

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



LEGEND STRATEGY INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP COMPANY LIMITED
枋濬國際集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1355)

截至二零一四年六月三十日止六個月
中期業績公告

中期業績

枋濬國際集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績連同二零一三年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合收益表

		(未經審核)	
		截至六月三十日止	
		六個月	
		二零一四年	二零一三年
	附註	港元	港元
收益	3	14,705,163	37,719,154
營運租賃開支		(9,119,336)	(5,245,000)
物業、廠房及設備折舊		(3,078,877)	(4,337,775)
僱員福利開支		(6,090,711)	(6,678,539)
公用設施		(795,886)	(775,238)
其他營運開支	4	(11,529,150)	(7,447,983)
其他收入		388,747	—
營運(虧損)／溢利		<u>(15,520,050)</u>	13,234,619
融資收入		39,855	448,475
融資成本		<u>(710,139)</u>	<u>(2,633,783)</u>
融資成本 — 淨額	5	(670,284)	(2,185,308)
分佔合資公司業績		(2,504,410)	—
除所得稅前(虧損)／溢利		<u>(18,694,744)</u>	<u>11,049,311</u>
所得稅抵免／(開支)	6	<u>8,430,008</u>	<u>(3,372,114)</u>
期內(虧損)／溢利		<u><u>(10,264,736)</u></u>	<u><u>7,677,197</u></u>
股息	7	—	—
每股			
基本及攤薄(虧損)／盈利(港仙)	8	<u><u>(4.73)</u></u>	<u><u>4.27</u></u>

簡明綜合全面收益表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港元	港元
期內(虧損)／溢利	(10,264,736)	7,677,197
其他綜合(虧損)／收入：		
貨幣匯兌差額	(776,786)	931,200
可供出售金融資產 之公平值變動	—	(152,192)
期內綜合 (虧損)／收入總額	<u>(11,041,522)</u>	<u>8,456,205</u>
下列人士應佔(虧損)／溢利：		
本公司擁有人	<u>(10,264,736)</u>	<u>7,677,197</u>
下列人士應佔綜合(虧損)／收入總額：		
本公司擁有人	<u>(11,041,522)</u>	<u>8,456,205</u>

簡明綜合財務狀況表

		(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		74,056,754	53,340,247
預付款項及按金	9	30,934,316	59,969,169
租賃按金	9	2,578,338	1,425,273
預付營運租賃	10	10,073,790	10,529,348
於合資公司之權益		22,961,934	25,432,735
遞延所得稅資產		1,287,016	1,284,573
		<u>141,892,148</u>	<u>151,981,525</u>
流動資產			
應收貿易賬款及其他應收款項	9	39,584,578	13,038,625
應收合資公司款項		2,055,642	1,024,454
現金及現金等價物		3,267,718	19,585,536
		<u>44,907,938</u>	<u>33,648,615</u>
資產總額		<u>186,800,086</u>	<u>185,630,140</u>
權益			
本公司擁有人應佔股本及儲備			
股本	11	2,180,201	2,165,001
儲備	12	139,663,466	148,304,988
權益總額		<u>141,843,667</u>	<u>150,469,989</u>
負債			
非流動負債			
報廢資產復原撥備	14	1,520,848	1,440,769
融資租賃負債		342,695	516,251
借貸		20,000,000	—
		<u>21,863,543</u>	<u>1,957,020</u>
流動負債			
報廢資產復原撥備	14	2,282,963	2,299,176
應付貿易賬款及其他應付款項	13	17,075,579	16,625,205
當期所得稅負債		3,390,180	13,936,056
融資租賃負債		344,154	342,694
		<u>23,092,876</u>	<u>33,203,131</u>

