



二〇一四年

中期報告

東方海外(國際)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)



# 目錄

2	主席致股東報告書
5	管理層對業務之論述及分析
10	其他資料
15	索引 – 中期財務資料
16	中期財務資料的審閱報告
	中期財務資料
17	– 簡明綜合損益表
18	– 簡明綜合全面收益表
19	– 簡明綜合資產負債表
21	– 簡明綜合現金流量表
22	– 簡明綜合權益變動表
23	– 中期財務資料附註

# 主席致股東報告書

環球經濟發展似乎已步入正軌，儘管二零一四年上半年公佈之經濟數據未能盡如人意。例如美國商務部經濟分析局第三次預估第一季實質國內生產總值為負增長，而同時歐盟亦宣佈十八個歐元區國家第一季度增長只為百分之零點二。

雖然已發展國家生產值數據未如理想，但經濟之實際發展令市場保持審慎樂觀態度。美國第一季度消費持續復蘇，預期整體經濟在第二季會有所改善。從聯邦儲備局如期減少買債可見其對經濟持續復蘇信心有所增加，而失業率亦跌至二零零八年以來最低水平。按Journal of Commerce資料，太平洋航線貨量在上半年增長達百分之五點五。歐洲方面，儘管國內生產總值數據疲弱，歐洲央行仍準備實施其刺激經濟措施，下調借貸利率至零點一五厘，並將存款利率推向負值。事實上，歐亞貨量增長在首五個月已錄得百分之八升幅。中國繼續對政府監管體制、金融體制及國有企業體制進行改革，此等變動或對短期經濟展望帶來衝擊，但長遠而言，可望為持續均衡之經濟增長埋下基石。國內近期經濟數據展示貿易及出口已趨於穩定。國內製造成本上升引發價值鏈上移，及令低端製造業從沿海城市向內陸及東盟國家遷移，但整體而言，亞洲出口貨量仍穩中有升。觀乎首五個月交互貿易貨量表現強勁，聲稱此等遷移趨勢及高端工業可能回歸美國對亞洲出口帶來巨大威脅之言論似乎言過其實。日本方面，「安倍經濟學」成功引發樂觀情緒，不但刺激消費，亦帶動通漲預期。日本政府部處未來年間削減企業稅可望為持續復蘇提供新一輪動力。

對業界而言，二零一三年上半年強差人意，但下半年卻鼓舞人心。踏進二零一四年，貨量有所增長而市場氣氛亦較去年更為積極。整體而言，預期貨櫃運輸業二零一四年上半年業績將普遍有所改善，然此增長仍受阻於現有之龐大新船訂單數目及預期未來十二個月將交付之下一批新船數量。

## 中期業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於截至二零一四年六月三十日止六個月錄得股東應佔溢利一億八千一百三十萬美元。比對二零一三年同期虧損一千五百三十萬美元，二零一四年中期盈利改善一億九千六百六十萬美元。

二零一四年首六個月股東應佔溢利內含「華爾街廣場」公允值溢利九百七十萬美元及匯賢控股有限公司以股代息分派收益三千二百三十萬美元。「華爾街廣場」於二零一四年六月三十日時之獨立市場估值為一億八千萬美元，匯賢之主要資產為「北京東方廣場」。

二零一四年上半年每股普通股盈利二十九美仙，二零一三年上半年之每股普通股虧損二點四美仙。

## 股息

董事會欣然宣佈派發二零一四年中期股息每股普通股7.5美仙(0.585港元)。中期股息將於二零一四年十月十六日派發予二零一四年九月十二日名列股東名冊之股東。

## 貨櫃運輸及物流業務

集團旗下以「OOCL」商標經營之國際貨櫃運輸及物流業務於本年首六個月錄得除稅後溢利一億一千一百二十萬美元，較二零一三年上半年所錄得之虧損二千二百六十萬美元改善一億三千三百八十萬美元。

二零一四年上半年總載貨量較去年同期上升百分之十點一，期內每個標準箱平均收入為一千零三十美元，較二零一三年上半年之平均一千零八十八美元下跌百分之五點三。

## 主席致股東報告書

自二零一三年下半年始，OOCL成功加強收益管理，並在單位標準箱收入及運載率之間取得滿意平衡。其監控油耗及進一步提高成本效益之不懈努力配合二零一三年接收之八艘超級新船，令二零一四年上半年之單位成本持續下降。加上東西向兩條主要航線貨量增長勝於預期，令二零一四年上半年邊際利潤有所改善。

「G6聯盟」不斷提高產品質素及競爭力，二零一三年將合作從亞洲／歐洲擴展至亞洲／北美東岸航線，二零一四年上半年更覆蓋亞洲／北美西岸及大西洋航線，網絡遍及全球。

OOCL繼續建構其物流業務，以能達到業務穩定增長，並為客戶提供高質素之多重聯運物流解決方案及點對點服務為重心。在中國，集團依賴其豐富經驗，已廣泛為客戶提供本土服務。集團將繼續致力發展其物流業務。

二零一四年首六個月，OOCL接收兩艘13,208標準箱之超級新船。預期在二零一五年接收餘下四艘8,888標準箱之「SX」級新船後，集團現有訂單之新船將全數接收。

### 其他業務

集團之投資包括擁有經年，位於紐約之「華爾街廣場」。該物業之出租率維持超過百分之九十三，預計全年業績可與預算相若。紐約物業市場持續改善，「華爾街廣場」於二零一四年六月三十日時之估值為一億八千萬美元，增值一千萬美元。

集團透過直接持有匯賢產業信託基金單位及間接擁有匯賢控股有限公司所持之匯賢產業信託基金單位，從而投資於「北京東方廣場」。二零一四年上半年，匯賢控股以股代息向集團派發五千九百二十五萬個匯賢產業信託基金單位，為二零一四年上半年帶來三千二百三十萬美元收益。二零一二及二零一四年上半年之以股代息分派共佔集團透過匯賢控股所持，自二零一一年上市之匯賢產業信託單位百分之五十。計入從匯賢控股及匯賢產業信託基金單位所收取之現金股息後，集團期內來自匯賢之投資合共錄得四千一百四十萬美元收益。

### 社會責任

集團一直以愛護環境及安全操作為己任，並致力強化可持續發展策略，以提供更環保之全球供應鏈及減少環境傷害為目標。

集團透過內部指引及成為有關組織成員，如「商界環保協會」、「清潔貨運工作小組」及「世界自然基金會」，積極參與減輕全球暖化、空氣污染及海洋環境惡化等情況。此外，作為香港「乘風約章」主導航運商之一，集團積極與其他航運商及香港政府攜手合作，以改善船舶靠泊時之排放。透過更完善之近岸及遠洋管理程序、改裝現有船舶及運用先進科技於訂購之新船，集團將繼續努力減少旗下船舶油耗及所排放之二氧化硫、氧化氮及二氧化碳。

本人欣然報告OOCL在二零一四年上半年取得長堤港之「環保成就獎」、香港海事處之「港口國監督檢查傑出表現獎」、世界企業社會責任聯合會及亞洲商業聯盟合辦之「全球可持續發展領袖大獎」及加拿大國際貨運代理協會之「環保卓越獎」。集團對其於環境保護及安全管理方面之不懈努力獲得嘉獎而深感欣慰。

## 展望

業界未來年間仍將持續面對運載力過剩問題。儘管各國經濟逐步改善，需求增長於中短期內勢難回復至環球金融危機前之水平。與此同時，運載力供應卻持續高企，二零一四及二零一五年新船訂單與現有船隊比例分別達百分之九點三及百分之九點八。除非油價能回落至更合理水平，否則航運商在追求規模及燃油效率之誘因下，新船訂單將有增無減，所帶來運載力過剩之挑戰在短中期內將揮之不去。

