

詞 彙

「平均房租」	指	平均房租，有關期間內每間入住客房的平均日租金，按指定期間的酒店客房收入總額除以租出的總客房晚數(包括免費提供予客人的客房晚數)計算
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「實際出租面積」	指	特定項目根據與租戶簽訂的相關租賃協議(按租賃協議訂立日期計算)的可出租面積
「餐飲」	指	餐飲
「建築面積」	指	建築面積
「可供出售建築面積」	指	(i) 就已竣工物業而言，即我們指定作銷售但尚未銷售的建築面積；及 (ii) 就開發中物業而言，即我們指定作銷售的估計建築面積
「持作投資建築面積」	指	(i) 就已竣工物業而言，即我們指定作租賃的建築面積；及 (ii) 就開發中物業而言，即我們指定作租賃的估計建築面積
「預售建築面積」	指	已售但未交付予客戶的建築面積
「已出售建築面積」	指	已售出及交付予客戶的建築面積
「經營毛利」	指	經營毛利
「可出租面積」	指	我們確定可予出租的面積，不包括整體公用或用以提供公用服務的面積或用作附屬設施用途的面積
「休閒大樓」	指	建於指定用作商業用途土地(土地使用權年期為40或50年)的樓房，其擬被購作企業休閒用途，並兼容多項設施，包括桌球室、會議室、戲院及泳池

詞 彙

「出租率」	指	(i) 就零售單位、辦公室單位及已出租酒店而言： 按指定期間的每月出租率計算 (ii) 就酒店而言： 按租出的客房晚數(包括免費提供予客人的客房晚數)除以可供出租的客房晚數
「每間可供出租客房收入」	指	每間可供出租客房收入，按指定期間的酒店客房收入總額除以可出租總客房晚數計算
「服務式住宅」	指	建於指定用作商業用途的土地(土地使用權限為40年、50年或70年)，且連同清潔及其他服務出租或出售的公寓。服務式住宅被視為商用物業，原因為(i)服務式住宅根據城市用地分類與規劃建設用地標準分類為商用物業；及(ii)由於服務式住宅提供如24小時客戶服務熱線、管家服務及旅遊諮詢服務等物業管理服務，故有別於住宅公寓
「平方米」	指	平方米
「加權平均租賃屆滿年期」	指	特定項目所有現有租約平均餘下租賃年期按我們內部記錄的可出租面積加權計算
「按年」	指	按年