

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 00613)

#### 二零一四年中期業績

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」,「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月之未審核綜合業績,連同二零一三年同期之未審核比較數字如下:

#### 綜合損益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
收益	3	15,858	2,274
其他收入及收益	3	79,932	22,401
行政開支		( 33,364)	( 36,033)
一項可供出售投資耗蝕		-	( 2,725)
融資成本	4	( 3,530)	( 2,203)
應佔一間聯營公司溢利		<u>85,897</u>	<u>77,910</u>
除稅前溢利	5	144,793	61,624
所得稅	6	( 8)	( 14)
本公司股權持有人應佔本期間溢利		<u>144,785</u>	<u>61,610</u>
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		<u>1.56 港仙</u>	<u>0.66 港仙</u>

## 綜合全面收入表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
本期間溢利	<u>144,785</u>	<u>61,610</u>
其他全面收益/(虧損)		
在符合特定之條件下，其後將會重新分類至損益表之項目：		
可供出售投資：		
公平值變動	( 134,975)	( 132,923)
包含於綜合損益表中之一項		
耗蝕虧損的重新分類調整	<u>-</u>	<u>2,725</u>
	( 134,975)	( 130,198)
應佔一間聯營公司之其他全面虧損	<u>( 1,233)</u>	<u>( 6,231)</u>
本期間其他全面虧損	<u>( 136,208)</u>	<u>( 136,429)</u>
本公司股權持有人應佔本期間		
全面收入/(虧損)總額	<u>8,577</u>	<u>( 74,819)</u>

## 綜合財務狀況表

二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		50,185	51,694
投資物業		41,000	37,600
於一間聯營公司之投資		1,978,468	1,903,359
應收貸款		1,000	2,000
可供出售投資		383,408	518,383
其他資產		360	360
非流動資產總值		<u>2,454,421</u>	<u>2,513,396</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益表之上市股本投資		232,700	160,082
應收可換股票據 - 貸款部份		-	9,868
嵌入式期權衍生工具		-	1,108
應收貸款		1,000	1,000
預付款項、按金及其他應收款項		2,042	2,703
已抵押定期存款		9,465	9,457
定期存款		12,500	22,000
現金及銀行結存		28,249	5,621
流動資產總值		<u>285,956</u>	<u>211,839</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		8,668	20,500
銀行及其他貸款	9	<u>205,000</u>	<u>163,000</u>
流動負債總值		<u>213,668</u>	<u>183,500</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>72,288</u>	<u>28,339</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,526,709</u>	<u>2,541,735</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		248	240
銀行貸款	9	<u>44,000</u>	<u>49,000</u>
非流動負債總值		<u>44,248</u>	<u>49,240</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,482,461</u>	<u>2,492,495</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
已發行股本		93,053	93,053
儲備		<u>2,389,408</u>	<u>2,399,442</u>
<b>總權益</b>		<u>2,482,461</u>	<u>2,492,495</u>

附註：

## 1. 編製基準及會計政策之變更

### 編製基準

本集團之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露條文而編製。

### 會計政策之變更

編製該等未審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策及編製基準與編製本集團於截至二零一三年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所採納者一致，而該等未審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港《公司條例》之披露規定而編製，惟本集團於本期間首次採納下列於本會計期間首次生效的香港財務報告準則修訂本及一項新詮釋除外：

香港財務報告準則第 10 號、  
香港財務報告準則第 12 號及  
香港會計準則第 27 號  
(二零一一年)修訂本

香港會計準則第 32 號修訂本

香港會計準則第 36 號修訂本

香港會計準則第 39 號修訂本

香港(國際財務報告詮釋委員會)  
- 詮釋第 21 號

香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 27 號  
(二零一一年)之修訂 - 投資實體

香港會計準則第 32 號之修訂:金融工具:  
呈列 - 金融資產與金融負債抵銷

香港會計準則第 36 號之修訂:資產耗蝕 -  
非金融資產可收回金額披露

香港會計準則第 39 號之修訂:金融工具:  
確認及計量 - 更替衍生工具及持續對沖  
會計

徵費

採納該等修訂本及詮釋對未審核中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響及對該等未審核中期簡明綜合財務報表所應用的會計政策並無重大變更。

