

以下為獨立申報會計師香港執業會計師國衛會計師事務所有限公司編製的報告全文，以供載入本[編纂]。



香港
中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓

敬啟者：

我們有關碧瑤綠色集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(下文統稱為「貴集團」)的財務資料的報告載列如下，包括 貴集團於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度(「營業紀錄期間」)的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表、 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的合併財務狀況表和 貴公司於二零一三年十二月三十一日的財務狀況表，連同其附註(「財務資料」)乃按下文第II節附註3所載基準編製，以供載入 貴公司於[編纂]就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市而刊發的[編纂](「[編纂]」)。

貴公司於二零一三年十一月八日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。根據集團重組(「重組」)，詳情載於本[編纂]附錄四「公司重組」一段， 貴公司成為第II節附註2所載 貴集團現時旗下附屬公司的控股公司。重組於二零一四年四月二十四日生效。

貴集團目前旗下所有公司均已採納十二月三十一日為其年度結算日。由於概無有關 貴公司編製經審核財務報表的法定規定，故 貴公司自註冊成立日期以來概無編製經審核財務報表。

由於概無有關Baguio (Holding) Limited(「Baguio Holding (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Baguio Holding (BVI)的經審核財務報表。

由於概無有關Baguio Landscaping Services (Holding) Limited(「Baguio Landscaping (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Baguio Landscaping (BVI)的經審核財務報表。

由於概無有關Baguio Cleaning Services Company (Holding) Limited (「Baguio Cleaning (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Baguio Cleaning (BVI)的經審核財務報表。

由於概無有關Baguio Pest Management (Holding) Limited (「Baguio Pest (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Baguio Pest (BVI)的經審核財務報表。

由於概無有關Baguio Waste Management & Recycling (Holding) Limited (「Baguio Waste (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Baguio Waste (BVI)的經審核財務報表。

由於概無有關Tak Tai Enviroscape (Holding) Limited (「Tak Tai (BVI)」)編製經審核財務報表的法定規定，故概無編製Tak Tai (BVI)的經審核財務報表。

碧瑤清潔服務有限公司(「碧瑤清潔」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核合併財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。碧瑤清潔截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核合併財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

碧瑤園藝工程有限公司(「碧瑤園藝」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。碧瑤園藝截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

碧瑤蟲害管理有限公司(「碧瑤蟲害」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。碧瑤蟲害截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

碧瑤廢物處理及回收有限公司(「碧瑤廢物」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。碧瑤廢物截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

德泰園景工程有限公司(「德泰」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。德泰截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

現代汽車工程有限公司(「現代汽車」)截至二零一一年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。現代汽車截至二零一二年十二月三十一日止年度的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

碧瑤綠色科技有限公司(「碧瑤綠色科技」)自二零一一年十月七日(註冊成立日期)至二零一二年十二月三十一日期間的法定經審核財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製，並已由在香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

於本報告日期，貴公司直接及間接持有下文第II節附註18所載附屬公司之權益。

編製基準

就本報告而言，貴公司董事已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則(「上市規則」)以及前身公司條例的適用披露規定，基於貴集團的經審核或未經審核財務報表編製營業紀錄期間的財務資料。財務資料已由吾等根據香港會計師公會所頒佈的香港核數準則審核。本報告所載的財務資料已自未經審核財務報表編製，且並無就其作出任何調整。

董事的責任

貴公司董事須對[編纂]的內容負責，包括根據第II節附註3所載的基準編製及呈列反映真實公平意見的財務資料。貴公司董事負責根據香港財務報告準則及上市規則

披露規定及前身公司條例，以及董事認為使財務資料編製並無重大錯誤陳述(不論由於欺詐或錯誤)所需的有關內部監控，編製及呈列反映真實公平意見的財務資料。

申報會計師的責任

就營業紀錄期間的財務資料而言，吾等的責任為根據吾等的檢查就財務資料形成獨立意見，並向閣下報告吾等的意見。吾等已檢查貴集團於營業紀錄期間的相關經審核財務報表或(倘適用)相關未經審核財務報表，並根據香港會計師公會所頒佈的核數指引第3.340號「售股章程及申報會計師」進行必要的程序。

意見

吾等認為，就本報告而言，按下文第II節附註3所載的呈列及編製基準編製的營業紀錄期間的財務資料真實公平地反映貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的合併事務狀況及貴公司於二零一三年十二月三十一日的事務狀況以及貴集團於營業紀錄期間的合併業績及合併現金流量。

附錄一

會計師報告

I. 財務資料

合併損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
收益	8	618,148	644,714	821,259
服務成本		(571,882)	(574,733)	(737,394)
毛利		46,266	69,981	83,865
其他收入及收益淨額	9	3,332	2,759	4,230
出售投資物業收益		—	—	27,410
生物資產的公平值變動				
減銷售成本		—	1	82
銷售及分銷開支		(170)	(206)	(357)
行政開支		(26,154)	(30,294)	(36,573)
營運利潤		23,274	42,241	78,657
財務成本	10	(6,948)	(7,585)	(8,291)
除稅前溢利	11	16,326	34,656	70,366
所得稅開支	12	(2,734)	(5,776)	(7,865)
貴公司擁有人應佔年度溢利		13,592	28,880	62,501
年度其他全面收入， 扣除稅項：				
其後可能重新分類至損益 的項目：				
可供出售金融資產公平值 收益淨額		518	440	390
年度其他全面收入總額		518	440	390
貴公司擁有人應佔年度 全面收入總額		14,110	29,320	62,891
每股盈利：				
基本及攤薄(港元)	14	[編纂]	[編纂]	[編纂]

隨附附註為財務資料的組成部分。

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年
		千港元	千港元	千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	16	80,585	109,458	135,054
投資物業	17	7,213	7,132	—
可供出售金融資產	19	11,372	11,812	12,202
已抵押銀行存款	20	137	137	137
遞延稅項資產	35	366	275	—
		<u>99,673</u>	<u>128,814</u>	<u>147,393</u>
流動資產				
存貨	21	3,034	2,776	3,742
貿易應收款項	22	119,222	123,955	194,190
預付款項、保證金及 其他應收款項	23	12,306	10,418	11,165
生物資產	24	331	327	428
應收關連公司款項	25	62	—	—
應收董事款項	26	10,250	—	—
可收回稅項		789	—	293
現金及銀行結餘	27	2,496	20,109	36,491
		<u>148,490</u>	<u>157,585</u>	<u>246,309</u>
流動負債				
貿易應付款項	28	9,601	8,587	16,463
應計費用、已收保證金及 其他應付款項	29	51,524	60,797	77,041
應付關連公司款項	30	297	47	—
應付一名董事款項	33	—	912	—
銀行借貸	31	93,812	90,816	112,472
銀行透支	32	27,144	22,880	—
融資租賃責任	34	10,756	15,786	21,291
應付所得稅		120	5,165	2,776
		<u>193,254</u>	<u>204,990</u>	<u>230,043</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(44,764)</u>	<u>(47,405)</u>	<u>16,266</u>
總資產減流動負債		<u>54,909</u>	<u>81,409</u>	<u>163,659</u>

附錄一

會計師報告

		於十二月三十一日		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年
附註		千港元	千港元	千港元
非流動負債				
銀行借貸	31	—	—	9,035
融資租賃責任	34	26,442	38,301	50,987
遞延稅項負債	35	4,395	5,316	6,954
		<u>30,837</u>	<u>43,617</u>	<u>66,976</u>
淨資產		<u>24,072</u>	<u>37,792</u>	<u>96,683</u>
權益				
資本及儲備				
股本	36	18,330	18,330	18,330
儲備		<u>5,742</u>	<u>19,462</u>	<u>78,353</u>
總權益		<u>24,072</u>	<u>37,792</u>	<u>96,683</u>

隨附附註為財務資料的組成部分。

附錄一

會計師報告

財務狀況表

		於 二零一三年 十二月 三十一日
	附註	千港元
流動負債		
應付一間附屬公司款項	18	<u>50</u>
負債淨額		<u>(50)</u>
資本及儲備		
股本	36	—
儲備		<u>(50)</u>
總權益		<u>(50)</u>

隨附附註為財務資料的組成部分。

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	股本	可供出售 金融資產 重估儲備	保留盈利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年一月一日	18,320	(2,825)	957	16,452
年度溢利	—	—	13,592	13,592
年度其他全面收入	—	518	—	518
年度全面收入總額	—	518	13,592	14,110
註冊成立一間附屬公司	10	—	—	10
已派付股息(附註13)	—	—	(6,500)	(6,500)
於二零一一年十二月 三十一日及二零一二年 一月一日	18,330	(2,307)	8,049	24,072
年度溢利	—	—	28,880	28,880
年度其他全面收入	—	440	—	440
年度全面收入總額	—	440	28,880	29,320
已派付股息(附註13)	—	—	(15,600)	(15,600)
於二零一二年十二月 三十一日及二零一三年 一月一日	18,330	(1,867)	21,329	37,792
年度溢利	—	—	62,501	62,501
年度其他全面收入	—	390	—	390
年度全面收入總額	—	390	62,501	62,891
已派付股息(附註13)	—	—	(4,000)	(4,000)
於二零一三年十二月 三十一日	18,330	(1,477)	79,830	96,683

隨附附註為財務資料的組成部分。

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
經營活動			
除稅前溢利	16,326	34,656	70,366
經以下項目調整：			
物業、廠房及設備折舊	8,486	11,598	13,669
投資物業折舊	81	81	54
出售物業、廠房及設備的收益	(1,507)	(446)	(2,092)
出售投資物業的收益	—	—	(27,410)
生物資產的公平值變動減銷售成本	—	(1)	(82)
就貿易應收款項確認的減值虧損	2	41	140
利息收入	—	—	(6)
財務成本	6,948	7,585	8,291
營運資金變動前的經營現金流量	30,336	53,514	62,930
存貨(增加)／減少	(191)	258	(966)
生物資產減少／(增加)	6	5	(19)
貿易應收款項減少／(增加)	9,268	(4,774)	(70,375)
預付款項、保證金及其他應收款項 (增加)／減少	(4,700)	1,888	(747)
應收關連公司款項減少	21	62	—
貿易應付款項(減少)／增加	(392)	(1,014)	7,876
應計費用、保證金及其他應付款項 (減少)／增加	(15,897)	9,273	16,244
應付關連公司款項減少	(220)	(250)	(47)
經營活動所得現金	18,231	58,962	14,896
所得稅(已付)／退款	(2,061)	1,070	(8,634)
經營活動所得現金淨額	16,170	60,032	6,262

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
投資活動			
已收利息	—	—	6
出售物業、廠房及設備所得款項	2,978	1,822	6,688
出售投資物業所得款項	—	—	34,488
購買物業、廠房及設備	(5,693)	(10,752)	(6,672)
投資活動(所用)／所得現金淨額	(2,715)	(8,930)	34,510
融資活動			
新銀行借貸所得款項	510,333	492,153	627,768
償還銀行借貸	(519,826)	(495,149)	(597,077)
向董事還款	(671)	(4,438)	(4,912)
已付利息	(5,204)	(5,304)	(5,851)
融資租賃付款的利息部分	(1,744)	(2,281)	(2,440)
融資租賃責任還款	(13,939)	(14,206)	(18,998)
融資活動所用現金淨額	(31,051)	(29,225)	(1,510)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(17,596)	21,877	39,262
年初現金及現金等價物	(7,052)	(24,648)	(2,771)
年終現金及現金等價物	(24,648)	(2,771)	36,491
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘	2,496	20,109	36,491
銀行透支，已抵押	(27,144)	(22,880)	—
	(24,648)	(2,771)	36,491

隨附附註為財務資料的組成部分。

II. 財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於二零一三年十一月八日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，最終控股股東為吳永康先生（「吳先生」）。貴公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，於香港的主要營業地點位於九龍荔枝角瓊林街93號龍翔工業大廈4樓A室。由於[編纂]附錄四「法定及一般資料」內「公司重組」一段所述重組，貴公司成為貴集團的控股公司。