最大三家航運商Maersk Line、MSC及CMA-CGM宣佈組成「P3聯盟」而後解散，代以只有Maersk Line及MSC合組之「2M聯盟」，令業界對貨櫃運輸業未來營運模式更為關注。雖然此公佈之合作最終安排仍未可知，但聯盟運作將毫無疑問繼續成為業界不可或缺之組成部份。集團重視與理念相同之聯盟成員合作，在提供最佳服務網絡之同時，確保成本能具競爭優勢。

業界一直以來備受成本上漲所困擾，尤以燃油成本為甚。而身處運載力過剩之環境，航運商必須控制產能，致力改善成本結構及服務質素。航運商只有透過改善產品質素才能提高議價能力，避免業界陷入商品化危機。同時，付貨人亦需明白航運商長期持續虧蝕無助於穩定運費，因虧損而拖累服務水平更非付貨人之福。

集團繼續專注於透過更有系統之服務特色化及市場細分化以改善盈利，確保服務質素之餘不斷減省開支以提高成本效益。集團投資於北美新港口設施及資訊科技系統可為集團繼續在業內保持競爭優勢。集團正建構其物流業務，預期中長期能為集團帶來理想盈利貢獻。集團致力在穩健之財務狀況與進取之股東回報間保持平衡，此平衡乃中長期業務發展及加強競爭優勢之主要環節。

在現有市場環境下，東方海外國際二零一四年上半年業績已令人滿意，集團下半年將加倍努力，以提高成本效益及利潤。隨環球經濟逐步復蘇，預期貨櫃運輸業經營環境或能有所改善。本人及各同僚將全力以赴，確保集團為迎接未來做好準備，並繼續成為業界最具競爭力航運商之一。

**董建成**

主席

香港，二零一四年八月八日

# 管理層對業務之論述及分析

## 集團業績

東方海外(國際)有限公司及其附屬公司(本「集團」)於二零一四年首六個月錄得股東應佔溢利一億八千一百三十萬美元，二零一三年同比虧損一千五百三十萬美元。

### 東方海外國際中期業績分析

美元千元	二零一四	二零一三
經營業務稅前溢利／(虧損)	143,213	(12,585)
匯賢投資收入	41,384	9,064
華爾街廣場重估	9,653	(4,560)
截至六月三十日止期內除稅前溢利／(虧損)	194,250	(8,081)
稅項	(13,056)	(7,056)
非控制性權益	102	(127)
股東應佔溢利／(虧損)	181,296	(15,264)

二零一四年首六個月股東應佔溢利包括匯賢投資收入四千一百四十萬美元及「華爾街廣場」公允值收益淨額九百七十萬美元。

今年上半年經營業務溢利一億四千三百二十萬美元，而二零一三年首六個月同比虧損為一千二百六十萬美元。經營業務主要來自透過以OOCL商標營運之貨櫃運輸及物流業務，和輔以中央資金管理及投資活動等收益。

## 東方海外航運

上半年貨量較去年同期上升百分之十，運載率上升百分之五，帶動整體收入增加百分之四。上半年各航線運費表現榮辱互見，收入有賴貨量增長支持。二零一四年首六個月見證歐美主要市場貨量需求增長強勁。

船舶箱位應用率有所改善，整體運載力較去年同期增加百分之三，運載率則錄得百分之五升幅。

上半年業績理想主要有賴專注於收益及運載率管理，及成本效益進一步改善。雖然業績理想而貨量需求亦增長強勁，但由於運載力存在隱憂及各航線運費依然波動，未來仍不能掉以輕心。

「G6聯盟」在本年第二季進一步將網絡覆蓋至所有東西向主要航線，力求加強服務質素，改善運載力管理及成本效益。

## 太平洋航線

上半年太平洋航線貨量增長百分之六，但每個標準箱平均收入卻下跌百分之五。二零一四年開局平穩，第二季貨量在強勁需求帶動下走高。貨量增長部份受惠於付貨人擔憂工會合約商議或會影響太平洋沿岸碼頭正常運作而將運往美國之貨品提前付運。

## 亞洲／歐洲航線

亞洲／歐洲航線貨量增加百分之十六，而平均收入則輕微下跌百分之零點二。該航線因歐洲各國經濟逐步復蘇及增加存貨而受惠。

### 亞洲區內及澳亞航線

亞洲區內及澳亞航線貨量增加百分之十二，而每個標準箱平均收入則下跌百分之七。雖然貨量增長令人滿意，但該航線卻因來自東西向航線過剩之大型船舶湧入而備受衝擊。

### 大西洋航線

大西洋航線貨量及平均收入分別下跌百分之一及百分之二，雖然運往美國之西向航線貨量增長保持強勁，但往歐洲之東向航線無論載貨量及平均收入均持續下跌。

### 物流業務

集團以「OLL」商標經營之物流業務涵蓋供應鏈管理服務、出入口服務及本土物流服務。整體而言，OLL二零一四年上半年收入較二零一三年同期增長百分之十九。

供應鏈管理服務包括為客戶提供從產地到目的地之訂單管理，散裝拼箱及從原材料到製成品之品質控制等管理服務。業務增長主要來自擴展服務予現有及新增客戶。

出入口服務方面則為客戶提供遠洋增值運輸服務「OceanPlus」及貨運代理服務。OceanPlus為客戶提供更全面之服務覆蓋而貨運代理服務亦至關重要，確保OLL整體架構能有效提供基礎海運服務以滿足客戶需求。

本土物流業務由不同國家國內物流服務構成。中國作為集團重點發展地區之一，業務增長亦已漸見成效，尤其於成衣、快速消費品、零售、化學品及棉花等行業累積豐富經驗及客戶基礎。

集團繼續拓展物流業務，並預期下半年其主要業務及生產效率均有所增長。集團繼續加強中國優勢之餘，亦關注東盟及印度次大陸等市場開發。

### 油價

二零一四年上半年油價平均每噸五百九十五美元，比對二零一三年上半年燃油支出平均價格為每噸六百二十六美元。二零一四年上半年燃料成本比二零一三年同期減少百分之八。

雖然運載力增加百分之三而載貨量上升百分之十，集團之燃油費用卻減省百分之八。

### 船隊

二零一四年上半年集團自韓國三星重工接收第九及第十艘13,208標準箱之超級船舶，命名為「東方韓國」及「東方新加坡」。此乃集團據前批13,208標準箱新船訂單所接收之最後兩艘。

集團向滬東中華船廠所訂購其餘四艘8,888標準箱之「SX」級新船預期將於二零一五年付運，為配合改善油耗及主機效率之進一步改裝，該等新船之交付日期較約定延遲。

兩艘8,063標準箱「SX」級船舶「東方長堤」及「東方深圳」已於二零一四年上半年出售，並按三年定期租約方式向買主租回。

二零一四年上半年並無進一步訂購新船。

## 管理層對業務之論述及分析

### 二零一四年至二零一五年新船交付年表

船廠	船身編號	標準箱	訂購年份	進度
三星重工	HN2010	13,208	二零一一	已交付
三星重工	HN2011	13,208	二零一一	已交付
滬東中華船廠	H1565A	8,888	二零零七	未付運
滬東中華船廠	H1585A	8,888	二零零七	未付運
滬東中華船廠	H1667A	8,888	二零一零	未付運
滬東中華船廠	H1668A	8,888	二零一零	未付運

### 其他業務

集團其他業務包括物業投資及其他投資活動，後者包括中央司庫及組合投資部門以管理旗下資金及投資。集團之物業投資包括長期擁有位於紐約之商業大廈「華爾街廣場」及百分之七點九非控制性投資於匯賢控股有限公司（「匯賢控股」），匯賢控股為匯賢產業信託單位之主要持份者，匯賢產業信託單位乃香港首家以人民幣計價上市之證券。

