

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司
Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：53)

截至二零一四年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要			
	二零一四年 百萬港元	二零一三年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	36,002	24,140	49%
收益	21,323	17,030	25%
本公司股東應佔溢利	5,752	6,296	(9%)
	港元	港元	
每股盈利	17.70	19.37	(9%)
每股股息：			
中期	1.00	-	
擬派發末期	3.00	1.50	
	4.00	1.50	167%
以實物方式分派之 特別中期股息	-	5.01	
總額	4.00	6.51	
本公司股東應佔每股權益	170.93	153.65	11%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一四年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
營業額	2 及 3	<u>36,002,466</u>	<u>24,140,457</u>
收益	2 及 3	21,323,088	17,029,907
銷售成本		(12,269,918)	(8,840,890)
其他應佔成本		<u>(240,645)</u>	<u>(251,576)</u>
		8,812,525	7,937,441
其他收益		484,507	795,010
其他收入淨額	4	3,103,873	4,109,467
行政及其他經營支出		<u>(5,703,970)</u>	<u>(5,264,362)</u>
除融資成本前之經營溢利		6,696,935	7,577,556
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(1,282,501)</u>	<u>(1,179,429)</u>
經營溢利	2	5,414,434	6,398,127
投資物業估值盈餘		792,460	221,798
應佔聯營公司之溢利	5(c)	1,082,508	1,023,774
應佔合營企業之溢利	5(c)	<u>68,447</u>	<u>32,113</u>
年度除稅前溢利	2 及 5	7,357,849	7,675,812
稅項開支	6	<u>(538,445)</u>	<u>(774,152)</u>
年度溢利		<u>6,819,404</u>	<u>6,901,660</u>
應佔：			
本公司股東		5,752,227	6,296,389
非控制權益		<u>1,067,177</u>	<u>605,271</u>
年度溢利		<u>6,819,404</u>	<u>6,901,660</u>
每股盈利		港元	港元
基本	8	<u>17.70</u>	<u>19.37</u>
攤薄	8	<u>17.70</u>	<u>19.37</u>

應付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註7。

綜合全面收益表

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
年度溢利	6,819,404	6,901,660
年度其他全面收益（扣除稅項及重新分類調整後） 將不會重新分類至損益賬之項目：		
定額福利責任之精算（虧損）／收益	(30,646)	49,791
其後可重新分類至損益賬之項目：		
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	1,286,539	69,144
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	2,845	87,039
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(17,865)	-
可供出售金融資產之公平價值變動	1,738,757	382,224
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	(124,849)	6,454
出售物業之估值儲備轉出	-	(303)
應佔聯營公司之其他全面收益	68,710	333,155
	<u>2,954,137</u>	<u>877,713</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>2,923,491</u>	<u>927,504</u>
年度全面收益總額	<u>9,742,895</u>	<u>7,829,164</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	8,309,626	6,989,925
非控制權益	1,433,269	839,239
	<u>9,742,895</u>	<u>7,829,164</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一四年 千港元	於二零一三年 千港元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		14,695,461	12,978,189
— 其他物業、廠房及設備		15,475,000	14,160,170
聯營公司權益		7,733,675	6,945,966
合營企業權益		306,899	265,779
可供出售金融資產		14,027,703	12,239,563
遞延稅項資產		-	30,228
無形資產		9,837,415	9,077,698
商譽		1,395,616	1,226,940
		<u>63,471,769</u>	<u>56,924,533</u>
流動資產			
發展中物業		27,729,083	30,847,421
持作銷售用途之物業		3,772,189	3,776,677
貿易及其他應收賬款	9	5,469,844	4,599,115
交易金融資產		14,294,468	11,820,487
現金及短期資金		14,006,644	16,079,428
		<u>65,272,228</u>	<u>67,123,128</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	5,984,966	8,107,664
銀行貸款及其他借貸		18,917,349	13,891,258
稅項		902,676	1,283,867
撥備及其他負債		148,458	234,131
		<u>25,953,449</u>	<u>23,516,920</u>
淨流動資產		<u>39,318,779</u>	<u>43,606,208</u>
總資產減流動負債		<u>102,790,548</u>	<u>100,530,741</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		29,645,479	36,175,962
應付非控制權益款項		896,653	806,955
撥備及其他負債		703,939	643,884
遞延稅項負債		484,825	418,821
		<u>31,730,896</u>	<u>38,045,622</u>
淨資產		<u>71,059,652</u>	<u>62,485,119</u>
股本及儲備			
股本		1,275,200	1,276,195
儲備		54,968,924	49,282,030
本公司股東應佔總權益		56,244,124	50,558,225
非控制權益		14,815,528	11,926,894
總權益		<u>71,059,652</u>	<u>62,485,119</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱及香港公認會計準則而編製。此等財務報表亦遵照香港公司條例之適用披露規定，按載列於新香港公司條例（香港法例第 622 章）附表 11 第 76 至第 87 條條文內第 9 部有關「賬目及審計」之過渡性及保留安排所規定，就本財政年度及比較期間繼續根據前公司條例（香港法例第 32 章）之規定而作出披露。

