

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Earthasia International Holdings Limited 泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6128)

中期業績公佈 截至二零一四年六月三十日止六個月

財務摘要

- 截至二零一四年六月三十日止六個月，收入增加至約110.4百萬港元，較二零一三年同期的約108.2百萬港元增加約2.0%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利增加至約61.9百萬港元，較二零一三年同期的約60.1百萬港元增加約3.0%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利率較二零一三年同期的約55.5%增加約0.6個百分點至約56.1%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利減少至約7.1百萬港元，較二零一三年同期的約21.7百萬港元減少約67.3%。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，淨利潤率約為6.7%，較二零一三年同期的約20.0%降低約13.3個百分點。
- 截至二零一四年六月三十日止六個月，每股盈利減少至約2.3港仙，而截至二零一三年六月三十日止六個月則約為7.6港仙。
- 董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付中期股息。

截至二零一四年六月三十日止六個月的中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核合併財務業績，連同經獨立核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會審閱的二零一三年同期的未經審核比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|------|-----------------------------------|------------------------|
| | | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | | | |
| 銷售成本 | 3, 4 | 110,390 (48,497) | 108,244 (48,190) |
| 毛利 | | 61,893 | 60,054 |
| 其他收入及收益 | 4 | 6,310 | 5,656 |
| 銷售及分銷成本 | | (3,620) | (3,235) |
| 行政開支 | | (30,221) | (26,217) |
| 財務成本 | | (26) | (29) |
| 其他開支 | | (15,787) | (4,148) |
| 除稅前溢利 | 5 | 18,549 | 32,081 |
| 所得稅 | 6 | (11,118) | (10,425) |
| 本期間溢利 | | 7,431 | 21,656 |
| 其他全面虧損 | | | |
| 將於隨後期間重新分類至損益的其他全面虧損： 換算海外業務的匯兌差額 | | (1,020) | (717) |
| 本期間全面收入總額 | | 6,411 | 20,939 |
| 下列人士應佔溢利： | | | |
| 母公司擁有人 | | 7,075 | 21,730 |
| 非控股權益 | | 356 | (74) |
| | | 7,431 | 21,656 |
| 下列人士應佔全面收入總額： | | | |
| 母公司擁有人 | | 6,059 | 21,014 |
| 非控股權益 | | 352 | (75) |
| | | 6,411 | (20,939) |
| 本公司普通權益持有人應佔每股盈利 | | | |
| 基本 | | | |
| — 本期間溢利(港仙) | 8 | 2.3 | 7.6 |

簡明中期合併財務狀況表

| | | 二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動資產 | | | |
| 商譽 | 13 | 3,111 | – |
| 物業、廠房及設備 | 9 | 5,471 | 5,963 |
| 無形資產 | | 2,463 | 1,542 |
| 按金 | | 2,092 | 1,333 |
| 遞延稅項資產 | | 4,361 | 3,989 |
| 非流動資產總額 | | <u>17,498</u> | <u>12,827</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收客戶合約工程款項 | | 75,523 | 64,056 |
| 應收貿易賬款 | 10 | 44,099 | 48,069 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 10,533 | 11,487 |
| 應收股東款項 | 14 | 6 | – |
| 應收董事款項 | 14 | 4 | 52 |
| 可收回稅項 | | 1,779 | 1,833 |
| 現金及銀行結餘 | | 133,592 | 64,364 |
| 流動資產總值 | | <u>265,536</u> | <u>189,861</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 11 | 990 | 1,130 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 16,884 | 29,216 |
| 計息其他借貸 | | – | 184 |
| 應付客戶合約工程款項 | | 53,834 | 59,641 |
| 應付稅項 | | 27,841 | 22,833 |
| 流動負債總額 | | <u>99,549</u> | <u>113,004</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>165,987</u> | <u>76,857</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>183,485</u> | <u>89,684</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | | 2,783 | 3,482 |
| 計息其他借貸 | | – | 296 |
| 非流動負債總額 | | <u>2,783</u> | <u>3,778</u> |
| 資產淨值 | | <u>180,702</u> | <u>85,906</u> |
| 權益 | | | |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| 已發行股本 | 12 | 4,000 | – |
| 儲備 | | 176,132 | 85,715 |
| 非控股權益 | | 180,132 | 85,715 |
| | | 570 | 191 |
| 權益總額 | | <u>180,702</u> | <u>85,906</u> |

