

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一四年三月三十一日止三個月
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其共同控制實體及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一四年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

季度合計銷售所得款項總額下降 1.9% 至人民幣 4,750,200,000 元。

季度同店銷售(「同店銷售」)⁽¹⁾下降 8.0%。

商品銷售毛利率下降 0.2% 至 17.1%。

季度母公司應佔利潤下降 34.3% 至人民幣 148,900,000 元。

(1) 於整個可比期間營運百貨店的同比變動 (i) 已調整因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃對同店銷售計算的影響；(ii) 未包含因重大店面改造和翻新工程暫停營業的上海旗艦店；(iii) 未包含停止營業的石家莊店；(iv) 未包含受地鐵工程影響的無錫、南昌、合肥 1、2 店及南寧 1、2 店。

未經審核綜合收益表

	截至三月三十一日止三個月		截至三月三十一日止三個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額	4,750,243	4,841,150	4,750,243	4,841,150
收益	1,253,279	1,262,021	1,253,279	1,262,021
其他經營收益	126,851	159,670	126,851	159,670
經營收益總額	1,380,130	1,421,691	1,380,130	1,421,691
經營開支				
採購貨物及存貨變動	392,752	385,656	392,752	385,656
員工成本	146,711	144,682	146,711	144,682
折舊及攤銷	83,406	79,720	83,406	79,720
租金開支	296,145	267,708	296,145	267,708
其他經營開支	262,290	255,156	262,290	255,156
經營開支總額	1,181,304	1,132,922	1,181,304	1,132,922
經營利潤	198,826	288,769	198,826	288,769
融資收入淨額	11,068	18,328	11,068	18,328
應占：				
一家共控制實體利潤	9,634	9,357	9,634	9,357
一家聯營公司利潤	37	39	37	39
除所得稅前利潤	219,565	316,493	219,565	316,493
所得稅	63,943	80,565	63,943	80,565
期內純利	155,622	235,928	155,622	235,928
應佔利潤：				
母公司股權持有人	148,928	226,763	148,928	226,763
少數股東權益	6,694	9,165	6,694	9,165

未經審核綜合資產負債表

	於二零一四年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,795,805	3,829,717
投資物業	36,676	36,930
預付土地租賃款	457,733	461,061
無形資產	2,244,913	2,245,301
於一家共同控制實體的投資	47,925	38,319
於一家聯營公司的投資	2,116	2,038
其他資產	404,883	384,933
遞延稅項資產	200,347	185,455
非流動資產總額	7,190,398	7,183,754
流動資產		
存貨	319,632	341,684
應收貿易款項	65,753	93,541
預付款項、按金及其他應收款項	1,344,506	1,272,761
保本存款投資	3,278,216	3,635,303
定期存款	240,673	143,167
現金及現金等價物	789,920	1,035,518
流動資產總額	6,038,700	6,521,974
流動負債		
應付貿易款項	(1,612,170)	(1,957,867)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,701,332)	(2,027,896)
應繳稅項	(82,359)	(76,053)
流動負債總額	(3,395,861)	(4,061,816)
流動資產淨值	2,642,839	2,460,158
總資產減流動負債	9,833,237	9,643,912

	於二零一四年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
非流動負債		
長期應付款項	(541,070)	(482,144)
遞延稅項負債	(283,299)	(283,990)
債券	(3,045,813)	(3,016,833)
計息銀行貸款	(180,564)	(178,944)
非流動負債總額	(4,050,746)	(3,961,911)
資產淨值	5,782,491	5,682,001
權益		
母公司權益持有人應佔權益		
已發行股本	57,862	58,299
儲備	5,639,303	5,571,211
庫存股	-	(32,323)
母公司所有人應佔權益	5,697,165	5,597,187
少數股東權益	85,326	84,814
總權益	5,782,491	5,682,001

未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一四年 三月三十一日 止三個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	(420,096)
投資活動現金流入/(流出)淨額	201,704
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(27,205)</u>
現金及現金等價物的變動淨額	(245,597)
期初的現金及現金等價物	<u>1,035,517</u>
期末的現金及現金等價物	789,920
存於持牌銀行的定期存款	240,673
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>3,278,216</u>
期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款	<u>4,308,809</u>

業務與財務回顧

本集團於本季度錄得合計銷售所得款總額為人民幣 4,750,200,000 元，同比下降 1.9%。特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 89.9%，餘下 10.1%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.5%，化妝品與配飾類別則佔約 43.1%，而家居用品與電器類別亦佔約 3.9%，餘下約 5.5%則是食品與鮮貨類別。經營收益總額于本季度下降 2.9%至人民幣 1,380,000,000 元。本集團於本季度同店銷售下降 8.0%。

鑒於市場狀況減弱及競爭加劇，本季度商品銷售毛利率較去年同期下滑 0.2%至 17.1%。季度經營利潤總額較去年同期下降 31.1%至人民幣 198,800,000 元，經營利潤率（經營利潤佔合計銷售所得款總額的百分比）從去年同期的 6.0%下降至 4.2%。

本季度稅前利潤下降 30.6%至人民幣 219,600,000。本集團於本季度錄得淨融資收入人民幣 11,100,000 元。

股東應佔利潤於第一季度下降 34.3%至人民幣 148,900,000 元。

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
鍾廷森
執行董事及主席

二零一四年五月十五日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森先生為本公司執行董事；拿督鍾榮俊及陳漢民先生為本公司非執行董事；高德輝先生，Werner Josef Studer 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。