

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Broad Greenstate International Company Limited

### 博大綠澤國際有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

#### 截至2014年6月30日止六個月 中期業績公告

#### 財務摘要

|            |       | 截至6月30日止六個月    |               | 變動       |
|------------|-------|----------------|---------------|----------|
|            |       | 2014年<br>經審核   | 2013年<br>未經審核 |          |
| 收益         | 人民幣千元 | <b>273,239</b> | 174,509       | +56.6%   |
| 毛利         | 人民幣千元 | <b>98,840</b>  | 52,619        | +87.8%   |
| 母公司擁有人應佔純利 | 人民幣千元 | <b>55,859</b>  | 35,824        | +55.9%   |
| 毛利率        | %     | <b>36.2</b>    | 30.2          | +6.0個百分點 |
| 純利率        | %     | <b>20.4</b>    | 20.5          | -0.1個百分點 |

於本公告中，「我們」指本公司(定義見下文)及本集團(定義見下文)(視乎文義所指)。

博大綠澤國際有限公司(「本公司」或「母公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2014年6月30日止六個月(「報告期間」)經審核中期業績，連同2013年同期未經審核比較數字。

## 本集團於報告期間經審核中期業績

### 綜合損益及其他全面收益表

截至6月30日止六個月期間

|                            | 附註   | 截至6月30日<br>止六個月期間     |                        |
|----------------------------|------|-----------------------|------------------------|
|                            |      | 2014年<br>經審核<br>人民幣千元 | 2013年<br>未經審核<br>人民幣千元 |
| 收益                         | 3(a) | <b>273,239</b>        | 174,509                |
| 銷售成本                       |      | <b>(174,399)</b>      | (121,890)              |
| 毛利                         |      | <b>98,840</b>         | 52,619                 |
| 其他收入及盈利                    | 3(b) | <b>2,642</b>          | 1,031                  |
| 行政開支                       |      | <b>(23,069)</b>       | (5,455)                |
| 財務成本                       | 9    | <b>(3,908)</b>        | (400)                  |
| 分佔下列公司的利潤及虧損：              |      |                       |                        |
| 一家合資企業                     |      | <b>(22)</b>           | 6                      |
| 一家聯營公司                     |      | <b>172</b>            | —                      |
| 除稅前利潤                      |      | <b>74,655</b>         | 47,801                 |
| 所得稅開支                      | 10   | <b>(18,796)</b>       | (11,977)               |
| 期內利潤                       |      | <b>55,859</b>         | 35,824                 |
| 期內全面收益總額                   |      | <b>55,859</b>         | 35,824                 |
| 下列人士應佔：                    |      |                       |                        |
| 母公司擁有人                     |      | <b>55,859</b>         | 35,824                 |
| 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利<br>基本及攤薄 | 11   | <b>不適用</b>            | 不適用                    |

綜合財務狀況表  
於2014年6月30日

|                          |    | 於2014年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 於2013年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|--------------------------|----|--------------------------|---------------------------|
|                          | 附註 |                          |                           |
| <b>非流動資產</b>             |    |                          |                           |
| 物業、廠房及設備                 |    | 10,985                   | 11,357                    |
| 商譽                       |    | 1,916                    | 1,916                     |
| 其他無形資產                   |    | 5,674                    | 5,841                     |
| 於合資企業的投資                 |    | 5,233                    | 5,255                     |
| 於聯營公司的投資                 |    | 8,039                    | 7,867                     |
| 遞延稅項資產                   |    | 1,044                    | 1,390                     |
|                          |    | <u>32,891</u>            | <u>33,626</u>             |
| <b>非流動資產總值</b>           |    |                          |                           |
|                          |    | <u>32,891</u>            | <u>33,626</u>             |
| <b>流動資產</b>              |    |                          |                           |
| 生物資產                     |    | —                        | 1,810                     |
| 建設合約                     | 7  | 54,016                   | 28,051                    |
| 貿易應收款項                   | 5  | 276,190                  | 173,941                   |
| 預付款項、按金及其他應收款項           |    | 27,928                   | 32,961                    |
| 應收關連方款項                  |    | 299                      | 305                       |
| 現金及現金等價物                 |    | 16,153                   | 10,793                    |
|                          |    | <u>374,586</u>           | <u>247,861</u>            |
| <b>流動資產總值</b>            |    |                          |                           |
|                          |    | <u>374,586</u>           | <u>247,861</u>            |
| <b>流動負債</b>              |    |                          |                           |
| 貿易應付款項及應付票據              | 6  | 89,680                   | 72,966                    |
| 其他應付款項及應計款項              | 8  | 58,918                   | 43,897                    |
| 計息銀行借款                   |    | 37,984                   | 11,984                    |
| 應付創始股東 <sup>(1)</sup> 款項 |    | —                        | 120,682                   |
| 應付稅項                     |    | 28,561                   | 21,545                    |
|                          |    | <u>215,143</u>           | <u>271,074</u>            |
| <b>流動負債總額</b>            |    |                          |                           |
|                          |    | <u>215,143</u>           | <u>271,074</u>            |
| <b>流動資產／(負債)淨值</b>       |    |                          |                           |
|                          |    | <u>159,443</u>           | <u>(23,213)</u>           |
| <b>總資產減流動負債</b>          |    |                          |                           |
|                          |    | <u>192,334</u>           | <u>10,413</u>             |