簡明綜合財務狀況表

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
負債總額	<u>44,956,419</u>	<u>35,160,151</u>
權益及負債總額	<u>186,800,086</u>	<u>185,630,140</u>
流動資產淨額	<u>21,815,062</u>	<u>445,484</u>
資產總額減流動負債	<u>163,707,210</u>	<u>152,427,009</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔		總額 港元
	股本 港元	儲備 港元	
於二零一三年一月一日結餘 (經審核)	<u>1,800,001</u>	<u>117,265,004</u>	<u>119,065,005</u>
期內溢利	—	7,677,197	7,677,197
其他綜合收入：			
貨幣匯兌差額	—	931,200	931,200
可供出售金融資產之公平值變動	—	(152,192)	(152,192)
期內綜合收入總額	<u>—</u>	<u>8,456,205</u>	<u>8,456,205</u>
於二零一三年六月三十日結餘 (未經審核)	<u>1,800,001</u>	<u>125,721,209</u>	<u>127,521,210</u>
於二零一四年一月一日結餘 (經審核)	<u>2,165,001</u>	<u>148,304,988</u>	<u>150,469,989</u>
期內虧損	—	(10,264,736)	(10,264,736)
其他綜合虧損：			
貨幣匯兌差額	—	(776,786)	(776,786)
期內綜合虧損總額	<u>—</u>	<u>(11,041,522)</u>	<u>(11,041,522)</u>
直接於權益確認的 本公司擁有人出資總額及應佔分派			
僱員行使購股權	<u>15,200</u>	<u>2,400,000</u>	<u>2,415,200</u>
於二零一四年六月三十日結餘 (未經審核)	<u>2,180,201</u>	<u>139,663,466</u>	<u>141,843,667</u>

簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港元	港元
經營活動的現金(流出)／流入淨額	(39,083,771)	40,360,208
投資活動的現金流入／(流出)淨額	1,280,581	(37,739,925)
融資活動的現金流入淨額	21,623,489	1,496,316
現金及現金等價物減少	(16,179,701)	4,116,599
期初的現金及現金等價物	19,585,536	27,880,476
匯率變化影響	(138,117)	217,332
期終的現金及現金等價物	<u>3,267,718</u>	<u>32,214,407</u>
現金及現金等價物結餘分析：		
現金及銀行結餘	<u>3,267,718</u>	<u>32,214,407</u>

財務資料附註

1 一般資料

本集團主要於中華人民共和國（「中國」）從事經濟型酒店業務及提供酒店顧問及管理服務。

本公司根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法例，經綜合或修訂）於二零一一年二月二十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

除非另有說明外，否則本簡明綜合財務報表均以港元呈列。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

2 編製基準及主要會計政策

截至二零一四年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。該簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則編製之截至二零一三年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

編製此等財務報表採用之主要會計政策載於下文，除另有說明外，此等政策在所呈列之所有年度內貫徹應用。

於二零一四年生效之對現有準則之新訂、經修訂及經修改準則及詮釋

本公司已採納下列已頒佈且於本公司自二零一四年七月一日起財政年度生效之對現有準則之新訂、經修訂及經修改準則及詮釋：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ⁴
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬戶 ³
二零一二年年度改進	二零一零年至二零一二年週期 香港財務報告準則之年度改進 ¹
二零一三年年度改進	二零一一年至二零一三年週期 香港財務報告準則之年度改進 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第2號	合作實體之股東股份及類似工具 ²
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第4號	釐定安排是否包括租賃 ³

¹ 於二零一四年七月一日或之後開始之財政期間生效

² 於二零一五年一月一日或之後開始之財政期間生效

³ 於二零一六年一月一日或之後開始之財政期間生效

⁴ 生效日期待定

採納新的香港財務報告準則對本公司之會計政策並無重大改變，亦無對當前或過往會計期間的業績及財務狀況之編製及呈列方式構成重大影響。

3 分部資料

首席經營決策者（下稱「首席經營決策者」）統稱為本公司執行董事。執行董事審閱本集團的內部呈報，以評估表現並分配資源。首席經營決策者已根據此等報告釐定經營分部。

管理層從服務分類角度來定期審閱經營業績。呈報經營分部的收入主要來自酒店營運及提供酒店顧問服務。提供酒店管理服務及酒店會籍卡銷售包括在酒店經營分部內。

管理層按營運溢利／(虧損) 基準評估經營分部的表現。

下表載列於截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月向首席經營決策者提供的可報告分部的分部資料：

