

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Bonjour Holdings Limited

卓悦控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：653)

截至二零一四年六月三十日止六個月之 中期業績公佈

卓悦控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「卓悦」或「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月(「期內」)之未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期業績」)，連同去年同期之比較數字。此等中期業績未經審核，惟已經由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合收益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
營業額	2	1,486,956	1,434,451
已售貨品成本		(774,137)	(754,696)
毛利		712,819	679,755
其他收入	4	25,737	28,053
分銷成本		(44,761)	(49,118)
行政開支		(557,942)	(508,282)
其他經營開支		(5,119)	(261)
經營業務溢利		130,734	150,147
融資成本	5	(515)	(473)
除稅前溢利		130,219	149,674
所得稅開支	6	(20,945)	(24,887)
本公司擁有人應佔期內溢利	7	109,274	124,787
每股盈利	8		
基本		3.2港仙	4.2港仙
攤薄		3.1港仙	4.0港仙

簡明綜合全面收入報表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>109,274</u>	<u>124,787</u>
其他全面收益：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>961</u>	<u>(611)</u>
期內除稅後其他全面收益	<u>961</u>	<u>(611)</u>
本公司擁有人應佔期內全面收益總額	<u>110,235</u>	<u>124,176</u>

簡明綜合財務狀況報表

		於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		230,025	78,682
租金及水電按金		77,895	83,168
遞延稅項資產		4,153	4,153
		<u>312,073</u>	<u>166,003</u>
流動資產			
存貨		322,415	270,564
應收貿易賬款	10	71,389	66,262
租金及水電按金		77,590	54,081
預付款項、訂金及其他應收賬款		105,699	65,333
即期稅項資產		5,434	5,414
已抵押銀行存款	11	19,000	19,164
銀行及現金結餘	11	220,931	368,337
		<u>822,458</u>	<u>849,155</u>
流動負債			
應付貿易賬款	12	183,922	200,540
其他應付賬款、已收訂金及 應計費用		104,393	121,493
遞延收益		226,725	212,847
短期銀行借款	13	18,981	33,634
貿易融資貸款	13	10,839	11,144
融資租賃款項		608	608
即期稅項負債		42,015	30,811
銀行透支		73	–
		<u>587,556</u>	<u>611,077</u>
流動資產淨值		<u>234,902</u>	<u>238,078</u>
總資產減流動負債		<u>546,975</u>	<u>404,081</u>

	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
非流動負債		
已收訂金	2,400	-
融資租賃款項	1,268	1,572
遞延稅項負債	942	942
長期服務金負債	3,006	3,006
	<u>7,616</u>	<u>5,520</u>
資產淨值	<u>539,359</u>	<u>398,561</u>
資本及儲備		
股本	14 34,106	30,033
儲備	<u>505,253</u>	<u>368,528</u>
總權益	<u>539,359</u>	<u>398,561</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔								總權益 千港元
	股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	資本 贖回儲備 千港元	合併儲備 千港元	法定儲備 千港元	股份 支付儲備 千港元	外幣 匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	
於二零一四年一月一日 (經審核)	30,033	76,139	939	415	258	54,889	(1,271)	237,159	398,561
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	961	109,274	110,235
紅股發行時發行股份	3,100	(3,100)	-	-	-	-	-	-	-
股份回購	(77)	(9,684)	78	-	-	-	-	-	(9,683)
配售時發行股份	1,050	157,017	-	-	-	-	-	-	158,067
已付二零一三年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(117,821)	(117,821)
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	<u>34,106</u>	<u>220,372</u>	<u>1,017</u>	<u>415</u>	<u>258</u>	<u>54,889</u>	<u>(310)</u>	<u>228,612</u>	<u>539,359</u>
於二零一三年一月一日 (經審核)	29,913	56,710	939	415	258	59,630	(161)	177,012	324,716
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(611)	124,787	124,176
已付二零一二年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(110,678)	(110,678)
於二零一三年六月三十日 (未經審核)	<u>29,912</u>	<u>56,710</u>	<u>939</u>	<u>415</u>	<u>258</u>	<u>59,630</u>	<u>(772)</u>	<u>191,121</u>	<u>338,214</u>

