



德勤·關黃陳方會計師行  
香港金鐘道88號  
太古廣場一座35樓

Deloitte Touche Tohmatsu  
35/F One Pacific Place  
88 Queensway  
Hong Kong

敬啟者：

下文載列吾等就超盈國際控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）截至二零一三年十二月三十一日止三個年度各年（「有關期間」）的財務資料（「財務資料」）而編製的報告，以供載入 貴公司於二零一四年五月十三日刊發有關 貴公司股份建議在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）的文件（「文件」）。

貴公司於二零一三年六月十四日根據開曼群島法例第二十二章公司法（一九六一年第三號法案，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。透過集團重組（詳情載於文件「歷史、重組及公司架構 — 重組」一節）（「重組」）， 貴公司於二零一四年一月十六日成為 貴集團的控股公司。

於本報告刊發日期， 貴公司的附屬公司如下：

附屬公司名稱	註冊成立／成立國家／ 地點及日期	經營國家／ 地點	已發行及繳足 股本／註冊資本	貴集團於下列日期應佔股本權益				主要業務
				十二月三十一日			本報告日期	
				二零一一年	二零一二年	二零一三年		
				%	%	%	%	
超盈紡織控股 有限公司 （「超盈紡織 控股」）.....	英屬處女群島 （「英屬處女群島」） 二零零六年九月十一日	香港	10,000美元 （「美元」）	100	100	100	100	投資控股
超盈紡織國際 有限公司 （「超盈紡織 國際」）.....	英屬處女群島 二零一零年九月二十二日	香港	100美元	85	85	85	100	投資控股
超盈紡織有限公司 （「超盈紡織」）...	香港 二零零三年三月十三日	香港	10,000美元	85	85	85	100	投資控股
超盈投資（香港） 有限公司 （「超盈投資」）...	香港 二零一零年十月十九日	香港	1港元 （「港元」）	85	85	85	100	投資控股

## 附錄一

## 會計師報告

附屬公司名稱	註冊成立／成立國家／地點及日期	經營國家／地點	已發行及繳足股本／註冊資本	貴集團於下列日期應佔股本權益				主要業務
				十二月三十一日			本報告日期	
				二零一一年	二零一二年	二零一三年		
				%	%	%	%	
超盈紡織(香港)有限公司 (「超盈紡織(香港)」) . . . . .	香港 二零一零年十月十九日	香港	1港元	85	85	85	100	買賣彈性織物面料
多御有限公司 (「多御」) . . . . .	香港 二零零九年三月二十四日	香港	10,000港元	100	100	—**	—	不活躍
潤達投資(香港)有限公司 (「潤達投資」) . . . . .	香港 二零零六年十月九日	香港	10,000港元	100	100	100	100	投資控股
潤達彈性織物(香港)有限公司 (「潤達彈性織物」) . . . . .	香港 二零一零年十月十九日	香港	1港元	85	85	85	100	買賣彈性織帶
東莞超盈紡織有限公司* (「東莞超盈」) . . . . .	中華人民共和國 (「中國」) 二零零三年二月二十四日	中國	662,890,000 港元(附註a)	85	85	85	100	製造及買賣彈性織物面料及蕾絲
東莞潤信彈性織物有限公司* (「東莞潤信」) . . . . .	中國 二零一零年五月十八日	中國	173,000,000 港元(附註b)	100	100	100	100	製造及買賣彈性織帶

\* 以外商獨資企業在中國成立。

\*\* 多御於二零一三年十二月十二日獲出售。詳情披露於附註45。

### 附註：

(a) 根據東莞市對外貿易經濟合作局發出日期為二零一零年五月六日的批文，東莞超盈的總註冊資本已由295,555,000港元增加至662,890,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及於本報告日期，已付註冊資本分別為465,261,681港元、640,065,121港元、662,890,000港元及662,890,000港元。

(b) 根據東莞市對外貿易經濟合作局發出日期為二零一一年四月二十八日的批文，東莞潤信的總註冊資本已由5,000,000港元增加至173,000,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及於本報告日期，已付註冊資本分別為101,746,522港元、151,746,522港元、173,000,000港元及173,000,000港元。

貴公司及其附屬公司的財政年度結算日為十二月三十一日。

吾等於截至二零一三年十二月三十一日止三個年度各年擔任超盈投資、超盈紡織、超盈紡織(香港)、潤達投資及潤達彈性織物的法定核數師。截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年該等公司的法定財務報表及截至二零一三年十二月三十一日止三個年度各年超盈紡織(香港)及潤達彈性織物的法定財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

## 附錄 一

## 會計師報告

多御於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年的法定財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則而編製，並經由香港註冊執業會計師維勤會計師事務所審核。

東莞超盈及東莞潤信於截至二零一二年十二月三十一日止兩個年度各年的法定財務報表乃根據中國成立的企業適用的相關會計原則及財務規例而編製。該等財務報表已經由中國註冊執業會計師東莞市正域會計師事務所審核。

超盈投資、超盈紡織、潤達投資、多御、東莞超盈及東莞潤信於截至二零一三年十二月三十一日止年度的法定財務報表尚未刊發，原因是該等財務報表於本報告日期尚未到期刊發。

由於 貴公司、超盈紡織控股及超盈紡織國際註冊成立的司法權區並無法定審計規定，故該等公司自彼等各自的註冊成立日期以來，概無編製經審核財務報表。

然而，吾等已審閱 貴公司、超盈紡織控股及超盈紡織國際於有關期間的所有相關交易，並執行吾等認為必要的程序，以將彼等的財務資料納入文件。

就本報告而言，超盈紡織控股及超盈紡織國際董事已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則分別編製超盈紡織控股及超盈紡織國際於有關期間的綜合財務報表（「經審核財務報表」）。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則對經審核財務報表進行獨立審核。吾等已根據香港會計師公會建議的核數指引第3.340條「招股章程及申報會計師」審核經審核財務報表及由 貴公司董事編製的 貴公司管理賬目（統稱「相關財務報表」）。

本報告所載於有關期間的財務資料乃摘自相關財務報表，基於財務資料附註2所載的基準編製；於編製本報告以供載入文件時，吾等已作出認為必要的調整。

各公司董事須為由彼等批准刊發的相關財務報表負責。 貴公司董事須就文件的內容（其中包括本報告）負責。吾等的責任為基於相關財務報表編製載於本報告的財務資料，對財務資料達致獨立意見，並向 閣下匯報。

吾等認為，基於下文附註2所載的呈列基準，就本報告而言，財務資料真實及公平地反映 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日以及 貴公司於二零一三年十二月三十一日的事務狀況，以及 貴集團於有關期間的合併溢利及現金流量。

附錄一

會計師報告

(A) 財務資料

合併損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年
		千港元	千港元	千港元
收益 .....	8	1,397,104	1,403,326	1,659,447
銷售成本 .....		(949,496)	(954,233)	(1,136,990)
毛利 .....		447,608	449,093	522,457
其他收入 .....	10	17,027	24,559	26,297
其他收益及虧損 .....	11	(14,031)	7,201	3,399
銷售及分銷開支 .....		(62,122)	(68,800)	(75,976)
行政開支 .....		(78,900)	(84,881)	(90,075)
其他開支 .....		(21,479)	(36,779)	(44,521)
融資成本 .....	12	(44,432)	(50,162)	(40,424)
除稅前溢利 .....	15	243,671	240,231	301,157
所得稅開支 .....	16	(37,796)	(42,180)	(56,652)
年度溢利 .....		205,875	198,051	244,505
其他全面收益(開支)：				
其後可能重新分類至損益的項目：				
換算海外業務產生的				
匯兌差額 .....		35,926	8,978	21,262
可供出售金融資產的公平值				
(虧損)收益 .....		(761)	371	(45)
年內其他全面收益 .....		35,165	9,349	21,217
年內全面收益總額 .....		241,040	207,400	265,722
下列人士應佔年度溢利				
— 貴公司擁有人 .....		180,067	174,578	214,559
— 非控股權益 .....		25,808	23,473	29,946
		205,875	198,051	244,505
下列人士應佔全面收益總額				
— 貴公司擁有人 .....		209,625	182,800	233,332
— 非控股權益 .....		31,415	24,600	32,390
		241,040	207,400	265,722

附錄一

會計師報告

財務狀況表

	附註	貴集團 於十二月三十一日			貴公司 於
		二零一一年	二零一二年	二零一三年	十二月三十一日
		千港元	千港元	千港元	二零一三年 千港元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	19	757,647	889,690	1,032,684	—
投資物業	20	63,704	65,920	72,152	—
預付租賃付款	21	45,317	44,660	44,439	—
按金	24	21,946	15,729	32,664	—
可供出售金融資產	26	2,653	3,024	2,979	—
衍生金融工具	35	—	1,377	—	—
遞延稅項資產	36	2,009	2,223	886	—
		893,276	1,022,623	1,185,804	—
<b>流動資產</b>					
存貨	22	231,418	230,631	317,873	—
預付租賃付款	21	988	995	1,013	—
貿易及應收票據	23	393,473	382,553	453,500	—
其他應收款項、按金及預付款項	24	48,500	25,368	15,525	1,123
持作買賣投資	25	826	1,419	—	—
應收董事款項	27	1,448	413	—	—
應收關連公司款項	28	13,789	92,427	—	—
可收回稅項		436	8,297	—	—
衍生金融工具	35	—	2,174	1,511	—
已抵押銀行存款	29	172,380	187,926	96,107	—
銀行結餘及現金	29	125,181	147,686	97,536	8
		988,439	1,079,889	983,065	1,131
<b>流動負債</b>					
貿易應付款項	30	77,874	73,162	107,393	—
應付票據	31	127,642	169,439	202,316	—
其他應付款項及應計費用	32	82,256	104,685	131,078	—
應付董事款項	27	103,906	58,141	—	—
應付關連公司款項	28	88,697	16,571	—	—
應付附屬公司款項	28	—	—	—	7,577
融資租賃承擔	34	120,908	127,526	37,164	—
銀行借款	33	732,793	845,088	345,660	—
衍生金融工具	35	814	—	—	—
財務擔保負債	44	24,844	37,051	11,623	—
應繳稅項		32,454	13,555	17,660	—
		1,392,188	1,445,218	852,894	7,577
流動(負債)資產淨額		(403,749)	(365,329)	130,171	(6,446)
總資產減流動負債		489,527	657,294	1,315,975	(6,446)
<b>非流動負債</b>					
融資租賃承擔	34	44,366	25,304	22,599	—
銀行借款	33	19,814	16,203	451,562	—
遞延收入	10	6,672	7,872	9,615	—
		70,852	49,379	483,776	—
資產淨值		418,675	607,915	832,199	—
<b>資本及儲備</b>					
資本	37	79	79	87	8
儲備	48	360,581	527,373	725,476	(6,454)
貴公司擁有人應佔權益		360,660	527,452	725,563	(6,446)
非控股權益		58,015	80,463	106,636	—
權益總額(累計虧損)		418,675	607,915	832,199	(6,446)

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	貴公司擁有人應佔								
	股本	投資 重估儲備	特別儲備	中國法定 儲備	匯兌儲備	保留盈利	總計	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元 (附註(a))	千港元 (附註(b))	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年									
一月一日.....	79	348	—	13,910	31,459	127,693	173,489	30,562	204,051
年度溢利.....	—	—	—	—	—	180,067	180,067	25,808	205,875
換算時產生的									
匯兌差額.....	—	—	—	—	30,205	—	30,205	5,721	35,926
可供出售金融									
資產的公平值									
虧損.....	—	(647)	—	—	—	—	(647)	(114)	(761)
年度其他全面									
(開支)收益....	—	(647)	—	—	30,205	—	29,558	5,607	35,165
年度全面(開支)									
收益總額.....	—	(647)	—	—	30,205	180,067	209,625	31,415	241,040
從保留盈利									
轉撥至中國									
法定儲備.....	—	—	—	7,541	—	(7,541)	—	—	—
向關連公司發出									
財務擔保產生的									
視作分派.....	—	—	(22,454)	—	—	—	(22,454)	(3,962)	(26,416)
於二零一一年									
十二月三十一日	79	(299)	(22,454)	21,451	61,664	300,219	360,660	58,015	418,675
年度溢利.....	—	—	—	—	—	174,578	174,578	23,473	198,051
換算時產生的									
匯兌差額.....	—	—	—	—	7,907	—	7,907	1,071	8,978
可供出售金融									
資產的公平值									
收益.....	—	315	—	—	—	—	315	56	371
年度其他									
全面收益.....	—	315	—	—	7,907	—	8,222	1,127	9,349
年度全面收益									
總額.....	—	315	—	—	7,907	174,578	182,800	24,600	207,400
從保留盈利									
轉撥至中國									
法定儲備.....	—	—	—	11,321	—	(11,321)	—	—	—
向關連公司發出									
財務擔保產生的									
視作分派.....	—	—	(16,008)	—	—	—	(16,008)	(2,152)	(18,160)
於二零一二年									
十二月三十一日	79	16	(38,462)	32,772	69,571	463,476	527,452	80,463	607,915

附錄一

會計師報告

貴公司擁有人應佔

	股本	投資 重估儲備	特別儲備	中國法定 儲備	匯兌儲備	保留盈利	總計	非控股權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元 (附註(a))	千港元 (附註(b))	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
年度溢利.....	—	—	—	—	—	214,559	214,559	29,946	244,505
換算時產生的 匯兌差額.....	—	—	—	—	18,811	—	18,811	2,451	21,262
可供出售金融 資產的公平值 虧損.....	—	(38)	—	—	—	—	(38)	(7)	(45)
年度其他全面 (開支)收益....	—	(38)	—	—	18,811	—	18,773	2,444	21,217
年度全面(開支) 收益總額.....	—	(38)	—	—	18,811	214,559	233,332	32,390	265,722
配發 貴公司股份 從保留盈利 轉撥至中國 法定儲備.....	8	—	—	—	—	—	8	—	8
提早終止 財務擔保 (附註 44(i)) ...	—	—	15,771	—	—	—	15,771	2,783	18,554
股息(附註 17) ...	—	—	—	—	—	(51,000)	(51,000)	(9,000)	(60,000)
於二零一三年 十二月三十一日	87	(22)	(22,691)	47,998	88,382	611,809	725,563	106,636	832,199

附註：

- (a) 貴集團若干附屬公司為其關連公司提供財務擔保，財務擔保於初次確認時確認為視作向股東注資。財務擔保的詳情載於附註44。
- (b) 中國法定儲備為不可分派，該儲備的轉撥由中國附屬公司的董事會根據附屬公司的組織章程細則按中國有關法例釐定。該儲備可用作抵銷 貴公司中國附屬公司的去年虧損或轉換為額外資本。

## 附錄一

## 會計師報告

### 合併現金流量表

	附註	截至十二月三十一日止年度		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年
		千港元	千港元	千港元
經營業務				
除稅前溢利		243,671	240,231	301,157
為下列各項作出調整：				
利息收入		(4,367)	(6,456)	(4,994)
財務擔保收入		(1,572)	(5,953)	(6,874)
融資成本		44,432	50,162	40,424
呆壞賬撥備(撥備撥回)淨額		3,083	(1,066)	789
陳舊存貨撥備淨額		6,402	7,412	6,342
物業、廠房及設備折舊		59,771	84,769	103,516
持作買賣投資的公平值變動		(4)	28	(56)
衍生金融工具的公平值變動		663	(7,261)	(3,970)
投資物業的公平值變動		(3,911)	(1,728)	(5,019)
出售附屬公司的收益		—	—	(23)
出售物業、廠房及設備虧損		84	27	476
攤銷預付租賃付款		958	988	1,013
換算集團實體間往來賬戶產生的未變現匯兌虧損		16,122	3,332	7,852
營運資金變動前的經營現金流量		365,332	364,485	440,633
存貨增加		(122,486)	(4,973)	(90,636)
貿易及應收票據(增加)減少		(111,071)	13,382	(69,617)
其他應收款項、按金及預付款項(增加)減少		(20,807)	23,304	9,246
持作買賣投資減少(增加)		3,478	(621)	1,475
應收關連公司款項(增加)減少		(43)	(718)	761
應付賬款增加(減少)		28,919	(5,091)	33,467
應付票據增加		58,378	40,479	31,013
其他應付款項及應計費用(減少)增加		(7,563)	13,399	25,338
應付關連公司款項減少		(30,856)	(8,447)	(343)
結算衍生金融工具所得款項		151	2,896	6,010
經營業務所得現金		163,432	438,095	387,347
已付所得稅		(19,244)	(64,348)	(42,193)
中國預扣稅		—	(5,000)	—
經營業務所得現金淨額		144,188	368,747	345,154
投資活動				
存放已抵押銀行存款		(496,540)	(358,129)	(182,428)
提取已抵押銀行存款		548,268	342,583	276,329
已收利息		4,367	6,456	4,994
墊款予董事		(7,000)	—	—
董事還款		5,552	1,295	413
購買物業、廠房及設備		(138,552)	(141,610)	(217,183)
購買投資物業		(59,671)	—	—
已收政府補助金		6,587	1,852	2,509
出售物業、廠房及設備所得款項		—	76	2,064
出售附屬公司	45	—	—	10
關連公司還款		466,663	186,581	301,309
墊款予關連公司		(409,563)	(263,840)	(209,643)
投資活動所用現金淨額		(79,889)	(224,736)	(21,626)
融資活動				
已付利息		(47,557)	(55,343)	(46,773)
已付股息		—	—	(60,000)
還款予董事		(12,584)	(45,765)	(57,245)
新增銀團貸款		—	—	435,000
銀團貸款安排費用		—	—	(11,157)
新增銀行借款(票據融資除外)		1,000,869	1,309,029	1,714,188
償還銀行借款(票據融資除外)		(756,903)	(1,126,725)	(2,155,553)
新增票據融資		497,787	198,521	—
償還票據融資		(663,371)	(276,137)	(55,970)
關連公司墊款		222,192	163,480	19,603
還款予關連公司		(223,031)	(227,267)	(36,737)
償還融資租賃承擔		(42,718)	(61,909)	(121,683)
配發貴公司股份所得款項		—	—	8
融資活動所用現金淨額		(25,316)	(122,116)	(376,319)
現金及現金等價物增加(減少)淨額		38,983	21,895	(52,791)
年初的現金及現金等價物		83,686	125,181	147,686
匯率變動的影響		2,512	610	2,641
年終的現金及現金等價物，以銀行結餘及現金代表		125,181	147,686	97,536