貴公司的主要業務為投資控股，其附屬公司的主要業務為提供環保及相關服務。

2. 重組

為籌備貴公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，貴集團進行重組，此後貴公司成為貴集團旗下附屬公司的控股公司。重組主要包括下列各項：

(i) 貴公司註冊成立

貴公司於二零一三年十一月八日在開曼群島註冊成立為獲豁免公司，法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。Sharon Pierson（初始認購人）於二零一三年十一月八日將當日獲配發及發行的一股股份轉讓予吳先生。二零一三年四月九日，吳先生以象徵式代價將該初始認購人股份轉讓予Baguio Green (Holding) Limited（「Baguio Green Holding (BVI)」）。

(ii) Baguio Holding (BVI) 註冊成立

Baguio Holding (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。貴公司（初始認購人）於二零一三年十一月二十二日獲配發及發行一股股份。

(iii) Baguio Cleaning (BVI) 註冊成立

Baguio Cleaning (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生（初始認購人）於二零一四年四月二十四日將二零一三年十一月二十二日獲配發及發行的一股股份轉讓予Baguio Holding (BVI)。

(iv) Baguio Pest (BVI) 註冊成立

Baguio Pest (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生（初始認購人）於二零一四年四月二十四日將二零一三年十一月二十二日獲配發及發行的一股股份轉讓予Baguio Holding (BVI)。

(v) Baguio Waste (BVI) 註冊成立

Baguio Waste (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生（初始認購人）於二零一四年四月二十四日將二零一三年十一月二十二日獲配發及發行的一股股份轉讓予Baguio Holding (BVI)。

(vi) Tak Tai (BVI) 註冊成立

Tak Tai (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生(初始認購人)於二零一四年四月二十四日將二零一三年十一月二十二日獲配發及發行的一股股份轉讓予Baguio Holding (BVI)。

(vii) Baguio Landscaping (BVI) 註冊成立

Baguio Landscaping (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生(初始認購人)於二零一四年四月二十四日將二零一三年十一月二十二日獲配發及發行的一股股份轉讓予碧瑤園藝。

(viii) Baguio Green Holding (BVI) 註冊成立

Baguio Green Holding (BVI) 於二零一三年十一月二十二日在英屬處女群島註冊成立為有限公司，獲授權發行最多50,000股面值1.00美元的單一類別股份。吳先生(初始認購人)於二零一三年十一月二十二日獲配發及發行一股股份。

(ix) 轉讓 貴公司予 Baguio Green Holding (BVI)

二零一四年四月九日，吳先生以象徵式代價向Baguio Green Holding (BVI)轉讓所持 貴公司的全部已發行股本。

(x) 轉讓碧瑤綠色科技予 Baguio Holding (BVI)

根據吳先生與Baguio Holding (BVI)訂立的買賣協議，吳先生於二零一四年四月九日以象徵式代價向Baguio Holding (BVI)轉讓碧瑤綠色科技全部已發行股本。轉讓完成後，碧瑤綠色科技成為Baguio Holding (BVI)的全資附屬公司。

(xi) 轉讓碧瑤清潔予 Baguio Cleaning (BVI)

根據吳先生、碧瑤集團有限公司與Baguio Cleaning (BVI)訂立的買賣協議，吳先生及碧瑤集團有限公司於二零一四年四月九日以象徵式代價分別向Baguio Cleaning (BVI)轉讓碧瑤清潔7,000,000股及3,000,000股股份(相當於碧瑤清潔全部已發行股本)。轉讓完成後，碧瑤清潔成為Baguio Cleaning (BVI)的全資附屬公司。

(xii) 轉讓碧瑤園藝予 Baguio Landscaping (BVI)

根據吳先生、碧瑤清潔與Baguio Landscaping (BVI)訂立的買賣協議，吳先生及碧瑤清潔於二零一四年四月九日以象徵式代價分別向Baguio Landscaping (BVI)轉讓碧瑤園藝2股及1,999,998股股份(相當於碧瑤園藝全部已發行股本)。轉讓完成後，碧瑤園藝成為Baguio Landscaping (BVI)的全資附屬公司。

(xiii) 轉讓碧瑤蟲害予 Baguio Pest (BVI)

根據吳先生與Baguio Pest (BVI)訂立的買賣協議，吳先生於二零一四年四月九日以象徵式代價向Baguio Pest (BVI)轉讓碧瑤蟲害全部已發行股本。轉讓完成後，碧瑤蟲害成為Baguio Pest (BVI)的全資附屬公司。

附錄一

會計師報告

(xiv) 轉讓碧瑤廢物予 Baguio Waste (BVI)

根據吳先生與 Baguio Waste (BVI) 訂立的買賣協議，吳先生於二零一四年四月九日以象徵式代價向 Baguio Waste (BVI) 轉讓碧瑤廢物全部已發行股本。轉讓完成後，碧瑤廢物成為 Baguio Waste (BVI) 的全資附屬公司。

(xv) 轉讓現代汽車予 Baguio Holding (BVI)

根據吳先生與 Baguio Holding (BVI) 訂立的買賣協議，吳先生於二零一四年四月九日以象徵式代價向 Baguio Holding (BVI) 轉讓現代汽車全部已發行股本。轉讓完成後，現代汽車成為 Baguio Holding (BVI) 的全資附屬公司。

(xvi) 轉讓德泰予 Tak Tai (BVI)

根據世萌、保纖與 Tak Tai (BVI) 訂立的買賣協議，世萌及保纖於二零一四年四月九日以象徵式代價分別向 Tak Tai (BVI) 轉讓德泰 607,500 股及 202,500 股股份(相當於德泰全部已發行股本)。轉讓完成後，德泰成為 Tak Tai (BVI) 的全資附屬公司。

(xvii) 轉讓 Baguio Cleaning (BVI)、Baguio Pest (BVI)、Baguio Waste (BVI)、Tak Tai (BVI) 及 Baguio Landscaping (BVI) 予 Baguio Holding (BVI)

根據貴公司與吳先生訂立的重組協議，吳先生於二零一四年四月二十四日以貴公司向 Baguio Green Holding (BVI) 配發及發行 99 股列作繳足股份的代價向 Baguio Holding (BVI) 轉讓 Baguio Cleaning (BVI)、Baguio Pest (BVI)、Baguio Waste (BVI)、Tak Tai (BVI) 及 Baguio Landscaping (BVI) 全部已發行股本。轉讓完成後，Baguio Cleaning (BVI)、Baguio Pest (BVI)、Baguio Waste (BVI)、Tak Tai (BVI) 及 Baguio Landscaping (BVI) 成為 Baguio Holding (BVI) 的全資附屬公司。

重組完成後，貴公司直接或間接擁有以下附屬公司的權益：

附屬公司名稱	註冊成立地點及日期	已發行/ 繳足股本	貴公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
直接持有：					
Baguio Holding (BVI) (附註(a))	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	100%	—	投資控股
間接持有：					
Baguio Cleaning (BVI) (附註(a))	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	—	100%	投資控股
Baguio Landscaping (BVI) (附註(a))	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	—	100%	投資控股
Baguio Pest (BVI) (附註(a))	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	—	100%	投資控股
Baguio Waste (BVI) (附註(a))	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	—	100%	投資控股
Tak Tai (BVI) (附註(a))	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00 美元	—	100%	投資控股
碧瑤清潔(附註(b))	香港， 一九八二年五月七日	10,000,000 港元	—	100%	提供清潔服務
碧瑤園藝(附註(c))	香港， 一九九五年一月十日	2,000,000 港元	—	100%	提供園藝服務
碧瑤蟲害(附註(c))	香港， 二零零五年一月二十八日	200,000 港元	—	100%	提供滅蟲服務

附錄一

會計師報告

附屬公司名稱	註冊成立地點及日期	已發行/ 繳足股本	貴公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
碧瑤廢物(附註(c))	香港， 二零零八年一月二十八日	10,000港元	—	100%	提供廢物處理 及回收服務
德泰(附註(c))	香港， 一九八四年八月二十一日	8,100,000港元	—	100%	提供苗圃、 園藝及相關 服務
現代汽車(附註(c))	香港， 二零零四年八月二十六日	10,000港元	—	100%	提供汽車維修 服務
碧瑤綠色科技(附註(d))	香港， 二零一一年十月七日	10,000港元	—	100%	不活躍

於本報告日期，由於並無有關 貴公司編製經審核財務報表的法定規定，故 貴公司自註冊成立日期以來概無編製經審核財務報表。

附註：

- (a) 由於該等公司為新註冊成立公司，且 貴公司的註冊成立地點並無法定審核要求，故該等公司並無刊發經審核財務報表。
- (b) 截至二零一一年十二月三十一日止年度之法定經審核合併財務報表乃根據香港財務報告準則編製，經於香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。截至二零一二年十二月三十一日止年度之法定經審核合併財務報表乃根據香港財務報告準則編製，經於香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。
- (c) 截至二零一一年十二月三十一日止年度之法定經審核財務報表乃根據香港財務報告準則編製，經於香港登記的執業會計師范陳會計師行審核。截至二零一二年十二月三十一日止年度之法定經審核財務報表乃根據香港財務報告準則編製，經於香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。
- (d) 二零一一年十月七日(註冊成立日期)至二零一二年十二月三十一日期間的法定經審核財務報表乃根據香港財務報告準則編製，經於香港登記的執業會計師國衛會計師事務所有限公司審核。

3. 主要會計政策

緒言

財務資料按歷史成本慣例並採用合併會計基準編製，猶如 貴集團一直存在，進一步詳情於下文說明。下文所載會計政策於整個營業紀錄期間一直貫徹應用。除非另有指明，財務資料以港元(「港元」)呈列，所有數值均調整至最接近千位數。

財務資料根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。此外，財務資料包括上市規則及前身公司條例披露規定所規定的適用披露。

附錄一

會計師報告

為編製財務資料，貴集團於整個營業紀錄期間一直貫徹應用所有生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，惟下文所說明於任何營業紀錄期間尚未生效的新訂及經修訂者除外。

應用新訂及經修訂準則、修訂及詮釋

香港會計師公會已頒布下列尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂及詮釋。貴集團於營業紀錄期間並無提早應用該等準則、修訂或詮釋。

香港財務報告準則第9號	財務工具 ³
香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第7號及 香港會計準則第39號(修訂本)	對沖會計及香港財務報告準則第9號、香港財務報告 準則第7號及香港會計準則第39號之修訂 ³
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號(修訂本)	投資實體 ¹
香港會計準則第32號(修訂本)	抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港會計準則第36號	非金融資產的可收回金額及披露 ¹
香港會計準則第39號(修訂本)	衍生工具之更替及對沖會計之延續 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵稅 ¹
香港會計準則第19號(修訂本)	定額福利計劃：僱員供款 ²
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期的年度 改進 ⁵
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期的年度 改進 ²
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ⁴

¹ 於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用

² 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用

³ 並無釐定強制生效日期，但可供採納

⁴ 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用

⁵ 於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效，惟有少數例外情況

管理層正在評估該等新訂及經修訂準則、修訂或詮釋對貴集團的業績及財務狀況的潛在影響。

編製基準

貴公司於二零一三年十一月八日在開曼群島註冊成立。根據於二零一四年四月二十四日完成的重組，貴公司成為貴集團旗下現時成員公司的控股公司。由於參與重組的公司於重組前後持續受吳先生控制，吳先生面對的風險及享受的利益持續，故重組視作共同控制實體的業務合併。財務資料採用合併會計基準編製，猶如貴集團旗下現時成員公司於營業紀錄期間初合併，惟合併公司於較後日期首次受共同控制除外。

貴集團於營業紀錄期間的合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表載於本報告第I節，包括於營業紀錄期間(倘貴公司遲於二零一一年一月一日註冊成立/成立，則自註冊成立/成立日期起至二零一三年十二月三十一日止期間)，貴集團旗下現時成員公司的經營業績。已編製貴集團載於本報告第I節的二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的合併財務狀況表，以呈列貴集團於各日期的財務狀況，猶如重組於營業紀錄期間初完成。

