

---

## 風險因素

---

閣下於投資發售股份前，應仔細考慮本招股章程所載的所有資料，包括下文所述的風險及不確定因素。本集團的業務、財務狀況或經營業績可能受到任何該等風險的重大不利影響。股份之交易價可能因任何該等風險而下跌，閣下或會失去全部或部分投資。

### 有關我們業務的風險

#### 我們根據估計時間及成本釐定服務費，然而項目的實際成本或會由於我們於整個期間遭遇的意外情況而超出服務費

我們的景觀設計業務的盈利能力將取決於項目的服務費，而各項服務費根據潛在項目條款、項目期限、一般市況及將產生的估計成本加溢利釐定。倘估計成本大幅增加，或會令我們服務費的競爭力降低。反之，倘我們制定的服務費過低，則當實際時間及成本於項目實際實施期間超出我們的估計時，我們的盈利能力或會受到重大不利影響。

完成我們承接的景觀設計項目花費的時間及產生的實際成本或會受到超出我們控制範圍以外的多項因素的不利影響，包括客戶要求佈局規劃及其他設計圖紙文件的額外變動、技術要求、與顧問的分歧以及其他不可預見的問題及情況。任何上述因素均可能導致我們的項目延期竣工或成本超支，甚至導致客戶單方終止項目。

在中國，我們可能須根據不同地方法規及規定，向建設局或主管政府機關提交佈局規劃及其他設計繪圖文件以供審批。儘管授出許可證及批文乃由主管政府機關酌情決定，超出我們控制範圍，於提交我們的佈局規劃及其他設計圖紙文件後，如在取得主管政府機關的許可證及批文過程中出現延誤，可能令成本增加或延誤項目進度。未能按照項目規格及質量標準及時完成項目亦可能導致糾紛、合約終止、負債及／或有關項目的回報低於預期。有關延遲或未能竣工及／或客戶單方終止項目或會對我們的業務經營及財務業績造成重大不利影響。

#### 我們未能符合合約訂明的時間表或規定可能導致向客戶支付賠償金

我們幾乎所有的景觀設計項目均受客戶施加的竣工時間表規定限制。倘我們未能符合時間表，我們或須向客戶就其損失支付賠償金。我們的客戶一般要求我們符合我們與彼等之合約中訂明之時間表及規定。視乎各合約的特定條款，賠償金或在出現時間表延誤的情況下，以隨

---

## 風險因素

---

後釐定的一次性款項的形式或按協定比率就每個延誤日期收取。賠償金額可由相關合約中客戶應付的服務費中扣除，而倘上述扣除不足以彌補損失，則客戶有權向我們提出進一步索償。未能符合任何項目的竣工時間表規定可能導致我們支付龐大的賠償金。儘管我們於往績記錄期間及直至最後可行日期並無就此支付任何賠償金或接獲客戶提出的任何索償，然而，我們會對時間表的任何延誤負責，因此須於日常業務過程中在日後向客戶支付賠償金彌補其損失。倘發生上述情況，我們須承擔的尚未釐定的賠償金可能令我們來自相關合約的獲利能力減少或消失，亦可能對我們的流動資金及現金流量造成不利影響，並對我們的業務經營、財務狀況、經營業績、聲譽及前景造成重大不利影響。

### 我們依賴主要管理人員

本集團成功在很大程度上取決於本集團董事、高級管理層及其他管理層成員(包括本集團項目主管)整體的不斷努力。有關本集團董事及高級管理層的詳情，請參閱本招股章程「董事、高級管理層及僱員」一節。無法保證該等主要管理人員或員工將不會自願終止受僱於本集團。流失任何主要管理人員或員工可能不利於我們經營取得持續成功。我們的持續成功亦將取決於我們能否吸引及留聘合資格員工以管理我們現有營運以及我們的未來增長。我們可能無法成功吸引、吸納或留聘所需員工，此情況可能會對我們增長及有效擴展的能力造成負面影響。

### 我們的營運十分倚重穩定的合資格僱員

我們認為招聘、獎勵及留聘合資格僱員是我們作為景觀設計公司的成功之道。我們的成功部分取決於我們能否吸引、留聘及鼓勵足夠數目的合資格僱員。於最後可行日期，54名僱員乃來自多個司法權區(包括中國、香港、英國、美國、加拿大及澳洲)的註冊園境師、規劃師、建築師及工程師。就景觀設計服務行業而言，我們的若干項目團隊成員已取得(其中包括)下列資質(i)香港資質，包括註冊園境師及國際樹木學會的註冊樹藝師；及(ii)中國資質，包括景觀工程師(中級)、景觀工程師(高級)及註冊規劃師(中級)。為就業務營運及擴展計劃吸引、留聘及鼓勵足夠數目的合資格僱員，我們正在制定及實施一系列僱員招聘及留聘激勵措施。我們每月提供在職會議及研討會並向新進僱員提供招聘培訓。若我們未能成功實施全部或任何該等激勵措施，或如實施，該等激勵措施無法全面或在我們預定時間框架內取得預期效果，則我們可能無法按商業上合理的成本招聘、鼓勵及留聘足夠數目具備所需專業資格的僱員。我們未能擁有及留聘足夠的合資格僱員可能延誤我們的擴充計劃或導致僱員流失率提高，任何一種情況均可能對我們的業務及經營業績造成重大不利影響。此外，爭相羅致合資格僱員亦可能導致我們須支付更高工資，從而增加勞工成本。

---

## 風險因素

---

### 我們的工作範疇受限於取得特定專業資質

我們提供予客戶的工作範疇將受限於取得特定專業資質。根據《建設工程勘察設計資質管理規定》及中國其他適用法律及法規，企業須具備風景園林工程設計專項資質，方可正式提交施工佈局規劃或其他設計圖紙文件。我們所提供的工作範疇將受限於適用的法律及法規，故將影響我們的業務營運。即使本集團已於二零一二年三月取得乙級資質，我們或仍面臨客戶的要求超出允許範疇的境況。我們的經營業績或會因我們無法將我們的服務擴充至資質以外範疇而受到不利影響。

