下各公司的業績及資產淨值中，並非由貴集團持有的外部股東權益。貴集團在被收購方的可識別資產、負債及或然負債賬面值中應佔的權益超出收購非控股權益成本的金額(先前稱為負商譽)，經重新評估後會即時於損益表中確認。

附屬子公司

附屬子公司乃 貴公司及／或其其他附屬子公司控制的實體(包括結構性實體)。取得控制權是指當 貴集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象的權力(即 貴集團獲賦予現有能以主導投資對象相關活動的既存權利)影響該等回報時。

倘 貴公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則 貴集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬子公司的業績按已收及應收股息計入 貴公司的損益表。 貴公司於附屬子公司的投資按成本減任何減值虧損列賬。

非金融資產減值

除存貨及金融資產外，倘有資產減值跡象或資產須每年進行減值測試，則估計資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值或其公平值減銷售成本兩者中的較高者，視乎個別資產而定，惟倘資產並不產生大致獨立於其他資產或資產組別的現金流入，則就資產所屬現金產生單位釐定可收回金額。

僅在資產賬面值超出其可收回金額的情況下，方會確認減值虧損。評估使用價值時，估計未來現金流量按可反映貨幣時間價值及資產特有風險的現時市場評估的稅前貼現率折算至現值。減值虧損按與該減值資產功能相符的開支類別於產生期間自損益表扣除。

於各報告期末，將評估有否任何跡象顯示早前確認的減值虧損可能不再存在或可能已減少。如果出現有關跡象，則估計可收回金額。早前就商譽以外資產確認的減值虧損，僅在用以釐定該資產可收回金額的估計出現變動時方會撥回，然而，有關數額不得高於倘過往年度並無就該資產確認減值虧損而原應釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。有關減值虧損的撥回於產生期間計入損益表。

關連方

在下列情況下，有關人士被視為與 貴集團有關連：

(a) 該人士為個人或該個人的近親，且該個人：

- (i) 控制或共同控制 貴集團；
- (ii) 對 貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴集團母公司的主要管理層成員；

或

(b) 該人士為適用下列任何情況的實體：

- (i) 該實體與 貴集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬子公司或同系附屬子公司)的聯營公司或合營企業；
- (iii) 該實體與 貴集團為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為 貴集團或與 貴集團有關連的實體就僱員福利設立的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)所列人士控制或共同控制；及
- (vii) 於(a)(i)所列人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員。

物業、廠房及設備以及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及任何使其達至營運狀況及地點作擬定用途的直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目投入營運後所產生的維修保養等支出，一般於其產生期間自損益表扣除。在符合確認準則的情況下，重大檢查支出將於該資產賬面值中撥充資本，列為重置成本。如果物業、廠房及設備的主要部分須相隔一段時間予以更換，則 貴集團會將該等部分確認為擁有特定可使用年期的獨立資產，並作出相應折舊。

附錄一

會計師報告

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計可使用年期以直線法撇銷其成本至其剩餘價值計算。就此目的所採用的主要年率如下：

類別	估計可使用年期	估計剩餘價值
建築物	20年	5%
租賃物業裝修	租期及5年 (以較短者為準)	—
廠房及機器	5至10年	5%
傢俬及裝置	3至5年	5%
汽車	4至5年	5%

如果某項物業、廠房及設備項目其中部分的可使用年期不同，該項目的成本按合理基準在該等部分之間分配，而各部分均個別計提折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末檢討及按需要作出調整。

物業、廠房及設備項目(包括已初步確認的重大部分)於出售或預期使用或出售有關項目不會產生未來經濟利益時取消確認。於取消確認資產的年度內，在損益表確認的任何出售或報廢收益或虧損，為出售有關資產所得款項淨額與有關資產賬面值之間的差額。

在建工程指興建中的建築物，按成本減任何減值虧損列賬，且不予折舊。成本包括興建期間的直接建築成本及有關借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於落成及可供使用時重新分類至物業、廠房及設備的適當類別。

無形資產(商譽除外)

個別購入的無形資產於初步確認時按成本計量。無形資產的可使用年期獲評估為有限。可使用年期有限的無形資產其後在可使用的經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能已減值時進行減值評估。可使用年期有限的無形資產的攤銷期和攤銷方法至少於各財政年度末作檢討。

無形資產按成本減任何減值虧損列賬，並以直線法於估計可使用年期內攤銷。無形資產的主要估計可使用年期如下：

軟件	5年
----	----

租賃

凡將資產擁有權(法定所有權除外)的絕大部分回報及風險轉歸 貴集團的租賃均入賬列為融資租賃。融資租賃訂定時，租賃資產的成本乃按最低租賃付款的現值資本

化，並連同債務(不包括利息部分)入賬以反映該購買及融資。根據資本化融資租賃持有的資產計入物業、廠房及設備，並按租期或資產的估計可使用年期兩者中較短者計算折舊。上述租賃的融資成本，於租約期按固定比率自損益表扣除。

資產所有權的絕大部分回報及風險由出租人保留的租賃乃列作經營租賃。如 貴集團是出租人，由 貴集團根據經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃項下的應收租金在租期內以直線法計入損益表。如 貴集團是承租人，經營租賃項下的應付租金(扣除任何從出租人所收取的優惠)在租期內以直線法自損益表扣除。

土地使用權

中國內地所有土地由國家擁有，並不存在個人土地擁有權。 貴集團取得若干土地的使用權，而就有關權利支付的對價乃記錄為土地使用權，有關金額以直線法按40至70年的租期攤銷。

投資及其他金融資產

初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為貸款及應收款項。 貴集團於初步確認時釐定其金融資產的分類。金融資產於初步確認時以公平值加上收購金融資產應佔的交易成本計量。

金融資產的所有一般買賣均於交易日(即 貴集團承諾買賣該資產的日期)確認。一般買賣指須在市場規定或慣例一般訂定的期間內交付資產的金融資產買賣。

貴集團的金融資產主要包括現金及現金等價物、在途現金、已質押銀行存款，應收關連方款項以及應收貿易賬款及其他應收款項。

其後計量

金融資產的其後計量視乎其如下分類而定：

貸款及應收款項

貸款及應收款項屬於非衍生金融資產，有固定或可釐定付款金額且並無在活躍市場報價。於初步計量後，此等資產其後以實際利率法按攤銷成本扣除任何減值撥備計量。計算攤銷成本乃計及任何收購折讓或溢價，並計入屬實際利率不可或缺部分的費

用或成本。實際利率攤銷乃計入損益表的其他收入及收益。就貸款及應收款項而言，減值所產生的虧損會在損益表分別確認為融資成本及行政開支。

取消確認金融資產

金融資產(或(倘適用)一項金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分)在下列情況下將取消確認：

- 收取該資產的現金流量的權利已屆滿；或
- 貴集團已轉讓其收取該資產的現金流量的權利，或已根據「轉付」安排承擔責任向第三方全數支付所收取的現金流量，而並無重大延誤；且(a) 貴集團已轉讓該資產的絕大部分風險及回報；或(b) 貴集團並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報，但已轉讓該資產的控制權。

倘 貴集團已轉讓其收取資產的現金流量的權利或訂立轉付安排，其將評估其是否保留該資產的擁有權的風險及回報以及保留的程度。倘其並無轉讓或保留該資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓該資產的控制權，則以 貴集團持續參與該資產的程度為限確認該資產。在此情況下， 貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按可反映 貴集團所保留權利及責任的基準計量。

以對已轉讓資產作出擔保的形式持續參與的資產，按該資產的原賬面值、資產金額上限及 貴集團或須償還的對價金額上限(以較低者為準)計量。

金融資產減值

貴集團於各報告期末評估是否有任何客觀跡象顯示一項金融資產或一組金融資產已出現減值。倘於初步確認資產後發生的一項或多項事件對該項或該組金融資產能可靠估計的估計未來現金流量造成影響，則存在減值。減值跡象可包括一名或一組債務人正面臨重大經濟困難、違約或拖欠支付利息或本金、有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察數據顯示估計未來現金流量出現可計量的跌幅，例如與違約相關的欠款或經濟狀況出現變動。

按攤銷成本列賬的金融資產

就按攤銷成本列賬的金融資產而言， 貴集團首先會個別評估個別重大的金融資產有否減值，或組合評估非個別重大的金融資產有否減值。倘 貴集團釐定個別已評估金融資產並無客觀減值跡象，則有關資產(不論是否重大)會計入一組信貸風險特點相若的金融資產，共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值虧損會確認或繼續確認，則不計入共同減值評估。