所有重大集團內結餘及交易於編製財務資料時對銷。

共同控制合併的合併會計法

財務資料包括受共同控制的合併實體或業務的財務報表項目，猶如該等合併的實體或業務自首次受控制方控制之日起合併計算。

附錄一

會計師報告

合併實體或業務的資產淨值按控制方的現有賬面值合併列賬。不會就商譽或收購方所佔被收購方可識別資產、負債及或然負債公平值淨值超過其於共同控制合併時的成本之差額(以控制方出資所佔的金額為限)確認任何金額。

合併損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務由最早呈列日期起或自合併實體或業務首次受共同控制之日起(以較短者為準，不考慮共同控制合併日期)的業績。

集團間交易、結餘及因合併實體或業務間交易而產生的未變現收益予以對銷。未變現虧損亦會對銷，惟視作已轉讓資產的減值指標。合併實體或業務的會計政策已作必要修改，確保與貴集團所採納的政策一致。

就採用合併會計法入賬的共同控制合併產生的交易成本(包括專業服務費、註冊費、提供資訊予股東的成本、將先前個別業務合併產生的成本或損失等)，於產生期間確認為開支。

附屬公司

附屬公司指貴集團通常擁有其超過半數表決權的持股量而有權規管其財務及經營政策的所有實體(包括特殊目的公司)。評估貴集團是否控制另一實體時，會考慮現時可予行使或轉換的潛在表決權的存在及影響。

貴集團收購附屬公司如符合業務合併條件，則以收購會計法列賬，惟倘收購符合條件作為共同控制合併，則採用合併會計法列賬。

根據收購會計法，附屬公司由控制權轉讓予貴集團當日起全面合併列賬，並於控制權終止當日停止合併列賬。收購成本乃按交易當日所獲資產、所發行股本工具及所產生或承擔負債的公平值計算，所有與收購有關的成本均列作開支。業務合併過程中所收購的可識別資產、所承擔的負債及或然負債，均於收購當日按其公平值初步計量。對於個別收購基準，貴集團按非控股權益應佔被收購方資產淨值的比例，確認被收購方的非控股權益。

所轉讓代價、被收購方的任何非控股權益金額及任何先前於被收購方的股權於收購日期的公平值超過所收購可識別資產淨值的公平值的差額入賬列作商譽。倘該數額低於以廉價購入附屬公司的資產淨值的公平值，則該差額會直接於合併損益及其他全面收益表確認。

公司間交易、結餘及集團公司間交易產生的未變現收益予以抵銷。未變現虧損亦予以抵銷。

附屬公司的會計政策已作必要變更以確保與貴集團採納的政策一致。

確認收益

收入按已收或應收代價的公平值計量，指就一般營業期間所提供服務而應收的款項(已扣除折扣)。

當收益金額能可靠計量而未來經濟利益可能流入該實體，且符合下文所述貴集團各活動的特定標準時，貴集團確認收益。

附錄一

會計師報告

服務收入在提供服務的會計期間參考指定交易完成情況的評估確認，指定交易完成情況的評估基準為實際已提供服務佔將提供服務總量的比例。

提供專門服務的收入在完成相關服務時確認。

金融資產的利息收入以時間基準參考未償還本金按實際適用利率確認。實際適用利率指將金融資產的估計未來所收現金在預期可使用期內折現至資產賬面淨值的利率。

租賃

凡租賃條款規定擁有權之絕大部分風險及回報撥歸承租人的租賃均列為融資租賃。所有其他租賃均列為經營租賃。

貴集團作為出租人

承租人根據融資租賃應付的金額按 貴集團於租賃的淨投資金額確認為應收款項。融資租賃收入被分配至會計期間，以反映 貴集團於有關租賃之未償還淨投資的定期回報率。

經營租賃的租金收入於相關租賃期間以直線法確認。磋商及安排經營租賃產生的初始直接成本加至租出資產的賬面值，並於租賃期間以直線法確認。

貴集團作為承租人

根據融資租賃持有的資產初始於租賃開始時按彼等的公平值或最低租賃付款現值之較低者確認為 貴集團資產。出租人的相應負債在合併財務狀況表入賬列作融資租賃責任。

租賃付款在財務費用與租賃承擔扣減間分配，從而使負債餘額之利率固定。財務費用立即於損益確認，除非是直接歸屬於合資格資產，在該情況下財務費用按照 貴集團的借款成本政策資本化(請見下文會計政策)。或有租金在其產生期間確認為開支。

經營租賃付款於租賃期間以直線法確認為開支，惟倘另有系統基準更能代表自租賃資產獲取經濟效益的時間模式則另當別論。經營租賃產生的或有租金在產生的營業紀錄期間確認為開支。

倘訂立經營租賃獲得租賃優惠，則相關優惠確認為負債。優惠利益總額按直線法確認為租金開支扣減，惟倘另有系統基準更能代表租賃資產獲得經濟利益之時間模式則另當別論。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產(指需要一段頗長時期籌備方能達致其擬定用途或出售)直接應佔之借貸成本計入該等資產之成本，直至該等資產已大致上可作其擬定用途或出售。

所有借貸成本於產生期間於損益確認。

附錄一

會計師報告

退休福利成本

貴集團向定額供款退休福利計劃的供款於產生年度計入合併損益及其他全面收益表，以可全數取得供款前已退出該計劃之僱員供款扣減。供款付清後，貴集團無其他付款責任。

現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行活期存款、到期日自投資日期起計三個月或以內的現金投資及銀行透支。

稅項

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項乃根據營業紀錄期間的應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣減的收入或開支項目並非應課稅或可扣減，故應課稅溢利有別於合併損益及其他全面收益表呈報的溢利。貴集團的即期稅項負債乃採用於營業紀錄期間已頒佈或實際已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按財務資料內資產與負債賬面值與計算應課稅溢利時採用的相應稅基之間的差額予以確認。一般而言，所有應課稅暫時差額均確認為遞延稅項負債。倘若可能有應課稅溢利可用以抵銷可扣減暫時差額，則所有可扣減暫時差額確認為遞延稅項資產。若該暫時差額乃源自商譽或一項交易（業務合併除外）中首次確認其他資產與負債，而該差額並無影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等遞延資產與負債。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末檢討，並削減至不可能再有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產為止。

遞延稅項按預期於償清負債或資產變現的年度應用的稅率計算。即期及遞延稅項在其他全面收益或直接於權益列賬或扣除。在此情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。倘即期稅項或延期稅項產生自一項業務合併的初步會計，則有關稅務影響計入該業務合併的會計。

遞延稅項資產及負債源自同一稅務機關所徵收的所得稅可作抵銷，且實體擬按淨額基準結算其即期稅項資產及負債。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備在合併財務狀況表按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。

資產成本包括其買價及將資產運至運作地點及達至擬定用途的狀態應佔的任何直接費用。維修及翻修費用等物業、廠房及設備投入運作後產生的開支通常在其產生期間記入合併損益及其他全面收益表。倘能清楚證明相關開支可增加預計於日後使用物業、廠房及設備而產生的經濟效益，相關開支撥作該等物業、廠房及設備的額外成本。

附錄一

會計師報告

折舊按直線法計算，以在各物業、廠房及設備的估計使用期限將其成本撇減至剩餘價值。營業紀錄期間使用的各類物業、廠房及設備的估計使用年限如下：

租賃物業	租期或50年之較短者
車輛	一至十年
機械及設備	一至十年
辦公設施及設備	一至十年

倘物業、廠房及設備項目的組成部分有不同使用期限，相關項目的成本按合理基準分配至各個部分，而各部分分開計提折舊。貴集團至少於各報告期末檢討及酌情調整剩餘價值、使用期限及折舊方法。

報廢或處置物業、廠房及設備產生的收益或虧損根據出售該項目的所得款項淨額與其賬面值間的差額計算，並在報廢或處置當日於損益表確認。

投資物業

投資物業指為賺取租金及／或資本增值而持有的物業，初步按成本(包括任何直接應佔開支)計量，初步確認後按成本減累計折舊及任何累計減值虧損列賬。投資物業乃按其估計可使用年期，經考慮其估計殘值以直線法計提折舊，以撇銷成本。

投資物業於出售時或投資物業長期被提取使用或預期其出售並不會帶來任何未來經濟利益時終止確認。任何因終止確認物業而產生的損益(按出售淨收益與資產賬面值的差額計量)於物業終止確認期間計入合併損益及其他全面收益表。

折舊於投資物業估計可使用年期以直線法撇銷投資物業各項目成本至其剩餘價值。投資物業的估計可使用年期為租期或50年之較短者。

有形資產(商譽除外)之減值

於各報告期末，貴集團審閱可使用年期有限的有形資產的賬面值，以確定該等資產有否任何減值虧損跡象。倘出現任何該等跡象，則會估計資產的可收回金額，以釐定減值虧損的程度(如有)。

可收回金額為公平值減銷售成本及使用價值兩者中之較高者。如無法估計個別資產的可收回金額，則貴集團會估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。當可識別合理而持續的分配基準時，企業資產亦會分配至個別現金產生單位或另行分配至可識別合理持續分配基準的最小現金產生單位組別。

評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映市場現時所評估的金錢時間值及資產特定風險，而估計未來現金流量並未被調整。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者間的較低者列賬。

成本指存貨的發票成本。成本按加權平均基準分攤至個別項目。可變現淨值為一般業務過程中的估計售價減適用可變動銷售開支。

附錄一

會計師報告

持作出售之非流動資產

倘非流動資產賬面值將主要透過出售交易(而非透過持續使用)收回，則非流動資產或出售組別分類為持作出售。在出售很可能進行及資產(或出售組別)可按現況即時出售，此條件才被視作達成論。

分類為持作出售之非流動資產(及出售組別)需按資產(出售組別)過往賬面值及公平值減銷售成本之較低者計量。

撥備及或然負債

倘貴集團因過往事件引致法定或推定現時責任，貴集團有可能須清償該責任，而該責任金額能可靠估計，則確認撥備。

確認為撥備的金額為清償報告期末的現時責任並計入該責任的風險及不明朗因素所需代價的最佳估計。倘使用現金流量法估計清償現時責任而計量撥備，其賬面值為該等現金流量的現值(倘時間價值影響屬重大)。

撥備須於各報告期末審閱，並調整以反映目前最佳估計。倘不再可能需要包含經濟利益的資源流出以清償責任，則撥備將予以撥回。

當須用於清償撥備的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，則應收款項會在實際確定將獲償付且能可靠估計應收款項金額時確認為資產。

當履行合約項下的責任的服務成本超出收益，則將就有償合約作出撥備。於估計清潔成本預期超出收益的金額時，管理層會考慮履行合約項下的責任的成本以及因未能履行責任而產生的任何賠償或罰款，較低者將確認為不可避免成本。

或然負債指因過往事件可能產生的責任，其存在與否僅取決於一項或多項貴集團無法全面掌握的未來不確定事件發生與否。或然負債亦指在經濟資源應不會流出或責任金額不能可靠計量的情況下因過往事件產生的現時責任。

不會確認或然負債，但會於合併財務報表附註予以披露。倘資源流出的可能性改變導致可能出現資源流出，此等負債將被確認為撥備。

金融工具

金融資產及金融負債於集團實體成為工具合約性條文的訂約方時確認。金融資產及金融負債初始按公平值計量。收購或發行金融資產及金融負債(透過損益按公平值列賬的金融資產及金融負債除外)直接應佔的交易成本乃於初次確認時加入金融資產或金融負債(倘適用)的公平值或自金融資產或金融負債(倘適用)的公平值扣除。

收購透過損益按公平值列賬的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本會即時於合併損益及其他全面收益表確認。

附錄一

會計師報告

金融資產

貴集團的金融資產分為可供出售金融資產及貸款與應收款項兩類。分類視乎金融資產的性質及用途於初次確認時釐定。所有金融資產的正常買賣於買賣日期確認及終止確認。正常買賣為需要於法規或市場慣例制定的時限內交付資產的金融資產買賣。

