



康迅360
KANGXUN 360

中期報告
2014



中國9號健康產業有限公司
China Jiuhao Health Industry Corporation Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 419)

目錄

	頁次
管理層討論及分析	2
其他資料	15
中期財務資料的審閱報告	26
簡明綜合中期利潤表	28
簡明綜合中期全面收益表	30
簡明綜合中期資產負債表	31
簡明綜合中期現金流轉表	33
簡明綜合中期權益變動表	34
簡明綜合中期財務資料附註	36
公司資料	72

業務回顧及展望

財務表現

截至二零一四年六月三十日止六個月之主要業績指標摘要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
持續經營業務		
總銷售收入	54,045	63,554
毛利	18,757	15,074
融資成本及所得稅項前溢利／(虧損)	74,268	(17,267)
所得稅前溢利／(虧損)	94,773	(59,224)
期內溢利／(虧損)	95,297	(55,639)

業績回顧

	銷售收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
持續經營業務				
線上健康服務	-	-	(10,820)	-
線下健康及養生服務	51,576	62,832	(6,210)	(20,878)
媒體	2,469	722	27,401	5,813
總計	54,045	63,554	10,371	(15,065)

回顧期內，本集團持續經營業務盈利顯著上升至約9,530萬港元，去年同期則為約5,564萬港元虧損。本集團於回顧期內成功轉虧為盈，主要因可換股債券及承兌匯票產生的融資費用大幅減少，投資證券的公平值收益大幅增加，同時於期內出售合營公司錄得溢利約1,103萬港元。

管理層討論及分析

回顧期內，本集團貫徹既定發展戰略，專注發展線上線下綜合健康服務產業鏈，積極開發線上健康管理業務，充分結合線下健康及養生業務，有序推進集團旗下健康管理服務項目發展。本集團於期內著力推動線上業務「康迅360」健康管理雲端服務平台的發展，通過與中國太平人壽及中國人壽(海外)(中國人壽保險(集團)公司之全資子公司)等優質戰略合作伙伴建立長期合作關係，持續提升「康迅360」的功能及用戶體驗。同時，集團積極擴闊「康迅360」收入渠道，不斷完善其盈利模式。此外，我們充分發揮自身現有線下業務之優勢，結合「綠色醫療通道」優先會診與住院待遇及「北湖9號俱樂部」等線下項目，打造「線上到線下」(O2O) 健康管理服務平台，為用戶提供一站式健康管理解決方案。目前，「康迅360」尚處於起步階段，有待完善及進一步開發，但相信在其後續發展中，可為集團帶來可觀盈利貢獻。

期內，「北湖9號俱樂部」項目續為本集團主要收入來源，合計收益約5,158萬港元，同比下降18%。收入下降主要因其餐飲分部業務受國內餐飲行業大環境的不利影響持續收縮，但與此同時管理層嚴格控制成本及開支，因此本集團的毛利反而錄得24%的增長至約1,876萬港元，而期內的「線下健康及養生服務」分部虧損亦由去年同期的2,088萬港元收窄至本期間的621萬港元。此外，位於「北湖9號俱樂部」旁的養生四合院及酒店項目第一期共九棟養生四合院別墅現已接近竣工，相信其後可與「北湖9號俱樂部」業務產生協同效應，除自身能為集團帶來盈利貢獻外，亦會為「北湖9號俱樂部」項目吸引更多高淨值人士，繼而增加集團收益。

為專注發展健康服務管理業務，及打造線上線下綜合健康服務產業鏈奠定資金基礎，本集團於回顧期內以代價人民幣2億元全數出售其於深圳經營投資物業業務的全資附屬公司，並獲得溢利約1,103萬港元。

業務回顧

國務院發佈《關於促進健康服務業發展的若干意見》，明確提出「二零二零年健康服務業總規模達到人民幣8萬億元以上」的發展目標。國家政策大力推動健康產業發展，健康大數據概念備受關注，數字健康服務應運而生，並呈現高速發展。《2013中國醫藥互聯網發展報告》數據顯示二零一三年中國移動醫療的市場規模達到人民幣23.4億元，二零一七年將達到人民幣125.3億元。受惠於市場需求及國家政策的雙重動力，數字健康服務產業將成未來三至五年最熱門的投資領域，發展潛力巨大。

自二零一三年以來，國家出台多項政策鼓勵保險機構參與投資健康養老產業。在《國務院關於加快發展現代保險服務業的若干意見》中，再度提出「符合資質的保險機構投資養老產業、參與健康服務業整合，可獲政策大力支持」。受利好政策推動，保險行業積極投資健康服務行業及養老產業。

在政策支持和強勁的市場需求下，中國9號健康專注發展健康服務產業，致力成為全國首家「線上到線下」(O2O) 一站式健康管理服務提供者，為中國日益龐大追求健康的人群提供專屬的全方位健康管理及養生解決方案。本集團的主打產品 — 建基於互聯網及手機應用程序技術的「康迅360」健康管理雲端平台，服務範圍涵蓋健康檔案與健康計劃制定、實時健康預警、健康風險評估、個性化健康報告，及在線健康諮詢等；結合本集團的「綠色醫療通道」優先會診及住院待遇、「北湖9號俱樂部」、積極籌建中的北京養生四合院及酒店項目及海南海口、三亞健康城項目，務求提供一站式健康管理解決方案，將高效而周全的健康服務推進至全新層次。

管理層討論及分析

(1) 線上健康服務

「康迅360」健康管理雲端服務平台

中國9號健康於二零一四年正式推出自行研發並擁有自主知識產權的「康迅360」健康管理雲端服務平台 (www.kangxun360.com)。「康迅360」是基於移動互聯網、物聯網、雲計算技術健康管理平台推出的行業領先的健康管理產品。「康迅360」平台由系統化而先進的雲端科技及龐大的註冊全科醫師團隊支持，為用戶提供數據支持、系統化、專業和度身定制的在線健康管理服務。「康迅360」用戶可通過電腦或適用於iOS及Android系統手機的App登入其「康迅360」賬戶，輸入健康數據建立健康檔案及進行健康評估，從而制訂健康計劃，並獲取實時健康預警，個性化健康報告推送，健康知識和健康諮詢等數據。「康迅360」平台銳意透過雲端科技，幫助用戶建立私人健康檔案，並進行長期追蹤、健康提醒、建議等精細化的健康管理服務，從而減少健康危害，防範慢性疾病，引導用戶進行健康生活。

「康迅360」平台的主要功能包括：

健康評估：客戶可以在填寫完健康評估問卷後，獲得健康狀況評估。系統將通過健康風險評估模型全面分析客戶的健康狀態。評估結果將作為指導建議從而為客戶量身定制健康計劃。

健康方案：根據健康風險評估報告的結果，系統將自動推薦給用戶適合其健康狀況的健康管理方案。目前「康迅360」平台主打關於高血壓及高血糖的健康方案，未來將擴展至其它如心臟病等健康管理方案。

健康監測：包含動態監測和健康自查兩大功能。當客戶感到身體不適，可以根據自己的症狀使用健康自查搜索和查看自己可能患有的疾病以及對疾病的詳細情況。同時，可以通過綁定的監測儀快速獲知健康數據。

管理層討論及分析

健康檔案：為客戶建立永久性的個人健康檔案，檔案內容包括他們的既往病史和家庭信息，從而使用戶鑒於其具體健康情況選擇適應的健康計劃。

健康信箱：向用戶推送健康資訊、信息，和即時健康預警，並提供在健身，醫療保健，和飲食方面的指導。

我的醫生：客戶可與他們的專屬健康顧問進行線上互動，諮詢自身健康狀況、測試結果，或評估報告等信息。客戶可以在線給專屬健康顧問留言，健康顧問將會在24小時內答覆提出的所有問題。

目前，中國9號健康已與中國太平人壽及中國人壽(海外)達成合作協議，通過「康迅360」平台為該等保險公司的客戶提供健康管理服務：

- **中國人壽(海外)**為本集團重要戰略股東，目前佔本公司6.1%股份。雙方於早前已簽訂戰略合作協議，利用「康迅360」健康管理平台共同開發結合保險與健康服務之產品，並研究細化客戶資源共享實施方案，積極促成雙方顧客管理數據系統的共享，有針對性地開展顧客數據庫營銷。中國人壽(海外)在中國境外有超過30萬保險客戶，而其母公司中國人壽集團在中國境內更擁有超過2億名保險客戶。
- 二零一四年三月，本集團與**中國太平人壽**簽訂服務合作協議，於今年底前通過「太平-康迅360」健康管理平台，開始分批向中國太平人壽的保險客戶提供健康管理服務。此外，雙方同意將進一步研究細化客戶資源共享實施方案，積極促成雙方顧客管理數據系統的共享，有針對性地開展顧客數據庫管

管理層討論及分析

理及營銷；雙方更有意在條件成熟時探討中國太平人壽成為本公司的戰略性股東之事宜，以及在健康管理、養生產業投資項目層面與本集團進行進一步合作。中國太平人壽共有超過2,800萬名保險客戶。