任何已識別的減值虧損金額按該資產賬面值與估計未來現金流量(不包括尚未產生的未來信貸虧損)現值的差額計量。估計未來現金流量的現值以金融資產的原實際利率(即初步確認時計算的實際利率)貼現。

該資產的賬面值會通過使用備抵賬而調減，而虧損金額乃於損益表確認。調減後的賬面值持續累計利息收入，並採用計量減值虧損時用作貼現未來現金流量的利率累計。若日後收回款項的機會渺茫及所有抵押品已變現或已轉讓予 貴集團，則撇銷貸款及應收款項連同任何相關撥備。

倘在其後期間估計減值虧損金額因確認減值後發生的事件而增加或減少，則通過調整備抵賬增加或減少先前確認的減值虧損。倘於其後收回撇銷款項，收回的款項則計入損益表的行政開支。

金融負債

初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為貸款及借貸。

所有金融負債初步按公平值確認，如屬貸款及借貸，則扣除直接應佔交易成本。

貴集團的金融負債主要包括應付貿易賬款及票據、其他應付款項、應付關連方款項以及計息銀行貸款及其他借貸。

其後計量

金融負債的其後計量視乎其如下分類而定：

貸款及借貸

於初步確認後，計息貸款及借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現的影響不大，在該情況下則會按成本列賬。收益及虧損會在取消確認負債時通過實際利率攤銷程序在損益表確認。

計算攤銷成本應考慮任何收購折讓或溢價，以及實際利率不可或缺部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的融資成本內。

取消確認金融負債

金融負債在相關負債的責任解除或註銷或屆滿時取消確認。

當現有金融負債被同一貸款人按極為不同的條款提供的另一項金融負債所取代，或現有負債的條款有重大修訂，有關交換或修訂則被視為取消確認原有負債及確認新負債，而有關賬面值的差額乃於損益表中確認。

抵銷金融工具

當及僅當有現行可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額，並擬以淨額基準結算或同時變現資產及清償負債，方可將金融資產及金融負債抵銷，並將淨額列入財務狀況表。

公平值計量

貴集團於各報告期末計量金融工具的公平值。

公平值為市場參與者間於計量日期進行的有序交易中，出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。公平值計量假設出售資產或轉讓負債的交易於下列地點進行：

- 該資產或負債的主要市場，或
- 在無主要市場的情況下，則於對該資產或負債最有利的市場。

貴集團必須可於該主要市場或最有利市場進行交易。

資產或負債的公平值乃採用市場參與者為資產或負債定價時所用的假設計量，即假設市場參與者按其最佳經濟利益行事。

非金融資產的公平值計量計入市場參與者透過使用其資產的最高及最佳用途或透過將資產出售予將使用其最高及最佳用途的另一名市場參與者而能夠產生經濟利益的能力。

貴集團採用在各情況下適當的估值技術，而其有足夠資料以計量公平值，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量避免使用不可觀察輸入數據。

所有於財務報表中計量或披露公平值的資產及負債，乃按對整體公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據分類至下述的公平值層次：

- 第一層—可識別資產或負債於活躍市場的市場報價(未經調整)
- 第二層—估值技術所使用對公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據乃為直接或間接觀察所得
- 第三層—估值技術所使用對公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據乃不可觀察

就於財務報表按經常基準確認的資產及負債而言，貴集團於各報告期末按對整體公平值計量而言屬重大的最低層輸入數據重新評估分類，以釐定各層之間有否出現轉移。

就公平值披露而言，貴集團按資產或負債的性質、特點及風險以及上述的公平值層次釐定資產及負債的類別。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本乃以具體識別基準計算(按適用情況)，並包括所有採購成本及使存貨達致其目前地點及狀況所產生的其他成本。可變現淨值乃基於估計售價減去直至完成及出售將予產生的任何估計成本。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及活期存款，以及可隨時轉換為已知金額現金、所涉及價值變動風險不高且一般自購入起計三個月內到期的短期高流通性投資，再減去須應要求償還並構成貴集團現金管理組成部分的銀行透支。

就財務狀況表而言，現金及現金等價物包括並無限制用途的手頭現金及銀行存款(包括定期存款)以及性質與現金類似的資產。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。所得稅如涉及在損益以外確認的項目，均在損益外確認，即在其他綜合收入或直接在權益內確認。

本期間及過往期間的即期稅項資產及負債乃根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)，並考慮貴集團經營業務所在國家的現行詮釋及慣例，按預期將獲稅務機關退回或支付予稅務機關的金額計量。

遞延稅項乃就報告期末資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額，採用負債法作出撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額予以確認，惟以下情況除外：

- 如遞延稅項負債是由初步確認商譽或非業務合併交易中的資產或負債而產生，並於進行交易時對會計利潤及應課稅利潤或虧損均無影響；及
- 就涉及於附屬子公司的投資的應課稅暫時差額而言，如可以控制撥回暫時差額的時間，且暫時差額可能不會在可見將來撥回。

遞延稅項資產就所有可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損予以確認。只有在有可能出現應課稅利潤可用以抵銷該等可抵扣暫時差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項虧損的情況下，方會確認遞延稅項資產，但以下情況除外：

- 如有關可抵扣暫時差額的遞延稅項資產是由初步確認並非業務合併交易中的資產或負債而產生，並於進行交易時對會計利潤及應課稅利潤或虧損均無影響；及
- 就涉及於附屬子公司的投資的可抵扣暫時差額而言，只有在暫時差額有可能在可見將來撥回，且有可能出現應課稅利潤可用以抵銷該等暫時差額的情況下，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值會在各報告期末進行檢討，若不再可能有足夠應課稅利潤可供動用全部或部分相關遞延稅項資產，則減少遞延稅項資產的賬面值。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重新評估，並以可能有足夠應課稅利潤令全部或部分遞延稅項資產得以收回為限予以確認。

遞延稅項資產及負債以變現資產或清償負債的期間預期適用的稅率計量，並以報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)為基礎。

倘存在法律上可強制執行的權利，可將即期稅項資產與即期稅項負債互相抵銷，而遞延稅項乃涉及同一課稅實體及同一稅務機關，則遞延稅項資產可與遞延稅項負債互相抵銷。

政府補貼

如能合理確保將收到政府補貼及將符合所有附帶條件，政府補貼會按公平值確認。如補貼與開支項目相關，則有系統地將其按擬補貼的成本支銷期間確認為收入。

如補貼與資產相關，公平值會計入遞延收入賬目，並按有關資產的預期可使用年期以每年等額分期款項撥入損益表，或自該項資產的賬面值中扣除並透過減少折舊開支方式撥入損益表。

收入確認

當經濟利益很可能流向 貴集團且收入能可靠計量時，則按下列基準確認收入：

- (a) 貨品銷售收入乃於所有權的重大風險及回報已轉移至買家時確認，前提是 貴集團不再對已售貨品維持通常與所有權相關的程度管理權和有效控制權；
- (b) 提供服務的收入於完成服務且獲客戶接納時確認；
- (c) 利息收入乃採用實際利率法，利用將金融工具於預計年期的估計未來現金收入貼現至金融資產賬面淨值的利率按累計基準確認；及
- (d) 股息收入在股東收取股息的權利確立時確認。

賣家返點

與銷量相關的賣家返點根據各相關供應商合約截至報告日期止所獲得的預期返點，按累計基準自銷售成本扣除並確認。

已購買但於報告日期仍持有的項目相關的返點從該等項目的賬面值扣除，以令該等存貨的成本在扣除適用返點後入賬。

僱員福利

貴集團於中國內地營運的附屬子公司的僱員須參加地方市政府營辦的中央退休金計劃。該等附屬子公司須按僱員工資的若干百分比向中央退休金計劃作出供款。供款於根據中央退休金計劃規定應付時自損益表扣除。

借貸成本

因收購、興建或生產需要長時間籌備方可供作其擬定用途或銷售的合資格資產應佔的直接借貸成本，乃資本化為該等資產成本的一部分，直至該等資產大致可供作其擬定用途或銷售為止。在特定借貸撥作合資格資產的支出前暫時用作投資所賺取的投資收入，將從資本化借貸成本中扣除。所有其他借貸成本於產生期間支銷。借貸成本包括實體就借入資金而產生的利息及其他成本。

截至2013年12月31日止年度，倘資金屬一般借貸並用於取得合資格資產，則個別資產的開支按7.6%的比率資本化(2012年12月31日：7.0%；2011年12月31日：零)。