|                | 於2014年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 於2013年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
|----------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>非流動負債</b>   |                          |                           |
| 長期貸款           | 126,192                  | —                         |
| 遞延稅項負債         | <u>1,418</u>             | <u>1,542</u>              |
| <b>非流動負債總額</b> | <u>127,610</u>           | <u>1,542</u>              |
| <b>資產淨值</b>    | <u>64,724</u>            | <u>8,871</u>              |
| <b>權益</b>      |                          |                           |
| 母公司擁有人應佔權益     |                          |                           |
| 已發行股本          | 299                      | 305                       |
| 儲備             | <u>63,525</u>            | <u>7,666</u>              |
| <b>非控股權益</b>   | <u>900</u>               | <u>900</u>                |
| <b>權益總額</b>    | <u>64,724</u>            | <u>8,871</u>              |

附註：

- (1) 創始股東指吳正平先生、肖莉女士以及管理層股東(包括沈文林先生、宋曙東先生、張克泉先生、焦擘先生、王磊先生、李秋亮先生、肖旭先生、朱雯女士及余磊先生)，於2014年6月30日，彼等均為本集團的全職僱員及本公司的間接股東。

## 1. 公司資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於報告期間，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

現時組成本集團的附屬公司的詳情如下：

| 名稱                          | 註冊成立/<br>註冊地點及<br>營業地點 | 註冊成立日期          | 已發行<br>普通/法定<br>股本面值 | 本公司應佔<br>權益百分比 |      |       |      | 主要<br>業務活動 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|----------------------|----------------|------|-------|------|------------|
|                             |                        |                 |                      | 2014年          |      | 2013年 |      |            |
|                             |                        |                 |                      | 直接             | 間接   | 直接    | 間接   |            |
| 綠澤時代國際有限公司**                | 英屬處女群島                 | 2013年<br>10月30日 | 50,000美元             | 100%           | —    | 100%  | —    | 投資控股       |
| 綠澤國際有限公司                    | 香港                     | 2013年<br>11月12日 | 10,000港元             | —              | 100% | —     | 100% | 投資控股       |
| 上海千頤景觀工程有限公司#               | 中華人民共和國<br>(「中國」)      | 2013年<br>12月26日 | 2,000,000美元          | —              | 100% | —     | 100% | 投資控股       |
| 上海綠澤景觀置業有限公司#               | 中國                     | 2004年<br>6月15日  | 人民幣<br>32,000,000元   | —              | 100% | —     | 100% | 園林綠化       |
| 上海博大園林建設發展有限公司<br>(「上海博大」)# | 中國                     | 1999年<br>6月1日   | 人民幣<br>20,000,000元   | —              | 100% | —     | 100% | 園林綠化       |
| 上海綠澤園藝有限公司<br>(「上海綠澤」)#     | 中國                     | 2004年<br>9月17日  | 人民幣<br>500,000元      | —              | 100% | —     | 100% | 園林綠化       |
| 山西博大偉業園林綠化工程<br>有限公司*#      | 中國                     | 2013年<br>9月11日  | 人民幣<br>2,000,000元    | —              | 55%  | —     | 55%  | 園林綠化       |

\* 山西博大偉業園林綠化工程有限公司(「山西博大」)乃作為上海博大一家非全資附屬公司的附屬公司而註冊成立，由於上海博大對其擁有控制權，故其應被視作一家附屬公司。

\*\* 未經香港安永會計師事務所或安永國際網絡其他成員公司審核。

# 根據中國法律註冊為國內有限公司。

### 2.1 呈列基準

本財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、一般香港接受之會計原則及香港公司條例而適當編製。本財務報表乃採用歷史值成本慣例編製。本財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，除非另有說明，所有數值調整至最接近的千位數。

## 綜合賬目之基準

綜合財務報表包括本集團截至2014年6月30日止六個月之財務報表。附屬公司之財務報表與本公司之同一報告期使用一致會計政策編製。附屬公司之業績由本集團取得控制之日起綜合於賬目內，並將繼續綜合直至該控制終止之日。

即使非控股權益會產生虧絀結存，盈利或虧損及其他全面收益之各組成部分仍會歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益。所有集團內公司間資產及負債、股本、收入、支出及與本集團成員公司之間交易有關之現金流量已於綜合賬目內全數對銷。

倘事實及情況顯示下文之附屬公司於會計政策所述之三個控制權元素中出現一個或以上元素變動，本集團會重新評估其是否控制有關被投資公司。於附屬公司之擁有權權益出現之不會失去控制權的變動入賬列作股權交易。

倘本集團失去附屬公司之控制權，則會撤銷確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控股權益之賬面值，及(iii)計入權益之累計換算差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值，及(iii)在損益內產生之任何盈餘或虧絀。先前於其他全面收益確認之本集團應佔部分，乃按倘本集團已直接出售有關資產或負債所需之相同基準重新分類至損益或保留盈利(如適用)。

## 2.2 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則

編製本簡明綜合財務報表所採納的會計政策與編製本集團截至2013年12月31日止年度的全年綜合財務報表所遵循者一致，惟所採納於2014年1月1日生效的新訂準則及詮釋除外。