### 我們本身或會委聘分包顧問承接我們項目工程的若干部分，及分包顧問的工作表現或非我們所能控制

景觀設計項目或需設計及其他相關顧問服務以外的服務，其中部分將需特定專業資質。視乎客戶需求及項目要求，我們或會委聘具有特定專業資質的分包顧問，承接項目的若干工作。該等工作或會涵蓋水系統設計、標識設計、夜景觀(環境照明)設計、樹藝、結構、電氣及機械服務。尤其是我們亦獲委聘向中國主管政府機關正式提交施工文件或其他相關文件的任何項目，我們於二零一二年三月前與具乙級資質的分包顧問合作。倘我們須委聘分包顧問及與彼等進行單獨委聘，屆時我們將須根據各項因素審核及甄選有關分包顧問，包括分包顧問的經驗(如其工作案例及參與項目)、先前委聘的表現、所擁有的相關資質以及客戶的推薦意見。

我們不能保證該等分包顧問所提供服務的質量及我們不能向閣下保證我們對分包顧問的工程及表現的監督足以控制彼等工程的質量。倘我們的分包顧問未能符合我們或客戶的質量及其他施工標準以及中國與香港的有關法例法規規定的標準，則我們或須對第三方及客戶承擔法律責任。與整治分包顧問造成的任何問題有關的費用或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

另外，倘我們不能與任何分包顧問保持合作關係或及時在同等或更優惠條件下取得替代者，或無法找到，我們的工程進度可能延遲，我們可能違反我們合約的條款，任一情形或所有情形或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

根據我們與分包顧問的合約，彼等須就我們可能因彼等不合格的工程或違反合約而蒙受的任何虧損或損失向我們作出彌償。然而，我們不能向閣下保證我們不會就該等外包工程牽涉進任何法律索償，以及我們不會因分包顧問造成的損失或損害向第三方及客戶承擔責任。如

---

## 風險因素

---

第三方就有關外包工程對我們提起訴訟，我們可能需為抗辯有關索償產生成本和投入資源。我們因分包顧問的任何作為或不作為或對其提供服務不滿意而產生的成本和費用，或會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### **我們不時可能因營運業務或其他方面而涉及法律及其他訴訟，繼而或會面臨重大損失**

我們在多方面可能不時接獲來自客戶、其他顧問、分包顧問及有關服務的其他各方的申索。有關申索可能由於延遲交付佈局規劃及其他設計圖紙文件、工程質量並未令客戶滿意及有關佈局規劃及其他設計圖紙文件或工程籌備中所使用的任何材料的版權或其他知識產權的事宜。另一方面，我們於必要時或會為保障我們的利益(包括使用我們的註冊商標)而提出法律訴訟。有關詳情，請參閱本招股章程「業務－法律訴訟及合規」一節。

我們已就若干類別的索償投購保險。然而，對我們提出的索償不一定由保險涵蓋，並受到相關各方磋商或法院判決或有關仲裁當局裁決所影響，而有關索償之結果或對我們不利。倘有關索償超出我們的保險範圍的範疇及／或限制，我們或須被迫承擔額外的巨額費用，從而可能對我們的財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### **為達致客戶規格要求，我們產生的成本或會超出預期**

於我們的景觀設計工程施工過程中，我們的客戶或會要求我們對我們繪製的任何佈局規劃及其他設計圖紙文件進行修訂或更改。對佈局規劃及其他設計圖紙文件進行一定程度的更改一般為議定工程範圍的一部分，並計入我們委聘的服務費內。超出工程議定範圍的任何額外修訂將收取客戶與我們議定的額外費用。

然而，無法保證我們的客戶將不會對議定的更改範圍提出異議，亦無法保證客戶與我們能夠就額外更改工程收費的費率達成協議。倘客戶與我們釐定及議定的額外更改工程費率大幅低於我們考慮任何更改工程的影響後評估各項目損益的原先估計，則我們的經營業績可能受到不利影響。倘無法達成協議且我們並無因更改工程獲得報酬，或會與客戶產生合約糾紛，並可能因相關項目產生法律費用等額外成本，從而對我們的盈利能力、經營業績、流動資金及財務狀況造成重大不利影響。

---

## 風險因素

---

### 我們依賴與客戶業務關係的維繫

於往績記錄期間，我們的大部分收入來自老客戶，分別佔我們截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年總收入約56.8%、60.6%及58.0%。我們與大部份客戶均維持了一至五年的業務關係。具體而言，於往績記錄期間，來自五大客戶的收入分別佔截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年約18.5%、15.5%及18.4%，且我們與彼等平均擁有三年以上的業務關係。我們的營銷團隊與現有客戶保持聯繫，並告知客戶本集團的近期發展(包括已完成項目的概念及設計)。

儘管我們努力開展營銷及推廣工作，惟概不保證該等客戶將持續按本集團可接納的費用委聘我們提供服務，或本集團日後可維持與彼等的業務關係。倘本集團未能挽留該等客戶，或擴大我們的客戶基礎，我們的業務、經營業績、盈利能力及流動資金或會受到不利影響。

### 我們客戶按工程進度向我們付款，概不能保證我們獲準時及全數支付工程進度款

我們一般參考所提供景觀設計服務階段(通常由觀念設計至建設完工)收取客戶的工程進度款。上述款項中的一部分(一般介乎應付予我們的總服務費的5%至10%)通常由我們的香港客戶保留，並於保養或缺陷責任期屆滿後發放。有關詳情，請參閱本招股章程「業務－完成－付款」一節。

無法保證客戶於服務完成或在部份情況下於保養或缺陷責任期屆滿後會及時向我們悉數支付工程進度款。倘客戶未能及時悉數匯款，或會對我們的日後流動資金狀況產生不利影響。

### 我們過往財務資料的趨勢未必能反映日後的財務表現

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，我們的收入分別約為179,200,000港元、172,400,000港元及217,000,000港元。同期，我們的純利分別約為34,300,000港元、25,900,000港元及37,800,000港元。

我們過往的業績可能無法反映我們未來的表現。我們的財務及經營業績可能無法符合公開市場分析員或投資者的預期，該等情況可能引致日後的股價下跌。我們於不同期間的收入、開支及經營業績可能因多項超出我們控制範圍的因素而有所分別，包括整體經濟狀況、香港及中國的特定事宜或監管以及我們能否控制成本及經營開支。潛在投資者不應依賴我們的過往業績以預測我們股份的未來表現。

---

## 風險因素

---

### 我們的設計資質證書須續期

景觀設計服務供應商須持有工程設計資質證書方具備風景園林工程設計專項資質，以於中國合法從事需將相關設計圖紙提交給主管政府部門審批的景觀設計項目。我們亦須註冊為建築遴選委員會的景觀設計類別項下的上市顧問，以為香港政府承建景觀設計項目。有關進一步詳情，請參閱本招股章程「法規概覽」一節。