此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干經修訂的香港財務報告準則及修訂本的香港財務報告準則（該詞彙包括香港會計準則及詮釋），於本集團的現行會計期間生效。採納經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

香港財務報告準則第 12 號「於其他實體權益之披露」

香港財務報告準則第 12 號將附屬公司、合營安排、聯營公司以及非綜合結構實體的所有披露規定融入在單一個的準則內。按香港財務報告準則第 12 號規定的披露範圍一般較之前按各準則之規定更為廣泛。

香港財務報告準則第 13 號「公平值計量」

香港財務報告準則第 13 號，以單一公允價值計量指引取代目前個別香港財務報告準則的有關指引，及就金融工具和非金融工具的公允價值計量制訂全面的披露規定。

本集團並無應用於現行會計期間尚未生效之任何新訂／經修訂準則或詮釋。

(b) 財務報表編製基準

截至二零一四年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

1. 會計政策及編製基準（續）

(b) 財務報表編製基準（續）

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有六個可申報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部申報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒業務：	此業務分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
證券、期貨及經紀：	此分類主要於香港提供股票及期貨買賣以及企業顧問服務。	附屬公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票經紀。	聯營公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一二／一三財政年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬							
截至二零一四年六月三十日止年度							
營業額	15,931,256	7,967,771	12,026,668	76,771	-	-	36,002,466
對外客戶之收益	1,251,878	7,967,771	12,026,668	76,771	-	-	21,323,088
分類間收益	26,593	8,999	11,122	6,317	-	-	53,031
呈報分類收益	1,278,471	7,976,770	12,037,790	83,088	-	-	21,376,119
經營溢利	3,513,051	2,143,315	747,033	18,276	291,002	-	6,712,677
融資成本	(298,249)	(526,973)	(459,302)	(10,014)	(3,705)	-	(1,298,243)
投資物業估值盈餘	-	792,460	-	-	-	-	792,460
應佔聯營公司之溢利	-	50,736	-	-	-	1,031,772	1,082,508
應佔合營企業之溢利	-	68,447	-	-	-	-	68,447
除稅前溢利	3,214,802	2,527,985	287,731	8,262	287,297	1,031,772	7,357,849
分類資產及負債							
於二零一四年六月三十日							
呈報分類資產	37,504,949	53,692,725	27,646,514	967,511	891,724	-	120,703,423
聯營公司權益	-	831,632	-	-	-	6,902,043	7,733,675
合營企業權益	-	306,899	-	-	-	-	306,899
總資產	37,504,949	54,831,256	27,646,514	967,511	891,724	6,902,043	128,743,997
呈報分類負債	11,276,109	34,369,802	11,700,648	337,786	-	-	57,684,345