股息

董事議派的末期股息於股東大會獲股東批准前，歸類為財務狀況表中權益項下獨立分配的保留利潤。當該等股息獲股東批准並宣派，便會確認為負債。

外幣

財務資料以人民幣呈列。貴集團旗下各實體自行決定其功能貨幣，而各實體財務報表內的項目均以該功能貨幣計量。貴集團旗下各實體入賬的外幣交易初步按交易當日彼等各自的功能貨幣匯率入賬。外幣計值的貨幣資產及負債按報告期末的功能貨幣匯率重新換算。因貨幣項目結算或換算產生的所有差額均於損益表確認。

按歷史成本計量的外幣計值非貨幣項目按首次交易日期的匯率換算。按公平值計量的外幣計值非貨幣項目按釐定公平值當日的匯率換算。重新換算按公平值計量的非貨幣項目所產生的收益或虧損，乃按與確認該項目公平值變動的收益或虧損一致的方式處理(即公平值收益或虧損於其他綜合收入或損益確認的項目的換算差異亦分別於其他綜合收入或損益確認)。

貴公司及若干海外附屬子公司的功能貨幣為人民幣以外的貨幣。於報告期末，該等實體的資產及負債按報告期末的匯率換算為貴公司的呈列貨幣，其損益表則按年內加權平均匯率換算為人民幣。

所產生的匯率差額於其他綜合收入確認，並於匯兌波動儲備累計。出售海外業務時，有關該特定海外業務的其他綜合收入組成部分於損益表確認。

就合併現金流量表而言，海外附屬子公司的現金流量按現金流量日期的匯率換算為人民幣。海外附屬子公司全年產生的經常性現金流量按年內加權平均匯率換算為人民幣。

3.4 重大會計判斷及估計

編製 貴集團的財務報表時，管理層須作出會影響收入、開支、資產及負債的呈報金額及其相關披露及或然負債披露的判斷、估計及假設。然而，該等假設及估計的不確定因素可導致須對日後受影響的資產或負債賬面值作出重大調整。

判斷

在應用 貴集團的會計政策的過程中，除涉及估計的判斷外，管理層作出以下對財務報表中確認的金額影響最重大的判斷：

遞延稅項資產

遞延稅項資產就所有可抵扣暫時差額及未動用稅項虧損予以確認，惟以可能出現應課稅利潤可用以抵銷有關虧損為限。管理層在釐定可予以確認的遞延稅項資產金額時，須根據日後應課稅利潤可能出現的時間及水平以及未來稅項規劃策略作出重大判斷。於2011年、2012年及2013年12月31日，遞延稅項資產的賬面值分別為人民幣7,767,000元、人民幣16,074,000元及人民幣16,816,000元(附註27)。

估計不確定因素

下文討論有關未來的主要假設及於報告期末估計不確定因素的其他主要來源，該等假設及來源涉及重大風險，可能導致資產與負債賬面值於下一財政年度內需要作出重大調整。

非金融資產(商譽除外)的減值

貴集團於各報告期末評估所有非金融資產有否出現任何減值跡象。非金融資產(無限年期及商譽除外)於有跡象顯示賬面值可能無法收回時進行減值測試。當資產或現金產生單位的賬面值超出其可收回金額(即其公平值減銷售成本及其使用價值的較高者)，則存在減值。公平值減銷售成本乃基於類似資產按公平交易原則進行的具約束力銷售

交易所得數據，或可觀察市價減出售資產的增額成本而計算。計算使用價值時，管理層須估計來自資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。

物業、廠房及設備的可使用年期

貴集團根據性質及功能相近的物業、廠房及設備的實際可使用年期的過往經驗，釐定物業、廠房及設備的估計可使用年期及相關折舊開支，該估計或會因技術創新或競爭對手因應嚴峻的行業週期所採取的行動而發生重大變化。倘可使用年期較之前的估計使用年期為短，則管理層會增加折舊開支，或撇銷或撇減已報廢或出售的技術過時或非策略資產。

存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值乃日常業務過程中的估計售價減去直至完成及出售將予產生的估計成本。該等估計乃基於現時市況及銷售性質相近產品的過往經驗而作出，或會因顧客品味或競爭對手因應嚴峻的消費產品行業週期所採取的行動而發生重大變化。管理層於報告期末重新評估該等估計。

4. 分部資料

貴集團的主要業務為汽車銷售及服務。就管理而言，貴集團按其產品及服務以單一業務單位經營，並設有一個可報告分部，即銷售汽車及提供相關服務。

概無匯總經營分部以組成上述可報告經營分部。

地理區域資料

由於貴集團所有收入及經營利潤均來自中國內地的汽車銷售及服務，且貴集團90%以上的可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

主要客戶資料

由於貴集團於各有關期間向單一客戶作出的銷售並未達到貴集團收入的10%或以上，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列主要客戶分部資料。

附錄一

會計師報告

5. 收入、其他收入及收益淨額

(a) 收入

收入(亦即 貴集團營業額)指所售商品發票淨值及所提供服務價值減去退貨撥備及貿易折扣(倘適用)後的收入。

收入、其他收入及收益分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入			
銷售汽車所得收入.....	4,967,484	6,619,269	<u>6,739,365</u>
其他.....	380,920	585,963	<u>693,334</u>
	<u>5,348,404</u>	<u>7,205,232</u>	<u>7,432,699</u>

(b) 其他收入及收益淨額

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他收入及收益淨額			
佣金收入.....	8,759	42,820	<u>62,922</u>
服務收入.....	13,625	16,482	<u>20,937</u>
利息收入.....	2,913	2,333	<u>3,260</u>
自汽車製造商收取的廣告支持.....	4,345	3,396	—
出售物業、廠房及設備收益/(虧損)淨額....	5,329	(1,526)	<u>(2,040)</u>
出售附屬子公司收益.....	—	—	<u>4,704</u>
其他.....	599	614	<u>4,118</u>
	<u>35,570</u>	<u>64,119</u>	<u>93,901</u>

附錄一

會計師報告

6. 除稅前利潤

貴集團除稅前利潤乃扣除／(計入)下列各項後得出：

(a) 僱員福利開支(包括董事酬金(附註8))

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
工資及薪金.....	48,039	65,323	70,074
其他福利.....	12,448	14,777	19,472
	<u>60,487</u>	<u>80,100</u>	<u>89,546</u>

(b) 銷售及服務成本

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
汽車的銷售成本.....	4,594,332	6,300,739	6,402,142
其他.....	238,168	342,006	406,631
	<u>4,832,500</u>	<u>6,642,745</u>	<u>6,808,773</u>

(c) 其他項目

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備項目折舊.....	35,583	56,927	72,989
土地使用權攤銷.....	2,222	5,218	9,168
無形資產攤銷.....	79	408	577
核數師酬金.....	996	2,470	2,370
廣告及業務宣傳開支.....	52,815	46,102	46,258
租賃開支.....	5,973	21,797	16,726
銀行收費.....	3,393	5,327	5,790
辦公室開支.....	10,129	28,583	23,480
物流開支.....	2,849	8,553	6,205
出售物業、廠房及設備(收益)／虧損淨額.....	<u>(5,329)</u>	<u>1,526</u>	<u>2,040</u>
出售附屬子公司收益.....	—	—	(4,704)

附錄一

會計師報告

7. 融資成本

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
須於五年內悉數償還的銀行借貸的利息開支.....	30,901	88,333	102,592
其他借貸利息開支.....	10,093	32,193	25,531
減：資本化利息.....	—	(3,831)	(3,539)
	<u>40,994</u>	<u>116,695</u>	<u>124,584</u>

8. 董事及首席執行官酬金

貴公司根據上市規則的披露規定及香港公司條例第161條所披露於有關期間的董事酬金詳情如下：

	截至2011年12月31日止年度					
	袍金	薪金、津貼及 其他福利	績效花紅	以股權結算的 購股權開支	退休金計劃 供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：						
— 胡德林先生.....	—	199	—	—	10	209
— 趙敏女士.....	—	199	—	—	10	209
— 游嘉女士.....	—	396	—	—	21	417
— 賈若冰先生.....	—	133	—	—	3	136
	—	927	—	—	44	971
非執行董事：						
— 朱偉先生.....	—	—	—	—	—	—
	—	927	—	—	44	971

