

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GOLDLION HOLDINGS LIMITED**

**金利來集團有限公司**

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

**截至二零一四年六月三十日止六個月之中期業績公佈**

**業績**

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

**簡明綜合收益表**

**截至二零一四年六月三十日止六個月**

	附註	未經審核	
		截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	737,904	818,240
銷售成本	4	(304,908)	(343,794)
毛利		432,996	474,446
其他收益淨額	3	137,687	52,953
分銷及市務成本	4	(154,542)	(157,815)
行政費用	4	(108,271)	(92,868)
經營溢利		307,870	276,716
利息收入		15,687	14,376
除稅前溢利		323,557	291,092
所得稅支出	5	(75,307)	(65,184)
母公司擁有人應佔本期間溢利		248,250	225,908
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	25.28	23.00

由期內溢利分配並應派付予母公司擁有人之股息詳情載於附註 7。

簡明綜合全面收益表  
截至二零一四年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	248,250	225,908
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估	7	-
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(36,693)	31,333
期內其他全面收益	(36,686)	31,333
母公司擁有人應佔期內全面收益總額	211,564	257,241

簡明綜合資產負債表  
於二零一四年六月三十日

	附註	於二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		29,927	32,488
物業、廠房及設備		221,573	240,066
投資物業		2,249,263	2,194,161
遞延所得稅資產		76,116	68,048
		<u>2,576,879</u>	<u>2,534,763</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		186,574	237,839
業務應收帳項	8	70,030	119,338
預付款項、按金及其他應收帳項		221,499	163,377
銀行存款		733,061	855,100
現金及現金等價物		472,692	440,586
		<u>1,683,856</u>	<u>1,816,240</u>
分類為待出售的資產		-	61,802
		<u>1,683,856</u>	<u>1,878,042</u>
		<u>4,260,735</u>	<u>4,412,805</u>
<b>總資產</b>			
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人之股本及儲備</b>			
股本	9	1,101,358	98,211
儲備		2,294,367	3,164,519
擬派股息		78,569	176,781
		<u>3,474,294</u>	<u>3,439,511</u>
<b>總權益</b>			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		362,772	363,319
<b>流動負債</b>			
業務應付帳項	10	26,072	69,631
其他應付帳項及應計費用		346,780	510,271
流動所得稅負債		50,817	30,073
		<u>423,669</u>	<u>609,975</u>
		<u>786,441</u>	<u>973,294</u>
<b>總負債</b>			
<b>總權益及負債</b>			
		<u>4,260,735</u>	<u>4,412,805</u>
<b>流動資產淨值</b>			
		<u>1,260,187</u>	<u>1,268,067</u>
<b>總資產減流動負債</b>			
		<u>3,837,066</u>	<u>3,802,830</u>

附註：

## 1. 主要會計政策

此截至二零一四年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

所採納之會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零一三年十二月三十一日止年度之財務報表。

概無於此中期期間首次生效之準則修訂或詮釋與本集團有關。

## 2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	608,433	696,898
投資物業之租金收入	72,353	67,112
物業管理費收入	21,091	20,176
批授經營權收入	36,027	34,054
	<hr/>	<hr/>
	737,904	818,240

## 2. 營業額及分部資料 (續)

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	575,669	653,294	158,122	201,108
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	68,791	77,658	2,672	5,919
物業投資及發展	97,504	90,655	195,829	104,319
分部間之銷售	(4,060)	(3,367)	-	-
	<u>737,904</u>	<u>818,240</u>	<u>356,623</u>	<u>311,346</u>
未經分配成本			(33,066)	(20,254)
除稅前溢利			<u>323,557</u>	<u>291,092</u>
所得稅支出			(75,307)	(65,184)
本期間溢利			<u>248,250</u>	<u>225,908</u>

### 3. 其他收益淨額

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	47,366	53,016
分類為待出售的資產公平價值虧損	-	(63)
出售分類為待出售的資產收益	90,321	-
	<u>137,687</u>	<u>52,953</u>