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒業務 千港元	證券、 期貨及經紀 千港元	石油 及燃氣 千港元	金融服務 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬							
截至二零一三年六月三十日止年度							
營業額	8,014,217	5,511,889	10,567,709	46,642	-	-	24,140,457
對外客戶之收益	903,667	5,511,889	10,567,709	46,642	-	-	17,029,907
分類間收益	26,583	8,199	-	2,358	-	-	37,140
呈報分類收益	930,250	5,520,088	10,567,709	49,000	-	-	17,067,047
經營溢利／(虧損)	4,668,562	1,996,717	623,879	(520)	311,304	-	7,599,942
融資成本	(278,586)	(541,339)	(376,918)	(1,854)	(3,118)	-	(1,201,815)
投資物業估值盈餘	-	221,798	-	-	-	-	221,798
應佔聯營公司之溢利	-	75,288	-	-	-	948,486	1,023,774
應佔合營企業之溢利	-	32,113	-	-	-	-	32,113
除稅前溢利／(虧損)	4,389,976	1,784,577	246,961	(2,374)	308,186	948,486	7,675,812
分類資產及負債							
於二零一三年六月三十日							
呈報分類資產	33,683,927	55,834,680	25,426,969	992,498	897,842	-	116,835,916
聯營公司權益	-	869,785	-	-	-	6,076,181	6,945,966
合營企業權益	-	265,779	-	-	-	-	265,779
總資產	33,683,927	56,970,244	25,426,969	992,498	897,842	6,076,181	124,047,661
呈報分類負債	11,940,368	37,879,418	11,238,370	503,533	853	-	61,562,542

2. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬

收益

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
呈報分類收益	21,376,119	17,067,047
抵銷分類間收益	<u>(53,031)</u>	<u>(37,140)</u>
綜合收益 (附註3)	<u>21,323,088</u>	<u>17,029,907</u>

融資成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
呈報融資成本	1,298,243	1,201,815
抵銷分類間融資成本	<u>(15,742)</u>	<u>(22,386)</u>
綜合融資成本 (附註5 (a))	<u>1,282,501</u>	<u>1,179,429</u>

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外之客戶收益、經營溢利／(虧損)、本集團之總資產以及除金融工具及遞延稅項資產外本集團之非流動資產(「特定非流動資產」)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		經營溢利／(虧損)	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	1,336,477	957,864	3,229,443	4,395,771
— 中國內地	2,531,216	108,797	916,472	-556,566
英國及歐洲大陸	11,737,984	10,289,737	355,775	523,561
新加坡	4,943,762	5,022,520	(附註) 507,170	1,643,216
澳大利西亞及其他	773,649	650,989	405,574	392,145
	<u>21,323,088</u>	<u>17,029,907</u>	<u>5,414,434</u>	<u>6,398,127</u>
	分類資產		特定非流動資產	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	38,401,611	34,524,043	433,647	414,446
— 中國內地	23,103,792	26,549,013	1,346,298	1,426,669
英國及歐洲大陸	25,216,236	23,101,154	23,268,000	21,015,095
新加坡	26,624,617	25,663,699	13,723,199	12,404,209
澳大利西亞及其他	15,397,741	14,209,752	10,672,922	9,394,323
	<u>128,743,997</u>	<u>124,047,661</u>	<u>49,444,066</u>	<u>44,654,742</u>

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本年度經營溢利 3.201 億港元（二零一三年：2.025 億港元）已於綜合財務報表中遞延確認。本集團已就國浩房地產確認過往年度遞延之經營溢利為 2.806 億港元（二零一三年：14 億港元）。直至二零一四年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 5.34 億港元（二零一三年：5.034 億港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資、酒店及博彩業務、證券及期貨經紀以及投資顧問。

年內主要業務中各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
出售物業之收益	7,733,117	5,298,701
酒店及博彩業務之收益	11,972,599	10,505,158
利息收入		
– 來自上市證券	-	25,768
– 其他	342,994	177,398
股息收入		
– 來自上市證券	1,020,495	820,646
– 其他	54,209	-
物業之租金收入	138,459	133,107
證券佣金及經紀費	38,358	27,925
其他	22,857	41,204
收益	21,323,088	17,029,907
出售證券投資之所得款項	14,679,378	7,110,550
營業額	36,002,466	24,140,457

4. 其他收入淨額

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	2,252,159	3,969,255
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益	55,526	19,485
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	161,688	44,462
外匯合約之淨收益	72,291	41,840
其他滙兌虧損	(54,426)	(5,779)
出售固定資產之淨虧損	(527)	(6,764)
出售附屬公司及聯營公司之收益	608,589	24,349
其他收入	8,573	22,619
	<u>3,103,873</u>	<u>4,109,467</u>

5. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	1,722,403	1,667,068
其他借貸成本	<u>165,269</u>	<u>182,525</u>
借貸成本總額	<u>1,887,672</u>	<u>1,849,593</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(330,996)	(409,528)
－投資物業	(245,210)	(233,270)
－其他物業，廠房及設備	<u>(28,965)</u>	<u>(27,366)</u>
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(605,171)</u>	<u>(670,164)</u>
	<u>1,282,501</u>	<u>1,179,429</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.73 厘至 7.56 厘資本化（二零一三年：1.11 厘至 7.57 厘）。

(b) 員工成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
定額供款退休計劃之供款	100,248	66,879
有關定額福利退休計劃之已確認支出	<u>4,774</u>	<u>7,640</u>
退休成本總額	105,022	74,519
於權益結算之股權支付費用／（沒收）	357	(19,229)
薪金、工資及其他福利	<u>3,890,644</u>	<u>3,481,097</u>
	<u>3,996,023</u>	<u>3,536,387</u>

5. 年度除稅前溢利（續）

(c) 其他項目	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
折舊	722,168	679,527
發展中物業可預期虧損之撥備	-	14,901
減值虧損		
— 其他物業、廠房及設備	89,583	31,943
— 無形資產	100,612	19,757
— 商譽	-	225,482
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	10,192	8,439
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	30,460	34,130
— 其他無形資產	70,927	60,790
經營租賃支出		
— 物業	655,248	520,830
— 其他	46,939	69,028
核數師酬金		
— 核數服務	17,571	17,391
— 稅項服務	2,628	2,125
— 其他服務	1,790	1,939
捐款	<u>5,650</u>	<u>5,849</u>
投資物業之總租金收入	(138,459)	(133,107)
減：直接開支	<u>38,498</u>	<u>39,917</u>
租金收入淨額	<u>(99,961)</u>	<u>(93,190)</u>
應佔聯營公司之溢利		
— 上市	(1,045,770)	(987,906)
— 非上市	<u>(36,738)</u>	<u>(35,868)</u>
	<u>(1,082,508)</u>	<u>(1,023,774)</u>
應佔合營企業之溢利：		
— 非上市	<u>(68,447)</u>	<u>(32,113)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	2,581	1,528
往年度超額撥備	<u>(8)</u>	<u>(9,681)</u>
	<u>2,573</u>	<u>(8,153)</u>
本期稅項－海外		
本年度撥備	512,496	836,168
往年度超額撥備	<u>(151,295)</u>	<u>(164,452)</u>
	<u>361,201</u>	<u>671,716</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	230,786	105,849
就稅項虧損動用遞延稅項資產	4,147	4,631
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	<u>(60,262)</u>	<u>109</u>
	<u>174,671</u>	<u>110,589</u>
	<u>538,445</u>	<u>774,152</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一四年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一三年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
二零一二／二零一三年：		
已付以實物方式分派之特別中期股息 每股普通股5.01港元（附註） （二零一一／二零一二年：零港元）	1,626,231	-
已付末期股息每股普通股1.50港元 （二零一一／二零一二年：每股普通股1.70港元）	487,383	553,029
二零一三／二零一四年：		
已付中期股息每股普通股1.00港元 （二零一二／二零一三年：零港元）	<u>324,741</u>	<u>-</u>
	<u>2,438,355</u>	<u>553,029</u>
二零一三／二零一四年：		
擬派發末期股息每股普通股3.00港元 （二零一二／二零一三年：每股普通股1.50港元）	<u>987,154</u>	<u>493,577</u>

7. 股息 (續)

附註：隨著於二零一三年七月三日就截至二零一三年六月三十日止財政年度宣派特別中期股息後，分派 The Rank Group Plc 股份 (「Rank 股份」) 已於二零一三年九月五日 (「交收日期」) 完成。根據每股 Rank 股份收市價 153.1 英國便士及於此交收日期之匯率，已付特別中期股息約為 16.262 億港元，相當於每股普通股約 5.01 港元。