本期間的收入稅項乃按預期年度盈利總額適用的稅率累計。

### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

以下為於2014年1月1日開始的財政年度首次須予強制採納的新準則及準則的修訂。

|   |   |
|---|---|
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(2011年) | 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第27號(2011年)－投資實體的修訂 |
| 香港會計準則第32號(修訂本)                             | 香港會計準則第32號金融工具：呈列－金融資產與金融負債的相互抵銷的修訂                 |
| 香港會計準則第39號(修訂本)                             | 香港會計準則第39號金融工具：確認及計量－衍生工具的更替及對沖會計的延續的修訂             |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號                      | 徵費  |

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對該等財務報表並無重大財務影響。

- (b) 本集團並無提早採用以下已頒佈但並未於2014年1月1日或之後開始的財政年度生效的新準則及準則的修訂：

|   |   |
|---|---|
| 香港財務報告準則第9號                             | 金融工具 <sup>4</sup>                                       |
| 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第7號及香港會計準則第39號(修訂本) | 對沖會計及香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第7號及香港會計準則第39號的修訂 <sup>4</sup> |
| 香港財務報告準則第11號(修訂本)                       | 香港財務報告準則第11號—收購合營業務權益的會計處理的修訂 <sup>2</sup>              |
| 香港財務報告準則第14號                            | 監管遞延賬戶 <sup>2</sup>                                     |
| 香港財務報告準則第15號                            | 客戶合約收益 <sup>3</sup>                                     |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第18號(修訂本)              | 香港會計準則第16號的修訂及香港會計準則第18號—可接納的折舊及攤銷方式的修訂 <sup>2</sup>    |
| 香港會計準則第19號(修訂本)                         | 香港會計準則第19號僱員福利—界定福利計劃：僱員供款的修訂 <sup>1</sup>              |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第40號(修訂本)              | 香港會計準則第16號及香港會計準則第40號—農業：生產性植物之修訂 <sup>2</sup>          |
| 香港會計準則第27號                              | 香港會計準則第27號—獨立財務報表之權益方法之修訂 <sup>2</sup>                  |
| 2010年至2012年週期的年度改進                      | 於2014年1月已頒佈的多項香港財務報告準則的修訂 <sup>1</sup>                  |
| 2011年至2013年週期的年度改進                      | 於2014年1月已頒佈的多項香港財務報告準則的修訂 <sup>1</sup>                  |

<sup>1</sup> 自2014年7月1日或其後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 自2016年1月1日或其後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 自2017年1月1日或其後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 自2018年1月1日或其後開始的年度期間生效

本集團正著手評估初次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，迄今為止，本集團認為該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

### 3. 收益、其他收入及盈利

收益(亦為本集團的營業額)指於報告期間建設合約適當比例的合約收益以及所提供服務的價值。

收益、其他收入及盈利的分析如下：

#### (a) 收益：

|      | 本集團                                    |                        |
|------|--|------------------------|
|      | 截至6月30日止六個月期間<br>2014年<br>經審核<br>人民幣千元 | 2013年<br>未經審核<br>人民幣千元 |
| 建設合約 | 268,969                                | 172,040                |
| 提供服務 | 4,270                                  | 2,469                  |
|      | <u>273,239</u>                         | <u>174,509</u>         |

(b) 其他收入及盈利：

|            | 本集團           |              |
|------------|---------------|--------------|
|            | 截至6月30日止六個月期間 |              |
|            | 2014年         | 2013年        |
|            | 經審核           | 未經審核         |
|            | 人民幣千元         | 人民幣千元        |
| 銀行利息收入     | 78            | 139          |
| 其他利息收入     | 1,845         | 88           |
| 政府補助*      | 719           | 769          |
| 生物資產的公平值收益 | —             | 35           |
|            | <u>2,642</u>  | <u>1,031</u> |

\* 已收到中國內地的地方財政局為支持成長性企業而發放的政府補助。

4. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤已扣除以下各項：

|                        | 本集團           |              |
|------------------------|---------------|--------------|
|                        | 截至6月30日止六個月期間 |              |
|                        | 2014年         | 2013年        |
|                        | 經審核           | 未經審核         |
|                        | 人民幣千元         | 人民幣千元        |
| 建設合約成本                 | 161,117       | 113,601      |
| 提供服務的成本                | 3,812         | 2,069        |
| 僱員福利開支(包括董事及最高行政人員的薪酬) |               |              |
| 工資及薪金                  | 2,601         | 1,792        |
| 退休金計劃供款                | 683           | 436          |
|                        | <u>3,284</u>  | <u>2,228</u> |
| 折舊                     | 780           | 477          |
| 其他無形資產攤銷 <sup>^</sup>  | 167           | 167          |
| 股份發行開支                 | 15,597        | —            |
| 諮詢費用                   | 578           | 223          |
| 核數師薪酬                  | 380           | —            |
| 出售物業、廠房及設備項目的虧損        | —             | 20           |
| 經營租賃項下最低租賃款項：          |               |              |
| 土地及樓宇                  | 189           | 180          |

<sup>^</sup> 於報告期間的其他無形資產攤銷計入綜合損益及其他全面收益表「行政開支」項下。



## 5. 貿易應收款項

|        | 本集團            |                |
|--------|----------------|----------------|
|        | 2014年          | 2013年          |
|        | 6月30日          | 12月31日         |
|        | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 貿易應收款項 | 276,416        | 174,167        |
| 減值     | <u>(226)</u>   | <u>(226)</u>   |
|        | <u>276,190</u> | <u>173,941</u> |