「華爾街廣場」經營業績符合預期。於二零一四年六月三十日，「華爾街廣場」按獨立估值為一億八千萬美元，增值一千萬美元。在抵銷本年首六個月三十萬美元改善工程支出後，二零一四年上半年公允值溢利淨額為九百七十萬美元。

二零一四年上半年，匯賢控股以現金及分派匯賢產業信託單位方式向股東派發股息，集團分惠四千零二十萬美元。此外，集團亦就直接持有之匯賢產業信託單位收取一百二十萬美元之分派。於二零一四年六月三十日時，集團於匯賢之權益估值為一億三千零七十萬美元。

上述物業及項目已投資經年，現時除旗下貨櫃運輸及物流業務相關物業外，集團並未計劃作進一步物業投資。



### 資金流動及財務資源

於二零一四年六月三十日，集團速動資產總值二十四億五千五百一十萬美元，而總負債則為三十五億六千五百萬美元。集團二零一四年六月三十日時淨負債十一億零九百九十萬美元，而二零一三年十二月三十一日時則為十一億二千二百八十萬美元。

集團繼續擁有充份信貸能力，足以維持淨負債與資本比率於1:1以下之目標。

集團之負債主要以銀行貸款、財務租賃及其他債項組成，大部份均以美元結算。集團對借貸加以監察，確保還款期間財務負擔保持平穩。集團之長期借貸明細列於中期財務資料附註18。

集團之速動資產主要為現金存款，存放於不同銀行，存款期由隔夜至六個月不等。認可之銀行名單及存款限額會定期加以檢討。

鑑於航運業之盈利及資產價值潛在波動性，集團將部份速動資產投放於較長期之投資組合。於二零一四年六月三十日，集團之投資組合總計四億六千四百八十萬美元，內含投資級別債券及香港上市證券。

### 外匯風險及有關之對沖

集團主要收入來自運費收益、碼頭收入及投資物業租金收益，其大部份均以美元結算。超過百分之六十之成本項目亦以美元為主，部份如碼頭費用、運輸及地區辦事處之行政費用等則以當地貨幣支付。集團之策略乃替數種主要付款貨幣如歐元、加元及日元等按情況進行對沖。

集團之總負債超過百分之九十九以美元結算，有效地減低集團債項因匯率波動所產生之風險。

### 員工資料

於二零一四年六月三十日，集團於全球僱用九千一百九十六名全職員工，其薪酬及福利均維持於具競爭力水平。員工酬勞，乃於集團經常檢討之薪酬及按公司業績酌情分發花紅之政策範圍內，按員工之表現而犒賞。其他員工福利包括醫療保險及退休金。集團對各階層員工舉辦不同培訓課程以鼓勵員工持續進修，並在全球各分支機構安排社交及文娛活動。

## 管理層對業務之論述及分析

### 安全、保安及環境保護

安保問題一向以來都是集團之首要項目，全力確保海陸員工、貨物、船舶及設施運作安全，並持守有關保安方面最高營運標準。

集團制定企業保安政策及保安守則，以防止危害國際供應鏈之威脅。本公司不但嚴格遵守認可守則如「ISPS」規則，更積極應用業界最佳守則及自發行為標準。集團參與多個國家之安保組織，包括美國海關——商貿反恐聯盟及歐盟之「AEO」計劃。

集團亦積極與各國政府及環球執法機構配合，打擊危害海事或貨運安全之行為。此外，為確保所提供予客戶及合作夥伴之資料質素及安全性達到國際信息安全標準，集團之環球資料處理中心持續取得ISO 27001認證。

東方海外國際集團信守所有業務必須對所在行業之環境承擔責任，並透過企業內每一階層提倡環境保護。

OOCL之在線碳排放計算器設計，乃為協助客戶量度其供應鏈之二氧化碳排放量，並已通過非關聯之審計師就數據準確度及透明度之驗證。該計算器於同類計算器中率先能作多條船運紀錄搜索及提供聯運全面碳排放數據。集團於二零一四年實行標準作業編製碳排放報告，以有效及前瞻方法與客戶共享資訊，協助了解及管理其上游供應鏈活動所產生之間接碳排放。此外，集團透過應用「清潔貨運工作小組」及ISO 14064-1認證之環評標準，就其所公佈旗下船舶排放數據之透明度、準確性、完整性、一貫性及相關性作雙重確認而首度獲勞氏質量認證，立下里程碑。集團現時每年發表可持續發展報告。該報告涵蓋東方海外國際及其附屬公司主要業務所及之環境、經濟及社會各個方面。

OOCL在二零一四年上半年除獲頒發兩個香港志願觀測船舶獎外，更取得長堤港之環保成就獎、香港海事處之港口國監督檢查傑出表現獎、世界企業社會責任聯合會及亞洲商業聯盟合辦之全球可持續發展領袖大獎及加拿大國際貨運代理協會之環保卓越獎等。集團就環境保護及安全管理方面所作之一貫努力獲得嘉獎而深感欣慰。

OOCL持續達到美國長堤港及洛杉磯港綠旗計劃之最高水平，所有船舶自發執行減速。OOCL亦為自發參與香港「乘風約章」之牽頭航運商之一，旗下船舶在靠泊香港時會改用含硫量低於百分之零點五之更潔淨燃油。

透過成為有關組織成員，如「清潔貨運工作小組」、「商界環保協會」及「世界自然基金會」等，東方海外國際集團已決心在香港及足跡所到之處參與解決氣候變化及環境保護問題。

## 中期股息

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈派發截至二零一四年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股為7.5美仙（0.585港元，乃按1美元兌7.8港元之匯率折算）。股息將於二零一四年十月十六日派發予於二零一四年九月十二日名列本公司股東名冊之本公司股東。股東需填妥股息選擇表格（如適用），並於二零一四年十月七日下午四時三十分前，將表格交回本公司之香港股份登記分處，香港中央證券登記有限公司（「股份登記分處」）。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一四年九月八日至二零一四年九月十二日期間，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。如欲享有中期股息，股份過戶文件須連同有關股票於二零一四年九月五日下午四時三十分前，交回股份登記分處，地址為香港灣仔皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至一七一六室，辦理登記。

## 董事及最高行政人員之權益

於二零一四年六月三十日，本公司之已發行股本由625,793,297股普通股（「股份」）組成。本公司之董事及最高行政人員擁有本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第352條記錄在本公司存置之登記冊或依據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「《上市規則》」）所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）須通知本公司及聯交所如下：

名稱	直接權益	其他權益	總股份數目 (好倉)	百分比
董建成	-	429,950,088 (附註1及2)	429,950,088	68.70%
張燦榮	612,731	-	612,731	0.098%
鄒耀華	133,100	20,000 (附註3)	153,100	0.024%
馬世民	10,000	-	10,000	0.002%
王于漸教授	-	500 (附註4)	500	0.00008%

附註：

- 董建成先生擁有一信託之權益，而該信託透過Artson Global Limited（「Artson」）為其受託人持有Thelma Holdings Limited（「Thelma」）之股份。Thelma持有429,950,088股股份之間接權益，其中Thelma之全資附屬公司，Fortune Crest Inc.（「Fortune Crest」）及Gala Way Company Inc.（「Gala Way」），分別擁有350,722,656股股份及79,227,432股股份之直接權益。該等429,950,088股股份之投票權由董建成先生透過Tung Holdings (Trustee) Inc.（「THTI」）持有。
- Fortune Crest及Gala Way被一致視為控股股東。
- 鄒耀華先生之配偶持有20,000股股份。
- 王于漸教授之配偶持有500股股份。