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
經營業務所產生現金流入／(流出)淨額		(3,006)	73,903
投資活動所產生現金流出淨額		(160,901)	(17,075)
融資活動所產生現金流入／(流出)淨額		15,303	(126,551)
現金及現金等價物減少		(148,604)	(69,723)
於一月一日之現金及現金等價物		387,501	317,589
匯率變動之影響		961	(611)
於六月三十日之現金及現金等價物		<u>239,858</u>	<u>247,255</u>
現金及現金等價物之分析			
銀行及現金結餘	11	239,931	247,255
銀行透支	13	(73)	—
		<u>239,858</u>	<u>247,255</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準及主要會計政策

此等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定編製。

此等未經審核簡明綜合財務報表應與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。編製此等未經審核簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所用者一致。

於本期內，本集團已採納由香港會計師公會頒佈，與其業務相關且於二零一四年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈報及本期間與過往年度所呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已著手評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟目前仍未能確定該等新訂香港財務報告準則對本集團之經營業績及財務狀況是否有重大影響。

2. 營業額

期內確認之收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
銷售商品	1,330,030	1,279,845
美容護理服務之服務收入	149,728	146,219
佣金收入	7,198	8,387
	<u>1,486,956</u>	<u>1,434,451</u>

3. 分類資料

本集團有兩個呈報分類，包括(i)批發及零售美容保健產品及(ii)經營纖體美容及保健中心。

本集團之呈報分類為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同技術及市場策略，故呈報分類乃分開管理。

經營分類之會計政策與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所述者相同。

呈報分類溢利或虧損之資料：

	批發及 零售美容 保健產品 (未經審核) 千港元	經營 纖體美容 及保健中心 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零一四年				
六月三十日止六個月				
來自外界客戶之收益	1,337,228	149,728	–	1,486,956
分類間收益	1,853	–	–	1,853
分類溢利	113,292	9,377	–	122,669
利息收入	–	–	2,296	2,296
利息開支	–	–	515	515
折舊	<u>12,773</u>	<u>9,238</u>	<u>–</u>	<u>22,011</u>
	批發及 零售美容 保健產品 (未經審核) 千港元	經營 纖體美容 及保健中心 (未經審核) 千港元	未分配 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至二零一三年				
六月三十日止六個月				
來自外界客戶之收益	1,288,232	146,219	–	1,434,451
分類間收益	1,107	–	–	1,107
分類溢利	134,156	9,984	–	144,140
利息收入	–	–	516	516
利息開支	–	–	473	473
折舊	<u>10,509</u>	<u>9,463</u>	<u>–</u>	<u>19,972</u>

呈報分類收益、溢利或虧損之對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) (經重列) 千港元
收益		
呈報分類收益總額	1,488,809	1,435,558
對銷分類間之收益	(1,853)	(1,107)
綜合收益	<u>1,486,956</u>	<u>1,434,451</u>
溢利或虧損		
呈報分類溢利或虧損總額	122,669	144,140
未分配金額：		
其他收入	8,065	6,007
融資成本	(515)	(473)
綜合除稅前溢利	<u>130,219</u>	<u>149,674</u>

4. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	2,297	516
租金收入	5,672	7,046
特許權收入	12,000	15,000
雜項收入	5,768	5,491
	<u>25,737</u>	<u>28,053</u>

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
銀行借款之利息開支	492	423
融資租賃費用	23	50
	<u>515</u>	<u>473</u>

6. 所得稅開支

香港利得稅已就期內之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一三年:16.5%)作出撥備。

其他地區之應課稅溢利之稅項開支乃根據本集團現有經營所在地區之稅率並按當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

自未經審核簡明綜合收益表扣除之所得稅開支指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
即期稅項		
香港利得稅	19,740	22,600
海外	1,205	2,287
	<u>20,945</u>	<u>24,887</u>

7. 期內溢利

本集團之期內溢利已扣除/(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
已售貨品成本	774,137	754,696
折舊	22,011	19,972
出售物業、廠房及設備(收益)/虧損	78	(121)
匯兌虧損淨額	4,947	383

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

本公司擁有人應佔期內每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約109,274,000港元(二零一三年:124,787,000港元)以及期內已發行普通股加權平均數3,410,615,999股(二零一三年:3,290,423,400股(經重列))計算。二零一三年已發行普通股之加權平均數已就於二零一四年六月十二日發行之紅股進行調整。