截至二零一四年六月三十日止年度擬派發末期股息為 987,154,000 港元 (二零一三年：493,577,000 港元)，乃按於二零一四年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股 (二零一三年：329,051,373 股普通股) 計算。

於報告期終日後擬派發之末期股息於報告期終日尚未被確認為負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 5,752,227,000 港元 (二零一三年：6,296,389,000 港元) 及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股 (二零一三年：325,024,511 股普通股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一四年及二零一三年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貿易應收款項	1,412,791	2,350,946
完成發展中物業尚未開發賬單之銷售代價應計賬款	1,349,561	717,838
按金及預付款項	2,622,234	1,431,122
衍生金融工具 (按公平價值)	46,597	92,368
應收利息	38,661	6,841
	<u>5,469,844</u>	<u>4,599,115</u>

計入貿易及其他應收賬款中包括 8,370 萬港元 (二零一三年：6,590 萬港元) 預期超過一年後收回。

9. 貿易及其他應收賬款（續）

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
一個月以內	1,373,580	2,317,833
一至三個月內	31,499	16,382
超過三個月	7,712	16,731
	<u>1,412,791</u>	<u>2,350,946</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
貿易應付款項	978,191	1,409,582
其他應付賬款及應計經營支出	4,749,310	6,473,662
衍生金融工具（按公平價值）	93,172	94,385
應付同系附屬公司款項	163,998	127,413
應付聯營公司款項	295	2,622
	<u>5,984,966</u>	<u>8,107,664</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 9.905 億港元（二零一三年：9.238 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
一個月以內	906,287	1,218,586
一至三個月內	17,044	116,841
超過三個月	54,860	74,155
	<u>978,191</u>	<u>1,409,582</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

11. 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於上文「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由經審核綜合財務報表內之相應美元數字折算為等值港元，並僅供呈列（二零一四年：1 美元兌 7.75075 港元，二零一三年：1 美元兌 7.7568 港元）。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一四年六月三十日止財政年度之末期股息每股 3.00 港元，應付合共 9.872 億港元。待股東在即將於二零一四年十一月二十五日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一四年十二月十一日派付予於二零一四年十二月二日名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧

財務業績

截至二零一四年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後之股東應佔經審核綜合溢利達 57.52 億港元，相對去年為 62.96 億港元。每股基本盈利為 17.70 港元。

截至二零一四年六月三十日止年度，除稅項前之溢利透過以下途徑產生：

- 自營投資35.13億港元；
- 物業發展及投資 21.43 億港元，包括釋放過往年度遞延之經營溢利 2.806 億港元；
- 酒店及休閒業務7.47億港元；
- 石油及燃氣特許權收入2.91億港元；及
- 聯營公司及合營企業之貢獻11.51億港元。

收益增加 25%至 213 億港元。收益增加主要來自物業發展及投資部合共 25 億港元及酒店及休閒業務部合共 15 億港元。

自營投資

金融市場走勢上揚，對本集團之組合帶來正面影響。本集團憑藉這股市場強勢，於年內變現若干倉盤獲取利潤。儘管目前勢頭仍會持續一段時間，本集團認為股市已大幅回升，而大部份股票之估值已不再便宜。為了盡量降低任何市場調整之風險，本集團之策略維持謹慎地專注物色長期週期趨勢以及具良好復甦潛力之落後股票。本集團繼續留意尤其亞洲市場及中國，因其價格水平及估值更具吸引力。

財資團隊繼續監控本集團之財務承擔及風險管理，並透過監控全球經濟狀況、金融市場規管及發展、外匯及利率走勢，優化回報。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一三／一四財政年度之權益持有人應佔溢利為 3.042 億新加坡元，相對去年財政年度 4,050 萬新加坡元顯著增加 651%。

本年度錄得收益 12.514 億新加坡元，相比去年財政年度增長接近兩倍。主要由於國浩房地產之新加坡住宅項目及中國天津陽光晶典錄得較高之收益和溢利令業績得以進步。

本財政年度之其他收入較去年增加 1.56 億新加坡元。主要由於出售國浩房地產於若干附屬公司之權益產生之收益及投資物業之公平值收益所致。由於較高經營溢利及出售附屬公司所產生之收益，稅項開支增加 2,220 萬新加坡元。