附錄一

會計師報告

貴集團及 貴公司的首席執行官為趙敏女士，彼亦為 貴集團及 貴公司的執行董事。

於有關期間，概無任何董事放棄或同意放棄任何酬金的安排。

朱偉先生於2011年4月21日獲委任為非執行董事。劉傑先生及于元渤先生於2012年6月19日獲委任為獨立非執行董事。於有關期間， 貴公司非執行董事及獨立非執行董事並無獲支付任何酬金。

9. 五名最高薪僱員

截至2013年12月31日止年度的五名最高薪人士包括兩名董事(2011年：一名；2012年：兩名)，彼等的酬金詳情載於上文附註8。於各有關期間，其餘非董事最高薪僱員的酬金詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	1,238	1,316	1,855
退休金計劃供款.....	82	66	71
	<u>1,320</u>	<u>1,382</u>	<u>1,926</u>

酬金介乎以下範圍的非董事及非首席執行官最高薪僱員人數如下：

	僱員人數		
	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
零至1,000,000港元.....	4	3	3
1,000,001港元至1,500,000港元.....	—	—	—
1,500,001港元至2,000,000港元.....	—	—	—
	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

10. 所得稅

(a) 於合併損益表的稅項指：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期中國內地企業所得稅	71,759	56,398	65,554
遞延稅項(附註27).....	(4,950)	(8,307)	(2,585)
	<u>66,809</u>	<u>48,091</u>	<u>62,969</u>

附錄一

會計師報告

根據開曼群島稅務減免法(2011年修訂版)第6條，貴公司已獲總督會同內閣承諾，不會對貴公司或其業務引用開曼群島所制訂就所得利潤、收入、收益或增值徵收任何稅項的法律。

由於在英屬處女群島註冊成立的附屬子公司並無於英屬處女群島擁有營業地點(註冊辦事處除外)或經營任何業務，故該附屬子公司毋須繳納所得稅。

在香港註冊成立的附屬子公司須於有關期間就在香港產生的估計應課稅利潤按16.5%稅率繳納所得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，中國內地附屬子公司的所得稅稅率為25%。

(b) 按適用稅率計算的稅項開支與會計利潤對賬：

貴公司及其附屬子公司按其所在地區適用稅率計算的除稅前利潤適用稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前利潤.....	260,807	188,305	248,582
按適用稅率(25%)計算的稅項.....	65,202	47,076	62,146
香港附屬子公司的不同稅率.....	121	45	37
不可抵扣開支的稅務影響.....	1,280	889	1,889
毋須課稅收入.....	—	—	(1,176)
不予以確認的稅項虧損.....	206	81	73
稅項開支.....	66,809	48,091	62,969

11. 母公司所有人應佔利潤

截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，母公司所有人應佔合併利潤均由貴集團現時旗下的附屬子公司所產生(附註2.1)。

12. 每股盈利

基於上文附註2.1所披露的重組及有關期間業績的呈列基準，就本報告而言，每股盈利資料並無意義，故並無呈列每股盈利。

附錄一

會計師報告

13. 物業、廠房及設備

	租賃						總計
	建築物	物業裝修	廠房及機器	傢俬及裝置	汽車	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：							
於2011年1月1日	126,913	1,568	33,138	22,866	68,348	43,645	296,478
匯兌調整	(72)	—	—	(4)	—	—	(76)
添置	1,029	2,767	14,736	10,985	79,906	137,224	246,647
轉讓	121,151	—	1,650	1,814	—	(124,615)	—
出售	—	—	(17)	—	(47,218)	—	(47,235)
於2011年12月31日	<u>249,021</u>	<u>4,335</u>	<u>49,507</u>	<u>35,661</u>	<u>101,036</u>	<u>56,254</u>	<u>495,814</u>
累計折舊：							
於2011年1月1日	19,468	550	18,165	13,739	24,796	—	76,718
匯兌調整	(20)	—	—	(4)	—	—	(24)
年內折舊撥備	8,721	350	3,271	4,184	19,057	—	35,583
出售	—	—	(2)	—	(21,629)	—	(21,631)
於2011年12月31日	<u>28,169</u>	<u>900</u>	<u>21,434</u>	<u>17,919</u>	<u>22,224</u>	<u>—</u>	<u>90,646</u>
賬面淨值：							
於2011年12月31日	<u>220,852</u>	<u>3,435</u>	<u>28,073</u>	<u>17,742</u>	<u>78,812</u>	<u>56,254</u>	<u>405,168</u>
成本：							
於2012年1月1日	249,021	4,335	49,507	35,661	101,036	56,254	495,814
添置	13,483	7,802	16,336	9,052	156,013	75,636	278,322
轉讓	102,684	—	—	—	—	(102,684)	—
出售	—	—	—	—	(76,221)	—	(76,221)
於2012年12月31日	<u>365,188</u>	<u>12,137</u>	<u>65,843</u>	<u>44,713</u>	<u>180,828</u>	<u>29,206</u>	<u>697,915</u>
累計折舊：							
於2012年1月1日	28,169	900	21,434	17,919	22,224	—	90,646
年內折舊撥備	12,836	743	5,120	6,012	32,216	—	56,927
出售	—	—	—	—	(20,292)	—	(20,292)
於2012年12月31日	<u>41,005</u>	<u>1,643</u>	<u>26,554</u>	<u>23,931</u>	<u>34,148</u>	<u>—</u>	<u>127,281</u>
賬面淨值：							
於2012年12月31日	<u>324,183</u>	<u>10,494</u>	<u>39,289</u>	<u>20,782</u>	<u>146,680</u>	<u>29,206</u>	<u>570,634</u>
成本：							
於2013年1月1日	365,188	12,137	65,843	44,713	180,828	29,206	697,915
添置	33,541	33,499	5,345	18,530	154,995	104,743	350,653
轉讓	64,030	—	—	—	—	(64,030)	—
出售	—	—	—	(2,422)	(158,570)	—	(160,992)
出售附屬子公司 (附註30)	<u>(15,500)</u>	<u>(6,032)</u>	<u>(4,125)</u>	<u>(1,080)</u>	<u>(9,835)</u>	<u>—</u>	<u>(36,572)</u>
於2013年12月31日	<u>447,259</u>	<u>39,604</u>	<u>67,063</u>	<u>59,741</u>	<u>167,418</u>	<u>69,919</u>	<u>851,004</u>

附錄一

會計師報告

	租賃						總計
	建築物	物業裝修	廠房及機器	傢俬及裝置	汽車	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
累計折舊：							
於2013年1月1日.....	41,005	1,643	26,554	23,931	34,148	—	127,281
年內折舊撥備.....	16,156	1,779	6,341	6,233	42,480	—	72,989
出售.....	—	—	—	(210)	(40,394)	—	(40,604)
出售附屬子公司 (附註30).....	(307)	(461)	(748)	(287)	(1,835)	—	(3,638)
於2013年12月31日....	56,854	2,961	32,147	29,667	34,399	—	156,028
賬面淨值：							
於2013年12月31日....	390,405	36,643	34,916	30,074	133,019	69,919	694,976

於2013年12月31日，總賬面淨值約人民幣165,752,000元的若干建築物的物業所有權證申請仍在辦理中。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團總賬面淨值分別約人民幣57,693,000元、人民幣104,282,000元及人民幣149,468,000元的若干建築物，已質押作為貴集團銀行借貸的抵押品(附註23(a))。

14. 土地使用權

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
成本：			
於各年初.....	81,522	129,990	166,230
添置.....	48,468	36,240	280,131
出售附屬子公司(附註30).....	—	—	(17,850)
於各年末.....	129,990	166,230	428,511
攤銷：			
於各年初.....	4,312	6,534	11,752
年內攤銷.....	2,222	5,218	9,168
出售附屬子公司(附註30).....	—	—	(223)
於各年末.....	6,534	11,752	20,697
賬面淨值：			
於各年末.....	123,456	154,478	407,814

貴集團的土地使用權指貴集團就位於中國內地的土地所擁有土地使用權的成本。貴集團的土地使用權剩餘年期介乎28至67年。

附錄一

會計師報告

於2013年12月31日，總賬面淨值約人民幣220,100,000元的若干土地使用權的所有權證申請仍在辦理中。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團總賬面淨值分別約人民幣59,017,000元、人民幣67,420,000元及人民幣85,323,000元的若干土地使用權，已質押作為貴集團銀行借貸的抵押品(附註23(a))。