本集團與客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期乃基於實際項目而介乎7日至42日之間(應收保留金除外)。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於上述情況及本集團貿易應收款項與多類客戶有關，因此概無嚴重集中信貸風險的問題。貿易應收款項不計息。

於相關期間結束時，根據交易日期計算的扣除撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

|           | 本集團            |                |
|-----------|----------------|----------------|
|           | 2014年          | 2013年          |
|           | 6月30日          | 12月31日         |
|           | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 一年內       | 269,835        | 157,316        |
| 超過一年但不到兩年 | 4,894          | 13,019         |
| 超過兩年      | <u>1,461</u>   | <u>3,606</u>   |
|           | <u>276,190</u> | <u>173,941</u> |

貿易應收款項的減值撥備於本報告期間為人民幣226,000元。

於2014年6月30日及2013年12月31日，計入貿易應收款項減值撥備為個別已減值貿易應收款項撥備均為人民幣226,000元，其撥備前賬面值為人民幣226,000元。

就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關工程完工後一至三年。於2014年6月30日，客戶持有計入貿易應收款項的保留金約為人民幣45,533,000元，而於2013年12月31日為人民幣46,948,000元。

個別已減值應收貿易款項與面臨財務困難或拖欠利息及／或本金付款的客戶有關，預期僅有部分應收款項可收回。

並無個別或共同被視為減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

|         | 本集團                     |                          |
|---------|-------------------------|--------------------------|
|         | 2014年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2013年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 無逾期亦無減值 | <b>276,190</b>          | <b>173,941</b>           |

無逾期亦無減值的應收款項與多類客戶有關，彼等近期無拖欠記錄。

根據過往經驗，董事認為，由於信貸質素未出現重大變動且該等結餘仍被視為可全部收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

## 6. 貿易應付款項及應付票據

於本報告期末，根據交易日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

|           | 本集團                     |                          |
|-----------|-------------------------|--------------------------|
|           | 2014年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2013年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 一年內       | <b>86,532</b>           | 67,395                   |
| 超過一年但不到兩年 | <b>2,835</b>            | 3,775                    |
| 超過兩年      | <b>313</b>              | 1,796                    |
|           | <b>89,680</b>           | <b>72,966</b>            |

貿易應付款項不計息，且一般於三至九個月內結算。

## 7. 建設合約

|                                    | 本集團                                |                           |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
|                                    | 2014年<br>6月30日<br>人民幣千元            | 2013年<br>12月31日<br>人民幣千元  |
| 應收合約客戶的總金額                         | <b>54,016</b>                      | <b>28,051</b>             |
| 至今錄得的合約成本加上已確認利潤再減去已確認虧損<br>減：進度款項 | <b>332,174</b><br><b>(278,158)</b> | 94,959<br><b>(66,908)</b> |
|                                    | <b>54,016</b>                      | <b>28,051</b>             |

## 8. 其他應付款項及應計款項

|                    | 本集團                     |                          |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|                    | 2014年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2013年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 其他應付稅項             | 31,741                  | 25,493                   |
| 其他應付款項             | 18,173                  | 5,703                    |
| 來自分包商的按金           | 4,981                   | 4,277                    |
| 應付員工工資及福利          | 4,023                   | 4,994                    |
| 因向非控股權益購買股權而應支付的款項 | —                       | 3,430                    |
|                    | <u>58,918</u>           | <u>43,897</u>            |

其他應付款項不計息，且一般於三個月內結算。

## 9. 財務成本

|         | 本集團                                    |                        |
|---------|--|------------------------|
|         | 截至6月30日止六個月期間<br>2014年<br>經審核<br>人民幣千元 | 2013年<br>未經審核<br>人民幣千元 |
| 銀行貸款的利息 | <u>3,908</u>                           | <u>400</u>             |

## 10. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在國家(或司法權區)的現行稅率計算稅項。

|               | 本集團                                    |                        |
|---------------|--|------------------------|
|               | 截至6月30日止六個月期間<br>2014年<br>經審核<br>人民幣千元 | 2013年<br>未經審核<br>人民幣千元 |
| 即期—中國<br>期內支出 | 18,574                                 | 12,168                 |
| 遞延稅項          | <u>222</u>                             | <u>(191)</u>           |
| 期內稅項支出總額      | <u>18,796</u>                          | <u>11,977</u>          |

全國人民代表大會於2007年3月16日根據中華人民共和國國家主席令63號頒佈《中國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)，並於2008年1月1日起生效。國務院於2007年12月6日頒佈新企業所得稅法實施條例，根據新企業所得稅法及實施條例，自2008年1月1日起中國境內企業及外商投資企業實施25%的統一所得稅稅率。