(b) 每股攤薄盈利

本公司擁有人應佔期內每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔期內未經審核溢利約109,274,000港元(二零一三年:124,787,000港元)計算。計算所用之普通股加權平均數為計算每股基本盈利時所用之期內已發行普通股3,410,615,999股(二零一三年:3,290,423,400股(經重列))，以及期內所有購股權均被視作已行使而無償發行之普通股加權平均數148,718,973股(二零一三年:156,104,901股(經重列))。

9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
中期，擬派每股普通股2.0港仙(二零一三年：2.5港仙)	68,212	74,782
特別，無(二零一三年：每股普通股0.9港仙)	-	26,922

於二零一四年八月二十二日舉行之董事會會議上，董事會宣佈就每股普通股派發中期股息2.0港仙(二零一三年：2.5港仙)。此等擬派股息並無於此等未經審核簡明綜合財務報表內列作應付股息，惟將於截至二零一四年十二月三十一日止年度列作保留盈利分派。董事會並不建議就本期間派付特別股息(二零一三年：每股普通股0.9港仙)。

10. 應收貿易賬款

本集團之批發客戶銷售按介乎60至90日之賒賬期進行，信用卡銷售之應收貿易賬款則自賬單日期起計150日內到期。應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	批發應收賬款	
0 – 30日	5,504	6,783
31 – 60日	5,167	2,856
61 – 90日	3,693	1,132
91 – 120日	2,838	1,625
120日以上	11,214	7,059
	<u>28,416</u>	<u>19,455</u>
信用卡銷售之應收貿易賬款		
0 – 30日	37,476	35,888
31 – 60日	4,917	5,908
61 – 90日	301	214
91 – 120日	54	1,151
120日以上	225	3,646
	<u>42,973</u>	<u>46,807</u>
總計	<u>71,389</u>	<u>66,262</u>

11. 已抵押銀行存款以及銀行及現金結餘

	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
銀行及手頭現金	166,257	321,925
定期存款	73,674	65,576
	239,931	-
減：已抵押銀行存款	(19,000)	(19,164)
銀行及現金結餘	220,931	387,501
減：到期日長於三個月之非抵押銀行存款	(54,674)	(46,412)
現金及現金等價物	166,257	321,925

12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析(按收取貨物日期)如下：

	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 – 30日	98,241	104,885
31 – 60日	57,861	69,137
61 – 90日	20,738	18,380
91 – 120日	3,031	5,100
120日以上	4,051	3,038
	183,922	200,540

13. 銀行借款

	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易融資貸款	10,839	11,144
短期銀行借款	18,981	33,634
	29,820	44,778

14. 收購物業

於二零一四年二月二十一日，本集團完成收購一項物業，涉及金額為163,900,000港元。獲收購物業目前由本集團佔用作為零售店，以及記入本集團之物業、廠房及設備。收購事項之詳情請參閱本集團於二零一四年二月十八日之公佈。

15. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間之呈列方式。

管理層討論及分析

本集團業績

就二零一四年上半年香港整體零售市場而言，由於成本日益上升，令銷售額增長緩慢，削弱了零售商的銷售生產力、利潤率及對租金的承擔能力。零售市場在二零一四年首六個月表現不振，但卓悅控股有限公司（「卓悅」或「本集團」）在二零一四年上半年的業績維持於中上水平。

於截至二零一四年六月三十日止六個月（「回顧期間」），卓悅的中期業績錄得營業額1,487,000,000港元（二零一三年：1,434,500,000港元），較去年同期增加3.7%。利潤率由47.4%輕微改善至47.9%。本公司擁有人應佔溢利減少12.4%至109,300,000港元（二零一三年：124,800,000港元）。

董事會建議就回顧期間派付中期股息每股普通股2.0港仙（二零一三年：2.5港仙），以及不建議就回顧期間派付任何特別股息（二零一三年：0.9港仙）。

業務回顧

零售及批發業務

於二零一四年上半年，本集團的零售及批發業務錄得營業額1,337,200,000港元，較去年同期的1,288,200,000港元增加3.8%。於回顧期間，根據香港旅遊發展局發表的官方統計數據，訪港旅客總數約為28,500,000人，較去年同期增加12.5%。但有跡象顯示，過去數年有增無減的旅客數目開始放緩，也出現更多人爭議政府的訪客政策。普通零售業的經營環境更加困難。面對如此經營環境，本集團繼續努力，提供高質素而價格合宜的產品予其客戶。