我們於二零一二年三月取得乙級資質，到期日為二零一七年三月，且須於其訂明的期限屆滿前60日續期。地方當局於審核資質證書續期申請時或會考慮申請人過往是否符合法例、法規、制度及技術準則、申請人的信用記錄及申請人的合資格僱員是否符合資質標準等因素。我們不能保證資質證書將持續續期，亦不能保證資質證書不會撤銷或除名。倘我們日後不能取得、重續或維持資質證書，或我們的資質證書被撤銷或除名，我們的景觀設計業務或會受限，及我們的業務及財務狀況或會受到重大不利影響。

### 我們的經營業績倚重中國物業市場的表現

我們的業務及前景倚重物業市場，尤其是中國物業市場的表現。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，我們分別約100.0%、96.1%及91.3%的收入來自我們的中國項目。尤其是，於二零一三年十二月三十一日，我們合共擁有522個尚未竣工的項目，其中，451個項目位於中國。該等451個項目的餘下合約金額約為359,600,000港元，構成所有尚未竣工項目的餘下合約總額約82.8%。此外，有11個項目已授予本集團惟尚未開展。合約總額約14,700,000港元的所有該等項目均位於中國。該等尚未竣工或開展的項目詳情，請參閱本招股章程「業務－概覽」一節。董事認為，本集團所承接的各類物業項目(包括住宅開發、商業及多用途開發、基礎設施及公共空間以及旅遊及酒店)有可能面臨中國物業市場表現不佳的風險。

由於我們預期將繼續加大在中國的市場滲透率，故我們的業務仍將倚重中國的物業市場表現。中國物業市場可能受本地、地區、國內及全球因素所影響，包括經濟及財務狀況、地方市場的投機活動、物業供需、物業買家有無其他投資選擇、通脹、政府政策、利率及可獲得的資本。中國整體或我們營運或預期營運所在城市的任何市場低迷可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

---

## 風險因素

---

中國物業需求在過去數年一直快速增長。然而，有關增長往往伴隨市況波動及價格波動。尤其是，中國政府可通過實施行業政策及其他經濟措施，對中國物業市場的發展直接及間接造成重大的影響。因此，無法保證物業開發項目及價格將持續以過往水平增長或不會下跌。若干或會影響中國經濟發展繼而影響物業市場發展的潛在因素包括：

- 人民幣升值；
- 對中國物業市場一直過熱及可能形成地產「泡沫」的擔憂。而中國政府已採取措施防止中國物業市場過熱及控制中國的通脹率，該等措施可能導致市況變動，包括價格不穩定及中國物業供需之間失衡；及
- 再次發生二零零八年全球金融危機導致全球資本市場劇烈波動。因此，銀行及其他信貸提供者限制新信貸融資投放，並在續訂現有信貸融資時要求更多抵押品及更高定價。鑒於中國經濟愈發依賴全球經濟，中國融資的供應及成本亦受到全球低迷及世界主要經濟體衰退的影響。

物業供過於求或中國物業需求或價格潛在下跌均可能對我們的現金流量、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。我們無法保證，中國政府不會實施進一步措施控制物業市場增長，或中國經濟及物業行業不會出現重大負面變動。任何該等變動可能對我們的收入及盈利能力造成重大不利影響。

### 我們未必能夠就股份派付任何股息

截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，我們分別宣派股息約32,300,000港元、14,400,000港元及15,100,000港元。我們亦於二零一四年一月十四日宣派股息35,000,000港元。我們不能向閣下保證我們未來將宣派或派付股息，及有意投資者應注意過往所宣派及派付的股息金額不應被用作釐定日後股息的參考或基準。任何將予宣派的股息的派付以及金額將由董事酌情決定，並將取決於我們日後的營運及盈利、資本需要及盈餘、整體財務狀況、合約限制以及董事視為相關的其他因素。

我們自經營附屬公司收取的股息亦可能受新法律獲通過、新法規獲採納或現有法律及法規的變動或詮釋或實施，以及其他非我們所能控制的事件影響。中國法律規定，股息派付僅可自按中國會計準則計算的可分派純利中撥付，而中國會計準則在許多方面有別於其他司法權區的公認會計準則。此外，我們的信貸融通的限制性條文或我們可能於日後訂立的其他協議，亦

---

## 風險因素

---

可能限制各經營附屬公司向我們作出分派的能力。因此，該等對我們主要資金來源及用途的限制可能影響我們向股東派付股息的能力。

### 我們可能無法適應新設計時代或特定地方的本地設計偏好

景觀設計服務行業快速發展。我們需要不斷適應新行業趨勢，包括設計偏好改變、新模式、新技術及新政府法規。每當出現該等變動時，我們即作出評估及致力調整我們的業務及營運，以維持及穩固我們於業內的地位。無法保證我們對新趨勢及設計偏好的調整將廣受客戶接受，倘我們未能如此，則可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 我們未必能在中國其他地區成功經營

我們計劃在我們幾乎或毫無經營經驗的若干中國地區物色及開發新商機，包括青島、重慶、南昌、南寧及海南。我們計劃經營業務的該等中國地區的營商環境、市況、消費者喜好及自主消費模式可能與我們現有的營運不同。該等地區的消費者未必熟悉我們的品牌，及我們或需透過在廣告及促銷活動上投入較原計劃者更大的資金在相關市場樹立品牌知名度。我們可能較難在新地區招聘、培訓及留聘與我們有相同營商哲學及文化的合資格僱員。

無法執行我們的中國市場擴展計劃，可能對我們的業務、增長、財務狀況及經營業績造成不利影響。

### 無法保證我們日後的計劃將會實施

我們計劃繼續通過發展專業服務(包括標識、夜景觀(環境照明)、水系統及樹藝設計)擴大我們的服務範圍。現有擴展計劃擬定的擴展步伐較以往急速。擴展可能對管理人員以至營運、技術、財務及其他資源產生龐大需求。我們的擴展計劃亦將在相當程度上要求我們在更大的經營網絡內維持一貫的服務質素，並在更大及更加多元化的僱員基礎上保存我們的企業文化，以確保我們的品牌不致因所提供服務質素下降(不論屬實際上或觀感上)而受損。