## 財務資料附註

### 1. 一般資料

貴公司於二零一三年六月十四日根據開曼群島法例第二十二章公司法（一九六一年第三號法案，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接控股公司為於英屬處女群島註冊成立並由盧煜光先生（「盧先生」）全資擁有的公司 Grandview Capital Investment Limited（「Grandview」）。貴公司註冊辦事處地址及主要營業地點於文件「公司資料」一節披露。貴公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事製造及買賣彈性織物面料及彈性織帶。

貴公司的功能貨幣為港元（「港元」），亦為財務資料的呈列貨幣。

### 2. 財務資料的呈列基準

為籌備 貴公司股份於聯交所上市， 貴公司已進行重組，涉及以下步驟：

- (a) 於二零一三年六月十四日， 貴公司於開曼群島註冊成立為有限公司。 貴公司的初步法定股本為390,000港元，分為39,000,000股每股面值0.01港元的股份。於註冊成立後，已配發及發行一股認購人股份予認購人，並於同日轉讓予 Grandview。此外，於同日，分別按面值配發及發行331,499股、39,000股及19,500股股份予 Grandview、Sunbrilliant Capital Investment Limited（「Sunbrilliant」，一家於英屬處女群島註冊成立並由張海濤先生（「張先生」）全資擁有的有限公司）及 Lakefront Capital Investment Limited（「Lakefront」，一家於英屬處女群島註冊成立並由吳少倫先生（「吳先生」）全資擁有的有限公司）。於二零一三年十二月十二日，進一步按面值分別配發及發行331,500股、39,000股及19,500股股份予 Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront。於上述轉讓及配發完成後，Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 分別持有 貴公司股份的85%、10%及5%權益。
- (b) 於二零一三年十二月十二日，超盈紡織控股與盧先生的胞兄盧惠根先生訂立買賣協議，據此，超盈紡織控股同意轉讓其於多御的全部股權予盧惠根先生，代價為10,000港元。於轉讓完成後，多御不再為 貴集團的附屬公司。
- (c) 於二零一四年一月十六日，盧先生轉讓10,000股超盈紡織控股股份予 Grandview，代價為按面值配發及發行10,000股 Grandview 股份予盧先生。於同日，Grandview 轉讓其於超盈紡織國際的全部85%權益予超盈紡織控股，代價為按面值配發及發行7,000股超盈紡織控股股份予 Grandview。於上述轉讓完成後，超盈紡織控股由 Grandview 全資擁有，而超盈紡織國際則由超盈紡織控股持有85%、Sunbrilliant 持有10%及 Lakefront 持有5%。

- (d) 於二零一四年一月十六日，超盈紡織控股與 Sunbrilliant 及 Lakefront 各自訂立買賣協議，據此，Sunbrilliant 及 Lakefront 同意轉讓彼等各自於超盈紡織國際的10%及5%權益予超盈紡織控股，代價透過按面值分別配發及發行2,000股超盈紡織控股股份及1,000股超盈紡織控股股份予 Sunbrilliant 及 Lakefront 的方式支付，有關代價乃參考彼等各自於超盈紡織國際的持股量釐定。由於 Sunbrilliant 及 Lakefront 於上述轉讓及配發後有效持有潤達投資的10%及5%實益權益，Sunbrilliant 及 Lakefront 已分別支付約40百萬港元及20百萬港元的額外代價予 Grandview，有關代價乃參考潤達投資及其附屬公司的15%股權於二零一三年九月三十日的公平值而釐定。於上述轉讓完成後，超盈紡織國際由超盈紡織控股全資擁有。
- (e) 於二零一四年一月十六日，貴公司與 Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 各自訂立買賣協議，據此，Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 同意轉讓彼等各自於超盈紡織控股的85%、10%及5%權益予貴公司，有關代價透過貴公司分別配發及發行331,500股、39,000股及19,500股股份予 Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 的方式支付，有關代價乃參考彼等各自於超盈紡織控股的持股量而釐定。於上述轉讓完成後，超盈紡織控股由貴公司全資擁有。

根據上文詳述的重組，貴公司於二零一四年一月十六日成為貴集團現時旗下公司的控股公司。貴公司及其附屬公司於整個有關期間或自彼等各自註冊成立或成立日期起(以較短者為準)已由盧先生共同控制。

因此，財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的會計指引第5號「共同控制合併下的合併會計法」的合併會計原則編製而成。於有關期間，合併損益及其他全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表包括貴集團現時旗下公司的業績、權益變動及現金流量，猶如現有集團架構於有關期間或自彼等各自註冊成立或成立日期起(以較短者為準)經已存在，惟出售多御除外。貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的合併財務狀況表乃經編製以呈列貴集團現時旗下公司的資產及負債，猶如現有集團架構於該等日期已經存在，並計及各公司註冊成立／成立的日期(如適用)，惟出售多御除外。

### 3. 應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

就編製及呈列有關期間的財務資料而言，於整個有關期間，貴集團已貫徹採納有關香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）、準則的修訂及詮釋，該等準則、修訂及詮釋於二零一三年一月一日開始的年度會計期間生效。

#### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本報告日期，香港會計師公會已頒佈以下尚未生效的新訂準則、準則的修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號的修訂本	香港財務報告準則第9號的強制生效日期 及過渡披露 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號的修訂本	投資實體 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 <sup>5</sup>
香港會計準則第19號的修訂本	界定福利計劃：僱員供款 <sup>2</sup>
香港會計準則第32號的修訂本	抵銷金融資產及金融負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第36號的修訂本	非金融資產可收回金額的披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第39號的修訂本	衍生工具的變更及對沖會計的延續 <sup>1</sup>
香港財務報告準則的修訂本	二零一零年至二零一二年期間 香港財務報告準則之年度改進 <sup>4</sup>
香港財務報告準則的修訂本	二零一一年至二零一三年期間 香港財務報告準則之年度改進 <sup>2</sup>
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第21號	徵費 <sup>1</sup>

1 於二零一四年一月一日或之後開始的會計期間生效。

2 於二零一四年七月一日或之後開始的會計期間生效。

3 可予應用 — 強制生效日期將於落實香港財務報告準則第9號的尚待確實階段後確定。

4 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效，若干有限例外情況除外。

5 就二零一六年一月一日或之後開始的首份年度香港財務報告準則財務報表生效。

於編製財務資料時，貴集團並無提早應用該等已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

#### 香港財務報告準則第9號金融工具

於二零零九年頒佈的香港財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量的新要求。於二零一零年修訂的香港財務報告準則第9號包括金融負債分類及計量以及終止確認的規定。

香港財務報告準則第9號規定，屬香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內的所有已確認金融資產其後均須按攤銷成本或公平值計量。具體而言，於目的為

收取合約現金流量的業務模式下持有以及附有純粹作本金及尚未償還本金利息付款的合約現金流量的債項投資，一般於其後的會計期間結束時按攤銷成本計量。所有其他債項投資及股權投資均於其後的報告期間結束時按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回選擇，於其他全面收益呈列並非持作買賣的股權投資公平值的其後變動，且僅股息收入一般於損益確認。

根據香港財務報告準則第9號，就指定為以公平值透過損益計量的金融負債而言，歸因於金融負債的信貸風險變動的該負債公平值變動，乃於其他全面收益呈列，惟在其他全面收益內確認負債信貸風險變動影響會導致於損益產生或擴大會計錯配則另當別論。歸因於金融負債信貸風險的公平值變動，其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為以公平值透過損益計量的金融負債公平值變動金額全數在損益呈列。

根據 貴集團於二零一三年十二月三十一日的金融資產及金融負債分析， 貴集團管理層預期採納香港財務報告準則第9號將不會對其金融資產及負債造成任何重大影響。

除上述者外， 貴集團管理層預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則將不會對 貴集團的業績及財務狀況造成重大影響。

#### 4. 重要會計政策

除若干以公平值計量的金融工具及投資物業外，財務資料乃按歷史成本基準及根據以下符合香港會計師公會頒佈香港財務報告準則的會計政策而編製。

歷史成本一般以為交換貨品及服務所作代價的公平值為準。公平值乃於計量日市場參與者於有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付價格，而不論可否使用其他估值方法直接可觀察或估計該價格。於估計資產或負債的公平值時， 貴集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮資產或負債特性。財務資料中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟香港會計準則第17號「租賃」範圍內的租賃交易及與公平值類似但並非公平值的計量（如香港會計準則第2號「存貨」的可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」的使用價值）除外。

此外，財務資料包括聯交所證券上市規則及香港公司條例所規定的適用披露。

所採納的主要會計政策載列於下文。

#### 合併基準

財務資料包括 貴公司及 貴公司控制的實體(其附屬公司)的財務報表。當且僅當 貴公司擁有下列各項時方才控制被投資公司：

- 對被投資公司的權力；
- 來自被投資公司的可變回報風險或權利；及
- 行使被投資公司的權力以影響其回報的能力。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中有一項或多項出現變化， 貴公司將重新評估其是否對被投資公司擁有控制權。

合併一間附屬公司於 貴公司取得該附屬公司的控制權時開始，並於 貴公司失去該附屬公司的控制權時終止。

損益及其他全面收益的各部分歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益，即使會導致非控股權益產生虧絀結餘。

如有需要，將對附屬公司的財務報表作出調整，致使彼等的會計政策與 貴集團的會計政策一致。

與 貴集團成員公司交易有關的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量，將於綜合賬目時悉數撇銷。

#### 涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法

財務資料包括共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如其自該等合併實體或業務首次受控制方控制當日起已合併。

合併實體或業務的資產淨值按控制方的現有賬面值進行合併。在控制方持續擁有權益的條件下，共同控制合併時並無就商譽或於被收購方的可識別資產、負債及或然負債的公平淨值超出成本的部分確認任何金額。

合併損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務自最早呈列日期起或自該等合併實體或業務首次受共同控制日期起(以較短期間為準)(不論共同控制合併日期)的業績。

### 收益確認

收益乃按已收或應收代價的公平值計量，即於日常業務過程中出售貨品或提供服務的應收款項，並扣除折扣及銷售相關稅項。

來自銷售貨品的收益於交付貨品且轉移擁有權以及下列所有條件獲達成後確認：

- 貴集團將貨品擁有權的重大風險及回報轉移予買家；
- 貴集團並無持續參與一般與已售貨品擁有權相關的擁有權，亦無擁有已售貨品的實際控制權；
- 收益金額能可靠地計量；
- 交易涉及的經濟利益可能流向 貴集團；及
- 交易已產生或將產生的成本能可靠地計量。

於經濟利益可能流向 貴集團及能可靠計量收入金額時確認金融資產的利息收入。金融資產的利息收入乃以時間為基準按未償還本金額及適用實際利率累計，而該利率為於初步確認時將金融資產在預計年期的估計日後現金收入準確貼現為該資產的賬面淨值的比率。

投資股息收入於股東收取款項的權利確定時（前提為經濟利益可能流入 貴集團及收益金額能可靠計量）確認。

### 政府補助金

政府補助金於可合理確定 貴集團將符合有關附帶條件及將會收取有關補助金時方予確認。

政府補助金乃就 貴集團確認的有關開支（預期補助金可用作補償）期間按系統化的基準於損益中確認。具體而言，對於首要條件為 貴集團須採購、建造或以其他方式獲取非流動性資產的政府補助金，將會於合併財務狀況表確認為遞延收入，並按相關資產的可使用年期轉撥至損益。

倘應收政府補助金乃用作補償支出或已發生的虧損或為向 貴集團提供並無日後相關成本的即時財務支援，則在應收期間於損益中確認。

### 研發開支

研究活動的開支於產生期間確認為開支。

開發活動或內部計劃發展階段產生的內部產生無形資產，僅在滿足以下所有條件時方予確認：

- 完成無形資產的技術可行性，從而可以使用或銷售；
- 有意去完成該無形資產從而使之可以使用或銷售；
- 使用或銷售無形資產的能力；
- 無形資產將如何產生可能日後經濟效益；
- 使用適當技術、財務和其他資源來完成其發展，並使用或銷售此無形資產；及
- 能夠準確衡量用於開發無形資產的支出。

就內部產生無形資產初步確認的款額為該等無形資產首次符合上述確認標準當日起產生的開支總額。倘並無內部產生無形資產可予確認，則開發支出將於產生期間在損益扣除。

### 投資物業

投資物業是指持作賺取租金及／或資本增值的物業。

投資物業按成本(包括任何有關的直接支出)初步計量。於初次確認後，投資物業則採用公平值模式計量其公平值。投資物業公平值變動所產生的收益或虧損於產生期間計入損益中。

投資物業於出售或永久停用或預期將其出售不會帶來未來經濟利益時取消確認。取消確認資產所產生的任何溢利或虧損(以出售所得款項淨額與資產賬面值的差額計算)於取消確認項目的期間計入損益中。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備包括持作用於生產或供應貨品或服務或作行政用途的樓宇，按成本減累計折舊及累計減值虧損列賬(如有)。

用作生產、供應或行政用途的在建物業按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)根據 貴集團會計政策資本化的借貸成本。在建

工程於完工後並達至擬定用途時劃分為物業、廠房及設備的合適類別。與其他物業資產的基準一樣，該等資產達至擬定用途時開始折舊。

物業、廠房及設備項目折舊乃以直線法按估計可使用年期撤銷其成本減剩餘價值計算。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末進行審閱，而任何估計變動的影響按預先基準入賬。

根據融資租賃持有的資產乃按自有資產的相同基準於其預期可使用年期內折舊。然而，倘無法合理確定將於租賃期末獲得擁有權，則資產會以租賃期或其可使用年期（以較短者為準）折舊。

物業、廠房及設備項目乃於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時取消確認。出售或棄用一項物業、廠房及設備項目產生的任何收益或虧損釐定為資產銷售所得款項與賬面值的差額，並於損益內確認。

#### 日後自用的發展中樓宇

日後自用的發展中樓宇成本包括專業費用，及就合資格資產而言，根據貴集團會計政策資本化的借款成本。在建樓宇乃按成本減任何可識別減值虧損列賬。樓宇於可供使用時（即彼等達致管理層擬訂的營運方式所需的地點及狀況）開始計算折舊。

#### 非金融資產減值

於報告期末，貴集團會審閱其資產的賬面值以釐定有否跡象顯示有關資產出現減值虧損。倘出現此情況，貴集團將估計資產的可收回金額，以釐定減值虧損數額（如有）。倘若不可能估計個別資產的可收回金額，則貴集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。如可識別分配的合理性及貫徹基準，則公司資產亦被分配至個別現金產生單位，或於其他情況下彼等被分配至現金產生單位的最小組合，而該現金產生單位的合理及貫徹分配基準可識別。

可收回金額為公平值減去銷售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前貼現率貼現至現值，該貼現率能反映當前市場所評估的貨幣時間值及資產特定風險，就此而言，未來現金流量估計尚未作出調整。

倘資產（或一個現金產生單位）的可收回金額估計將少於其賬面值，該資產（或一個現金產生單位）的賬面值乃調低至其可收回額。減值虧損乃即時於損益確認為開支。



倘減值虧損其後撥回，資產(或現金產生單位)的賬面值乃調高至經修訂的估計可收回金額，惟調高後的賬面值不得高於過往年度並無確認減值虧損資產(或現金產生單位)的賬面值。減值虧損撥回乃即時於損益確認。

### 租賃

倘若租賃條款在實質上將與資產擁有權有關的所有風險及回報轉讓予承租人，該租賃則歸類為融資租賃。所有其他租賃則歸類為經營租賃。

#### *貴集團作為出租人*

來自經營租賃的租金收入按有關租期以直線法於損益內確認。

#### *貴集團作為承租人*

以融資租賃持有的資產以其租賃開始時的公平值或(如屬較低者)以最低租賃付款的現值確認為 貴集團資產。出租人相應的負債則計入合併財務狀況表列作融資租賃承擔。

租賃付款乃於融資開支與減低租賃承擔間分配，從而就負債餘額達致固定利率。融資開支即時於損益確認，除非其直接與合資格資產有關，於該情況下，該等開支將根據 貴集團有關借貸成本的一般政策(見下文會計政策)撥充資本。

經營租賃付款按租期以直線法確認為開支。

#### *租約土地及樓宇*

當租賃包括土地及樓宇分部， 貴集團須基於對各分部擁有權隨附的風險與回報是否近乎全部轉移至 貴集團的評估而劃分各分部為融資或經營租賃，惟兩個分部顯然均屬經營租賃時則除外，在此情況下租賃整體分類為經營租賃。特別是，最低租賃付款(包括任何一次過預付款)須按租期開始時於土地分部及樓宇分部的租賃權益相關公平值的比例於土地及樓宇分部分配。

倘租賃付款能夠可靠分配，則以經營租賃入賬的租賃土地權益於合併財務狀況表中呈列為「預付租賃付款」，並於租期內按直線法攤銷(歸類為及列作公平值模式項下的投資物業除外)。倘租賃付款無法於土地及樓宇分部間可靠分配，則整份租賃一般會歸類為融資租賃，並入賬列作物業、廠房及設備。