可供出售金融資產

可供出售金融資產乃指定可供出售或未有被劃分為(a)貸款及應收款項、(b)持至到期日之投資或(c)按公平值計入損益之金融資產之非衍生工具。

貴集團於活躍市場買賣之上市股本投資分類為可供出售，於各報告期末按公平值入賬。公平值乃按附註19所述方式釐定。有關外幣匯率(見上文)變動之可供出售貨幣金融資產賬面值變動、採用實際利率法計算之利息收入及可供出售股本投資產生之股息於合併損益及其他全面收益表確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動於其他全面收益內確認並於可供出售資產重估儲備中累計。倘投資被出售，或認定已出現減值，先前於可供出售資產重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類至合併損益及其他全面收益表。

可供出售金融資產產生的股息於貴集團收取股息的權利確立時於合併損益及其他全面收益表確認。

以外幣計值之可供出售貨幣金融資產之公平值於各報告期末以該外幣釐定並以現行現匯匯率換算。於合併損益及其他全面收益表確認之外匯收益及虧損按貨幣資產之攤餘成本釐定。其他外匯收益及虧損於其他全面收益內確認。

於活躍市場並無市場報價且公平值不能可靠計量的可供出售金融資產及與股本投資掛鈎且須以該等無報價股本投資作交收之衍生工具，則於營業紀錄期間按成本扣除任何已識別減值虧損計量。

貸款及應收款項

貸款及應收款項為於活躍市場無報價而附帶固定或可議定付款之非衍生金融資產。貸款及應收款項(包括貿易應收款項、按金、其他應收款項、已抵押銀行存款、應收董事款項、應收關連公司款項及現金與銀行結餘)使用實際利率法按攤餘成本扣除任何減值計量。

利息收入按實際利率計算確認，惟短期應收款項除外，乃因其利息確認並不重大。

實際利率法

實際利率法乃計算債務工具的攤餘成本及於有關期間分配利息收入的方法。實際利率乃按債務工具的預期年期或適用的較短期間，準確貼現估計未來現金收入(包括屬於實際利率不可或缺部分的所有已付或已收費用、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時的賬面淨值的利率。

指定為透過損益按公平值計量的金融資產以外的債務工具的收入乃按實際利率基準確認。

金融資產減值

金融資產(透過損益按公平值計量的金融資產除外)乃於各報告期末評估減值跡象。倘有客觀證據顯示，初次確認金融資產後發生的一件或以上事件導致金融資產的估計未來現金流量受到影響，則金融資產會予以減值。

減值的客觀證據可包括：

- (a) 發行人或交易對手方面臨重大財務困難；或
- (b) 違約，例如欠繳或拖欠利息或本金付款；或
- (c) 借款人可能將會破產或進行財務重組；或
- (d) 因財務困難導致該金融資產活躍市場消失。

此外，貿易應收款項等被評估為非個別減值的若干金融資產類別其後按整體基準進行減值評估。應收款項組合的客觀減值證據包括 貴集團的過往收款經驗、組合內延遲還款超逾信貸期的次數增加，以及與應收款項逾期有關的全國或地方經濟狀況明顯改變。

就按攤餘成本列賬的金融資產而言，減值虧損金額為按該資產的賬面值與按原先實際利率貼現的估計未來現金流量之現值間的差額。

就所有金融資產而言，金融資產的賬面值直接按減值虧損扣減，惟貿易應收款項的賬面值乃透過使用撥備賬扣減。倘貿易應收款項被視為無法收回，則於撥備賬撇銷。其後收回過往撇銷的款項計入撥備賬。撥備賬目的賬面值變動於損益確認。

就按攤餘成本計量的金融資產而言，倘於往後期間，減值虧損金額減少，而該減少客觀地與確認減值虧損後發生的事件有關，則先前確認的減值虧損透過損益撥回，惟該資產於撥回減值日期的賬面值不得超過在並無確認減值之情況下應有的攤餘成本。

終止確認金融資產

當從資產收取現金流之合約權利屆滿，或 貴集團轉讓金融資產及該資產擁有權之近乎全部風險及回報予另一實體時，即終止確認該金融資產。倘 貴集團並無轉讓或保留資產擁有權絕大部分風險及回報並繼續控制已轉讓之資產， 貴集團則按持續參與之幅度確認該資產並確認相關負債。倘 貴集團保留該已轉讓金融資產擁有權之絕大部分風險及回報，則 貴集團繼續確認該金融資產並就已收所得款項確認有抵押借款。

於全面終止確認金融資產時，資產之賬面值與已收及應收代價總額加於其他全面收益確認並於股本中累計之累計收益或虧損之差額於損益確認。

除全面終止確認金融資產外， 貴集團將金融資產之過往賬面值在其仍確認為繼續參與之部分及不再確認之部分之間，按照該等部分於轉讓日期之相關公平值作出分配。不再確認部分獲分配之賬面值與該部分已收取代價及其任何已於其他全面收益確認之已分配累計收益或虧損之總值之差額

附錄一

會計師報告

於損益確認。已於其他全面收益確認之累計收益或虧損在繼續確認部分及不再確認部分之間按相關公平值作出分配。

金融負債及權益工具

集團實體發行之債務及權益工具乃根據所訂立合約安排之內容及金融負債與權益工具之定義分類。

權益工具

權益工具為可證明於實體資產經扣除其所有負債後之餘額權益之任何合約。貴集團發行之權益工具按已收取款項扣除直接發行成本確認。

實際利率法

實際利率法指於有關期間計算金融負債之攤餘成本及分配利息開支之方法。實際利率指一種在金融負債之預期年期或(如適用)更短期間內能夠精確貼現預計未來現金付款(包括屬於實際利率不可或缺部分之已付或已收全部費用、交易成本及其他溢價或折讓)至初步確認時賬面值之利率。

利息開支按實際利率基準確認，指定為透過損益按公平值計量的金融負債除外。

其他金融負債

其他金融負債(包括貿易應付款項、已收按金及其他應付款項、應付關連公司款項、應付董事款項、融資租賃責任、銀行透支及銀行借貸)其後以實際利率法按攤餘成本計量。

終止確認金融負債

當且僅當貴集團的責任已被解除、註銷或屆滿時，貴集團終止確認金融負債。終止確認之金融負債的賬面值與已付及應付代價之差額於損益賬確認。

生物資產

生物資產按公平值減銷售成本列賬，而任何所得收益或虧損乃於合併損益及其他全面收益表確認。銷售成本為出售資產直接應佔的增加成本，不包括財務成本及所得稅。

分部報告

經營分部及於財務資料呈報之各分部項目金額，乃根據就分配資源予貴集團各業務及地區分部並評估其表現而定期提供予貴集團主要經營決策者之財務資料而定。

就財務報告而言，個別重要經營分部不會合併呈報，除非該等分部具有類似經濟特徵以及有關產品及服務性質、生產程序性質、客戶類型或類別、分銷產品或提供服務所採用之方式及監管環境性質類似。倘並非個別重大之經營分部符合該等標準大部分特徵，則可合併呈報。

關連方

(i) 倘屬以下人士，則該名人士或該名人士的近親為與 貴集團有關連：

- (1) 對 貴集團有控制或共同控制權；
- (2) 對 貴集團有重大影響力；或
- (3) 為 貴集團或 貴集團母公司的主要管理層成員。

(ii) 倘符合下列任何條件，則該實體與 貴集團有關連：

- (1) 該實體與 貴集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間均有關連)。
- (2) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體所屬集團的成員公司的聯營公司或合營企業)。
- (3) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (4) 一間實體為第三方的合營企業，而另一實體為該第三方的聯營公司。
- (5) 該實體為就 貴集團或 貴集團的關連實體的僱員利益而設立的離職後福利計劃。
- (6) 該實體受(i)所識別的人士控制或共同控制。
- (7) (i)(1)所識別的人士對該實體有重大影響力或為該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員。

個人近親指該名人士與有關實體進行交易時預期可能受該名人士影響的家族成員。

4. 重大會計估計及假設

管理層在應用附註3所述的 貴集團會計政策時，須對無法從其他來源獲得的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據過往經驗及其他被認為相關的因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續接受檢討。倘會計估計修訂僅影響修訂估計期間，則修訂只會在該期間確認；倘修訂同時影響現時及未來期間，則會在修訂期間及未來期間確認。

估計不確定因素的主要來源

以下為很有可能使下個財政年度的資產及負債賬面值出現重大調整的有關未來的主要假設及於報告期末估計不確定因素的其他主要來源。

物業、廠房及設備的可使用年期

貴集團物業、廠房及設備的估計可使用年期及相關折舊費用由 貴集團管理層釐定。倘可使用年期有別於過往估計，則管理層將修訂折舊費用，或將撇銷或撇減已報廢或出售的技術陳舊或非策略資產。

有關貿易應收款項的減值虧損

貴集團貿易應收款項及其他應收款項的減值虧損政策乃根據收款評估及賬齡分析按管理層判斷制定。評估該等應收款項的最終變現時，須作出大量判斷，包括各客戶的目前信譽及過往收款經驗。倘貴集團客戶的財政狀況惡化，導致其還款能力降低，則可能須確認額外減值虧損。

撥備

倘若因過往事件導致現有債務而可能發生經濟利益流出，且該等金額可合理估計，則於財務報表中確認相應的撥備金額。然而，並無就日後經營需產生的成本確認撥備。

所得稅

貴集團須在香港繳納所得稅。於釐定稅項撥備時，須作出重大判斷。日常業務過程中存在大量交易及最終稅務釐定屬不確定的計算。貴集團基於對額外稅項是否到期的估計，就預計稅務審核事宜確認負債。倘該等事宜的最終稅務結果有別於最初記錄金額，此等差額將影響作出有關釐定年度的所得稅及遞延稅項撥備。

生物資產的公平值

生物資產乃按公平值減銷售成本估值。公平值乃按於報告期末的市場定價釐定，並參考種類、年齡、成長條件及已產生成本予以調整，以反映生物資產特性及／或生長階段的差異。估計的任何變動或會嚴重影響生物資產的公平值。

管理層及獨立專業估值師定期檢討假設及估計，以識別生物資產公平值的任何重大變動。所採納假設的詳情披露於附註24。

5. 分部資料

向執行董事(即主要經營決策者)所呈報以供其分配資源及評估分部表現之資料集中於所提供之服務種類。貴集團根據香港財務報告準則第8號之經營及呈報分部如下：

- 清潔服務業務
- 園藝服務業務
- 蟲害管理業務
- 廢物處理及回收業務

附錄一

會計師報告

有關 貴集團呈報分部之資料呈列如下。

分部收益及業績

貴集團呈報分部的收益及業績分析如下。

	清潔服務 業務	園藝服務 業務	蟲害管理 業務	廢物管理及 回收業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一一年十二月三十一日止年度					
分部收益	405,309	120,375	76,422	16,042	618,148
分部業績	25,262	12,551	6,713	1,570	46,096
其他收入及收益					3,332
中央行政成本					(26,154)
財務成本					(6,948)
除稅前溢利					16,326
截至二零一二年十二月三十一日止年度					
分部收益	401,894	138,443	61,711	42,666	644,714
分部業績	38,765	15,977	6,313	8,721	69,776
其他收入及收益					2,759
中央行政成本					(30,294)
財務成本					(7,585)
除稅前溢利					34,656

附錄一

會計師報告

	清潔服務 業務	園藝服務 業務	蟲害管理 業務	廢物管理及 回收業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一三年十二月三十一日止年度					
分部收益	551,694	138,193	74,696	56,676	821,259
分部業績	45,501	23,634	6,014	8,441	83,590
其他收入及收益					4,230
出售投資物業收益					27,410
中央行政成本					(36,573)
財務成本					(8,291)
除稅前溢利					70,366

以上呈報的分部收益指產生自外界客戶的收益。營業紀錄期間無分部間收益。

呈報分部的會計政策與貴集團的會計政策一致。分部業績指未分配中央行政成本(包括董事酬金、其他收入及收益、出售投資物業收益、財務成本及所得稅開支)前各分部的業績。此乃向主要經營決策者呈報以供其分配資源及評估分部表現之方法。