本集團致力將困難的零售環境轉危為機。於回顧期間，多位業主磋商租金事宜時，不如往年般進取，此乃卓悅於今年上半年開設5間新店（二零一三年：3間）的主要原因。本集團逐步擴展其零售網絡，惟如此擴展首次會增加代理費金額。再者，每開設一間新店舖，均需要約一個月的時間裝修，而裝修期間不會產生收入。然而，根據公認會計準則，本集團仍需要支付裝修期間的租金，導致回顧期間的表現較差，因此回顧期間該分部的純利減少14.4%，至99,200,000港元（二零一三年：115,900,000港元）。本集團預期各份租約的有關影響將僅為一次過，屬非經常性質。

美容服務分部

於回顧期間，卓悅經營十三間「悅榕莊」專門店及六間附屬美容服務中心。我們在香港、澳門及上海向客戶提供高質素兼多元化的服務，包括足部按摩、修甲及彩光療程服務。美容服務分部錄得分部收益149,700,000港元(二零一三年：146,200,000港元)，增幅為2.4%。回顧期間之分部溢利為9,400,000港元(二零一三年：10,000,000港元)。分部溢利輕微下跌主要由於經營成本增加，尤其是租金開支的增幅。

對美容業而言，良好聲譽實屬至關重要，可反映出品牌致力與客戶建立的良好關係。為建立客戶對品牌的忠誠度，卓悅美容一直本著真誠的服務宗旨，切合客戶的真正需求，提供安全、優質及貼心的美容服務。我們非常重視前線員工的培訓，務求精益求精，另外，雅緻舒適的服務環境，亦可給予客戶信心，可享受優越的美容服務體驗。

租金

卓悅在回顧期內審慎管理租金成本。我們關閉承受租金不合理地飆升的店舖，並在鄰近地點以合宜租金價格重開店舖。就此而言，我們在業務擴展及經營成本控制兩者之間取得平衡。我們奉行謹慎擴展計劃，於二零一四年六月三十日，零售店舖總數淨增加兩間店舖，達47間(二零一三年：45間)。本集團竭盡所能提升營運表現，務求改善利潤率，以抵銷租金成本上漲。

市場推廣及品牌管理

卓悅是首屈一指的化粧品零售商，具有穩健基礎、前膽性的經營策略及市場主導的方針，故此本集團能夠在獨特市場中掌握機遇，取得理想回報。

卓悅旗下現有零售店舖提供超過24,000款美容保健產品，網羅100個以上自家品牌及獨家代理品牌，致力為消費者提供多元化的優質產品，同時搜羅新興科技潮流美容護膚產品，迎合不同市場需要。我們亦深明市場推廣的重要，一直以不同的宣傳活動確立品牌價值及吸引人流。回顧期間，本集團的零售及批發分部的市場推廣支出為14,900,000港元(二零一三年：22,300,000港元)，較去年同期下降33.0%，市場推廣支出對營業額比率由1.73%顯著改善至1.12%，證明我們的市場推廣策略能有效地達到預期的營業額增長。

我們的產品策略以市場為主導，以客為本。有賴集團行之有效的經營模式，我們能夠快速回應市場轉變及消費者需求。我們繼續落實多元化及差異化策略，增加產品種類。

網上零售

電子商貿是全球增長最快的零售市場。於回顧期間，本集團在本地及海外市場的銷售增長0.4%至22,500,000港元(二零一三年：22,400,000港元)。我們相信集團憑著高質素產品、可靠的交易保安及物流便利，將可吸納新目標客戶，增加購買交易，繼續擴展網上業務。我們致力改進集團網站的瀏覽、設計及搜尋設定，提升用戶的體驗。