## 附錄一

## 會計師報告

### 外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易均按交易日期的當期匯率換算為各功能貨幣(即該實體主要經濟環境的貨幣)記賬。於報告期末，以外幣定值的貨幣項目均按該日的當期匯率重新換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及重新換算貨幣項目時產生的匯兌差額均於彼等產生期間內於損益中確認。以公平值計值的非貨幣項目經重新換算後產生的匯兌差額於該期間在損益列賬，惟重新換算直接於其他全面收益內確認盈虧的非貨幣項目產生的差額除外，在此情況下，匯兌差額亦直接於其他全面收益內確認。

就呈列財務資料而言，貴集團海外業務的資產及負債乃按於報告期末的當期匯率換算為貴集團的列賬貨幣(即港元)，而其收入及支出乃按該年度的平均匯率進行換算，除非匯率於該期間內大幅波動則作別論，於此情況下，則採用交易當日的當期匯率。所產生的匯兌差額(如有)乃於其他全面收益內確認，並於權益(匯兌儲備)內累計，並歸屬控股股東權益(如合適)。

### 退休福利成本

向國家管理退休福利計劃及強制性公積金計劃(「強積金計劃」)支付的款項，均於僱員已提供服務以有權獲取供款時列作開支扣除。

### 借款成本

購買、興建或製造合資格資產(即需較長時間預備以用於擬定用途或銷售的資產)應佔直接的借貸成本，加入為該資產成本內，直至當資產可大致上用作擬定用途或出售。暫時投資特定借款以待用於合資格資產所賺取的投資收入自符合資本化資格的借款成本中扣除。

所有其他借款成本於產生期間於損益內確認。

### 稅項

所得稅支出乃指本期應付稅項加上遞延稅項的總額。

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可扣稅的收支項目，亦不包括毋須課稅或不可扣稅的項目，故應課稅溢利與合

併損益及其他全面收益表所列示的「除稅前溢利」有所不同。貴集團本期稅項負債乃按報告期末已頒佈或實質頒佈的稅率計算。

遞延稅項乃按財務資料所載資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用的相應稅基的差異確認。所有應課稅臨時差異一般確認為遞延稅項負債。倘應課稅溢利可能足以抵銷可扣稅的臨時差異，則一般就所有可扣稅的臨時差異確認為遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值會於報告期末審核，並調低至應課稅溢利並未足以轉回全部或部份資產。

遞延稅項資產及負債是根據報告期末前已制定或實際制定的稅率（及稅法）按預期於償還負債或變現資產期間使用的稅率計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映了符合貴集團預期在報告期末內收回或結算資產及負債的賬面值的稅項結果。

就計量以公平值模式計量的投資物業的遞延稅項而言，該等物業的賬面值假定可從出售中收回，除非該假定被駁回。倘有關投資物業可予折舊且由以隨時間消耗投資物業絕大部分內含經濟利益（而非透過銷售）為目的之業務模式持有，則此項假設可被駁回。倘此項假設被駁回，則該等投資物業的遞延稅項將根據上文載於香港會計準則第12號「所得稅」的一般原則（即按預期該等物業將予收回的方式）計量。

即期及遞延稅項於損益內確認，除非當涉及在其他全面收益或直接在權益中確認的項目，在此情況下，即期及遞延稅項亦分別在其他全面收益或直接在權益中確認。

### 存貨

存貨主要包括紡織產品，並以成本及可變現價值淨額的較低者列賬。存貨成本乃採用加權平均法計算。可變現淨值指估計存貨售價減所有估計完成成本及作出銷售的所需成本。

### 撥備

倘貴集團須因過往事件承擔現時法定或推定責任，而貴集團可能需要履行該責任且可對責任金額作出可靠估計時，即確認撥備。

確認為撥備的金額乃按報告期末履行現時責任所需代價作出的最佳估計計算，並計

及有關責任的風險及不確定性。倘撥備按履行現時責任估計所需的現金流量計量，則其賬面值為有關現金流量的現值(倘貨幣的時間價值影響重大)。

### 金融工具

當集團實體成為工具合同條文的訂約方時，金融資產及金融負債於財務狀況表確認。

金融資產及金融負債按公平值首次確認。收購或發行金融資產及金融負債而直接應佔的交易成本(透過損益按公平值處理的金融資產及金融負債除外)乃於首次確認時加入金融資產或金融負債的公平值或自金融資產或金融負債的公平值扣除(如合適)。收購透過損益按公平值處理的金融資產或金融負債而直接應佔的交易成本即時於損益確認。

### 金融資產

貴集團的金融資產歸入下列三個類別之其中一個，包括持作買賣投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產。貴公司的金融資產主要為貸款及應收款項。分類取決於金融資產的性質和目的，並在初次確認時已確定。所有定期購買或出售金融資產乃按交易日基準確認及取消確認。定期購買或出售乃購買或銷售，並要求於市場上按規則或慣例設定的時間框架內付運的金融資產。

### 實際利息法

實際利息法為計算金融資產攤銷成本及相關期間利息收入分配的方法。實際利率乃實際貼現按金融資產預計年期或(如適當)較短期間的估計未來現金款項(包括構成整體實際利率不可或缺部份的一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價或折讓)至其初步確認時的賬面淨值的利率。

債務工具的利息收入按實際利息法確認。

### 持作買賣投資

下列情況下金融資產乃歸類為持作買賣：

- 所收購的金融資產主要用於在不久將來銷售；或
- 屬於貴集團整體管理的可識別金融工具組合的一部份，且最近事實上有出售以賺取短期溢利的模式；或
- 屬於衍生工具(並非指定及有效作為對沖工具)。

分類為持作買賣投資的金融資產按公平值列賬，重新計量所產生的公平值變動於產生期內直接於損益中確認。於損益確認的收益或虧損淨額包括金融資產所賺取的任何股息或利息。

### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃非於活躍市場報價的固定或可釐定付款的非衍生金融資產。於首次確認後，貸款及應收款項(包括貿易及應收票據、其他應收款項及按金、應收董事及關連公司款項、已抵押銀行存款以及銀行結餘及現金)，均按採用實際利息法計算的已攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬。有關金融資產減值虧損的會計政策載列於下文。

### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為非衍生項目，可指定為或未有分類為透過損益按公平值處理的金融資產、貸款及應收款項或持有至到期的工具。

與採用實際利息法計算的利息收入及可供出售股本投資的股息相關的可供出售貨幣金融資產的賬面值變動於損益確認。可供出售金融資產賬面值的其他變動於其他全面收益內確認並於投資重估儲備內累計。當投資被出售或確定減值時，先前於投資重估儲備累計的累計收益或虧損則重新分類至損益(見下文有關金融資產減值虧損的會計政策)。

可供出售權益工具的股息於 貴集團確立收取股息的權利時於損益中確認。

### 金融資產的減值

金融資產(持作買賣投資除外)於各報告期末評估減值指標。倘有客觀憑證因一項或多項事故於初次確認貸款及應收款項後出現而導致貸款及應收款項的估計未來現金流量已受影響，則金融資產被視為減值。

就可供出售股本投資而言，相關投資的公平值出現重大或長期下跌並低於其成本，可考慮為減值的客觀憑證。

就所有其他金融資產而言，減值的客觀憑證可以包括：

- 發行人或對手方出現重大財政困難；或
- 違反合約，如拖欠或逾期支付利息或本金；或
- 可能出現借貸人將陷入破產或財務重組。

就應收賬項等若干類別的金融資產而言，經個別評估並無減值的資產再按集體基準評估減值。應收款項組合減值的客觀證據可包括 貴集團過往的收款經驗、組合中於平均信貸期後延遲付款數量增加及出現與拖欠應收款項有關的全國或地方經濟狀況顯著變動。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，已確認的減值虧損金額為資產賬面值與估計未來現金流量按金融資產原始實際利率貼現的現值間的差額。

當賬面值透過使用撥備賬進行削減時，金融資產的賬面值以全部金融資產(貿易應收款項除外)的直接減值虧損削減。撥備賬內賬面值的變動於損益確認。當貿易應收款項被視為無法收回時，會於撥備賬撇銷。其後撥回的先前撇銷款額會計入損益內。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘於隨後期間減值虧損款額減少，而有關減額客觀上與確認減值虧損後發生的事件有關，則先前確認的減值虧損於損益撥回，惟該資產於減值撥回當日的賬面值不得超過倘無確認減值的攤銷成本。

當可供出售金融資產被確認為減值時，過往於其他全面收益中確認的累計虧損於減值產生期間重新分類至損益。

按公平值列賬的可供出售股本投資的減值虧損將不會於以後期間在損益內撥回。減值虧損後的任何公平值增幅直接於其他全面收益中確認，並於投資重估儲備中累計。

### 金融負債及股本工具

集團實體所發行的金融負債及股本工具根據合約安排的具體內容及金融負債與股本工具的定義分類為金融負債或股本。

#### 金融負債

金融負債(包括貿易應付款項、應付票據、其他應付款項及應計費用、應付董事／關連人士／附屬公司款項以及銀行借款)其後以實際利息法按攤銷成本計量。

#### 股本工具

股本工具是證明任何在扣除 貴集團現時旗下公司的所有負債後其資產剩餘權益的合約。集團實體發行的股本工具乃按已收所得款項扣除直接發行成本入賬。

### 實際利息法

實際利息法為計算金融負債攤銷成本及相關期間利息開支分配的方法。實際利率乃實際貼現按金融負債預計年期或(如適當)較短期間的估計未來現金款項(包括構成整體實際利率不可或缺部份之一切已付或已收利率差價費用、交易成本及其他溢價或折讓)至其初步確認時的賬面淨值的利率。

利息開支按實際利息法確認。

### 財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發行人須支付指定款項，以補償持有人因指定債務人未能根據債務工具原訂或經修訂的條款於到期時付款而蒙受損失的合約。

貴集團所發行及並非指定為透過損益按公平值處理的財務擔保合約，初步按其公平值減發行財務擔保合約直接產生的交易成本予以確認。首次確認後，貴集團按以下各項較高者計量財務擔保合約：(i)合約項下的責任金額(根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」釐定)；及(ii)首次確認金額減(倘適用)根據收益確認政策確認的累計攤銷。

### 衍生金融工具

衍生工具初步以訂立衍生工具合約當日的公平值計量，其後則以其於報告期末的公平值重新計量。因此而導致的盈利或虧損即時於損益內確認。

### 取消確認

貴集團僅於從資產收取現金流量的合約權利屆滿，或貴集團將金融資產及有關資產所有權的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時取消確認金融資產。倘貴集團並無轉讓及保留所有權的絕大部分風險及回報，並繼續控制所轉讓資產，貴集團會繼續確認有關資產，惟以其持續參與的程度為限，並確認相關的負債。倘貴集團保留所轉讓金融資產所有權的絕大部分風險及回報，則貴集團繼續確認該金融資產，並就已收所得款項確認已抵押借貸。

當一項金融資產全部被取消確認，資產賬面值與已收取及應收代價總和的差額，以及於其他全面收益確認並於權益累計的累計收益或虧損乃於損益確認。

金融負債則於及僅於 貴集團的債務被履行、取消或屆滿時被 貴集團取消確認。取消確認的財務負債賬面值與已付及應付代價的差額於損益確認。

## 5. 重要會計判斷及主要不確定估計來源

於應用 貴集團的會計政策(其於附註4內闡述)時， 貴集團管理層須作出有關未能從其他來源輕易獲得的資產及負債賬面值的判斷、估計及假設。估計及相關假設乃基於過往經驗及被認為相關的其他因素。實際業績可能與該等估計有所差異。

### 於應用會計政策時的重要判斷

以下為管理層於應用 貴集團的會計政策過程中作出且對財務資料內確認的款項產生最重大影響的關鍵判斷(涉及估計者除外)。

#### *投資物業的遞延稅項*

為計量利用公平值模式計量的投資物業產生的遞延稅項， 貴集團管理層已檢討 貴集團的投資物業組合，結論為 貴集團的投資物業並非根據以隨時間消耗投資物業所包含的絕大部分經濟利益為目標的業務模式持有，且香港會計準則第12號的修訂本所載列的假定未遭推翻。因此，於計量 貴集團投資物業的遞延稅項時， 貴集團管理層釐定，利用公平值模式計量的投資物業的賬面金額乃假定透過銷售收回。

### 主要不確定估計來源

估計及相關假設乃按持續經營基準予以檢討。倘會計估計的修訂僅影響估計獲修訂的期間，則會計估計的修訂於該期間予以確認，倘若修訂影響現時及未來期間，則會計估計的修訂於修訂及未來期間內予以確認。

下文詳述有關於報告期末估計不明朗因素的主要來源，而該等估計不明朗因素或會造成須對下一個財政年度的資產賬面值作出重大調整的重大風險。

#### *存貨撥備*

貴集團管理層於報告期末審閱存貨賬齡分析，識別不再適合用作生產或銷售的滯銷存貨項目。 貴集團管理層主要根據最後發票價格、估計完成成本及當前市場狀況



估計該等存貨的可變現淨值。此外，貴集團於各報告期末按個別產品基準審閱存貨，並於估計可變現淨值將低於成本值時計提必要撥備。

於有關期間，陳舊存貨撥備分別約為6,402,000港元、7,412,000港元及6,342,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，存貨賬面值分別約為231,418,000港元、230,631,000港元及317,873,000港元。

#### 呆壞賬撥備

貴集團的呆壞賬撥備乃基於管理層作出的個別貿易債務的可收回性評估及賬齡分析而得出。估計此等應收款項最終能否變現須作出相當程度的判斷，包括評估每個客戶的現有信譽及過往還款記錄。倘貴集團客戶的財務狀況惡化，導致彼等付款能力減值，則須作出額外撥備。

截至二零一一年及二零一三年十二月三十一日止年度，已分別確認呆壞賬撥備3,083,000港元及789,000港元。截至二零一二年十二月三十一日止年度，已確認呆壞賬撥備撥回1,066,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值分別約為383,343,000港元、379,861,000港元及449,341,000港元。

#### 物業、廠房及設備的可使用年期

物業、廠房及設備的折舊乃經考慮有關資產的估計餘值(如有)後，按有關資產的估計可使用年期以直線法計算。貴集團每年審核資產的估計可使用年期，以釐定於年內記錄的折舊支出金額。可使用年期乃貴集團根據對類似資產的過往經驗計算，並考慮預計技術轉變。

倘過往的估計出現重大變動，則日後期間的折舊支出亦會調整。於有關期間，貴集團釐定物業、廠房及設備的估計可使用年期並無變動。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面值分別約為757,647,000港元、889,690,000港元及1,032,684,000港元。

#### 投資物業公平值估計

投資物業於報告期末經參考該等物業源自現有租約及在現時市場上可收取並已考慮租約的復歸潛力的租金收入淨額，再將該租金收入按適當資本化比率資本化以釐定的市值重新估計。所使用的假設乃指反映於報告期末的現況。倘有關假設因中國的市況而出現任何變動，則投資物業的估計公平值可能受到重大影響。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，投資物業的公平值分別約為63,704,000港元、65,920,000港元及72,152,000港元。進一步資料載於附註20。

## 附錄一

## 會計師報告

### 6. 資本風險管理

貴集團管理其資本以確保其將能夠繼續持續經營，同時透過優化債務與股權結餘而提高股東回報。截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度，貴集團資本架構包括債務（包括分別於附註27、28及33所披露的應付董事及關連公司的款項及銀行借款）以及貴公司擁有人應佔股權（包括附註37所披露的股本及儲備）。截至二零一三年十二月三十一日止年度，管理層旨在減低對關連公司及董事融資的依賴，並已於二零一三年十二月三十一日前償還該等結餘。管理層經考慮資金成本及與各類資本相關的風險檢討資本架構。有見及此，貴集團將透過派付股息、發行新股以及發行新債務或贖回現有債務以平衡其整體資本架構。

### 7. 金融工具

#### 金融工具種類

	貴集團			貴公司
	於十二月三十一日			於
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	二零一三年 千港元
金融資產				
貸款及應收款項 (包括現金及現金等價物) .....	725,528	831,989	661,613	8
持作買賣投資 .....	826	1,419	—	—
可供出售金融資產 .....	2,653	3,024	2,979	—
衍生金融工具 .....	—	3,551	1,511	—
金融負債				
按攤銷成本計量的金融負債 .....	1,231,904	1,277,425	1,227,176	7,577
衍生金融工具 .....	814	—	—	—
融資租賃承擔 .....	165,274	152,830	59,763	—
財務擔保負債 .....	24,844	37,051	11,623	—

#### 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括可供出售金融資產、持作買賣投資、貿易及其他應收票據、其他應收款項及按金、應收／付董事及關連公司款項、已抵押銀行存款、銀行結餘及現金、貿易應付款項、應付票據、其他應付款項及應計費用、銀行借款、融資租賃承擔及衍生金融工具。貴公司的金融工具包括銀行結餘及現金以及應付附屬公司的款項。該等金融工具的詳情於相關附註披露。下文載列與該等金融工具有關的風險及如何降低該等風險的政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時而有效地採取適當措施。

貴公司所承擔的財務風險並不重大。

## 市場風險

### (i) 利率風險

貴集團主要面對與浮息銀行借款及銀行結餘有關的現金流量利率風險，以及與定息已抵押銀行存款、銀行借款及融資租賃承擔以及應收／應付董事及關連人士的免息款項有關的公平值利率風險。

貴集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層密切監控因市場利率變動以致其面對未來現金流量利率風險，並將於需要時考慮市場利率的對沖變動。