為管理及支持增長，我們可能需要改善現有營運及行政系統以及財務及管理控制。我們的持續增長亦有賴我們招聘、培訓及留聘額外合資格管理人員以及其他行政、銷售及市場推廣人員的能力，尤其是在我們拓展至更廣泛的服務範圍時。為配合增長，我們需要繼續管理我們與分包顧問及客戶的關係。上述所有舉措均要求管理層付出大量精神及努力，並支付不菲的額外開支。我們無法向閣下保證我們將能夠有效及高效地管理任何未來增長，倘力有不逮，可



---

## 風險因素

---

能對我們把握新商機的能力造成重大不利影響，繼而可能對我們的業務及財務業績造成重大不利影響。

### **我們或會蒙受保險未涵蓋的若干損失**

於最後可行日期，我們已投購我們認為就我們的業務規模及類型而言屬慣例，且與我們經營所在司法權區的標準商業慣例相符的保險。有關我們所持保單的更多詳情，請參閱本招股章程「業務－保險」一節。然而，現存多類我們可能招致但無法投保或我們相信在商業上難以投保的損失，例如聲譽受損。此外，我們應付的保費取決於多個因素，包括我們承接的景觀設計項目的範圍及合約金額以及我們在保險公司索賠的記錄。無法保證我們應付的保費日後不會上漲。倘我們須就未承保的損失或承保損失超出保險限額範圍的金額及索償負責，或我們應付的保費大幅上漲，我們的業務及經營業績或會受到重大不利影響。

### **我們或會面臨第三方侵犯、盜用知識產權或提出其他申索，以及面臨我們的企業形象受損，而可能對我們的業務造成不利影響**

於最後可行日期，我們在中國及香港已分別註冊11個及1個我們認為對業務而言屬重大的商標。我們亦正在中國申請註冊一個商標。我們相信，我們的商標及其他知識產權對我們的成功至關重要。我們或會倚賴版權、商標、專利、保密政策、保密及與僱員、客戶及其他各方訂立的其他合約安排保護我們的知識產權。景觀設計方案及圖紙等其他知識產權將受保密協議保護。我們不能向閣下保證我們將能夠發現我們的知識產權在未經授權的情況下遭盜用或採取適當、充分及及時的措施保護我們的知識產權。此外，我們可能無法在我們的商標及知識產權註冊以外的其他國家有效防止在未經授權的情況下盜用有關商標或其他知識產權。倘未經許可而使用我們的知識產權，或會對我們的聲譽產生負面影響，及我們的業務或會受到重大不利影響。

另一方面，我們無法保證第三方不會對我們提出侵權索賠。我們或會不時面臨有關侵犯版權或商標，或挪用創新構想或設計，或其他專利知識產權侵權行為的法律訴訟及索償。任何有關索償（不論是否有充份理據）均會令我們捲入費時及費用高昂的訴訟或調查，分散大量管理及人力資源，或禁止我們使用重要的內容或圖紙或其他知識產權，導致出現貨幣負債或以其他方式幹擾我們的經營。於最後可行日期，除「業務－法律訴訟及合規」一節所披露者外，董事並不知悉有任何聲稱我們侵犯專利知識產權而向我們提出或極可能提出的索償。

有關我們的知識產權（如商標）的詳情，請參閱本招股章程附錄四「本集團的知識產權」一節。

---

## 風險因素

---

### **我們未能向 閣下保證我們可維持經營活動現金流入淨額**

由於景觀設計業務的性質使然，在我們收到客戶付款前須全部付清所產生的開支的項目早期，我們或會不時錄得經營現金流出淨額。工程進度款將由客戶於項目開工後參考我們議定的時間表支付，因此，特定項目的現金流量將隨著項目推進逐漸轉變為累計現金流入淨額。有關進度付款的詳情，請參閱本招股章程「業務－完成－付款」一節。然而，有關進度付款的條款乃當本集團首次與客戶訂立服務協議時與彼等釐定，且概不保證本集團能一直估計及準確令所產生的實際成本與付款條款相符。本集團或會遭遇所產生的實際成本及與客戶的付款條款的不符，這將導致現金流出及其後對現金流量狀況造成不利影響。

我們於任何特定期間內會同時進行多個景觀設計項目，故某個特定項目的現金流出未必會由其他項目的現金流入所補償。倘我們承接眾多大型項目（於某一特定時間點在沒有其他項目現金流入的情況下需要初期成本），則我們相應的現金流量狀況可能受到不利影響。無法保證我們的營運將產生足夠現金流量滿足日後的營運及資金需求。

### **我們租賃的部分物業未必具有完善的法律所有權且我們使用的物業租賃未必已妥善登記**

於最後可行日期，我們在中國租賃23處物業，總樓面面積合共約為4,853.2平方米。在該等23處重要租賃物業中，三處物業的業主未能向本集團出示房屋所有權證。該等物業的總樓面面積合共約為2,280.8平方米，佔所有租賃物業總樓面面積約47.0%。該等三處物業全部作辦公室用途。由於未能出示該等物業的所有權證書，我們租賃協議的有效性或會受到質疑。倘租賃協議被中國相關部門視為無效或倘業主並無持有有效所有權，則我們或須搬遷辦公室。此外，我們並無向相關中國機構登記11份租賃協議，其中五份作辦公室用途及六份作員工宿舍用途。據中國法律顧問告知，並無登記該等租賃協議將不會影響該等租賃的有效性，但不能對抗第三人提出的善意申索。倘我們未能捍衛該等申索，我們或須搬遷辦公室。有關詳情，請參閱本招股章程「業務－物業」一節。在須搬遷辦公室的情況下，我們將會產生額外成本，業務或會暫時中斷。

### **我們未能為其外國僱員繳納社會保險供款或會令我們根據中國相關法律及法規支付未繳款項及罰金**

於往績記錄期間及直至二零一四年二月，我們於中國的主要經營附屬公司泛亞(上海)未能為其外國僱員開設賬戶及繳納社會保險供款。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，未繳社會保險供款分別約為人民幣300,000元、人民幣

---

## 風險因素

---

1,100,000元及人民幣1,100,000元。截至二零一四年二月二十八日止兩個月，未繳社會保險供款約為人民幣700,000元。

根據自二零一一年十月十五日起生效的《在中國境內就業的外國人參加社會保險暫行辦法》，倘用人單位未能為其外國僱員開設賬戶及繳納社會保險供款，相關社會保險部門或會要求該用人單位於規定期間內為其外國僱員開設賬戶及於規定期間內欠繳之日起支付社會保險供款的未繳款項，亦會要求及責令按日加收未繳款項0.05%的滯納金。倘用人單位未能於規定時間內開設賬戶或繳納社會保險供款，則會處以供款總額一至三倍的罰款。詳情請參閱本招股章程「業務－法律訴訟及合規－本集團於往績記錄期間及於最後可行日期的不合規事宜」一節。