簡明中期合併權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | 非控股 權益 千港元 | 權益總額 千港元 |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|
| | 已發行 股本 千港元 | 股份溢價* 千港元 | 資本儲備* 千港元 | 法定儲備* 千港元 | 外匯 波動儲備* 千港元 | 保留溢利* 千港元 | 總額 千港元 | | |
| 於二零一四年一月一日 | - | - | 5 | 1,975 | 4,567 | 79,168 | 85,715 | 191 | 85,906 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | - | 7,075 | 7,075 | 356 | 7,431 |
| 本期間其他全面虧損： 換算海外業務的匯兌 差額 | - | - | - | - | (1,016) | - | (1,016) | (4) | (1,020) |
| 本年度全面收入總額 | - | - | - | - | (1,016) | 7,075 | 6,059 | 352 | 6,411 |
| 收購附屬公司 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 |
| 資本化發行 | 3,000 | (3,000) | - | - | - | - | - | - | - |
| 發行股份 | 1,000 | 122,384 | - | - | - | - | 123,384 | - | 123,384 |
| 股息 | - | - | - | - | - | (35,000) | (35,000) | - | (35,000) |
| 轉撥自保留溢利 | - | - | - | 131 | - | (157) | (26) | 26 | - |
| 於二零一四年六月三十日 (未經審核) | <u>4,000</u> | <u>119,384</u> | <u>5</u> | <u>2,106</u> | <u>3,551</u> | <u>51,086</u> | <u>180,132</u> | <u>570</u> | <u>180,702</u> |
| 於二零一三年一月一日 | - | - | 5 | 1,975 | 3,060 | 56,390 | 61,430 | - | 61,430 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | - | 21,730 | 21,730 | (74) | 21,656 |
| 本年度其他全面虧損： 換算海外業務的匯兌 差額 | - | - | - | - | (716) | - | (716) | (1) | (717) |
| 本年度全面收入總額 | - | - | - | - | (716) | 21,730 | 21,014 | (75) | 20,939 |
| 非控股權益的注資 | - | - | - | - | - | - | - | 318 | 318 |
| 於二零一三年六月三十日 (未經審核) | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>5</u> | <u>1,975</u> | <u>2,344</u> | <u>78,120</u> | <u>82,444</u> | <u>243</u> | <u>82,687</u> |

* 於二零一四年六月三十日，該等儲備賬包括合併財務狀況表內的合併儲備176,132,000港元(二零一三年十二月三十一日：85,715,000港元)。

簡明中期合併現金流量表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 經營活動所得現金流量淨額 | <u>6,646</u> | <u>14,130</u> |
| 投資活動所用現金流量淨額 | <u>(1,752)</u> | <u>(1,411)</u> |
| 融資活動所得現金流量淨額 | <u>63,400</u> | <u>217</u> |
| 現金及現金等價物增加淨額 | 68,294 | 12,927 |
| 期初現金及現金等價物 | 64,364 | 27,854 |
| 外匯變動的影響，淨額 | <u>934</u> | <u>(641)</u> |
| 期終現金及現金等價物 | <u><u>133,592</u></u> | <u><u>40,140</u></u> |

簡明中期合併財務報表附註

1. 一般資料

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地點為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司的主要業務為在香港及中國內地提供景觀設計服務。自二零一四年一月一日起直至本公佈日期，本集團的主要業務性質並無重大變動。

2. 編製基準及主要會計政策變動

截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料(「中期財務資料」)乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒發的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料概無包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並須與本集團會計師報告(載於本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程中)一併閱讀。

根據本公司於二零一四年六月十二日就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市刊發的招股章程內「歷史、發展及重組」一節「企業發展－重組」分節更為詳細闡述的重組，本公司於二零一三年十一月二十七日註冊成立Earthasia Holdings Limited(「EA BVI」，於英屬處女群島註冊成立的公司)，而EA BVI進一步收購泛亞環境(國際)有限公司(本集團當時旗下公司的控股公司)的全部股份，以EA BVI的5,000股股份為代價及進行交換。

本集團於有關期間的合併損益及全面收益表、合併權益變動表及合併現金流量表已予編製，猶如當前集團架構於整個期間或自有關實體的各自註冊成立／成立日期起(以較短期間為準)一直存在，惟EA Group International, Inc已於二零一四年一月收購除外。根據二零一三年十一月進行的重組，本公司註冊成立EA BVI，並將本公司與EA BVI置於泛亞環境(國際)有限公司及其當時股東之間，成為泛亞環境(國際)有限公司及其當時附屬公司的控股公司。因此，該等財務報表應用合併權益原則編製，猶如重組已於二零一三年一月一日初完成，惟已於二零一四年一月二日收購的EA Group International, Inc.除外。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

編製中期財務資料採納的會計政策與編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的財務報表所遵循者貫徹一致，惟採納截至二零一四年一月一日生效的若干新訂準則及修訂除外。

於本期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於本中期期間強制生效的新訂準則及修訂。

投資實體—國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第27號修訂本

抵銷金融資產及金融負債—國際會計準則第32號修訂本

衍生工具更替及對沖會計法的延續—國際會計準則第39號修訂本

非金融資產的可收回金額披露—國際會計準則第36號修訂本

國際財務報告詮釋委員會第21號徵費

於本中期期間應用該等新訂準則及修訂對簡明中期合併財務報表內所報告的金額及／或簡明中期合併財務報表內所載的披露並無重大影響。

簡明中期合併財務報表乃以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

3. 收入及分部資料

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列四個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目涉及住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產，及
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計。