透過與中國人壽(海外)及中國太平人壽兩大中國保險業巨擘合作，「康迅360」平台將可快速擴大用戶基數。通過批量出售「康迅360」平台用戶使用權，本集團將可實現以人數計算收取基本平台服務費用，並透過「康迅360」平台向用戶銷售配套硬件(如血壓儀、血糖儀等健康檢查設備及相關耗損品如血糖試紙)及其他增值服務，增加業務收益。此外，「康迅360」平台在積累了龐大的用戶群和用戶數據後，可進一步開展與健康服務相關的增值服務、網上業務及廣告業務，並利用全面的健康數據有針對性地進行數據營銷，為集團拓展大數據營銷業務奠定基礎。

(2) 線下健康及養生服務

「康迅360」平台不僅為用戶建立個人健康檔案，提供專業及時的在線諮詢服務，更創造性結合集團線下健康服務，通過集團旗下的綠色醫療通道、「北湖9號俱樂部」、北京養生四合院及酒店項目，及籌備中的海南海口、三亞健康城項目，為「康迅360」平台當中的高端用戶提供從線上至線下的一站式健康管理解決方案，高效全面地關注用戶的健康生活。

健康養生中心

本集團旗下擁有「北湖9號俱樂部」，及尚在建設中的北京養生四合院及酒店、中國9號（三亞）健康城項目（「三亞健康城」）及中國9號（海口）健康城項目（「海口健康城」）等多個健康養生項目。

「北湖9號俱樂部」地理位置優越，離北京首都國際機場僅十多分鐘車程，距北京市中心亦只需25分鐘車程，為北京城區內最大的高端休閒綜合體之一，面積接近1,150畝，由多間蜚聲國際的設計公司主理，其中包括一個18洞標準高爾夫球場、亞洲首家以職業高爾夫協會(PGA)冠名之高爾夫學院、養生SPA，以及高爾夫球場湖畔包院、會議設施。「北湖9號俱樂部」以純會員制（企業會員及個人會員）經營，為全國最高級別的綠色健康會所之一，吸引國內和跨國知名企業的高管人員及高淨資產人士，目前已累積有約500名追求健康養生的會員；企業會籍費用最高達人民幣178萬元，而個人會籍費用最高亦達人民幣158萬元，會員均擁有強勁的消費潛力。

「北京養生四合院及酒店」項目毗鄰「北湖9號俱樂部」，佔地580畝，獲批的總建築面積超過80,000平方米，計劃配備健康中心及養生精品酒店、別墅等設施。該項目由世界馳名的丹尼斯頓國際建築師與規劃師事務所設計，其作品還包括杭州富春山居、北京頤和安縵度假村、拉薩瑞吉度假酒店等。項目分散於精品酒店、餐廳和園林景觀之中，客人在別墅區可遠觀高爾夫球場的風景。別墅群由大、中、小三種戶型組成；每棟別墅為三層設計，地上兩層，地下一層，同時配有花園私人停車位。健康中心及養生精品酒店則被別墅群所環繞，設施包括別墅型套房、養生餐廳、會議室、

管理層討論及分析

SPA水療區、游泳池及運動設施、醫療診所及體檢設施等。項目首期工程現已接近竣工，主要為九幢獨立的別墅，樓面建築面積達20,000平米，最快將於今年內為本集團貢獻收益。第二及第三期工程分別為約35,000平米的別墅群及約25,000平米的健康中心及養生精品酒店，目前於最後設計階段，預計明年初開始陸續動工。

此外，三亞健康城及海口健康城現正在籌備中，本集團將基於「北湖9號俱樂部」之成功運營模式，並根據「康迅360」平台高端用戶的實際需求，開發三亞健康城及海口健康城，以拓展集團線下業務版圖，為更多追求優質健康生活的群眾，提供高品質的健康管理服務。

「綠色醫療通道」—優先會診及住院待遇服務

北京作為全國政治中心，擁有全國領先的優質醫療衛生資源，也因此吸引了來自全國的就醫者，二零一三年北京市外來就醫流動人口日均70萬左右。據統計，截止二零一三年底，北京市醫療衛生機構衛生員數29.4萬人，同比增長6.3%，而同年醫療機構就診次數則為2.2億，同比增長10.9%。北京當地醫療服務壓力日增，三甲醫院的供需矛盾更為嚴峻。

深諳北京看病難的現狀，本集團與中日友好醫院及北京醫師協會結盟，籌備推出「綠色醫療通道」—優先會診及住院待遇及全程跟進服務，為「康迅360」平台高端用戶提供健康管理配套服務。通過「綠色醫療通道」，客戶可以在北京多家三甲醫院享受全科及專科優先會診及住院待遇，免遇就診難題，保障客戶獲得及時、專業的治療。

(3) 媒體業務

回顧期內，本集團合營公司旗下聯營公司海南海視旅游衛視傳媒有限責任公司（「旅遊衛視」）的廣告業務保持穩定，其銷售收入達到約人民幣1.1億元，與去年同期基本持平。期內，媒體業務分部業績由去年同期的581萬港元急增至2,740萬港元，主要是受惠於若干應付諮詢費及應計利息的一次性回撥。

(4) 物業投資業務

二零一四年四月，本集團以總代價人民幣2億元出售其全資附屬公司Green Harmony Investments Limited 及 Green Villa Investment Limited（其下屬企業於深圳經營物業投資業務）之全部權益予獨立第三方，於本期間內帶來出售溢利約1,103萬港元。

展望

相較歐美等發達國家，中國的健康產業尚處於發展初期，健康產業僅佔中國國內生產總值4%-5%，與發達國家15%的佔比相距甚遠，甚至低於許多發展中國家。目前中國健康產業仍未能滿足國內消費需求，但需求刺激增長，受消費人口的增長及國家利好政策推動，我們深信國內健康產業前景向好，隨著國內健康產業的茁壯成長，本集團業務亦將邁入快速發展階段。

本集團致力成為全國領先一站式O2O健康管理服務提供商。展望未來，集團將集中資源發展「康迅360」健康管理服務平台，發展O2O綜合健康服務產業鏈，不斷尋找優質戰略合作伙伴，拓寬集團的合作關係網絡，帶動用戶基數快速增長，並逐步完善「康迅360」盈利模式，豐富其收益渠道，目標在今年內可為集團帶來收益。

管理層討論及分析

財務回顧

持續經營業務

截至二零一四年六月三十日止六個月的銷售收入約為54,045,000港元，較去年同期減少15%。期內銷售收入的95%（二零一三年：99%）來自「線下健康及養生服務」分部。銷售收入減少，主要是由於中國高端餐飲市場之經營環境持續惡化。期內「線上健康服務」分部並無產生銷售收入（二零一三年：無）。

截至二零一四年六月三十日止六個月的銷售成本為約35,288,000港元，較去年同期減少27%。期內銷售成本減少主要由於上述餐飲銷售收入減少及管理層嚴控成本。因此，雖然銷售收入下跌了15%，但期內毛利反而增長了24%。本期毛利率約為35%（二零一三年：24%）。

其他收入及其他收益淨額主要包括按公平值列賬並在損益處理之財務資產之公平值收益、匯兌差額及出售合營公司之收益。本期錄得大幅金額增長主要是由於本集團持有之投資證券股價上升，以及深圳投資物業分部於期內以代價人民幣200,000,000元完成出售，為本期帶來出售合營公司之收益約11,028,000港元。

市務及銷售費用主要源自傳媒分部。相對於本集團現正集中資源提供線上及線下健康及養生服務而言，兩期數額仍屬微不足道。

管理層討論及分析

截至二零一四年六月三十日止六個月的行政費用為約12,496,000港元，較去年同期下降36,285,000港元或74%。降幅顯著主要由於以下原因所致：

- 期內，本集團及「旅遊衛視」已達成共識，同意本集團無需向「旅遊衛視」支付若干諮詢費用。該等應計應付款項撥回金額為約33,000,000港元，並已在本期內用於抵銷行政費用；
- 上期行政費用包括有關一幅面積約580英畝土地（用作興建北京健康及養生四合院及酒店）之非現金無形資產攤銷約13,639,000港元。相關攤銷金額已於本期內轉撥作在建工程的部分資本，而非作為行政費用列作開支；及
- 期內本集團大力投資發展「康迅360」線上健康服務平台。本期行政費用包括相關研發和專業健康管理開支約為10,820,000港元。

截至二零一四年六月三十日止六個月的分佔合營公司之業績（主要為本集團分佔「旅遊衛視」虧損）為約9,554,000港元（二零一三年：分佔溢利約6,668,000港元）。誠如所述，本集團及「旅遊衛視」已達成共識，同意豁免本集團向「旅遊衛視」支付若干應付應計諮詢費用及應付利息。因此，撥回該等應計應收「旅遊衛視」賬目款項引致本期分佔合營公司之虧損。

管理層討論及分析

截至二零一四年六月三十日止六個月的融資收入／(費用)淨額為約20,505,000港元(二零一三年：融資費用約41,957,000港元)。本期出現重大波動主要由於以下原因所致：

- 期內，本集團及「旅遊衛視」已達成共識，同意在本集團悉數清償未償還代理費後無需向「旅遊衛視」支付應付代理費的若干應計利息。該等應計應付利息撥回金額為約20,505,000港元，並已在本期內用於抵銷融資費用；及
- 上期融資費用包括承兌票據和可換股票據的非現金名義利息增長合計41,957,000港元。相關非現金名義利息已於期內轉撥作在建工程的部分資本，而非作為融資費用列作開支。

