

未來計劃及所得款項用途

未來計劃

有關我們未來計劃的詳情，請參閱「業務 — 我們的業務策略」一節。

所得款項用途

我們預期將收取的全球發售所得款項淨額（經扣除我們就全球發售應付的包銷費及估計開支）估計將約為**731,700,000**港元（假設發售價為每股股份**3.30**港元），或**1,046,900,000**港元（假設發售價為每股股份**4.60**港元）。

假設發售價為每股發售股份**3.95**港元（即所列發售價範圍每股發售股份**3.30**港元至**4.60**港元的中位數），全球發售所得款項淨額將約為**889,300,000**港元。我們擬將全球發售所得款項淨額作以下用途：

- 我們的所得款項淨額約**60%**（約**533,600,000**港元）將用作收購地區物業管理公司。請參閱「業務 — 我們的物業管理服務 — 擴充物業管理服務的目標社區甄選過程 — 向外收購物業管理公司」一節。於最後實際可行日期，我們並無物色任何特定收購目標；
- 我們的所得款項淨額約**20%**（約**177,900,000**港元）將撥作購買硬件設備之用，用於提升工程服務業務分部下的社區。請參閱「業務 — 我們的工程服務 — 設備租賃」一節；
- 我們的所得款項淨額約**10%**（約**88,900,000**港元）將撥作銷售及市場推廣活動，以及投資於資訊科技軟件之用，以進一步發展我們的社區租賃、銷售及其他服務平台。請參閱「業務 — 研發」一節；及
- 我們的所得款項淨額約**10%**（約**88,900,000**港元）將作營運資金及一般企業用途。

倘最終釐定的發售價並非所列發售價範圍的中位數，則上述載列的各全球發售所得款項淨額用途將按比例增加或減少（視情況而定）。