使用本公司及其大多數附屬公司所在國家(或司法權區)的法定稅率計算的除稅前利潤的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

|                 | 本集團                   |                        |
|-----------------|-----------------------|------------------------|
|                 | 截至6月30日止六個月期間         |                        |
|                 | 2014年<br>經審核<br>人民幣千元 | 2013年<br>未經審核<br>人民幣千元 |
| 除稅前利潤           | 74,655                | 47,801                 |
| 按法定稅率(25%)計算的稅項 | 18,663                | 11,950                 |
| 合資企業及聯繫人應佔利潤及虧損 | (38)                  | (2)                    |
| 不可扣稅開支          | <u>171</u>            | <u>29</u>              |
| 按本集團實際利率計算的稅項支出 | <u><u>18,796</u></u>  | <u><u>11,977</u></u>   |

## 11. 母公司擁有人應佔每股盈利

本報告期間每股基本盈利按照母公司普通股權益持有人應佔溢利人民幣55,859,000元及本報告期間發行普通股3,800,000股股份(2013年：無)計算。

鑒於重組，就本公告而言，呈列每股盈利資料並無意義，故並無呈列有關資料。於本報告期間，本集團就已發行普通股並不存在潛在攤薄影響。

## 管理層討論與分析

作為中國一家快速增長的綜合性園林綠化景觀設計建設服務供應商，本公司一直專注於中國各地的主要城市園林綠化項目，針對不同項目為客戶提供「一站式」園林景觀設計建設服務解決方案，包括設計及規劃、設計完善、建設、苗木種植及養護。過去幾年，我們的園林綠化項目曾贏得多項榮譽及業內獎項，包括「中國園藝杯優秀景觀金獎工程」、「上海傑出園林項目」及「優秀園林綠化工程獎金獎」，成績廣受認同。本公司順利於2014年7月21日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市（股份代號：1253）。成功上市不但標志著本集團一個重要的里程碑，亦為本集團的未來發展奠下重要基石，豐富了本集團的資本實力，為本集團未來承接大型的政府項目提供更好的機會及優勢。

## 行業回顧

中國的園林景觀設計建設服務市場是一個快速增長的行業。相關增長乃由中國經濟的持續穩定增長、不斷推進的城鎮化進程及公眾對經優質園林綠化項目（如公共公園及私人花園）的需求不斷增加所致。

根據IPSOS Hong Kong Limited（「益普索」）的資料，中國園林景觀設計建設服務行業的總收益由2008年的約人民幣1,604億元增加至2012年的約人民幣4,175億元，複合年增長率為約27.0%。根據益普索資料，政府用於環境建設、綠化建設的投資在近年已經逐年增加，由2008年的約人民幣1,451億元大幅增至2012年約人民幣2,963億元，再者中國政府於十八大期間提出了「美麗中國」建設，「生態文明」建設以及加快城鎮化建設等一系列政策，預期在相關政策的推動下，園林景觀設計建設行業將進入新一輪快速發展的趨勢。

同時，和先進發達國家相比，中國的人均綠地面積仍處於相當低的水平。據中國國家林業局提供的數據顯示，中國於2013年年末之人均綠地面積為12.26平方米，2020年的發展目標為達到15平方米，而歐美許多國家的人均綠地面積則達到70平方米以上。可見，儘管中國經濟上已成為世界強國，但人均綠地上與發達國家相比仍有很大差距，市場發展潛力十分龐大。

因此，城市綠化行業是中國少數並未受經濟增速減慢及宏觀調控影響的高增長性行業。隨著城市化步伐加快，國家對城市綠化的需求只會與日俱增。

## 業務回顧

本公司專注於市政及城市層面的園林綠化項目，為客戶提供「一站式」服務解決方案，包括設計及規劃、設計完善、建設、苗木培育及養護。本集團一般擔任總承包商，負責園林綠化項目的整體管理。本集團主要為客戶提供園林綠化設計、建設及養護服務。

## 主要項目

於報告期間，本集團共進行了9個主要園林綠化項目<sup>(1)</sup>，總初始合約價值達人民幣816.3百萬元，並於報告期間確認收益共人民幣257.7百萬元。而於2014年6月30日，已獲授的所有園林綠化項目的未完工合約淨值為人民幣547.7百萬元。