流動資金及資金資源

流動資金及庫務管理

本公司已根據策略計劃及政策採取審慎庫務管理措施，旨在重點保障及維持現金流量充足，滿足本公司各項資金需求。於二零一四年六月三十日，本集團持有現金及現金等額約247,832,000港元，較二零一三年十二月三十一日之結餘增加148%。本集團於二零一四年六月三十日擁有流動資產淨額610,671,000港元(二零一三年十二月三十一日：397,720,000港元)。流動比率(即流動資產總額除以流動負債總額)自二零一三年十二月三十一日之1.94上升至二零一四年六月三十日之3.54。負債資產比率(即借貸總額除以權益總額)由二零一三年十二月三十一日之0.19微降至二零一四年六月三十日之0.17。本集團之借貸乃指為購入佔地580英畝土地之北京健康及養生四合院及酒店之發展及經營權而發行之尚未償還可換股票據。

外匯風險

本集團主要於中國經營，僅有中國人民幣外匯風險，主要與港元相關。因此，本集團之匯率風險較低。

資本結構

本集團主要依靠其權益、借貸及內部產生之現金流量應付營運所需。

期內，本公司(i)因配售而以每股0.35港元發行285,714,000股新普通股；(ii)於轉換可換股票據後以每股0.20港元發行130,000,000股新普通股；及(iii)因行使購股權而以每股0.20港元發行500,000股新普通股。

於二零一二年十月發行本金金額為人民幣569,000,000元之可換股票據等，乃為購入佔地580英畝土地之北京健康及養生四合院及酒店之發展及經營權提供資金。於二零一四年六月三十日，尚未償還可換股票據之本金金額約為人民幣319,000,000元。可換股票據之詳情，已於本中期報告附註15披露。

資產抵押

於二零一四年六月三十日，本集團概無抵押資產。

人力資源

於二零一四年六月三十日，本集團於香港及中國共有約600名全職僱員。本集團對銷售部門及非銷售部門之僱員採用不同薪酬計劃。銷售人員之薪酬根據目標盈利待遇計算，包括薪金及銷售佣金。非銷售人員則獲取月薪，而本集團會不時檢討並根據績效調整。除薪金外，本集團為員工提供之福利包括醫療保險、員工公積金供款及酌情培訓津貼。本集團亦視乎本集團業績酌情授出購股權及花紅。

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市股份

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司於二零零二年七月三十日採納的購股權計劃（「二零零二年購股權計劃」）已終止，並被二零一二年六月四日採納的一項新購股權計劃（「二零一二年購股權計劃」）替代。於二零零二年購股權計劃終止後，本公司將不再根據二零零二年購股權計劃進一步授出任何購股權，惟據此授出但尚未行使之購股權仍然有效及可予行使，並受其條款的約束。

本公司購股權計劃旨在吸引及挽留最適任之人才，就合資格參與者對本集團之貢獻或潛在貢獻提供適當獎勵或回報以及推動本集團業務創出佳績。根據各項購股權計劃之釋義，購股權計劃之合資格參與者包括（但不限於）本集團董事、本集團僱員、為本集團提供貨品或服務之供應商、本集團顧客及本集團任何成員公司之股東。購股權計劃於各自採納日期起生效，除非被另行註銷或修訂，否則自該日期起十年內一直有效。

根據購股權計劃擬授出之所有購股權及根據任何其他購股權計劃擬授出之任何購股權獲行使時可予發行之股份總數不得超過於採納／更新日期已發行股份總數之10%。

於任何十二個月期間內，根據購股權計劃及本集團任何其他計劃可向每名合資格參與者派發的最高股份數目，均以本公司當時已發行股份之1%為限。倘進一步授出超逾上述限額之購股權，則必須於股東大會上取得股東批准。

購股權計劃(續)

根據購股權計劃向身為本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人士等參與者授出購股權，必須經本公司獨立非執行董事(不包括獨立非執行董事其個人或其聯繫人士為購股權建議承授人)批准。凡向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人士授出購股權，會導致相關人士獲授購股權當日止的十二個月內所有根據購股權計劃已授出或將授出的期權(包括已行使、已註銷及未行使購股權)予以行使後所發行及將發行之股份：(a)合共超過已發行股份0.1%；及(b)根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超過5,000,000港元；則進一步授出購股權須經股東大會上取得股東批准。

參與者需於要約日期後二十一日內接納購股權要約，並應就獲授之購股權向本公司支付1.00港元。購股權價格將由董事會全權酌情釐定並知會購股權持有人。最低購股權價格須不得低於以下最高者：(a)有關股份於要約日期，在聯交所每日報價表載列之收市價；(b)有關股份緊接要約日期前五個營業日，在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(c)股份之面值。

根據購股權計劃可供發行之證券總數如下：

購股權計劃	可供發行之 證券數目	佔本公司
		於二零一四年 六月三十日 已發行股本總數之 百分比
二零零二年購股權計劃	27,625,165	0.59
二零一二年購股權計劃	536,240,401	11.42

其他資料

購股權計劃(續)

期內二零零二年購股權計劃項下之購股權變動詳情如下：

承授人姓名或類別	授出日期	每股行使價 (港元)	購股權數目		佔本公司 已發行股本 總額百分比	附註	
			於 二零一四年 一月一日 尚未行使	於 期內 已行使			
董事							
田溯寧	5.5.2008	2.58	1,042,459	-	1,042,459	0.02	(1)
	4.11.2008	0.86	2,084,918	-	2,084,918	0.04	(1)
其他	4.11.2008	0.86	24,497,788	-	24,497,788	0.52	(2)
所有類別合計			27,625,165	-	27,625,165		

購股權計劃(續)

期內二零一二年購股權計劃項下之購股權變動詳情如下：

承授人姓名或類別	授出日期	每股行使價 (港元)	購股權數目		於 二零一四年 六月三十日 尚未行使	佔本公司 已發行股本 總額百分比	附註
			於 二零一四年 一月一日 尚未行使	於期內 已行使			
董事							
張長勝	15.6.2012	0.20	20,000,000	-	20,000,000	0.43	(3)
魏新	15.6.2012	0.20	2,000,000	-	2,000,000	0.04	(3)
黃友嘉	15.6.2012	0.20	2,000,000	-	2,000,000	0.04	(3)
袁健	15.6.2012	0.20	2,000,000	-	2,000,000	0.04	(3)
初育国	15.6.2012	0.20	2,000,000	-	2,000,000	0.04	(3)
連續合約僱員總計	15.6.2012	0.20	1,500,000	(500,000)	1,000,000	0.02	(3) (4)
其他	15.6.2012	0.20	37,500,000	-	37,500,000	0.80	(3)
所有類別合計			67,000,000	(500,000)	66,500,000		

附註：

- 該等購股權可自二零零九年四月一日至二零一五年十二月三十一日悉數行使。
- 該等購股權可自二零零九年三月八日至二零一五年十二月三十一日悉數行使。
- 該等購股權可自二零一二年六月十五日至二零一七年六月十四日悉數行使。
- 期內，緊隨購股權行使日期之前本公司股份之加權平均收市價為0.45港元。
- 期內，概無任何購股權分別根據二零零二年購股權計劃及二零一二年購股權計劃獲授出、註銷及失效。

其他資料

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置之本公司登記冊或根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及淡倉如下：

於本公司普通股股份及相關股份之好倉：

董事姓名	身份	權益性質	所持股份數目	根據		總計	佔本公司 已發行股本 總額百分比
				股本衍生工具 所持有之 相關股份數目			
袁海波	控股法團權益	法團權益	1,404,492,607	1,965,000,000 (附註1)	3,369,492,607 (附註1)	71.73 (附註2)	
張長勝	實益擁有人	個人權益	-	20,000,000 (附註4)	20,000,000	0.43	
田溯寧	控股法團權益	法團權益及個人權益	193,866,616 (法團)	3,127,377 (個人) (附註4)	196,993,993 (附註3)	4.19	
魏新	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 (附註4)	2,000,000	0.04	
黃友熹	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 (附註4)	2,000,000	0.04	
袁健	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 (附註4)	2,000,000	0.04	
初育國	實益擁有人	個人權益	-	2,000,000 (附註4)	2,000,000	0.04	

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)

附註：

1. 袁海波先生被視為擁有其全資法團Ming Bang Limited、Rich Public Limited及Smart Concept Enterprise Limited所持1,404,492,607股股份的權益。袁先生亦被視為於Smart Concept Enterprise Limited持有金額約為人民幣319,000,000元之零息可換股票據(「可換股票據」)所附帶之兌換權獲行使後本公司將予配發及發行之1,965,000,000股股份中擁有權益。可換股票據乃非上市實物結算股本衍生工具下所持之相關股份。
2. 該數字乃假設可換股票據獲悉數轉換。然而，可換股票據之條件規定，僅在(i)可換股票據之任何轉換不會導致行使兌換權之有關可換股票據持有人及與其一致行動之人士所持有(無論直接或間接)之股份，連同該可換股票據持有人及與其一致行動之人士已擁有或議定將收購之任何股份之數目，佔本公司當時相應擴大之已發行普通股本之30%或以上且(ii)可換股票據之任何轉換不會導致公眾持股量少於本公司於相關行使當日相應擴大之已發行普通股本之25%之情況下，有關可換股票據持有人方可行使兌換權。
3. 田溯寧先生被視為擁有CBC China Media Limited所持193,866,616股股份的權益。
4. 根據股本衍生工具所持有之相關股份數目為本公司授出之購股權(即非上市實物交收股本衍生工具)，有關詳情載於本報告「購股權計劃」一段。