前景

面對著較弱的客戶消費情緒、更高經營成本及更多政治爭議的環境，香港的零售市場預期在二零一四年下半年將更具挑戰性。零售業整體上難以延續往年的持續增長，乃由於內地旅客的購買力也有所下跌。我們審慎關注旅客購物趨勢的變動，更多中小城市的市民能夠出外旅行，而大城市的市民湧去國外旅遊市場，購買力相對較低，可能對每宗交易金額造成不利影響。然而，旅客總數增加，交易數量亦因而增加，可抵銷該影響。

無論如何，卓悅將保持敏銳，快捷回應多變的市況，繼續審慎執行經營策略。我們有信心達成持續增長，致力提高本集團之毛利率、改善營運效率及擴大規模。藉提供自家及其他獨家限售品牌，我們能夠主動影響價格趨勢，亦可因而改善毛利率。

我們堅信優質及無微不至的服務，加上新穎護膚及美容產品，將使本集團與客戶創造長久關係。我們深知選擇正確美容產品及服務的重要性，以及使用者對優質及多元化產品的重視，故此可滿足各位客戶的需求。卓悅擁有強大而多彩多姿，並涵蓋各區域的品牌聲望，我們能夠配合客戶對化粧品多樣化的需求，以及中國內地、香港及澳門的消費習慣，正是卓悅的關鍵成功因素。

中國市場方面，本集團或可受惠於一般消費稅率的修訂。於二零一四年六月，中國財政部宣佈考慮對化粧品實施新分類，而本集團可能因而受惠，在中國發展業務時可節省若干一般消費稅。本集團將關注中國政府的政策，並採取適當策略，以達致長期增長。

本集團的零售網絡有兩方面：廣泛的實體店舖網絡及興旺的電子商貿平台。我們繼續奉行審慎策略，憑著深厚的本地市場知識及經驗，在中國發展，同時把握在香港及澳門旅客黃金地段的商機，促進生產力及提高同店銷售增長。此外，我們明白網上零售對傳統零售的影響有增無減。因此，我們投入資源，加

快電子商貿增長，將電子商貿平台打造成為強而有力的數碼營銷渠道，營造全面的購物體驗。本集團目前因電子商貿渠道而受惠於網上購物增長，包括在天貓商城的旗艦店及覆蓋中港市場的網上購物網站。網上至網下商貿已成功向用家提供資料及折扣，也提高品牌知名度。我們預期在不久將來將達致更高潛在增長。

展望未來，租金成本預期仍然是本集團的一項難題。香港一級地點的租金應維持於高水平，但每年均有溫和增長。由於在二級地點有較多空置舖面，於二零一四年下半年，該等地點的租金預期增長較慢。卓悅將根據市況，審慎選擇擴展及重置店舖的地點。我們的經營策略及過往行之有效的方針，將帶動同店增長率及毛利率增長。此外，我們將繼續專注於與客戶建立長期關係，並豐富旗下產品組合。雖然市場增長步伐緩慢，但消費意欲普遍屬於正面，因為現今美容產品及服務已被視為必需品。再者，我們將尋求與企業併購，物色產品及服務能與本集團相輔相承的公司。我們相信中國市場的擴展及網上購物平台將可捕捉龐大增長，為持股人士增添回報。

出售美容業務

於二零一四年八月二十日，本集團與康健國際醫療集團有限公司（「康健」，該公司於香港聯合交易所有限公司上市）訂立一份協議，據此，在達成若干先決條件之前提下，完成交易後，本集團將成為康健之第二大股東，而康健將擁有本集團全部美容業務。本集團管理層預期本集團豐富的美容營運經驗與康健的醫療專業結合，定能為原有美容業務帶來協同效應，可滿足對醫學治法日益上升的需求。本集團成為康健的股東後，將可得享新美容業務的快速增長。出售事項的詳情請參閱本集團於二零一四年八月二十日的公佈。

完成後，本集團將不會持有出售公司任何股本權益，而該等公司將不再為本集團之附屬公司，其資產及負債以及其損益將不再綜合計入本公司之綜合財務報表。

預期本集團將自出售事項錄得未經審核會計收益約420,000,000港元，即代價與(i)於完成後本集團賬目錄得之目標集團估計未經審核綜合資產淨值，及(ii)有關儲備之差額。實際收益或虧損須待本公司核數師進行最後審核。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一四年六月三十日，本集團之現金及銀行存款為239,900,000港元(二零一三年十二月三十一日：387,500,000港元)。於二零一四年六月三十日，本集團之銀行借款及融資租賃款項為20,900,000港元(二零一三年十二月三十一日：35,800,000港元)，當中19,600,000港元(二零一三年十二月三十一日：34,200,000港元)須於未來12個月內償還。