貴集團就金融負債承擔利率風險的詳情載於本附註流動資金風險一節。貴集團的現金流量利率風險主要集中於香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）及中國人民銀行貸款基準利率的波幅，加上來自貴集團浮息銀行借款的息差。

#### 敏感性分析

以下敏感性分析乃根據就銀行借款面對的利率風險而釐定。敏感性分析乃假設於報告期末尚未償還的銀行存款於整個年度未獲償還而編製。由於貴集團管理層認為銀行結餘的利率波動極微，故概無就銀行結餘提供敏感性分析。

於有關期間選用上升或下降50個基點，代表管理層評估為合理可能的利率變動。倘利率上升／下降50個基點而所有其他變數維持不變，經計及利息資本化後，貴集團於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的除稅後溢利將分別減少／增加約531,000港元、947,000港元及2,566,000港元。

### (ii) 貨幣風險

若干貿易應收款項、貿易應付款項、銀行結餘及現金以及銀行借款均以相關集團實體的功能貨幣以外的外幣計值，導致貴集團面對外匯風險。貴集團並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯風險。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團以外幣計值的貨幣資產及負債於報告期末的賬面值如下：

	資產		
	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
歐元(「歐元」)兌港元.....	98	100	1,562
人民幣(「人民幣」)兌港元..	14,625	310	7,473
美元兌港元.....	167,278	153,958	163,130
港元兌人民幣.....	1,716	37,501	6,890
美元兌人民幣.....	500	3	705
	負債		
	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
歐元兌港元.....	4,043	366	7,907
美元兌港元.....	131,639	173,823	130,056
港元兌人民幣.....	70,742	109,722	111,734
美元兌人民幣.....	—	—	7,045

於報告期末，以外幣計值的集團內公司間結餘的賬面值載列如下，有關結餘已於功能貨幣為人民幣的若干附屬公司的財務資料內抵銷：

	應收集團實體款項		
	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
港元兌人民幣.....	229,179	300,508	158,523

貴集團亦因投資美元與人民幣掛鈎的結構性外幣遠期合約(附註35)面對外幣風險。

### 敏感性分析

由於港元與美元掛鈎，貴集團預期美元／港元匯率並無重大變動。因此，下列敏感性分析並無包括美元與港元的影響。

下表詳述各集團實體功能貨幣兌相關外幣升跌10%的敏感度，而其他所有變數維持不變。10%為管理層評估匯率可能合理變動的敏感度比率。敏感度分析僅包括於期末尚未到期以外幣列值的貨幣項目及集團內公司間外幣結餘，對匯率10%

## 附錄一

## 會計師報告

變動作出調整。下列正數顯示外幣兌各集團實體功能貨幣(港元或人民幣)升值10%時本年度除稅後溢利的增加。外幣兌各集團實體功能貨幣(港元或人民幣)貶值10%會對本年度業績產生相同及相反的影響。

	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
本年度除稅後溢利增加			
外幣兌港元 .....	892	4	94
外幣兌人民幣 .....	13,631	18,968	3,458

結構性外幣遠期合約的敏感性分析乃參考美元兌人民幣匯率升跌10%估計。貴集團管理層認為10%乃美元兌人民幣匯率的合理變動。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，倘人民幣兌美元貶值／升值，貴集團的除稅後溢利將分別減少／增加約8,771,000港元／976,000港元、56,115,000港元／8,434,000港元及7,333,000港元／1,512,000港元。

管理層認為，由於報告期末風險並不反映年內的風險，敏感性分析並不能代表內在貨幣風險。

### (iii) 其他價格風險

貴集團因可供出售金融資產及持作買賣投資面對股本價格風險。管理層透過定期審閱投資表現管理有關風險。

#### 敏感性分析

以下敏感性分析乃根據報告期末股本價格風險釐定。就敏感性分析而言，於有關期間的敏感性比率為10%。

倘各股本工具的價格上升／減少10%，而所有其他變數維持不變，則 貴集團：

- 於截至二零一一年及二零一二年十二月三十一日止年度的除稅後溢利將因持作買賣投資的公平值變動而分別增加／減少約69,000港元及118,000港元；及
- 於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的投資重估儲備將因可供出售金融資產的公平值變動而分別增加／減少約265,000港元、302,000港元及298,000港元。

### 信貸風險

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團就交易對手未能於報告期末履行責任導致財務虧損所承擔的最高信貸風險，乃來自合併財務狀況

表所呈列各已確認金融資產的賬面值及附註44所披露有關財務擔保的或然負債。於二零一三年十二月三十一日，貴公司所承擔的信貸風險並不重大。

為盡量降低信貸風險，貴集團管理層已委派團隊負責控制信用額度、進行信用審批，並執行其他監控程序以確保採取跟進措施收回逾期債項。貴集團於各報告期末審閱各個別債項的可收回款項，確保已就不可收回款項計提充分的減值虧損或準備。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團就應收關連公司款項有集中信貸風險。為盡量減低應收關連公司款項的信貸風險，貴集團管理層持續監察關連公司的信貸質素及財務狀況以及風險水平，以確保就收回逾期債項採取跟進措施。貴集團的關連公司主要為盧先生或盧先生家族成員控制的實體。在此情況下，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險並不重大。截至二零一三年十二月三十一日止年度，該筆應收關連公司的款項已悉數結清。

就財務擔保而言，該等擔保乃提供予關連公司，而貴集團管理層持續監察貴集團所發出的財務擔保合約的受擔保方的信貸質素及財務狀況，以確保貴集團不會因受擔保方未能償還相關貸款而招致重大信貸虧損。就此而言，貴集團管理層認為貴集團的信貸風險已大幅減少。

由於已抵押銀行存款及銀行結餘乃存放於獲國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行或國有銀行，故已抵押銀行存款及銀行結餘的信貸風險並不重大。

除存放於若干信譽良好銀行的流動資金有集中信貸風險外，貴集團就貿易應收款項有集中信貸風險，乃由於於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貿易應收款項總額的12%、13%及14%來自應收貴集團最大客戶款項(位於香港)，而貿易應收款項總額的36%、31%及28%來自應收貴集團五大客戶款項(主要位於中國及香港)。

### 流動資金風險

就管理流動資金風險而言，貴集團及貴公司監控及維持管理層視為足夠的現金及現金等價物水平，以撥付營運所需資金及緩和現金流量波動的影響。貴集團依賴銀行借款作為流動資金主要來源。管理層監控借款的使用情況，並確保其遵守貸款契約。貴公司依賴其附屬公司提供融資。

下表詳列 貴集團及 貴公司就其非衍生金融負債的剩餘合約到期情況。下表乃根據 貴集團及 貴公司須付款的最早日期，按金融負債的未貼現現金流量編製。特別是，包含按要求償還條款的銀行借款及融資租賃承擔包括於最早組別，不論銀行或金融機構可能選擇行使其權利的可能性。該表包括利息及主要現金流量。

此外，下表詳列 貴集團就其衍生金融工具的流動資金分析。下表乃根據須以總額結算的該等衍生工具的未貼現流入及流出總額編製。

由於管理層認為合約期限對了解衍生工具現金流量的時間性至關重要，因此 貴集團衍生金融工具的流動資金分析乃根據合約期限編製。

因利息流量為浮動利率，非貼現款額以報告期末的利率或利率曲線計算。

## 附錄一

## 會計師報告

### 流動資金表

	加權平均 實際利率	按要求或 三個月內 償還	三個月 至一年	一年至五年	未貼現現金 流量總額	於 報告日期末 的賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貴集團</b>						
於二零一一年十二月三十一日						
<b>非衍生金融負債</b>						
貿易應付款項.....	—	77,874	—	—	77,874	77,874
應付票據.....	—	127,642	—	—	127,642	127,642
其他應付款項及應計費用.....	—	81,178	—	—	81,178	81,178
應付關連公司款項.....	—	88,697	—	—	88,697	88,697
應付董事款項.....	—	103,906	—	—	103,906	103,906
銀行借款.....	5.25	345,539	399,917	22,997	768,453	752,607
融資租賃承擔.....	3.42	106,969	16,011	46,423	169,403	165,274
融資擔保負債.....	—	375,820	—	—	375,820	24,844
		<u>1,307,625</u>	<u>415,928</u>	<u>69,420</u>	<u>1,792,973</u>	<u>1,422,022</u>
<b>衍生工具 — 以總額結算</b>						
結構性外幣遠期						
— 流入.....	—	12,033	12,174	140	24,347	
— 流出.....	—	(11,700)	(11,563)	—	(23,263)	
		<u>333</u>	<u>611</u>	<u>140</u>	<u>1,084</u>	<u>814</u>
於二零一二年十二月三十一日						
<b>非衍生金融負債</b>						
貿易應付款項.....	—	73,162	—	—	73,162	73,162
應付票據.....	—	169,439	—	—	169,439	169,439
其他應付款項及應計費用.....	—	98,821	—	—	98,821	98,821
應付關連公司款項.....	—	16,571	—	—	16,571	16,571
應付董事款項.....	—	58,141	—	—	58,141	58,141
銀行借款.....	5.36	361,962	498,128	18,130	878,220	861,291
融資租賃承擔.....	3.93	113,564	15,300	26,069	154,933	152,830
財務擔保負債.....	—	304,637	—	—	304,637	37,051
		<u>1,196,297</u>	<u>513,428</u>	<u>44,199</u>	<u>1,753,924</u>	<u>1,467,306</u>
於二零一三年十二月三十一日						
<b>非衍生金融負債</b>						
貿易應付款項.....	—	80,987	26,406	—	107,393	107,393
應付票據.....	—	163,242	39,074	—	202,316	202,316
其他應付款項及應計費用.....	—	120,245	—	—	120,245	120,245
銀行借款.....	4.26	296,447	73,526	529,127	899,100	797,222
融資租賃承擔.....	3.56	19,740	18,752	23,354	61,846	59,763
財務擔保負債.....	—	202,253	—	—	202,253	11,623
		<u>882,914</u>	<u>157,758</u>	<u>552,481</u>	<u>1,593,153</u>	<u>1,298,562</u>
<b>貴公司</b>						
於二零一三年十二月三十一日						
<b>非衍生金融負債</b>						
應付附屬公司款項.....	—	7,577	—	—	7,577	7,577

倘浮動息率的變動有別於報告期末時的估計息率，上文包括於非衍生金融負債的浮動息率工具的金額亦會變動。



## 附錄一

## 會計師報告

上述財務擔保負債所含款項乃為倘擔保的對手方申索全額擔保款項時，貴集團必須根據有關安排清償該款項的最高金額。基於在報告期末的預期情況，管理層認為於安排下很有可能不須支付任何款項。然而，該估計可視乎對手方根據擔保提出申索的可能性而改變。而該可能性是由對手方所持有已擔保金融應收賬發生信用損失可能性而決定。有關財務擔保詳情載於附註44。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，包含按要求償還條款的銀行借款的未貼現本金總額分別16,430,000港元、63,430,000港元及49,374,000港元，及包含按要求償還條款的融資租賃承擔分別101,444,000港元、108,462,000港元及13,064,000港元乃計入上文到期日分析「按要求或三個月內償還」的時間組別。計及貴集團的財務狀況，貴集團管理層相信，銀行或金融機構不大可能行使彼等的酌情權要求即時償還。除截至二零一三年十二月三十一日止年度的若干融資租賃已提前結清外，貴集團管理層相信，該等銀行借款及其他融資租賃承擔將依照貸款協議所載計劃償還日期償還。

就管理流動資金風險而言，管理層根據協議所載計劃償還日期（如下表所載）審閱貴集團銀行借款及融資租賃承擔的預期現金流量資料：

	加權平均 實際利率	三個月內 償還	三個月 至一年	一年至五年	未貼現現金 流量總額	於 報告日期末 的賬面值
	%	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>銀行借款</b>						
於二零一一年十二月三十一日...	3.52	3,950	4,311	8,953	17,214	16,430
於二零一二年十二月三十一日...	2.86	9,057	15,174	43,200	67,431	63,430
於二零一三年十二月三十一日...	3.55	8,007	21,957	22,042	52,006	49,706
<b>融資租賃承擔</b>						
於二零一一年十二月三十一日...	4.99	10,621	28,688	70,305	109,614	101,444
於二零一二年十二月三十一日...	5.08	12,886	36,809	66,505	116,200	108,462
於二零一三年十二月三十一日...	4.56	2,981	5,768	4,843	13,592	13,064

### 公平值計量

以經常性基準按公平值計量的 金融資產及金融負債的公平值

貴集團部份金融資產及金融負債乃於各報告期末按公平值計量。下表載列有關該等金

## 附錄一

## 會計師報告

融資產及金融負債公平值釐定方法的資料(尤其是所使用的估值技術及輸入數據)，以及基於公平值計量輸入數據的可觀察程度而劃分的公平值計量層級(第1至3級)。

- 第一級輸入數據為 貴集團可於計量日期評估的完全相同的資產或負債於活躍市場的報價(未調整)。
- 第二級輸入數據為不包括第一級報價的資產或負債的可直接或間接觀察的輸入數據。
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

	於十二月三十一日的公平值			公平值層級	估值技術及 主要輸入數據
	二零一一年	二零一二年	二零一三年		
1) 持作買賣投資	中國 非上市 投資基金 — 826,000 港元	中國 非上市 投資基金 — 1,419,000 港元	—	第二級	根據相關資產及負債的公平值釐定，其大部份來自第一級輸入數據
2) 可供出售金融資產	單位 信託 — 2,653,000 港元	單位 信託 — 3,024,000 港元	單位 信託 — 2,979,000港 元	第二級	根據相關資產及負債的公平值釐定，其大部份來自第一級輸入數據
3) 結構性外幣遠期合約(見附註35)	負債 — 814,000 港元	資產 — 3,551,000 港元	資產 — 1,511,000 港元	第二級	貼現現金流 未來現金流乃根據遠期匯率(來自於報告期末的可觀察遠期匯率)及合約遠期率估計，按可反映不同對手方信貸風險的利率貼現。

於有關期間，第一級及第二級間概無任何轉移。

*並非按經常性基準以公平值計量的金融資產及金融負債的公平值*

貴集團管理層使用貼現現金流分析估計按攤銷成本計量金融資產及金融負債的賬面值。

貴集團管理層認為財務資料中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債賬面值與彼等的公平值相若。

*估值程序*

貴集團財務經理負責釐定合適的公平值計量估值技術及輸入數據。

於估值資產或負債的公平值時，貴集團在可得情況下均採用市場可觀察數據或對手方金融機構提供的資料。倘並無第一級輸入數據或對手方金融機構未能提供有關公平值的足夠資料，貴集團管理層將委聘第三方合資格估值師進行估值。財務經理每半年向貴集團管理層匯報，以解釋資產公平值波動的原因。

有關釐定多項金融工具公平值的估值技術及輸入數據的資料於上文披露。

**8. 收益**

於有關期間，貴集團收益來自於香港及中國製造及買賣彈性織物面料及彈性織帶，扣除折扣及銷售相關稅項。

**9. 分類資料**

向盧先生、張先生及吳先生（貴公司董事，即主要經營決策者）呈報以評估分類表現及資源分配專注於交付貨品類別。

貴集團根據香港財務報告準則第8號的經營及可報告分類如下：

- 製造及買賣彈性織物面料

此分類收益來自製造及買賣合成纖維製造的彈性織物面料，一般用於高級經織女性內衣產品。

- 製造及買賣彈性織帶

此分類收益來自製造及買賣合成纖維製造的彈性織帶，一般用於肩帶、女性內衣襯邊及腰帶。

## 附錄一

## 會計師報告

### 分類收益及業績

以下為 貴集團按經營及可報告分類劃分的收益及業績分析：

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
來自外界客戶的分類收益.....	938,119	458,985	1,397,104
分類溢利.....	223,247	84,939	308,186
未分配其他收入.....			8,714
未分配其他收益及虧損.....			(10,864)
未分配企業開支.....			(17,933)
融資成本.....			(44,432)
除稅前溢利.....			243,671

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
來自外界客戶的分類收益.....	929,620	473,706	1,403,326
分類溢利.....	171,556	113,741	285,297
未分配其他收入.....			17,531
未分配其他收益及虧損.....			6,162
未分配企業開支.....			(18,597)
融資成本.....			(50,162)
除稅前溢利.....			240,231

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
來自外界客戶的分類收益.....	1,095,936	563,511	1,659,447
分類溢利.....	219,105	125,340	344,445
未分配其他收入.....			12,862
未分配其他收益及虧損.....			4,664
未分配企業開支.....			(20,390)
融資成本.....			(40,424)
除稅前溢利.....			301,157

經營及可報告分類的會計政策與附註4所述的 貴集團會計政策相同。分類溢利指各分類的業績，當中並未分配企業項目主要包括銀行利息收入、租金收入、財務擔保收入、出售附屬公司的收益、衍生金融工具公平值變動、持作買賣投資公平值變動、投資物業公平值變動、匯兌收益／虧損淨額、企業開支及融資成本。企業開支包括 貴集團已付或應付董事酬金、上市開支及用作企業用途的若干行政開支。此乃向主要經營決策者匯報分配資源及評估表現的計量方法。

## 附錄一

## 會計師報告

### 分類資產及負債

以下為 貴集團按經營及可報告分類劃分的資產及負債分析：

於二零一一年十二月三十一日

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
<b>資產</b>			
分類資產.....	1,116,336	374,440	1,490,776
物業、廠房及設備.....			2,001
投資物業.....			63,704
遞延稅項資產.....			2,009
可供出售金融資產.....			2,653
持作買賣投資.....			826
其他應收款項、按金及 預付款項.....			6,555
應收董事款項.....			1,448
應收關連公司款項.....			13,746
可收回稅項.....			436
已抵押銀行存款.....			172,380
銀行結餘及現金.....			125,181
合併資產總值.....			1,881,715
<b>負債</b>			
分類負債.....	213,135	88,115	301,250
其他應付款項及應計費用.....			1,984
應付董事款項.....			103,906
應付關連公司款項.....			79,907
衍生金融工具.....			814
融資租賃承擔.....			165,274
銀行借款.....			752,607
應繳稅項.....			32,454
財務擔保負債.....			24,844
合併負債總額.....			1,463,040