15. 無形資產

	軟件
	人民幣千元
成本：	
於2011年1月1日	971
添置	1,518
於2011年12月31日	<u>2,489</u>
累計攤銷：	
於2011年1月1日	915
年內攤銷撥備	79
於2011年12月31日	<u>994</u>
賬面淨值：	
於2011年12月31日	<u><u>1,495</u></u>
成本：	
於2012年1月1日	2,489
添置	3,401
於2012年12月31日	<u>5,890</u>
累計攤銷：	
於2012年1月1日	994
年內攤銷撥備	408
於2012年12月31日	<u>1,402</u>
賬面淨值：	
於2012年12月31日	<u><u>4,488</u></u>
成本：	
於年初	5,890
添置	328
於年末	<u>6,218</u>
攤銷：	
於年初	1,402
年內開支	577
於年末	<u>1,979</u>
賬面淨值：	
於年末	<u><u>4,239</u></u>

附錄一

會計師報告

16. 預付款項

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付建築物及土地使用權租金	16,643	10,993	8,887
購置土地使用權的預付款項	92,680	222,390	92,643
購置廠房、物業及設備項目的預付款項	8,688	24,565	31,311
	<u>118,011</u>	<u>257,948</u>	<u>132,841</u>

17. 存貨

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
汽車	418,358	703,801	655,677
零配件及用品	31,147	49,220	74,917
	<u>449,505</u>	<u>753,021</u>	<u>730,594</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團總賬面值分別約人民幣77,123,000元、人民幣105,285,000元及人民幣180,457,000元的若干存貨，已質押作為貴集團銀行貸款及其他借貸的抵押品(附註23(a))。

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團總賬面值分別約人民幣25,242,000元、人民幣76,381,000元及人民幣113,034,000元的若干存貨，已質押作為貴集團應付票據的抵押品(附註24)。

18. 應收貿易賬款

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款	16,223	47,481	50,841

貴集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，同時設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。鑒於以上所述及由於貴集團的應收貿易賬款涉及大量不同客戶，因此並不存在信貸風險高度集中的情況。貴集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增級。應收貿易賬款不計利息。

附錄一

會計師報告

於各報告日期，應收貿易賬款按發票日期計算的賬齡分析如下：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
三個月內.....	14,473	44,476	48,116
超過三個月但少於一年.....	1,714	2,586	2,085
超過一年.....	36	419	640
	<u>16,223</u>	<u>47,481</u>	<u>50,841</u>

未被視作減值的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無逾期或減值.....	16,187	47,062	50,201
逾期超過一年.....	36	419	640
	<u>16,223</u>	<u>47,481</u>	<u>50,841</u>

並無逾期或減值的應收款項涉及近期並無拖欠記錄的大量分散客戶。

已逾期但未減值的應收款項涉及多名與 貴集團維持良好往績記錄的獨立客戶。根據過往經驗，董事認為，由於信貸質量並無重大轉變，有關結餘仍被認為可以全數收回，故此毋須就此等結餘計提減值撥備。

19. 預付款項、按金及其他應收款項

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
支付予供應商的預付款項及按金.....	465,194	545,592	437,897
應收賣方返點.....	9,273	44,690	77,083
可收回增值稅(i).....	5,886	18,657	21,925
其他.....	9,797	19,562	28,398
	<u>490,150</u>	<u>628,501</u>	<u>565,303</u>

附註：

- (i) 貴集團的汽車銷售須繳納中國內地增值稅(「增值稅」)。採購的進項增值稅可從應付銷項增值稅中扣除。可收回增值稅乃銷項增值稅與可抵扣進項增值稅兩者間的淨差額。適用於 貴集團的內銷增值稅稅率為17%。

附錄一

會計師報告

上述資產概無逾期。計入上述結餘的金融資產涉及近期並無拖欠記錄的應收款項。

20. 已質押銀行存款

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已質押予銀行作為銀行授出應付票據信貸 融資的抵押品的存款.....	<u>208,381</u>	<u>400,994</u>	<u>292,209</u>

已質押銀行存款按財務機構訂定的利率賺取利息。於各報告日期，所有已質押銀行存款乃以人民幣計值。

21. 在途現金

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
在途現金.....	<u>17,397</u>	<u>19,610</u>	<u>33,240</u>

在途現金是以信用卡結算，尚未經銀行記入 貴集團賬戶的銷售所得款項。

22. 現金及現金等價物

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	<u>271,442</u>	<u>328,741</u>	<u>451,930</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團以人民幣計值的現金及銀行結餘分別為人民幣191,749,000元、人民幣276,013,000元及人民幣412,446,000元。人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國內地的外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，貴集團可透過獲授權經營外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存放於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存入近期並無拖欠記錄的信譽度高的銀行。

附錄一

會計師報告

23. 計息銀行貸款及其他借貸

	2011年		2012年		2013年	
	實際利率	金額	實際利率	金額	實際利率	金額
	(%)	人民幣千元	(%)	人民幣千元	(%)	人民幣千元
即期：						
銀行貸款	5.1-9.5	485,010	4.7-8.5	1,337,431	5.9-8.5	1,442,427
其他借貸	5.3-7.8	49,674	6.5-7.8	88,151	6.5-7.8	81,247
		<u>534,684</u>		<u>1,425,582</u>		<u>1,523,674</u>
非即期：						
銀行貸款	5.8-8.7	118,693	7.0-8.7	83,170	7.0-8.7	145,188
		<u>653,377</u>		<u>1,508,752</u>		<u>1,668,862</u>
—有抵押		304,589		273,504		734,803
—有擔保		148,409		885,312		906,653
—無抵押		200,379		349,936		27,406
		<u>653,377</u>		<u>1,508,752</u>		<u>1,668,862</u>

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
應償還銀行貸款			
於一年內或按要​​求	485,010	1,337,431	1,442,427
於第二年	9,000	—	74,188
於第三至第五年(包括首尾兩年)	109,693	83,170	71,000
	<u>603,703</u>	<u>1,420,601</u>	<u>1,587,615</u>
其他應償還借貸			
於一年內或按要​​求	49,674	88,151	81,247
	<u>653,377</u>	<u>1,508,752</u>	<u>1,668,862</u>

(a) 貴集團若干銀行貸款及其他借貸以下列各項作抵押：

- (i) 貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日總賬面值分別約人民幣59,017,000元、人民幣67,420,000元及人民幣85,323,000元位於中國內地的土地使用權的按揭；
- (ii) 貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日總賬面值分別約人民幣57,693,000元、人民幣104,282,000元及人民幣149,468,000元的建築物的按揭；及
- (iii) 貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日總賬面值分別約人民幣77,123,000元、人民幣105,285,000元及人民幣180,457,000元的存貨的按揭。

附錄一

會計師報告

- (b) 貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日分別為數人民幣148,409,000元、人民幣885,312,000元及人民幣906,653,000元的若干銀行貸款由控股股東擔保。

24. 應付貿易賬款及票據

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易賬款.....	9,107	18,245	42,409
應付票據.....	347,364	546,949	402,383
應付貿易賬款及票據.....	356,471	565,194	444,792

於各報告日期，應付貿易賬款及票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
三個月內.....	355,790	558,349	436,798
三至六個月.....	570	6,140	6,918
六至十二個月.....	66	563	856
超過十二個月.....	45	142	220
	356,471	565,194	444,792

應付貿易賬款及票據不計利息。

貴集團的應付票據乃以貴集團的存貨按揭作為抵押，該等存貨於2011年、2012年及2013年12月31日的總賬面值分別約為人民幣25,242,000元、人民幣76,381,000元及人民幣113,034,000元。

25. 其他應付款項及應計費用

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
購置物業、廠房及設備的應付款項.....	9,895	24,190	24,490
客戶墊款.....	263,662	148,355	112,259
應付員工工資及福利.....	23,970	31,251	32,326
應付租賃.....	817	618	1,332
應付稅項(所得稅除外).....	4,465	5,095	5,336
其他.....	11,527	10,364	14,612
	314,336	219,873	190,355

26. 僱員退休福利

根據中華人民共和國(「中國」)的國家法規規定，中國內地附屬子公司須參加一項界定供款退休計劃。所有僱員於其退休日均有權享有相當於其最後受聘所在地區的平均基本薪金固定比例的年度退休金。中國內地附屬子公司須向地方社會保障局供款，供款按僱員受僱於中國內地附屬子公司所在地區上一年度的平均基本薪金的10%至22%計算。

除上述年度供款外，貴集團並無責任支付其他退休金福利。

根據中國有關規則及法規，中國內地附屬子公司及其僱員各自須按僱員薪金及工資的5%至12%向由公積金管理中心管理的住房公積金供款。除向住房公積金作出該等供款外，貴集團並無其他責任。