除上文所披露外，於二零一四年六月三十日，本公司之董事或最高行政人員概無在本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》）之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而須(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及第8分部通知本公司及聯交所（包括彼等於《證券及期貨條例》之條文下被假設或視為擁有之權益及淡倉）；或(b)根據《證券及期貨條例》第352條記錄在本公司存置之登記冊內；或(c)根據《標準守則》通知本公司及聯交所。

## 其他資料

除下文「主要股東之股份權益」所披露外，於二零一四年六月三十日，概無本公司之董事或最高行政人員為另一家公司之董事或僱員，及該公司擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露。

### 主要股東之股份權益

於二零一四年六月三十日，下列人士（本公司之董事或最高行政人員除外）擁有本公司股份及相關股份的權益或淡倉而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露及記錄於本公司按《證券及期貨條例》第336條置存之登記冊內：

名稱	權益性質	股份權益數目 (好倉)	百分比
Artson Global Limited*	受託人	429,950,088 (附註1)	68.70%
Hanberry Global Limited#	受託人	429,950,088 (附註2)	68.70%
Thelma Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註3)	68.70%
董建華	間接	429,975,319 (附註4)	68.70%
Archmore Investment Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註5)	68.70%
Edgemont Holdings Limited*	間接	429,950,088 (附註6)	68.70%
Javier Global Limited*	間接	429,950,088 (附註7)	68.70%
Bartlock Assets Ltd.#	信託受益人	429,950,088 (附註8)	68.70%
Flowell Development Inc.	信託受益人	429,950,088 (附註9)	68.70%
Izone Capital Limited*	信託受益人	429,950,088 (附註10)	68.70%
Jeference Capital Inc.*	信託受益人	429,950,088 (附註11)	68.70%
Tung Holdings (Trustee) Inc.*	投票權	429,950,088 (附註12)	68.70%
Fortune Crest Inc.*	直接	350,722,656 (附註13)	56.04%
Gala Way Company Inc.*	直接	79,227,432 (附註14)	12.66%

附註：

1. Artson (由董建成先生全資擁有之公司) 持有Thelma 56.36%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Artson擁有該相同股份之間接權益。
  2. Hanberry Global Limited (「Hanberry」) (由董建華先生全資擁有之公司，彼為董建成先生之親兄、金樂琦教授之內兄及董立均先生及董立新先生之父親) 持有Thelma 43.64%之股份，因此，於Thelma所擁有權益之股份中，Hanberry擁有該相同股份之間接權益。
  3. Thelma (由Artson及Hanberry共同擁有之公司) 於其全資附屬公司Fortune Crest及Gala Way所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  4. 董建華先生擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。董趙洪娉女士 (董建華先生之配偶，董建成先生及金樂琦教授之嫂嫂及董立均先生及董立新先生之母親) 持有25,231股股份。
  5. Archmore Investment Limited (「Archmore」) (由Edgemont Holdings Limited (「Edgemont」) 全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  6. Edgemont於其全資附屬公司Archmore所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  7. Javier Global Limited (「Javier」) (由董建成先生全資擁有之公司) 於其全資附屬公司Edgemont所擁有權益之股份中，擁有該相同股份之間接權益。
  8. Bartlock Assets Ltd. (由董建華先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Hanberry為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  9. Flowell Development Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  10. Izone Capital Limited (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  11. Jeference Capital Inc. (由董建成先生全資擁有之公司) 擁有一信託之權益，該信託透過Artson為其受託人持有Thelma之股份，而Thelma持有429,950,088股股份之間接權益。
  12. THTI為董建成先生全資擁有之公司。
  13. Fortune Crest擁有350,722,656股股份之直接權益。
  14. Gala Way擁有79,227,432股股份之直接權益。
- \* 該等註有「\*」之公司，董建成先生為該等公司之董事或該等公司之法人團體董事之公司董事。
- # 該等註有「#」之公司，董立均先生為該等公司之董事。

除於本報告所披露外，於二零一四年六月三十日，概無任何人士 (本公司之董事或最高行政人員除外) 曾知會本公司擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉而根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露或根據《證券及期貨條例》第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

## 其他資料

### 董事認購股份或債權證之權利

於二零一四年六月三十日，本公司或其任何附屬公司均沒有參與作出任何安排以使本公司之董事可透過購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲得利益。

### 購買、出售或贖回股份

於二零一四年六月三十日止六個月內，本公司概無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司亦概無購買或出售本公司任何股份。

### 優先認購權

根據百慕達法律，本公司在發行新股時不設優先認購權。

### 根據《上市規則》第13.51B(1)條更新董事之資料

以下是自二零一三年年報刊發日期起根據《上市規則》第13.51B(1)條須予披露的董事變更資料：

**鄒耀華先生**，本公司之非執行董事，自二零一二年七月一日起為本公司之顧問，彼於二零一四年七月一日屆滿之顧問合同自二零一四年七月一日起獲延續至二零一四年十二月三十一日止，按比例收取每年二百一十萬三千一百零一港元之顧問費。

**馬世民先生**，本公司之獨立非執行董事，於二零一四年五月十九日辭任Essar Energy Plc之副主席及獨立非執行董事。

**鄭維新先生**，本公司之獨立非執行董事，於二零一四年四月三日獲委任為渣打銀行（香港）有限公司之獨立非執行董事。

## 企業管治

### 遵守企業管治守則

董事會及本公司之管理層致力維持高質素的企業管治，本公司認為有效的企業管治可對企業成功及提升股東價值作出重大貢獻。

本公司已採納本身的企業管治守則（「企業管治守則」），除了應用《上市規則》附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》（「聯交所守則」）所載的原則外，亦包含及遵照本地及國際最佳應用常規。企業管治守則載有本公司及其附屬公司（「本集團」）已應用的企業管治原則，本集團對此定期作出檢討以確保其透明度、問責性及獨立性。

於二零一四年一月一日至二零一四年六月三十日期間，本公司已遵守聯交所守則惟除下文所列外：

#### • 守則條文

守則條文	偏離	偏離的原因
上市發行人的主席與行政總裁的角色應有區分。	董建成先生現時身兼本公司之主席及行政總裁的職務。	董事會的執行成員現時包括本集團主要部門的主要行政人員，此乃有效區分其主要部門的主要行政人員與本公司行政總裁的角色。董事會認為進一步區分行政總裁與主席的角色乃屬重複，故目前並無此必要。

#### • 建議最佳常規

- 高級管理層的酬金以金額範圍披露
- 公佈及刊發季度營運業績取代財務業績

### 董事進行證券交易

本公司已採納一套自訂有關董事進行證券交易之行為守則（「證券守則」），該守則的條款並不低於《上市規則》附錄十所載之《標準守則》的規定標準。

所有董事經本公司作出具體查詢後確認彼等於二零一四年一月一日至二零一四年六月三十日期間已全面遵守證券守則及《標準守則》所載的規定標準。

# 索引－中期財務資料

## 目錄

## 附頁

中期財務資料的審閱報告	16
簡明綜合損益表（未經審核）	17
簡明綜合全面收益表（未經審核）	18
簡明綜合資產負債表（未經審核）	19
簡明綜合現金流量表（未經審核）	21
簡明綜合權益變動表（未經審核）	22
中期財務資料附註	
1. 一般資料	23
2. 編製基準	23
3. 財務風險管理	24
4. 關鍵會計估算及判斷	27
5. 收益	27
6. 經營溢利	28
7. 主要管理層報酬	29
8. 財務開支	29
9. 稅項	29
10. 中期股息	29
11. 普通股每股盈利／（虧損）	30
12. 資本支出	30
13. 應收賬項及預付項目	31
14. 金融衍生工具	31
15. 股本	32
16. 儲備	32
17. 應付賬項及應計項目	33
18. 借貸	33
19. 承擔項目	34
20. 分部資料	35



