

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

**截至二零一四年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

財務摘要

截至二零一四年六月三十日止六個月：

- 本集團錄得收入約191,887,000港元（二零一三年：約164,694,000港元）。
- 本集團錄得溢利約64,634,000港元（二零一三年：約22,001,000港元）。溢利增加主要源於提供醫療及牙科服務業務收入增加、撥回證券買賣未變現收益之稅項撥備、撥回若干應收貸款之減值撥備以及持作買賣投資之公平值收益。

於二零一四年六月三十日：

- 本集團之流動比率（定義為總流動資產除以總流動負債）為3.07及資產負債比率（定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益）為24.53%。

於截至二零一四年六月三十日止六個月，已就截至二零一三年十二月三十一日止年度宣派及派付末期股息每股5.5港仙。

董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派發中期股息（二零一三年：無）。

業績

康健國際醫療集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月(「回顧期間」)之未經審核中期簡明綜合業績，連同截至二零一三年六月三十日止六個月之未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
收入	4	191,887	164,694
銷售成本		<u>(133,371)</u>	<u>(112,834)</u>
毛利		58,516	51,860
其他收入	6	22,534	19,498
行政開支		(95,590)	(79,530)
其他收益及虧損	7	36,201	(11,056)
融資成本	8	(3,296)	(3,129)
出售一間附屬公司之收益		1,874	–
出售聯營公司之收益		–	28,052
應佔聯營公司業績		3,444	3,909
投資物業公平值增加		<u>1,515</u>	<u>13,060</u>
除稅前溢利	9	25,198	22,664
所得稅抵免(開支)	10	<u>39,436</u>	<u>(663)</u>
期內溢利		<u><u>64,634</u></u>	<u><u>22,001</u></u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	(未經審核)	(未經審核)
附註	千港元	千港元
期內其他全面(開支)收益		
其後可能重新分類至損益之項目		
換算海外業務產生之匯兌差額	(6,513)	208
應佔聯營公司匯兌儲備	(1,003)	1,293
	<u>(7,516)</u>	<u>1,501</u>
期內全面收益總額	<u>57,118</u>	<u>23,502</u>
以下人士應佔期內溢利：		
本公司擁有人	45,157	18,993
非控股股東權益	19,477	3,008
	<u>64,634</u>	<u>22,001</u>
以下人士應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	37,641	20,494
非控股股東權益	19,477	3,008
	<u>57,118</u>	<u>23,502</u>
		(經重列)
每股盈利	12	
– 基本	<u>0.98港仙</u>	<u>0.42港仙</u>
– 攤薄	<u>0.96港仙</u>	<u>0.42港仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年六月三十日

		二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業		286,920	448,405
物業、廠房及設備		151,807	171,916
收購附屬公司之已付訂金	13	46,000	–
應收貸款	14	39,428	39,428
商譽		15,121	15,121
於聯營公司之權益		111,774	116,658
可出售投資		60,974	58,417
		<u>712,024</u>	<u>849,945</u>
流動資產			
存貨		11,016	11,552
應收賬款及其他應收款項	15	51,944	45,400
持作買賣之投資		611,503	660,920
應收貸款	14	193,314	96,240
應收聯營公司款項		6,963	10,228
應收一間被投資公司款項		1,000	1,000
應收非控股股東權益款項		–	100
可收回稅項		1,479	1,089
已抵押銀行存款		31,229	17,794
銀行結餘及現金		277,477	201,249
		<u>1,185,925</u>	<u>1,045,572</u>
分類為持作出售之資產		–	117,000
		<u>1,185,925</u>	<u>1,162,572</u>

		二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	16	49,636	57,775
應付一間聯營公司款項		12	12
應付一間被投資公司款項		-	557
應付非控股股東權益款項		12,000	11,834
應付一名有關聯人士款項		5	14
銀行借貸		283,467	363,772
應付稅項		41,179	82,013
		<u>386,299</u>	<u>515,977</u>
流動資產淨值		<u>799,626</u>	<u>646,595</u>
總資產減流動負債		<u>1,511,650</u>	<u>1,496,540</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		3,603	3,063
其他借貸		10,000	-
		<u>13,603</u>	<u>3,063</u>
		<u>1,498,047</u>	<u>1,493,477</u>
資本及儲備			
股本	17	45,847	9,169
儲備		1,150,528	1,199,997
本公司擁有人應佔權益		<u>1,196,375</u>	<u>1,209,166</u>
非控股股東權益		<u>301,672</u>	<u>284,311</u>
權益總額		<u>1,498,047</u>	<u>1,493,477</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年六月三十日止六個月

1. 一般事項

本公司之前為一間在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司。於二零零九年五月五日，本公司向開曼群島撤銷註冊及於百慕達根據百慕達法律註冊為獲豁免公司。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