分部資產與負債

於報告期末，呈報分部的分部資產與負債如下：

	清潔服務 業務	園藝服務 業務	蟲害管理 業務	廢物管理及 回收業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年十二月三十一日					
分部資產 未分配	116,656	35,765	19,111	26,651	198,183 49,980
資產總值					248,163
分部負債 未分配	55,922	17,538	8,012	16,515	97,987 126,104
總負債					224,091

附錄一

會計師報告

	清潔服務 業務	園藝服務 業務	蟲害管理 業務	廢物管理及 回收業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年 十二月三十一日					
分部資產 未分配	115,814	50,629	16,649	63,764	246,856 39,543
資產總值					286,399
分部負債 未分配	63,237	16,556	7,311	40,784	127,888 120,719
總負債					248,607
	清潔服務 業務	園藝服務 業務	蟲害管理 業務	廢物管理及 回收業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一三年 十二月三十一日					
分部資產 未分配	210,096	49,257	43,505	58,193	361,051 32,651
資產總值					393,702
分部負債 未分配	85,744	19,350	26,511	35,256	166,861 130,158
總負債					297,019

為監督分部業績及分部間資源配置：

- 所有資產均分配至呈報分部，可供出售金融資產、投資物業、租賃物業、遞延稅項資產、應收關連公司款項、應收董事款項及公司用的其他資產除外。
- 所有負債均分配至呈報分部，銀行借貸、銀行透支、應付關連公司款項、應付董事款項、遞延稅項負債及公司用的其他負債除外。

附錄一

會計師報告

其他分部資料

	清潔服務業務	園藝服務業務	蟲害管理業務	廢物管理及 回收業務	未分配	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一一年十二月三十一日 止年度						
添置非流動資產	12,574	1,829	30	10,230	76	24,739
物業、廠房及設備折舊	4,832	1,112	623	1,306	613	8,486
投資物業折舊	—	—	—	—	81	81
出售物業、廠房及設備收益	1,476	—	31	—	—	1,507
貿易應收款項的減值虧損	—	2	—	—	—	2
	<u> </u>					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一二年十二月三十一日 止年度						
添置非流動資產	5,585	482	15	35,752	13	41,847
物業、廠房及設備折舊	5,084	1,248	569	4,099	598	11,598
投資物業折舊	—	—	—	—	81	81
出售物業、廠房及設備收益/(虧損)	413	184	—	(151)	—	446
貿易應收款項的減值虧損	—	41	—	—	—	41
	<u> </u>					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一三年十二月三十一日 止年度						
添置非流動資產	16,332	612	23,542	3,242	133	43,861
物業、廠房及設備折舊	6,055	721	1,424	5,405	64	13,669
投資物業折舊	—	—	—	—	54	54
出售物業、廠房及設備收益	967	49	780	296	—	2,092
出售投資物業收益	—	—	—	—	27,410	27,410
貿易應收款項的減值虧損	140	—	—	—	—	140
	<u> </u>					
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元

附錄一

會計師報告

地區資料

由於貴集團業務全部位於香港，故不提供地區資料。貴集團營業紀錄期間來自外界客戶的收益均產生自香港。

主要客戶資料

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的收益分別約618,148,000港元、644,714,000港元及821,259,000港元包括產生自兩位、兩位及兩位客戶分別約448,784,000港元、444,923,000港元及572,166,000港元的收益。與該等客戶的交易個別超過貴集團截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度收益的10%。

來自主要客戶的收益佔貴集團收益10%或以上之客戶載列如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
客戶A	232,887	285,893	330,173
客戶B	215,897	159,030	241,993
	<u>448,784</u>	<u>444,923</u>	<u>572,166</u>

6. 金融工具

(a) 金融工具分類

貴集團

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
金融資產			
可供出售金融資產	11,372	11,812	12,202
貸款及應收款項			
— 已抵押銀行存款	137	137	137
— 貿易應收款項	119,222	123,955	194,190
— 按金	4,205	2,386	3,241
— 其他應收款項	6,781	5,749	2,871
— 應收關連公司款項	62	—	—
— 應收董事款項	10,250	—	—
— 現金及銀行結餘	2,496	20,109	36,491
金融負債			
攤餘成本			
— 貿易應付款項	9,601	8,587	16,463
— 已收按金及其他應付款項	1,238	2,751	2,071
— 應付關連公司款項	297	47	—
— 應付一位董事款項	—	912	—
— 銀行借貸	93,812	90,816	121,507
— 銀行透支	27,144	22,880	—
— 融資租賃責任	37,198	54,087	72,278

貴公司

於十二月
三十一日
二零一三年
千港元

金融負債

攤餘成本

— 應付一間附屬公司款項

50

(b) 財務風險管理目標及政策

貴集團業務面對多種財務風險：市場風險（包括外幣風險及利率風險）、信貸風險及流動資金風險。貴集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性，旨在將對貴集團財務表現的潛在不利影響降至最低。

市場風險

(i) 外幣風險

由與貴集團全部銀行結餘均以港元計值，故並無外幣風險。

(ii) 利率風險管理

貴集團的現金流量利率風險主要與浮動利率銀行借貸有關。貴集團的政策為將借貸按浮動利率計息以盡量減低公平值利率風險。

貴集團就金融負債面對的利率風險詳載於下文流動資金風險管理。貴集團的現金流量利率風險主要集中於由貴集團以港元計值借貸產生的標準收費率及港元最優惠貸款利率波動。利率風險會被持續監控。

利率敏感度分析

以下敏感度分析已按浮息銀行借貸及銀行透支利率的風險釐定。該分析乃假設於報告期末尚未清償的金融工具於整個年度內均未清償而編製。於整個報告期內50個基點的增加或減少乃用作對利率可能變動的內部評估。

倘利率上升／下跌50個基點，而所有其他可變因素維持不變，貴集團於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的利潤將會分別下跌／上升約605,000港元、568,000港元及608,000港元。此乃主要由於貴集團就其浮息銀行借貸及銀行透支面對利率風險。

信貸風險

於各報告期間末，貴集團因對手方未能履行責任，而將導致貴集團蒙受財務虧損的最高信貸風險，來自合併財務狀況表所列有關已確認金融資產的賬面值。

貴集團的信貸風險主要來自銀行存款、貿易應收款項及其他應收款項。為盡量減低信貸風險，管理層已實施信貸政策，持續監控該等信貸風險，並已採取跟進行動收回逾期債務。此外，管理層於各報告期末檢討各個別債項的可收回款項，確保就無法收回之款項作出足夠減值虧損撥備。就此，貴集團董事認為，信貸風險已獲充分管理及減低。

附錄一

會計師報告

由於 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日應收五大客戶的款項分別佔 貴集團貿易應收款項總額的73%、71%及76%，故 貴集團面對一定程度上集中的信貸風險。由於 貴集團僅與擁有恰當信貸紀錄及良好信譽的客戶交易，故管理層認為信貸風險有限。管理層持續監控該等債務人的財務背景及可信性。此外，銀行存款及銀行結餘等流動資金的信貸風險有限，乃由於對手方為信譽良好的銀行。

流動資金風險

貴集團將流動資金維持於適當的水平，以撥付日常經營、資本開支及償還借款。 貴集團的政策為定期監控即期及預期流動資金需要及有否遵守借款契約，確保維持充裕現金儲備及從主要金融機構取得足夠的信貸額度以應付其短期及較長期的流動資金需要。

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日， 貴集團有未動用銀行信貸分別約124,148,000港元、131,715,000港元及126,518,000港元。

其中，對於含有於要求時償還條款(由銀行全權酌情行使)的有抵押定期貸款而言，分析顯示在最早期間實體須償還的現金流出，即貸款人行使其無條件收回貸款的權利並即時生效時。

於報告日期末， 貴集團非衍生金融負債的餘下合約到期日如下：

貴集團

	實際利率	於一年內 或要求時	超過一年 但少於五年	超過五年	合約未貼現 現金流量	賬面總額
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年 十二月三十一日						
貿易應付款項	—	9,601	—	—	9,601	9,601
已收按金及其他應付款項	—	1,238	—	—	1,238	1,238
應付關連公司款項	—	297	—	—	297	297
融資租賃責任	4.81	12,270	28,176	—	40,446	37,198
銀行透支	5.00	27,144	—	—	27,144	27,144
銀行借貸	3.87	93,812	—	—	93,812	93,812
		<u>144,362</u>	<u>28,176</u>	<u>—</u>	<u>172,538</u>	<u>169,290</u>

附錄一

會計師報告

	實際利率	於一年內或 要求時	一年以上 但五年內	五年以上	合約未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一二年 十二月三十一日						
貿易應付款項	—	8,587	—	—	8,587	8,587
已收保證金及其他應付款項	—	2,751	—	—	2,751	2,751
應付董事款項	—	912	—	—	912	912
應付關連公司款項	—	47	—	—	47	47
融資租賃責任	4.31	17,774	40,481	—	58,255	54,087
銀行透支	5.00	22,880	—	—	22,880	22,880
銀行借貸	3.88	90,816	—	—	90,816	90,816
		<u>143,767</u>	<u>40,481</u>	<u>—</u>	<u>184,248</u>	<u>180,080</u>

	實際利率	於一年內 或要求時	一年以上 但五年內	五年以上	合約未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元

於二零一三年
十二月三十一日

貿易應付款項	—	16,463	—	—	16,463	16,463
已收保證金及其他應付款項	—	2,071	—	—	2,071	2,071
融資租賃責任	3.86	23,661	53,848	—	77,509	72,278
銀行借貸	4.00	112,472	7,560	1,475	121,507	121,507
		<u>154,667</u>	<u>61,408</u>	<u>1,475</u>	<u>217,550</u>	<u>212,319</u>

貴公司

	實際利率	於一年內 或要求時	一年以上 但五年內	五年以上	合約未貼現 現金流量總額	賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元

於二零一三年
十二月三十一日

應付附屬公司款項	—	<u>50</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
----------	---	-----------	----------	----------	-----------	-----------

附錄一

會計師報告

(c) 金融工具之公平值

金融資產及金融負債之公平值按以下方式釐定：

倘金融資產及金融負債訂有標準條款及條件，並於活躍市場交易，其公平值則分別參考市場所報買賣價而釐定。

金融資產及金融負債之公平值乃根據基於貼現現金流量分析法之普遍採納定價模式釐定。

貴集團管理層認為，記入合併財務報表的金融資產及金融負債之賬面值與公平值相若。

貴集團使用以下層級釐定及披露金融工具之公平值：

第一級：公平值乃基於已識別資產或負債於活躍市場中所報未調整價格計量

第二級：公平值乃基於對所記錄公平值有重大影響之所有輸入數據均可直接或間接觀察之估值方法計量

第三級：公平值乃基於對所記錄公平值有重大影響之任何輸入數據並非來自可觀察市場數據(不可觀察輸入數據)之估值方法計量

	於二零一一年十二月三十一日			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
可供出售金融資產				
未上市股權投資	—	—	11,372	11,372
	於二零一二年十二月三十一日			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
可供出售金融資產				
未上市股權投資	—	—	11,812	11,812
	於二零一三年十二月三十一日			
	第一級	第二級	第三級	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
可供出售金融資產				
未上市股權投資	—	—	12,202	12,202

附錄一

會計師報告

營業紀錄期間，第一級與第二級之間並無轉撥。

	截至二零一一年 十二月三十一日 止年度
	未上市股權投資
	千港元
期初結餘	10,854
於其他全面收入確認的收益	518
期末結餘	11,372
	截至二零一二年 十二月三十一日 止年度
	未上市股權投資
	千港元
期初結餘	11,372
於其他全面收入確認的收益	440
期末結餘	11,812
	截至二零一三年 十二月三十一日 止年度
	未上市股權投資
	千港元
期初結餘	11,812
於其他全面收入確認的收益	390
期末結餘	12,202