# 中期財務資料的審閱報告

致東方海外(國際)有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第17至36頁的中期財務資料,此中期財務資料包括東方海外(國際)有限公司(「貴公司」)及其子公司(合稱「貴集團」)於二零一四年六月三十日的簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合損益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合現金流量表和簡明綜合權益變動表,以及主要會計政策概要及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論,並按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港,二零一四年八月八日

# 簡明綜合損益表（未經審核）

截至二零一四年六月三十日止六個月

美元千元	附註	二零一四年	二零一三年
收益	5	3,237,248	3,025,005
營運支出		(2,920,317)	(2,821,385)
<b>毛利</b>		<b>316,931</b>	203,620
於一投資物業之公允值溢利／(虧損)		9,653	(4,560)
其他營運收入		89,824	32,282
其他營運支出		(205,517)	(228,064)
<b>經營溢利</b>	6	<b>210,891</b>	3,278
財務開支	8	(26,788)	(18,592)
應佔合營公司溢利		2,467	1,901
應佔聯營公司溢利		7,680	5,332
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>		<b>194,250</b>	(8,081)
稅項	9	(13,056)	(7,056)
<b>期內溢利／(虧損)</b>		<b>181,194</b>	(15,137)
<b>應佔溢利／(虧損) 如下：</b>			
本公司股東		181,296	(15,264)
非控制性權益		(102)	127
		<b>181,194</b>	(15,137)
<b>普通股每股盈利／(虧損) (美仙)</b>			
基本及攤薄	11	29.0	(2.4)
中期股息	10	46,934	-

# 簡明綜合全面收益表（未經審核）

截至二零一四年六月三十日止六個月

美元千元	二零一四年	二零一三年
<b>期內溢利／(虧損)</b>	<b>181,194</b>	<b>(15,137)</b>
<b>其他全面收益如下：</b>		
日後不會於損益表中重列之項目：		
界定福利計劃重新計量虧損	(131)	(6,554)
日後或會於損益表中重列之項目：		
可供出售財務資產		
— 公允值變動	(50,111)	(8,414)
— 資產重估儲備變現	-	(112)
幣值換算調整		
— 海外附屬公司	(1,404)	3,005
— 非控制性權益	(52)	103
— 聯營公司	(1,296)	1,829
— 合營公司	(72)	134
日後或會於損益表中重列之項目總額	(52,935)	(3,455)
期內其他全面虧損稅後淨額	(53,066)	(10,009)
<b>期內總全面收益／(虧損)</b>	<b>128,128</b>	<b>(25,146)</b>
<b>應佔總全面收益／(虧損) 如下：</b>		
本公司股東	128,282	(25,376)
非控制性權益	(154)	230
	<b>128,128</b>	<b>(25,146)</b>

# 簡明綜合資產負債表（未經審核）

於二零一四年六月三十日

美元千元	附註	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	5,483,151	5,320,251
投資物業	12	180,000	170,000
預付租賃溢價	12	9,229	9,543
合營公司		9,889	8,674
聯營公司		148,779	134,697
無形資產	12	45,409	42,663
遞延稅項資產		3,895	4,072
退休金及退休資產		677	-
金融衍生工具	14	3,696	4,407
有限制之銀行結餘		34,933	24,731
可供出售財務資產		131,467	149,667
持至到期日之投資		239,915	254,572
其他非流動資產		20,301	22,928
		<b>6,311,341</b>	<b>6,146,205</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		160,654	150,058
應收賬項及預付項目	13	599,253	554,852
應收一間聯營公司欠款		2,341	7,330
持至到期日之投資		16,057	-
組合投資		208,779	217,986
有限制之銀行結餘		426	1,441
現金及銀行結餘		1,954,986	1,912,346
		<b>2,942,496</b>	<b>2,844,013</b>
<b>總資產</b>		<b>9,253,837</b>	<b>8,990,218</b>
<b>權益</b>			
<b>股東權益</b>			
股本	15	62,579	62,579
儲備	16	4,524,715	4,408,228
		<b>4,587,294</b>	<b>4,470,807</b>
<b>非控制性權益</b>		<b>5,663</b>	<b>5,817</b>
<b>總權益</b>		<b>4,592,957</b>	<b>4,476,624</b>

## 簡明綜合資產負債表 (未經審核)

於二零一四年六月三十日

美元千元	附註	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	18	3,241,411	3,265,555
遞延稅項負債		54,821	55,557
退休金及退休負債		260	2,409
金融衍生工具	14	1,764	4,728
		<b>3,298,256</b>	<b>3,328,249</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計項目	17	1,023,072	904,624
合營公司應付款		10,109	6,991
借貸	18	323,547	268,310
本期稅項		4,653	5,420
金融衍生工具	14	1,243	-
		<b>1,362,624</b>	<b>1,185,345</b>
<b>總負債</b>		<b>4,660,880</b>	<b>4,513,594</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>9,253,837</b>	<b>8,990,218</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,579,872</b>	<b>1,658,668</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>7,891,213</b>	<b>7,804,873</b>

董建成  
董立新  
董事

# 簡明綜合現金流量表（未經審核）

截至二零一四年六月三十日止六個月

美元千元	二零一四年	二零一三年
<b>營運業務現金流量</b>		
營運產生之現金	283,834	164,776
支付利息	(17,491)	(13,252)
融資租賃支出之利息部份	(6,993)	(5,487)
已繳海外稅款	(6,782)	(13,568)
<b>營運業務現金產生淨額</b>	<b>252,568</b>	<b>132,469</b>
<b>投資業務現金流量</b>		
出售物業、機器及設備	118,289	15,341
出售可供出售財務資產	37	116
到期贖回持至到期日之投資	2,581	-
購入物業、機器及設備	(11,161)	(167,885)
添置投資物業	(347)	(9,560)
購入持至到期日之投資	(2,736)	-
組合投資減少／(增加)	9,217	(16,958)
合營公司應付款增加	3,118	2,979
有限制之銀行結餘增加	(9,187)	(3,135)
超過三個月到期之銀行存款增加	(114,963)	(175,926)
增加投資於聯營公司	(10,296)	(10,051)
購入無形資產	(6,943)	(4,848)
其他非流動資產減少	2,627	110
收取利息	17,878	16,786
收取組合投資之股息	125	164
收取可供出售財務資產之分派	1,212	-
收取可供出售財務資產之股息	7,903	7,906
收取一間聯營公司之股息	7,330	-
收取一間合營公司之股息	1,180	961
非控制性權益之資本貢獻	-	48
<b>投資業務現金產生／(使用) 淨額</b>	<b>15,864</b>	<b>(343,952)</b>
<b>融資業務現金流量</b>		
新增貸款	197,963	464,100
償還貸款	(350,529)	(242,095)
融資租賃支出之資本部份	(173,755)	(125,791)
支付予本公司股東之股息	(11,795)	(44,987)
<b>融資業務現金(使用)／產生淨額</b>	<b>(338,116)</b>	<b>51,227</b>
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(69,684)</b>	<b>(160,256)</b>
於期初之現金及現金等價物	1,719,902	1,597,018
幣值換算調整	(2,444)	1,241
<b>於期終之現金及現金等價物</b>	<b>1,647,774</b>	<b>1,438,003</b>
<b>現金及現金等價物結存分析</b>		
於存款日起計三個月內到期之銀行結存及存款	1,647,893	1,438,129
銀行透支	(119)	(126)
	<b>1,647,774</b>	<b>1,438,003</b>