根據於二零一四年三月二十五日舉行之本公司股東特別大會上通過之特別決議案，並經百慕達公司註冊處於二零一四年三月二十五日批准，本公司之英文名稱由「Town Health International Investments Limited」更改為「Town Health International Medical Group Limited」，而本公司之中文名稱則由「康健國際投資有限公司」更改為「康健國際醫療集團有限公司」。

簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值或重估值（視適用情況而定）計量之若干物業及金融工具除外。

除下文所述者外，截至二零一四年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵從者相同。

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團首次應用由香港會計師公會所頒佈於截至二零一四年六月三十日止六個月強制生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）新詮釋及若干修訂。

於截至二零一四年六月三十日止六個月應用香港財務報告準則新詮釋及修訂對此等簡明綜合財務報表所呈報之金額及／或此等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

4. 收入

收入指期內自第三方已收及應收款項淨額之總額。

本集團收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
提供醫療及牙科服務	182,473	153,074
物業	9,414	11,594
其他	—	26
	<u>191,887</u>	<u>164,694</u>

5. 分部資料

分部收入及業績

截至二零一四年六月三十日止六個月

	提供醫療及 牙科服務 (未經審核) 千港元	證券交易 (未經審核) 千港元	物業 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
來自對外銷售之分部收入	<u>182,473</u>	<u>-</u>	<u>9,414</u>	<u>-</u>	<u>191,887</u>
業績					
分部業績	<u>11,245</u>	<u>9,851</u>	<u>2,289</u>	<u>(254)</u>	<u>23,131</u>
其他收入					22,534
未分配集團開支					(52,489)
融資成本					(3,296)
出售一間附屬公司之收益					1,874
應佔聯營公司業績					3,444
就若干應收貸款撥回之減值虧損					<u>30,000</u>
除稅前溢利					<u><u>25,198</u></u>

截至二零一三年六月三十日止六個月

	提供醫療及 牙科服務 (未經審核) 千港元	證券交易 (未經審核) 千港元	物業 (未經審核) 千港元	其他 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
來自對外銷售之分部收入	<u>153,074</u>	<u>-</u>	<u>11,594</u>	<u>26</u>	<u>164,694</u>
業績					
分部業績	<u>5,470</u>	<u>(24,366)</u>	<u>13,111</u>	<u>(4,445)</u>	<u>(10,230)</u>
其他收入					19,498
未分配集團開支					(15,436)
融資成本					(3,129)
出售聯營公司之收益					28,052
應佔聯營公司業績					<u>3,909</u>
除稅前溢利					<u><u>22,664</u></u>

地域資料

本集團大部分業務位於香港。提供醫療及牙科服務乃大部分於香港進行。本集團來自外界客戶之收入主要來自香港。本集團之非流動資產（不包括金融工具及本集團之聯營公司）均位於香港。

6. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
以下項目之利息收入		
— 銀行存款	505	96
— 應收貸款	9,027	4,183
	<u>9,532</u>	<u>4,279</u>
來自分類為持作買賣投資之上市投資之股息收入	5,002	4,313
來自分類為可出售投資之非上市投資之股息收入	898	380
出售投資物業之收益	2,380	4,450
租金收入	746	2,543
雜項收入	3,976	3,533
	<u>22,534</u>	<u>19,498</u>

7. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
持作買賣投資公平值變動之收益(虧損)	9,851	(9,121)
就應收賬款確認之減值虧損	(1,837)	(1,935)
就若干應收貸款撥回之減值虧損	30,000	—
出售可出售投資之虧損	(1,813)	—
	<u>36,201</u>	<u>(11,056)</u>

8. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸之利息	<u>3,296</u>	<u>3,129</u>

9. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
除稅前溢利已扣除下列項目：		
員工成本		
—董事薪酬	11,107	14,092
—其他員工之薪金、花紅及其他福利	103,960	96,166
—其他員工之退休福利計劃供款	<u>1,590</u>	<u>580</u>
	<u>116,657</u>	<u>110,838</u>
無形資產攤銷	—	167
物業、廠房及設備之折舊	13,720	13,971
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>219</u>	<u>134</u>

10. 所得稅抵免(開支)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
香港利得稅	<u>39,436</u>	<u>(663)</u>

香港利得稅乃以兩個中期期間之估計應課稅溢利按16.5% (二零一三年：16.5%) 計算。

11. 股息

於截至二零一四年六月三十日止六個月，已就截至二零一三年十二月三十一日止年度向本公司擁有人宣派及派付末期股息每股5.5港仙，約為50,432,000港元（二零一三年：無）。