本集團並無提早採納任何已頒佈而尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

## 2. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- (a) 財務管理分類從事買賣及持有債務及股本證券，以獲得相關證券投資之利息及股息收入，以及提供融資服務之利息收入。
- (b) 物業及基建投資分類乃透過本集團的聯營公司 - 渝太地產集團有限公司從事物業投資以獲取租金收入及/或潛在的資本增值，及投資一間聯營公司，該公司於香港持有兩條隧道，並提供隧道費收益。
- (c) 「其他」分類包括買賣廢金屬及其他物料，物業投資之租金收入及/或潛在的資本增值，以及其他投資。

本公司管理層分別監察本集團各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現（惟若干方面有別於未審核中期簡明綜合財務報表的經營溢利或虧損）已詳述於下表。

有關本集團可呈報分類的資料呈列如下：

截至二零一四年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益：</b>						
收益	15,222	104,382	636	120,240	(104,382)	15,858
其他收入及收益	<u>76,525</u>	<u>79,101</u>	<u>3,407</u>	<u>159,033</u>	<u>(79,101)</u>	<u>79,932</u>
總收益及收入	<u>91,747</u>	<u>183,483</u>	<u>4,043</u>	<u>279,273</u>	<u>(183,483)</u>	<u>95,790</u>
本期間分類溢利	<u>63,298</u>	<u>251,601</u>	<u>1,503</u>	<u>316,402</u>	<u>(165,704)</u>	150,698
公司及未分配開支淨額						<u>(5,913)</u>
本期間溢利						<u>144,785</u>

截至二零一三年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益：</b>						
收益	1,677	99,823	597	102,097	( 99,823)	2,274
其他收入及收益	<u>20,266</u>	<u>77,884</u>	<u>2,135</u>	<u>100,285</u>	<u>( 77,884)</u>	<u>22,401</u>
總收益及收入	<u>21,943</u>	<u>177,707</u>	<u>2,732</u>	<u>202,382</u>	<u>( 177,707)</u>	<u>24,675</u>
<b>本期間分類溢利/(虧損)</b>	<u>( 9,329)</u>	<u>228,206</u>	<u>2</u>	<u>218,879</u>	<u>(150,296)</u>	68,583
公司及未分配開支淨額						<u>( 6,973)</u>
本期間溢利						<u>61,610</u>

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團一間聯營公司進行。因此，計算本集團之綜合收益及收入及本期間綜合溢利時，該可呈報分類之全部收益及收入及本期間有關不屬於本集團之溢利已作調整。

本集團之收益載於下文附註3。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

### 3. 收益、其他收入及收益

收益(亦為本集團之營業額)為期內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益或虧損、按公平值計入損益表之上市股本投資之股息收入、可換股票據及應收貸款之利息收入，以及已收和應收之投資物業租金收入總額的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
<b>收益</b>		
出售按公平值計入損益表之		
上市股本投資收益淨額	14,651	517
按公平值計入損益表之上市股本投資股息收入	288	214
可換股票據及應收貸款之利息收入	283	946
租金收入總額	<u>636</u>	<u>597</u>
	<u>15,858</u>	<u>2,274</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
<u>其他收入及收益</u>		
銀行存款利息收入	14	8
公平值收益淨額：		
按公平值計入損益表之上市股本投資	64,793	8,502
嵌入式期權衍生工具	-	38
一項可供出售投資之股息收入	11,718	11,718
投資物業公平值收益	3,400	2,000
出售物業及設備項目之收益	-	135
其他	7	-
	<u>79,932</u>	<u>22,401</u>

#### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
銀行及其他貸款利息	<u>3,530</u>	<u>2,203</u>

#### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
折舊	<u>1,517</u>	<u>1,660</u>

#### 6. 所得稅

由於本集團截至二零一四年六月三十日止六個月有過往年度結轉的稅項虧損可供抵銷本期間源自香港之應課稅溢利，故並未就期內之香港利得稅作撥備（二零一三年：零）。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未審核) 千港元	二零一三年 (未審核) 千港元
期內遞延稅項開支 - 香港	<u>8</u>	<u>14</u>

現時並無潛在重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔一間聯營公司之稅項 4,396,000 港元（二零一三年：4,308,000 港元）已計入綜合損益表之「應佔一間聯營公司溢利」內。

## 7. 股息

董事會不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息（二零一三年：零）。

## 8. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利及期間已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一四年六月三十日及二零一三年六月三十日止期間已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等期內呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利時所用之		
本公司普通股股權持有人應佔溢利	<u>144,785</u>	<u>61,610</u>

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
<b>股份</b>		
計算每股基本及攤薄盈利時所用之		
期間已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

## 9. 銀行及其他貸款

	二零一四年	二零一三年
	六月三十日	十二月三十一日
	(未審核)	(經審核)
	千港元	千港元
<b>即期</b>		
銀行貸款 - 有抵押	165,000	163,000
其他貸款 - 無抵押	40,000	-
	<u>205,000</u>	<u>163,000</u>
<b>非即期</b>		
銀行貸款 - 有抵押	44,000	49,000
	<u>44,000</u>	<u>49,000</u>
	<u>249,000</u>	<u>212,000</u>



## 管理層討論與分析

### 業績

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司股權持有人應佔溢利 144,800,000 港元，較去年同期增加 83,200,000 港元或 135.0%，主因是重估上市股本投資之重大未變現公平值收益達 64,800,000 港元（二零一三年：8,500,000 港元），以及期內出售上市股本投資之已變現收益由去年同期的 500,000 港元大幅增加至 14,700,000 港元。

截至二零一四年六月三十日止六個月每股基本盈利為 1.56 港仙，而去年同期錄得每股基本盈利 0.66 港仙。

### 業務回顧

於二零一四年上半年，全球經濟復甦依然不穩且不明朗。在美國及歐洲經濟前景不明朗下，世界銀行及國際貨幣基金組織調低全球經濟增長預測。此外，烏克蘭緊張局勢一旦惡化，則可能對全球經濟造成巨大風險。

本年第一季中國經濟增長放緩，國內生產總值下跌至 7.4%。大部分投資者轉趨保守，並期待中國中央政府採取刺激性措施。本地股票市場因而進入整固階段。於本年第二季期間，中央政府實施一些微刺激措施及定向降低銀行所需存款準備金，以支持經濟增長。本地股票市場因而展開升勢，漸漸地燃點起市場樂觀氣氛。受惠於股票市場回升，本集團證券投資表現錄得大幅提升，促使本集團在期內取得令人滿意的業績。

### 物業投資及基建業務

#### 物業投資業務

本集團物業投資業務主要透過聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太地產」）經營，其股份於聯交所主板買賣。渝太地產目前持有兩幢商業樓宇，即分別位於中環及尖沙咀核心地帶的世紀廣場及彩星中心（統稱「投資物業」）。

於回顧期內，香港經濟只有適度增長。尤其是零售消費在旅客消費下滑情況下受到影響，其中以奢侈品零售行業為甚。由於投資物業外觀漂亮，且為高端市場的時尚樞紐，渝太地產仍能吸引並挽留高質素的租戶。具備優質租戶組合及長久建立的穩固客戶群，旅客消費下滑對渝太地產的實際影響僅屬有限，整體出租率只略低於去年的 98%，而整體租金和租金收入更錄得輕微增加。