# 簡明綜合權益變動表（未經審核）

截至二零一四年六月三十日止六個月

美元千元	股東權益			非控制性 權益	總額
	股本	儲備	小計		
於二零一三年十二月三十一日	62,579	4,408,228	4,470,807	5,817	4,476,624
期內總全面收益／(虧損)	-	128,282	128,282	(154)	128,128
股東交易					
二零一三年度末期股息	-	(11,795)	(11,795)	-	(11,795)
<b>於二零一四年六月三十日</b>	<b>62,579</b>	<b>4,524,715</b>	<b>4,587,294</b>	<b>5,663</b>	<b>4,592,957</b>
於二零一二年十二月三十一日	62,579	4,419,236	4,481,815	5,778	4,487,593
期內總全面(虧損)／收益	-	(25,376)	(25,376)	230	(25,146)
股東交易					
二零一二年度末期股息	-	(44,987)	(44,987)	-	(44,987)
非控制性權益之資本貢獻	-	-	-	48	48
於二零一三年六月三十日	62,579	4,348,873	4,411,452	6,056	4,417,508

# 中期財務資料附註

## 1. 一般資料

東方海外(國際)有限公司(「本公司」)為一家在百慕達註冊成立的有限公司，註冊地址為香港灣仔港灣道25號海港中心33樓。

本公司的股份在香港聯合交易所有限公司主版上市。

此中期財務資料於二零一四年八月八日獲董事會通過。

## 2. 編製基準

中期財務資料是根據香港財務報告準則(「財務準則」)編製。中期財務資料已按照歷史成本法編製，並就投資物業、可供出售財務資產、財務資產及財務負債(包括金融衍生工具)而作出修訂，按公允值列賬，並符合香港會計師公會頒佈之會計準則34《中期財務報告》。

除以下所披露外，中期財務資料之會計政策及計算方法與編製截至二零一三年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 採納經修訂財務準則

於二零一四年，本集團採納下列與其業務相關現有準則之修訂及詮釋。

---

#### 現有準則之修訂及詮釋

---

會計準則32修訂	金融工具：表列－抵銷金融資產及金融負債
會計準則36修訂	非金融工具的可收回金額之披露
香港(國際財務報告解釋委員會)－詮釋21	徵費

---

報告期內生效的新公佈之準則、對現有準則之修訂及年度改進不會對本集團造成重大影響。



## 2. 編製基準 (續)

### 與本集團相關但尚未生效之準則及對現有準則之修訂

新公佈之準則及對現有準則之修訂		於會計年度或以後生效
會計準則19 (2011)修訂	界定福利計劃：僱員供款	二零一四年七月一日
財務準則	2010-2012年報告週期之年度改進	二零一四年七月一日
財務準則	2011-2013年報告週期之年度改進	二零一四年七月一日
財務準則11修訂	收購共同經營權益的會計法	二零一六年一月一日
會計準則16及會計準則38修訂	折舊和攤銷的可接受方法的澄清	二零一六年一月一日
財務準則15	客戶合同收入	二零一七年一月一日
財務準則7修訂	金融工具：強制性生效日期及過渡性披露	未落實*
財務準則9	金融工具	未落實*

\* 強制性生效日期將於落實財務準則9之未完成部份後釐定。

本集團並未提前應用上述公佈之準則及對現有準則之修訂，目前未能確定採納後會否對本集團之會計政策及財務報表的呈報帶來重大改變。

## 3. 財務風險管理

全部有關本集團之財務風險管理目的及政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度財務報表所列出者一致。

### 3.1 公允值估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 在活躍市場對相同資產或負債之報價 (未經調整) (第1級)。
- 除了第1級所包括的報價外，該資產或負債的可觀察其他輸入，無論直接 (即時價格) 或間接 (即源自價格) (第2級)。
- 資產或負債並非基於可觀察市場數據 (即不可觀察之輸入) (第3級)。

## 中期財務資料附註

### 3. 財務風險管理 (續)

#### 3.1 公允值估計 (續)

下表列出按公允值計量於二零一四年六月三十日時集團之財務資產及負債：

美元千元	第1級	第2級	第3級	總額
<b>資產</b>				
組合投資				
— 權益性證券	21,678	—	—	21,678
— 債務證券	175,154	—	—	175,154
— 基金及其他投資	—	11,947	—	11,947
金融衍生工具	—	3,696	—	3,696
可供出售財務資產				
— 上市權益性證券	64,529	—	—	64,529
— 其他投資	—	—	66,938	66,938
<b>總資產</b>	<b>261,361</b>	<b>15,643</b>	<b>66,938</b>	<b>343,942</b>
<b>負債</b>				
金融衍生工具	—	3,007	—	3,007
<b>總負債</b>	<b>—</b>	<b>3,007</b>	<b>—</b>	<b>3,007</b>

下表列出按公允值計量於二零一三年十二月三十一日時集團之財務資產及負債：

美元千元	第1級	第2級	第3級	總額
<b>資產</b>				
組合投資				
— 權益性證券	24,322	—	—	24,322
— 債務證券	187,314	148	—	187,462
— 基金及其他投資	—	6,202	—	6,202
金融衍生工具	—	4,407	—	4,407
可供出售財務資產				
— 上市權益性證券	37,521	—	—	37,521
— 其他投資	—	—	112,146	112,146
<b>總資產</b>	<b>249,157</b>	<b>10,757</b>	<b>112,146</b>	<b>372,060</b>
<b>負債</b>				
金融衍生工具	—	4,728	—	4,728
<b>總負債</b>	<b>—</b>	<b>4,728</b>	<b>—</b>	<b>4,728</b>

期內第1級、第2級與第3級之間並無轉撥。

### 3. 財務風險管理 (續)

#### 3.1 公允值估計 (續)

第2級及第3級金融工具之具體估值技術包括：

- 經銷商報價。
- 根據可測的收益曲線圖作估計未來現金流之現值來計算利率掉期之公允值。
- 於結算日的遠期匯率用作考慮外匯遠期合約之公允值，產生之價值貼現回現值。
- 由管理層的判斷而釐定的市場流動性折現率來估算分類為可供出售財務資產之非上市權益性證券之公允值。

期內估值技術並無改變。

第3級工具主要包括分類為可供出售財務資產之非上市權益性證券。

下表列出第3級工具之變化：

	美元千元
二零一三年十二月三十一日結餘	<b>112,146</b>
出售	(10)
幣值換算調整	2
計入其他全面收益內之公允值變動	(45,200)
<b>二零一四年六月三十日結餘</b>	<b>66,938</b>
二零一二年十二月三十一日結餘	115,334
出售	(116)
幣值換算調整	(34)
計入其他全面收益內之公允值變動	(6,400)
<b>二零一三年六月三十日結餘</b>	<b>108,784</b>

用作計算第3級工具公允值之貼現率為百分之十五。貼現率愈高，公允值愈低。

## 中期財務資料附註

### 3. 財務風險管理 (續)

#### 3.2 以攤銷成本入賬之財務資產及負債公允值

美元千元	賬面價值		公允價值	
	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
非流動銀行貸款	1,849,742	1,982,232	1,850,909	1,984,035
非流動融資租賃債務	1,391,669	1,283,323	1,384,860	1,275,871
持至到期日之投資	255,972	254,572	271,803	265,025

載於下文之財務資產及負債之賬面價值基本等同於其公允價值：

- 應收賬項及預付項目
- 預付租賃溢價
- 現金及銀行結餘
- 有限制之銀行結餘
- 其他流動財務資產
- 應付賬項及應計項目
- 除上述所提及之借貸
- 其他流動財務負債

### 4. 關鍵會計估算及判斷

估算和判斷會根據過往經驗和其他因素進行持續評估，包括在有關情況下相信為合理的未來事件的預測。所得的會計估算如其定義，很少會與其實際結果相同。

編製中期財務資料所採用之估算和假設與編製截至二零一三年十二月三十一日止年度賬目所採用者一致。

### 5. 收益

美元千元	二零一四年	二零一三年
貨櫃運輸及物流	3,224,218	3,012,234
租金收入	13,030	12,771
	3,237,248	3,025,005