董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派發中期股息（二零一三年：無）。

12. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
計算每股基本及攤薄盈利所用之盈利：		
本公司擁有人應佔期內溢利	<u>45,157</u>	<u>18,993</u>
	二零一四年 六月三十日 (未經審核)	二零一三年 六月三十日 (未經審核) (經重列)
股份數目(千股)：		
計算每股基本盈利所用之普通股加權平均數	4,584,689	4,551,674
來自認股權計劃之潛在攤薄普通股之影響	<u>130,644</u>	<u>2,130</u>
計算每股攤薄盈利所用之普通股加權平均數	<u>4,715,333</u>	<u>4,553,804</u>

計算截至二零一三年六月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利所用之普通股加權平均數已就發行紅股作出調整及重列。有關發行紅股之詳情載於附註17。

13. 收購附屬公司之已付訂金

該金額指本集團就收購Dr. Vio & Partners Limited及其附屬公司之94.3%股本權益支付之訂金。該項收購於本公告日期尚未完成。收購詳情於本公司日期分別為二零一四年六月十二日及二零一四年八月二十一日之公告及通函披露。

14. 應收貸款

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收定息貸款	<u>232,742</u>	<u>135,668</u>

15. 應收賬款及其他應收款項

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬款	22,106	18,419
減：呆賬撥備	<u>(3,908)</u>	<u>(2,071)</u>
應收賬款總額減撥備	18,198	16,348
預付款項、訂金及其他應收款項	<u>33,746</u>	<u>29,052</u>
	<u>51,944</u>	<u>45,400</u>

醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。使用醫療卡之病人付款一般於180日至240日內結算。本集團就其他業務之貿易客戶提供60日至240日之平均信貸期。

於報告期末應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0日 – 60日	14,661	12,312
61日 – 120日	3,537	3,923
121日 – 180日	-	113
	<u>18,198</u>	<u>16,348</u>

以上應收賬款於報告期末概未逾期亦無減值。

此等應收賬款與本集團多名擁有良好往績記錄之獨立客戶有關。本集團並無就有關結餘持有任何抵押品。

由於以往經驗顯示，逾期超過365日之應收款項一般為無法收回，故本集團已就所有逾期超過365日之應收款項悉數作出撥備。

已確認減值指特定應收賬款賬面金額與預期可收回金額現值之差額。由於訂約對手出現重大財務困難，故應收賬款已出現減值。

16. 應付賬款及其他應付款項

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬款	16,001	12,550
其他應付款項	16,569	24,043
應計費用	17,066	21,182
	<u>49,636</u>	<u>57,775</u>

於報告期末應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0日-60日	16,001	12,527
61日-120日	-	23
	<u>16,001</u>	<u>12,550</u>

17. 股本

	股數	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一三年一月一日、二零一三年六月三十日、 二零一三年十二月三十一日及二零一四年六月三十日	<u>30,000,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一三年一月一日及二零一三年六月三十日	910,334,710	9,103
行使認股權(附註1)	<u>6,603,000</u>	<u>66</u>
於二零一三年十二月三十一日	916,937,710	9,169
發行紅股(附註2)	<u>3,667,750,840</u>	<u>36,678</u>
於二零一四年六月三十日	<u>4,584,688,550</u>	<u>45,847</u>

附註：

- (1) 於截至二零一三年十二月三十一日止年度，5,103,000及1,500,000份認股權分別按每股0.49港元及1.03港元之認購價獲行使，因此發行6,603,000股每股面值0.01港元之本公司普通股，總現金代價約為4,045,000港元。
- (2) 於二零一四年六月十八日，3,667,750,840股每股面值0.01港元之本公司普通股已透過將本公司部分保留盈利資本化之方式發行，基準為於二零一四年六月四日名列本公司股東名冊之本公司股東每持有1股現有股份可獲發4股新股份。發行紅股之詳情載於本公司日期為二零一四年四月十六日之通函內。

18. 金融工具公平值計量

以經常性基準按公平值計量之本集團金融資產公平值

下表載列於初始確認後按公平值計量之金融工具之分析，按照其可觀察公平值程度分為一至二級。

- 第一級公平值計量乃自相同資產於活躍市場上之報價（未經調整）得出；及
- 第二級公平值計量乃於第一級計入之報價以外自資產可直接（即其價格）或間接（即由價格衍生者）觀察之輸入值得出。

	於二零一四年六月三十日		
	第一級 (未經審核) 千港元	第二級 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
持作買賣之投資			
上市股本證券	579,970	-	579,970
非上市基金	-	31,533	31,533
	<u>579,970</u>	<u>31,533</u>	<u>611,503</u>
可出售投資			
非上市基金	-	8,472	8,472
	<u>579,970</u>	<u>40,005</u>	<u>619,975</u>