管理層分開監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利或虧損(其為對經調整除稅前溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不包含於該計量內。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

分部資產包括應收貿易賬款及應收合約客戶款項，惟不包括其他未分配總部及公司資產，因為該等資產按組別基準管理。

分部負債包括應付貿易賬款、其他應付款項及應計費用、應付合約客戶款項，惟不包括未分配總部及公司負債，因為該等負債按組別基準管理。

下表呈列於截至二零一三年及二零一四年六月三十日止期間本集團經營分部的收入、溢利及若干資產、負債及開支資料。

截至二零一四年六月三十日止期間(未經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎設施 及公共 空間項目 千港元 | 商業及 多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| 分部收入 | | | | | |
| 收入 | <u>46,959</u> | <u>29,058</u> | <u>23,610</u> | <u>10,763</u> | <u>110,390</u> |
| 分部業績 | 25,589 | 19,352 | 11,029 | 5,161 | 61,131 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配收入 | | | | | 6,330 |
| 未分配開支 | | | | | (48,886) |
| 財務成本 | | | | | (26) |
| 除稅前溢利 | | | | | <u>18,549</u> |

截至二零一三年六月三十日止期間(未經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎設施 及公共 空間項目 千港元 | 商業及 多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|
| 分部收入 | | | | | |
| 收入 | <u>53,520</u> | <u>15,729</u> | <u>29,783</u> | <u>9,212</u> | <u>108,244</u> |
| 分部業績 | 29,435 | 7,960 | 16,623 | 4,045 | 58,063 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配收入 | | | | | 5,717 |
| 未分配開支 | | | | | (31,670) |
| 財務成本 | | | | | (29) |
| 除稅前溢利 | | | | | <u>32,081</u> |

二零一四年六月三十日(未經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎 設施及公共 空間項目 千港元 | 商業 及多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 分部資產 | 52,471 | 27,507 | 29,260 | 10,384 | 119,622 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配資產 | | | | | 163,412 |
| 資產總值 | | | | | 283,034 |
| 分部負債 | 35,750 | 6,676 | 9,899 | 3,279 | 55,604 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配負債 | | | | | 46,728 |
| 負債總額 | | | | | 102,332 |

二零一三年十二月三十一日(經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎 設施及公共 空間項目 千港元 | 商業 及多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 分部資產 | 50,375 | 16,749 | 35,084 | 9,917 | 112,125 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配資產 | | | | | 90,563 |
| 資產總值 | | | | | 202,688 |
| 分部負債 | 39,414 | 5,522 | 15,340 | 4,001 | 64,277 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配負債 | | | | | 52,505 |
| 負債總額 | | | | | 116,782 |

二零一四年六月三十日(未經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎 設施及公共 空間項目 千港元 | 商業 及多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 其他分部資料 | | | | | |
| 應收貿易賬款撥備減值 | 324 | 201 | 163 | 74 | 762 |
| 未分配： | | | | | |
| 折舊及攤銷 | | | | | 1,864 |
| 資本開支*： | | | | | |
| 未分配 | | | | | 2,141 |

二零一三年六月三十日(未經審核)

| | 住宅 開發項目 千港元 | 基礎 設施及公共 空間項目 千港元 | 商業 及多用途 開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------|
| 其他分部資料 | | | | | |
| 應收貿易賬款撥備減值 | 1,299 | 222 | 423 | 47 | 1,991 |
| 未分配： | | | | | |
| 折舊及攤銷 | | | | | 1,656 |
| 資本開支*： | | | | | |
| 未分配 | | | | | 1,471 |

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

4. 收入、其他收入及收益

收入，亦即本集團營業額，指於本期間服務合約的合約收入及所提供服務價值的適當比例。

收入、其他收入及收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | | |
| 服務合約 | <u>110,390</u> | <u>108,244</u> |
| 其他收入 | | |
| 服務收入 | 5,824 | 3,075 |
| 利息收入 | 293 | 60 |
| 政府補貼 | <u>99</u> | <u>2,496</u> |
| | <u>6,216</u> | <u>5,631</u> |
| 收益 | | |
| 匯兌收益 | 94 | 14 |
| 其他 | <u>-</u> | <u>11</u> |
| | <u><u>6,310</u></u> | <u><u>5,656</u></u> |

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後得出：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 所提供服務成本 | 48,497 | 48,190 |
| 折舊 | 1,501 | 1,345 |
| 無形資產攤銷 | 363 | 311 |
| 樓宇經營租賃項下最低租賃款項 | 6,787 | 6,060 |
| 核數師酬金 | 991 | 197 |
| 僱員福利開支 | | |
| — 工資及薪金 | 12,928 | 11,561 |
| — 退休金計劃供款及福利 | 2,693 | 2,767 |
| — 福利及其他利益 | 863 | 801 |
| 匯兌收益淨值 | (94) | (14) |
| 應收貿易賬款減值撥備 | 762 | 1,991 |
| 利息收入 | 293 | 60 |
| 出售物業及設備項目的虧損 | — | 24 |
| 有關本公司股份上市開支* | 14,857 | — |