附錄一

會計師報告

於二零一二年十二月三十一日

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
<b>資產</b>			
分類資產.....	1,213,198	369,642	1,582,840
物業、廠房及設備.....			1,080
投資物業.....			65,920
遞延稅項資產.....			2,223
可供出售金融資產.....			3,024
持作買賣投資.....			1,419
其他應收款項、按金及 預付款項.....			6,467
應收董事款項.....			413
應收關連公司款項.....			91,666
可收回稅項.....			8,297
衍生金融工具.....			3,551
已抵押銀行存款.....			187,926
銀行結餘及現金.....			147,686
合併資產總值.....			2,102,512
<b>負債</b>			
分類負債.....	264,127	91,175	355,302
其他應付款項及應計費用.....			199
應付董事款項.....			58,141
應付關連公司款項.....			16,228
融資租賃承擔.....			152,830
銀行借款.....			861,291
應繳稅項.....			13,555
財務擔保負債.....			37,051
合併負債總額.....			1,494,597

## 附錄一

## 會計師報告

於二零一三年十二月三十一日

	製造及買賣彈性 織物面料	製造及買賣彈性 織帶	合併
	千港元	千港元	千港元
<b>資產</b>			
分類資產.....	1,474,081	414,407	1,888,488
物業、廠房及設備.....			2,591
投資物業.....			72,152
遞延稅項資產.....			886
可供出售金融資產.....			2,979
其他應收款項、按金及 預付款項.....			6,619
衍生金融工具.....			1,511
已抵押銀行存款.....			96,107
銀行結餘及現金.....			97,536
合併資產總值.....			2,168,869
<b>負債</b>			
分類負債.....	312,367	137,596	449,963
其他應付款項及應計費用.....			439
融資租賃承擔.....			59,763
銀行借款.....			797,222
應繳稅項.....			17,660
財務擔保負債.....			11,623
合併負債總額.....			1,336,670

為監察分類間的分類表現及資源分配：

- 所有資產均分配至經營及可報告分類，惟投資物業、可供出售金融資產、遞延稅項資產、持作買賣投資、應收董事及關連公司款項(非貿易結餘)、可收回稅項、衍生金融工具、已抵押銀行存款及銀行結餘及現金以及若干企業資產除外。
- 所有負債均分配至經營及可報告分類，惟應付董事及關連公司款項(非貿易結餘)、衍生金融工具、融資租賃承擔、銀行借款、應繳稅項、財務擔保負債及若干企業負債除外。



## 附錄一

## 會計師報告

### 其他分類資料

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	製造及買賣 彈性織物面料	製造及買賣 彈性織帶	未分配	合併
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類溢利或分類資產時計入的金額：				
購買物業、廠房及設備 .....	190,598	146,989	101	337,688
物業、廠房及設備折舊 .....	52,037	6,700	1,034	59,771
攤銷預付租賃付款 .....	958	—	—	958
出售物業、廠房及設備的虧損 .....	84	—	—	84
陳舊存貨撥備 .....	6,402	—	—	6,402
呆壞賬撥備 .....	2,760	323	—	3,083

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	製造及買賣 彈性織物面料	製造及買賣 彈性織帶	未分配	合併
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類溢利或分類資產時計入的金額：				
購買物業、廠房及設備 .....	189,364	20,886	178	210,428
物業、廠房及設備折舊 .....	67,596	16,074	1,099	84,769
攤銷預付租賃付款 .....	988	—	—	988
出售物業、廠房及設備的虧損 .....	27	—	—	27
陳舊存貨撥備 .....	6,115	1,297	—	7,412
呆壞賬撥備撥回 .....	(1,066)	—	—	(1,066)

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	製造及買賣 彈性織物面料	製造及買賣 彈性織帶	未分配	合併
	千港元	千港元	千港元	千港元
計量分類溢利或分類資產時計入的金額：				
購買物業、廠房及設備 .....	207,233	25,505	2,085	234,823
物業、廠房及設備折舊 .....	84,358	18,735	423	103,516
攤銷預付租賃付款 .....	1,013	—	—	1,013
出售物業、廠房及設備的虧損 .....	476	—	—	476
陳舊存貨撥備(撥備撥回) .....	6,915	(573)	—	6,342
呆壞賬(撥回)撥備 .....	(522)	1,311	—	789

## 附錄一

## 會計師報告

除上文披露的分類資料外，主要經營決策者概無審閱有關期間的其他資料。

### 地區資料

貴集團業務位於中國及香港。貴集團來自外界客戶的收益乃根據客戶所在地區劃分，詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
中國 .....	486,868	489,242	547,346
香港 .....	588,499	554,772	678,308
斯里蘭卡 .....	124,544	131,709	178,526
印尼 .....	47,425	41,939	52,676
泰國 .....	35,778	34,972	37,150
越南 .....	21,522	29,472	24,457
其他 .....	92,468	121,220	140,984
	<u>1,397,104</u>	<u>1,403,326</u>	<u>1,659,447</u>

按資產所在地區劃分的非流動資產(不包括金融資產及遞延稅項資產)詳情如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
中國 .....	864,573	999,045	1,172,166
香港 .....	2,095	1,225	2,749
	<u>866,668</u>	<u>1,000,270</u>	<u>1,174,915</u>

### 有關主要客戶的資料

於有關期間，為貴集團貢獻逾10%收益總額的客戶收益如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
客戶甲			
— 來自製造及買賣彈性織物 面料的收益 .....	156,113	131,013	181,270
— 來自製造及買賣彈性織帶的 收益 .....	22,002	27,791	49,471
	<u>178,115</u>	<u>158,804</u>	<u>230,741</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 10. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
銀行利息收入 .....	4,367	5,561	4,994
關連公司利息收入 .....	—	895	—
銷售廢料收入所得款項淨額....	4,009	5,206	6,526
財務擔保收入(附註44) .....	1,572	5,953	6,874
租金收入.....	45	153	311
政府補助金(附註) .....	4,304	1,822	6,909
其他 .....	2,730	4,969	683
	<u>17,027</u>	<u>24,559</u>	<u>26,297</u>

附註：有關金額包括截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的已收無條件政府補助金分別4,189,000港元、1,112,000港元及5,989,000港元，有關補助金乃授予鼓勵 貴集團於中國的研發活動。

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度， 貴集團亦就購買設備收取政府補助金分別6,587,000港元、1,852,000港元及2,509,000港元。已收金額為遞延，並於有關期間按有關設備的可使用年期轉撥至其他收入。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，已分別於損益確認金額115,000港元、710,000港元及920,000港元。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，6,672,000港元、7,872,000港元及9,615,000港元仍有待解除，並分別於合併財務狀況表列作遞延收入。

### 11. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備的虧損..	(84)	(27)	(476)
出售附屬公司的收益(附註45)..	—	—	23
呆壞賬(撥備)撥備撥回淨額....	(3,083)	1,066	(789)
衍生金融工具公平值變動.....	(663)	7,261	3,970
持作買賣投資公平值變動.....	4	(28)	56
投資物業公平值變動 .....	3,911	1,728	5,019
匯兌虧損.....	(16,210)	(3,882)	(11,231)
匯兌收益.....	2,094	1,083	6,827
	<u>(14,031)</u>	<u>7,201</u>	<u>3,399</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 12. 融資成本

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
下列各項的利息：			
須於五年內悉數償還的			
銀行借款.....	22,020	40,990	41,115
票據融資.....	20,653	6,580	—
融資租賃.....	4,884	7,773	5,658
	47,557	55,343	46,773
減：資本化金額.....	(3,125)	(5,181)	(6,349)
	44,432	50,162	40,424

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，一般借貸組合產生的已資本化借貸成本，分別採用每年5.12%、6.18%及7.23%的資本化率計入合資格資產的開支。

### 13. 董事及主要行政人員酬金

已付或應付 貴公司董事及主要行政人員的酬金如下：

	盧先生	張先生	吳先生	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一一年十二月三十一日止年度				
袍金.....	—	—	—	—
薪金及津貼.....	2,029	2,167	1,827	6,023
績效獎勵付款.....	1,633	1,817	1,221	4,671
退休福利計劃供款.....	4	12	2	18
酬金總額.....	3,666	3,996	3,050	10,712
截至二零一二年十二月三十一日止年度				
袍金.....	—	—	—	—
薪金及津貼.....	1,380	2,300	1,962	5,642
績效獎勵付款.....	1,195	1,383	1,043	3,621
退休福利計劃供款.....	15	14	6	35
酬金總額.....	2,590	3,697	3,011	9,298
截至二零一三年十二月三十一日止年度				
袍金.....	—	—	—	—
薪金及津貼.....	1,578	2,629	2,220	6,427
績效獎勵付款.....	1,000	1,000	800	2,800
退休福利計劃供款.....	20	15	20	55
酬金總額.....	2,598	3,644	3,040	9,282

給予盧先生、張先生及吳先生的績效獎勵付款乃經參考 貴集團表現釐定，並經由各集團實體的董事會批准。張先生為 貴公司的行政總裁。

於有關期間，貴集團概無向貴公司董事支付任何酬金，作為招攬加盟或於加盟貴集團時的獎勵或作為離職補償。於有關期間，概無貴公司董事放棄任何酬金。

於二零一三年六月十四日，盧先生、張先生及吳先生獲委任為貴公司董事。

#### 14. 僱員薪酬

於有關期間，貴集團五名最高薪酬人士包括貴公司三名董事。於有關期間，餘下兩名人士的薪酬分別少於1,000,000港元，載列如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
薪金及津貼.....	1,191	1,257	1,754
退休福利計劃供款.....	14	14	17
	<u>1,205</u>	<u>1,271</u>	<u>1,771</u>

於有關期間，貴集團概無向五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為招攬加盟或於加盟貴集團時的獎勵或作為離職補償。

附錄一

會計師報告

15. 除稅前溢利

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利已扣除(計入)			
下列各項：			
核數師酬金.....	1,100	900	900
員工成本			
董事酬金(附註13).....	10,712	9,298	9,282
其他員工成本			
— 薪金.....	169,935	204,449	261,323
— 退休福利計劃供款...	8,915	10,784	14,113
	189,562	224,531	284,718
物業、廠房及設備折舊.....	59,771	84,769	103,516
攤銷預付租賃付款.....	958	988	1,013
下列各項的經營租賃租金：			
— 租賃物業.....	9,676	11,265	12,017
— 機器.....	4,500	3,000	—
確認為開支的存貨成本.....	949,496	954,233	1,136,990
包括：陳舊存貨撥備淨額...	6,402	7,412	6,342
投資物業的租金收入總額...	(45)	(153)	(311)
減：產生租金收入的			
直接經營開支.....	5	18	32
並無產生租金收入的			
直接經營開支.....	76	496	631
	36	361	352
確認為開支的研發成本			
(計入其他開支).....	21,479	36,285	38,098
上市開支(計入其他開支)...	—	494	6,423

## 附錄一

## 會計師報告

### 16. 所得稅開支

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
即期稅項：			
香港利得稅.....	20,314	13,442	17,159
中國企業所得稅 （「企業所得稅」）.....	19,431	23,930	35,927
中國預扣稅.....	—	5,000	—
過往年度撥備不足：			
中國企業所得稅.....	—	—	2,229
	39,745	42,372	55,315
遞延稅項（附註36）.....	(1,949)	(192)	1,337
	37,796	42,180	56,652

香港利得稅乃根據有關期間的估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據中華人民共和國關於企業所得稅的法律（「企業所得稅法」）及企業所得稅法的實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司的稅率為25%。根據國務院關於實施企業所得稅過渡優惠政策的通知（國發(2007)第39號），東莞超盈的稅務優惠（見下文）根據企業所得稅法仍適用。

根據中國相關法律及規例，東莞超盈獲豁免繳納自其首個獲利年度起計兩年的中國企業所得稅，其後三年可獲稅項減半優惠。計提稅項開支已計及該等稅項獎勵。東莞超盈截至二零零八年十二月三十一日止曆年開始錄得首個獲利年度，因此東莞超盈於截至二零零八年及二零零九年十二月三十一日止曆年獲豁免繳納中國企業所得稅，截至二零一零年、二零一一年及二零一二年十二月三十一日止曆年的適用稅率為12.5%。東莞超盈獲得高新技術企業資格，自二零一一年起有效期三年，並自二零一四年起延長其高新技術企業資格額外三年。因此，東莞超盈享有優惠稅率待遇，截至二零一三年十二月三十一日止年度的適用稅率為15%。

根據企業所得稅法，中國預扣所得稅適用於應付屬「非中國居民納稅企業」投資者的股息，該等非中國居民納稅企業於中國並無機構或營業地點，或其於中國設有機構或營業地點但相關收入實際上與該機構或營業地點無關，惟以該等股息乃源自中國為限。於該等情況下，中國附屬公司就二零零八年一月一日起所賺取溢利分派予香港的非中國居民納稅集團實體的股息須繳納10%的預扣稅，除非香港公司根據中國內地與香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排，則稅率可獲批准可調低至5%。

## 附錄一

## 會計師報告

有關期間稅項可與合併損益及其他全面收益表的除稅前溢利對賬，載列如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利.....	243,671	240,231	301,157
按香港利得稅率16.5%計算的			
稅項.....	40,206	39,638	49,691
不可扣稅開支的稅務影響.....	1,135	1,185	1,946
毋須課稅收入的稅務影響.....	(1,025)	(1,855)	(1,351)
未確認估計稅項虧損的			
稅務影響.....	257	—	130
動用未確認稅項虧損的			
稅務影響.....	—	(111)	(91)
過往年度撥備不足.....	—	—	2,229
於其他司法權區經營的			
附屬公司不同稅率的影響....	7,971	11,051	16,304
中國稅務優惠的影響.....	(10,748)	(12,728)	(12,206)
集團內公司間股息繳納預扣稅			
(附註).....	—	5,000	—
稅項.....	37,796	42,180	56,652

附註：截至二零一二年十二月三十一日止年度，東莞超盈向東莞超盈的直接控股公司超盈紡織(香港)宣派及支付股息100,000,000港元及貴集團已繳納中國預扣稅5,000,000港元。有關股息分派乃由超盈紡織(香港)向東莞超盈再投資作為東莞超盈的註冊資本。

### 17. 股息

截至二零一三年十二月三十一日止年度，非全資附屬公司超盈紡織向非控股股東宣派及支付9,000,000港元股息，及向其直接控股公司超盈紡織控股宣派及支付51,000,000港元股息。超盈紡織控股亦宣派及支付51,000,000港元股息予其擁有人。除上述披露外，概無集團實體於有關期間向外界人士支付或宣派任何股息。

### 18. 每股盈利

由於每股盈利資料對貴集團重組及貴集團於有關期間的業績(如附註2所載按合併基準編製)而言並無意義，故本報告並無呈列該等資料。



## 附錄一

## 會計師報告

### 19. 物業、廠房及設備

	樓宇	電腦及 辦公室設備	汽車	機器	在建工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>成本</b>						
於二零一一年一月一日	110,678	12,221	18,150	386,262	60,964	588,275
匯兌調整	9,204	865	1,008	31,653	5,271	48,001
添置	—	4,959	6,598	256,908	69,223	337,688
完成時轉撥	18,963	—	—	—	(18,963)	—
撤銷	—	(20)	(4)	(202)	—	(226)
於二零一一年十二月三十一日	138,845	18,025	25,752	674,621	116,495	973,738
匯兌調整	2,166	155	187	5,835	352	8,695
添置	—	3,749	4,525	111,638	90,516	210,428
完成時轉撥	157,017	—	—	—	(157,017)	—
出售	—	(139)	(14)	(147)	—	(300)
於二零一二年十二月三十一日	298,028	21,790	30,450	791,947	50,346	1,192,561
匯兌調整	3,170	372	447	13,710	842	18,541
添置	—	2,219	10,781	137,075	84,748	234,823
完成時轉撥	25,180	—	—	—	(25,180)	—
出售	—	(407)	(1,551)	(4,115)	—	(6,073)
於二零一三年十二月三十一日	326,378	23,974	40,127	938,617	110,756	1,439,852
<b>累計折舊</b>						
於二零一一年一月一日	22,120	3,313	5,795	114,591	—	145,819
匯兌調整	1,593	277	211	8,562	—	10,643
年度撥備	6,121	2,776	2,535	48,339	—	59,771
撤銷時對銷	—	(15)	(1)	(126)	—	(142)
於二零一一年十二月三十一日	29,834	6,351	8,540	171,366	—	216,091
匯兌調整	289	70	54	1,795	—	2,208
年度撥備	8,977	3,562	2,995	69,235	—	84,769
出售時對銷	—	(117)	(10)	(70)	—	(197)
於二零一二年十二月三十一日	39,100	9,866	11,579	242,326	—	302,871
匯兌調整	555	167	128	3,609	—	4,459
年度撥備	14,655	4,062	3,066	81,733	—	103,516
出售時對銷	—	(323)	(686)	(2,669)	—	(3,678)
於二零一三年十二月三十一日	54,310	13,772	14,087	324,999	—	407,168
<b>賬面值</b>						
於二零一一年十二月三十一日	109,011	11,674	17,212	503,255	116,495	757,647
於二零一二年十二月三十一日	258,928	11,924	18,871	549,621	50,346	889,690
於二零一三年十二月三十一日	272,068	10,202	26,040	613,618	110,756	1,032,684