	酒店營運 港元	提供酒店 顧問服務 港元	總額 港元
截至二零一四年六月三十日止六個月 (未經審核)			
分部收入	<u>14,705,163</u>	<u>—</u>	<u>14,705,163</u>
分部業績	<u>(12,581,159)</u>	<u>(2,938,891)</u>	<u>(15,520,050)</u>
物業、廠房及設備折舊	2,580,569	228,308	3,078,877
預付經營租賃攤銷	425,924	—	425,924
應付貿易賬款減值撥備	<u>629,644</u>	<u>—</u>	<u>629,644</u>

**截至二零一三年六月三十日止六個月
(未經審核)**

分部收入	<u>17,537,552</u>	<u>20,181,602</u>	<u>37,719,154</u>
分部業績	<u>1,652,877</u>	<u>11,581,742</u>	<u>13,234,619</u>
物業、廠房及設備折舊	4,039,616	298,159	4,337,775
預付經營租賃攤銷	<u>425,924</u>	<u>—</u>	<u>425,294</u>

分部業績與除所得稅前(虧損)／溢利的對賬載列如下：

	(未經審核) 截至六月三十日止 六個月	
	二零一四年 港元	二零一三年 港元
分部業績	(15,520,050)	13,234,619
融資收入	39,855	448,475
融資成本	(710,139)	(2,633,783)
分佔合資公司業績	<u>(2,504,410)</u>	<u>—</u>
除所得稅前(虧損)／溢利	<u>(18,694,744)</u>	<u>11,049,311</u>

4 其他營運開支

	(未經審核)	
	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港元	港元
核數師酬金	1,060,000	750,000
銀行手續費	48,707	77,302
消耗品及洗衣費用	549,222	336,009
業務應酬費	389,554	266,195
法律及專業費用	657,090	1,376,284
市場推廣及宣傳	387,311	168,080
辦公用品	81,970	54,671
物業管理費	131,068	257,395
維修及保養	223,406	231,797
銷售佣金	578,984	313,210
電話及通訊費用	176,455	162,580
其他	7,245,383	3,454,460
	<u>11,529,150</u>	<u>7,447,983</u>

5 融資成本 — 淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港元	港元
融資收入	39,855	448,475
融資成本	(710,139)	(2,633,783)
融資成本 — 淨額	<u>(670,284)</u>	<u>(2,185,308)</u>

6 所得稅抵免／(開支)

	(未經審核)	
	截至六月三十日止	
	六個月	
	二零一四年	二零一三年
	港元	港元
當期所得稅抵免	8,710,908	—
當期所得稅(開支)：		
香港利得稅	(280,900)	(2,088,820)
中國企業所得稅	—	(1,283,294)
所得稅抵免／(開支)	<u>8,430,008</u>	<u>(3,372,114)</u>

於截至二零一三年及二零一四年六月三十日止期間，香港利得稅按估計應課稅溢利以稅率16.5%計提撥備。

於截至二零一三年及二零一四年六月三十日止期間，中國企業所得稅按稅率25%計提撥備。

由於並無重大時間性差異，故並無於財務報表計提遞延稅項撥備。

7 股息

董事不建議派付截至二零一四年六月三十日止六個月的中期股息(二零一三年：無)。

8 每股(虧損)/盈利

截至二零一四年六月三十日止六個月的每股基本虧損乃根據截至二零一四年六月三十日止六個月期間本公司擁有人應佔虧損10,264,736港元(二零一三年：本公司擁有人應佔溢利7,677,197港元)及已發行普通股的加權平均數217,372,480股(二零一三年：180,000,001股普通股)計算。

就所呈列每股攤薄(虧損)/盈利金額而言，由於截至二零一四年六月三十日止六個月及截至二零一三年六月三十日止六個月購股權對所呈列每股基本盈利金額有反攤薄影響，故並無調整該期間所呈列之每股基本(虧損)/盈利金額。

由於截至二零一三年六月三十日止六個月並無具潛在攤薄效應的股份，故該期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9 應收貿易賬款及其他應收款項

