

前 瞻 性 陳 述

本[編纂]載有前瞻性陳述，由於其性質使然，其會受到重大風險及不確定因素影響。該等前瞻性陳述包括(但不限於)有關以下各項的陳述：

- 我們的業務及營運戰略及實施該等戰略的能力；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們進一步開發及按計劃管理項目的能力；
- 我們的資本承擔計劃，尤其是有關收購土地供物業開發及項目開發的計劃；
- 我們的營運及業務前景，包括現有及新業務發展計劃；
- 有關法律及中國政府法規、我們經營所在地區政策及審批程序的變動的監管環境及中國房地產行業整體行業前景；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業的未來發展及競爭環境；及
- 中國及(特別是)我們經營所在城市的整體經濟發展趨勢。

我們使用了相關的「預計」、「相信」、「可以」、「估計」、「預期」、「展望」、「擬」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「會」及類似詞彙(特別是於本[編纂]「業務」及「財務資料」等章節)，以表達若干前瞻性陳述。該等陳述基於截至最後實際可行日期作出的有關我們現時及日後業務戰略及我們日後經營環境的多項假設。該等前瞻性陳述反映管理層目前對未來事件的觀點，或會因應本[編纂]所述風險因素等若干風險、不確定因素及假設而改變。除適用法例、規則及規例另有規定者外，無論是否具有新資料、日後事件或其他因素，我們並無任何責任更新或以其他方式修訂本[編纂]內的前瞻性陳述。因此，如果出現上述一項或多項風險或不確定因素或相關假設證實為錯誤，則我們的財務狀況或會受到不利影響，而且可能與本[編纂]所預計、相信、估計或預期者有重大差別。因此，儘管該等前瞻性陳述乃本公司董事經審慎考慮後方作出，但該等陳述並非日後業務表現的保證，閣下不應過於信賴該等前瞻性資料。本節所載提示聲明適用於本招股章程中所載所有前瞻性陳述。

本[編纂]中，有關我們或我們的任何董事意向的陳述或提述均於本[編纂]刊發日期作出。任何該等意向可能會隨日後的發展而改變。