於二零一三年十二月三十一日

	第一級 (經審核) 千港元	第二級 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
--	---------------------	---------------------	--------------------

持作買賣之投資

上市股本證券	629,387	-	629,387
非上市基金	-	31,533	31,533
	<u>629,387</u>	<u>31,533</u>	<u>660,920</u>

可出售投資

上市股本證券	2,838	-	2,838
非上市基金	-	8,467	8,467
	<u>2,838</u>	<u>8,467</u>	<u>11,305</u>
	<u><u>632,225</u></u>	<u><u>40,000</u></u>	<u><u>672,225</u></u>

於本期間／年度及過往期間／年度，第一級與第二級之間並無轉移。

並非以經常性基準按公平值計量之本集團金融資產公平值

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面金額與其公平值相若。

管理層討論與分析

財務回顧

於回顧期間，收入增加16.51%至約191,887,000港元（二零一三年：約164,694,000港元），而本集團錄得溢利約64,634,000港元（二零一三年：約22,001,000港元）。

溢利增長主要源於(1)提供醫療及牙科服務業務收入增加，(2)撥回證券買賣未變現收益之稅項撥備，(3)撥回若干應收貸款之減值撥備，以及(4)持作買賣投資之公平值收益。本公司擁有人應佔回顧期間溢利約為45,157,000港元（二零一三年：約18,993,000港元）。

於二零一三年，一系列利好政策出台，造就中國醫院及醫療市場開放，令二零一四年成為健康產業起飛之年。隨着民眾可更容易取得醫療服務，公眾健康意識日益增強，健康開支預期會快速增長。本集團於回顧期間之毛利率為30.50%（二零一三年：31.49%），較去年同期輕微下降0.99%。

提供醫療及牙科服務業務收入增加

本集團之醫療及牙科服務業務於回顧期間平穩增長。其中，專科醫療網絡業務之發展及增長尤其理想。於回顧期間，提供醫療及牙科服務業務之收入增加19.21%至約182,473,000港元。本集團矢志成為香港醫療行業翹楚，將會繼續加大於醫療及牙科服務業務方面之投資。本集團亦致力提升其醫療及牙科服務業務之營運效益，以期增強市場競爭力及盈利能力。

撥回證券買賣未變現收益之稅項撥備及若干應收貸款之減值撥備

於回顧期間，本集團撥回過往年度就證券買賣未變現收益作出之稅項撥備。此外，本集團於回顧期間收回若干應收貸款，因而撥回過往年度就若干應收貸款減值作出之若干撥備。

持作買賣投資之公平值收益

於回顧期間，本集團錄得收益約9,851,000港元（二零一三年：虧損約24,366,000港元）。本集團將繼續採納審慎投資策略，為本公司股東締造價值。

業務回顧

醫療及牙科服務業務增長穩定

本集團於香港及中華人民共和國（「中國」）為普羅大眾及企業客戶提供多元化優質醫療服務，服務範圍涵蓋基礎及專科醫療護理服務、體檢、牙科服務以至生育服務。本集團現時於香港經營74間醫療中心，其中包括1間迴旋加速器中心及1間生育中心，其餘為提供綜合醫療及牙科服務之中心。醫療及牙科服務仍為本集團之主要收入增長來源。於回顧期間，醫療及牙科服務業務產生收入約182,473,000港元（二零一三年：約153,074,000港元），佔本集團收入總額約95.09%（二零一三年：92.94%）。

本集團已於二零一四年三月正式更名為「康健國際醫療集團有限公司」，藉此提升企業形象。更改公司名稱旨在說明本集團矢志專注繼續發展醫療市場。另一方面，本集團逐步減輕證券及物業投資比重，從而更妥善地運用資本，用以投資於醫療市場。此外，本集團已壯大管理團隊，委任曹貴子醫生為行政副主席，委任許家驊醫生太平紳士為行政總裁，並委任黃尚銘先生為執行董事兼財務總監。本公司同時成立兩個管理委員會－專業醫療管理委員會及法規及監督委員會，以協助董事會管理香港及中國各個醫療業務分部。

提升於香港健康產業之競爭優勢

本集團繼續透過進行收購，加強於香港及中國健康產業之醫療投資。於回顧期間，本集團宣佈收購Dr. Vio & Partners Limited (「Dr. Vio」) 之94.3%股本權益。Dr. Vio一方面直接提供醫療服務，另一方面亦為備受推崇之第三方醫療計劃管理服務營運企業，於行業內擁有豐富營運經驗，現為香港市場上最大型管理護理營運商之一，業務增長穩健，往績出眾，收入於過去十年錄得三倍增幅。其客戶基礎龐大，包括銀行、保險公司及其他大型企業。此外，Dr. Vio僅有三間自營診所，本集團深信，本集團與Dr. Vio之間存在巨大協同效益。一方面，Dr. Vio與本集團診所網絡（尤其是專科診所）之間可以進行眾多客戶轉介。此舉將大大增加本集團病人數量，令盈利能力得以提升。而另一方面，本集團可擴大Dr. Vio之服務範圍並提升其質素，令Dr. Vio之客戶得到更全面之優質醫療服務。本集團相信，是次收購於完成後定能同時增強本集團及Dr. Vio之競爭優勢，令雙方因而得以吸納更大市場份額。