除上文所披露者外，於二零一四年六月三十日，董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之股份、相關股份或債權證中擁有任何記錄於根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一四年六月三十日，以下人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中所擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股股份之好倉：

股東名稱	身份	權益性質	所持股份 數目	根據股本衍生 工具所持有之 相關股份數目	總計	佔本公司 已發行 股本總額 百分比
Smart Concept Enterprise Limited	實益擁有人	實益權益	1,265,000,000	1,965,000,000 (附註a)	3,230,000,000	68.76 (附註a)
Rich Public Limited	實益擁有人(附註b)	實益權益	139,492,607	-	139,492,607	2.97
Ming Bang Limited	控股法團權益(附註c)	法團權益	139,492,607	-	139,492,607	2.97
中國人壽保險 (集團)公司	控股法團權益(附註d)	法團權益	285,714,285	-	285,714,285	6.08
中國人壽保險(海外) 股份有限公司	控股法團權益(附註d)	法團權益	285,714,285	-	285,714,285	6.08
中國人壽信託 有限公司	實益擁有人(附註d)	實益權益	285,714,285	-	285,714,285	6.08

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉(續)

於本公司普通股股份之好倉：(續)

股東名稱	身份	權益性質	所持股份 數目	根據股本衍生 工具所持有之 相關股份數目	總計	佔本公司 已發行 股本總額 百分比
新鴻基結構融資 有限公司	實益擁有人(附註e)	實益權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
新鴻基有限公司	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
聯合地產(香港) 有限公司	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
聯合集團有限公司	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
李成輝	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
李淑慧	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37
李成煌	控股法團權益(附註e)	法團權益	917,740,000	1,965,000,000	2,882,740,000	61.37

其他資料

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉(續)

附註：

- a. 根據股本衍生工具所持有之相關股份數目乃本公司向Smart Concept Enterprise Limited發行之可換股票據(非上市實物結算股本衍生工具)。Smart Concept Enterprise Limited於可換股票據所附帶之兌換權獲行使後本公司將予配發及發行之1,965,000,000股股份中擁有權益。然而，可換股票據之條件規定，僅在(i)可換股票據之任何轉換不會導致行使兌換權之有關可換股票據持有人及與其一致行動之人士所持有(無論直接或間接)之股份，連同該可換股票據持有人及與其一致行動之人士已擁有或議定將收購之任何股份之數目，佔本公司當時相應擴大之已發行普通股本之30%或以上且(ii)可換股票據之任何轉換不會導致公眾持股量少於本公司於相關行使當日相應擴大之已發行普通股本之25%之情況下，有關可換股票據持有人方可行使兌換權。本公司主席兼執行董事袁海波先生於Smart Concept Enterprise Limited全部已發行股本中擁有實益權益。彼亦為Smart Concept Enterprise Limited之董事。
- b. Rich Public Limited為一家於英屬處女群島註冊成立之投資控股公司，其全部已發行股本由Ming Bang Limited實益擁有。
- c. Ming Bang Limited為一家於英屬處女群島註冊成立之投資控股公司，其全部已發行股本由本公司主席兼執行董事袁海波先生實益擁有。袁先生亦為Ming Bang Limited之董事。
- d. 中國人壽信託有限公司為中國人壽保險(海外)股份有限公司之全資附屬公司，而後者則為中國人壽保險(集團)公司之全資附屬公司。
- e. 新鴻基結構融資有限公司為新鴻基金融有限公司(一家由新鴻基有限公司間接全資擁有附屬公司)之全資附屬公司，而新鴻基有限公司則為聯合地產(香港)有限公司之非全資附屬公司。聯合地產(香港)有限公司為聯合集團有限公司之非全資附屬公司，Lee and Lee Trust之信託人李成輝先生、李淑慧女士及李成煌先生，於二零一四年一月十五日擁有聯合集團有限公司68.72%之權益。因此，彼等擁有之好倉被視作與新鴻基結構融資有限公司所擁有者相同。

除上文所披露者外，於二零一四年六月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊或須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

企業管治常規

本公司董事會（「董事會」）致力達致高水平之企業管治。於截至二零一四年六月三十日止六個月，本公司一直應用上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及遵守其守則條文，惟以下兩項偏差除外：—

1. 守則條文第A.2.1條

董事會主席袁海波先生於二零一二年三月獲任命為首席執行官。由於袁先生於服務業及旅遊業方面積累有寶貴經驗，可為本集團帶來巨大利益，因此董事會認為權力與監督制衡適當。

2. 守則條文第A.6.7條

田溯寧先生及魏新教授因其他業務安排而未能出席本公司於二零一四年五月十六日舉行之股東週年大會。

董事及相關人士進行證券交易的標準守則

本公司已採納證券交易及買賣行為守則（「行為守則」），其條款不遜於上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經作出具體查詢後，全體董事均於截至二零一四年六月三十日止六個月內一直全面遵守標準守則所載之規定標準。

行為守則適用於因本身職位及職務而可能擁有關於本公司或其證券內幕資料的本公司僱員，或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員。

其他資料

審閱中期報告

審核委員會由三名獨立非執行董事袁健先生(審核委員會主席)、魏新教授及黃友嘉博士組成。審核委員會及本公司獨立核數師已審閱本集團截至二零一四年六月三十日止六個月的未經審核中期報告，彼等對會計處理方法並無任何不一致意見。

董事資料的其他變更

自二零一三年年度報告日期以來的董事資料的其他變更載列如下。

1. 袁海波先生與二零一四年七月一日獲委任為本集團健康管理研發部副總裁的王樂先生份屬表兄弟關係。
2. 黃友嘉博士於二零一四年三月三十一日獲委任為中石化冠德控股有限公司獨立非執行董事。

除上文所披露資料外，概無任何董事變更資料須根據上市規則第13.51B(1)條之規定予披露。

承董事會命
主席
袁海波

香港，二零一四年八月二十八日



羅兵咸永道

致中國9號健康產業有限公司
董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第28至71頁的中期財務資料，此中期財務資料包括中國9號健康產業有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一四年六月三十日的簡明綜合中期資產負債表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合中期利潤表、簡明綜合中期全面收益表、簡明綜合中期權益變動表和簡明綜合中期現金流轉表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
總機：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

中期財務資料的審閱報告

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一四年八月二十八日

簡明綜合中期利潤表

截至二零一四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核) (經重列) (附註2)
	附註	千港元	千港元
持續經營業務			
銷售	4	54,045	63,554
銷售成本		(35,288)	(48,480)
毛利		18,757	15,074
其他收入及其他收益淨額	5	77,753	9,960
市務及銷售費用		(192)	(188)
行政費用		(12,496)	(48,781)
分佔合營公司之(虧損)/溢利		(9,554)	6,668
		74,268	(17,267)
融資收入/(費用)淨額	6	20,505	(41,957)
除所得稅前溢利/(虧損)	7	94,773	(59,224)
所得稅抵免	8	524	3,585
期內持續經營業務之溢利/(虧損)		95,297	(55,639)
已終止業務			
期內已終止業務之虧損	17	-	(68,528)
期內溢利/(虧損)		95,297	(124,167)
下列者應佔：			
本公司股權持有人		95,297	(124,167)
非控股權益		-	-
		95,297	(124,167)

簡明綜合中期利潤表

截至二零一四年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一四年	二零一三年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	港仙	港仙
本公司股權持有人期內應佔之每股			
盈利／(虧損)	9		
每股基本盈利／(虧損)			
— 持續經營業務		2.04	(2.17)
— 已終止業務		-	(2.67)
		2.04	(4.84)
每股攤薄盈利／(虧損)			
— 持續經營業務		1.68	(2.17)
— 已終止業務		-	(2.67)
		1.68	(4.84)

第36至71頁附註為本簡明綜合中期財務資料一部份。

簡明綜合中期全面收益表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	95,297	(124,167)
其他全面(虧損)／收益：		
匯兌差額	(13,810)	24,730
期內其他全面(虧損)／收益，扣除稅項	(13,810)	24,730
期內全面收益／(虧損)總額	81,487	(99,437)
本公司股權持有人應佔全面收益／(虧損) 總額來自：		
－持續經營業務	81,487	(30,909)
－已終止業務	-	(68,528)
	81,487	(99,437)

第36至71頁附註為本簡明綜合中期財務資料一部份。

簡明綜合中期資產負債表

於二零一四年六月三十日

	附註	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	436,653	390,219
無形資產	11	1,597,817	1,645,263
於合營公司之權益	12	52,283	70,910
遞延稅項資產		20,300	20,037
預付款項		32,153	35,162
		2,139,206	2,161,591
流動資產			
應收賬款	13	-	2,182
存貨		11,357	10,823
應收合營公司及其附屬公司款項	12	321,322	396,104
製作中之節目及電影		66,709	-
按公平值列賬並在損益處理之財務資產		153,620	16,000
預付款項、按金及其他應收款項		50,531	54,909
現金及現金等額		247,832	99,880
		851,371	579,898
持作出售之出售組別資產		-	241,660
		851,371	821,558
流動負債			
應付代理費		-	100,661
應付賬款	14	1,889	2,499
預收款項、其他應付款項及應計負債		119,002	157,314
應付一間合營公司之款項	12	-	34,290
遞延收入		29,474	32,100
即期所得稅負債		90,335	90,875
承兌票據	15	-	6,099
		240,700	423,838