渝太地產截至二零一四年六月三十日止六個月期間的租金收入總額為99,800,000港元，較去年同期增加4.6%。期內亦錄得重估投資物業公平值收益78,400,000港元，較去年同期輕微增加約1,300,000港元。期內渝太地產的除稅後純利為251,600,000港元，較去年同期增加23,400,000港元。期內本集團應佔渝太地產溢利為85,900,000港元。

### 基建業務

本集團基建業務包括投資隧道、運輸及物流業務。該等業務乃透過港通控股有限公司（「港通」，其股份於聯交所主板買賣）經營。港通目前分別持有香港西區隧道有限公司50%權益及大老山隧道有限公司39.5%權益，該等公司均產生穩定的通行費收入且穩步增長。

由於期內本地勞工市場及收入維持穩定，本地私人消費保持平穩，支持期內隧道業務之增長。受惠於每日交通流量整體增加，期內隧道業務的整體通行費收入較去年同期錄得滿意增長。期內港通的除稅及非控股權益後純利為239,700,000港元，較去年同期增加47,400,000港元或24.7%。

### 財務管理

於回顧期內，本地股票市場的波動相對較少，恒生指數在21,100點至23,400點之間整固。中國經濟放緩的因素是影響市場氣氛的主因。然而，緊隨今年第二季中國推出微刺激財政措施及定向降低銀行所需存款準備金，本地股票市場之整體正面氣氛終獲提升。因此，本集團財務管理錄得理想表現，其中包括期內上市股本投資重大未變現公平值收益64,800,000港元及出售上市股本投資變現收益14,700,000港元。

### 展望

展望未來，由於自七月起市場氣氛持續好轉，故本集團對本年度業績表現持審慎樂觀態度。因大量熱錢自七月起持續流入而推升股票市場樂觀情緒，恒生指數躍升至約25,000點。隨後，中國公佈的經濟指標（例如採購經理指數）進一步顯示經濟正逐步穩定復甦。此外，市場對滬港股票市場交易互聯互通機制以及中國國有企業改革的樂觀預期亦進一步增強了投資者的信心。

誠如最近期刊發之年報所述，本集團的業績表現與股票市場之表現有正面關係。如果本地股票市場在下半年能夠繼續保持樂觀氣氛，本集團對二零一四年營運表現將維持審慎樂觀態度。

## 財務回顧

### 其他全面收入

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團錄得其他全面虧損136,200,000港元（二零一三年：136,400,000港元）。此乃主因期內本集團可供出售投資的公平值虧損135,000,000港元（二零一三年：130,200,000港元）。

### 資產淨值

於二零一四年六月三十日，本集團未審核綜合資產淨值為2,482,500,000港元，較上個財政年度之結算日減少10,000,000港元。此乃主因期內可供出售投資的相當大公平值虧損（誠如綜合全面收入表所呈報）。於二零一四年六月三十日，每股未審核綜合資產淨值為0.267港元。

### 資本結構

本集團資本開支及投資主要由手頭現金、內部產生之資金，以及銀行及其他貸款支付。

本集團在現金及財務管理方面一直採取保守的財務政策。現金大部份為美元及港元，並一般以短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

### 流動資金及資金來源

於二零一四年六月三十日，本集團之現金、銀行結餘以及定期存款（不包括抵押定期存款）為40,700,000港元。現金及等同現金項目連同上市股本投資合共為273,400,000港元。本集團流動比率增加至1.3倍。

於二零一四年六月三十日，本集團之銀行及其他貸款為249,000,000港元，全部均計息及以港元計值。

本集團銀行及其他貸款之到期狀況載列如下：

	<u>港元</u>
一年內到期或應要求償還	205,000,000
超過一年但不超過兩年到期	14,000,000
超過兩年但不超過五年到期	30,000,000
總計	<u>249,000,000</u>

