



Tai Ping Carpets International Limited  
太平地氈國際有限公司\*  
2014 中期報告書

於百慕達註冊成立之有限公司  
股份代號：146

# 目錄

管理層討論與分析	2
企業管治及其他資料	6
簡明綜合收益表	10
簡明綜合全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流動表	15
簡明綜合財務報表附註	16
公司資料	38

## 管理層討論與分析

太平地氈國際有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）特此提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一四年六月三十日止六個月之中期報告書及簡明綜合中期財務報表。本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表、全面收益表、現金流動表及權益變動表，以及於二零一四年六月三十日之簡明綜合財務狀況表，連同經選定的說明附註載於本報告書第10至第37頁。該等報表及附註均未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

本集團截至二零一四年六月三十日止六個月之綜合營業額約為港幣594,000,000元，而二零一三年則約為港幣668,000,000元，較去年同期下降11%。

儘管上半年重組成本約為港幣7,000,000元，但經營開支減少約港幣9,000,000元，較二零一三年減少6%。這反映了精簡及提高效率措施的初步影響，該影響將為下半年至二零一五年帶來更多裨益。

本集團銷售滯後導致於首六個月之經營虧損約為港幣46,000,000元，而二零一三年同期之虧損約為港幣29,000,000元。

本公司權益持有人應佔本集團虧損約為港幣56,000,000元，較去年同期虧損約港幣12,000,000元增加約港幣44,000,000元，其中包括與洪災虧損有關之重大保險收回款項約港幣28,000,000元。

### 地氈業務

上半年，地氈業務產生之營業額約為港幣576,000,000元，較二零一三年下降11%，主要因亞洲營業額下降24%所致。全球工業業務之銷售額下降16%，而全球工藝品牌及航空銷售額上升0.3%。毛利率由41%略增至42%。

#### 美洲

美洲之營業額約為港幣249,000,000元，較二零一三年上半年增長6%。

工藝品牌銷售額增長7%至約港幣102,000,000元。航空分部錄得大幅增長，該分部繼續聚焦於主要客戶及開發新產品，從而帶動業務增長33%。

美國住宅業務之營業額下降4%，反映年初時的訂單量低於正常，但現時訂單量顯示按年增長。

酒店業務改善，營業額增加5%至約港幣130,000,000元。預期美國酒店分部於下半年至二零一五年的業務將持續興旺。

#### 亞洲

亞洲為挑戰所在，營業額較二零一三年上半年下降24%，此乃主要由於泰國國內及汽車需求受到政治不穩定及旅遊業收縮的嚴重影響導致其營業額下降29%至約港幣164,000,000元所致。近期泰國社會有穩定跡象，而下半年之前景更為樂觀。當地管理層會繼續密切注視局勢，並備有應變計劃可於發生進一步經營中斷事故時啟動。

## 管理層討論與分析

亞洲其他國家之工業分部營業額亦下降14%至約港幣87,000,000元，乃由於年初的訂單數量低於正常影響所致。然而，隨著第二季度獲得不少訂單，預期營業額於今年下半年將得以改善。

亞洲工藝品牌業務下降4%，儘管於二零一四年三月正式開幕的上海陳列室所帶來的好處開始顯現，工藝品牌分部的訂單將按年大幅增長。

### 歐洲、中東及非洲（「歐洲、中東及非洲」）

歐洲、中東及非洲於上半年之營業額約為港幣94,000,000元，較去年同期下降6%。

該地區之主要挑戰是英國及中東，兩者之酒店業務尤其不濟，故於二零一四年四月關閉迪拜辦事處。於歐洲大陸，遊艇分部業務及La Manufacture Cogolin銷售額已取得可觀增長，而德國及法國市場亦持續達致預期目標。

經營開支較二零一三年上半年減少約港幣17,000,000元，乃由於一系列重組及提高效率措施帶來成果。本集團將繼續精簡歐洲成本結構，使之符合更長遠商業期望。

減少經營開支使經營虧損減低，經營虧損約為二零一三年上半年的一半。

### 製造業務

於中國廈門市興建一所新工藝工廠之項目進展順利，現已獲得所有批准及許可。建築工程將於八月動工，預計第一期將於二零一五年底基本完工。由法國著名設計師Jean-Marc Sandrolini構思，新工作坊將成為本集團工藝品牌業務的核心。