* 股份發行開支與本公司股份於聯交所上市產生的開支有關。

6. 所得稅開支

香港利得稅乃就於本期間在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%計提撥備。本公司於中國內地的附屬公司須按25%繳納企業所得稅。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 即期－香港： | | |
| — 本年度支出 | 42 | — |
| — 過往年度撥備不足 | 211 | — |
| 即期－中國內地： | 10,269 | 9,180 |
| 遞延 | 596 | 1,245 |
| 本期間稅項支出總額 | 11,118 | 10,425 |

7. 股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 中期股息 | <u>35,000</u> | <u>—</u> |

根據於二零一四年一月十四日召開的股東大會的決議案，本公司宣派股息35,000,000港元，並已於二零一四年六月十三日派付。董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付中期股息。

8. 每股盈利

截至二零一四年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃根據期內本公司權益持有人應佔溢利及於中期期間已發行普通股的加權平均數計算得出。誠如附註1所述，本公司於二零一三年十一月二十五日註冊成立，以作為本集團附屬公司的控股公司。為提供可資比較財務資料，截至二零一三年六月三十日止六個月的每股基本盈利乃假設本公司已於截至二零一三年六月三十日止六個月內成立及資本化發行286,971,494股股份已自二零一三年一月一日起生效而計算得出。

每股基本盈利乃根據下列各項計算得出：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 盈利 | | |
| 本公司普通權益持有人應佔溢利 | <u>7,075</u> | <u>21,730</u> |

| | 股份數目 | |
|-----------------|--------------------------------|--------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 二零一四年 (未經審核) | 二零一三年 (未經審核) |
| 股份 | | |
| 本期間已發行普通股的加權平均數 | <u>301,670,145</u> | <u>286,981,494</u> |

本集團於有關期間並無已發行潛在攤薄普通股。

9. 物業、廠房及設備變動

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團已按成本約837,000港元收購物業及設備項目。

| | 截至 二零一四年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元 |
|--------|---|
| 於一月一日 | 5,963 |
| 增置 | 837 |
| 收購附屬公司 | 269 |
| 折舊 | (1,501) |
| 出售 | - |
| 匯兌調整 | (97) |
| | <hr/> |
| 於六月三十日 | 5,471 |

10. 應收貿易賬款

本集團與其客戶之間的貿易條款主要以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為兩個月。於報告期末按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

| | 二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於6個月內 | 35,820 | 42,031 |
| 超過6個月但於1年內 | 1,827 | 4,285 |
| 超過1年但於2年內 | 5,494 | 1,112 |
| 超過2年 | 958 | 641 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 44,099 | 48,069 |

並無個別或共同被視為減值的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

| | 二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 並無逾期或減值 | 23,988 | 33,809 |
| 逾期少於30天 | 6,686 | 3,745 |
| 逾期30天至120天 | 5,146 | 4,477 |
| 逾期121天至300天 | 1,827 | 4,285 |
| 逾期超過300天 | 6,452 | 1,753 |
| | <u>44,099</u> | <u>48,069</u> |

11. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

| | 二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於1年內 | 868 | 928 |
| 超過1年但於2年內 | 29 | 108 |
| 超過2年但於3年內 | 10 | 28 |
| 超過3年 | 83 | 66 |
| | <u>990</u> | <u>1,130</u> |

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

12. 已發行資本

| 股份 | 股份數目 | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|----------------|
| | 二零一四年 六月三十日 (未經審核) | | 二零一三年 十二月三十一日 (經審核) | |
| 法定 每股面值0.01港元的普通股 | 780,000,000 | | 38,000,000 | |
| 已發行及已繳足 | 二零一四年六月三十日 (未經審核) | | 二零一三年十二月三十一日 (經審核) | |
| | 股份數目 | 港元 | 股份數目 | 港元 |
| 每股面值0.01港元的普通股 | 400,000,000 | 4,000,000 | 10,000 | 100 |
| | 已發行及已 繳足股份數目 | | 股份面值 千港元 | 股份溢價 千港元 |
| 於二零一四年一月一日 | 10,000 | | – | – |
| 發行股份(附註(a)) | 454 | | – | 15,000 |
| 資本化發行(附註(b)) | 299,989,546 | | 3,000 | (3,000) |
| 發行新股(附註(c)) | 100,000,000 | | 1,000 | 107,384 |
| 於二零一四年六月三十日 | 400,000,000 | | 4,000 | 119,384 |