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
應收貿易賬款	10,840,576	10,929,589
減：應收貿易賬款減值撥備	(629,644)	(634,115)
	<u>10,210,932</u>	<u>10,295,474</u>
預付款項、按金及其他應收款項	72,960,090	74,666,941
	<u>83,171,022</u>	<u>84,962,415</u>
減：租賃按金之非流動部分	(2,578,338)	(1,425,273)
減：物業、廠房及設備之預付款項之非流動部分	(30,934,316)	(59,969,169)
減：預付營運租賃之非流動部分	(10,073,790)	(10,529,348)
	<u><u>39,584,578</u></u>	<u><u>13,038,625</u></u>

本集團之應收貿易賬款及其他應收款項之賬面值與其公平值相若。

應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
無逾期亦無減值	<u>729,704</u>	<u>110,005</u>
逾期0至30天	241,026	673,981
逾期31至60天	210,490	237,934
逾期61至90天	564,441	481,524
逾期超過90天	<u>8,465,271</u>	<u>8,792,030</u>
已逾期但並無減值	<u>9,481,228</u>	<u>10,185,469</u>
	<u><u>10,210,932</u></u>	<u><u>10,295,474</u></u>

無逾期亦無減值的應收貿易賬款的信貸質素可參考有關交易對手方結算模式的歷史資料進行評估。所有債務人為過往並無拖欠付款記錄的現有客戶(超過六個月)。

於二零一四年六月三十日，應收貿易賬款9,481,228港元(二零一三年：10,185,469港元)已逾期但並無減值。

本集團應收貿易賬款、預付款項及按金及租賃按金之賬面值以下列貨幣計值：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
人民幣	53,587,246	56,367,348
港元	<u>29,583,776</u>	<u>28,595,067</u>
	<u><u>83,171,022</u></u>	<u><u>84,962,415</u></u>

10 預付營運租約

預付營運租賃根據租賃按金的公平值與各租賃協議承租日所繳付的租賃按金實際代價的差額作初步確認。

於租賃期內，預付營運租賃的攤銷以直線法計算。

11 股本

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
法定：		
780,000,000股(二零一三年：780,000,000股) 每股面值0.01港元的普通股	<u>7,800,000</u>	<u>7,800,000</u>
已發行及繳足：		
218,020,001股(二零一三年：216,500,001股) 每股面值0.01港元的普通股	<u>2,180,201</u>	<u>2,165,001</u>

12 儲備

	股份溢價 港元	外匯儲備 港元	購股權儲備 港元	法定儲備 港元	可供出售 金融資產 儲備 港元	其他儲備 港元	股東注資 港元	保留盈利 港元	總計 港元
於二零一四年 一月一日 (經審核)	71,493,994	4,237,375	2,935,250	1,604,263	—	8,020,110	20,751,024	39,262,972	148,304,988
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	(10,264,736)	(10,264,736)
僱員行使購股權	2,868,400	—	(468,400)	—	—	—	—	—	2,400,000
貨幣匯兌差額	—	(776,986)	—	—	—	—	—	—	(776,786)
期內綜合虧損總額	<u>2,868,400</u>	<u>(776,986)</u>	<u>(468,400)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(10,264,736)</u>	<u>(8,641,522)</u>
於二零一四年 六月三十日 (未經審核)	<u>74,362,394</u>	<u>3,460,589</u>	<u>2,466,850</u>	<u>1,604,263</u>	<u>—</u>	<u>8,020,110</u>	<u>20,751,024</u>	<u>28,998,236</u>	<u>139,663,466</u>
於二零一三年 一月一日 (經審核)	38,030,244	1,940,614	224,000	1,161,018	178,000	8,020,110	20,751,024	46,959,994	117,265,004
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	7,677,197	7,677,197
可供出售金融資產 之公平值變動	—	—	—	—	(152,192)	—	—	—	(152,192)
貨幣匯兌差額	—	931,200	—	—	—	—	—	—	931,200
期內綜合收入總額	<u>—</u>	<u>931,200</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(152,192)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>7,677,197</u>	<u>8,456,205</u>
於二零一三年 六月三十日 (未經審核)	<u>38,030,244</u>	<u>2,871,814</u>	<u>224,000</u>	<u>1,161,018</u>	<u>25,808</u>	<u>8,020,110</u>	<u>20,751,024</u>	<u>54,637,191</u>	<u>125,721,209</u>