第36至71頁附註為本簡明綜合中期財務資料一部份。

簡明綜合中期資產負債表

於二零一四年六月三十日

		二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動資產淨值		610,671	397,720
資產總值減流動負債		2,749,877	2,559,311
非流動負債			
可換股票據	15	334,473	334,588
其他應付款項		8,842	7,098
遞延收入		71,706	77,601
遞延稅項負債		337,334	340,961
		752,355	760,248
資產淨值		1,997,522	1,799,063
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本	16	939,481	856,238
儲備		1,058,041	942,825
權益總額		1,997,522	1,799,063

第36至71頁附註為本簡明綜合中期財務資料一部份。

簡明綜合中期現金流轉表

截至二零一四年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
來自經營業務之現金流出淨額	(45,387)	(8,667)
來自投資活動之現金流入／(流出)淨額	108,961	(27,543)
來自融資活動之現金流入／(流出)淨額	89,742	(102,124)
現金及現金等額增加／(減少)	153,316	(138,334)
於一月一日之現金及現金等額	99,880	179,527
現金及現金等額之匯兌差額	(5,364)	7,182
於六月三十日之現金及現金等額	247,832	48,375

第36至71頁附註為本簡明綜合中期財務資料一部份。

簡明綜合中期權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

(未經審核)

	本公司股權持有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	可換股票據 之權益部份 千港元	購股權 儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累積虧損 千港元	總計 千港元
於二零一四年一月一日的									
結餘	856,238	1,644,681	860,640	202,299	16,481	1,206	116,620	(1,899,102)	1,799,063
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(13,810)	95,297	81,487
與擁有人(以其擁有人身份) 進行之交易:									
因行使購股權而發行股份	100	35	-	-	(35)	-	-	-	100
因兌換可換股票據而發行股份	26,000	7,425	-	(12,553)	-	-	-	-	20,872
因配售事項而發行股份	57,143	38,857	-	-	-	-	-	-	96,000
於二零一四年六月三十日的									
結餘	939,481	1,690,998	860,640	189,746	16,446	1,206	102,810	(1,803,805)	1,997,522

簡明綜合中期權益變動表

截至二零一四年六月三十日止六個月

(未經審核)

	本公司股權持有人應佔								總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	可換股票據 之權益部份 千港元	購股權 儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累積虧損 千港元	
於二零一三年一月一日的									
結餘	510,818	1,524,338	860,640	337,971	16,832	1,206	78,472	(1,733,380)	1,596,897
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	24,730	(124,167)	(99,437)
與擁有人(以其擁有人身份) 進行之交易:									
因行使購股權而發行股份	2,000	351	-	-	(351)	-	-	-	2,000
發行代價股份	10,000	6,500	-	-	-	-	-	-	16,500
於二零一三年六月 三十日的結餘	522,818	1,531,189	860,640	337,971	16,481	1,206	103,202	(1,857,547)	1,515,960

1. 一般資料

中國9號健康產業有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供線上線下健康及養生服務。本集團亦在中華人民共和國(「中國」)從事傳媒業務。

本公司於二零零二年五月二十七日根據開曼群島法例第22章公司法(二零零二年修訂本)在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。本公司之註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1.1111, Cayman Islands。

本公司於香港聯合交易所有限公司上市。

除另有指明外，本簡明綜合中期財務資料乃按千港元呈列。本簡明綜合中期財務資料已於二零一四年八月二十八日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

2. 編製基準

截至二零一四年六月三十日止六個月之本簡明綜合中期財務資料按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合中期財務資料應與按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

本集團簡明綜合利潤表中關於若干無形資產攤銷4,141,000港元及工資3,446,000港元的比較數字，在過往乃歸入「行政費用」項下，目前則重新分類為「銷售成本」，以與本期的呈列內容相一致以更好了解本集團業務。此重新分類並無對本集團於二零一四年六月三十日之簡明綜合中期資產負債表及二零一三年十二月三十一日之綜合資產負債表，或本集團截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月之溢利／(虧損)或現金流量造成影響。

簡明綜合中期財務資料附註

3. 會計政策、估算及財務風險管理

(i) 會計政策

除下列所載者外，採納之會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者（載於截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表）一致。

所得稅開支乃按管理層對整個財政年度預期加權平均年度所得稅之最佳估計確認。

(a) 本集團採納於二零一四年生效的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋

本集團已採納下列已頒佈並於本集團二零一四年一月一日開始之會計年度生效之新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋（「新訂香港財務報告準則」）：

香港會計準則第32號（修訂本）	金融工具：關於資產及負債抵銷的呈報
香港會計準則第36號（修訂本）	可收回金額資產減值之披露
香港會計準則第39號（修訂本）	金融工具：確認及計量—更替衍生金融工具
香港財務報告準則第10號、第12號及香港會計準則第27號（修訂本）	投資實體之綜合

3. 會計政策、估算及財務風險管理 (續)

(i) 會計政策 (續)

- (a) 本集團採納於二零一四年生效的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋(續)

採納上述新訂香港財務報告準則並無致使本集團之會計政策出現重大改變，亦沒有對本會計期間或過往會計期間的業績及財務狀況之編製和呈報方式構成重大影響。

- (b) 於二零一四年尚未生效且本集團並無提前採納的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋

下列新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋均已頒佈但於二零一四年一月一日開始的財政年度尚未生效，且並未獲本集團提前採納：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第9號	金融工具	待定
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目	二零一六年一月一日
香港財務報告準則第15號	客戶合約的收入	待定
香港(國際財務報告詮釋委員會)第21號	徵稅	二零一五年一月一日

簡明綜合中期財務資料附註

3. 會計政策、估算及財務風險管理（續）

(i) 會計政策（續）

(b) 於二零一四年尚未生效且本集團並無提前採納的新訂、經修訂和修改準則及對現有準則之詮釋（續）

本集團已開始評估該等新訂、經修訂及修改的香港財務報告準則之影響，但尚未適宜表明其會否對本集團之經營業績及財務狀況造成重大影響。

(ii) 估算

於編製簡明綜合中期財務資料時，管理層須作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支列報金額之判斷、估算及假設。實際業績可能有別於該等估算。

於編製該等簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作出之重大判斷及估算不明朗因素之主要來源，與應用於截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表者相同。

另外，沒有在活躍市場買賣的金融工具的公平值利用估值技術釐定，本集團利用判斷選取多種方法，並主要根據每個報告期末當時的市況作出假設。

3. 會計政策、估算及財務風險管理（續）

(iii) 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團之業務面對現金流量與公平值利率風險、信貸風險、外匯風險、價格風險及流動資金風險等多種財務風險。

簡明綜合中期財務資料並未包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露，應與本集團截至二零一三年十二月三十一日之年度財務報表一併閱覽。

風險管理政策自年末以來並無任何變動。

(b) 公平值估計

下表分析以估值方法按公平值列賬之金融工具。不同級別的定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）（第一級）。
- 除第一級包括之報價以外而可以觀察到之資產或負債數據，無論以直接（即利用價格）或間接（即從價格得出）方式（第二級）。
- 並非根據可觀察市場數據得出之資產或負債數據（即非觀察數據）（第三級）。

簡明綜合中期財務資料附註

3. 會計政策、估算及財務風險管理（續）

(iii) 財務風險管理（續）

(b) 公平值估計（續）

下表為本集團按公平值計量之資產及負債：

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
於二零一四年六月三十日				
按公平值列賬並在損益				
處理之財務資產				
買賣證券	153,620	-	-	153,620
於二零一三年十二月三十一日				
按公平值列賬並在損益				
處理之財務資產				
買賣證券	16,000	-	-	16,000

於活躍市場買賣的金融工具之公平值基於結算日所報市價計算。倘交易所、證券商、經紀、行業集團、定價服務或監管機構能夠隨時及定期提供報價，而有關報價代表實際及定期按公平原則出現的市場交易，則被視為活躍市場。用於本集團所持財務資產的所報市價為現行買價。第一級已包括該等工具。第一級所包括的工具主要由上市股權投資組成。

4. 分部資料

主要經營決策者即管理委員會，包括本集團首席執行官及首席財務官。管理委員會審閱本集團內部報告以評估表現及分配資源，並基於該等報告釐定經營分部。

管理委員會確定本集團有三個來自持續經營業務之主要經營分部：(i)線上健康服務；(ii)線下健康養生服務；及(iii)媒體業務。管理委員會根據各分部業績衡量分部表現。分部業績派生自扣除所得稅前溢利，不包括匯兌(虧損)/收益、融資費用及未分配收入/(費用)淨額。未分配收入/(費用)淨額主要包括企業收入扣減企業開支(包括不歸屬特定可呈報分部之薪金、寫字樓租金及其他行政費用)。「線下健康及養生服務」分部原名為截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料附註所述之「健康產業」分部。

期內，各經營分部間未產生銷售額(二零一三年：無)。

本集團所有經營分部均於中國經營。

簡明綜合中期財務資料附註

4. 分部資料 (續)