於二零一四年六月三十日，國浩房地產股東權益為 28.2 億新加坡元，較二零一三年六月三十日增加 7%。該增長主要為本財政年度內國浩房地產所錄得的溢利。

新加坡

截至二零一四年六月三十日止年度，國浩房地產（新加坡）有限公司（「國浩房地產新加坡」）繼續成為國浩房地產收益及溢利的主要來源。來自國浩房地產新加坡經營業務的溢利較去年財政年度增加 46%，主要為較高收益之確認及投資物業之公平估值獲利。於新加坡，政府公佈放寬打擊物業市場交投之措施時機尚未成熟。

中國

截至二零一四年六月三十日止年度，來自國浩房地產（中國）有限公司（「國浩房地產中國」）之收益增加 3.586 億新加坡元。國浩房地產中國於本財政年度內錄得經營溢利為 1.651 億新加坡元，相比去年錄得虧損。

於中國，大城市之住宅市場價格及交投量同時下跌。大城市空置住宅單位庫存一直上升。然而，城市化比率擴大，加上城市收入增加，將繼續支持中國住宅物業市場。

儘管國浩房地產於新加坡及中國之經營環境面對挑戰，其將繼續集中銷售其住宅單位。國浩房地產亦將密切留意投資機會。

酒店及休閒業務

GuocoLeisure Limited (「*GuocoLeisure*」)

截至二零一四年六月三十日止年度，GuocoLeisure 錄得除稅後溢利 3,860 萬美元，相比去年 4,360 萬美元減少 11.5%。溢利下降主要是由於年內賭場品牌之可回收價值低於賬面成本而作出之減值支出。

收益錄得 4.06 億美元，較去年高出 6.8%。主要原因是酒店分部因提升每間可供出租客房平均收入而產生較高收益所致。

澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權之收入減少 7.0%至 4,150 萬美元，主要是由於平均原油及燃氣價格較低以及石油及燃氣產量比去年財政年度較少。此外，澳元對美元之貶值亦導致本財政年度收入較低。

直接成本較去年增加 3.1%，主要原因為年內酒店及博彩業務之成本隨著收益增加而一致上升。

年內員工開支增加 17.7%。主要由於英國酒店業務招聘額外員工，以配合正推行之業務轉型及品牌重塑策略。

於二零一四年六月三十日之 GuocoLeisure 股東權益由二零一三年六月三十日之 11.065 億美元增加 10.0%至 12.173 億美元，主要由於年內產生盈利加上以英鎊計價之資產淨值換算為美元產生之匯兌收益所致。

The Rank Group Plc (「*Rank*」)

截至二零一四年六月三十日止年度，Rank 之除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得增長 10%至 5,280 萬英鎊。

隨著於二零一三年五月收購 19 間賭場，以及二零一三年二月一日起博彩機之稅項由銷售稅轉為博彩稅後，持續經營業務收益增長 14%至 6.785 億英鎊。博彩稅實際上增算到收益中，但對整體盈利能力並無重大影響。

未計特殊項目經營溢利相比去年度上升 4%至 7,240 萬英鎊。Grosvenor Casinos 品牌之經營溢利錄得良好增長，包括所收購之 19 間賭場產生之貢獻及數碼渠道減少虧損。然而，Rank 之倫敦賭場受到客戶消費減少及較低的淨贏率所影響，表現較遜於去年之強勁業績。Mecca 之溢利則受客戶進場次數下跌，及數碼渠道成本和競爭增加之不利因素影響。

特殊項目及已終止業務合共 3,260 萬英鎊，包括償還二零一三年底英國上訴法院判決償還銷項增值稅、因一間英國賭場及三間西班牙 bingo 會所表現欠佳之減值及有償租賃成本、英國及西班牙錄得虧損的 bingo 會所之結業成本、與收購 Gala Casinos 有關之已計劃進一步整合成本、過往已出售業務之直接退稅，連同此等事項之相關稅務影響。Rank 已就上訴法院判決提出上訴，但仍需於二零一五年四月英國最高法院聆訊前償還銷項增值稅。