附錄一

會計師報告

7. 資本風險管理

貴集團管理資本的主要目標為保障 貴集團能夠持續經營，透過參考風險水平為產品及服務定價並以合理成本獲得融資，繼續為 貴集團股東創造回報並為其他利益相關人士創造收益。

貴集團積極定期審閱並管理其資本結構以擴大回報，在較高股東回報(可能伴隨較高借款水平)與良好資本狀況帶來的優勢及保障間保持平衡，並根據經濟條件變化調整資本結構。為了保持或調整資本結構， 貴集團可調整股東股息派付、發行新股或再爭取銀行借貸及銀行透支。 貴集團或其任何附屬公司概無外部施加的資本需求。

貴集團的資本結構主要由債務組成，包括銀行借貸、銀行透支及融資租賃責任，以及 貴公司擁有人應佔股權(分別包括已發行股本及儲備)。 貴集團衡量資本成本及各類資本的有關風險，以負債資產比率監察資本結構。該比率以總借貸除以總股權的百分比計算。營業紀錄期間， 貴集團的整體策略維持不變。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的負債資產比率如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
總借貸(附註(i))	158,154	167,783	193,785
總股權(附註(ii))	24,072	37,792	96,683
負債資產比率	657%	444%	200%

附註：

- (i) 總借貸包括銀行借貸、銀行透支及融資租賃責任，分別披露於附註31、32及34；
- (ii) 總股權包括於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的所有股本及儲備。

8. 收益

貴集團的主要業務為環境及相關服務。下表載列營業紀錄期間各主要業務類型的已確認收益：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
清潔服務	405,309	401,894	551,694
園藝服務	120,375	138,443	138,193
蟲害管理服務收入	76,422	61,711	74,696
廢物處理及回收服務收入	16,042	42,666	56,676
	618,148	644,714	821,259

附錄一

會計師報告

9. 其他收入及收益淨額

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
其他收入：			
租金收入	1,138	1,371	1,241
利息收入	—	—	6
汽車維修服務收入	15	1	—
雜項收入	672	941	891
	<u>1,825</u>	<u>2,313</u>	<u>2,138</u>
其他收益淨額：			
出售物業、廠房及設備收益淨額	1,507	446	2,092
	<u>3,332</u>	<u>2,759</u>	<u>4,230</u>

10. 財務成本

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
以下各項利息：			
銀行透支	974	904	327
於五年內清償的銀行貸款	3,395	3,633	4,841
五年後清償的銀行貸款	835	767	683
融資租賃責任	1,744	2,281	2,440
	<u>6,948</u>	<u>7,585</u>	<u>8,291</u>

附錄一

會計師報告

11. 除稅前溢利

除稅前溢利為扣除以下項目後所得：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
核數師薪酬	145	226	530
物業、廠房及設備折舊			
由貴集團擁有	4,816	5,874	5,727
以融資租賃持有	3,670	5,724	7,942
投資物業折舊	81	81	54
已確認的貿易應收款項減值虧損	2	41	140
消費品成本	31,104	32,246	47,174
僱員成本(含董事薪酬在內)：			
工資、薪金及其他福利	475,286	465,456	594,204
長期服務金撥備	2,720	152	1,181
未領取帶薪假撥備	3,086	4,747	5,910
退休計劃供款	19,774	20,639	23,336
	<u>500,866</u>	<u>490,994</u>	<u>624,631</u>
經營租金：最低租金			
租用機械及車輛	10,588	8,632	13,211
土地及樓宇	1,003	2,160	2,196
	<u>11,591</u>	<u>10,792</u>	<u>15,407</u>

12. 所得稅開支

營業紀錄期間的所得稅開支指香港利得稅(按貴集團估計應課稅溢利的16.5%計算)。

所得稅開支包括：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
即期稅項：			
香港利得稅	755	4,764	5,850
過往年度撥備不足	7	—	102
遞延稅項：			
本年度開支(附註35)	1,972	1,012	1,913
所得稅開支	<u>2,734</u>	<u>5,776</u>	<u>7,865</u>

附錄一

會計師報告

營業紀錄期間所得稅開支與合併損益及其他全面收益表內之除稅前溢利的對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利	16,326	34,656	70,366
除稅前溢利的名義稅項(按香港利得稅稅率16.5%計算)	2,694	5,718	11,610
毋須課稅收入的稅項影響	—	—	(4,442)
非抵扣開支的稅項影響	37	65	453
未確認之暫時差額的稅項影響	32	23	142
過往年度稅項撥備不足	7	—	102
減稅	(36)	(30)	—
所得稅開支	2,734	5,776	7,865

13. 股息

貴公司自其註冊成立之日起並無派付或擬派任何股息。

於貴集團重組前，貴公司附屬公司分別於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度向股東宣派及派付股息總額6,500,000港元、15,600,000港元及4,000,000港元。

於二零一四年一月二十四日，貴公司一間附屬公司擬向股東宣派截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息32,000,000港元。該股息已於二零一四年四月悉數支付。

14. 每股盈利

營業紀錄期間每股基本盈利基於營業紀錄期間貴公司擁有人應佔利潤計算，假設已發行320,000,000股擬發行之普通股(包括本[編纂]「股本」一節詳述之截至本[編纂]日期已發行的100股及根據資本化發行將予發行的319,999,900股股份)，猶如該等股份於整個營業紀錄期間流通在外。

由於營業紀錄期間並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

附錄一

會計師報告

15. 董事薪酬及五位最高薪酬人士

董事薪酬

營業紀錄期間已付或應付董事的薪酬載列如下：

	董事袍金	薪金、津貼及 其他福利	董事宿舍	酌情花紅	退休計劃 供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一一年十二月三十一日止年度						
執行董事：						
吳先生(附註(i)及(ii))	—	360	—	—	12	372
吳玉群女士(附註(i)及(iii))	—	694	360	—	71	1,125
吳永全先生(附註(iv))	—	276	—	—	12	288
梁淑萍女士(附註(v))	—	—	—	—	—	—
陳淑娟女士(附註(v))	—	483	—	50	12	545
張笑珍女士(附註(v)及(iv))	—	586	—	49	48	683
	—	2,399	360	99	155	3,013

	董事袍金	薪金、津貼及 其他福利	董事宿舍	酌情花紅	退休計劃 供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一二年十二月三十一日止年度						
執行董事：						
吳先生(附註(i)及(ii))	—	360	—	—	14	374
吳玉群女士(附註(i)及(iii))	—	830	360	500	83	1,773
吳永全先生(附註(iv))	—	276	—	—	13	289
梁淑萍女士(附註(v))	—	308	—	100	6	414
陳淑娟女士(附註(v))	—	499	—	90	14	603
張笑珍女士(附註(v)及(vi))	—	616	—	120	55	791
	—	2,889	360	810	185	4,244

附錄一

會計師報告

	董事袍金	薪金、津貼及 其他福利	董事宿舍	酌情花紅	退休計劃 供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一三年十二月三十一日止年度						
執行董事：						
吳先生(附註(i)及(ii))	—	360	—	—	15	375
吳玉群女士(附註(i)及(iii))	—	895	450	—	90	1,435
吳永全先生(附註(iv))	—	276	—	—	14	290
梁淑萍女士(附註(v))	—	628	—	—	15	643
陳淑娟女士(附註(v))	—	562	—	—	15	577
張笑珍女士(附註(v)及(vi))	—	645	—	—	48	693
	—	3,366	450	—	197	4,013

附註：

- (i) 營業紀錄期間，吳先生及吳玉群女士為碧瑤清潔、碧瑤園藝、碧瑤蟲害、碧瑤廢物、德泰、現代汽車及碧瑤綠色科技的董事，於二零一四年一月二十三日獲委任為 貴公司執行董事。
- (ii) 吳先生亦自二零一四年一月二十三日起擔任 貴公司主席。
- (iii) 吳玉群女士亦自二零一四年一月二十三日起擔任 貴公司行政總裁。
- (iv) 營業紀錄期間，吳永全先生為碧瑤清潔、碧瑤園藝、德泰及現代汽車的董事，於二零一四年一月二十三日獲委任為 貴公司執行董事。
- (v) 營業紀錄期間，梁淑萍女士、陳淑娟女士及張笑珍女士為碧瑤清潔的僱員，於二零一四年一月二十三日獲委任為 貴公司執行董事。
- (vi) 張笑珍女士亦自二零一四年一月二十三日起擔任 貴公司財務總監兼公司秘書。

營業紀錄期間，貴集團並無向董事支付任何酬金作為加入 貴集團或加入 貴集團時的獎勵或離職補償，亦無董事放棄或同意放棄任何酬金。

附錄一

會計師報告

五名最高薪酬人士

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，貴集團的五名最高薪酬僱員中分別有3、3及4名董事。最高薪酬人士的酬金分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
董事	2,353	3,167	3,348
非董事	882	938	468
	<u>3,235</u>	<u>4,105</u>	<u>3,816</u>

營業紀錄期間，上述最高薪酬非董事僱員的薪酬詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
薪金、津貼及其他福利	813	758	453
酌情花紅	45	152	—
退休計劃供款	24	28	15
	<u>882</u>	<u>938</u>	<u>468</u>

按以下薪酬範圍劃分，最高薪酬非董事僱員的人數如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
零至1,000,000港元	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>1</u>

貴公司高級管理層

貴公司高級管理層的酬金範圍如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
零至1,000,000港元	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

營業紀錄期間，貴集團並無向最高薪酬非董事僱員支付任何酬金作為加入貴集團或加入貴集團時的獎勵或離職補償，亦無最高薪酬非董事僱員放棄或同意放棄任何酬金。

附錄一

會計師報告

16. 物業、廠房及設備

	租賃物業	傢俱及裝置	設備及機械	車輛	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
成本					
於二零一一年一月一日	21,403	9,193	13,851	76,975	121,422
添置	—	2,322	1,490	20,927	24,739
出售	—	(219)	(457)	(3,735)	(4,411)
於二零一一年十二月三十一日 及二零一二年一月一日	21,403	11,296	14,884	94,167	141,750
添置	—	1,686	5,629	34,532	41,847
出售	—	(9)	(1,910)	(4,772)	(6,691)
於二零一二年十二月三十一日 及二零一三年一月一日	21,403	12,973	18,603	123,927	176,906
添置	—	1,398	2,449	40,014	43,861
出售	—	(2,109)	(6,568)	(17,004)	(25,681)
於二零一三年十二月三十一日	21,403	12,262	14,484	146,937	195,086
累計折舊					
於二零一一年一月一日	918	5,213	10,567	38,921	55,619
年度支出	551	1,920	2,122	3,893	8,486
出售	—	(158)	(438)	(2,344)	(2,940)
於二零一一年十二月三十一日 及二零一二年一月一日	1,469	6,975	12,251	40,470	61,165
年度支出	551	2,000	2,389	6,658	11,598
出售	—	(9)	(1,619)	(3,687)	(5,315)
於二零一二年十二月三十一日 及二零一三年一月一日	2,020	8,966	13,021	43,441	67,448
年度支出	551	1,973	2,466	8,679	13,669
出售	—	(2,108)	(6,543)	(12,434)	(21,085)
於二零一三年十二月三十一日	2,571	8,831	8,944	39,686	60,032
賬面值					
於二零一三年十二月三十一日	<u>18,832</u>	<u>3,431</u>	<u>5,540</u>	<u>107,251</u>	<u>135,054</u>
於二零一二年十二月三十一日	<u>19,383</u>	<u>4,007</u>	<u>5,582</u>	<u>80,486</u>	<u>109,458</u>
於二零一一年十二月三十一日	<u>19,934</u>	<u>4,321</u>	<u>2,633</u>	<u>53,697</u>	<u>80,585</u>

租賃物業位於按中期租約所持的香港土地。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，租賃物業的賬面值分別約為19,934,000港元、19,383,000港元及18,832,000港元，用作 貴集團獲授銀行信貸的抵押品。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團車輛賬面值中分別有約51,189,000港元、74,344,000港元及100,626,000港元與融資租賃資產有關。