附註：

- (a) 於二零一四年一月十六日，根據日期為二零一三年十二月九日的投資協議及日期為二零一三年十二月九日的認購協議，PBLA Limited向本公司股東收購3,100股每股面值0.01港元的股份並認購454股每股面值0.01港元的新股份，代價為91,850,000港元及15,000,000港元。
- (b) 於二零一四年六月三日，本公司的法定股本透過增設742,000,000股每股面值0.01港元的股份增加至780,000,000股每股面值0.01港元的股份。待本公司之股份溢價賬因本公司的全球發售而進賬後，董事獲授權將本公司股份溢價賬的進賬額2,999,895.46港元撥作資本，並將該款項按面值全數撥作本公司繳足299,989,546股每股面值0.01港元的股份。
- (c) 於二零一四年六月二十五日，本公司以每股1.2港元的價格發行100,000,000股每股面值0.01港元的新普通股，總代價為120,000,000港元，導致於扣除因本公司全球發售的股份發行成本11,616,000港元前股份溢價為119,000,000港元。

13. 收購附屬公司

於二零一四年一月二日，本集團以現金代價999,500菲律賓比索(相當於174,000港元)收購EA Group International, Inc. (「EAM」)的99.95%普通股。EAM從事為本集團中國大陸及香港主要營運附屬公司提供設計及繪圖支援服務。

於收購日期，EAM的可識別資產及負債的公平值如下：

| | 千港元 |
|-----------------|-------------|
| 物業及設備 | 269 |
| 遞延稅項資產 | 21 |
| 按金 | 194 |
| 現金及現金等價物 | 270 |
| 其他應付款項及應計費用 | (3,670) |
| 應付稅項 | (22) |
| | <hr/> |
| 按公平值計算的可識別總負債淨值 | (2,938) |
| 非控股權益 | 1 |
| | <hr/> |
| | (2,937) |
| 收購時產生的商譽 | 3,111 |
| | <hr/> |
| 以現金結付 | 174 |
| | <hr/> <hr/> |

商譽乃源自所購入的勞動力及預期所收購業務產生的協同效益。

就收購EAM的現金流量分析如下：

| | 千港元 |
|---------------------------|-------------|
| 現金代價 | (174) |
| 所收購現金及現金等價物 | 270 |
| | <hr/> |
| 計入投資活動所得現金流量的現金及現金等價物流入淨額 | 96 |
| | <hr/> <hr/> |

由於進行收購，截至二零一四年六月三十日止期間，EAM並無為本集團帶來收入及產生虧損42,000港元。

14. 關聯方交易

除中期財務資料其他章節所披露的關聯方交易外，本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月擁有以下與關聯方的交易：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| (a) 與關聯方的交易： | | |
| 代表廣州普邦園林股份有限公司 （「廣州普邦」）支付開支 | 6 | — |
| 應付董事的租金開支** | | |
| 陳奕仁 | 254 | 304 |
| 田明 | 234 | 304 |

** 本集團與陳奕仁訂立租賃若干物業的租賃協議。租金乃由本集團與陳奕仁相互協定。

本集團與田明訂立租賃若干物業的租賃協議。租金乃由本集團與田明相互協定。

(b) 與關聯方的結餘：

| | | |
|-----------------------|---|----|
| 應收一名股東款項： | | |
| 廣州普邦 | 6 | — |
| 應收董事款項： | | |
| 陳奕仁 | — | 52 |
| Michael John Erickson | 4 | — |

應收一名股東及一名董事款項均屬無抵押、免息及按要求償還。

田明無償就二零一三年十二月三十一日的計息其他借款480,000港元向本集團發出個人擔保。

本集團主要管理人員的薪酬

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一四年 (未經審核) 千港元 | 二零一三年 (未經審核) 千港元 |
| 薪金、津貼及實物利益 | 5,049 | 4,712 |
| 退休金計劃供款 | 197 | 101 |
| 支付予主要管理人員的薪酬總額 | <u>5,246</u> | <u>4,813</u> |

15. 重大期後事項

於二零一四年七月三十日，泛亞景觀設計(上海)有限公司(「泛亞(上海)」，本公司的非直接全資附屬公司)與廣州普邦訂立合作協議，據此，(a)廣州普邦(或其任何附屬公司)可(i)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)分包其所有或部分有景觀設計服務需求的景觀項目；及(ii)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)轉介有景觀設計服務需求的客戶；及(b)泛亞(上海)(或其任何附屬公司)可(i)向廣州普邦(或其任何附屬公司)分包其所有或部分與景觀設計無關的景觀項目(包括但不限於景觀建設、景觀養護及苗木種植)；及(ii)向廣州普邦(或其任何附屬公司)轉介有與景觀設計無關的景觀服務需求的客戶。

由於合作協議項下擬進行交易的建議年度上限的一個或多個適用百分比率預期將高於5%，且年度代價預期將高於10,000,000港元，故合作協議、其項下擬進行交易及建議年度上限須遵守香港聯合交易所有限公司主板上市規則第14A章項下的申報、公佈、年度審閱及股東批准的規定。本公司計劃於二零一四年九月八日舉行股東特別大會，以供獨立股東批准上述交易。