### 4. 按性質呈報的開支

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	259,672	301,566
存貨減值撥備	22,652	18,672
產生租金收入投資物業之直接營運支出	19,964	21,411
土地使用權之攤銷	1,001	1,013
物業、廠房及設備之折舊	16,441	13,723
包括董事酬金之員工成本	118,994	107,708
其他支出	128,997	130,384
	<u>567,721</u>	<u>594,477</u>
代表：		
銷售成本	304,908	343,794
分銷及市務成本	154,542	157,815
行政費用	108,271	92,868
	<u>567,721</u>	<u>594,477</u>

## 5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一三年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一三年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	760	380
- 中國企業所得稅	78,346	70,024
- 海外稅款	453	1,006
遞延所得稅項	(4,252)	(6,226)
所得稅支出總額	<u>75,307</u>	<u>65,184</u>

## 6. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 248,250,000 港元（截至二零一三年六月三十日止六個月：225,908,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一三年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零一四年及二零一三年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 股息

	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一三年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 8.0 港仙 (二零一三年: 9.0 港仙)	<u>78,569</u>	<u>88,390</u>

## 8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	47,232	96,699
31 至 90 日	20,584	19,873
90 日以上	2,214	2,766
	<u>70,030</u>	<u>119,338</u>

## 9. 股本

根據於二零一四年三月三日生效之香港公司條例（第 622 章），公司法定股本之概念已不存在，本公司之股份不再有面值或賬面值。此過渡對已發行股份之數量或任何股東之相對權益並無任何影響。

同時，根據香港公司條例（第 622 章）附表 11 第 37 條所載之過渡條文，於二零一四年三月三日，於股本溢價及資本贖回儲備帳貸項內之任何數額已成為本公司股本之一部分。

## 10. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一四年 六月三十日 千港元	於二零一三年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	18,679	53,350
31 至 90 日	7,003	5,493
90 日以上	390	10,788
	<u>26,072</u>	<u>69,631</u>

## 中期股息

董事會建議派付截至二零一四年十二月三十一日止年度之中期股息每股 8.0 港仙(二零一三年：每股 9.0 港仙)，派息總額為 78,569,000 港元(二零一三年：88,390,000 港元)。預計該等股息將約於二零一四年九月二十二日派付予二零一四年九月十二日名列本公司股東名冊之股東。



## 管理層論述及分析

### 經營業績

#### 營業額及毛利

集團於截至二零一四年六月三十日止六個月的總營業額為 737,904,000 港元，較去年同期下跌 10%，主要由於期內中國大陸及新加坡的服裝服飾銷售業務表現欠佳，其中國內相關營業額較去年同期下跌約 13%，並以售予代理商的批發業務尤為嚴重。至於其他業務的營業額，包括租金及物業管理費收入、及批授經營權收入皆較去年同期上升。

期內整體毛利為 432,996,000 港元，較去年同期之 474,446,000 港元下跌 9%。整體毛利率則因期內投資物業之直接營運支出下跌而微升 0.7 個百分點至 58.7%。

#### 經營費用及經營溢利

於市場情況不明朗下，集團期內嚴格控制成本，分銷及市務成本較去年同期下降 2% 至 154,542,000 港元。惟因期內營業額下跌，分銷及市務成本佔整體營業額之 21%，高於去年同期的 19%。

期內集團行政費用錄得 108,271,000 港元，較去年同期上升 17%。期內人民幣匯率下調，導致集團錄得匯兌虧損 8,646,000 港元(主要來自香港的人民幣存款)，而去年同期則錄得匯兌收益 4,820,000 港元。另外，隨新管理團隊自去年起陸續加入集團，期內整體工資亦較去年同期上升。

期內集團錄得其他收益 137,687,000 港元，此包括投資物業公平價值收益 47,366,000 港元及出售分類為待出售資產(上海長寧區安化路物業)收益 90,321,000 港元，而去年同期的其他收益淨額則包括投資物業公平價值收益 53,016,000 港元及分類為待出售的資產的公平價值虧損 63,000 港元。

期內經營溢利為 307,870,000 港元，較去年同期之 276,716,000 港元上升 11%。經營溢利率約為 41.7%，高於去年同期約 7.9 個百分點，主要因其他收益增加。