貴集團正就於二零一一年及二零一二年十二月三十一日賬面值分別約44,995,000港元及137,907,000港元的樓宇辦理房屋所有權證。該等房屋所有權證已於截至二零一三年十二月三十一日止年度期間取得。

## 附錄一

## 會計師報告

上述物業、廠房及設備項目(在建工程除外)乃按其成本減餘值採用直線法按以下年率折舊：

樓宇 .....	租期或50年(以較短者為準)
電腦及辦公室設備 .....	20%-50%
汽車 .....	10%-20%
機器 .....	6%-20%

貴集團位於中國土地的樓宇以中期租約持有。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，若干物業、廠房及設備抵押予銀行，作為 貴集團獲授銀行借款的擔保。詳情分別載於附註33及38。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，機器的賬面值包括根據融資租賃持有資產分別約258,845,000港元、294,453,000港元及120,036,000港元。

### 20. 投資物業

	千港元
<b>公平值</b>	
於二零一一年一月一日 .....	—
購買 .....	59,671
於損益確認的公平值增加淨額 .....	3,911
匯兌調整 .....	122
於二零一一年十二月三十一日 .....	63,704
於損益確認的公平值增加淨額 .....	1,728
匯兌調整 .....	488
於二零一二年十二月三十一日 .....	65,920
於損益確認的公平值增加淨額 .....	5,019
匯兌調整 .....	1,213
於二零一三年十二月三十一日 .....	72,152

貴集團位於中國的投資物業乃以中期租約持有。

有關 貴集團投資物業抵押予銀行作為 貴集團獲授銀行借款擔保的詳情分別載於附註33及38。

#### 公平值計量及估值程序

貴集團投資物業於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的公平值乃按照與 貴集團並無關連的獨立合資格專業估值師艾華迪評估諮詢有限公司(「艾華迪」)於該日所做的估計基準計得。艾華迪的地址為香港灣仔告士打道151號安盛中

心8樓807室。估值乃經參考該等物業源自現有租約及在現時市場上可收取並已考慮租約的復歸潛力的租金收入淨額，再將該租金收入按適當資本化比率資本化以釐定的市值計算。於估計該等物業的公平值時，該等物業的最高及最佳用途為彼等現時的用途。於有關期間，估值技術並無變動。

於初次確認後以公平值計量的投資物業根據公平值輸入數據可觀察程度及該等輸入數據的重要性分類為第三級。

於報告期末，貴集團管理層與獨立合資格專業估值師緊密合作以制定及釐定合適的估值技術及估值的輸入數據。倘資產的公平值出現重大變動，將向貴集團管理層匯報波動的原因。

於有關期間，第三級概無轉入或轉出。

## 附錄一

## 會計師報告

### 有關使用重要的不可觀察輸入數據的公平值計量(第三級)的資料

下表顯示釐定投資物業公平值所使用的估值技術及估值模式所使用的主要不可觀察輸入數據。

	公平值	估值技術	不可觀察 輸入數據	不可觀察 輸入數據 範圍	不可觀察 輸入數據與 公平值的 關係
	千港元				
二零一一年 十二月三十一日 .....	63,704	收益 資本化法	(i) 資本化率	4.5%	資本化率越 高，公平值 越低。
			(ii) 市場租金	每月每平方呎 人民幣40.7元— 人民幣44.1元	市場租金越 高，公平值 越高。
二零一二年 十二月三十一日 .....	65,920	收益 資本化法	(i) 資本化率	4.5%	資本化率越 高，公平值 越低。
			(ii) 市場租金	每月每平方呎 人民幣41.8元— 人民幣45.3元	市場租金越 高，公平值 越高。
二零一三年 十二月三十一日 .....	72,152	收益 資本化法	(i) 資本化率	4.5%	資本化率越 高，公平值 越低。
			(ii) 市場租金	每月每平方呎 人民幣45.2元— 人民幣48.9元	市場租金越 高，公平值 越高。

### 21. 預付租賃付款

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
貴集團的預付租賃付款包括：			
中國土地的中期租約 .....	46,305	45,655	45,452
就申報分析：			
流動資產 .....	988	995	1,013
非流動資產 .....	45,317	44,660	44,439
	46,305	45,655	45,452

有關 貴集團租賃土地抵押予銀行作為 貴集團取得銀行借款擔保的詳情分別載於附註33及38。

## 附錄一

## 會計師報告

### 22. 存貨

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
原材料 .....	122,293	106,263	143,446
在製品 .....	63,122	73,419	87,545
製成品 .....	46,003	50,949	86,882
	<u>231,418</u>	<u>230,631</u>	<u>317,873</u>

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，若干存貨已抵押予銀行作為 貴集團獲授銀行借款的擔保。有關詳情分別載於附註33及38。

### 23. 貿易應收款項及應收票據

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項 .....	386,779	381,637	451,117
減：呆壞賬撥備 .....	(3,436)	(1,776)	(1,776)
貿易應收款項總額 .....	383,343	379,861	449,341
應收票據 .....	10,130	2,692	4,159
	<u>393,473</u>	<u>382,553</u>	<u>453,500</u>

於接納任何新客戶前， 貴集團透過評估彼等過往的信貸記錄及釐定各客戶獲授的信貸限制，以評估潛在客戶的信貸質素。 貴集團定期審閱現有客戶的可收回性及信貸限制。

應收第三方款項主要是出售彈性織物面料及彈性織帶予客戶的應收客戶款項。授予客戶的信貸期自提供銷售月份的月結單發出日期起計30至90日。

以下為於各報告期末貿易應收款項扣除呆壞賬撥備按月結單發出日期呈列的賬齡分析及於各報告期末應收票據按發單日期呈列的賬齡分析。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
<u>貿易應收款項</u>			
0-90日 .....	356,082	363,787	410,607
91-180日 .....	26,064	13,879	33,451
超過180日 .....	1,197	2,195	5,283
	<u>383,343</u>	<u>379,861</u>	<u>449,341</u>
<u>應收票據</u>			
0-90日 .....	—	1,579	1,861
91-180日 .....	10,130	1,113	2,298
	<u>10,130</u>	<u>2,692</u>	<u>4,159</u>
	<u>393,473</u>	<u>382,553</u>	<u>453,500</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，計入 貴集團貿易應收款項結餘的總賬面值分別78,044,000港元、70,394,000港元及86,485,000港元的款項乃應收債務人的款項，該等款項已於報告期末逾期，而 貴集團並無就此作出減值虧損撥備。逾期但無減值的貿易應收款項其後已償付或涉及應收過往並無拖欠付款的債務人的款項。 貴集團概無就該等結餘持有任何抵押物。

### 逾期但無減值的貿易應收款項的賬齡分析

以下為逾期但無減值的貿易應收款項按付款到期日的賬齡分析。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
1-30日 .....	40,471	40,062	58,345
31-60日 .....	21,292	18,357	15,940
61-90日 .....	10,972	5,952	5,125
超過90日 .....	5,309	6,023	7,075
	<u>78,044</u>	<u>70,394</u>	<u>86,485</u>

### 呆壞賬撥備變動

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
年初結餘 .....	353	3,436	1,776
確認(撥回)應收款項的 減值虧損 .....	3,083	(1,066)	789
撇銷不可收回金額 .....	—	(594)	(789)
年終結餘 .....	<u>3,436</u>	<u>1,776</u>	<u>1,776</u>

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，計入呆壞賬撥備的獨立已減值貿易應收款項的總結餘分別為3,436,000港元、1,776,000港元及1,776,000港元，該等貿易應收款項的賬齡乃超過一年或客戶有嚴重財政困難。於釐定貿易應收款項的可收回性時， 貴集團認為自信貸最初授出日起至報告期末，貿易應收款項的信貸評級概無任何變動。 貴集團管理層相信，毋須在呆壞賬撥備以外作出額外減值。 貴集團管理層於債務人清算時撇銷呆壞賬。

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，若干貿易應收款項已抵押予銀行作為 貴集團獲授銀行借款(包括下文所披露的賬款保收安排及其他銀行借款)的擔保。有關詳情分別載於附註33及38。

### 金融資產轉撥

以下為 貴集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的貿易應收款項，貿易應收款項已透過全數追索基準的保收貿易應收款項轉讓予銀行。由於 貴

## 附錄一

## 會計師報告

集團並無轉讓有關該等應收款項的重大風險及回報，因此繼續確認應收款項全部賬面值及已確認經轉讓收取的現金為已抵押借款（見附註33）。該等金融資產按攤銷成本於 貴集團的合併財務狀況表入賬。

	二零一一年 千港元	二零一二年 千港元	二零一三年 千港元
經轉讓資產的賬面值 .....	45,679	48,671	105,992
相關負債的賬面值 .....	(35,947)	(28,175)	(34,459)
淨持倉量 .....	9,732	20,496	71,533

以非相關集團實體功能貨幣的貨幣定值的 貴集團貿易應收款項載列如下：

	美元 千港元	人民幣 千港元
於二零一一年十二月三十一日 .....	118,536	10,130
於二零一二年十二月三十一日 .....	133,964	—
於二零一三年十二月三十一日 .....	144,438	—

### 24. 其他應收款項、按金及預付款項

	貴集團 於十二月三十一日			貴公司 於 十二月三十一日
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元
已付按金 .....	5,252	6,430	1,937	—
收購物業、廠房及設備的已付按金 .....	15,782	9,396	25,640	—
人壽保險按金(附註) .....	6,164	6,333	6,625	—
預付款項 .....	3,902	4,552	5,589	1,123
其他可收回稅項 .....	31,505	6,166	2,091	—
其他應收款項 .....	7,841	8,220	6,307	—
	<u>70,446</u>	<u>41,097</u>	<u>48,189</u>	<u>1,123</u>
分析：				
流動 .....	48,500	25,368	15,525	1,123
非流動 .....	21,946	15,729	32,664	—
	<u>70,446</u>	<u>41,097</u>	<u>48,189</u>	<u>1,123</u>

合併財務狀況表所載的非流動按金包括租金按金、收購物業、廠房及設備的已付按金及人壽保險按金。

附註： 貴集團為 貴公司一名董事向滙豐人壽保險(國際)有限公司(「滙豐人壽」)購買人壽保險。根據該保單， 貴集團為受益人及投保人，投保總額為3,500,000美元。 貴集團須向滙豐人壽支付一筆保費836,970美元。 貴集團可根據該份人壽保單於退保日的現金價值取回現金，有關價值根據支付的保費總額加所賺取的累計保證利息及扣除根據保單條款及條件所作出的收費計算得出。此外，倘於第一至第十五個投保年度之間退保，則須繳付特定金額的退保費用。滙豐人壽將於第一年由 貴集團支付年利率4.8%的保證利息，其後於往後年度支付年利率3%的最低保證利息。

## 附錄一

## 會計師報告

於開始投保日期，保費總額分為存放按金及人壽保單保費預付款。人壽保單保費預付款按投保期間於損益賬確認，而存放按金則使用實際利率法按攤銷成本列賬。存放按金於初次確認時的實際年利率為2.9%，乃透過貼現於30年的預期投保期內估計未來收取的現金款項而釐定，並不包括退保費的財務影響。

於有關期間，保單的預期有效期自初次確認起維持不變，而 貴集團管理層認為選擇終止保單的財務影響並不重大。

### 25. 持作買賣投資

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
中國非上市投資基金 .....	826	1,419	—

### 26. 可供出售金融資產

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
美元計值單位信託 .....	2,653	3,024	2,979

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日， 貴集團的可供出售金融資產已抵押作為 貴集團獲授銀行借款的擔保。有關詳情分別載於附註33及38。

### 27. 應收(應付)董事款項

應收董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及按要求時償還。誠如 貴集團管理層所表示，有關款項預期須自各報告期末起計十二個月內償還，因此，有關款項分類為流動資產。

應付董事款項為非貿易性質、無抵押、免息及按要求時償還。

根據香港公司條例第161B條所披露的應收董事款項如下：

	於十二月三十一日			截至十二月三十一日止年度 未償還最高款額		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
董事						
吳先生 .....	1,448	413	—	7,000	1,448	413



## 附錄一

## 會計師報告

### 28. 應收(應付)關連公司／附屬公司款項

#### 貴集團

#### 應收關連公司款項

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
東莞市德聯服裝配料有限公司 (「東莞德聯」) <sup>1</sup> .....	6	50	—
東莞市麻涌長盈園林綠化經營部 (「麻涌長盈」) <sup>2</sup> .....	4,990	32,338	—
廣州市質品服飾有限公司 (「質品服飾」) <sup>3</sup> .....	8,793	36,190	—
東莞市信鴻物業投資有限公司 (「信鴻」) <sup>4</sup> .....	—	13	—
東莞市潤達彈性織造有限公司 (「東莞潤達」) <sup>4</sup> .....	—	20,014	—
富綽實業有限公司(「富綽」) <sup>4</sup> ...	—	3,822	—
總計.....	<u>13,789</u>	<u>92,427</u>	<u>—</u>
應收關連公司款項按性質分類 如下：			
貿易結餘.....	43	761	—
非貿易結餘.....	<u>13,746</u>	<u>91,666</u>	<u>—</u>
總計.....	<u>13,789</u>	<u>92,427</u>	<u>—</u>

#### 附註：

- 1 東莞德聯獲吳先生於二零一三年九月出售前，乃受吳先生重大影響。
- 2 麻涌長盈乃受吳先生所控制。
- 3 盧先生擁有質品服飾50%股權。
- 4 信鴻、東莞潤達及富綽乃受盧先生的家族成員所控制。

應收關連公司款項為無抵押。就非貿易結餘而言，除於二零一二年十二月三十一日的應收質品服飾結餘須按要求時償還及按年利率7.5%計息外，餘額須按要求時償還及免息。就貿易結餘而言，貴集團獲授平均信貸期自月結單發出日期起計90日及免息。

## 附錄一

## 會計師報告

根據香港公司條例第161B條所披露非貿易結餘的未償還最高款額如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
東莞德聯.....	18,519	55,555	37,641
麻涌長盈.....	7,953	38,557	42,737
質品服飾.....	8,793	36,190	46,654
東莞市質品服飾有限公司 (「東莞質品服飾」) <sup>1</sup> .....	—	—	30,991
博羅縣德盈利貿易有限公司 (「博羅德盈利」) <sup>2</sup> .....	—	—	88,608
東莞市卓盈建材有限公司 (「東莞卓盈」) <sup>2</sup> .....	—	—	34,810
信鴻.....	—	13	13
東莞潤達.....	—	20,014	20,014
富綽.....	—	6,875	45,713
	<u>18,519</u>	<u>100,539</u>	<u>188,573</u>

附註：

- 1 盧先生配偶及張先生於東莞質品服飾合共持有80%股權。
- 2 博羅德盈利及東莞卓盈由盧先生家族成員控制。

### 貿易結餘的賬齡分析

以下為關連公司的貿易結餘於各報告期末按月結單發出日期的賬齡分析。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
0-90日.....	43	—	—
91-180日.....	—	761	—
	<u>43</u>	<u>761</u>	<u>—</u>

於二零一二年十二月三十一日，計入 貴集團應收關連公司款項貿易結餘的應收賬款總賬面值為761,000港元，該等款項已於報告期末逾期，而 貴集團並無就此作出減值虧損撥備。 貴集團概無就該等結餘持有任何抵押物。

### 逾期但無減值的賬齡分析

以下為逾期但無減值的關連公司貿易結餘按付款到期日的賬齡分析。

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
0-30日.....	—	761	—
	<u>—</u>	<u>761</u>	<u>—</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 應付關連公司款項

應付關連公司款項的詳情載列如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
東莞德聯.....	122	229	—
麻涌長盈.....	—	8,588	—
質品服飾.....	435	114	—
東莞潤達.....	77,474	—	—
富綽.....	10,666	7,640	—
總計.....	88,697	16,571	—
應付關連公司款項按性質分類			
如下：			—
貿易結餘.....	8,790	343	—
非貿易結餘.....	79,907	16,228	—
總計.....	88,697	16,571	—

應付關連公司款項為無抵押及免息。就非貿易結餘而言，有關款項須按要求時償還。就貿易結餘而言，貴集團獲授信貸期為90日。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，應付關連公司款項貿易結餘的賬齡為三個月內。

以非相關集團實體功能貨幣的貨幣定值的 貴集團應付關連公司款項載列如下：

	港元
	千港元
於二零一一年十二月三十一日.....	4,639
於二零一二年十二月三十一日.....	4,674
於二零一三年十二月三十一日.....	—

### 貴公司

應付附屬公司款項為無抵押、免息及按要求時償還。

## 29. 已抵押銀行存款、銀行結餘及現金

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，已抵押銀行存款指抵押予銀行作為 貴集團獲授銀行借款及 貴集團發出的應付票據擔保的存款，固定年利率分別介乎0.27%至2.85%、0.27%至3.00%及0.30%至2.85%，亦包括於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的銀行存款3,713,000港元、15,047,000港元及25,187,000港元，已抵押作為 貴集團衍生工具交易的現金抵押品。

銀行結餘及現金包括 貴集團及 貴公司持有的現金及原定到期日為三個月或以下的浮息短期銀行存款。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，年利率分別介乎0.001%至0.467%、0.001%至0.395%及0.001%至0.350%。

## 附錄一

## 會計師報告

以非相關集團實體功能貨幣的貨幣定值的 貴集團銀行結餘及已抵押銀行存款載列如下：

	港元	美元	歐元	人民幣
	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年十二月三十一日.....	1,716	49,242	98	4,495
於二零一二年十二月三十一日.....	37,501	19,997	100	310
於二零一三年十二月三十一日.....	6,890	16,418	1,562	7,473