### 非地氈業務

其他業務主要為本集團於美國從事染紗業務的附屬公司，其只佔本集團銷售額3%。營業額按期減少3%，該業務於本年度上半年接近收支平衡。

### 前景

美國主要酒店市場日益好轉，雖然低品質／低價格競爭仍激烈，但泰國已呈現穩定跡象。遊艇及航空業務銷售額仍然強勁，惟歐洲及美洲地區之住宅業務市場需求平平。

重組及提高效率措施已透過減少經營開支而漸見成效，預期本年度下半年將有更顯著影響。

由於手頭訂單（大部分指定於二零一四年交付產品）大量增加，本集團下半年業務將大幅躍進。

## 股息

根據過往年度，董事會不建議就本期間派付中期股息（二零一三年：零）。

然而，董事會特別就廈門市的工藝工廠項目及有關二零一二年出售山花合營公司的所得款項，審視本公司未來需要的資金流動性及財政資源；根據相關審視，董事會建議派付特別股息每股港幣40仙。特別股息將派付予於二零一四年九月十二日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。特別股息將於二零一四年九月二十九日或之前派付。

特別股息不應視作全年溢利或股息水平之指標。

## 資本開支

截至二零一四年六月三十日止六個月期間，本集團由物業、廠房及設備、租賃土地及土地使用權、在建工程及無形資產產生之資本開支共約為港幣34,000,000元（二零一三年：約港幣60,000,000元）。於二零一四年六月三十日，本集團之物業、廠房及設備、租賃土地及土地使用權、在建工程及無形資產之總賬面淨值合共約為港幣377,000,000元（於二零一三年十二月三十一日：約港幣377,000,000元）。

## 資金流動性及財政資源

本集團負責統籌集團整體之融資及現金管理活動。經營活動產生之現金淨額為正面現金流。於二零一四年六月三十日，本集團之總現金淨額約為港幣166,000,000元（於二零一三年十二月三十一日：現金淨額約港幣307,000,000元）。

## 本集團之資產抵押詳情

本集團抵押銀行存款約港幣1,000,000元（於二零一三年十二月三十一日：約港幣1,000,000元），以使本集團獲取銀行信貸。

## 外匯風險

本集團於美國、歐洲、泰國、中國、新加坡、印度及阿根廷擁有海外業務。由於本集團把該等海外業務之投資視作永久權益，故換算該等海外業務之投資淨額產生之匯兌差額對現金流並無影響，並在儲備中處理。

本集團之銷售主要以美元計算，少量以泰銖、歐元及多種其他貨幣計算。

本集團就海外業務產生之匯兌虧損淨額約為港幣1,000,000元。本集團之主要外匯風險為歐元，而歐元兌美元較上一期間升值。本集團於二零一四年已運用遠期合約將部分就歐元引致的經營風險進行對沖，並將會密切監察匯率變動及作出適當行動，以管理任何可能產生之重大風險。

## 人力資源及薪酬政策

僱員人數由二零一三年底的3,100人減少100人至二零一四年六月底的3,000人。僱員人數減少，其中相當部份與工廠生產力提高有關，亦反映重組及精簡活動引致主要辦公室數目減少。

僱員薪酬以工作性質及市場趨勢釐定，並考慮其工作表現而每年獎勵，以獎賞及鼓勵個別僱員之表現。

## 或然負債

於二零一四年六月三十日，本集團之整體或然負債約為港幣14,000,000元（於二零一三年十二月三十一日：約港幣13,000,000元）。

行政總裁

金佰利

香港，二零一四年八月二十二日

## 企業管治及其他資料

### 企業管治

本公司致力維持高標準之企業管治。本公司截至二零一四年六月三十日止六個月內均有遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）內的守則條文，惟下述者除外：

與《企業管治守則》之守則條文第A.4.1條所訂有別的是，本公司之非執行董事任期並無指定年期。但本公司相關之公司細則要求每位董事至少每三年輪值告退一次，使其與《企業管治守則》相符一致。

就《企業管治守則》守則條文第A.6.7條而言，全體非執行董事（包括獨立非執行董事）均有出席二零一四年五月二十三日舉行之本公司股東週年大會（「股東週年大會」），惟貝思賢先生（非執行董事）及李國星先生（獨立非執行董事）因其他事情未克出席除外。

### 進行證券交易之《標準守則》

本公司所採用之規管董事就本公司證券進行交易之行為守則（「太平守則」），與上市規則附錄十所載之《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）同等嚴謹。本公司所有董事均接受特別查詢，且彼等確認在截至二零一四年六月三十日止六個月期間內，均遵守《標準守則》及太平守則所載之規定準則。