截至二零一四年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	線上健康 服務 (未經審核) 千港元	線下健康及 養生服務 (未經審核) 千港元	媒體 (未經審核) 千港元	持續經營 業務總計 (未經審核) 千港元	已終止業務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
銷售	-	51,576	2,469	54,045	-	54,045
分部業績	(10,820)	(6,210)	27,401	10,371	-	10,371
匯兌虧損				(2,568)	-	(2,568)
未分配收入淨額				66,465	-	66,465
融資收入淨額				74,268	-	74,268
除所得稅前溢利				94,773	-	94,773
所得稅抵免				524	-	524
本公司股權持有人應佔 期內溢利				95,297	-	95,297
折舊						
— 已分配	214	11,156	181	11,551	-	11,551
— 未分配				292	-	292
攤銷	-	4,235	-	4,235	-	4,235

簡明綜合中期財務資料附註

4. 分部資料 (續)

截至二零一三年六月三十日止六個月之分部業績如下：

	線上健康 服務 (未經審核) 千港元	線下健康及 養生服務 (未經審核) 千港元	媒體 (未經審核) 千港元	持續經營 業務總計 (未經審核) 千港元	已終止業務 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
銷售	-	62,832	722	63,554	-	63,554
分部業績	-	(20,878)	5,813	(15,065)	(68,528)	(83,593)
匯兌收益				5,855	-	5,855
未分配成本淨額				(8,057)	-	(8,057)
融資費用				(17,267)	(68,528)	(85,795)
除所得稅前虧損				(41,957)	-	(41,957)
所得稅抵免				(59,224)	(68,528)	(127,752)
				3,585	-	3,585
本公司股權持有人應佔期內虧損				(55,639)	(68,528)	(124,167)
折舊						
— 已分配	-	10,558	225	10,783	-	10,783
— 未分配				471	-	471
攤銷	-	17,800	776	18,576	-	18,576

附註：由於主要經營決策者並不依賴該等分部資料進行資源分配及表現評估，故並無披露分部資產及負債。

簡明綜合中期財務資料附註

5. 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
利息收入	250	63
按公平值列賬並在損益處理之財務資產的 公平值收益	67,775	7,200
匯兌(虧損)/收益淨額	(2,568)	5,855
出售合營公司之收益(附註17(b))	11,028	-
雜項	1,268	(3,158)
	77,753	9,960

6. 融資收入／(費用)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
承兌票據之利息開支	-	(384)
承兌票據之名義非現金利息	(260)	(9,246)
可換股票據之名義非現金利息	(20,757)	(32,327)
	(21,017)	(41,957)
減：合資格資產成本的資本化金額(i)	21,017	-
	-	(41,957)
撥回應計應付代理費利息(ii)	20,505	-
	20,505	(41,957)

- (i) 期內資本化之承兌票據及可換股票據融資費用為建造「北京養生四合院及酒店」之借貸成本。
- (ii) 期內，本集團已與本集團合營公司旗下聯營公司海南海視旅遊衛視傳媒有限責任公司（「旅遊衛視」）達成共識，同意在本集團悉數清償未償還代理費後無需向「旅遊衛視」支付應付代理費的若干應計利息。該等應計應付利息撥回金額約為20,505,000港元，並已在本期內用於抵銷融資費用。

簡明綜合中期財務資料附註

7. 除所得稅前溢利／(虧損)

除所得稅前溢利／(虧損)已計入及扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊(附註11)	11,843	11,254
無形資產攤銷(附註11)	18,111	18,576
減：資本化攤銷(附註11)	(13,876)	-
	4,235	18,576
出售物業、廠房及設備之虧損	-	118
員工成本：		
董事酬金	400	400
工資及薪金	28,784	22,031
對定額供款退休金計劃之供款	3,604	3,479
	32,788	25,910

8. 所得稅抵免

由於期內概無來自香港的應課稅溢利，因此並未就香港利得稅作出撥備（二零一三年：無）。中國企業所得稅已按25%（二零一三年：25%）的稅率相應就期內估計應課稅溢利作出撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
— 香港利得稅	—	—
— 中國企業所得稅	(325)	(828)
遞延所得稅	849	4,413
所得稅抵免	524	3,585

截至二零一四年六月三十日止六個月之加權平均適用稅率為17.3%（二零一三年：21.6%）。

簡明綜合中期財務資料附註

9. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)按本公司股權持有人應佔溢利／(虧損)除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)
已發行普通股之加權平均數(千股)	4,665,230	2,566,769
本公司股權持有人應佔持續經營業務之溢利／(虧損)(千港元)	95,297	(55,639)
本公司股權持有人應佔持續經營業務之每股基本盈利／(虧損) (每股港仙)	2.04	(2.17)
本公司股權持有人應佔已終止業務之虧損(千港元)	-	(68,528)
本公司股權持有人應佔已終止業務之每股基本虧損(每股港仙)	-	(2.67)

9. 每股盈利／(虧損)(續)

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

每股攤薄盈利／(虧損)乃假設悉數兌換具攤薄影響的潛在普通股而調整已發行普通股之加權平均數計算。於二零一四年六月三十日，本公司有兩類潛在普通股：可換股票據及購股權(二零一三年：相同)。可換股票據乃假設已被兌換為普通股，而純利已經調整以抵銷利息開支減稅務影響。就購股權而言，本集團根據未行使購股權隨附之認購權貨幣價值，釐定可按公平值(即本公司股份期內的平均年市價)收購之股份數目。按上述方式計算之股份數目乃與假設行使購股權而發行之股份數目作比較。

兌換所有潛在普通股會對截至二零一三年六月三十日止六個月之每股基本虧損具反攤薄影響。

簡明綜合中期財務資料附註

9. 每股盈利／(虧損)(續)

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
已發行普通股之加權平均數(千股)	4,665,230	2,566,769
調整：		
－購股權(千股)	32,885	－
－可換股票據(千份)	971,720	－
每股普通股攤薄盈利之加權平均數 (千股)	5,669,835	2,566,769
本公司股權持有人應佔持續經營 業務之溢利／(虧損)(千港元)	95,297	(55,639)
本公司股權持有人應佔持續經營業務 之每股攤薄盈利／(虧損) (每股港仙)	1.68	(2.17)
本公司股權持有人應佔已終止 業務之虧損(千港元)	－	(68,528)
本公司股權持有人應佔已終止 業務之每股攤薄虧損(每股港仙)	－	(2.67)

10. 股息

董事不建議派發截至二零一四年六月三十日止六個月之股息(二零一三年：無)。

11. 資本開支

(i) 物業、廠房及設備

截至二零一四年六月三十日止六個月

	高爾夫球場 (未經審核) 千港元	樓宇 (未經審核) 千港元	機器 及設備 (未經審核) 千港元	傢俬、 電腦 及設備 (未經審核) 千港元	租賃物業 裝修 (未經審核) 千港元	汽車 (未經審核) 千港元	在建工程 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
於二零一四年一月一日之								
期初賬面淨值	92,831	182,104	6,048	6,515	20,378	4,757	77,586	390,219
期內添置	-	-	110	1,538	563	204	59,460	61,875
期內折舊	(4,401)	(3,868)	(712)	(691)	(885)	(1,286)	-	(11,843)
期內轉換	-	-	-	-	-	-	(593)	(593)
匯兌差額	(659)	(1,708)	(54)	(57)	(189)	(37)	(101)	(3,005)
於二零一四年六月三十日之								
期終賬面淨值	87,571	176,528	5,392	7,305	19,867	3,638	136,352	436,653

簡明綜合中期財務資料附註

11. 資本開支(續)

(i) 物業、廠房及設備(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

	高爾夫球場 (未經審核) 千港元	樓宇 (未經審核) 千港元	機器 及設備 (未經審核) 千港元	傢俬、 電腦 及設備 (未經審核) 千港元	租賃物業 裝修 (未經審核) 千港元	汽車 (未經審核) 千港元	在建工程 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
於二零一三年一月一日之								
期初賬面淨值	98,586	183,362	6,821	6,591	14,281	6,943	1,533	318,117
期內添置	-	-	42	550	-	7	20,738	21,337
期內折舊	(4,326)	(3,822)	(794)	(618)	(271)	(1,423)	-	(11,254)
期內出售	-	-	(67)	(2)	-	(2)	-	(71)
匯兌差額	1,732	3,257	116	109	253	98	28	5,593
於二零一三年六月三十日之								
期終賬面淨值	95,992	182,797	6,118	6,630	14,263	5,623	22,299	333,722

10,299,000港元(二零一三年：10,135,000港元)及1,544,000港元(二零一三年：1,119,000港元)之折舊開支已分別列入銷售成本及行政費用。

於截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團已將借貸成本21,017,000港元(二零一三年：無)、攤銷13,876,000港元(二零一三年：無)及經營租約租金5,073,000港元(二零一三年：無)資本化，資本化總額為39,966,000港元(二零一三年：無)。

11. 資本開支(續)