金融服務

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）

截至二零一四年六月三十日止財政年度，豐隆金融之除稅前溢利達 30.092 億馬來西亞元，相比去年 26.3 億馬來西亞元增加 3.792 億馬來西亞元或 14.4%。年度除稅前溢利超過 30 億馬來西亞元乃豐隆金融財務表現之里程碑。整體除稅前溢利之上升是由所有營運部門作出貢獻達致，特別為年內業績理想的保險部門，是從過去幾年持續執行策略計劃所帶來之成果。

截至二零一四年六月三十日止財政年度，商業銀行部錄得除稅前溢利 26.132 億馬來西亞元，相比去年增加 2.203 億馬來西亞元或 9.2%。銀行業務收益較去年錄得增加 3,230 萬馬來西亞元，原因為淨息差減少而持續受壓，但受貸款增長 7.2% 所抵銷。銀行較去年業績改善，主要由於整體減少開支 3%，減值虧損淨撥回高於貸款虧損撥備上升，以及豐隆金融分佔於成都銀行有限公司（「成都銀行」）及合營企業四川錦程消費金融較高溢利所致，合共錄得 42% 增長。成都銀行與合營企業四川錦程消費金融合共貢獻 3.786 億馬來西亞元，佔銀行之除稅前溢利由去年的 11.2% 上升至本年的 14.5%。

截至二零一四年六月三十日止財政年度，保險部錄得除稅前溢利 3.504 億馬來西亞元，相比去年 1.839 億馬來西亞元增加 1.665 億馬來西亞元或 90.5%。增加主要是由於更高的淨收益 1.692 億馬來西亞元，分佔聯營公司較高的溢利 250 萬馬來西亞元以及較低的減值虧損 130 萬馬來西亞元所致，但被較高的營運費用 650 萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一四年六月三十日止財政年度，投資銀行部錄得除稅前溢利 7,890 萬馬來西亞元，相比去年 6,790 萬馬來西亞元多出 1,100 萬馬來西亞元或 16.2%。主要由於股票經紀部門較高貢獻。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一四年六月三十日之綜合總權益（包括非控制權益）為 711 億港元，較二零一三年六月三十日之總權益增加 14%。
- 本集團於二零一四年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 562 億港元，較上年度增加 57 億港元。
- 於二零一四年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	48,563
減： 現金及短期資金	(14,007)
有價證券	(14,294)
淨債務	<u>20,262</u>
本公司股東應佔總權益	<u>56,244</u>
權益對債務比率	<u>74 : 26</u>

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元（29%）、港元（20%）、英鎊（15%）、馬來西亞元（12%）及人民幣（8%）計算。

總借貸

總借貸自二零一三年六月三十日之 501 億港元減少至二零一四年六月三十日之 486 億港元，主要原因是國浩房地產償還貸款。本集團之總借貸主要以新加坡元（55%）、美元（15%）、英鎊（10%）、港元（6%）及人民幣（5%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	12,208	1,848	4,861	18,917
一年後至兩年內	2,302	-	2,097	4,399
兩年後至五年內	16,783	-	6,426	23,209
五年後	425	769	844	2,038
	<u>19,510</u>	<u>769</u>	<u>9,367</u>	<u>29,646</u>
	<u>31,718</u>	<u>2,617</u>	<u>14,228</u>	<u>48,563</u>

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 383 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一四年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 99 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一四年六月三十日，本集團之借貸約 64%按浮動利率計算，其餘 36%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期名義金額為 34 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一四年六月三十日，未到期之外匯合約總名義金額為 237 億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

(a) 國浩房地產

於二零零七年十一月，GuocoLand (China) Limited (「GLC」) (國浩房地產之全資附屬公司)收購一間公司之 90%股本，而其則擁有一項在北京的綜合物業發展項目(「東直門項目公司」)之 100%權益。GLC 與東直門項目公司之 90%權益之賣方就該擁有權益發生法律糾紛，並就其他人士對東直門項目公司據稱所作之擔保對東直門項目公司提出申索現正進行訴訟，待定法院的判決。