管理層討論與分析

業務回顧

自上市日期至本中期業績公佈刊發日期，本集團之業務模式和收入及成本結構未發生變動。

本集團仍然是中國及香港的領先景觀設計服務供應商。本集團景觀設計服務的客戶包括位於中國及香港之政府部門、公共機構、私人房地產開發商、國有房地產開發商、城鎮規劃公司、建築公司及工程公司。本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i) 旅遊及酒店項目；(ii) 基礎設施及公共空間項目；(iii) 商業及多用途開發項目；及(iv) 住宅開發項目。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團就中國項目訂立120份新合約，合約總額約為170,900,000港元；就香港及其他項目訂立17份新合約，合約總額約為10,500,000港元。新合約金額中，約94.2%屬中國項目，及約5.8%屬香港及其他項目。於二零一四年六月三十日，本集團積壓合約金額約為513,900,000港元。

於二零一四年七月三十日，泛亞景觀設計(上海)有限公司(「泛亞(上海)」，本公司的非直接全資附屬公司)與廣州普邦訂立合作協議，據此，(a)廣州普邦(或其任何附屬公司)可(i)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)分包其所有或部分有景觀設計服務需求的景觀項目；及(ii)向泛亞(上海)(或其任何附屬公司)轉介有景觀設計服務需求的客戶；及(b)泛亞(上海)(或其任何附屬公司)可(i)向廣州普邦(或其任何附屬公司)分包其所有或部分與景觀設計無關的景觀項目(包括但不限於景觀建設、景觀養護及苗木種植)；及(ii)向廣州普邦(或其任何附屬公司)轉介有與景觀設計無關的景觀服務需求的客戶。董事認為，訂立合作協議可令廣州普邦及本集團(i)透過從分包及轉介獲得有關業務提高彼等專門業務的收入；(ii)獲得來自彼等並不精通的業務的分包費及轉介費的收入；及(iii)擴大彼等的業務及客戶網絡。截至二零一四年、二零一五年及二零一六年十二月三十一日止三個年度各年的建議年度上限分別為80,000,000港元、120,000,000港元及140,000,000港元，乃將於二零一四年九月八日舉行的股東特別大會尋求股東批准。與廣州普邦建議合作的詳情載於本公司日期為二零一四年七月三十日的公佈及日期為二零一四年八月二十一日之通函。

財務回顧

收入

截至二零一四年六月三十日止六個月，收入增至約110.4百萬港元，較二零一三年同期約108.2百萬港元增加約2.0%。收入增長主要由於新合約數目及新合約金額較二零一三年同期相應增加所致。

服務成本

截至二零一四年六月三十日止六個月，服務成本增至約48.5百萬港元，較二零一三年同期約48.2百萬港元增加約0.6%。服務成本增加主要由於直接勞工成本及提供景觀設計服務之工時相應增加所致。

毛利及毛利率

截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利增至約61.9百萬港元，較二零一三年同期的約60.1百萬港元增加約3.0%。

截至二零一四年六月三十日止六個月，毛利率較二零一三年同期的約55.5%增加約0.6個百分點至約56.1%。

行政及其他開支

截至二零一四年六月三十日止六個月，行政及其他開支分別增至約30.2百萬港元及15.8百萬港元，較二零一三年同期的約26.2百萬港元及4.2百萬港元增加約15.3%及276.2%。行政及其他開支增加主要由於(i)平均薪金及員工人數增加導致員工成本上漲及(ii)二零一四年上半年有關本公司上市的法律及專業費用增加約14.9百萬港元，其中約11.7百萬港元為本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程所披露的估計餘下上市開支所致。

溢利

基於上文所述，截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利降至約7.1百萬港元，較二零一三年同期的約21.7百萬港元減少約67.3%。

截至二零一四年六月三十日止六個月，淨利潤率下降約13.3個百分點至約6.7%，而二零一三年同期則為約20.0%。

流動資金及財務資源

| | 於二零一四年 六月三十日 千港元 | 於二零一三年 十二月三十一日 千港元 |
|------|------------------------|--------------------------|
| 流動資產 | 265,536 | 189,861 |
| 流動負債 | 99,549 | 113,004 |
| 流動比率 | 2.7倍 | 1.7倍 |

於二零一四年六月三十日，本集團的流動比率約為2.7倍，而於二零一三年十二月三十一日則約為1.7倍，主要由於全球發售所得之款項淨額及廣州普邦完成投資導致應計費用及其他應付款項減少所致。