### 30. 貿易應付款項

貴集團債權人給予的信貸期為一個月至三個月。以下為貿易應付款項於各報告期末按發票日期呈列的賬齡分析：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
0-90日.....	76,977	73,162	98,082
超過90日.....	897	—	9,311
	77,874	73,162	107,393

以非相關集團實體功能貨幣的貨幣定值的 貴集團貿易應付款項載列如下：

	美元	歐元
	千港元	千港元
於二零一一年十二月三十一日.....	58,343	2,655
於二零一二年十二月三十一日.....	67,146	—
於二零一三年十二月三十一日.....	65,794	—

### 31. 應付票據

以下為應付票據於各報告期末按票據發出日期呈列的賬齡分析：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
0-90日.....	125,106	156,211	151,691
91-180日.....	2,536	13,228	50,625
	127,642	169,439	202,316

## 附錄一

## 會計師報告

### 32. 其他應付款項及應計費用

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
應付職工薪酬 .....	28,695	31,345	43,823
其他應計費用 .....	11,121	10,067	13,704
收購物業、廠房及 設備的應付款項 .....	29,649	38,105	40,573
預收款項 .....	1,078	5,864	4,255
不合規臨時構建物撥備(附註) .....	4,701	6,463	6,578
其他應付款項 .....	7,012	12,841	22,145
總計 .....	<u>82,256</u>	<u>104,685</u>	<u>131,078</u>

附註： 不合規臨時構建物撥備指不超過不合規臨時構建物建築成本部份的最高罰款額。額外的4,427,000港元及1,727,000港元乃參照於有關期間進行搭建的不合規臨時構建物之建築成本累計。

### 33. 銀行借款

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
無抵押銀團貸款 .....	—	—	424,857
已抵押銀行借款 .....	436,751	606,832	194,377
無抵押銀行借款 .....	147,255	170,314	143,529
保收具全數追索權貿易應收款項的 有抵押銀行借款(附註23) .....	35,947	28,175	34,459
票據融資借款 .....	<u>132,654</u>	<u>55,970</u>	—
	<u>752,607</u>	<u>861,291</u>	<u>797,222</u>
應償還款項賬面值*：			
一年內 .....	724,225	804,334	325,008
超過一年但不超過兩年 .....	7,170	36,461	149,101
超過兩年但不超過五年 .....	18,474	20,496	323,113
超過五年 .....	<u>2,738</u>	—	—
	<u>752,607</u>	<u>861,291</u>	<u>797,222</u>
減：流動負債所示須於一年內 償還及／或包含按要求償還 條款的款項 .....	<u>(732,793)</u>	<u>(845,088)</u>	<u>(345,660)</u>
非流動負債所示款項 .....	<u>19,814</u>	<u>16,203</u>	<u>451,562</u>
須於一年內償還及包含按要求償還 條款的銀行借款的賬面值 .....	7,862	22,676	29,053
超過一年後償還但包含按要求償還 條款的銀行借款的賬面值 .....	<u>8,568</u>	<u>40,754</u>	<u>20,653</u>
	<u>16,430</u>	<u>63,430</u>	<u>49,706</u>

\* 到期款項乃根據貸款協議所載的計劃償還日期釐定。

無抵押銀團貸款由集團公司、盧先生及張先生提供擔保，而該筆貸款將於二零一六年七月十六日悉數到期。

## 附錄一

## 會計師報告

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，已抵押銀行借款乃由盧先生（貴公司董事兼控股股東）及信鴻所持有的物業（於附註47披露）及已抵押資產（於附註38披露）提供抵押，並由盧先生、張先生、集團實體、信鴻、東莞潤達及富綽提供擔保，而於二零一三年十二月三十一日，已抵押銀行借款則由已抵押資產（於附註38披露）提供抵押，並由盧先生及張先生提供擔保。

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，無抵押銀行借款乃由集團實體、盧先生、張先生、東莞潤達及信鴻提供擔保，而於二零一三年十二月三十一日，無抵押銀行借款則由盧先生及張先生提供擔保。

票據融資借款指貼現東莞超盈向關連公司發出的銀行承兌票據所取得的銀行借款，而關連公司同時向東莞超盈背書該等銀行承兌票據。有關安排詳情載於附註47。

貴集團的定息借款（包括票據融資借款）及合約到期日載列如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
定息借款：			
一年內.....	618,214	628,722	125,105
超過一年但不超過兩年.....	2,400	2,400	9,490
超過兩年但不超過五年.....	3,200	800	47,451
	<u>623,814</u>	<u>631,922</u>	<u>182,046</u>

此外，貴集團有浮息借款，按香港銀行同業拆息利率加1%至3.6%或中國人民銀行貸款基準利率加息差計息。

貴集團銀行借款（包括票據融資借款）的實際利率（亦相當於訂約利率）範圍如下：

	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
實際（年）利率：			
定息借款.....	3.73%–9.51%	2.55%–7.87%	4.58%–8.80%
浮息借款.....	<u>2.34%–7.05%</u>	<u>3.39%–7.21%</u>	<u>3.09%–7.76%</u>

以相關集團實體功能貨幣以外貨幣定值的 貴集團銀行借款載列如下：

	港元	美元	歐元
	千港元	千港元	千港元
於二零一一年十二月三十一日..	66,103	73,296	1,388
於二零一二年十二月三十一日..	105,048	106,677	366
於二零一三年十二月三十一日..	<u>111,734</u>	<u>71,307</u>	<u>7,907</u>

附錄一

會計師報告

34. 融資租賃承擔

	最低租賃付款			最低租賃付款現值		
	於十二月三十一日			於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
融資租賃項下應付款項：						
一年內.....	60,845	70,097	34,177	54,544	64,315	32,463
第二至五年(包括首尾兩年) ...	116,728	92,574	28,197	110,730	88,515	27,300
	177,573	162,671	62,374	165,274	152,830	59,763
減：未來融資開支 .....	(12,299)	(9,841)	(2,611)	—	—	—
租賃承擔現值.....	165,274	152,830	59,763	165,274	152,830	59,763
減：包含按要求償還條款及／ 或一年內到期償還的款項 (於流動負債所示) .....				(120,908)	(127,526)	(37,164)
一年後到期償還的款項 .....				44,366	25,304	22,599
須於一年內償還及包含按要求 償還條款的責任 .....				35,080	45,251	8,363
須於一年後償還但包含按要求 償還條款的責任 .....				66,364	63,211	4,701
				101,444	108,462	13,064

貴集團根據融資租賃租用若干機器及汽車，租賃期介乎3年至4年。所有融資租賃承擔的相關利率均在各自的合約日期確定，於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，年利率分別介乎3.50%至6.75%、3.50%至6.75%及3.50%至4.75%。所有租賃均以固定還款為基準，及並無就或然租金付款訂立安排。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，貴集團已提前結清若干融資租賃承擔。

貴集團的融資租賃承擔乃以出租人對租賃資產的押記作抵押。

## 附錄一

## 會計師報告

### 35. 衍生金融工具

	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
<u>金融資產</u>			
限額遠期合約(流動).....	—	2,174	1,075
觸及後失效遠期合約(流動)....	—	—	436
觸及後失效遠期合約(非流動) .	—	1,377	—
	—	3,551	1,511
<u>金融負債</u>			
觸及後失效遠期合約(流動)....	814	—	—

#### 限額遠期合約

於二零一二年十二月三十一日，有關款項指名義總額27,000,000美元的總額結算限額遠期合約的公平值。倘美元兌人民幣於各結算日期的即期匯率低於有關協議所指定的合約匯率，貴集團將按名義金額及合約匯率支付美元／收取人民幣。倘於各結算日期的即期匯率高於合約匯率，則貴集團須按合約匯率向各銀行支付名義金額兩倍的美元／收取名義金額兩倍的人民幣。上述於有關協議的合約匯率介乎1美元兌人民幣6.41元至人民幣6.5元。該等合約將於二零一三年的不同日期結算。於二零一二年十二月三十一日，限額遠期合約的公平值約為2,174,000港元。

於二零一三年十二月三十一日，有關款項指名義總額5,500,000美元的總額結算限額遠期合約的公平值。倘美元兌人民幣於各結算日期的即期匯率低於有關協議所指定的合約匯率，貴集團將按名義金額及合約匯率支付美元／收取人民幣。倘於各結算日期的即期匯率高於合約匯率，則貴集團須按合約匯率向各銀行支付名義金額兩倍的美元／收取名義金額兩倍的人民幣。上述於有關協議的合約匯率介乎1美元兌人民幣6.4元至人民幣6.5元。該等合約將於二零一四年的不同日期結算。

#### 觸及後失效遠期合約

截至二零一一年十二月三十一日止年度，貴集團訂立總額結算觸及後失效遠期合約，名義總額為12,000,000美元。倘美元兌人民幣的即期匯率高於人民幣6.525元兌1美元，則貴集團須向銀行支付議定金額的美元以及即期匯率與人民幣6.525元兌1美元的息差。倘於各結算日期的即期匯率低於人民幣6.525元兌1美元，貴集團將收取3,000美元。於二零一一年十二月三十一日，觸及後失效遠期合約的公平值約為814,000港元。該等合約已於二零一二年七月屆滿。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，貴集團訂立另一類總額結算觸及後失效遠期合約，名義總額為48,000,000美元。倘美元兌人民幣的即期匯率高於人民幣6.5元兌



1美元，貴集團須向銀行支付議定金額兩倍的美元／收取議定金額兩倍的人民幣。倘於各結算日期的即期匯率介乎人民幣6.43元兌1美元至人民幣6.5元兌1美元，貴集團須向銀行支付議定金額的美元／收取議定金額的人民幣。倘於各結算日期的即期匯率相等於或低於人民幣6.43元兌1美元，貴集團將收取人民幣210,000元。於二零一二年十二月三十一日，觸及後失效遠期合約的公平值約為1,377,000港元。於二零一三年十二月三十一日，該合約的未償還名義總額及公平值分別為12,000,000美元及約436,000港元。該合約將於二零一四年四月屆滿。

有關期間的衍生金融工具的公平值變動於損益確認，並計入其他收益及虧損（載於附註11）。

### 36. 遞延稅項

以下為於有關期間的主要已確認遞延稅項資產（負債）及變動。

	遞延政府 補助金	已資本化 融資成本	存貨撥備	呆壞賬撥備	投資物業	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一一年一月一日 .....	—	—	—	—	—	—
從損益計入（扣除）（附註16） .....	1,486	(781)	1,739	468	(963)	1,949
匯兌調整 .....	46	(24)	53	15	(30)	60
於二零一一年十二月三十一日 .....	1,532	(805)	1,792	483	(993)	2,009
從損益計入（扣除）（附註16） .....	319	(1,254)	1,852	(41)	(684)	192
匯兌調整 .....	14	(10)	29	2	(13)	22
於二零一二年十二月三十一日 .....	1,865	(2,069)	3,673	444	(1,690)	2,223
從損益計入（扣除）（附註16） .....	439	(1,480)	889	—	(1,185)	(1,337)
匯兌調整 .....	38	(52)	49	6	(41)	—
於二零一三年十二月三十一日 .....	2,342	(3,601)	4,611	450	(2,916)	886

就呈報而言，上述遞延稅項資產及負債已於合併財務狀況報表抵銷。

誠如附註16所披露，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司就所賺取溢利宣派股息時須繳納預扣稅。根據企業所得稅法，由於貴集團可控制撥回臨時差額的時間，而有關臨時差額於可見將來可能不會撥回，故並無於財務資料就中國附屬公司於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日的累計溢利應佔的臨時差額分別230,059,000港元、247,105,000港元及378,825,000港元作出遞延稅項負債撥備。

## 附錄一

## 會計師報告

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，貴集團的未動用稅項虧損分別約為1,571,000港元、904,000港元及1,140,000港元。由於各集團實體的未來溢利流的不可預測性，故並無確認有關未動用稅項虧損的遞延稅項資產。稅項虧損或可無限期結轉。

### 37. 資本

#### 貴集團

於二零一一年一月一日以及二零一一年及二零一二年十二月三十一日，資本指貴集團控制人盧先生應佔超盈紡織控股及超盈紡織國際的繳足資本總額。於二零一三年十二月三十一日，資本指盧先生及貴公司應佔超盈紡織控股及超盈紡織國際的繳足資本總額。

#### 貴公司

於二零一三年六月十四日，貴公司於開曼群島註冊成立。其註冊成立後，一股認購股份獲配發及發行予認購人，並轉讓予 Grandview。同日，Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 分別獲按面值配發及發行331,499股、39,000股及19,500股股份。於二零一三年十二月十二日，Grandview、Sunbrilliant 及 Lakefront 分別獲按面值配發及發行331,500股、39,000股及19,500股股份。所有已發行股份在所有方面享有同等權益。

有關資料載列如下：

	股份數目	金額	
		港元	千港元
每股面值0.01港元之普通股			
法定：			
於二零一三年六月十四日 (註冊成立日期)及 二零一三年十二月三十一日....	39,000,000	390,000	390
已發行及繳足：			
於二零一三年六月十四日 (註冊成立日期).....	1	—	—
於二零一三年六月十四日 發行股份(註冊成立日期).....	389,999	3,900	4
於二零一三年十二月十二日 發行股份.....	390,000	3,900	4
於二零一三年十二月三十一日....	780,000	7,800	8

## 附錄一

## 會計師報告

### 38. 抵押資產

於報告期末，貴集團抵押若干貿易應收款項、已抵押銀行存款、物業、廠房及設備、投資物業、存貨、預付租賃付款及可供出售金融資產，作為貴集團發出的應付票據及貴集團獲授予的銀行借款的抵押。抵押資產的賬面值載列如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
貿易應收款項 .....	45,679	110,860	169,283
已抵押銀行存款 .....	172,380	187,926	96,107
物業、廠房及設備 .....	84,556	246,081	187,959
投資物業 .....	63,704	65,920	72,152
存貨 .....	58,183	47,687	—
預付租賃付款 .....	14,740	45,655	31,038
可供出售金融資產 .....	2,653	3,024	2,979
	<u>441,895</u>	<u>707,153</u>	<u>559,518</u>

於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，貴集團亦分別貼現關連公司背書票據132,654,000港元及55,970,000港元，作為票據融資借款的抵押。有關詳情載於附註33及47。

### 39. 退休福利計劃

貴集團根據強制性公積金計劃條例的規則及規例，為其所有香港合資格僱員參與強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。供款乃按僱員薪酬的若干百分比釐定，由二零一二年六月一日起上限為每月1,250港元（二零一二年六月一日前：1,000港元）。當有關供款根據強積金計劃規則成為應付款項時，將自損益賬扣除。強積金計劃資產乃由獨立受託人管理基金另行持有。於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，並無被沒收供款可用以減少未來年度的應付供款。

貴集團的中國附屬公司須按其現有僱員月薪的若干百分比向地方政府管理的國家管理退休計劃作出供款，作為福利資金。

貴集團就上述界定供款退休福利計劃的唯一責任為根據各計劃作出所須供款。

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，從損益扣除的成本總額分別約為8,933,000港元、10,819,000港元及14,168,000港元，即上述界定退休福利計劃的已付／應付供款。

## 附錄一

## 會計師報告

### 40. 經營租賃承擔

#### 貴集團作為承租人

於報告期末，貴集團已就不可撤銷經營租賃項下辦公室及廠房物業、倉庫及員工宿舍承擔未來最低租賃款項，到期日如下：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
一年內.....	9,624	8,329	11,567
第二至五年(包括首尾兩年)....	13,736	7,860	16,988
超過五年.....	3,026	1,601	—
	<u>26,386</u>	<u>17,790</u>	<u>28,555</u>

經協定的辦公室物業、倉庫及員工宿舍的租約平均期限為兩年，租金於平均租期兩年內為固定。廠房物業的租約期限協定為十年。於截至二零一三年十二月三十一日止年度期間，廠房物業的租約期限協定為三年。

#### 貴集團作為出租人

於報告期末，貴集團已就下列未來最低租賃付款與租戶訂約：

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
一年內.....	37	280	893
第二至五年(包括首尾兩年)....	65	1,039	2,125
	<u>102</u>	<u>1,319</u>	<u>3,018</u>

租約平均期限協定為四年，租金於平均租期四年內為固定。

### 41. 資本承擔

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
有關購買物業、廠房及設備的 已訂約但未撥備的資本承擔..	<u>54,750</u>	<u>60,975</u>	<u>67,838</u>

#### 42. 抵銷金融資產及金融負債

下表所載披露包括以下類別的金融資產及金融負債：

- 於 貴集團的合併財務狀況表已抵銷；或
- 涉及可執行總淨額結算安排或涵蓋同類金融工具的類似協議，不論是否已於合併財務狀況表抵銷。

貴集團並無於合併財務狀況表抵銷任何金融資產及金融負債。

然而， 貴集團就其買賣衍生工具訂立國際掉期及衍生總協議（「國際掉期及衍生總協議」）。 貴集團就其衍生工具交易向對手方銀行存放現金抵押品及抵押人壽保險投資。衍生工具（包括限額遠期合約及觸及後失效遠期合約）及已抵押存款（現金抵押品）及人壽保險存款並不符合於合併財務狀況表作抵銷的條件，因為抵銷已確認款項的權利只有在客戶發生失責事件後方可執行。有關詳情載列於下文。

## 附錄一

## 會計師報告

於二零一一年十二月三十一日

	於合併財務狀況 表呈列的金額	並無於合併財務 狀況表抵銷的 相關金額	淨金額
	千港元	千港元	千港元
已確認金融負債：			
— 觸及後失效遠期合約.....	(814)	814	—
抵押品：			
— 已抵押存款.....	3,713	(814)	2,899
			<u>2,899</u>