於2011年、2012年及2013年12月31日，除上述供款外，貴集團並無其他重大責任。

27. 遞延稅項

遞延稅項資產

於合併財務狀況表確認的遞延稅項資產的組成部分及年內變動如下：

	可用作抵銷 日後應課稅 利潤的虧損	應計工資 及社會福利	營運前 開支攤銷	其他應計 費用	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2011年1月1日	171	1,998	395	253	2,817
於本年度合併損益表確認的 遞延稅項(附註10(a))	2,076	1,564	1,052	258	4,950
於2011年12月31日	2,247	3,562	1,447	511	7,767
於本年度合併損益表確認的 遞延稅項(附註10(a))	8,209	1,028	(1,094)	164	8,307
於2012年12月31日	10,456	4,590	353	675	16,074
於本年度合併損益表確認的 遞延稅項(附註10(a))	2,721	324	(353)	(107)	2,585
出售附屬子公司(附註30)	(1,843)	—	—	—	(1,843)
於2013年12月31日	<u>11,334</u>	<u>4,914</u>	<u>—</u>	<u>568</u>	<u>16,816</u>

於2011年、2012年及2013年12月31日，貴集團於香港產生的累計稅項虧損分別為人民幣2,514,000元、人民幣3,003,000元及人民幣3,443,000元，可無限期用作抵銷產生虧損的貴公司的日後應課稅利潤。

由於遞延稅項資產乃源自已持續虧損一段時間的附屬子公司，相信未來不大可能有應課稅利潤可用以抵銷該等稅項虧損，故並未就該等虧損確認遞延稅項資產。

遞延稅項負債

根據企業所得稅法，從2008年1月1日起，由中國境內向外國投資者宣派的股息須徵收10%預扣稅。如果中國與外國投資者所在司法權區訂有稅務安排，則可採用較低的預扣稅稅率。

貴集團的中國附屬子公司由新豐泰(香港)有限公司(香港納稅居民)直接持有。

貴集團並未就其中國實體自2008年1月1日起產生的累計盈利(於2011年、2012年及2013年12月31日分別為人民幣368,299,000元、人民幣529,874,000元及人民幣714,235,000元)計提預扣稅撥備，原因為該等累計盈利於可見將來不大可能會分派予中國境外的控股公司。

28. 股本

貴公司於2011年1月13日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初始法定股本為50,000美元，分為50,000股每股面值1美元的股份。於註冊成立日期，貴公司向其當時股東配發及發行100股面值100美元的繳足普通股。於2011年4月15日，貴公司向其當時股東配發及發行1,000股面值1,000美元的繳足普通股。於2012年6月30日，貴公司向其當時股東配發及發行43,900股面值43,900美元的繳足普通股。

29. 儲備

(i) 法定儲備

根據中國有關規則及規例，本節附註39所述屬中國境內企業的該等中國附屬子公司須根據中國會計規例的規定，將其不少於10%的除稅後利潤轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到註冊資本的50%為止。必須向該儲備作出轉撥後，方可向股東分派股息。

(ii) 合併儲備

貴集團的合併儲備指來自貴公司權益持有人的出資。於有關期間的增加指附屬子公司的權益持有人向有關公司額外注入實繳股本，由最早呈列日期或由附屬子公司首

附錄一

會計師報告

次受控股股東共同控制及控股股東豁免責任當日起合併計算。有關期間內的扣減指就受共同控制的業務合併向控股股東收購附屬子公司股本權益。

(iii) 匯兌波動儲備

匯兌波動儲備用於記錄換算外國附屬子公司的財務報表所產生的匯兌差額。

30. 出售附屬子公司

於2013年6月，貴集團向控股股東的近親家庭成員趙義健先生出售其於揚州新豐泰汽車有限責任公司（「揚州新豐泰」）的全部股本權益，對價為5,000,000美元。

已出售的資產淨值及出售收益的詳情如下：

	人民幣千元
已出售的資產淨值：	
物業、廠房及設備	32,934
土地使用權	17,627
遞延稅項資產	1,843
存貨	17,236
應收貿易賬款	1,140
預付款項、按金及其他應收款項	8,269
在途現金	1,066
現金及現金等價物	8,060
計息銀行貸款及其他借貸	(40,126)
應付貿易賬款及票據	(2,984)
其他應付款項及應計費用	(9,575)
應付關連方款項	(12,300)
	<u>23,190</u>
非控股權益	<u>3,000</u>
出售附屬子公司收益	<u>4,704</u>
以下列方式結付：	
現金	<u><u>30,894</u></u>
有關出售附屬子公司的現金及現金等價物流入淨值分析如下：	
現金對價	30,894
已出售的現金及現金等價物	<u>(8,060)</u>
出售附屬子公司的現金及現金等價物流入淨值	<u><u>22,834</u></u>

附錄一

會計師報告

31. 金融工具

各類別金融工具於各報告日期的賬面值如下：

金融資產

	貸款及應收款項		
	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收貿易賬款	16,223	47,481	50,841
計入預付款項、按金 及其他應收款項 的金融資產	19,070	64,252	105,481
應收關連方款項	—	—	6,371
已質押銀行存款	208,381	400,994	292,209
在途現金	17,397	19,610	33,240
現金及現金等價物	271,442	328,741	451,930
	<u>532,513</u>	<u>861,078</u>	<u>940,072</u>

金融負債

	按攤銷成本列賬的金融負債		
	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付貿易賬款及票據	356,471	565,194	444,792
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	22,239	35,172	40,434
應付關連方款項	29,381	9,280	7,684
計息銀行貸款及其他借貸	653,377	1,508,752	1,668,862
	<u>1,061,468</u>	<u>2,118,398</u>	<u>2,161,772</u>

32. 合併現金流量表附註

主要非現金交易

貴集團應付控股股東款項人民幣104,720,000元於2011年度內撥充資本，其中人民幣6,000元於股本入賬，餘額人民幣104,714,000元於資本儲備入賬。

33. 或然負債

於2011、2012年及2013年年12月31日，貴集團或貴公司概無任何重大或然負債。

34. 金融工具的公平值及公平值層次

現金及現金等價物、已質押存款的即期部分、應收貿易賬款、應付貿易賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應收關連方款項、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及應付關連方款項的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

於各有關期間末，貴集團與貴公司概無任何按公平值計量的金融資產或負債。

於有關期間內，第一層與第二層公平值計量之間概無轉移，亦無轉入或轉出第三層公平值計量的情況。

35. 承擔

(a) 資本承擔

於各報告日期，貴集團就物業及設備仍未償還且未於財務資料計提撥備的資本承擔如下：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但未撥備的 土地使用權及建築物	20,347	76,114	39,723

(b) 經營租賃承擔

於各報告日期，貴集團在不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃付款總額如下：

	12月31日					
	2011年		2012年		2013年	
	物業	土地	物業	土地	物業	土地
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	11,760	2,926	11,753	4,815	15,677	4,155
一年後但五年內	45,661	12,168	32,337	18,841	48,762	18,973
五年後	39,144	19,454	25,336	24,039	25,450	19,752
	96,565	34,548	69,426	47,695	89,889	42,880

貴集團根據經營租賃承租多項物業及土地。該等租賃一般初步為期三至十五年，附有選擇權可於重新磋商全部條款時續訂。

36. 資產質押

貴集團就其銀行貸款及其他借貸以及應付票據所質押的資產，詳情分別於財務資料附註13、附註14、附註17及附註20披露。

37. 關連方交易及結餘

胡德林先生及趙敏女士共同為貴集團的控股股東。彼等亦為貴集團的主要管理人員，被視為貴集團的關連方。

趙義健先生乃控股股東的近親家庭成員，被視為貴集團的關連方。

貴集團於有關期間與關連方進行的交易如下：

(a) 與關連方的交易

貴集團於2011年、2012年及2013年12月31日分別為數人民幣148,409,000元、人民幣885,312,000元及人民幣906,653,000元的若干銀行貸款由控股股東擔保。

貴集團應付控股股東款項人民幣104,720,000元於2011年度內撥充資本，其中人民幣6,000元入賬為股本，餘額人民幣104,714,000元入賬為資本儲備。

於2013年6月，貴集團將其於揚州新豐泰的全部股本權益出售予趙義健先生(附註30)。於出售日期至2013年12月31日，向揚州新豐泰出售汽車所得收入為人民幣24,673,000元。