於二零一四年六月三十日，本集團之資產負債比率為0.039(二零一三年十二月三十一日：0.090)，該比率乃按本集團之銀行借款及融資租賃款項，除以權益總額539,400,000港元(二零一三年十二月三十一日：398,600,000港元)計算。於二零一四年六月三十日，本集團流動比率為1.40(二零一三年十二月三十一日：1.39)。

本集團主要以經營業務所賺取現金償還債務。董事會相信，本集團具備充裕營運資金以應付其業務及日後擴展所需。

現金流量

期內經營業務現金流出淨額為3,000,000港元(二零一三年：流入73,900,000港元)。除稅前溢利為130,200,000港元。非現金項目總額20,100,000港元主要為折舊及以股份支付酬金開支，已被營運資金減少淨額143,100,000港元所抵銷。

期內投資活動所產生現金流出淨額為160,900,000港元(二零一三年：17,100,000港元)，主要為期內購買物業之資本開支163,200,000港元，以及新增已抵押存款以及無抵押但到期日超過三個月之存款8,100,000港元。

期內融資活動之現金流入淨額為15,300,000港元(二零一三年：流出126,600,000港元)，主要為期內已派股息及償還銀行貸款。

或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團之或然負債總額為21,900,000港元(二零一三年十二月三十一日：20,800,000港元)，主要為銀行就向業主、商業銀行及賣方支付租金作出之擔保。

外匯風險

由於本集團大部分資產、收款及付款主要以港元、人民幣、美元及日圓結算，故外匯波動風險甚微。於二零一四年六月三十日，本集團並無外幣銀行借款。本集團之銀行借款按浮動息率計息，息率為銀行最優惠利率或短期銀行同業拆息。本集團將繼續監察其外匯收支及資產負債狀況，並於有需要時訂立遠期外匯合約對沖外匯風險。

資本結構

行使購股權

期內，本公司並無根據任何購股權計劃發行及配發新股份。

紅股發行

於二零一四年六月十二日，根據二零一四年六月四日每持有十股現有普通股獲發一股紅股之紅股發行，310,055,999股每股面值0.01港元之普通股已按面值發行。

購回股份

本公司於期內購回及註銷7,734,000股普通股。

配售事項

於二零一四年二月四日，105,000,000股配售股份已由配售代理阿仕特朗資本管理有限公司按配售價每股配售股份1.56港元成功配售予不少於六名承配人。

於二零一四年六月三十日，本公司已發行及繳足普通股股份總數為3,410,615,999股。

本集團資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團若干賬面淨值約19,000,000港元(二零一三年十二月三十一日：19,200,000港元)之資產已就本集團所獲授銀行融資作抵押。

重大投資

於二零一四年六月二十五日，傲林有限公司(「買方」，為本公司之全資附屬公司)與華林實業有限公司(「賣方」)訂立正式買賣協議，據此(其中包括)，買方同意購入而賣方同意出售由賣方擁有位於香港新界荃灣橫窩仔街36-42號及44-50號(第443約地段第458及488號)的物業(「該物業」)，購入價為490,000,000.00港元(「收購事項」)。該物業之總樓面面積約為223,804平方呎。本集團將持有該物業作自用，以及作投資用途，為本集團辦公大樓及倉儲提供空間，並帶來租金收入。該項投資之詳情，請參閱本集團於二零一四年六月二十五日之公佈。預期寄發通函之時間將為二零一四年八月二十九日或之前。

除上文所披露者外，本集團於期內並無任何重大投資。

重大收購或出售附屬公司及聯營公司

於二零一四年一月六日(交易時段後)，本公司與康健國際投資有限公司(「康健」)訂立諒解備忘錄，據此，本公司(透過其附屬公司)擬收購而康健(透過Million Worldwide Investment Limited(「賣方二」))擬出售(1)至易有限公司(「目標公司」)全部已發行股本(「待售股份」)及(2)目標公司結欠賣方二之所有貸款，於二零一三年十月三十一日為160,638,449港元(「待售債務」)。目標公司為康健之間接非全資附屬公司。