### 已完成的主要園林綠化項目

於報告期間，集團在進行的主要園林綠化項目皆仍在建設中，沒有已完全完成之項目。

### 在建的主要園林綠化項目

下表載列集團已於報告期間開始但尚未完成的主要園林綠化項目<sup>(1)</sup>。該等在建園林綠化項目佔集團於相同期間確認的總收益的約94.3%。

附註：

(1) 主要園林綠化項目指初始合約價值為人民幣500萬元或以上的項目。

| 項目 | 項目名稱                  | 客戶類型 | 場址                             | 初始<br>合約價值<br>(人民幣千元) | 開始時間     | 預期完成<br>年份 | 於報告期間確<br>認的收益金額<br>(人民幣千元) |
|----|-----------------------|------|--------------------------------|-----------------------|----------|------------|-----------------------------|
| 1  | 泉州台商投資區               | 國資企業 | 福建省泉州市惠安縣<br>泉州台商投資區<br>百崎湖東片區 | 350,000               | 2014年3月  | 2015年      | 132,357                     |
| 2  | 郴州項目                  | 國資企業 | 湖南省郴州市郴州<br>高新技術產業園區           | 166,352               | 2012年12月 | 2015年      | 33,015                      |
| 3  | 太原北中環                 | 政府   | 山西省太原市北中環                      | 101,690               | 2013年12月 | 2015年      | 59,312                      |
| 4  | 博樂市博南湖水系              | 私營企業 | 新疆省博樂市                         | 50,000                | 2013年4月  | 2015年      | 17                          |
| 5  | 山東昌平花園                | 國資企業 | 山東省鄒城市昌平山路                     | 40,374                | 2011年5月  | 2014年      | 13,262                      |
| 6  | 北戴河政府辦公室              | 政府   | 河北省北戴河接待<br>辦公室的庭院             | 39,860                | 2010年12月 | 2015年      | 0                           |
| 7  | 山西國信城郊森林公園人工湖         | 國資企業 | 山西省太原市山西<br>國信城郊森林公園           | 39,300                | 2013年5月  | 2015年      | 10,281                      |
| 8  | 嘉定生態專項建設項目工程<br>第一次投標 | 國資企業 | 上海市嘉定區江橋鎮<br>外環線               | 15,764                | 2008年1月  | 2015年      | 1,745                       |
| 9  | 嘉定遠香湖                 | 國資企業 | 上海市嘉定區                         | 13,000                | 2014年6月  | 2014年      | 7,736                       |
|    | 總計                    |      |                                | <u>816,340</u>        |          |            | <u>257,725</u>              |

### 已獲得但尚未動工的新主要園林綠化項目

下表載列集團於2013年及2014年獲授但尚未開始或於報告期間尚未確認任何相關收益的新主要園林綠化項目<sup>(1)</sup>。

| 項目 | 項目名稱                | 客戶類型 | 場址     | 初始<br>合約價值<br>(人民幣千元) | 開始時間    | 預期完成<br>年份 | 於報告期間<br>確認的收益<br>金額 |
|----|---------------------|------|--------|-----------------------|---------|------------|----------------------|
| 1  | 嘉定生態專項建設項目<br>第三次招標 | 國資企業 | 上海市嘉定區 | 26,397                | 2014年7月 | 2015年      | 0                    |
| 2  | 嘉定生態專項建設項目<br>第四次招標 | 私營企業 | 上海市嘉定區 | 17,095                | 2014年7月 | 2015年      | 0                    |

附註：

(1) 主要園林綠化項目指初始合約價值為人民幣500萬元或以上的項目。

## 於2014年6月30日未完工合約淨值概要

下表載列集團於2014年6月30日已獲授的所有園林綠化項目的初始合約價值、已確認收益及未完工合約淨值：

於2014年  
6月30日  
(人民幣千元)

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| 於2014年6月30日獲授項目但未完工的初始合約價值 | 889,760 |
| 收益確認                       | 342,108 |
| 未完工合約淨值                    | 547,652 |

本集團將繼續透過多種渠道積極物色新項目，以獲得持續增長。管理層定期關注報道及地方政府相關網站刊登的公開招標邀請並密切跟進客戶以尋找新項目。

### 主要客戶

目前本集團的客戶主要分為兩類，(1)公共部門的園林綠化項目，如城市公共綠地、各類主題公園等；及(2)私營部門的園林綠化項目，如居住區綠化、度假村綠化等。本集團擁有雄厚而穩固的客戶基礎。截至2014年6月30日止六個月，本集團的客戶主要包括國家及地方政府以及國資企業，該等客戶所授予的項目佔集團總收益約98.6%，而2013年比較期間為96.4%。(1)

### 資質及牌照

園林行業市場分散，為確保產品及服務質素，中國政府頒佈了園林建設的市場准入法規，無論是設計和施工，不同的規模的項目都有其自治的需求和限制。作為行業中能為客戶提供「一站式」園林景觀設計建設服務解決方案的供應商，本集團所持有的資質及牌照絕對有效反映集團較強的技術性、專業性及應對環境資源特殊條件要求的靈活性。本集團持有城市園林綠化企業一級資質及風景園林工程設計專項乙級資質等多重資質，讓我們能夠承攬各種大中型園林綠化專案的園林設計及建設工程，包括但不限於綜合公園、社區公園、主

附註：

(1) 客戶乃根據彼等各自公司網站可供查閱資料歸類。



題公園及花園。多重行業資質讓我們在承攬國內大型市政及城市層面的公共部門園林綠化項目的能力方面具有競爭優勢，加上在全國五個省份及直轄市完成18個主要園林綠化項目的出色往績，令我們在園林景觀設計建設市場中的地位越加穩固。

集團現時在中國擁有以下主要牌照／資質：

| 頒發機構            | 類別           | 牌照類別 |
|-----------------|--------------|------|
| 中華人民共和國住房和城鄉建設部 | 城市園林綠化企業資質證書 | 一級   |
| 上海市城鄉建設和交通委員會   | 風景園林工程設計專項   | 乙級   |
| 上海市城鄉建設和交通委員會   | 建築業企業資質證書    | 三級   |

### 本集團成本控制

本集團的銷售成本主要包括原材料及分包費。原材料包括植物、苗木、鋼材及水泥等。分包費主要為低端的勞務外包及非本集團提供的專業建設分包等。本集團一直強調嚴格控制銷售成本，一方面在編製項目預算時已考慮原料採購成本及估計原料價格漲幅，將原料成本的增幅計算在報價之內；另一方面採購部向供應商及分包商收集新項目所需原料的報價，並就有關原料的現行市價進行市場研究，並在作出最終訂單前，比較不同合資格供應商提供的價格。本集團亦慣性於供應及分包協議內先釐定原料價格，且不允許對原料價格作出任何調整，以減低原料價格波動對利潤的負面影響。