集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。

收益包括經營貨櫃運輸及物流業務所得之總運費、船租、服務費及其他收入及來自投資物業之租金收入之總額。

## 6. 經營溢利

美元千元	二零一四年	二零一三年
經營溢利已計入下列各項：		
銀行利息收入	8,895	7,427
持至到期日之投資利息收入	5,071	5,033
— 投資物業租金之總收入	13,030	12,771
出售物業、機器及設備溢利	4,540	6,274
可供出售財務資產收入		
— 出售溢利	27	112
— 分派	1,212	1,164
— 股息收入	40,175	7,906
利率掉期合約淨收益	233	—
外匯遠期合約公允值溢利	1,568	—
組合投資收入		
— 公允值溢利 (已變現及未變現)	4,495	—
— 利息收入	3,514	3,822
— 股息收入	213	258
外幣折算溢利	6,117	—
已扣除下列各項：		
折舊		
— 擁有之資產	120,297	104,390
— 租賃之資產	37,260	39,503
營運租約租金支出		
— 船舶及設備	159,798	183,453
— 碼頭及泊位	18,348	12,177
— 房地產	14,611	11,675
有關一投資物業之直接營運費用	7,027	7,399
組合投資虧損		
— 公允值虧損 (已變現及未變現)	—	14,651
利率掉期合約淨虧損	—	621
外匯遠期合約公允值虧損	—	944
無形資產之攤銷	4,197	4,215
預付租賃溢價之攤銷	245	244
外幣折算虧損	—	1,161

## 中期財務資料附註

### 7. 主要管理層報酬

美元千元	二零一四年	二零一三年
薪金及其他短期僱員福利	1,680	2,622
退休金支出 – 界定供款計劃	148	255
	1,828	2,877

本集團通常於每年約四月或五月根據上年度之實際業績來決定所派付酌定花紅予僱員（包括董事）。酌定花紅乃按前一年度業績於本年度內實際支付予各董事及人士。

### 8. 財務開支

美元千元	二零一四年	二零一三年
利息支出	(28,487)	(20,876)
資本化列入資產之金額	1,699	2,284
淨利息支出	(26,788)	(18,592)

### 9. 稅項

美元千元	二零一四年	二零一三年
本期稅項		
香港利得稅	(509)	(794)
海外稅項	(12,947)	(9,806)
	(13,456)	(10,600)
遞延稅項		
海外稅項	400	3,544
	(13,056)	(7,056)

稅項之計算以本期內估計應課稅溢利按有關國家（本集團在該國家有經營業務）適用之稅率作出準備。此等稅率範圍由百分之十至百分之四十七（二零一三年：百分之十至百分之四十七），而香港適用之利得稅稅率為百分之十六點五（二零一三年：百分之十六點五）。

### 10. 中期股息

美元千元	二零一四年	二零一三年
中期股息每股普通股7.5美仙（二零一三年：無）	46,934	-

董事會建議派付二零一四年之中期股息，每股普通股7.5美仙（二零一三年：無）。建議派付之股息將於二零一四年十二月三十一日止年度之賬項中列作保留溢利分配。

## 11. 普通股每股盈利／(虧損)

普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按公司普通股股東應佔集團溢利／(虧損)，除以已發行普通股數目來計算。

由於並無潛在攤薄股份，普通股之每股基本及攤薄盈利／(虧損)相等。

美元千元	二零一四年	二零一三年
已發行普通股數目(千)	625,793	625,793
股東應佔集團之溢利／(虧損)：		
本公司股東	181,296	(15,264)
非控制性權益	(102)	127
	181,194	(15,137)
股東應佔公司之 每股基本盈利／(虧損)(美仙)	29.0	(2.4)

## 12. 資本支出

美元千元	物業、 機器及 設備	投資 物業	預付租賃 溢價	無形 資產	總額
賬面淨值：					
於二零一三年十二月三十一日	5,320,251	170,000	9,543	42,663	5,542,457
幣值換算調整	(487)	-	(69)	-	(556)
公允值溢利	-	9,653	-	-	9,653
添置	434,676	347	-	6,943	441,966
出售	(113,732)	-	-	-	(113,732)
折舊及攤銷	(157,557)	-	(245)	(4,197)	(161,999)
於二零一四年六月三十日	5,483,151	180,000	9,229	45,409	5,717,789
於二零一二年十二月三十一日	4,664,773	165,000	9,793	38,916	4,878,482
幣值換算調整	488	-	136	1	625
公允值虧損	-	(4,560)	-	-	(4,560)
添置	579,509	9,560	-	4,848	593,917
出售	(9,067)	-	-	-	(9,067)
折舊及攤銷	(143,893)	-	(244)	(4,215)	(148,352)
於二零一三年六月三十日	5,091,810	170,000	9,685	39,550	5,311,045

## 中期財務資料附註

### 13. 應收賬項及預付項目

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
業務應收賬	395,242	363,495
減：耗蝕撥備	(8,414)	(7,850)
業務應收賬 — 淨額	386,828	355,645
其他應收賬	86,344	75,718
其他預付項目	105,417	97,317
公用事業及其他保證金	10,275	8,602
可收回稅款	10,389	17,570
	599,253	554,852

業務應收賬一般均為見票付款或給予認可信貸期限由10至30天不等。逾期仍未還款之客戶在未清還所有結欠餘額前，將不再給予任何信貸。本集團之業務應收賬扣除耗蝕撥備後，根據發票到期日所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
少於一個月	353,233	327,629
二至三個月	25,632	21,812
四至六個月	5,563	6,204
多於六個月	2,400	-
	386,828	355,645

### 14. 金融衍生工具

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
<b>資產</b>		
非流動資產		
利率掉期合約	3,696	4,407
<b>負債</b>		
非流動負債		
利率掉期合約	-	(2,022)
外匯遠期合約	(1,764)	(2,706)
	(1,764)	(4,728)
<b>流動負債</b>		
利率掉期合約	(1,243)	-



## 15. 股本

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
法定股本：		
普通股900,000,000股，每股0.10美元	90,000	90,000
可換股可贖回優先股65,000,000股， 每股1美元	65,000	65,000
可贖回優先股50,000,000股， 每股1美元	50,000	50,000
	<b>205,000</b>	<b>205,000</b>
已發行及繳足股本：		
普通股625,793,297股 (二零一三年：625,793,297股)， 每股0.10美元	62,579	62,579

## 16. 儲備

美元千元	股份溢價	繳納盈餘	資本 贖回儲備	可供出售 財務資產 重估儲備	外匯 換算儲備	保留溢利	總額
二零一三年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	111,661	64,934	3,965,933	4,408,228
期內總全面收益／(虧損)	-	-	-	(50,111)	(2,772)	181,165	128,282
股東交易							
二零一三年度末期股息	-	-	-	-	-	(11,795)	(11,795)
二零一四年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	61,550	62,162	4,135,303	4,524,715
二零一二年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	117,614	58,872	3,977,050	4,419,236
期內總全面(虧損)／收益	-	-	-	(8,526)	4,968	(21,818)	(25,376)
股東交易							
二零一二年度末期股息	-	-	-	-	-	(44,987)	(44,987)
二零一三年六月三十日結餘	172,457	88,547	4,696	109,088	63,840	3,910,245	4,348,873
期內總全面收益	-	-	-	2,573	1,094	55,688	59,355
二零一三年十二月三十一日結餘	172,457	88,547	4,696	111,661	64,934	3,965,933	4,408,228