(ii) 無形資產

截至二零一四年六月三十日止六個月

	非流動資產					總計 (未經審核) 千港元
	商譽 (未經審核) 千港元	節目及 電影版權 (未經審核) 千港元	製作中的 節目及電影 (未經審核) 千港元	合作建設及 經營協議 (未經審核) 千港元	軟件及 許可證 (未經審核) 千港元	
於二零一四年一月一日						
之期初賬面淨值	321,993	-	13,990	1,309,209	71	1,645,263
期內添置	-	-	-	-	24	24
期內轉讓	-	-	(13,990)	-	-	(13,990)
期內攤銷	-	-	-	(18,088)	(23)	(18,111)
匯兌差額	(3,051)	-	-	(12,318)	-	(15,369)
於二零一四年六月三十日						
之期終賬面淨值	318,942	-	-	1,278,803	72	1,597,817
於二零一四年六月三十日						
成本	318,942	117,723	-	1,349,291	152	1,786,108
累積攤銷及減值	-	(117,723)	-	(70,488)	(80)	(188,291)
賬面淨值	318,942	-	-	1,278,803	72	1,597,817

簡明綜合中期財務資料附註

11. 資本開支(續)

(ii) 無形資產(續)

截至二零一三年六月三十日止六個月

	非流動資產					總計 (未經審核) 千港元
	商譽 (未經審核) 千港元	節目及 電影版權 (未經審核) 千港元	製作中的 節目及電影 (未經審核) 千港元	合作建設及 經營協議 (未經審核) 千港元	軟件及 許可證 (未經審核) 千港元	
於二零一三年一月一日之						
期初賬面淨值	312,216	21,531	8,440	1,304,703	109	1,646,999
期內添置	-	-	13,687	-	-	13,687
期內出售	-	(7,465)	-	-	-	(7,465)
期內攤銷	-	(776)	-	(17,779)	(21)	(18,576)
期內重新分類	-	7,465	(7,465)	-	-	-
匯兌差額	5,605	21	207	23,282	2	29,097
於二零一三年六月三十日						
之期終賬面淨值	317,821	20,776	14,869	1,310,186	90	1,663,742
於二零一三年六月三十日						
成本	317,821	117,472	14,869	1,344,353	122	1,794,637
累積攤銷及減值	-	(96,696)	-	(34,167)	(32)	(130,895)
賬面淨值	317,821	20,776	14,869	1,310,186	90	1,663,742

攤銷4,212,000港元(二零一三年:4,917,000港元)及23,000港元(二零一三年:13,659,000港元)已分別計入銷售成本及行政費用。攤銷13,876,000港元(二零一三年:無)已於在建工程中資本化。

合作建設及經營協議指以下權利:(i)透過二零一一年七月完成的一項業務合併購得於截至二零一五年十二月三十一日止期間建設及經營「北湖9號俱樂部」俱樂部設施之權利;及(ii)透過二零一二年十月完成的一項業務合併購得於截至二零一八年五月三十一日(期末後延長至二零一六年一月三十日)止期間發展及經營毗鄰「北湖9號俱樂部」一幅佔地580英畝之土地之權利。

12. 於合營公司之權益與應收／應付合營公司及附屬公司款項

	媒體業務合營公司		物業投資業務合營公司		總計	
	二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)	二零一四年 (未經審核)	二零一三年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於一月一日	70,910	52,421	-	325,503	70,910	377,924
分佔(虧損)／溢利	(9,554)	6,668	-	4,253	(9,554)	10,921
宣派股息	(8,346)	-	-	(13,740)	(8,346)	(13,740)
按公平值減出售成本計量確認						
之虧損	-	-	-	(72,775)	-	(72,775)
重新分類至持作出售之出售組別資產	-	-	-	(238,529)	-	(238,529)
匯兌差額	(727)	1,192	-	(4,712)	(727)	(3,520)
於六月三十日	52,283	60,281	-	-	52,283	60,281

(a) 應收／應付合營公司及其附屬公司之款項

於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日，應收／(應付)合營公司及其附屬公司之款項為無抵押且免息。應收合營公司及其附屬公司之款項已逾期但未減值，並預期將於期結日起十二個月內結算。

簡明綜合中期財務資料附註

12. 於合營公司之權益與應收／應付合營公司及附屬公司款項(續)

(b) 於合營公司之權益

以下所列為本集團於二零一四年六月三十日之合營公司，董事認為該等合營公司對本集團具有重要意義。該等合營公司均為私營公司，其股份沒有所報市價。並無與本集團於合營公司權益有關的或然負債，合營公司本身亦無或然負債及承擔。

名稱	成立地點及 法定地位	註冊資本	本集團應佔股本 權益百分比		主要業務及營業地點
			二零一四年	二零一三年	
媒體業務合營公司					
海南海旅廣告有限 責任公司	中國，有限責任公司	人民幣 1,000,000元	50%	50%	廣告代理、設計及製作
北京保利華億媒體文化 有限公司(1) (2)	中國，有限責任公司	人民幣 120,000,000元	50%	50%	在中國投資電視劇、 電影製作及廣告製作

(1) 北京保利華億媒體文化有限公司在中國提供電視劇、電影及廣告。

12. 於合營公司之權益與應收／應付合營公司及附屬公司款項(續)

(b) 於合營公司之權益(續)

- (2) 根據股東協議，本集團、保利文化藝術有限公司(「保利文化藝術」)及合營夥伴同意，本集團維持對保利華億的共同控制，但本集團分佔保利華億溢利之比例為75%。

13. 應收賬款

於二零一四年六月三十日，應收賬款之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至3個月	-	14
4至6個月	-	53
6個月以上	13,809	16,056
	13,809	16,123
呆賬撥備	(13,809)	(13,941)
	-	2,182

本集團通常要求客戶預先付款，但對若干客戶授出30日至90日之信貸期。

簡明綜合中期財務資料附註

14. 應付賬款

於二零一四年六月三十日，應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至3個月	1,422	1,776
4至6個月	269	349
6個月以上	198	374
	1,889	2,499

15. 借貸

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動		
承兌票據	-	6,099
非流動		
可換股票據	334,473	334,588
	334,473	340,687

15. 借貸(續)

(a) 可換股票據

本公司於二零一二年十月發行本金為人民幣569,000,000元(於發行時相當於約700,000,000港元)之三年期零息可換股票據。該可換股票據自發行日期起計三年內到期，面值為人民幣569,000,000元，或可由持有人於發行日期至到期日期間隨時按兌換價每股0.20港元兌換為最多3,500,000,000股本公司普通股(惟須受若干條件規限)。負債部份及權益轉換部份之價值於可換股票據發行時釐定。

可換股票據之公平值乃利用期權定價法，根據包括63.4%之每日股價回報波動及0.56%之無風險利率在內的主要假設釐定。

期內，本金相當於26,000,000港元(二零一三年：零)的可換股票據已按轉換價每股0.20港元轉換為130,000,000股(二零一三年：零)本公司普通股。

簡明綜合中期財務資料附註

15. 借貸(續)

(a) 可換股票據(續)

於資產負債表確認之可換股票據按以下方式計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
於一月一日之負債部份	334,588	491,587
減：期內兌換之可換股票據	(20,872)	-
利息開支(附註6)	20,757	32,327
於六月三十日之負債部份	334,473	523,914

可換股債券負債部份之公平值於二零一四年六月三十日約為334,473,000港元(二零一三年十二月三十一日：約334,588,000港元)。公平值按13.7%之借貸利率將現金流量貼現計算，並納入公平值等級第三級。

15. 借貸(續)

(b) 承兌票據

本集團於二零一二年十月發行本金為150,000,000港元之5%定息承兌票據。承兌票據之償還日期為自發行日期起第24個月之最後一日(「償還日期」)，本集團可酌情於償還日期前償還全部或部份承兌票據。承兌票據將自發行日期起按香港上海滙豐銀行有限公司之最優惠貸款利率對承兌票據的未承兌金額計息，並須於償還日期押後支付。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元
承兌票據於一月一日之公平值	6,099	104,170
利息開支(附註6)	260	9,630
償還款項	(6,359)	(104,124)
承兌票據於六月三十日之公平值	-	9,676

承兌票據之公平值按9.8%之借貸利率將現金流量貼現計算，並納入公平值等級第三級。

簡明綜合中期財務資料附註

16. 股本

	每股面值0.2港元之普通股		每股面值0.01港元之優先股		總計 千港元
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元	
法定：					
於二零一四年六月三十日(未經審核) (附註(a))	15,000,000	3,000,000	240,760	2,408	3,002,408
於二零一三年十二月三十一日 (經審核)(附註(a))	15,000,000	3,000,000	240,760	2,408	3,002,408
於二零一四年一月一日	4,281,190	856,238	-	-	856,238
因配售事項而發行股份(附註(c))	285,714	57,143	-	-	57,143
因兌換可換股票據而發行股份 (附註15(a))	130,000	26,000	-	-	26,000
因行使購股權而發行股份	500	100	-	-	100
於二零一四年六月三十日(未經審核)	4,697,404	939,481	-	-	939,481
於二零一三年一月一日	2,554,090	510,818	-	-	510,818
發行代價股份(附註(b))	50,000	10,000	-	-	10,000
因行使購股權而發行股份	10,000	2,000	-	-	2,000
於二零一三年六月三十日(未經審核)	2,614,090	522,818	-	-	522,818

16. 股本(續)

附註：

(a) 法定股本

法定股份總數包括普通股份及優先股份，其中15,000,000,000股(二零一三年：15,000,000,000股)為普通股份，每股面值0.2港元(二零一三年：0.2港元)；240,760,000股(二零一三年：240,760,000股)為優先股份，每股面值0.1港元(二零一三年：0.1港元)。