(b) 與關連方的結餘

(i) 應收關連方款項：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易相關			
揚州新豐泰汽車有限責任公司	—	—	6,371
	—	—	6,371

附錄一

會計師報告

(ii) 應付關連方款項：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非貿易相關			
控股股東			
— 胡德林先生及趙敏女士	29,381	9,280	7,684
	<u>29,381</u>	<u>9,280</u>	<u>7,684</u>

(iii) 貴集團主要管理人員薪酬：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利	2,795	2,404	3,093
退休後福利	267	138	138
已付主要管理人員薪酬總額	<u>3,062</u>	<u>2,542</u>	<u>3,231</u>

38. 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括銀行貸款、其他計息貸款、現金及現金等價物。該等金融工具主要為 貴集團的業務營運提供資金。 貴集團擁有多項其他金融資產及負債，例如直接從其業務營運產生的應收貿易賬款、應付貿易賬款及票據以及其他應付款項。

貴集團的金融工具所涉及的主要風險為利率風險、信貸風險及流動資金風險。董事會檢討並協定管理各此等風險的政策，該等政策概述如下。

利率風險

除已質押銀行存款(附註20)以及現金及現金等價物(附註22)外， 貴集團並無重大計息資產。

貴集團的利率風險來自其借貸，有關詳情載於附註23。按不同利率計息的借貸使 貴集團承受市場利率變動的風險。

貴集團並無使用任何利率掉期以對沖其利率風險。

貴集團所面對的市場利率變動風險主要涉及 貴集團按浮動利率計算的長期債務責任。

附錄一

會計師報告

下表顯示在所有其他變數不變的情況下，貴集團的除稅前利潤對利率的合理可能變動的敏感度(透過對長期浮息借貸的影響)。

	基點增加/ (減少)	除稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元
截至2011年12月31日止年度		
人民幣	50	(356)
人民幣	(50)	356
截至2012年12月31日止年度		
人民幣	50	(328)
人民幣	(50)	328
截至2013年12月31日止年度		
人民幣	50	(491)
人民幣	(50)	491

信貸風險

貴集團並無高度集中的信貸風險。計入財務資料的已質押銀行存款、在途現金、現金及現金等價物、應收貿易賬款及其他應收款項以及應收關連方款項的賬面值，即貴集團就其金融資產所承受的最大信貸風險。

於2011年、2012年及2013年12月31日，所有已質押銀行存款以及現金及現金等價物均存入並無重大信貸風險的優質財務機構。

流動資金風險

貴集團使用經常性流動資金規劃工具監控資金短缺的風險。該工具考慮其金融工具及金融資產(如應收貿易賬款)的到期日，以及經營所產生的預測現金流量。

貴集團的金融負債於各報告期末按照合約未貼現付款計算的到期情況如下：

	於2011年12月31日					合計 人民幣千元
	按要求 人民幣千元	少於三個月 人民幣千元	三至十二個月 人民幣千元	一至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	
計息銀行貸款						
及其他借貸	—	51,217	524,052	120,969	—	696,238
應付貿易賬款及票據	9,107	347,364	—	—	—	356,471
其他應付款項	11,527	2,678	8,034	—	—	22,239
應付關連方款項	29,381	—	—	—	—	29,381
	50,015	401,259	532,086	120,969	—	1,104,329

附錄一

會計師報告

	於2012年12月31日					
	按要求	少於三個月	三至十二個月	一至五年	五年以上	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行貸款						
及其他借貸	—	387,978	1,087,973	89,549	—	1,565,500
應付貿易賬款及票據	18,245	546,949	—	—	—	565,194
其他應付款項	10,364	6,202	18,606	—	—	35,172
應付關連方款項	9,280	—	—	—	—	9,280
	<u>37,889</u>	<u>941,129</u>	<u>1,106,579</u>	<u>89,549</u>	<u>—</u>	<u>2,175,146</u>
	於2013年12月31日					
	按要求	少於三個月	三至十二個月	一至五年	五年以上	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行貸款						
及其他借貸	—	441,346	1,145,587	154,871	—	1,741,804
應付貿易賬款及票據	42,409	402,383	—	—	—	444,792
其他應付款項	14,612	6,456	19,366	—	—	40,434
應付關連方款項	7,684	—	—	—	—	7,684
	<u>64,705</u>	<u>850,185</u>	<u>1,164,953</u>	<u>154,871</u>	<u>—</u>	<u>2,234,714</u>

資本管理

貴集團資本管理的主要目的為保障 貴集團持續經營的能力，並維持穩健的資本比率，藉以支持其業務及盡量提高股東價值。

貴集團因應經濟狀況的轉變及相關資產的風險特徵管理其資本架構及作出調整。為維持或調整資本架構，貴集團可調整派付予股東的股息、向股東退還資本或發行新股份。貴集團毋須遵守任何外部施加的資本規定。截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度，管理資本的目的、政策或過程並無出現任何變動。

附錄一

會計師報告

貴集團使用資本負債比率(即總負債除以母公司所有人應佔權益)監控資本。總負債包括計息銀行貸款及其他借貸以及應付關連方款項。於各報告期末的資本負債比率如下：

	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行貸款及其他借貸.....	653,377	1,508,752	1,668,862
應付關連方款項.....	29,381	9,280	7,684
總負債.....	682,758	1,518,032	1,676,546
母公司所有人應佔權益.....	683,741	844,027	1,031,104
資本負債比率.....	99.9%	179.9%	162.6%

39. 於附屬子公司的權益

	貴公司		
	12月31日		
	2011年	2012年	2013年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非上市股份，按成本計算.....	104,720	125,704	125,704
應收附屬子公司款項.....	194,698	194,698	186,336
	299,418	320,402	312,040

計入上述於附屬子公司的權益的應收附屬子公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。

於本報告日期，貴公司於以下主要附屬子公司擁有直接或間接權益：

公司名稱	註冊成立/ 營業地點及日期	法定/註冊/ 實收/已發行股本	擁有權益比例		主要業務
			由貴公司 持有	由一家 附屬子公司持有	
新豐泰(香港)有限公司.....	(i) 中國香港 1997年	註冊股本 2,500,000港元， 實收股本 1,501,000港元	—	100%	投資控股
Grand Forever Enterprises Limited	(ii) 英屬處女群島 托爾托拉 2011年	註冊股本50,000美元， 實收股本2,001美元	100%	—	投資控股

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立/ 營業地點及日期	法定/註冊/ 實收/已發行股本	擁有權益比例		主要業務
			由 貴公司 持有	由一家 附屬子公司持有	
陝西新豐泰汽車 有限責任公司.....	(iii) 中國西安 2000年	註冊及實收股本 人民幣30,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
陝西新豐泰汽車技術開發 有限責任公司.....	(iii) 中國西安 2001年	註冊及實收股本 人民幣250,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
西安新銘洋豐田汽車銷售服務 有限公司.....	(iii) 中國西安 2003年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
陝西凱盛汽車銷售服務 有限公司.....	(iv) 中國西安 2006年	註冊及實收股本 人民幣15,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
陝西信捷汽車有限責任公司...	(iii) 中國西安 2006年	註冊及實收股本 人民幣13,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
西安鈞盛雷克薩斯汽車銷售 服務有限公司.....	(v) 中國西安 2006年	註冊及實收股本 20,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
山西盈捷汽車銷售服務 有限公司.....	(vi) 中國太原 2009年	註冊及實收股本 15,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
鄂爾多斯市新豐泰信捷汽車 有限責任公司.....	(vii) 中國鄂爾多斯 2010年	註冊及實收股本 人民幣16,846,750元	—	100%	汽車銷售及服務
陝西新豐泰博奧汽車 有限責任公司.....	(iii) 中國西安 2010年	註冊及實收股本 人民幣55,199,805元	—	100%	汽車銷售及服務
北京新豐泰博奧商貿 有限責任公司.....	(viii) 中國北京 2010年	註冊及實收股本 38,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
鄂爾多斯市新豐泰凱盛汽車 有限責任公司.....	(vii) 中國鄂爾多斯 2010年	註冊及實收股本 人民幣11,733,148元	—	100%	汽車銷售及服務
西安新豐泰之星汽車銷售 服務有限公司.....	(iii) 中國西安 2009年	註冊及實收股本 84,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
蘇州新豐泰汽車銷售 服務有限公司.....	(ix) 中國蘇州 2011年	註冊及實收股本 人民幣38,080,000元	—	100%	汽車銷售及服務