## 中期財務資料附註

### 17. 應付賬項及應計項目

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
業務應付賬	347,776	303,829
其他應付賬	81,487	76,741
應計費用	533,029	455,583
遞延收入	60,780	68,471
	<b>1,023,072</b>	<b>904,624</b>

本集團之業務應付賬按發票日期所作之賬齡分析如下：

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
少於一個月	221,156	171,269
二至三個月	114,664	122,463
四至六個月	8,176	6,102
多於六個月	3,780	3,995
	<b>347,776</b>	<b>303,829</b>

### 18. 借貸

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
<b>非流動</b>		
銀行貸款		
— 有抵押	1,749,376	1,881,785
— 無抵押	100,366	100,447
融資租賃債務	1,391,669	1,283,323
	<b>3,241,411</b>	<b>3,265,555</b>
<b>流動</b>		
無抵押銀行透支	119	314
銀行貸款		
— 有抵押	160,223	168,588
— 無抵押	—	9,908
融資租賃債務	163,205	89,500
	<b>323,547</b>	<b>268,310</b>
<b>總借貸</b>	<b>3,564,958</b>	<b>3,533,865</b>

## 19. 承擔項目

### (a) 資本承擔 – 物業、機器及設備

美元千元	二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日
經已簽訂但尚未備付	543,866	722,055
經已授權但尚未簽約	130,119	333,750
	<b>673,985</b>	<b>1,055,805</b>

### (b) 營運租賃承擔

根據不可取消之營運租賃而須於下列年度支付之最低租約租金總額為：

美元千元	船舶及設備	房地產	總額
<b>於二零一四年六月三十日</b>			
二零一四年至二零一五年	208,046	22,709	230,755
二零一五年至二零一六年	100,212	15,365	115,577
二零一六年至二零一七年	94,557	11,543	106,100
二零一七年至二零一八年	71,776	7,752	79,528
二零一八年至二零一九年	67,655	5,885	73,540
二零一九年至二零二零年及以後	165,949	14,797	180,746
	<b>708,195</b>	<b>78,051</b>	<b>786,246</b>
<b>於二零一三年十二月三十一日</b>			
二零一四年	211,998	26,914	238,912
二零一五年	98,058	14,190	112,248
二零一六年	69,504	11,099	80,603
二零一七年	69,273	7,213	76,486
二零一八年	68,788	3,997	72,785
二零一九年及以後	199,048	15,520	214,568
	<b>716,669</b>	<b>78,933</b>	<b>795,602</b>

集團於二零一二年四月三十日與長堤港務局（「長堤港」）就位於美國加利福尼亞州長堤之Middle Harbor碼頭（「碼頭」）達成優先劃撥協議（「協議」），協議自二零一一年七月一日生效，為期四十年。於二零一三年三月二十七日，集團與長堤港簽訂首個修訂協議（「修訂」），修改協議內若干條款及改變租約相關年限中預計最低全年保證補償金額。

最低全年保證補償金額乃按每畝最低全年保證補償金額（首五年租期內自180,000美元至270,000美元不等）乘以碼頭當時可用畝數。該可用畝數乃根據協議中所列碼頭建設之階段性標誌及集團與長堤港商定之建設進度所計算。碼頭建設預計於二零一九年竣工，完成後碼頭畝數估計約達304.7畝。於二零一四年六月三十日，碼頭之可用畝數為90.8畝。集團與長堤港將每五年就每畝最低全年保證補償金額重新協商，每畝最低全年保證補償金額將不低於前五年之最高額。

## 20. 分部資料

本集團之主要業務為貨櫃運輸及物流。貨櫃運輸及物流業務包括在太平洋區、大西洋區、歐亞地區、澳洲與亞洲地區，和亞洲區內等主要航線進行環球貨櫃運輸業務，以及就貨物有效儲存及流動的管理及留控提供綜合服務。根據本集團之內部財務報告交予主要營運決策者，由其負責分配資源、評估營運分部表現及作出策略性決定，營業分部報告包括貨櫃運輸及物流及其他。

### 營業分部

截至二零一四年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	對銷	集團
<b>收益</b>	<b>3,224,218</b>	<b>13,486</b>	<b>(456)</b>	<b>3,237,248</b>
經營溢利	135,148	75,743	-	210,891
財務開支	(26,788)	-	-	(26,788)
應佔合營公司溢利	2,467	-	-	2,467
應佔聯營公司溢利	7,680	-	-	7,680
<b>除稅前溢利</b>	<b>118,507</b>	<b>75,743</b>	<b>-</b>	<b>194,250</b>
稅項	(7,349)	(5,707)	-	(13,056)
<b>期內溢利</b>	<b>111,158</b>	<b>70,036</b>	<b>-</b>	<b>181,194</b>
資本支出	441,619	347	-	441,966
折舊	157,557	-	-	157,557
攤銷	4,442	-	-	4,442

截至二零一三年六月三十日止六個月，分部業績如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	對銷	集團
<b>收益</b>	<b>3,012,234</b>	<b>13,203</b>	<b>(432)</b>	<b>3,025,005</b>
經營溢利／(虧損)	(4,385)	7,663	-	3,278
財務開支	(18,592)	-	-	(18,592)
應佔合營公司溢利	1,901	-	-	1,901
應佔聯營公司溢利	5,332	-	-	5,332
<b>除稅前(虧損)／溢利</b>	<b>(15,744)</b>	<b>7,663</b>	<b>-</b>	<b>(8,081)</b>
稅項	(6,887)	(169)	-	(7,056)
<b>期內(虧損)／溢利</b>	<b>(22,631)</b>	<b>7,494</b>	<b>-</b>	<b>(15,137)</b>
資本支出	584,354	9,563	-	593,917
折舊	143,893	-	-	143,893
攤銷	4,459	-	-	4,459

## 20. 分部資料 (續)

### 營業分部 (續)

於二零一四年六月三十日，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	集團
分部資產	6,900,081	2,192,747	9,092,828
合營公司	9,889	-	9,889
聯營公司	151,120	-	151,120
總資產	7,061,090	2,192,747	9,253,837
分部負債	(4,595,224)	(65,656)	(4,660,880)

於二零一三年十二月三十一日，分部資產及負債如下：

美元千元	貨櫃運輸及物流	其他	集團
分部資產	6,616,682	2,222,835	8,839,517
合營公司	8,674	-	8,674
聯營公司	142,027	-	142,027
總資產	6,767,383	2,222,835	8,990,218
分部負債	(4,456,967)	(56,627)	(4,513,594)

其他主要包括物業及公司總部業務之資產及負債。其他資產主要包括投資物業、可供出售財務資產、持至到期日之投資、及以公司總部管理之組合投資與現金及銀行結餘。其他負債主要包括公司總部業務之應付賬項及應計項目及遞延稅項負債。

### 地域資料

本集團以環球基準管理營運，但兩項發報之營業分部在四個主要地域營運。來自貨櫃運輸及物流的運費收益，依據每個地域的出口貨物分析。

本集團的總資產主要是基本用於運載跨世界地域市場的船運貨物的貨櫃輪及貨櫃。因此，非流動資產並沒有按地域性的區分來呈列。

美元千元	收益	資本支出
<b>截至二零一四年六月三十日止六個月</b>		
亞洲	2,073,998	9,857
北美洲	466,873	85,795
歐洲	586,050	298
澳洲	110,327	9
不可分攤*	-	346,007
	3,237,248	441,966
<b>截至二零一三年六月三十日止六個月</b>		
亞洲	1,967,819	6,645
北美洲	506,343	15,097
歐洲	437,872	130
澳洲	112,971	3
不可分攤*	-	572,042
	3,025,005	593,917

- 不可分攤之資本支出包括船舶、旱塢、貨櫃及無形資產增加。