本集團策略為透過內部發展或進一步收購整合市場上較小型競爭對手，繼續發展Dr. Vio經營之管理護理業務。本集團亦將致力透過套用Dr. Vio之業務模式，進軍中國市場上尚未大幅開發之管理護理服務市場。本集團將繼續協助推動Dr. Vio業務發展，使其可於股票市場獨立上市，以提升其品牌及市場地位。

此外，本集團已宣佈計劃投資於駿科網絡訊息有限公司（其股份於聯交所創業板（「創業板」）上市，股份代號：8081）（現已更名為中國手遊文化投資有限公司）所擁有之Luck Key Investment Limited（「Luck Key」）。Luck Key及其附屬公司（「Luck Key集團」）現時於香港經營合共九間體檢中心及兩間化驗所，透過先進造影技術及全方位化驗服務，提供一站式全面而優質之醫學診斷服務。本集團將努力建立香港體檢及化驗診斷業務與中國體檢業務（即宜康，於廣東之附屬公司）間之協同效益，並藉此體檢及化驗平台，為本集團將會收購之中國醫療項目帶來業務協同效益。本集團相信，透過提供全面而優質之化驗及醫療診斷服務成立跨境平台，本集團於香港及中國之醫療業務將可進一步相互配合發展，帶來更大裨益。

加快中國醫療業務增長

鑑於中國現正透過一系列醫療改革，快速開放其醫療市場，本集團對中國醫療市場感到樂觀。本集團一直以來透過各項收購，專注發展其中國醫療業務。

於回顧期間，本集團宣佈可能在周凌先生的協助下收購仁濟英屬處女群島公司（「仁濟集團」）。仁濟集團於杭州經營一間康復醫院，提供中西醫療診所服務及牙科服務。該康復醫院具有獨特市場，其提供之醫療服務能與週邊許多大型綜合公立醫院形成互補之勢。再者，復康服務需求在浙江省乃至整個中國正在快速增長。本集團相信此業務模式具有相當大潛力，並可套用至中國其他省份。於是項收購中，各方將向仁濟集團出資合共人民幣120,000,000元，而仁濟集團將用以於二零一五年及二零一六年收購或發展另外三間診所。此外，仁濟集團將致力於浙江收購一至兩間中小型公立醫院並進行改革。透過是項收購，仁濟集團將可擴大業務範圍，成為本集團於浙江省之更大型醫療平台。本集團策略為推動仁濟集團業務發展，使其規模足以符合上市規定，能夠上市，提升其品牌，有利於日後透過收購繼續成長。

於回顧期間，本集團投資於一間於河南省成立一間體外受精專科醫院的合資公司。於回顧期間，此投資表現未如理想。本集團或會考慮於機會來臨時出售有關投資。本集團將繼續尋求合適投資機會，為權益持有人帶來更佳回報。

進軍潛力龐大之中國醫藥行業

隨着醫療保健意識不斷提升、人口加速老化及健康意識及消費日增，預期中國醫藥行業將與健康產業同步增長。本集團已透過於二零一三年十月將新銳醫藥國際控股有限公司（「新銳醫藥」）（股份代號：8180）分拆於聯交所創業板上市，加大於醫藥分銷業務之投資。新銳醫藥主要於中國從事醫藥分銷業務，主要專注於杭州及浙江省。本集團將繼續尋求更多於中國醫藥行業之合理投資機會。

逐步減少證券及物業投資

本集團之投資組合包括上市及非上市證券投資。於回顧期間，本集團錄得收益約9,851,000港元（二零一三年：虧損約24,366,000港元）。投資更趨多元化令投資成績得以改善。