13 應付貿易賬款及其他應付款項

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
應付貿易賬款	9,043,354	3,072,392
應計及其他應付款項	8,032,225	13,552,813
	<u>17,075,579</u>	<u>16,625,205</u>

本集團應付貿易賬款及其他應付款項之賬面值與其公平值相若。

應付貿易賬款於賬單所示日期的賬齡分析如下：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
0至30天	2,180,078	1,151,344
31至60天	887,884	706,732
61至90天	727,828	588,059
超過90天	5,247,564	626,257
	<u>9,043,354</u>	<u>3,072,392</u>

本集團應付貿易賬款及其他應付款項之賬面值以下列貨幣計值：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
人民幣	14,347,094	10,662,137
港元	2,728,485	5,963,068
	<u>17,075,579</u>	<u>16,625,205</u>

14 報廢資產復原撥備

根據與業主簽訂的租賃協議條款，本集團將須於八至十年內搬離並於相關租賃協議的約滿期限前由本集團出資還原酒店租賃物業。因此已對預期產生的還原成本以最貼近的評估進行撥備。報廢資產復原撥備的變動如下：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
於一月一日	3,739,945	3,457,087
報廢資產復原債務的融資成本	90,240	173,407
匯兌差額	(26,374)	109,451
減：非流動部分	(1,520,848)	(1,440,769)
	<u>2,282,963</u>	<u>2,299,176</u>

15 經營租賃承擔

本集團的數個酒店物業以不可撤銷經營租賃協議租賃。租賃合約內有自動加價條款及續租權。

未來最低租金總計如下：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
不超越一年	14,073,077	13,179,879
超越一年至五年以內	46,557,925	40,631,817
超越五年	57,344,509	76,191,099
	<u>117,975,511</u>	<u>130,002,795</u>

16 資本承擔

本集團於報告期末尚未產生的資本開支如下：

	(未經審核) 二零一四年 六月三十日 港元	(經審核) 二零一三年 十二月三十一日 港元
已訂約但未撥備： － 物業、廠房及設備	<u>32,925,753</u>	<u>38,225,301</u>

17 或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一三年：無)。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團主要於中國從事經濟型酒店經營及提供酒店顧問服務與酒店管理服務。

酒店經營

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團擁有三家營運中的租賃經營酒店及四家營運中的管理酒店。酒店經營分部的收入包括銷售酒店房間數及酒店會員卡的收入，以及確認酒店管理服務收入。截至二零一四年六月三十日止六個月，酒店營運分部之收益為14,705,163港元，較上個財政年度同期之分部收益17,537,552港元下降16.15%。分部收益減少乃由於關閉位於中國彩田的酒店所致。截至二零一四年六月三十日止六個月，所有酒店之平均客房收入為人民幣169.5元，而上個財政年度同期為人民幣193.7元，減幅約為10.15%。平均入住率由二零一三年上半年的83%大幅上升至截至二零一四年六月三十日止六個月的89%。平均入住率上升乃由於網上客房預訂訂單增加所致。截至二零一四年六月三十日止六個月，酒店管理服務的收益為1,714,427港元(二零一三年六月三十日：732,208港元)，有關收益乃來自為悅來客棧(大梅沙店)、悅來客棧(佛山店)、悅來客棧(三亞水岸店)及悅來客棧(三亞錦華店)提供酒店管理服務。於二零一四年首六個月，本集團擁有四家在建的新酒店：

本集團確定將於中國廣東省惠州市大亞灣霞涌區北側發展一家新租賃經營酒店(「**霞涌酒店**」)。霞涌酒店的裝修工程已於二零一二年第四季度開始。霞涌酒店預期於二零一三年完成翻新工程，但由於圖則變動，開業時間將推遲至二零一四年下半年。

本集團確定將於中國廣東省惠州市惠城區發展一家租賃經營酒店(「**惠州濱江酒店**」)，預期惠州濱江酒店將於二零一四年下半年開業。

本集團確定將於中國廣東省東莞市常平區發展一家租賃經營酒店(「**常平酒店**」)。本集團預期翻新工程將於二零一四年六月完工，且常平酒店將於二零一四年第三季度開業。