附錄一

會計師報告

公司名稱		註冊成立/ 營業地點及日期	法定/註冊/ 實收/已發行股本	擁有權益比例		主要業務
				由 貴公司 持有	由一家 附屬子公司持有	
蘭州新豐泰汽車銷售 有限責任公司.....	(x)	中國蘭州 2011年	註冊及實收股本 9,800,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
陝西新豐泰迎賓汽車銷售服務 有限公司.....	(xi)	中國西安 2011年	註冊及實收股本 21,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
延安新豐泰博奧汽車 有限責任公司.....	(xii)	中國延安 2011年	註冊及實收股本 20,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
榆林市新豐泰凱盛汽車銷售服務 有限公司.....	(xiii)	中國榆林 2011年	註冊及實收股本 <u>人民幣6,335,206元</u>	—	100%	汽車銷售及服務
榆林市新豐泰美東汽車銷售服務 有限公司.....	(xiii)	中國榆林 2011年	註冊及實收股本 <u>人民幣6,335,206元</u>	—	100%	汽車銷售及服務
陝西新豐泰駿美汽車銷售服務 有限公司.....	(xiv)	中國西安 2012年	註冊股本人民幣 50,000,000元， 實收股本人民幣 30,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
蘇州新豐泰美東汽車銷售服務 有限公司.....	(xvi)	中國蘇州 2012年	註冊股本人民幣 10,000,000元， 實收股本人民幣 2,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
山西新豐泰汽車銷售服務 有限公司.....	(xv)	中國太原 2012年	註冊股本人民幣 10,000,000元， 實收股本人民幣 2,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
無錫新豐泰汽車 有限責任公司.....	(xvii)	中國無錫 2013年	註冊股本人民幣 10,000,000元， 實收股本人民幣 2,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
榆林市新豐泰汽車銷售服務 有限公司.....	(xviii)	中國榆林 2013年	註冊股本人民幣 10,000,000元， 實收股本人民幣 2,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務

附錄一

會計師報告

公司名稱	註冊成立/ 營業地點及日期	法定/註冊/ 實收/已發行股本	擁有權益比例		主要業務
			由 貴公司 持有	由一家 附屬子公司持有	
山西新豐泰駿美汽車銷售服務有限公司.....	(xv) 中國太原 2012年	註冊股本人民幣 50,000,000元， 實收股本人民幣 20,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
揚州新豐泰博奧汽車銷售服務有限公司.....	(xix) 中國揚州 2013年	註冊及實收股本 人民幣30,000,000元	—	90%	汽車銷售及服務
西安新豐泰紅旗汽車銷售服務有限公司.....	(xx) 中國西安 2013年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
寧夏新豐泰信捷汽車銷售服務有限公司.....	(xviii) 中國銀川 2013年	註冊及實收股本 5,000,000港元	—	100%	汽車銷售及服務
寧夏新豐泰駿美汽車銷售服務有限公司.....	(xviii) 中國銀川 2013年	註冊及實收股本 人民幣20,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
無錫新豐泰德輝汽車銷售服務有限公司.....	(xvii) 中國無錫 2013年	註冊及實收股本 人民幣5,000,000元	—	100%	汽車銷售及服務
西安新豐泰涇河物流開發有限公司.....	(xviii) 中國西安 2013年	註冊及實收股本 人民幣1,010,000元	二	100%	汽車物流服務
蘇州新豐泰德輝汽車銷售服務有限公司.....	(ii) 中國蘇州2013年	註冊及實收股本 人民幣5,000,000元	二	100%	汽車銷售及服務
北京新豐泰博奧汽車銷售服務有限公司.....	(ii) 中國北京2014年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	二	100%	汽車銷售及服務
渭南新豐泰博奧汽車銷售服務有限公司.....	(ii) 中國渭南2014年	註冊及實收股本 人民幣10,000,000元	二	80%	汽車銷售及服務

附註：

- (i) 該實體根據香港財務報告準則所編製截至2011年及2012年12月31日止年度的法定財務報表由香港註冊執業會計師潘展聰會計師行有限公司審核。於本報告日期前，截至2013年12月31日止年度的法定財務報表未經審核。
- (ii) 由於地方政府並無規定該等附屬子公司編製法定賬目，故該等附屬子公司自其註冊成立以來概無編製法定賬目。
- (iii) 該等附屬子公司截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由陝西興華會計師事務所、陝西西秦金周會計師事務所有限責任公司及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。

- (iv) 截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由陝西興華會計師事務所、陝西新達會計師事務所及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。
- (v) 該實體截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由陝西興華會計師事務所、陝西西秦金周會計師事務所有限責任公司及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。
- (vi) 該實體截至2011年12月31日止年度的法定賬目由太原友信會計師事務所審核。該實體截至2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目由山西友信會計師事務所審核。
- (vii) 該等附屬子公司截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由內蒙古華才會計師事務所、元發會計事務所及鄂爾多斯市東勝區信和會計師事務所審核。
- (viii) 該實體截至2011年及2012年12月31日止年度的法定賬目由北京恒浩會計師事務所審核。於本報告日期前，該實體截至2013年12月31日止年度的法定賬目未經審核。
- (ix) 該實體截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目由仲華會計師事務所審核。
- (x) 該實體截至2011年12月31日止年度的法定賬目由蘭州金瑞會計師事務所審核。該實體截至2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目由甘肅勵致安遠會計師事務所審核。
- (xi) 該實體截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由陝西興華會計師事務所、陝西西秦金周會計師事務所有限責任公司及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。
- (xii) 該實體截至2011年、2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目分別由陝西順達會計師事務所、陝西西秦金周會計師事務所有限責任公司及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。
- (xiii) 由於地方政府並無規定該等附屬子公司編製截至2011年12月31日止年度的法定賬目，故該等附屬子公司自其註冊成立以來並無編製法定賬目。該等附屬子公司截至2012年12月31日止年度的法定賬目由榆林博瑞有限責任會計師事務所審核。於本報告日期前，該等附屬子公司截至2013年12月31日止年度的法定賬目未經審核。
- (xiv) 該實體截至2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目由陝西西秦金周會計師事務所有限責任公司及陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。
- (xv) 該等附屬子公司截至2012年及2013年12月31日止年度的法定賬目由山西友信會計師事務所審核。
- (xvi) 該實體截至2013年12月31日止年度的法定賬目由蘇州仲華會計師事務所審核。
- (xvii) 該等附屬子公司截至2013年12月31日止年度的法定賬目由無錫眾信會計師事務所有限公司審核。
- (xviii) 於本報告日期前，該等附屬子公司截至2013年12月31日止年度的法定賬目未經審核。
- (xix) 該實體截至2013年12月31日止年度的法定賬目由揚州邗瑞會計師事務所審核。
- (xx) 該實體截至2013年12月31日止年度的法定賬目由陝西高德會計師事務所有限責任公司審核。

40. 報告期後事項

- (i) 於2014年1月8日，透過額外增設在所有方面與現有股份享有同地位的1,000,000,000股每股面值0.0001美元的股份，貴公司的法定股本由50,000美元分為50,000股每股面值1.00美元的股份，改為50,000美元分為50,000股每股面值1.00美元的股份及100,000美元分為1,000,000,000股每股面值0.0001美元的股份。於同日，貴公司向當時的股東Top Wheel Limited發行450,000,000股每股面值0.0001美元的股份。緊隨上述步驟完成後，貴公司自Top Wheel Limited購回45,000股每股面值1.00美元的已發行股份，對價為45,000美元，已透過Top Wheel Limited就認購450,000,000股每股面值0.0001美元的股份應付的款項悉數結清。所有每股面值1.00美元的法定股份於緊隨是次股份購回後註銷。因此，貴公司的法定股本變為100,000美元，分為1,000,000,000股每股面值0.0001美元的股份。
- (ii) 於2014年1月8日，貴公司採納[編纂]股份獎勵計劃。根據[編纂]股份獎勵計劃，經選定的貴集團僱員將獲得佔貴公司於2014年1月8日已發行股本總額2%的獎勵股份。該計劃的主要條款於[編纂]附錄六「法定及一般資料」內概述。

41. 其後財務報表

貴公司或貴集團旗下任何公司概無就2013年12月31日後的任何期間編製任何經審核財務報表。

此致

新豐泰集團控股有限公司
列位董事
[編纂]
台照

[安永會計師事務所]
執業會計師
香港
謹啟

[日期]