於二零一四年六月三十日，本集團有現金以及銀行結餘合共約133.592百萬港元(二零一三年十二月三十一日：64.364百萬港元)。

於二零一四年六月三十日，本集團的資本負債比率(指於本期期末之計息其他借貸除以相關期間之股本總額乘以100%)約為0%(二零一三年十二月三十一日：0.6%)。

或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

股息

董事會不建議就截至二零一四年六月三十日止六個月派付中期股息。

資本架構

本公司的股份於二零一四年六月二十五日在主板成功上市。自上市日期起至本公佈日期，本集團股本架構概無變動。本集團股本僅包括普通股。

外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一四年六月三十日，本集團概無面臨外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

僱員及薪酬政策

於二零一四年六月三十日，本集團聘用約483名(二零一三年十二月三十一日：460名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目及計劃及根據本公司股東於二零一四年六月三日批准的購股權計劃可能授出的購股權。

於二零一四年八月二十一日，本公司已採納股份獎勵計劃。股份獎勵計劃的具體目標為(i)表彰若干僱員的貢獻，並給予獎勵以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日之公佈。

展望

成功於聯交所上市為本公司的重要具歷史性時刻的事件。本集團累積的經驗、客戶關係及日益提高的聲譽均為寶貴資產。展望未來，本集團將透過鞏固現有市場及開拓與潛在客戶的新商機，提高其在景觀設計服務行業的領先地位，從而為股東創造最大價值。董事相信，透過成立分支機構及增加員工數量擴大地區覆蓋範圍，可擴大本集團物色新客戶及迎合新業務發展的實力。

除上述外，本集團將不時尋求收購機會，藉以在中國市場的景觀設計服務行業極其分散的情況下擴大市場份額。

於本公司股份在聯交所主板上市後，董事擬將上市所得款項淨額用作為本集團的資本支出及業務擴展提供資金、鞏固其資本基礎及改善本集團的整體財務狀況。董事擬將上市所得款項淨額用作(i)撥付本集團有關擴大服務範圍的計劃資本支出；(ii)撥付有關於中國成立新地區辦公室的計劃資本開支；(iii)撥付成立分支機構，以將本集團業務擴展至覆蓋中國其他地區；(iv)加大銷售及廣告力度；及(v)一般營運資金用途。

重大收購及出售

根據為籌備上市進行的重組，本公司於重組完成後成為本集團的控股公司。重組詳情載於本公司日期為二零一四年六月十二日的招股章程附錄四「公司重組」一段。

除上述者外，截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團並無有關附屬公司的重大收購及出售。

企業管治及其他資料

董事進行證券交易的標準守則

本公司採用上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣本公司證券之行為守則。根據本公司作出之特別查詢，所有董事確認彼等自上市日期起至本公佈日期止皆遵從標準守則所載之規定標準。

遵守企業管治守則

本公司致力於實現高標準企業管治以確保股東權益及提高企業價值及問責性。本公司確認董事會在有效領導及掌舵本公司之業務所擔任的重要角色與確保本公司具透明度及問責性之運作。

董事認為，本公司自上市日期起至本公佈日期止均有遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，其由三名獨立非執行董事(即黃宏泰先生、談葉鳳仙女士及王雲才先生)及一名非執行董事(即馬力達先生)組成。黃宏泰先生為審核委員會主席。審核委員會的職權範圍符合企業管治守則的守則條文。審核委員會負責審閱及監督本集團的財務申報程序及內部監控系統，並向董事會提供建議及推薦意見。

薪酬委員會

董事會薪酬委員會由三名獨立非執行董事(即黃宏泰先生、王雲才先生及談葉鳳仙女士)及一名執行董事(即陳奕仁先生)組成。黃宏泰先生為薪酬委員會主席。薪酬委員會的職權範圍符合企業管制守則的守則條文。薪酬委員會主要負責制定本集團就董事及高級管理層的全體薪酬政策及架構，並向董事會提供建議及推薦意見。

提名委員會

董事會提名委員會由兩名獨立非執行董事(即王雲才先生及談葉鳳仙女士)及一名執行董事(即劉興達先生)組成。劉興達先生為提名委員會主席。提名委員會的職權範圍符合企業管治守則的守則條文。提名委員會主要負責檢討董事會的架構、人數及組成，物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，評估獨立非執行董事的獨立性，及就董事委任及重新委任以及董事繼任計劃向董事會提出推薦意見。

董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例該等條文彼等被當作或視為擁有的權益)；或(ii)須根據證券及期貨條例第352條記存於該條所指的登記冊的權益及淡倉；或(iii)須根據上市規則所載上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：—

於本公司股份的好倉

| 董事姓名 | 身份／ 權益性質 | 本公司 股份數目 | 本公司股權 的概約百分比 |
|-------|--------------------|-------------|-----------------|
| 陳奕仁先生 | 於受控制法團的權益 (附註1) | 132,006,887 | 33.0% |
| 劉興達先生 | 於受控制法團的權益 (附註2) | 66,003,444 | 16.5% |

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，就任何董事或本公司主要行政人員所知，下列人士(並非董事或本公司主要行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於任何情況下在本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值10%或以上。