#### 母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為 248,250,000 港元，較去年同期之 225,908,000 港元上升 10%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益 43,637,000 港元，期內溢利為 204,613,000 港元，較去年同期的 176,361,000 港元（撇除投資物業及分類為待出售的資產的公平價值除稅後淨收益 49,547,000 港元）上升約 16%。惟如同時撇除期內出售分類為待出售的資產除稅後淨收益 67,617,000 港元，則溢利將低於去年同期約 22%。

## 業務回顧

### 服裝服飾業務

#### 中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，中央政府推動的各項節約及反貪措施，嚴重影響高端消費，加上國內生產總值增長放緩，消費意慾持續疲弱，零售市道明顯轉差，打擊中高端消費品的需求。國內服裝行業經過多年的迅速擴展，行業經營者普遍於營運環境逆轉下面對銷售鏈停滯及存貨量增加的困擾，整個行業需作大幅度的調整。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海和北京等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，以及去年第三季開展的電子商業業務為主。

由於市場情況嚴峻，期內集團各代理商受去貨減慢、存貨量高企及資金緊絀的持續困擾。集團為確保代理商業務的長期穩定發展，要求代理商以審慎的態度訂購貨品，及下調相關批發銷售指標。故期內的二零一四年春夏季度貨品銷售明顯放緩，以人民幣計算，期內售予代理商業務的銷售下跌約 21%。由於銷售下降，集團期內未再推出去年的額外退換貨措施。

集團定期檢討各代理商於當地的營運表現。期內集團更換個別省份的代理權，藉以引入更具競爭力及進取的專業營運商，進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，由於去年年中接收數間原「金標」代理商經營的零售點，故期內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）錄得約 15%的銷售增長。惟因市場情況不振，集團自營零售業務亦受打擊，以可比較銷售點計算的銷售額錄得約 4%的跌幅。

期內集團奧特萊斯店業務亦受市況影響，整體營業額與去年同期大致相若。期末集團於國內總終端銷售點約為 1,170 間，其中約 100 間由集團直接經營。由於期內集團重整若干營運情況較弱的銷售點，致整體銷售點數目略低於去年。而為配合集團品牌定位的提升，集團亦計劃進一步調整效益較低的終端銷售點。

另外，集團於去年第三季開展的電子商業業務，於期內整體銷售約24,525,000港元，情況符合預期。該業務於不影響線下銷售的前提下，以清理過季存貨為主，故期內只佔集團國內整體服裝銷售約5%。集團將制訂進一步開拓該等業務的策略，預期將成為集團業務的增長動力。

期內集團批授經營權收入為 36,027,000 港元，較去年同期上升約 6%。收入上升主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。集團於期內亦透過專職的品牌特許經營部門，對各品牌經營商的使用情況加強監察，並提供適當的支援，確保其使用與集團品牌發展方向一致。

### 新加坡及馬來西亞市場

期內新加坡整體經濟情況持續放緩，特別是第二季的國民生產總值未能錄得增長。消費情緒欠佳，零售市道受壓，即使於六月份當地的零售旺季，銷售額仍未見起色。期內集團新加坡業務的銷售額為 65,543,000 港元，較去年同期下跌約 12%。

於年初集團當地營業額仍大致保持平穩，但至第二季起，特別是當地經濟情況轉弱的期間則明顯放緩。另外，當地一主要百貨公司於年初遷往另一經營地點，亦嚴重影響期內集團服裝的銷情。

如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約 5%。期末共經營 8 間金利來品牌專門店及 23 間專櫃，與去年年底相同。

期內集團繼續致力控制成本，故即使當地營運成本高企，集團整體費用與去年同期大致相若。惟因銷售額下滑，期內新加坡當地的營運溢利約為 2,635,000 港元，較去年同期下跌約 52%，營運溢利率則為 4%，低於去年同期的 7%。

集團馬來西亞業務規模較細，期內銷售額為 3,248,000 港元，較去年同期下跌約 5%。期末集團於當地共經營 20 個銷售點。儘管市況不振，期內馬來西亞營運維持收支平衡。