於二零一四年二月十八日(交易時段後)，晉勝有限公司(作為買方)、賣方二及賣方二擔保人(康健)訂立股份待售協議，據此，晉勝有條件同意購買及賣方二有條件同意出售待售股份，代價為3,321,615.75港元(「股份待售協議」)。

於二零一四年二月十八日(交易時段後)，卓悅化粧品批發中心有限公司(「卓悅化粧品」)(作為買方)、賣方二及賣方二擔保人訂立債務待售協議，據此，賣方二有條件同意向卓悅化粧品轉讓待售債務，代價為160,578,384.25港元(「債務待售協議」)。

於二零一四年二月二十一日，股份待售協議及債務待售協議的所有先決條件均告達成，而交易已分別根據股份待售協議及債務待售協議的條款及條件完成。目標公司已成為本集團的全資附屬公司，其財務業績以及資產及負債將相應於本集團財務報表內綜合入賬。

除上文所披露者外，期內並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團在香港及澳門聘有約1,609名(二零一三年：1,788名)全職及兼職僱員。本期間之員工成本為219,800,000港元(二零一三年：211,100,000港元)。本集團重視人力資源，並深明吸引及挽留具條件之人才乃其持續成功之關鍵。薪酬待遇一般參考市場條款及個人資歷而定。此外，會按照僱員個別表現向合資格僱員授出購股權及酌情花紅。本集團亦向僱員提供強制性公積金計劃、醫療保險計劃、員工購物折扣及培訓課程。

股息

董事會議決向於二零一四年九月十一日名列本公司股東名冊之本公司股東派付期內之中期股息每股普通股2.0港仙(二零一三年：2.5港仙)，預期於二零一四年九月二十三日或前後派付。董事會並不建議就本期間派付特別股息(二零一三年：每股普通股0.9港仙)。

暫停股東登記

本公司將由二零一四年九月八日至二零一四年九月十一日(包括首尾兩日)暫停股東登記，期間將不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格獲派中期股息每股本公司普通股2.0港仙，所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零一四年九月五日下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以辦理過戶登記手續。

購買、出售或贖回證券

本公司於期內購回及註銷7,734,000股本公司普通股，本公司已發行股本亦按照已註銷股份之面值相應減少。

此外，於二零一四年二月四日，105,000,000股配售股份已由配售代理阿仕特朗資本管理有限公司按配售價每股配售股份1.56港元成功配售予不少於六名承配人。

除上文披露者外，於期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事在證券交易方面之操守守則。經向各董事作出特定垂詢後，本公司確認全體董事於回顧期間內一直遵守標準守則載列之規定標準。

企業管治慣例

本公司致力設立良好企業管治常規及程序。期內，本集團一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)所訂明之守則條文，惟對守則條文A.2.1之偏離除外。上述偏離將於下文相關段落中闡釋。

主席及行政總裁

根據企業管治守則之守則條文A.2.1，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。期內，葉俊亨博士為董事會主席兼本公司行政總裁。董事會認為葉俊亨博士對零售銷售及化粧品市場具備豐富知識及經驗，故為最適合出任本公司行政總裁之人選。儘管上文另有規定，董事會將不時檢討現行架構。在適當時候，倘可於本集團內外物色具備合適領導才能、知識、技能及經驗之人選，則本公司或會作出必要安排。

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），並具有明文職權範圍。目前，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事黃弛維先生、周浩明醫生及勞恒晃先生。黃弛維先生為審核委員會主席。期內，審核委員會曾召開兩次會議。審核委員會已檢討外部核數、內部監控及風險評估之成效。本集團期內之未經審核財務報表已經由審核委員會審閱。

其他董事委員會

除審核委員會外，本公司已於二零零五年九月十六日成立薪酬委員會及提名委員會。本公司成立該等董事委員會，以確保維持高水平之企業管治標準。

承董事會命
主席
葉俊亨

香港，二零一四年八月二十二日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事葉俊亨博士、鍾佩雲女士及葉國利先生；以及三名獨立非執行董事黃弛維先生、周浩明醫生及勞恒晃先生。