本集團已確定於中國廣東省深圳市龍崗區布吉鎮發展一家新租賃經營酒店(「**布吉酒店**」)。布吉酒店目前正處於裝修階段並預期將於二零一五年第一季度完成翻新工程。

未來發展及酒店營運的前景

於二零一二年三月，本集團已分別於中國廣東省深圳市福田區梅林及南山區蛇口挑選出兩個地段，以發展兩家租賃經營酒店(分別為「**梅林酒店**」及「**蛇口酒店**」)。然而，在建築及裝修工程動工時，本集團發現該兩處物業可能不是經營酒店業務的合適地點，故本集團已將選址由梅林及蛇口改為中國廣東省東莞市長安鎮。然而，由於東莞市的經濟增長自二零一四年二月

起突然放緩，於二零一四年六月，本集團決定撤回所有於長安鎮的酒店發展計劃，且根據建築合同，本集團可從建築公司中退回25,700,000港元的款項。本公司將於二零一四年十月三十一日前收到退款，但兩間酒店的一次性轉讓費支出合共4,370,000港元為不可退回。董事們認為，撤回酒店發展計劃符合本集團及股東的最佳利益。

於二零一四年一月二十七日，本公司與中國房地產開發商萬力控股有限公司（「該開發商」）訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」），內容有關與該開發商就開發或經營其目前在中國開發的不少於50家批發市場、多功能商業綜合大樓及購物商場經濟型酒店進行建議商業合作（「建議商業合作」）。目前，本集團仍在與該開發商進行洽談。

由於經濟狀況存在不確定性及酒店業競爭日趨激烈，本集團計劃放緩其於中國之酒店網絡之擴張。董事認為，本集團應採取保守策略以應對競爭及瞬息萬變的市況。

酒店顧問服務

截至二零一四年六月三十日止六個月，提供酒店顧問服務並無產生任何收益。主要原因為兩名客戶由於缺乏足夠資金以發展其酒店業務，於二零一四年八月上旬以書面形式通知本集團取消彼等於二零一四年四月與本集團訂立之酒店顧問協議。目前，本集團已聘請一名中國律師並考慮對該兩名客戶之違約行為採取法律行動。由於中國目前酒店業務之不確定性，董事會認為本集團將重新考慮其有關酒店顧問服務之戰略方針，直至中國酒店業務有所好轉。

財務回顧

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得之營業額為14,705,163港元，而上個財政年度同期為37,719,154港元，減幅約為61.01%。截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得之虧損淨額為10,264,736港元，而上個財政年度同期之利潤淨額為7,677,197港元。截至二零一四年六月三十日止六個月錄得虧損淨額乃主要由於以下因素所致：(i)於中國之開發中酒店數目增加導致經營租賃開支增加；及(ii)二零一四年上半年的其他經營開支有所增加。

下表載列本集團於截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月全部租賃經營酒店之主要資料。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
總可出租客房晚數	56,897	72,514
入住率	89%	83%
平均房租(人民幣)*	169.5	193.7
平均每間客房收入(人民幣) [△]	150.4	160.7

* 平均房租：所有酒店的平均客房收入除以酒店的總出租客房晚數

[△] 平均每間客房收入：所有酒店的平均客房收入除以酒店的總可出租客房晚數

經營成本

截至二零一四年六月三十日止六個月，總經營成本由截至二零一三年六月三十日止六個月的24,484,535港元增加約25.03%至截至二零一四年六月三十日止六個月的30,613,960港元。該增加主要是由於(i)因於中國的開發中酒店數目增加導致經營租賃開支增加及(ii)其他經營開支由截至二零一三年六月三十日止六個月的7,447,983港元增加至截至二零一四年六月三十日止六個月的11,529,150港元，此乃主要由於與撤回在長安鎮的一個酒店開發項目相關的兩間酒店的一次性轉讓費支出合共約4,370,000港元所致。