### 物業投資及發展

集團期內以人民幣 18,000,000 元購入一位於東莞的商舖。除此之外，集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 47,366,000 港元，其中香港投資物業的收益為 32,450,000 港元，此主要因期內集團本地物業的租值上升，帶動公平價值上調。而去年同期的公平價值收益則為 53,016,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 72,353,000 港元及 21,091,000 港元，較去年同期分別上升約 8%和 5%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓期內出租率維持於約 94%水平。而即使去年年底時部份單位轉為自用及期內人民幣匯率下調，整體租金及管理費收入與去年同期大致相若。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100%水平。由於期內一主要租戶以較高的租金水平續租單位，故期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約 8%。

由於集團香港土瓜灣旭日街 3 號物業於年初續租，租金水平較前租約大幅上調，加上各物業於期內已全數租出，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年同期上升約 31%，其中集團沙田「金利來集團中心」的升幅約為 21%。

集團於本年六月完成上海長寧區安化路物業的交付手續，並收取補償款餘額，故期內集團已於「其他收益」內確認相關出售分類為待出售的資產收益 90,321,000 港元。

## 展望

鑒於國內經濟增長放緩及節約政策仍將持續，整體市場狀況充滿挑戰。在此前提下，集團預期二零一四年下半年國內服裝營運仍非常困難。各代理商需時間解決去貨減慢、存貨偏高及資金緊絀等問題，故集團二零一四年秋冬季度貨品的批發發貨（主要於二零一四年下半年）將繼續放緩。

儘管如此，集團相信下行的經營狀況將漸趨於穩定，集團二零一五年春夏季度預訂會已剛於本年八月初舉行，初步數字顯示訂貨金額較去年相同季度輕微上升，相關貨品將主要於明年年初開始發貨予代理商。

而由於國內零售市道持續疲弱，故集團並不預期自營零售及奧特萊斯業務可於本年下半年出現重大業務突破。另外，隨近年網上銷售的急速擴展，加上網購旺季較集中於下半年，故集團預期電子商業業務於本年下半年將有較可觀的增長，並彌補部份批發業務營業額的跌幅。

集團將致力使品牌定位更年輕及時尚化，並繼續專著於提升產品的質量。針對不同顧客的口味，將產品的設計風格分類及注入更強的時尚元素，以擴大顧客層面。集團二零一四年秋冬季度的媒體發佈會於本年七月於北京舉行，初步反應良好。

因應品牌定位的提升，集團新店舖裝修設計方案將於本年第四季內完成。另外，為進一步提升代理商的零售能力，集團批發業務將更注重「零售管理」的營運模式。

新加坡市場方面，預期市場情況仍然欠佳，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。集團於去年年底成功以人民幣 102,600,000 元投得一幅位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，由於於期末土地轉讓手續尚未完成，故相關金額以「按金」項目入帳。該項目現處於初部規劃階段，並將非常審慎進行。

## 財政狀況

於二零一四年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,205,753,000 港元，較去年年底時減少約 89,933,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 61,468,000 港元及收取移交上海物業補償款餘額 51,150,000 港元，但期內集團亦派付股息 176,781,000 港元及添置投資物業 24,640,000 港元。於二零一四年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一四年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,683,856,000 港元及 423,669,000 港元，流動比率為 4.0。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 3,456,903,000 港元之 12%。

於二零一四年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

## 人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團共聘用約 1,830 名員工。截至二零一四年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 118,994,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

## 暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一四年九月十一日及二零一四年九月十二日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一四年九月十日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

## 購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

## 企業管治

除下列事項，本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定：

- (a) 本公司非執行董事（包括獨立非執行董事）之委任並無指定任期，但根據本公司組織章程細則之規定，彼等須於本公司之股東週年大會上輪席告退及重選連任，此與守則條文第 A4.1 條的規定並不一致。
- (b) 本公司非執行董事黃英豪博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第 A.6.7 條的規定並不一致。
- (c) 本公司董事會主席曾憲梓博士因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一四年五月二十三日舉行的股東週年大會，此與守則條文第 E.1.2 條的規定並不一致。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一四年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有五名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生及黃英豪博士。

## 財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

## 於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站([www.goldlion.com](http://www.goldlion.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一四年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

## 董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生及黃英豪博士、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命  
公司秘書  
甘耀國

香港，二零一四年八月二十五日