本集團於康宏理財控股有限公司（「康宏」，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1019））之策略性預期為一項長期投資。本集團現時為康宏第二大股東，而康宏為香港最大型獨立保險及強積金計劃經紀公司之一。一方面，本集團相信康宏將繼續得享理想業務及溢利增長，並為本集團帶來穩定收入來源。另一方面，本集團相信Dr. Vio與康宏之間可創造協同效益。康宏主要從事保險及投資相連保險產品之銷售及分銷業務，而Dr. Vio為管理護理營運商，為不同保險計劃提供服務。因此，本集團擬將醫療保險產品交由康宏銷售，而服務則讓Dr. Vio提供。此策略將可為本集團創造龐大協同效益。此外，康宏已於中國市場上建立分銷及銷售網絡，本集團將聯同Dr. Vio於中國市場發展其管理護理業務。本集團相信，康宏於中國推出其醫療旅遊保險分支後，可彌補更多醫療開支，因為受保旅客到訪香港時，如在本集團醫療中心尋求醫療服務，來自受保客戶之收入將會增加。本集團策略為透過跨境平台發展別具發展潛力之醫療旅遊業務。

本集團來自物業投資之租金收入約為9,414,000港元（二零一三年：約11,594,000港元），較去年同期減少18.80%。本集團將緊貼市場變化，審慎投資。為全面運用資源達致最佳效益，本集團將配合其於健康產業方面之核心業務發展計劃，逐步放售證券及物業投資，用於潛在醫療相關項目。

展望

中國醫療及健康產業

中國人口超過13億，每年增幅約為7,000,000人。預期年屆60歲以上人口至二零一五年將達15%，至二零三零年則進一步增至24%。根據研究報告，中國醫療市場之年增長率為18%，預期市場規模於未來數年將達人民幣31,600億元。

中國醫療市場發展步伐仍然驚人。從醫藥至醫療產品以至健康產業服務，中國依然為全球最具吸引力之市場之一，增長速度遠超所有大型新興市場。中國醫療保健市場在醫療保健意識日增下不斷擴張，加上經濟增長、長者人口急增、總計及人均醫療保健開支增加、醫療保健改革及第十二個五年計劃之支持措施等因素推動，機會無限。第十二個五年計劃其中一項目標為改善基礎公共服務，包括社會保險及醫療健康服務，該計劃可能包括針對醫療開支之新目標。

醫療服務可透過公營及私營供應商提供。在中國，90%緊急及住院服務由公營界別提供。因此，政府現正支持私營醫院發展，以建立基本及全面醫療系統，為所有市民提供安全、有效、便利及低成本之服務。

進行醫療改革前，私營醫院面對費用返還限制。於眾多城市，私營醫院不合資格參與公共健康保險涵蓋之醫院網絡。而於已加入網絡之城市，私營醫院之費用返還率亦低於公立醫院。因此，改革以清除有關限制為目標。醫生現時可於不同機構行醫，包括私營醫院，令優秀醫生更具流動性，更易招聘。因此，私營供應商可開始興建醫院或藉具備高診症及服務水平之現有設施，滿足快速增長之富裕病人之需要。亦有更多跡象顯示，公共健康保險網絡現正考慮以與公立醫院相同之條款羅致私營醫院加入。

基於私營醫院能夠與公立醫院健康競爭，並可滿足過剩需求，私營供應商將於中國擔當舉足輕重之角色。中國政府將開放市場，讓外國公司參與私營醫療設施。醫療改革將為中國人口改善護理質素，提升健康水平，亦將刺激中國醫療市場，為業內私人投資者創造機會。

中國之健康產業投資機會火熱。本集團進軍中國市場，致力透過創造與香港醫療專才間之協同效益，壯大其於區內之業務。

再者，中國醫療改革旨在改善醫藥質素、供應及規管。中國醫藥銷售增長已超越總體醫療開支增長。中國醫療改革之主要成效包括更容易從全國獲得醫療服務，醫藥品牌得到更佳保障，能夠增加專利藥物之供應及處方。此外，本集團策略為分別透過宜康及新銳醫藥之平台，持續收購中國其他體檢中心及其他小型醫藥公司，創造既深且廣之協同效益。該等醫藥行業夥伴之專業知識大大有助醫院管理業務發展。

香港醫療及健康產業

在香港，醫院管理局已提出多項公私營醫療協作活動，鼓勵公營機構病人使用私營醫療服務。香港政府亦已全面增加長者醫療資助，讓長者得以享用私營醫療及相關服務。因此，本集團相信，醫療市場機會龐大。憑藉於香港健康產業之領導地位及完善診所網絡，本集團隨時可掌握市場上之巨大增長潛力。

本集團旨在透過積極收購達致內部增長，同時整合極度分散之管理護理市場。本集團將致力發展其現有基礎及專科醫療連鎖診所，並計劃創造Dr. Vio與本集團現有基礎及專科醫療、化驗及醫療診斷業務間之最大協同效益。

本集團於本年度之策略為在香港發展大型專科中心，涵蓋眼科、骨科、美容皮膚科、一般外科及體外授精等，為各個專科成立一或兩個大型中心，以及若干較小之分區中心，於香港為各專科成立大型平台，創造規模及品牌效應。同樣地，本集團將積極收購中國專科醫院，以讓香港專科中心與內地相應之專科醫院合併，從而為各專科成立更大之跨境平台。本集團深信，有關跨境合作安排具備協同效應，由香港向內地醫生提供技術、分享專業知識並進行培訓，同時為中國專科醫院締造龐大品牌效益。