如以往指出，國浩房地產一直探討方案及機會，處理其於東直門之權益。國浩房地產就其於東直門項目之權益，不時接獲第三方建議，並就當中若干建議展開討論。截至目前為止，尚未達成具體方案，而結果尚未作實。

(b) Rank

(i) Rank 就財政中立性案件之負債

於過往期間，Rank 就博彩娛樂機償還之銷項增值稅申索已作披露或有負債。於二零一零年五月，Rank 就申索收取 3,070 萬英鎊（約 4.054 億港元）（增值稅 2,640 萬英鎊（約 3.488 億港元）加利息 430 萬英鎊（約 5,660 萬港元），並作為持續訴訟之根據。於期內，上訴法院判英國稅務及海關總署勝訴，因此已為 2,640 萬英鎊（約 3.488 億港元）之款項作出撥備，彌補預計支付之款項，連同應計利息 430 萬英鎊（約 5,660 萬港元）。於二零一四年五月已就該等申索向英國稅務及海關總署作出付款，而餘下結餘為董事對可能需支付金額之最佳估計。Rank 已獲准向最高法院提出上訴，因此 Rank 將仍有可能最終毋須支付該等金額。上訴將於二零一五年四月舉行聆訊。

(ii) 其他增值稅及稅務

於過往期間 Rank 已就有限數目之增值稅及徵稅事項披露或有負債。於二零一三年六月三十日 Rank 估計其有關總承擔額約為 2,900 萬英鎊（約 3.798 億港元）（連同利息），其中 1,220 萬英鎊（約 1.612 億港元）（連同利息）已予撥備。於年內 Rank 已支付 1,190 萬英鎊（約 1.573 億港元）（連同利息 80 萬英鎊（約 1,090 萬港元））以清償此等增值稅及徵稅事項。

(iii) 物業租約

與於二零零六年以 2.11 億英鎊（約 27.825 億港元）售後並租回同時，Rank 轉讓其於四十四項物業租賃之權利及義務但並非合法所有權予第三方。倘第三方失責，Rank 仍潛在須承擔責任。倘發生失責，則 Rank 將有向兩名擔保人提出的追溯權。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，十六份尚未到期或交回。此十六份租約之期限由一個月至九十九年不等，而即期年租金責任（扣除分租收入後）約為 150 萬英鎊（約 2,020 萬港元）。

年內，Rank 就第三方及其中一名擔保人之財務狀況惡化得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank 尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

人力資源及培訓

於二零一四年六月三十日，本集團約有 14,000 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員薪金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定薪金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及以此激勵士氣及保留人才。

集團展望

主要經濟實體正在復甦，加上持續極度寬鬆之貨幣政策，均對金融資產利好。儘管預期主要中央銀行維持寬鬆貨幣政策，聯儲局於未來數月完成緩和措施而英倫銀行亦傾向收緊政策，分歧開始呈現。在目前情況，波幅可能擴大，及可能對股票價格造成壓力。基於這項評估，本集團之自營投資團隊於管理其投資組合時將繼續保持審慎，及將集中物色長期週期趨勢以及估值不足之股票。

本集團之各項核心業務將繼續專注發展及實現出色的業務表現，加強持續提升盈利能力及增長的基礎，藉此提升我們的資本價值。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司並無贖回其任何上市證券。本公司或其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何上市證券。

企業管治常規守則（「企業管治守則」）

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則（「上市規則」）附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一四年六月三十日止年度之全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一四年十一月二十一日 (星期五) 至二零一四年十一月二十五日 (星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一四年十一月二十日 (星期四) 下午四時三十分
記錄日期	二零一四年十一月二十五日 (星期二)
股東週年大會	二零一四年十一月二十五日 (星期二)

以確定股東享有建議之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一四年十二月二日 (星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一四年十二月一日 (星期一) 下午四時三十分
記錄日期	二零一四年十二月二日 (星期二)
末期股息擬派發日期	二零一四年十二月十一日 (星期四)

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一四年八月二十九日

於本公佈刊登日期，董事會成員包括郭令燦先生擔任主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；陳林興先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。