附錄一

會計師報告

17. 投資物業

	千港元
成本	
於二零一一年一月一日、二零一一年十二月三十一日、二零一二年一月一日、 二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日	8,207
出售	<u>(8,207)</u>
於二零一三年十二月三十一日	<u>—</u>
累計折舊	
於二零一一年一月一日	913
年度支出	<u>81</u>
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	994
年度支出	<u>81</u>
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日	1,075
年度支出	54
出售	<u>(1,129)</u>
於二零一三年十二月三十一日	<u>—</u>
賬面值	
於二零一三年十二月三十一日	<u>—</u>
於二零一二年十二月三十一日	<u>7,132</u>
於二零一一年十二月三十一日	<u>7,213</u>
公平值	
於二零一三年十二月三十一日	<u>—</u>
於二零一二年十二月三十一日	<u>32,650</u>
於二零一一年十二月三十一日	<u>26,020</u>

貴集團持作收租的物業採用成本法計量，按投資物業分類並列賬。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，投資物業的賬面值分別約為7,213,000港元及7,132,000港元，用作 貴集團獲授銀行信貸的抵押品。

二零一三年九月，投資物業的賬面值約為7,078,000港元，轉撥為持作出售資產(附註42)。二零一三年十一月，該等投資物業的賬面值約為7,078,000港元，分類為持作出售並以代價約34,488,000港元出售。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，投資物業的賬面值分別約為7,213,000港元及7,132,000港元，已向獨立第三方出租。 貴集團的不可撤銷經營租賃所涉未來最低應收租金總額載於附註38。

投資物業位於按長期租約所持的香港土地。

投資物業的公平值來自獨立物業估值師(「估值師」)於各報告期末所編製的估值報告。估值師擁有所需資格，近期曾對相關地點的多個同類物業進行估值。投資物業分類為公平值等級第二級。

附錄一

會計師報告

18. 附屬公司

於本報告日期，貴公司附屬公司詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點及日期	已發行/ 繳足股本	貴公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接 %	間接 %	
<i>直接持有：</i>					
Baguio Holding (BVI)	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	100%	—	投資控股
<i>間接持有：</i>					
Baguio Cleaning (BVI)	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	—	100%	投資控股
Baguio Pest (BVI)	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	—	100%	投資控股
Baguio Waste (BVI)	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	—	100%	投資控股
Tak Tai (BVI)	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	—	100%	投資控股
Baguio Landscaping (BVI)	英屬處女群島， 二零一三年十一月二十二日	1.00美元	—	100%	投資控股
碧瑤清潔	香港， 一九八二年五月七日	10,000,000港元	—	100%	提供清潔服務
碧瑤園藝	香港， 一九九五年一月十日	2,000,000港元	—	100%	提供園藝服務
碧瑤蟲害	香港， 二零零五年一月二十八日	200,000港元	—	100%	提供蟲害管理 服務
碧瑤廢物	香港， 二零零八年一月二十八日	10,000港元	—	100%	提供廢物處理及 回收服務
德泰	香港， 一九八四年八月二十一日	8,100,000港元	—	100%	提供植物培育、 園藝及相關 服務
現代汽車	香港， 二零零四年八月二十六日	10,000港元	—	100%	提供汽車維修 服務
碧瑤綠色科技	香港， 二零一一年十月七日	10,000港元	—	100%	待開展業務

應付附屬公司款項為無抵押、免息及於要求時償還。

附錄一

會計師報告

19. 可供出售金融資產

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
人壽保險投資(按公平值計算)	11,372	11,812	12,202

人壽保險投資是為主要管理人員在香港投資的人壽保險，屬股權投資，並無固定到期日，亦無市價，投資回報根據保證最低回報率釐定。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，人壽保險投資的賬面值分別約為11,372,000港元、11,812,000港元及12,202,000港元，用作 貴集團獲授銀行信貸的抵押品。

公平值按各報告期末該等人壽保險的退保值計算。

貴集團管理層決定，由於預期該等人壽保險日後可帶來收入，因此不會在營業紀錄期間的合併損益及其他全面收益表確認減值。

20. 已抵押銀行存款

已抵押銀行存款是為獲取長期借貸而抵押予銀行的存款，故分類為非流動資產。

該存款按現行市場利率計息。償還相關借貸後，即可提取已抵押存款。

21. 存貨

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
消費品	3,034	2,776	3,742

22. 貿易應收款項

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項	119,222	123,955	194,190

附錄一

會計師報告

一般而言，貴集團與政府類機構及香港特別行政區政府訂立的合約並無具體信貸日期。而對於其他合約，貴集團通常提供30至60日的信貸期，視乎客戶的信用度及業務關係年期而定。於各報告期末按發票日期劃分的貿易應收款項之賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
60日內	102,558	111,591	161,209
61日至120日	9,830	8,166	24,673
121日至365日	5,369	3,143	8,041
超過365日	1,465	1,055	267
總計	<u>119,222</u>	<u>123,955</u>	<u>194,190</u>

貿易應收款項的減值虧損變動如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
年初結餘	—	—	—
已確認的貿易應收款項減值虧損	2	41	140
視作不可收回而撇銷的款項	(2)	(41)	(140)
年末結餘	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

已減值貿易應收款項

在釐定貿易應收款項可否收回時，貴集團會考慮有關貿易應收款項由最初授出信貸日期至報告期末信貸質素的變動。因此，董事認為毋須進一步計提超過貿易應收款項減值的信貸撥備。

貴集團就貿易應收款項減值虧損的政策乃基於應收款項的可收回性及賬齡分析評估，當中需要運用判斷及估計。倘發生事件或情況改變預示餘額可能無法收回，則就應收款項作出撥備。管理層會持續密切檢討貿易應收款項結餘及任何逾期賬款，並就能否收回逾期結餘作出評估。

逾期但無減值

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日賬面值分別約為13,995,000港元、16,559,000港元及22,738,000港元的債務計入貴集團貿易應收款項結餘。該等結餘已於報告期末逾期，貴集團認為當中信貸質素並無重大變化，仍可收回，因此並無作出減值撥備。貴集團並無就該等結餘持有抵押品。

附錄一

會計師報告

逾期但無減值應收款項的賬齡分析

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
逾期：			
365日內	13,487	15,715	22,523
超過365日	508	844	215
總計	<u>13,995</u>	<u>16,559</u>	<u>22,738</u>

已逾期但無減值的應收款項與多個與貴集團保持良好記錄的獨立客戶有關。管理層相信，由於信貸風險並無重大變動，亦認為結餘仍可悉數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。貴集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團的銀行借貸(包括保理貸款及定期貸款)分別約為41,534,000港元、29,403,000港元及63,645,000港元，由貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的貿易應收款項(賬面值分別約為50,630,000港元、36,499,000港元及77,151,000港元)作擔保。

23. 預付款項、保證金及其他應收款項

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
預付款項	1,320	2,283	5,053
保證金(附註(i))	4,205	2,386	3,241
其他應收款項	6,781	5,749	2,871
	<u>12,306</u>	<u>10,418</u>	<u>11,165</u>

附註：

- (i) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團已簽立若干服務合約並存入合共分別約449,000港元、687,000港元及989,000港元作為履約保證金。該履約保證金為免息並可於服務合約完結時收回。

24. 生物資產

生物資產的變動概述如下：

	植物及花卉 千港元
於二零一一年一月一日	337
贖買後增加	65
用於服務後減少	(71)
於二零一一年十二月三十一日及二零一二年一月一日	331
贖買後增加	9
用於服務後減少	(14)
公平值變動減銷售成本	1
於二零一二年十二月三十一日及二零一三年一月一日	327
贖買後增加	136
用於服務後減少	(117)
公平值變動減銷售成本	82
於二零一三年十二月三十一日	428

植物及花卉主要留作進一步種植以投入服務，分類為流動資產。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團的生物資產公平值基於估值師於上述日期所作估值計量。估值師擁有恰當資格與經驗提供生物資產估值服務。

植物及花卉的公平值減銷售成本乃按市值法釐定，即假設以生物資產的現狀將其出售，並參考於市場上可比較資產的同類銷售或發售或上市。生物資產分類為公平值等級第二級。

此外，估值師亦採用以下主要假設：

- 管理層呈報的生物資產預期銷售成本為管理層的最佳估計並屬合理，反映市況及基本經濟因素，有望成為事實；
- 妥善種植及必要看護確保了生物資產正常生長；
- 並無出現不可抗力，包括可能對生物資產的生長環境有不利影響的自然災害；
- 生物資產免受任何會導致其死亡或嚴重削減出售生物資產預計所得經濟利益的病害；
- 在貴集團持續經營的情況下，貴集團能開展所有必要活動以助業務發展；
- 貴集團營業所在地的市場走勢及環境不會嚴重偏離普遍經濟預測；
- 可否獲得融資不會限制生物資產的預測增長；

附錄一

會計師報告

- 主要管理層、主管及技術人員將留任攜手協助 貴集團持續經營；
- 貴集團的業務策略及經營機制並無重大變動；
- 向吾等提供之生物資產的清單及其生長情況報告真實而準確反映 貴集團於相關結算日的狀況；
- 貴集團在其授權企業經營到期前，擁有不受干擾的權利經營現有業務；
- 貴集團經營所在地的利率及匯率不會明顯有別於現行利率及匯率；
- 除另有說明外，於 貴集團經營或擬經營地區開展業務所需由任何地方、省或國家政府或私人機構或組織頒發的所有相關批文、營業證、許可證或其他法律或行政授權均可正式獲授，並於屆滿時續期；及
- 貴集團經營或擬經營地區的政治、法律、經濟或財政狀況及稅法不會出現對 貴集團出售生物資產所得收益及利潤有不利影響的重大變動。

25. 應收關連公司款項

公司名稱	年度最高未償還餘額			於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
健力清潔器材有限公司(附註(i))	1,814	697	760	27	—	—
石大夫香港有限公司(附註(i))	35	80	—	35	—	—
				62	—	—

附註：

- (i) 貴公司一名股東親屬為關連公司的董事。應收關連公司款項無抵押、免息並可於要求時收回。

附錄一

會計師報告

26. 應收董事款項

根據前身公司條例第161B節所披露的詳情如下：

董事名稱	年度最高未償還餘額			於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
吳永全先生(附註(i))	6,558	7,579	—	4,558	—	—
吳先生(附註(i))	10,463	12,087	—	5,692	—	—
				10,250	—	—

附註：

- (i) 該等餘額無抵押、免息並可於要求時收回。

27. 現金及現金等價物

對於編製合併現金流量表，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行存款(扣除未償還銀行透支)。合併現金流量表所列報告期末的現金及現金等價物可調整為合併財務狀況表所列相關項目，如下所示：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
現金及銀行結餘(附註(i))	2,496	20,109	36,491
銀行透支(附註32)	(27,144)	(22,880)	—
	(24,648)	(2,771)	36,491

附註：

- (i) 貴集團的現金及銀行結餘僅以港元計值。

28. 貿易應付款項

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
貿易應付款項	9,601	8,587	16,463

附錄一

會計師報告

下表為各報告期末貿易應付款項的賬齡分析：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
30日內	5,121	6,423	8,332
31日至60日	2,266	951	6,025
61日至90日	451	83	1,077
超過90日	1,763	1,130	1,029
總計	<u>9,601</u>	<u>8,587</u>	<u>16,463</u>

購買特定貨品及服務的信貸期通常為30日至60日。

29. 應計費用、已收保證金及其他應付款項

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
應計費用(附註(i))	50,286	58,046	74,970
已收保證金	944	1,039	350
其他應付款項	294	1,712	1,721
	<u>51,524</u>	<u>60,797</u>	<u>77,041</u>

附註：

- (i) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的應計薪金計入應計費用，分別約為33,876,000港元、36,635,000港元及50,262,000港元。