再者，本集團將透過收購或內部發展開拓專科管理護理相關業務及服務。許多配套業務或服務均可與個人醫療專科相配合，如耳鼻喉科與聽力及睡眠窒息症測試服務、眼科與眼鏡零售或視光服務以及骨科與物理治療或職業治療服務等，均可大力拓展。

建議收購Dr. Vio可讓本集團拓展其病人轉介計劃。本集團相信，Dr. Vio可與開發中之專科中心創造龐大協同效益。此一合作網絡亦適用於中國市場，讓本集團迅速而有效地打入中國市場。

本集團之策略為擴充各醫療專科平台，務求將各個專科平台連同相關業務或服務獨立上市。本集團深信，藉著於股票市場分拆上市，將可大大提高各專科之口碑。此外，所籌集之資金將可用於擴大中港兩地專科業務之範圍及規模。

透過協作向中國市場引進香港之頂尖服務

鑑於每年均有大量內地病人前往香港接受治療，本集團計劃整合其於中港兩地之健康產業服務。為此，內地病人可直接轉介至本集團於香港之專科中心接受治療及手術。本集團新成立之醫療中心預計將於本年底或二零一五年初前開幕。本集團相信，由醫療計劃營運商轉介內地病人至本集團於香港之專科中心接受護理，將有助開拓具代表性之醫療旅遊產業。此外，本集團將定期與內地醫院診所舉辦專業培訓及學術交流，冀能於中國建立品牌名聲。

此外，本集團銳意於中國各大主要城市推動醫療計劃業務，並向醫療市場引進管理護理運作概念，因此不斷在中國收購各大專科醫院，把握其專門市場及獨特優勢。本集團將與區內國際性保險公司、大型企業及保健服務供應商合作，藉此提供嶄新管理護理服務。本集團亦將與多間大型醫院共同推展醫療計劃業務，轉介較富裕之病人到香港接受更加優秀之服務。再者，該等專科醫院將與香港專科中心合組更為龐大之跨境保健平台，以締造協同效益並發展醫療旅遊業務。本集團相信透過併購行動及跨境合作，將能打造更高水平之垂直整合價值鏈。

投資於香港及中國醫療相關業務將成為本集團之未來發展計劃重心。另一方面，本集團將進一步撤出於非醫療業務之投資，而資本開支預期於二零一五年或之前將達13至14億港元。本集團擬透過出資人民幣15,500,000元，由其本身或透過由其指定的公司收購貴州產業投資基金管理有限公司（「基金管理公司」）之31%股權，並與貴州產業投資（集團）有限責任公司（「貴州投資集團公司」）合作共同協助基金管理公司成立一個投資基金（「該基金」）。該基金將主要專注於中國貴州省之保健產業項目，以及企業改革、重組及併購項目。中國整體醫療市場欣欣向榮，為本集團提供無數潛力優厚之投資機會。貴州投資集團公司主要投資於八大主要產業，本集團深信，透過貴州投資集團公司與貴州省政府合作及參與貴州省醫療相關業務，定能為本集團締造更高回報。

專業及具備專才之管理團隊

鑑於本集團之醫療業務範疇及規模快速擴展，且為更有效管理不同地區之不同業務分部，本集團需要加強及提升其管理團隊。就此，本集團已於二零一四年七月成立專業醫療管理委員會及法規及監督委員會。

許家驊醫生太平紳士為專業醫療管理委員會主席。該委員會就業務及發展策略向董事會提供意見，並協助本集團經營及管理在香港及中國之護理及醫療業務。為提升委員會之效益及效率，委員會再細分為香港團隊及中國團隊，分別專責處理香港及中國之護理及醫療業務。另一方面，李植悅先生為法規及監督委員會主席。該委員會負責就監督本集團之法律及合規事宜向董事會提供意見及協助。

展望將來，本集團將繼續實行多元化之業務模式。董事會相信，本集團之專業管理團隊擁有豐富經驗及醫學專業知識，將能夠透過協同效應，把香港市場上具國際水平之高端、專業及一站式綜合醫療管理服務引進中國市場。本集團致力躋身中港兩地最大及最具影響力之醫療保健服務供應商之一。

專業醫療管理委員會成員

- (1) 許家驊醫生太平紳士－委員會主席。許醫生為本公司行政總裁，並為兒科專科醫生。彼為特許財務分析師，並持有Universitas 21 Global頒授之工商管理碩士學位。許醫生現任香港政府中小型企業委員會委員。