下表載列截至二零一三年及二零一四年六月三十日止六個月之總經營成本：

	截至六月三十日止六個月		變動百分比
	二零一四年 港元	二零一三年 港元	
經營租賃開支	9,119,336	5,245,000	73.87
物業、廠房及設備折舊	3,078,877	4,337,775	(29.02)
僱員福利開支	6,090,711	6,678,539	(8.80)
公用設施	795,886	775,238	2.66
其他經營開支	11,529,150	7,447,983	54.80
	<u>30,613,960</u>	<u>24,484,535</u>	<u>25.03</u>

流動資金、財務資源及資本結構

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團主要透過其本身之營運資金及財務機構的貸款作為其經營及擴張之資金。

於二零一四年六月三十日，本集團之銀行結餘及現金約為3,267,718港元(二零一三年十二月三十一日(經審核)：19,585,536港元)。

資產負債比率乃按負債淨額除以資產總額計算。負債淨額按借款總額(包括綜合財務狀況表中所示的流動及非流動借貸)減現金及現金等價物計算。資產總額按綜合財務狀況表中所示的權益加負債淨額計算。截至二零一四年六月三十日，資產負債比率為10.94%(二零一三年十二月三十一日(經審核)：零)。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的未來計劃

於截至二零一四年六月止六個月內，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，於本公告日期亦無重大投資或資本資產的計劃。

或然負債

本集團於二零一四年六月三十日並無重大或然負債。

抵押集團資產

本集團並無抵押任何集團資產。

外匯風險

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團之收入及開支均以人民幣及港元計值。本集團概無因外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具而面臨任何重大風險。

資本結構

於二零一四年八月十三日，本公司已發行及配發合共46,500,000股新普通股，每股配售價為0.79港元。除發行新普通股外，於截至二零一四年六月三十日止首六個月，本集團之資本結構並無重大變化。於二零一四年六月三十日，本公司之已發行股份總數為218,020,001股。

股息

董事不建議派付截至二零一四年六月三十日止六個月之任何股息。

足夠公眾持股量

根據本公司公開可得之資料及就董事所知，於本公告日期，本公司已發行股本總數中至少25%乃由公眾持有。

僱員及薪酬政策

於二零一四年六月三十日，本集團僱員人數為126名(二零一三年十二月三十一日：128名僱員)。酬金乃經參考市場條款及僱員個人的表現、資格及經驗釐定。本集團根據僱員個人表現向僱員發放酌情花紅，以表揚及嘉獎其貢獻。其他福利包括退休計劃供款。

企業管治

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)。

證券交易的標準守則

本集團已採納上市規則附錄十（「標準守則」）作為其有關董事進行證券交易的操守守則，其條款不遜於所規定的買賣標準。

本公司經對全體董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零一四年六月三十日止六個月內一直遵守操守守則。

審核委員會審閱

本集團已成立審核委員會以檢討及監督本集團的財務匯報程序及內部監控。審核委員會由四名獨立非執行董事組成。黃瑞熾先生為審核委員會主席。

審核委員會已對本集團採納的會計準則及政策進行審核，並與本公司管理層討論及審核內部監控及財務匯報事宜，包括審閱截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。

競爭業務

於截至二零一四年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無董事於本集團業務以外與本集團業務直接或間接構成或曾構成競爭，或現時或曾經可能構成競爭的任何業務中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司的已上市證券

除於二零一四年八月十三日配售股份外（其內容已於二零一四年七月二十三日及二零一四年八月十二日公佈中公佈），截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何已上市證券。

截至二零一四年六月三十日止六個月，除上文所述外，本公司及其任何附屬公司概無發行或授出任何可換股證券、購股權、認股權證或類似權利，或根據任何可換股證券、購股權、認股權證或類似權利行使任何兌換或認購權利。

承董事會命
枋濬國際集團控股有限公司
主席兼執行董事
方文

香港，二零一四年八月二十五日

於本公告日期，董事會成員為

執行董事：

方文先生 (主席)
巫曼因女士
余季華先生
葉頌偉先生

非執行董事：

戴偉仁Cold Highham勳爵

獨立非執行董事：

黃克勤博士
黃瑞熾先生
劉承忠先生
Frostick Stephen William先生