本集團亦正優化綜合資訊管理系統，進一步提升項目及原料採購的有效管理。該管理系統使本集團的高級管理層能夠獲取項目的植物及其他原料採購、已產生成本及開支的最新資料。相關部門亦定期向項目管理系統上載項目現場照片。根據項目相關資料，管理層可追蹤項目進度。因此，本集團內部的綜合資訊管理系統使項目規劃、採購及品質控制更實時靈活。

有效的成本控制令本集團於報告期間維持理想的毛利率水平。

## 品質控制

本集團已建立嚴格的質量管理體系，該體系於園林綠化項目的建設、綠化及保養方面獲認可符合GB/T 19001-2008/ISO 9001:2008/GB/T 50430-2007標準，且於園林綠化項目設計方面獲認可符合GB/T 19001-2008/ISO 9001:2008標準。本集團相信，具備國際標準認可的質量管理體系對提升客戶信任及商譽有積極正面的幫助。

## 研究開發

本集團一直強調透過研發維持競爭優勢。本集團亦擬與其他生物科技公司組成策略聯盟，藉以發揮新種植技術的優勢。本集團先後於2005年4月收購以專注於稀有植物培育、種植及養護的生物科技公司：上海城投綠化科技發展有限公司（「城投綠化」）的15%股權，及於2013年12月就全新及稀有幼苗種植技術的研發工作與上海園林科學研究所訂立一份戰略合作協議。由上海園林科學研究所向本集團提供技術專業知識，例如苗木選擇、土壤改善及種植技巧以及為我們的僱員提供必要培訓。本集團將繼續發掘機會以與具研發實力的公司及機構達成協作及／或合作，培育稀有苗木及植物品種及改良其品質。

## 未來展望

展望未來，本集團將借著於香港上市的地位及良好聲譽，提升本集團於國內競爭力。大型市政府項目依然為本集團重點發展的領域，因此，我們非常有信心，公共項目能持續為本集團帶來高利潤的回報。而為了進一步提升利潤空間，我們將通過自身發展或收購，將業務擴大至全國各地，扎穩目前已開拓地區的市場根基、進一步提升我們品牌認知度之餘，讓我們的業務在全國各地開花結果。同時，我們亦會強化項目設計的能力，藉著來年我們獲得甲級風景園林工程設計專項的資格，項目設計的發展空間將成為本集團另一個重要的增長動力。

我們同時會加強種植研究管理，加強與城投綠化的合作，務求在今後的項目營運中增加植物品種的多樣化，用新品種和稀有品種增加項目的亮點，以達到差異化競爭優勢，並發掘更好的利潤來源。

本集團發展始終堅定如一，目標於五年內成為中國園林行業的十強企業之一。

## 財務回顧

### 收益

自從本集團於2011年8月取得了城市園林綠化企業一級資質後，能承接建設項目的規模便沒有了限制，能承接更多更大型的項目。亦藉著這個優勢，我們將業務擴張至上海以外地區，令本集團的收益由2011年至2013年快速增長。於報告期間，我們繼續保持這個增長優勢，亦不斷增強我們的項目執行能力。本集團的收益由截至2013年6月30日止六個月的人民幣174.5百萬元增加至截至2014年6月30日止六個月的人民幣273.2百萬元，增幅為56.6%。於報告期間，五大項目的初始合約價值平均值為人民幣139.6百萬元，而於2013年比較期間為人民幣104.3百萬元，而其於報告期間確認的收益平均值為人民幣49.7百萬元，而於2013年比較期間為人民幣26.6百萬元。當中，初始合約價值最大的項目為人民幣350.0百萬元，而於2013年比較期間為人民幣185.3百萬元。

### 毛利及毛利率

截至2014年6月30日止六個月，本集團的毛利為人民幣98.8百萬元，較2013年比較期間人民幣52.6百萬元增長87.8%；而毛利率則由截至2013年6月30日止六個月的30.2%上升6.0個百分點至2014年比較期間的36.2%。增長乃由於本集團能承接更大型的項目所致，由於該等項目更具複雜性及需要進行更多整合管理，其毛利率較高。

### 行政開支

行政開支主要包括行政人員的薪金及福利、諮詢費用、折舊及攤銷、差旅開支、業務會議開支、設備開支及其他開支。於報告期間，本集團的行政開支為人民幣23.1百萬元，較2013年比較期間的人民幣5.5百萬元增加人民幣17.6百萬元。主要由於期內產生了人民幣15.6百萬元的上市相關費用及整體業務規模拓大所致。

### 財務成本

截至2014年6月30日止六個月，本集團的財務成本為人民幣3.9百萬元，而於2013年比較期間為人民幣0.4百萬元。財務成本增加主要是由於為籌備上市而安排的本集團架構重組所產生的額外計息銀行借款所致。

## 所得稅

本集團的所得稅由去年同期的人民幣12.0百萬元增加至截至2014年6月30日止六個月的人民幣18.8百萬元，此乃主要由於本集團的應課稅溢利增加所致。於報告期間，本集團的實際稅率為25.2%，而於2013年比較期間為25.1%。