(b) 代價股份

根據於二零一一年一月二十六日及二零一一年五月十六日就收購Smart Title Limited全部股權訂立之買賣協議及補充協議，本公司已於二零一三年六月十一日發行第二批代價股份50,000,000股新普通股。

(c) 配售新股份

於二零一三年十二月十六日，本公司與其配售代理訂立一份配售協議，據此，配售代理同意按盡力基準按配售價每股0.35港元配售最多522,814,285股本公司新普通股股份。中國人壽(海外)(中國人壽保險(集團)公司之全資子公司)之全資子公司中國人壽信託有限公司為其中一名承配人，按配售價0.35港元認購285,714,285股股份。於二零一三年十二月三十一日，已完成配售237,100,000股股份。於二零一四年一月十五日完成配售餘下285,714,285股股份。

16. 股本(續)

購股權

根據本公司於二零一二年六月四日舉行之股東特別大會上通過之一項決議案，本公司於二零零二年七月三十日採納之購股權計劃(「已終止購股權計劃」)已告終止，本公司已於同日採納一項新的為期十年之購股權計劃(「新購股權計劃」)。根據已終止購股權計劃授出之尚未行使之購股權仍將有效並可行使。根據新購股權計劃，本公司可向合資格人士(定義見新購股權計劃)授出購股權，而合資格人士每次獲授購股權時須向本公司支付1.00港元之代價。因每名合資格人士於任何12個月期間內行使獲授之購股權(包括已行使、已註銷及未行使之購股權)而發行及將發行之股份總數，不得超過當時已發行股份1%。根據於二零一四年五月十六日通過之一項決議案，本公司可向合資格人士進一步授出最多469,740,401份購股權。

根據新購股權計劃，每份購股權之認購價不得低於(i)向合資格人士授出購股權當日聯交所每日報價表所示之股份收市價；或(ii)授出購股權之前5個交易日聯交所每日報價表所示之股份平均收市價；或(iii)本公司股份面值(以較高者為準)。購股權的歸屬或行使不存在最短持有時限，而購股權可於本公司董事會釐定之購股權行使期內行使。於截至二零一四年六月三十日止六個月期間內，並無根據新購股權計劃授出任何購股權(二零一三年：無)，亦無在簡明綜合中期利潤表扣除任何以股份支付之開支(二零一三年：無)。

16. 股本(續)

購股權於期內之變動如下：

(未經審核)

批次	授出購股權 之日期	購股權數目				行使價 港元	歸屬期間	到期日
		於二零一四年		於二零一四年				
		一月一日 未行使	於期內 行使	六月三十日 未行使	六月三十日 可行使			
1.	二零零八年五月五日	1,042,459	-	1,042,459	1,042,459	2.58	自二零零九年四月一日起 二零一五年十二月三十一日	
2.	二零零八年十一月四日	26,582,706	-	26,582,706	26,582,706	0.86	二零零九年三月八日至 二零一一年三月八日	
3.	二零一二年六月十五日	67,000,000	(500,000)	66,500,000	66,500,000	0.20	自二零一二年六月十五日起 二零一七年六月十四日	
		94,625,165	(500,000)	94,125,165	94,125,165			

(未經審核)

批次	授出購股權 之日期	購股權數目				行使價 港元	歸屬期間	到期日
		於二零一三年		於二零一三年				
		一月一日 未行使	於期內 行使	六月三十日 未行使	六月三十日 可行使			
1.	二零零八年五月五日	1,042,459	-	1,042,459	1,042,459	2.58	自二零零九年四月一日起 二零一五年十二月三十一日	
2.	二零零八年十一月四日	26,582,706	-	26,582,706	26,582,706	0.86	二零零九年三月八日至 二零一一年三月八日	
3.	二零一二年六月十五日	77,000,000	(10,000,000)	67,000,000	67,000,000	0.20	自二零一二年六月十五日起 二零一七年六月十四日	
		104,625,165	(10,000,000)	94,625,165	94,625,165			

簡明綜合中期財務資料附註

17. 重大業務收購及出售

(a) 重大業務收購

截至二零一四年六月三十日止六個月

期內並無重大業務收購。

截至二零一三年六月三十日止六個月

於二零一三年六月四日，本集團與王東慶先生（「賣方」）訂立一份買賣協議，據此，本集團已有條件地同意收購三亞好運通農業科技有限公司之全部無產權負擔股權，代價為25,200,000港元。代價須於建議收購事項完成時按以下方式支付：

- (i) 於完成時，透過按每股代價股份0.7港元之發行價配發及發行25,000,000股代價股份，支付17,500,000港元；
- (ii) 於商務部門之當地下屬機構就收購事項發出之批准文件所允許之付款截止時間或之前，以現金支付人民幣1,000,000元（相當於約1,300,000港元）；及
- (iii) 就轉讓或償還人民幣5,000,000元之股東貸款，以現金支付人民幣5,000,000元（相當於約6,400,000港元）。

上述收購事項已於二零一三年十二月二十七日完成。

17. 重大業務收購及出售(續)

(b) 重大業務出售

截至二零一四年六月三十日止六個月

於二零一四年四月二十四日，本公司與深圳市紅海灣資產管理有限公司(「深圳市紅海灣」)訂立一份買賣協議，據此，本公司同意出售Green Harmony Investments Limited (「Green Harmony」)及Green Villa Investments Limited (「Green Villa」)之全部已發行股本及轉讓應收以上公司之貸款予深圳市紅海灣，總代價為人民幣200,000,000元(相當於約251,769,000港元)，須以現金支付。

上述出售事項已於期內完成並錄得約11,028,000港元之出售溢利。

截至二零一三年六月三十日止六個月

於二零一三年四月十七日，本公司與Aote Holding Limited訂立一份買賣協議，據此，本公司同意出售Green Harmony及Green Villa之全部已發行股本及轉讓應收以上公司之貸款予Aote Holding Limited，總代價為人民幣190,000,000元(相當於約241,660,000港元)，須以現金支付。Green Harmony及Green Villa均為投資控股公司，間接持有天安國際大廈若干單位及該大廈物業管理公司各自50%股本權益。

於二零一四年四月，上述出售事項已失效。

簡明綜合中期財務資料附註

17. 重大業務收購及出售(續)

- (c) **Green Harmony**及**Green Villa**於截至二零一三年六月三十日止六個月之經營業績已列入簡明綜合中期利潤表如下：

	截至二零一三年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元	
就按公平值減銷售成本計量 所確認之虧損		(72,775)
行政費用		(6)
分佔合營公司之溢利		4,253
		<hr/>
除所得稅前虧損		(68,528)
		<hr/>
本公司股權持有人應佔 已終止業務之虧損		(68,528)
		<hr/> <hr/>

- (d) 持作出售之出售組別資產

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於合營公司之權益	-	241,660
		<hr/> <hr/>

17. 重大業務收購及出售(續)

(d) 持作出售之出售組別資產(續)

名稱	成立地點及 法定地位	註冊資本	間接持有權益		主要業務及 營業地點
			二零一四年 六月三十日	二零一三年 十二月三十一日	
深圳國貿天安物業 有限公司	中國·中外合資 合營企業	8,880,000美元	-	50%	在中國持有及 出租投資物業
深圳天安國際大廈 物業管理有限公司	中國·中外合資 合營企業	人民幣3,000,000元	-	50%	在中國從事物業 管理業務

18. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未產生之資本開支如下：

	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
物業、廠房及設備	86,333	94,152

簡明綜合中期財務資料附註

18. 承擔(續)

(b) 經營租約承擔—集團公司作為承租人

於二零一四年六月三十日，本集團根據不可註銷經營租約須於日後支付之最低租金總額如下：

	土地及樓宇	
	二零一四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內到期	16,341	12,141
一年後但不超過五年	59,173	49,063
五年後到期	490,888	531,960
	566,402	593,164

上述根據不可註銷經營租約須於日後支付之最低租金總額包括「合作建設及經營協議」所涉及之經營租約租金承擔。該協議指(i)於截至二零一五年十二月三十一日止期間建設及經營「北湖9號俱樂部」俱樂部設施；及(ii)於截至二零一八年五月三十一日(期末後延長至二零一六年一月三十日)止期間發展及經營毗鄰「北湖9號俱樂部」一幅佔地580英畝之土地之權利。

19. 或然事項

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團與「旅遊衛視」就獨家廣告權訂立一份獨家廣告代理協議。「旅遊衛視」於二零一八年獲海南省洋浦經濟開發區人民法院頒令，就所指稱先前使用獨家廣告代理權之未償還應付代理費人民幣79,900,000元凍結本集團附屬公司北京華億浩歌傳媒文化有限公司資產。

截至二零一四年六月三十日止六個月，本集團與「旅遊衛視」就結算未償還結餘達成共識，同時雙方正申請撤銷上述法院命令。

董事會

執行董事

袁海波先生(主席)
張長勝先生(副主席)

非執行董事

熊曉鵠先生
田溯寧先生

獨立非執行董事

魏新教授
黃友嘉博士銅紫荊星章太平紳士
袁健先生
初育國先生

公司秘書

侯偉文先生

合資格會計師

侯偉文先生

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

主要往來銀行

恒生銀行
中國民生銀行

律師

簡家驄律師行
觀韜律師事務所

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
金鐘道89號
力寶中心第2座35樓3503室

香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

網站

www.jiuhaohhealth.com