### 審核委員會

本公司已於二零零五年九月二十三日成立審核委員會及審核委員會之職權範圍與《企業管治守則》相符一致。根據該等職權範圍，審核委員會之職責包括監督本公司與外聘核數師之關係（包括向董事會推薦外聘核數師之任命、重新任命及免職、批准核數費用及審閱核數範圍）、審閱本集團之財政資料、監督本集團之財政匯報系統及內部監控。

審核委員會已經與本公司管理層共同審閱本公司採納之會計原則及常規以及本公司內部控制程序，並已就財務申報事宜進行討論（包括審閱截至二零一四年六月三十日止六個月之中期財務資料）。

### 董事之變更

貝思賢先生辭任本公司非執行董事，已自二零一四年五月二十三日股東週年大會結束後生效。貝思賢先生擔任本公司董事一職逾十四年，已決定退休並僑居海外。

包立賢先生已於二零一四年五月二十三日在股東週年大會上獲委任為本公司非執行董事。

## 章程文件

為使本公司之公司細則更為清晰，於二零一四年五月二十三日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准修訂本公司之公司細則第190(vii)(A)(2)條。本公司組織章程大綱及公司細則之最新綜合版本已於二零一四年五月二十三日於本公司網站(www.taipingcarpets.com)及香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)刊發。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零一四年六月三十日止六個月並無贖回任何本公司股份。本公司及其任何附屬公司於期內亦概無購買或出售任何本公司股份。

## 董事之股本證券權益

根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定本公司存置之登記冊所記錄或據本公司接獲之通知，各董事於二零一四年六月三十日持有本公司及其相聯法團(定義按證券及期貨條例第XV部)股份權益如下：

本公司每股面值港幣0.10元之普通股  
持有普通股數目(長倉)

姓名	實益擁有人	受控制法團權益	合共佔股本之百分比
唐子樑	431,910	—	0.204%
榮智權	30,000	—	0.014%
梁國輝	700,000	2,000,000 <sup>1</sup>	1.272%
應侯榮	—	32,605,583 <sup>2</sup>	15.366%
李國星	100,000	—	0.047%
金佰利	522,000	—	0.246%

附註：

<sup>1</sup> 該等股份透過一間由梁國輝先生控制之公司持有。

<sup>2</sup> 該等股份透過Peak Capital Partners I, L.P.所持有。應侯榮先生為Peak Capital Partners I, L.P.之一般合夥人之唯一股東，並且被視為於Peak Capital Partners I, L.P.所持有之股份中擁有權益(本公司獲悉，「一般合夥人」通常指須對有限責任合夥公司之所有債務及債項負有責任之實體，而該實體亦對有限責任合夥公司具有約束力)。

除上文所披露之董事權益外，本公司或其任何附屬公司於本期間任何時間內均無作出任何安排以導致本公司之董事及行政總裁可持有本公司或任何其他法團之任何股份或債券利益。



## 主要股東

根據本公司按照證券及期貨條例第XV部第336條規定須存置之主要股東登記冊所記錄，於二零一四年六月三十日，本公司已獲通知下列各方於本公司已發行普通股股本擁有百分之五或以上之權益。

名稱	持有本公司每股 面值港幣0.10元之 普通股數目(長倉)	合共佔股本之百分比
Acorn Holdings Corporation <sup>1</sup>	40,014,178	18.858%
Bermuda Trust Company Limited <sup>1</sup>	40,014,178	18.858%
Harneys Trustees Limited <sup>1</sup>	77,674,581	36.607%
Lawrencium Holdings Limited <sup>1</sup>	77,674,581	36.607%
The Mikado Private Trust Company Limited <sup>1</sup>	77,674,581	36.607%
米高嘉道理爵士 <sup>1</sup>	77,674,581	36.607%
Peak Capital Partners I, L.P. <sup>2</sup>	32,605,583	15.366%

附註：

- <sup>1</sup> Bermuda Trust Company Limited被視作於Acorn Holdings Corporation持有之同一批40,014,178股股份中持有權益。The Mikado Private Trust Company Limited及Harneys Trustees Limited被視作於Lawrencium Holdings Limited持有權益之同一批77,674,581股股份中持有權益。就證券及期貨條例而言，米高嘉道理爵士之配偶須就77,674,581股股份於香港作出披露。米高嘉道理爵士之配偶所披露之權益為根據證券及期貨條例，彼應佔米高嘉道理爵士之權益。除上述者外，彼並無於該等股份擁有任何法定或實益權益。
- <sup>2</sup> 應侯榮先生(本公司一名非執行董事)乃Peak Capital Partners I, L.P.之一般合夥人之唯一股東，並且被視為於Peak Capital Partners I, L.P.所持有之股份中擁有權益(本公司獲悉，「一般合夥人」通常指須對有限責任合夥公司所有債務及債項負有責任之實體，而該實體亦對有限責任合夥公司具有約束力)。