香港團隊

- (2) 李植悅先生—本公司執行董事。李先生持有香港大學法律學士及碩士學位。在加盟本集團之前，李先生於香港擔任執業律師超逾十三年，專於香港和中國的商業、企業融資及投資法律等範疇。
- (3) 陳永樂醫生—本公司執行董事。陳醫生持有香港大學內外全科醫學士學位、愛爾蘭皇家內外科醫學院兒科文憑及英國卡的夫大學實用皮膚科文憑。彼為香港童軍總會油尖區副會長。
- (4) 蘇志堅醫生—蘇醫生持有香港大學牙科醫學士資格。彼現負責拓展及管理本集團之牙科診所業務，以及提升牙醫專業服務水平。
- (5) 邱易光醫生—邱醫生持有香港大學牙科醫學士資格及英國皇家外科醫學院牙科全科文憑。彼現負責管理本集團之牙科診所，並為本集團之牙醫統籌持續專業進修事宜，致力提升整體牙科醫療服務水平。

中國團隊

- (6) 周凌先生—周先生為本集團聯營公司新銳醫藥的主席兼執行董事。彼於藥品分銷行業擁有超逾十四年經驗，現負責新銳醫藥的業務營運及整體銷售及營銷策略。
- (7) 戴海東先生—戴先生為新銳醫藥的行政總裁，於藥業擁有超過十年經驗。彼現負責新銳醫藥的業務營運，以及銷售及營銷管理及策略的整體發展。
- (8) 梁慷先生—梁先生在中國體檢業務饒富經驗。

- (9) 陳一方先生－陳先生在中國體檢業務饒富經驗。
- (10) 徐重先生－徐先生在中國實驗室檢測饒富經驗。

法規及監督委員會成員

- (1) 李植悅先生－委員會主席。(進一步詳情請參閱上文)
- (2) 黃尚銘先生－本公司財務總監兼執行董事。黃先生持有香港城市大學會計學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會之執業會計師。黃先生於會計、審計及財務管理方面累積逾十八年經驗。
- (3) 關仲民先生－關先生為本公司之法律總監。

流動資金及財務資源

於二零一四年六月三十日，本集團持有之銀行結餘及現金約為277,477,000港元(二零一三年十二月三十一日：約201,249,000港元)。本集團之銀行及其他借貸約為293,467,000港元(二零一三年十二月三十一日：約363,772,000港元)。

於二零一四年六月三十日，流動資產淨值約為799,626,000港元(二零一三年十二月三十一日：約646,595,000港元)。流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.07(二零一三年十二月三十一日：2.25)。

於二零一四年六月三十日，資產負債比率(定義為銀行及其他借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為24.53%(二零一三年十二月三十一日：30.08%)。本集團交易所用主要貨幣為港元、人民幣及美元(「美元」)。由於港元與美元掛鈎以及截至二零一四年六月三十日止六個月中國中央政府有關人民幣之財政政策穩定，故本集團認為，本集團所面對之潛在外匯風險有限。

本集團之資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團賬面值分別為約65,385,000港元（二零一三年十二月三十一日：約68,951,000港元）、約258,920,000港元（二零一三年十二月三十一日：約420,405,000港元）及約42,238,000港元（二零一三年十二月三十一日：約68,978,000港元）之若干物業、廠房及設備、投資物業以及持作買賣投資，以及賬面值約31,229,000港元（二零一三年十二月三十一日：約17,794,000港元）之銀行存款已作為本集團獲授之一般銀行融資之抵押。

於二零一三年十二月三十一日，約為117,000,000港元之分類為持作出售之資產已作抵押。於截至二零一四年六月三十日止六個月，由於出售事項已完成，故該項抵押已解除。

或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零一三年十二月三十一日：無）。

人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團聘用533名僱員（二零一三年：517名僱員）。截至二零一四年六月三十日止六個月，僱員成本總額（包括董事酬金）約為116,657,000港元（二零一三年：約110,838,000港元）。

本集團僱員之薪金及福利水平具競爭力，並透過本集團薪金、花紅制度及認股權計劃，獎勵僱員之個別表現。薪酬待遇每年進行審閱。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之守則條文。

審閱財務報表

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
執行董事
李植悦

香港，二零一四年八月二十五日

於本公告日期，本公司之執行董事為蔡加怡小姐（主席）、曹貴子醫生（行政副主席）、許家驊醫生，太平紳士（行政總裁）、李植悦先生、陳永樂醫生及黃尚銘先生（財務總監）；本公司之非執行董事為蔡志明博士，金紫荊星章，太平紳士（副主席）；及本公司之獨立非執行董事為陳金釗先生、何國華先生及韋國洪先生，銀紫荊星章，太平紳士。