於本公司股份的好倉

| 姓名／名稱 | 身份／權益性質 | 本公司 股份數目 | 本公司股權 的概約百分比 |
|---------------------------|-----------|-------------|-----------------|
| CYY Holdings Limited(附註1) | 實益擁有人 | 132,006,887 | 33.0% |
| PBLA Limited(附註2) | 實益擁有人 | 101,989,669 | 25.5% |
| 普邦園林(香港)有限公司 (附註2) | 於受控制法團的權益 | 101,989,669 | 25.5% |
| 廣州普邦(附註2) | 於受控制法團的權益 | 101,989,669 | 25.5% |
| 涂善忠先生(附註2) | 於受控制法團的權益 | 101,989,669 | 25.5% |
| LSBJ Holdings Limited | 實益擁有人 | 66,003,444 | 16.5% |

附註：

1. CYY Holdings Limited由陳奕仁先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，陳奕仁先生被視作於CYY Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。
2. PBLA Limited由普邦園林(香港)有限公司實益擁有100%，而普邦園林(香港)有限公司則由廣州普邦實益擁有100%。涂善忠先生擁有廣州普邦34.4%股權的權益。因此，根據證券及期貨條例，普邦園林(香港)有限公司、廣州普邦及涂善忠先生分別被視作於PBLA Limited所持股份中擁有權益。
3. LSBJ Holdings Limited由劉興達先生實益擁有100%。因此，根據證券及期貨條例，劉興達先生被視作於LSBJ Holdings Limited所持本公司股份中擁有權益。

董事於合約的權益

各執行董事已與本公司訂立服務協議。各服務協議的條款及條件於所有重大方面相若，概述如下：—

- (a) 各服務協議自上市日期起計初步固定為期三年，並將於其後繼續生效直至執行董事於上述初步固定年期後隨時向本公司發出不少於三個月書面通知或本公司於協議日期後隨時向執行董事發出不少於三個月事先書面通知予以終止為止。

- (b) 根據劉興達先生、陳奕仁先生及田明先生各自的服務協議，截至二零一四年十二月三十一日止年度，應付彼等的年薪(包括董事袍金、基本薪金、津貼、非現金福利及退休計劃供款)將分別約為2,400,000港元、2,800,000港元及2,300,000港元。
- (c) 各執行董事均可能有權(如獲薪酬委員會推薦並由董事會全權酌情批准)收取酌情花紅，有關金額乃參照本集團的經營業績及執行董事的表現後釐定，惟於任何財務年度向所有執行董事應付的花紅總額不得多於股東於相關財政年度應佔本集團之經審核合併純利(除稅及少數股東權益後但於除非經常項目前)之5%。
- (d) 各執行董事須就董事會有關應付彼等自身的薪酬的任何決議案放棄表決，且不得計入法定人數。

各非執行董事已與本公司訂立服務協議，據此，彼等任期自上市日期起計為期三年。根據Michael John Erickson先生的聘書，應付彼的年度董事袍金為1,900,000港元，而根據馬力達先生及黃婭萍女士各自的聘書，應付彼等各自相同的年度董事袍金為600,000港元。各獨立非執行董事已與本公司訂立服務協議，據此，彼等任期自上市日期起計為期一年。根據談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生各自的聘書，應付彼等各自的年度董事袍金將為120,000港元。除上述年度董事袍金外，預期概無獨立非執行董事因擔任獨立非執行董事而收取任何其他薪酬。

除上述披露者外，於二零一四年六月三日或截至二零一四年六月三十日止六個月期間任何時間，各董事並無在任何與本公司或其任何附屬公司訂立之任何對本集團業務屬重大合約中直接或間接擁有重大權益。

董事於競爭權益的權益

除廣州普邦提名的非執行董事馬力達先生及黃婭萍女士(倘本集團與廣州普邦之間存在任何潛在利益衝突，則彼等須公佈相關利益衝突，且不得參與相關事宜或就此投票)外，截至二零一四年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自聯繫人(定義見上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

購股權計劃

本公司於二零一四年六月三日有條件批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，該購股權計劃於二零一四年六月二十五日生效。截至二零一四年六月三十日止六個月期間，概無根據購股權計劃授出任何購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已經由審核委員會及由本公司核數師根據國際審閱委聘工作準則第2410號「實體的獨立核數師履行的中期財務資料審閱」審閱，並認為該業績乃按適用會計準則及規定以及上市規則編製且已作出充分披露。

刊發中期業績公告及中期報告

本公佈於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.ea-dg.com刊發。截至二零一四年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
泛亞環境國際控股有限公司
主席
劉興達

香港，二零一四年八月二十八日

於本公佈日期，執行董事為劉興達先生、陳奕仁先生及田明先生；非執行董事為Michael John Erickson先生、馬力達先生及黃婭萍女士；及獨立非執行董事為談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生。