

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除[編纂]外，並不構成出售要約或招攬認購或購買任何證券的要約。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作，亦不構成出售要約或招攬認購或購買任何證券的要約。本公司並無採取任何行動，以准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件以及提呈及銷售[編纂]乃受若干限制所規限，除非在該等司法權區適用的證券法律准許的情況下，否則根據有關證券監管機關的登記或授權或豁免規定，派發本文件以及提呈及銷售[編纂]未必會進行。本公司網站(網址為www.vastiud.com)所登載之資料並不構成本文件之部分。

閣下作出投資決定時，僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下切勿將本文件以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何彼等各自的董事或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
概要 .....	1
釋義 .....	20
技術詞彙 .....	32
前瞻性陳述 .....	34
風險因素 .....	35
豁免嚴格遵守香港上市規則 .....	64
有關本文件及全球發售的資料 .....	66
董事及參與全球發售各方 .....	70
公司資料 .....	76
行業概覽 .....	79
法規 .....	96
歷史、發展及重組 .....	132
業務 .....	164
與控股股東的關係 .....	266
股本 .....	273

---

## 目 錄

---

	頁次
主要股東 .....	277
董事、高級管理層及僱員 .....	279
基礎投資者 .....	293
財務資料 .....	295
未來計劃及所得款項用途 .....	374
包銷 .....	376
全球發售的架構 .....	387
如何申請香港公開發售股份 .....	397
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1