於二零一四年六月三十日，本集團尚未動用之短期銀行信貸備用額約為25,000,000港元。

## 負債比率

於二零一四年六月三十日，按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為8.7%。債務淨額包括計息銀行及其他貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

## 或然負債

本集團於二零一四年六月三十日並無重大或然負債。

## 匯率波動風險及相關對沖

本集團主要收入、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值。本集團擁有若干以外幣計值的上市股本投資，惟僅佔本集團資產淨值約3.7%，因此本集團的匯率波動風險甚低，本集團亦沒有任何相關對沖工具。

## 集團資產押記

於二零一四年六月三十日，本集團將賬面值合共約66,700,000港元之租賃及投資物業以及定期存款約9,500,000港元抵押作本集團所獲一般銀行信貸的擔保。

## 所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團長期持有渝太地產及中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）之重大股本權益。

本集團持有渝太地產（作為聯營公司）重大股本權益，於二零一四年六月三十日賬面值為1,978,500,000港元。有關其表現之討論載於業務回顧一節。

本集團持有中渝置地（作為可供出售投資）重大股本權益，其公平值為372,400,000港元。期內錄得公平值虧損135,400,000港元，已於本集團綜合全面收入表內確認為其他全面虧損。期內，本集團從中渝置地收取股息收入11,700,000港元（2013：11,700,000港元）。

除本公告所披露者外，於回顧期內概無持有其他重大投資，亦沒有任何有關附屬公司的重大收購或出售。截至本公告日期，董事會並無授權其他重大投資或購入重大資本資產的計劃。

## 二零一三年十二月三十一日後的變動

除上文所述外，本集團的財務狀況及最近期刊發之年報內管理層討論與分析所披露的資料並無其他重大變動。

## 營運回顧

### 遵守企業管治守則

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。涵蓋二零一四年六月三十日止六個月期間，除因本公司並無與董事訂立載列委任董事主要條款及條件的正式委任書而偏離《守則條文》第 D.1.4 條外，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四之《企業管治守則》的所有守則條文。基於本公司現時業務性質及營運架構之考慮，本公司認為目前安排更為合適及靈活。此外，根據本公司的《公司細則》，各董事（包括有特定任期的董事）均須最少每三年輪流退任一次。董事會將因應集團業務的逐步發展而檢視此安排。

### 遵守標準守則

本公司已採納董事進行證券交易的守則（「證券交易守則」），其條文不遜於《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）之規定標準。

經本公司具體查詢，全體董事確認彼等於涵蓋二零一四年六月三十日止六個月期間均已遵守載列於《標準守則》及《證券交易守則》之規定標準。

### 人力資源實務

本集團薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性的薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留及鼓勵最優秀員工。薪酬將會考慮包括經濟環境及通脹在內等的因素而釐定。此外，以表現為基準的評核，例如個人潛質及其對本集團的貢獻、投放的時間和所承擔的責任、集團內其他職位的僱用條件及同類公司支付的薪酬，均會考慮。

本集團於二零一四年六月三十日實有32名工作要員。本集團亦提供其他員工福利，包括強積金、醫療保險和酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月期間，本公司及各附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 賬目審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未審核簡明綜合財務報表。

## 中期業績及中期報告之刊發

此公告刊登於本公司網站 ([www.yugang.com.hk](http://www.yugang.com.hk)) 及聯交所指定發行人網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一四年中期報告將約於二零一四年九月十二日寄發予股東及刊登於上述網站。

## 董事會

於本公告刊發日期，本公司董事會包括九名董事，分別為張松橋先生(主席)、袁永誠先生(董事總經理)、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生為執行董事；李嘉士先生為非執行董事；以及陸宇經先生、梁宇銘先生及吳國富先生為獨立非執行董事。

## 致謝

本人謹此代表董事會向管理層及全體員工於期內對本公司作出的努力及貢獻致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命  
渝港國際有限公司  
董事總經理  
袁永誠

香港特別行政區，二零一四年八月二十六日

\* 僅供識別