於二零一四年二月，我們已為現有外國僱員開設賬戶。然而，有關社會保險部門或會要求支付二零一四年二月前的未繳款項，且其亦會要求我們繳納滯納金。倘我們未能相應繳納該等金額，我們或會進一步責令處以總額一至三倍的額外罰款，因此，我們的業務營運及財務狀況或會受到不利影響。

### **我們乃在財務方面依賴附屬公司分派的控股公司，倘不及時分派甚至不分派，可能對我們的業績造成不利影響**

我們為控股公司，及透過營運附屬公司經營絕大部份業務。我們的現金及融資需要主要依靠我們的業務產生的收入、我們在中國的全資營運附屬公司的分派及其他付款，包括向股東派發股息、償還任何我們可能產生的債務及支付經營開支所需資金。倘我們的中國附屬公司日後產生債務，規管債務工具可能限制其向我們作出分派的能力。

此外，相關中國法例及規例僅容許中國附屬公司動用根據中國會計準則及規例釐定的可供分派純利(如有)派付股息。根據適用中國法例及規例，我們旗下每間中國附屬公司每年須根據中國會計準則將其除稅後溢利撥入一般儲備金，上限為註冊資本的50%。我們的中國附屬公司可按該等中國附屬公司的酌情決定及根據其組織章程細則，將部分除稅後溢利分配至僱員福利、花紅及發展基金。儘管向該等儲備或基金作出的分配乃源自中國附屬公司的除稅後純利，該等儲備或基金不得用作股息分派。因此，我們的中國附屬公司以股息、貸款或墊款形式向我們或旗下任何其他附屬公司作出分派的能力受到限制。我們旗下中國附屬公司向我們或旗下任何其他附屬公司作出分派的能力受到限制，可能會令為融資需求提供資金(包括向股東派發股息)的能力受到重大不利限制。

---

## 風險因素

---

### 根據中國稅法，應付我們海外投資者的股息、出售我們股份所得收益及轉讓我們於中國附屬公司的股權可能須繳納預扣稅

根據企業所得稅法(全國人民代表大會於二零零七年三月十六日頒佈並於二零零八年一月一日生效)(「**中國企業所得稅法**」)，收入，包括但不限於中國境內的外資企業向其屬於非居民企業的海外投資者(在中國境內並無機構或經營場所)應付的股息、利息、租金、版權費及轉讓物業收益或該等收入與中國境內機構或經營場所無關，將須繳納10%的預扣稅，惟倘有關非居民企業註冊成立所在司法權區與中國訂有稅務條約，且訂明預扣稅的稅率較低及有關優惠待遇獲稅務機關批准則除外。根據有關安排，為避免中國與香港雙重徵稅，現時香港非居民公司如直接擁有中國境內的外資企業股權不少於25%，其股息適用實際預扣稅率為5%。

同樣，倘有關「非居民企業」投資者轉讓我們於中國附屬公司的股份或股權變現之任何收益被視作來自中國境內資源的收入及／或我們被視作中國「居民企業」，則亦須繳納10%的中國所得稅。有關「居民企業」之定義，請參閱本招股章程「風險因素－有關我們業務的風險－我們可能被視作中國納稅居民且我們可能須就我們的全球收入繳納中國稅項」一節。倘我們須根據中國企業所得稅法就我們應向屬於「非居民企業」的海外股東派付的股息預扣中國所得稅，或倘閣下須就轉讓我們的股份而繳付中國所得稅，則閣下投資於我們的股份的價值可能會受到重大不利影響。尚無法確定倘我們被視為中國「居民企業」，我們股份持有人能否就中國與其他國家或地區簽訂的所得稅條約或協議申請優惠待遇。

### 我們可能被視作中國納稅居民且我們可能須就我們的全球收入繳納中國稅項

根據中國企業所得稅法，於中國境外成立的企業而其「實際管理機構」位於中國境內，即被視為中國「居民企業」，須就全球收入按25%的稅率繳納中國企業所得稅。實施細則將「實際管理機構」一詞界定為「對企業的生產及業務經營、人事、財會、物業及其他方面執行基本及整體管理及控制職能的組織」。中國企業所得稅法及其實施規則語焉不詳，尤其在確定中國來源收入方面。我們不能向閣下保證本公司不會根據中國企業所得稅法被視為中國居民企業，並須就其全球收入按25%的稅率繳納中國企業所得稅。倘中國稅務機關其後決定本公司應分類為居民企業，根據中國企業所得稅法，非中國股東將須就我們應付的股息及出售股份的收益繳納10%的預扣稅。任何有關稅項可能減少閣下投資於我們股份的回報。

---

## 風險因素

---

### 日後轉讓我們非中國附屬公司的股權在透過其非中國控股公司間接轉讓我們中國附屬公司股權的稅務影響方面可能產生不確定性

根據國家稅務總局於二零零九年十二月頒佈並追溯至由二零零八年一月一日起生效的《關於加強非中國居民企業股權轉讓所得企業所得稅管理的通知》(「**國家稅務總局第698號通知**」)，倘非居民企業透過出售境外非公開控股公司的股權，間接轉讓中國居民企業的股權(或間接轉讓)，而該境外控股公司位於以下稅務管轄區：(i)實際稅率低於12.5%或(ii)對其居民境外所得不徵所得稅，非居民企業(即轉讓人)應將該間接轉讓向中國居民企業所在地主管稅務機關通報。根據「實質重於形式」原則，如果境外控股公司缺乏合理的商業目的，且為減少、規避或遞延繳納中國稅項而設立，則中國主管稅務機關可能會否定境外控股公司的存在。因此，源自有關間接轉讓的收益可能須按最高10%的稅率繳納中國預扣稅。國家稅務總局第698號通知同時規定，倘非中國居民企業按低於公平市值的價格向關聯方轉讓其於中國居民企業的股權，有關稅務機關有權對交易的應課稅收入進行合理調整。