於二零一二年十二月三十一日

	於合併財務狀況 表呈列的金額	並無於合併財務 狀況表抵銷的 相關金額	淨金額
	千港元	千港元	千港元
已確認金融資產：			
— 限額遠期合約.....	2,174	—	2,174
— 觸及後失效遠期合約.....	1,377	—	1,377
抵押品：			
— 人壽保險存款.....	6,333	—	6,333
— 已抵押存款.....	15,047	—	15,047
			<u>24,931</u>

於二零一三年十二月三十一日

	於合併財務狀況 表呈列的金額	並無於合併財務 狀況表抵銷的 相關金額	淨金額
	千港元	千港元	千港元
已確認金融資產：			
— 限額遠期合約.....	1,075	—	1,075
— 觸及後失效遠期合約.....	436	—	436
抵押品：			
— 人壽保險存款.....	6,625	—	6,625
— 已抵押存款.....	25,187	—	25,187
			<u>33,323</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 43. 非全資附屬公司的資料

非全資附屬公司的主要業務及主要營業地點概述如下：

主要業務	主要營業地點	附屬公司數目		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年
投資控股.....	香港	3	3	3
買賣彈性織物面料、蕾絲及 彈性織帶.....	香港	2	2	2
製造及買賣彈性織物面料.....	中國	1	1	1
		<u>6</u>	<u>6</u>	<u>6</u>

下表載列 貴集團擁有重大非控制權益的非全資附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立地點 及主要營業 地點	非控股權益所持有擁有權益 及投票權的比例			分配予非控股權益的溢利			累計非控股權益		
		二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年	二零一一年	二零一二年	二零一三年
					千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
超盈紡織及其全資 附屬公司.....	香港/中國	15%	15%	15%	10,829	12,994	17,372	43,041	55,010	68,609
超盈紡織國際及 其全資附屬公司..	英屬處女群島/ 香港	15%	15%	15%	14,979	10,479	12,574	14,974	25,453	38,027
					<u>25,808</u>	<u>23,473</u>	<u>29,946</u>	<u>58,015</u>	<u>80,463</u>	<u>106,636</u>

## 附錄一

## 會計師報告

有關 貴集團擁有重大非控股權益的附屬公司於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度的財務資料概要載列如下。下文的財務資料概要指集團內公司間抵銷前金額。

### 超盈紡織及其全資附屬公司

	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
非流動資產.....	729,898	858,806	1,012,896
流動資產.....	834,489	780,642	569,287
非流動負債.....	(29,541)	(25,530)	(98,555)
流動負債.....	(1,247,898)	(1,247,182)	(1,026,221)
權益總額.....	286,948	366,736	457,407
收益.....	815,056	864,891	1,007,204
開支.....	(742,866)	(778,269)	(891,393)
年度溢利.....	72,190	86,622	115,811
年內其他全面收益.....	37,388	7,510	16,293
年內全面收益總額.....	109,578	94,132	132,104
已支付股息.....	—	—	60,000
經營活動的現金流入淨額.....	103,379	140,705	259,167
投資活動的現金流出淨額.....	(208,805)	(176,658)	(62,854)
融資活動的現金流入 (流出)淨額.....	84,616	48,320	(216,594)
現金(流出)流入淨額.....	(20,810)	12,367	(20,281)

### 超盈紡織國際及其全資附屬公司

	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
非流動資產.....	14,011	8,412	11,661
流動資產.....	587,931	788,881	1,082,186
非流動負債.....	(13,395)	(8,618)	(386,031)
流動負債.....	(488,722)	(618,989)	(454,299)
權益總額.....	99,825	169,686	253,517
收益.....	910,238	916,067	1,112,032
開支.....	(810,376)	(846,206)	(1,028,201)
年內溢利及全面收益總額.....	99,862	69,861	83,831
經營活動的現金流入淨額.....	219,743	150,090	49,015
投資活動的現金流出淨額.....	(242,048)	(148,071)	(278,481)
融資活動的現金流入 (流出)淨額.....	89,295	(15,087)	197,472
現金流入(流出)淨額.....	66,990	(13,068)	(31,994)

除超盈紡織於中國成立的全資附屬公司透過現金股息、外幣兌換及匯款(須受中國外



## 附錄一

## 會計師報告

匯法規所規限)向超盈紡織轉撥資金方面受到限制外，超盈紡織及超盈紡織國際透過現金股息向 貴集團轉撥資金或償還 貴集團貸款或墊款方面並無重大限制。

### 44. 財務擔保及或然負債

	於十二月三十一日		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
於合併財務狀況表確認的			
財務擔保負債關於：			
向博羅縣水岸香洲提供擔保			
(附註(i)) . . . . .	24,844	21,070	—
向東莞寶盈提供擔保(附註(ii)) . . .	—	15,981	11,623
	<u>24,844</u>	<u>37,051</u>	<u>11,623</u>
計入損益的財務擔保收入包括：			
向博羅縣水岸香洲提供擔保			
(附註(i)) . . . . .	1,572	3,774	2,516
向東莞寶盈提供擔保(附註(ii)) . . .	—	2,179	4,358
	<u>1,572</u>	<u>5,953</u>	<u>6,874</u>

(i) 於二零一一年七月二十二日，東莞超盈、東莞潤達及盧先生就博羅縣水岸香洲置業有限公司(「博羅縣水岸香洲」，一家由盧先生家族成員持有的公司)獲授七年期銀行融資人民幣84,000,000元向銀行提供財務擔保。財務擔保於二零一一年七月二十二日的公平值乃按照與 貴集團並無關連的獨立合資格專業估值師艾華迪於該日所做的估計基準計得。艾華迪的地址載於附註20。財務擔保的公平值乃根據信貸息差(包括假設違約可能性及收回比率)及 貴集團所承擔的最高融資款項計算。財務擔保的估計公平值26,416,000港元已確認為財務擔保負債，而相同款額已於授出日期從股本扣除作為股東分派。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，已於損益分別確認財務擔保收入1,572,000港元、3,774,000港元及2,516,000港元。於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，財務擔保負債的賬面值分別為24,844,000港元及21,070,000港元。於二零一三年八月九日，銀行已於有關銀行融資到期前提前解除東莞超盈所提供的財務擔保。餘下賬面值18,554,000港元計入股本。

(ii) 於二零一二年六月二十八日，東莞超盈、東莞潤信及盧先生就東莞市寶盈房地產開發有限公司(「東莞寶盈」，一家由盧先生控制的公司)獲授四年期銀行融資人民幣80,000,000元向銀行提供財務擔保。財務擔保於二零一二年六月二十八日的公平值乃按照與 貴集團並無關連的獨立合資格專業估值師艾華迪於該日所做的估計基準計得。艾華迪的地址載於附註20。財務擔保的公平值乃根據信貸息差(包括假設違約可能性及收回比率)及 貴集團所承擔的最高融資款項計算。財

務擔保的估計公平值18,160,000港元已確認為財務擔保負債，而相同款額已於授出日期從股本扣除作為股東分派。截至二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，已於損益分別確認財務擔保收入2,179,000港元及4,358,000港元。於二零一二年及二零一三年十二月三十一日，財務擔保負債的賬面值分別為15,981,000港元及11,623,000港元。誠如 貴集團管理層所表示，東莞超盈及東莞潤信所提供的財務擔保將於 貴公司股份於聯交所上市後解除。

- (iii) 於二零一二年一月二日，東莞潤信、東莞潤達及盧先生就東莞市沙田高聯漆料廠（一家由盧先生家族成員控制的公司）獲授四年期銀行貸款人民幣15,000,000元向銀行提供財務擔保。 貴集團管理層認為集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。東莞潤信的財務擔保將於 貴公司股份在聯交所上市後解除。
- (iv) 於二零一零年四月十二日及於二零一一年四月十一日經重續，除超盈紡織控股、超盈紡織國際、東莞超盈及東莞潤達提供公司擔保以及盧先生及張先生提供個人擔保外，超盈紡織、超盈紡織(香港)、潤達彈性織物、潤達投資及富綽就銀行融資12,000,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予超盈紡織、超盈紡織(香港)、潤達彈性織物、潤達投資及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。 貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。於二零一二年五月十日，銀行已解除向富綽提供的公司擔保。
- (v) 於二零一一年九月二十七日，除盧先生及張先生提供個人擔保外，超盈紡織、超盈紡織(香港)、超盈紡織控股、超盈投資、超盈紡織國際、東莞超盈、潤達彈性織物、潤達投資、東莞潤達及富綽就銀行融資31,116,000港元向潤達彈性織物及富綽提供公司擔保。銀行融資乃授予潤達彈性織物及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。 貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。於二零一二年十月十八日，銀行已解除向富綽提供的公司擔保。
- (vi) 於二零一二年三月二十八日及於二零一三年三月二十八日經重續，除超盈紡織國際提供公司擔保及盧先生、吳先生及張先生提供個人擔保外，超盈紡織、超盈紡織(香港)、潤達彈性織物及富綽就銀行融資10,000,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予超盈紡織、超盈紡織(香港)、潤達彈性織物及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。 貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。誠如 貴集團管理層所表示，超盈紡織、超盈紡織(香港)及潤達彈性織物提供的公司擔保將於 貴公司股份在聯交所上市後解除。

## 附錄一

## 會計師報告

- (vii) 於二零一零年三月一日及於二零一一年二月一日經重續，除盧先生及張先生提供個人擔保外，潤達投資、超盈紡織及富綽就銀行融資53,462,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達投資、超盈紡織及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已由附註44(viii)的新融資取代。
- (viii) 於二零一一年五月十六日，除盧先生及張先生提供個人擔保外，潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽就銀行融資55,000,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已由附註44(ix)的新融資取代。
- (ix) 於二零一二年六月二十二日及於二零一三年七月九日經續期，除盧先生及張先生提供個人擔保外，潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽就銀行融資60,000,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。誠如貴集團管理層所表示，潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織及超盈紡織(香港)的公司擔保將於貴公司股份在聯交所上市後解除。
- (x) 於二零一零年三月一日，潤達投資、超盈紡織、盧先生及張先生就五年期銀行融資12,000,000港元向富綽提供公司／個人擔保。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。誠如貴集團管理層所表示，富綽的財務擔保將於貴公司股份在聯交所上市後解除。
- (xi) 於二零一零年十一月四日，除超盈紡織控股、東莞潤達及東莞超盈提供的公司擔保及盧先生提供的個人擔保外，潤達投資、超盈紡織及富綽就銀行融資94,806,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達投資、超盈紡織及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已由附註44(xii)的新融資取代。
- (xii) 於二零一一年一月十三日，除超盈紡織控股、超盈紡織國際、東莞潤達、東莞超盈及東莞潤信提供公司擔保及盧先生提供個人擔保外，潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽就銀行融資94,415,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香

## 附錄一

## 會計師報告

港)及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已由附註44(xiii)的新融資取代。

(xiii)於二零一一年三月二十八日及於二零一一年十一月二十二日經重續，除超盈紡織控股、超盈紡織國際、東莞潤達、東莞超盈及東莞潤信提供公司擔保以及盧先生提供個人擔保外，潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽就於二零一一年三月二十八日授出的銀行融資108,885,000港元及於二零一一年十一月二十二日授出的銀行融資140,000,000港元相互提供交叉公司擔保。銀行融資乃授予潤達投資、潤達彈性織物、超盈紡織、超盈紡織(香港)及富綽，而任何該等實體均可隨時提取全數融資。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已於二零一二年十二月十一日終止。

(xiv)於二零零九年七月七日，除盧先生提供個人擔保外，超盈紡織、東莞超盈及東莞潤達就三年期銀行融資12,000,000港元向富綽提供公司擔保。貴集團管理層認為，集團實體所提供財務擔保的公平值並不重大。銀行融資已於二零一二年七月七日屆滿。

除上文特定事項外，貴集團概無任何重大的訴訟或索償，並就管理層所知悉，貴集團任何成員公司概無任何待決或面臨任何重大的訴訟或索償。

### 45. 出售附屬公司

誠如附註2(b)所述，貴集團於二零一三年十二月十二日以現金代價10,000港元出售於多御的全部股權予盧惠根先生。

#### 分析失去控制權的資產及負債：

	於二零一三年 十二月十二日
	千港元
其他應收款項 .....	10
其他應付款項 .....	(23)
所出售負債淨額 .....	(13)
<b>出售附屬公司的收益</b>	
現金代價 .....	10
所出售負債淨額 .....	13
出售收益 .....	23
出售所產生的現金流入淨額：	
現金代價 .....	10

於有關期間及於出售前，多御對貴集團的業績及現金流量並無重大影響。

## 附錄一

## 會計師報告

### 46. 主要非現金交易

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止年度，貴集團就機器訂立融資租賃安排，有關機器於各租賃開始時的資本總值分別約為125,286,000港元、49,465,000港元及28,616,000港元。

### 47. 關連人士交易

除附註27及28所載的交易及應收(應付)董事、附屬公司及關連公司款項外，貴集團於有關期間進行下列關連人士交易：

(a)

交易性質	截至十二月三十一日止年度		
	二零一一年	二零一二年	二零一三年
	千港元	千港元	千港元
銷售貨品予東莞德聯、東莞質品服飾及質品服飾(附註i) .....	1,464	886	8,158
向東莞德聯、東莞潤達及質品服飾購買貨品(附註i) .....	41,775	9,355	1,027
向東莞德聯、富綽、東莞潤達及盧先生購買物業、廠房及設備(附註i) .....	32,225	12,461	—
來自質品服飾的租金收入(附註i) .....	—	116	254
就租賃物業支付予盧先生的租金開支(附註ii) ..	3,392	3,497	3,586
就機器支付予富綽的租金開支(附註i) .....	4,500	3,000	—
支付予麻涌長盈的服務費(附註i) .....	—	1,959	63
來自質品服飾的利息收入(附註i) .....	—	895	—

附註：

(i) 該等關連人士交易將於 貴公司股份上市前終止。

(ii) 該等關連人士交易將於 貴公司股份上市後繼續進行。

(b) 貴集團主要管理人員的酬金指附註13所載的 貴公司董事。

(c) 於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，盧先生及信鴻所持有的若干物業已抵押予銀行作為 貴集團銀行借款的抵押品，而盧先生、張先生、信鴻、東莞潤達及富綽亦就該等銀行借款提供擔保。此外，於二零一一年及二零一二年十二月三十一日，盧先生、張先生、東莞潤達及信鴻就 貴集團的無抵押銀行借款提供擔保。

於二零一三年十二月三十一日，盧先生及張先生就若干有抵押銀行借款提供擔保。於二零一三年十二月三十一日，盧先生及張先生就 貴集團的無抵押銀行借款提供擔保。

(d) 有關向關連公司提供財務擔保以及集團實體與關連公司之間相互交叉擔保的資料載於附註44。

## 附錄一

## 會計師報告

- (e) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，東莞超盈向由盧先生控制的關連公司及另一間獲吳先生於二零一三年九月出售前受吳先生重大影響的關連公司發出銀行承兌票據497,787,000港元。該等關連公司同時向東莞超盈背書該等銀行承兌票據497,787,000港元。東莞超盈向銀行貼現背書票據497,787,000港元。於二零一一年十二月三十一日，該安排產生銀行借款132,654,000港元，並確認為附註33的票據融資借款。

截至二零一二年十二月三十一日止年度，東莞超盈向三間關連公司(其中一間由盧先生持有50%股權，一間由盧先生配偶持有50%股權，而另外一間則為獲吳先生於二零一三年九月出售前受吳先生重大影響)發出銀行承兌票據198,521,000港元。該等關連公司同時向東莞超盈背書該等銀行承兌票據198,521,000港元。東莞超盈向銀行貼現背書票據198,521,000港元。於二零一二年十二月三十一日，該安排產生銀行借款55,970,000港元，並確認為附註33的票據融資借款。

### 48. 貴公司儲備

	累計虧損
	千港元
於二零一三年六月十四日(註冊成立日期) .....	—
期內虧損及全面開支總額 .....	(6,454)
於二零一三年十二月三十一日 .....	(6,454)

### (B) 其後事項

#### (a) 重組

於二零一四年一月十六日，附註2所載的重組經已完成。

#### (b) 增加法定及已發行股本

於二零一四年五月八日，貴公司透過增設49,961,000,000股每股面值0.01港元的額外股份，將法定股本由390,000港元增加至500,000,000港元。

根據貴公司股東於二零一四年五月八日通過的書面決議案，待因上市而於貴公司的股份溢價賬有進賬後，貴公司董事獲授權將貴公司股份溢價賬中的進賬額7,488,300港元撥充資本，款項用作按面值繳足合共748,830,000股股份，有關股份將於二零一四年五月八日收市時按其／彼等當時於貴公司所持股權的比例配發及發行予已於貴公司股東名冊登記的人士。

(c) 購股權計劃

於二零一四年五月八日，本公司根據[編纂]購股權計劃有條件授出可認購本公司股份的購股權，據此按相當於最終[編纂][編纂]%的行使價認購佔本公司緊隨[編纂]及資本化發行完成後（假設超額配股權未獲行使，且根據[編纂]購股權計劃及購股權計劃已授出的任何購股權並未獲行使）經擴大已發行股本的[編纂]%之合共[編纂]股本公司股份。本公司購股權計劃的主要條款概要於本文件附錄五「法定及一般資料—D.[編纂]購股權計劃及購股權計劃」披露。

(C) 其後財務報表

貴公司或其任何附屬公司並無編製二零一三年十二月三十一日之後任何期間的經審核財務報表。

此致

超盈國際控股有限公司  
建銀國際金融有限公司  
列位董事 台照

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
謹啟

二零一四年五月十三日