30. 應付關連公司款項

應付關連公司款項無抵押、免息並須於要求時償還。

附錄一

會計師報告

31. 銀行借貸

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
銀行貸款：			
有抵押(附註(a)、(b)及(c))	93,812	90,816	121,507
須於以下期間內償還的有抵押銀行定期貸款：			
— 一年內	56,468	42,921	86,023
— 超過一年但少於兩年	7,654	12,435	9,707
— 超過兩年但少於五年	15,252	25,157	17,673
— 超過五年	14,438	10,303	8,104
有抵押定期貸款	93,812	90,816	121,507
減：分類為流動負債的款項			
於一年內到期或載有須於要求時償還條款之有抵押定期貸款	(93,812)	(90,816)	(112,472)
分類為非流動負債的款項	—	—	9,035

附註：

(a) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團的銀行借貸以下列各項擔保：

- (i) 貴公司董事及貴公司董事之一名近親提供的個人擔保；
- (ii) 貴集團若干附屬公司提供的公司擔保；
- (iii) 香港特別行政區政府及香港按揭證券有限公司提供的擔保；
- (iv) 貴公司董事及貴公司董事之近親擁有之物業抵押；
- (v) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，賬面值分別約137,000港元、137,000港元及137,000港元之有抵押銀行存款；
- (vi) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約19,934,000港元、19,383,000港元及18,832,000港元之租賃土地及樓宇抵押；
- (vii) 於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約7,213,000港元及7,132,000港元之投資物業抵押。

於二零一三年九月，貴集團與兩名獨立第三方訂立買賣協議以出售賬面值約7,078,000港元的投資物業，投資物業重新分類至分類為持作出售資產(附註42)。二零一三年十一月，分類為持作出售之賬面值約7,078,000港元的投資物業已成功出售。投資物業抵押於出售時解除；

- (viii) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約11,372,000港元、11,812,000港元及12,202,000港元之人壽保險投資抵押；及
- (ix) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團總值分別約50,630,000港元、36,499,000港元及77,151,000港元之貿易應收款項抵押。

附錄一

會計師報告

- (b) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團向金融機構的貸款金額分別約為93,812,000港元、90,816,000港元及121,507,000港元，截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，年利率分別介乎1.22%至6.75%、1.22%至5.50%及1.22%至5.50%。
- (c) 貴公司董事表示彼等及彼等近親所提供之有關個人擔保及物業抵押將於上市前解除。

32. 銀行透支

營業紀錄期間，貴集團銀行透支按每年5.00%的市場利率計息。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團的銀行透支以下列各項擔保：

- (i) 貴公司董事提供之個人擔保；
- (ii) 貴集團若干附屬公司提供的公司擔保；
- (iii) 貴公司董事及貴公司董事之近親擁有之物業抵押；
- (iv) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，賬面值分別約137,000港元、137,000港元及137,000港元之有抵押銀行存款；
- (v) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約19,934,000港元、19,383,000港元及18,832,000港元之租賃土地及樓宇抵押；
- (vi) 於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約7,213,000港元及7,132,000港元之投資物業抵押。

於二零一三年九月，貴集團與兩名獨立第三方訂立買賣協議以出售賬面值約7,078,000港元的投資物業，投資物業重新分類至分類為持作出售資產(附註42)。二零一三年十一月，分類為持作出售之賬面值約7,078,000港元的投資物業已成功出售。投資物業抵押於出售時解除；及

- (vii) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團賬面值分別約11,372,000港元、11,812,000港元及12,202,000港元之人壽保險投資抵押。

貴公司董事表示彼等及彼等近親所提供之有關個人擔保及物業抵押將於上市前解除。

33. 應付董事款項

應付董事款項無抵押、免息及須於要求時償還。

附錄一

會計師報告

34. 融資租賃責任

貴集團根據融資租賃租賃若干車輛。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
融資租賃的最低租賃款項			
— 一年內	12,270	17,774	23,661
— 第二至第五年(包括首尾兩年)	28,176	40,481	53,848
	40,446	58,255	77,509
減：日後融資費用	(3,248)	(4,168)	(5,231)
融資租賃現值	<u>37,198</u>	<u>54,087</u>	<u>72,278</u>

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
融資租賃的最低租賃款項現值			
— 一年內	10,756	15,786	21,291
— 第二至第五年(包括首尾兩年)	26,442	38,301	50,987
	37,198	54,087	72,278
減：一年內到期清償的款項	(10,756)	(15,786)	(21,291)
一年後到期清償的款項	<u>26,442</u>	<u>38,301</u>	<u>50,987</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，賬面值分別約37,198,000港元、54,087,000港元及72,278,000港元的融資租賃責任由貴公司董事提供之個人擔保抵押及貴集團一間附屬公司提供的公司擔保。

貴公司董事表示彼等就融資租賃所提供之有關個人擔保將於上市前解除。

附錄一

會計師報告

35. 遞延稅項

營業紀錄期間，於合併財務狀況表確認的遞延稅項結餘組成部分及其變動如下：

	加速稅項折舊	稅務虧損	總計
	千港元	千港元	千港元
於二零一一年一月一日	2,552	(495)	2,057
扣除／(計入)損益(附註12)	3,177	(1,205)	1,972
於二零一一年十二月三十一日及 二零一二年一月一日	5,729	(1,700)	4,029
扣除／(計入)損益(附註12)	2,945	(1,933)	1,012
於二零一二年十二月三十一日及 二零一三年一月一日	8,674	(3,633)	5,041
扣除／(計入)損益(附註12)	2,789	(876)	1,913
於二零一三年十二月三十一日	<u>11,463</u>	<u>(4,509)</u>	<u>6,954</u>

用於財務報告用途的遞延稅項結餘分析如下。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
遞延稅項負債	4,395	5,316	6,954
遞延稅項資產(附註(a)及(b))	(366)	(275)	—
	<u>4,029</u>	<u>5,041</u>	<u>6,954</u>

附註：

- (a) 遞延稅項資產可無限期用以抵銷出現虧損之附屬公司的未來應課稅溢利。
- (b) 於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團分別有約577,000港元、607,000港元及1,165,000港元的估計未使用稅項虧損並無確認為遞延稅項資產，是由於不能預測產生上述餘下稅項虧損之附屬公司的未來利潤流。

36. 股本

貴集團

對於編製合併財務狀況表，貴集團於二零一一年及二零一二年十二月三十一日的股本結餘指碧瑤清潔、碧瑤蟲害、碧瑤廢物、德泰、現代汽車及碧瑤綠色科技於貴公司成立前的已發行股本。

對於編製合併財務狀況表，貴集團於二零一三年十二月三十一日的股本結餘指貴公司、Baguio Holding (BVI)、Baguio Cleaning (BVI)、Baguio Landscaping (BVI)、Baguio Pest (BVI)、Baguio Waste (BVI)、Tak Tai (BVI)、碧瑤清潔、碧瑤蟲害、碧瑤廢物、德泰、現代汽車及碧瑤綠色科技於重組完成前的已發行股本。

附錄一

會計師報告

貴公司

貴公司於二零一三年十一月八日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初始法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

37. 退休福利成本

定額供款計劃

貴集團根據強制性公積金計劃條例為所有合資格香港僱員實行強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃資產與貴集團資產分開，以受託人控制的基金持有。根據強積金計劃規則，僱主及其僱員各自須按規則訂明的比率向計劃作出供款。貴集團就強積金計劃須承擔的唯一責任為根據強積金計劃作出規定供款。已沒收供款不可扣減往後年度應付的供款。

強積金計劃供款按強積金條例所載規則，即有關僱員基本薪金5%計算，惟特定上限不超過1,250港元(二零一二年六月一日前為1,000港元)。

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，於合併損益及其他全面收益表確認的總開支分別約19,774,000港元、20,639,000港元及23,336,000港元指貴集團按計劃規則訂明的比率應付予該等計劃的供款。

38. 經營租賃承擔

貴集團作為出租人

貴集團該等投資物業的出租期為一至三年。租約條款亦規定租戶支付按金，亦列明會根據市況定期調整租金。大部分租約可在租期屆滿時按市價續約。概無租約包括或然租金。

於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度所賺取的物業租金收入(扣除直接開支)分別約為1,138,000港元、1,371,000港元及1,241,000港元。

各報告期末，貴集團根據與租戶所訂立在以下年期屆滿的不可撤銷經營租賃之未來最低應收租金總額如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
一年內	1,282	1,378	—
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,849	1,038	—
	<u>3,131</u>	<u>2,416</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

貴集團作為承租人

貴集團訂立若干土地及辦公樓之商業租賃。該等租賃平均期限為一至兩年。租賃概不包括或有租金。

各報告期末，貴集團根據在以下年期屆滿的不可撤銷經營租賃之未來最低租金付款總額如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
一年內	1,376	1,646	2,502
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,340	903	1,186
	<u>2,716</u>	<u>2,549</u>	<u>3,688</u>

39. 主要非現金交易

就營業紀錄期間而言，截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，貴集團透過貴集團與股東之往來賬戶向股東結算的股息分別約為6,500,000港元、15,600,000港元及4,000,000港元。

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，物業、廠房及設備添置分別約為19,046,000港元、31,095,000港元及37,189,000港元，由融資租賃撥付。

40. 關聯方交易

除合併財務報表附註13、25、26、30、31、32、33、34及39所披露者外，貴集團於本年度亦與關聯方訂立以下重大交易。

(a) 支付予貴集團主要管理人員的薪酬於附註15披露。

關聯方關係性質	交易性質	持有權益董事	截至十二月三十一日止年度		
			二零一一年	二零一二年	二零一三年
			千港元	千港元	千港元
由董事及股東近親擁有之公司	購買設備	吳先生	60	277	347
由董事及股東近親擁有之公司	購買消費品	吳先生	2,256	2,045	2,202
共同董事及股東	購買設備	吳先生	2,145	485	535
共同董事及股東	維修及保養開支	吳先生	224	267	370
共同董事及股東	購買設備	吳先生	—	—	103
共同董事及股東	維修及保養開支	吳先生	—	—	73
董事及股東	已付租金	吳先生	360	360	450
董事	售車	吳玉群女士	—	—	473

附錄一

會計師報告

41. 資本承擔

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
已訂約但未在合併財務報表撥備的車輛收購之相關資本開支			
— 一年內	19,657	1,453	2,004
已訂約但未在合併財務報表撥備的辦公室設備、傢俱及裝置添置之相關資本開支			
— 一年內	—	—	807

42. 分類為持作出售資產

於二零一三年九月，貴公司與兩名獨立第三方訂立買賣協議，貴公司同意以代價約34,488,000港元出售兩項投資物業，令約7,078,000港元的投資物業由投資物業重新分類至持作出售資產。於二零一三年十一月，分類為持作出售之投資物業賬面值約7,078,000港元以代價約34,488,000港元成功出售。

43. 法律訴訟

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，碧瑤清潔、碧瑤園藝及碧瑤蟲害分別產生5宗、7宗及6宗持續進行的索償，乃有關索償金額分別約為253,000港元、302,000港元及494,000港元的僱員工傷索償，當中碧瑤清潔、碧瑤園藝及碧瑤蟲害為被告，而原告人指稱彼等遭受工傷。董事認為，已根據保單計提保險免賠額撥備。費用及開支超過保險免賠額的部分預期將由貴集團保單償付。

44. 報告期後事項

除[編纂]其他部分所披露者外，貴集團之主要其後事項包括以下：

- (a) 為籌備股份於聯交所上市，貴集團現時旗下公司於二零一四年四月二十四日進行及完成重組。重組之進一步詳情載於[編纂]附錄四「公司重組」一節。由於重組，貴公司已成為貴集團現時旗下附屬公司的控股公司。
- (b) 貴公司執行董事吳先生、吳玉群女士、梁淑萍女士、陳淑娟女士、吳永全先生及張笑珍女士於二零一四年一月二十三日獲委任。貴公司獨立非執行董事劉志賢先生、冼浩釗先生及羅家熊博士於二零一四年四月二十四日獲委任。

III. 結算日後財務報表

貴公司或 貴集團旗下任何公司並無就二零一三年十二月三十一日後任何期間編製經審核財務報表。

此致

碧瑤綠色集團有限公司
國泰君安融資有限公司
列位董事 台照

國衛會計師事務所有限公司
香港執業會計師
石磊
執業證書編號：P05895
謹啟

[編纂]