國家稅務總局第698號通知的應用存在不確定因素。有關機關尚未頒佈任何正式條文或正式宣佈或申明計算外國稅務司法權區實際稅率的方法，而向有關中國居民企業主管稅務機關通報間接轉讓的程序及形式仍未確切制定。此外，概無就釐定境外投資者是否已採取舞弊安排以減少、規避或遞延繳納中國稅項的方法發出正式聲明。日後我們可能進行涉及公司架構變動的交易。我們不能向閣下保證，中國稅務機關不會酌情調整任何資本收益及向我們施加報稅責任，或要求我們就中國稅務機關對此的調查提供協助。對我們的股份轉讓徵收的任何中國稅項或對有關收益的任何調整，均會導致我們產生額外費用，並可能對閣下於我們的投資價值造成負面影響。

### 我們面臨終止客戶與其他方簽訂的總合約或其出現其他不利變動的風險

於往績記錄期間，本集團已承接623名客戶(主要為政府、公共機構及房地產開發商)的901份各類合約。於該等客戶中，48名為其他客戶(包括建築公司、工程公司及建設公司)，彼等可能與其他人士訂立總合約，而本集團的服務將受終止相應總合約所規限。就該等客戶而言，本集團已承接63個項目，佔於往績記錄期間承接項目總數約7.0%。截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，本集團源自該等其他客戶的收入佔已確認總收入約1.0%、2.4%及5.8%。尤其是，於二零一三年十二月三十一日，本集團合共有522個尚未竣工的項目，其中有42個項目乃與該等其他客戶訂立，包括建築公司、工程公司及建設

---

## 風險因素

---

公司。該等42個項目的餘下合約金額約為50,600,000港元，佔所有尚未竣工項目的餘下合約總額約11.7%。

本集團並非訂約方之總合約是否終止受多項我們無法控制的因素規限。無法保證總合約日後不被訂約方終止。此外，我們的客戶須待從彼等自有客戶收取相應款項後方會向我們支付服務費。因此，倘任何總承包商終止其與終端客戶訂立的總合約或違反其於總合約項下的義務，我們可能會面臨無法就我們已經完成的工程收取服務費的風險。我們可能已向特定項目分配資源及時間且我們可能無法確保及時以類似條款自其他客戶獲得景觀設計項目，因而充分利用我們的產能。我們可能無法就總承包商因違反與我們訂立的合約成功索賠。因此，我們的經營業績、財務狀況及業務將會受到不利影響。

### 我們未能向 閣下保證我們可維持流動資產淨值

於二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日，我們的流動資產淨值分別約為42,300,000港元、52,800,000港元及76,900,000港元。

儘管我們於往績記錄期間錄得流動資產淨值，但我們不能向 閣下保證我們於未來將可保持此狀況或我們未來不會錄得流動負債淨額。任何流動負債淨額狀況令我們面臨流動資金風險。我們日後的流動資金、應付款項的付款，以及償還到期的尚未償還債務將主要取決於我們能否自經營活動維持足夠現金流入或自金融機構獲取融資。於最後可行日期，我們於日常業務過程中在應付賬款及短期銀行貸款到期時，在結清應付賬款或短期銀行貸款展期方面並無遭遇任何流動資金的問題。然而，我們不能向 閣下保證我們將一直能募集到必要的資金，在短期借款到期時再為該等借款提供資金，並為我們的資本承擔提供資金。

能否持續獲取融資取決於各種因素，例如市況、景觀設計服務行業信貸的整體可獲取性、我們的信貸能力以及客戶及貸方的情緒。倘我們無法支付流動負債或流動負債的融資成本增加，可能會對我們的業務、經營業績、財務狀況及增長前景造成重大不利影響。有關更多詳情，亦請參閱本招股章程「財務資料－影響本集團經營業績及財務狀況的因素」一節。

### 我們捲入糾紛或訴訟

我們面臨由我們的客戶、第三方顧問、員工及其他工程方提出申索或訴訟的風險。於往績記錄期間，我們在有關我們景觀設計業務的營運中已遇到數宗針對我們的申索及訴訟。該等申索涉及工資、商標侵權、不公平競爭、虛假宣傳及聘用。有關進一步資料，請參閱本招股章程「業務－法律訴訟及合規－本集團涉及的已決、未決或構成威脅的申索詳情」一節。倘任何針

---

## 風險因素

---

對我們提出的申索超出我們保險承保的範圍及／或承保限額，我們的財務狀況或會受到不利影響。此外，該等申索或會引致負面宣傳或媒體覆蓋或指控，儘管不準確，其後仍可能對我們的聲譽及業務形象造成不利影響。我們未能向閣下保證我們能盡量降低任何潛在、現有或未決糾紛或訴訟對我們業務營運造成的所有不利影響。

### 有關我們行業的風險

#### 我們面臨來自其他市場參與者的激烈競爭

由於進入門檻較低，景觀設計服務行業競爭異常激烈。我們的品牌與地方、全國及全球品牌競爭。部分競爭者可能較我們擁有更多財務、市場推廣、管理及其他資源。我們與其他景觀設計公司在景觀設計服務種類及質素、服務定價，以及我們所提供的服務質素方面進行競爭。我們的若干競爭者可能擁有：

- 更多財務及其他資源；
- 更齊全的服務種類；
- 更大的定價靈活性；
- 更強大的品牌認知度；或
- 更成熟及穩定的客戶群。

因此，我們可能無法提供與我們的競爭者所提供者類似或更優的服務，與我們競爭者同樣有效地推廣我們的服務或以其他方式成功應對競爭壓力。我們無法向閣下保證我們的策略將仍具競爭力或該等策略將於日後繼續獲得成功。競爭不斷加劇會導致定價壓力以及市場份額的流失，任何一種情況均可能會對我們的財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

#### 全球經濟可能受到嚴重急性呼吸道綜合症再次爆發或豬流感及禽流感等其他流行性疾病爆發的不利影響，繼而影響我們的項目

亞洲若干國家已遭遇嚴重急性呼吸道綜合症、禽流感等流行病及火災、洪災、暴風雪及地震等自然災害，已對中國及亞洲其他國家的經濟造成不利影響。全球爆發新的流感病毒H1N1(世界衛生組織於二零零九年六月宣佈的一種流行病)亦對全球許多國家造成影響。

---

## 風險因素

---

倘任何國家爆發或反覆發生流行性疾病或自然災害或H1N1進一步蔓延或突變導致香港、中國或全球爆發我們無法控制的更嚴重的H1N1，可能影響經濟並導致我們的業務中斷，從而對我們的營運及財務業績造成不利影響。