## 純利及純利率

報告期間，母公司擁有人應佔純利自去年同期的人民幣35.8百萬元增加人民幣20.1百萬元至人民幣55.9百萬元，增幅為55.9%。純利率為20.4%，而於2013年比較期間為20.5%。

## 流動資金及資本資源

過往，我們一般透過經營所得現金流量、銀行借款及自供應商取得信貸期應對我們的流動資金需求。我們的流動資金主要用作營運資金、用於支付到期債項的利息及本金、支付資本開支以及為設施及業務擴充提供資金。我們預期該等來源日後仍將為我們流動資金的主要來源，且我們或會亦將全球發售的部分所得款項用於應對我們的部分資金需求。

於2014年6月30日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣16.2百萬元，而於2013年12月31日為人民幣10.8百萬元，而本集團之計息銀行借款及長期貸款為人民幣164.2百萬元，而於2013年12月31日為人民幣12.0百萬元。計息銀行借款的增加主要是由於本集團因籌備上市而進行的集團架構重組產生了額外的長期貸款人民幣126.2百萬元。於2014年6月30日，我們擁有尚未動用且並無限制的銀行融資額度為人民幣55.0百萬元。

## 負債比率

於2014年6月30日，本集團的負債比率(按債務淨額除以權益加債務淨額計算)為80.4%，而於2013年12月31日為96.4%。高負債比率主要是由於本集團因籌備上市而進行的集團架構重組產生人民幣126.2百萬元之長期貸款。撇除此筆人民幣126.2百萬元之長期貸款，因營運需要而產生之計息銀行借款計算，於2014年6月30日，本集團的(營運)負債比率為67.9%。

於本公告日期，若以2014年6月30日的數據並計入博大國際有限公司、綠澤東方國際有限公司及乙羽國際有限公司於2014年7月份額外注入本公司的資本63.0百萬港元(相當於約人

人民幣50.7百萬元)，以及本公司全球發售籌集所得款項淨額約183.5百萬元(相當於約人民幣147.6百萬元)，本集團的負債比率將進一步下降至約19.3%。

### **資本開支及資本承擔**

於報告期間，本集團的資本開支為人民幣0.4百萬元。

於2014年6月30日及2013年12月31日，本集團概無任何資本承擔。

我們預期於截至2014年12月31日止年度將產生進一步資本開支，用以升級我們的資訊管理系統及購置一般物業、廠房及設備。

### **資產抵押**

於2014年6月30日及2013年12月31日，本集團概無抵押任何資產。

### **市場風險**

我們於日常業務過程中面對各種市場風險，包括利率波動、信貸風險及流動性風險。我們透過定期的經營及財務活動管理我們所面對的該等風險及其他市場風險。

### **利率風險**

我們主要因我們以浮動利率計息的銀行借款而面對市場利率變動的風險。我們目前並無利率對沖政策。然而，我們會監察利率風險並會於預期有重大利率風險時考慮採取其他必要行動。

### **信貸風險**

於2013年12月31日及2014年6月30日，我們因對手方未能履行其責任而就各類已確認金融資產面對的最高信貸風險為財務狀況表所列該等資產的賬面金額。為將信貸風險降至最低，我們會於各報告期末定期檢討個別貿易及其他應收款項的可收回金額，以確保已就不可收回金額作出足夠的減值虧損。於結算日，我們的現金及現金等價物均存放於高質素的金融機構，因而並無重大信貸風險。

### **流動資金風險**

我們運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及我們金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營活動的預期現金流量。我們亦管理我們的資本架構並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特性對其作出調整。為維持或調整資本架構，我

們或會調整向股東支付的股息、將資本退還予股東或發行新股份。我們並不受任何外部施加的資本需求所限。於截至2014年6月30日止六個月，管理資本的目標、政策或程序並無變動。

## 公司資料

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日(「上市日期」)在聯交所主板上市。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

由於本公司於報告期間尚未於聯交所上市，本公司及其任何附屬公司概無於報告期間購買、出售或贖回任何本公司於聯交所上市的證券。

## 企業管治

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規以保障本公司股東利益，同時提高公司價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納聯交所證券上市規則「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。

自上市日期起直至本公告日期整個期間，除守則條文第A.2.1條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生擔任該兩個職位。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於必要時考慮區分主席及行政總裁的職責。

## 證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於上市日期起開始適用於本公司。

經向全體董事作出特別查詢後，全體董事確認彼等自上市日期起至本公告日期期間一直遵守標準守則所載規則。

## 審核委員會審閱中期業績

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即張清先生、戴國強先生及王孝泓先生。審核委員會連同管理層及外部核數師已審閱本集團採納的會計原則及政策以及報告期間之經審核中期業績。

## 中期股息

董事會不建議就報告期間分派任何中期股息。

## 刊發中期業績及2014年中期報告

本公告刊發於本公司網站([www.broad-greenstate.com.cn](http://www.broad-greenstate.com.cn))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本公司將向本公司股東寄發2014年中期報告，並於適當之時刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命  
博大綠澤國際有限公司  
主席兼執行董事  
吳正平

中國，上海  
2014年8月28日

於本公告日期，執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及王磊先生以及獨立非執行董事為戴國強先生、張清先生及王孝泓先生。