### 全球金融危機對我們的目標客戶造成負面影響

二零零八年全球金融危機及近期歐洲主權債務危機引發資本市場動盪不安及全球市場衰退。由於我們的目標客戶可能因市場波動而受到不利影響，因此對景觀設計服務的需求可能減少。此外，倘我們若干現有客戶因財務緊縮而終止與我們的合約，我們的經營及財務業績或會受到不利影響。

### 我們的業務運營受中國政府政策及法規的廣泛影響。任何政策或法規變動均可能令我們招致巨額合規成本

我們須遵守繁多的國家、省級及地方政府法規、政策及管制。住房和城鄉建設部、商務部、國家外匯管理局、國家稅務總局及中國國土資源部等中央政府機關以及省級與地方機關及機構對中國各行各業的多個方面進行監管，其中包括以下方面：

- 取得、維持及重續景觀工程設計資格；
- 城鄉區域建設規劃；
- 審核及審批作建設用途的佈局規劃；
- 成立外資企業或更改其股東；
- 外匯；及
- 稅項、關稅及費用。

與該等法例及法規有關的負債、成本、責任及規定可能屬重大，亦可能延遲或打斷我們的工程進度。我們的運營未能符合相關法例及法規可能導致我們的運營中斷，繼而對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。此外，無法保證相關政府機構不會更改有關法例或法規，或實施額外或更嚴謹的法例或法規。遵守有關法例或法規可能令我們承擔重大資本開支或其他責任或負債。

完善健康與安全法例及法規、加強執法及環境、健康與安全問題或過往污染所產生的財產損害或人身傷害的索償等其他事態發展，可能妨礙或限制我們的部分運營，令我們承擔巨額



---

## 風險因素

---

的合規開支、遵守補救規定或承擔民事或刑事責任。任何有關法例、法規、執法或私人索償均可能對我們的業務、財務狀況、現金流量、前景及經營業績造成重大不利影響。

### 有關中國的風險

#### 中國的政治經濟形勢或會對我們的業務造成重大不利影響

中國經濟在多方面與大部分發達國家經濟不同，包括政府干預程度、發展水平、增長率、外匯管制、融資機會及資源分配等。經濟下滑或可支配收入下降均令顧客更謹慎消費，可能導致客戶量或客戶人均收入減少，或會對我們的收入造成不利影響。

中國經濟過去三十年來快速發展，但這種發展在不同期間無論是在地域及經濟各行業間均出現不平衡現象。我們不能向閣下保證中國經濟將持續增長，或倘有增長，有關增長將會穩定及平均，亦不能保證經濟出現放緩時不會對我們的業務造成負面影響。例如，部分由於全球危機對金融服務及信貸市場的影響及其他因素，中國按年實際國內生產總值增長率由二零零七年第二季度錄得的11.9%下降至二零零八年第四季度的6.8%。因此，中國政府自二零零八年九月起(其中包括)開始透過降低利率及下調銀行的法定準備金率，放寬宏觀經濟措施及貨幣政策。此外，於二零零八年十一月，中國政府宣佈一項人民幣4萬億元的經濟刺激方案。然而，中國政府於二零一零年內六度提高存款準備金率，每次提高0.5%，以控制中國經濟的增長。我們不能向閣下保證中國政府會否於日後採取任何措施刺激中國經濟增長及所採納的措施是否行之有效。此外，即使有關措施可令中國整體經濟長期受惠，惟倘有關措施減低我們客戶的可支配收入，或減弱其消費意欲，則可能對我們構成不利影響。

#### 政府管制外幣兌換可能影響閣下投資股份的價值

中國政府對人民幣兌換外幣實施管制，在若干情況下甚至管制向中國境外匯款。於往績記錄期間，我們的業務營運一直集中於中國市場且未來我們亦將持續如此。因此，我們主要按人民幣收取來自中國景觀設計業務的收入。外幣供應不足可能限制我們的中國附屬公司匯出足夠外幣以向我們派付股息或作出其他付款，或以其他方式償還其以外幣計值的債務的能力。按中國現行外匯法規，若符合若干程序規定，經常賬戶項目(包括溢利分配、利息支付及貿易相關交易產生的開支)可以外幣付款而毋須經國家外匯管理局事先批准。然而，將人民幣兌換成外幣及向中國境外匯款以支付資本開支(如償還以外幣計值的貸款)，則須經主管政府機關批

---

## 風險因素

---

准。中國政府亦可酌情限制日後使用外幣進行經常賬戶交易。倘外匯管制制度妨礙我們取得足夠外幣以應付我們的貨幣需求，我們未必能以外幣向我們的股東派付股息。

### 有關香港的風險

#### 香港的經濟狀況或會對我們的表現及財務狀況造成不利影響

於截至二零一一年、二零一二年及二零一三年十二月三十一日止三個年度各年，我們在香港的項目所帶來的收入分別佔我們收入約零、2.9%及7.2%。我們擬於全球發售完成後發掘及捕捉香港的景觀設計業務的商機。倘香港的經濟環境因發生超出我們控制範圍的事件(例如本地經濟下滑、天災、爆發傳染病或恐怖襲擊等)而轉壞，或當局採納對我們或整個行業施加額外限制或負擔的規例，我們的整體業務及經營業績可能受到重大不利影響。

#### 香港的政治環境狀況或會對我們的業績及財務狀況造成不利影響

香港為中國特別行政區，根據香港基本法「一國兩制」原則享有高度自治。然而，我們並不能保證「一國兩制」的原則及現階段的自治水平得以落實。由於我們部分營運業務位於香港，故倘任何此等政治安排出現變動，將對香港經濟穩定構成即時威脅，繼而對我們的經營業績及財務狀況構成直接及負面影響。

#### 港元貶值可能會影響我們的財務狀況及經營業績

自一九八三年十月十七日起，港元一直以7.80港元兌1.00美元的匯率與美元掛鈎。概無跡象顯示香港政府有意取消或改變掛鈎匯率安排。然而，倘該等安排改變或美元估值於國際貨幣市場上波動，則港元估值可能受嚴重影響，或甚至出現貶值。目前，我們的部分收入以港元計算，但部分開支則以港元以外的貨幣支付。倘港元因任何原因貶值，我們的財務表現及流動資金狀況均可能受到不利影響，而所產生的開支可能因而大幅上升。

---

## 風險因素

---

### 有關股份及全球發售的風險

#### 我們的控股股東與其他少數股東之間存在潛在利益衝突

緊隨全球發售及資本化發行後，我們的控股股東將合共實益持有約49.5%的股份（假設超額配股權未獲行使且不計及根據購股權計劃而可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份）。我們的控股股東的利益或不同於其他股東的利益。

我們的控股股東可對決定提呈股東批准的任何公司交易或其他事宜（包括合併、整合及出售全部或大部分資產、董事選舉及其他重大公司行動）的結果行使重大影響力。倘彼等的利益一致並聯合投票，則我們的控股股東亦將有權阻止或促致控制權變動。未經部分或全部控股股東同意，我們可能無法訂立對我們有利的交易。我們不能保證控股股東會完全按我們的利益行事或以有利於我們的方式解決利益衝突。我們控股股東的利益可能與少數股東的利益不同，控股股東可自由按照其利益投票。

#### 股份過往並無市場以及股份的流通性及市價或會波動

全球發售前，我們的股份並無存在公開市場。我們已向聯交所申請批准股份上市及買賣。無法保證上市將導致股份於全球發售後形成活躍及流通的公開交易市場。此外，由於本集團的收入、盈利及現金流量出現變化或任何其他發展（不論由於季節性銷售額波動或任何其他原因）等因素可能影響股份將會成交的數量及價格，股份價格及成交量或會波動。

#### 發行新股份或股本掛鈎證券或會導致股權攤薄

日後，我們可能需要額外籌措資金以撥付我們日後計劃所需資金，且不論是否與現有營運、擴張銷售點或其他方面有關。倘透過發行新股本或股本掛鈎證券而非按現有股東的相應比例籌措額外資金，則(a)現有股東於本公司的持股權益可能會下降，及／或(b)該等新發行證券可能擁有優於現有股東於股份的權利、優先權或特權。

#### 任何主要股東進一步出售股份或大幅減少股份投資可能對股價產生不利影響

本公司日後發行證券或任何主要股東出售股份，或認為上述發行或出售或會發生，均可能對股份當前市價造成負面影響。我們的控股股東及PBLA持有的股份有若干禁售期。詳情請

---

## 風險因素

---

參閱「包銷－包銷安排及費用－公開發售－承諾」一節。我們無法保證主要股東現時或日後不會出售彼等持有的股份。

### **截至二零一四年六月三十日止六個月及截至二零一四年十二月三十一日止年度的財務表現或會受到非經常性上市開支的不利影響**

有關全球發售的估計非經常性上市開支總額(不包括包銷費用及佣金)約為24,900,000港元,其中約9,500,000港元乃直接來自發行新股份及將入賬列作自權益扣除以及約15,400,000港元乃自合併全面收益表扣除。上市開支3,700,000港元乃自截至二零一三年十二月三十一日止年度的合併全面收益表扣除,及約11,700,000港元預期將於截至二零一四年十二月三十一日止年度的合併全面收益表扣除,佔截至二零一三年十二月三十一日止年度的除稅前溢利54,200,000港元的21.6%。董事預期,截至二零一四年六月三十日止六個月及因而截至二零一四年十二月三十一日止年度的財務表現將受到上述估計非經常性上市開支的重大不利影響,且未必可與我們過往財務表現比較。

### **統計數字及行業資料可能有多個來源,未必可靠**

本招股章程載有的資料及統計數據乃摘錄自多種可公開取得的政府官方及其他刊物,通常被認為可靠。然而,我們無法保證該等刊物的質素及可靠性。雖然我們董事及獨家保薦人已合理審慎地確保本招股章程所載有關事實及統計數據乃準確地轉載,但我們並無獨立核實該等事實及統計數據。本公司、獨家全球協調人、獨家保薦人、獨家牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的董事及顧問或任何其他參與全球發售的各方概無就該等事實及統計數據的準確性作出任何聲明,而該等事實及統計數據或與其他資料並非一致,亦未必為完備或為最新資料。由於收集方法可能有缺陷或無效、所公佈的資料與市場慣例有分別以及其他問題,本招股章程所載的事實及統計數據未必準確,或不可與不同時期就其他經濟體所編撰的事實及統計數據作比較,故此不應過分依賴。此外,我們不能向閣下保證該等數據乃按與其他地方相同的基準或準確程度陳述或編撰。

### **本招股章程所載前瞻性陳述存在風險**

本招股章程內的資料載有若干前瞻性陳述及有關本集團的資料,該等陳述及資料乃以董事的信念及董事根據現有資料所作假設為根據。於本招股章程內,「相信」、「認為」、「估計」、「預期」及類似用詞,如與本公司或本集團或董事有關,乃用以展示為(其中包括)前瞻性陳述。該等陳述反映董事就(其中包括)日後事件提出的現時意見,並會涉及若干風險、不明朗

---

## 風險因素

---

因素及假設，包括本招股章程所述的風險因素。倘出現其中一項或多項此等風險或不明朗因素，或倘相關假設證明不正確，我們的財務狀況或會受到不利影響，並與本招股章程所述相信、認為、估計或預期的情況有重大分別。

**由於本公司於開曼群島註冊成立，而根據開曼群島法對少數股東保護可能與根據香港或其他司法權區之法例進行保護有所區別，故投資者於行使股東權利時或會遇到困難**

本公司於開曼群島註冊成立，其事務須遵守細則、公司法及開曼群島適用的普通法規管。開曼群島法例可能有別於香港或投資者可能身處的其他司法權區的法例。因此，少數股東可能無法享有根據香港或該等其他司法權區法例享有的相同權利。開曼群島有關保護少數股東的法例概要載於本招股章程附錄三。

**投資者應細閱整份招股章程，不應依賴報章報道或其他媒體所載有關我們及全球發售的任何資料**

謹此嚴正提醒閣下不應依賴報章報道或其他媒體所載有關我們及全球發售的任何資料。於本招股章程刊發前，或會有關於全球發售及我們的報章及媒體報道。該等報章及媒體報導可能提述並非本招股章程所載的若干資料，包括若干經營及財務資料與預測、估值及其他資料。我們並無授權在報章或媒體披露任何該等資料，且概不就任何該等報章或媒體報道或任何該等資料或公佈是否準確或完整承擔任何責任。我們概不就任何該等資料或公佈是否合適、準確、完整或可靠作出任何聲明。如果任何該等資料與本招股章程所載資料不符或相悖，我們概不就此承擔任何責任，且閣下不應依賴該等資料。