## 股息

董事會不建議就本期間派付中期股息。

然而，董事會特別就廈門市的工藝工廠項目及有關二零一二年出售山花合營公司的所得款項，審視本公司未來需要的資金流動性及財政資源；根據相關審視，董事會宣派每股港幣40仙的特別股息。特別股息將派付予於二零一四年九月十二日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。特別股息將於二零一四年九月二十九日或之前派付。

### 暫停辦理股份登記

為確定有權收取特別股息之股東，本公司之股東名冊將於二零一四年九月十日（星期三）至二零一四年九月十二日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間，概不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格獲派特別股息，股東須確認所有股份過戶文件連同相關股票，須於二零一四年九月八日（星期一）下午四時三十分前送達本公司在香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

## 簡明綜合收益表

截至六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
收益	6	594,273	667,877
銷售成本		(329,976)	(381,488)
毛利		264,297	286,389
分銷成本	7	(179,524)	(175,733)
行政開支	7	(132,377)	(134,004)
泰國洪災產生之相關收益	8	-	27,921
其他收益／(虧損)－淨額	9	1,843	(5,838)
經營虧損		(45,761)	(1,265)
融資收入		1,317	682
融資成本		(698)	(1,071)
融資收入／(成本)－淨額	10	619	(389)
應佔一家聯營公司虧損		-	(202)
除所得稅前虧損		(45,142)	(1,856)
所得稅開支	11	(11,277)	(10,825)
期內虧損		(56,419)	(12,681)
應佔(虧損)／溢利：			
本公司擁有人		(56,487)	(11,666)
非控股權益		68	(1,015)
		(56,419)	(12,681)
本公司擁有人應佔之每股虧損 (以每股港幣仙列示)			
基本／攤薄	13	(26.62)	(5.50)

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。

## 簡明綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	未經審核	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
期內虧損	(56,419)	(12,681)
其他全面收入 (扣除稅項)：		
其後將不會重新分類至損益之項目：		
重估離職後福利責任之遞延稅項	225	—
可能重新分類至損益之項目：		
貨幣換算差額	803	(2,796)
期內之其他全面收入 (扣除稅項)	1,028	(2,796)
期內之全面收入總額	(55,391)	(15,477)
以下各項應佔：		
本公司擁有人	(55,158)	(13,691)
非控股權益	(233)	(1,786)
	(55,391)	(15,477)

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。

## 簡明綜合財務狀況表

		未經審核 二零一四年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權	14	33,008	33,667
物業、廠房及設備	15	285,819	291,184
在建工程	15	22,439	16,037
無形資產	16	36,073	36,339
遞延所得稅資產		12,527	12,108
預付款項	17	3,307	2,393
已抵押銀行存款	18	312	474
定期存款	19	15,395	315
		408,880	392,517
<b>流動資產</b>			
存貨		286,621	238,806
貿易及其他應收款	17	202,106	294,351
衍生金融工具		6	-
按公平值列入損益之金融資產		110,521	33,235
即期所得稅資產		1,468	716
已抵押銀行存款	18	390	100
定期存款	19	158,710	96,505
現金及現金等值項目	20	165,733	306,760
		925,555	970,473
持有待售之非流動資產	21	17,192	17,192
		942,747	987,665
<b>總資產</b>		<b>1,351,627</b>	<b>1,380,182</b>

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 二零一四年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	22	21,219	21,219
儲備金	23	383,665	382,561
保留盈利：			
建議末期股息		-	25,462
其他		390,145	446,407
		795,029	875,649
非控股權益		42,137	42,370
總權益		837,166	918,019
<b>負債</b>			
非流動負債			
遞延所得稅負債		5,204	219
退休福利責任		26,755	25,477
其他長期負債		3,015	3,015
		34,974	28,711
流動負債			
銀行借貸－無抵押	24	85,323	82,336
貿易及其他應付款	25	390,367	339,823
即期所得稅負債		3,577	8,477
衍生金融工具		220	2,816
		479,487	433,452
總負債		514,461	462,163
總權益及負債		1,351,627	1,380,182
流動資產淨額		463,260	554,213
總資產減流動負債		872,140	946,730

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。

## 簡明綜合權益變動表

截至六月三十日止六個月

	未經審核						
	本公司擁有人應佔						
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	其他儲備金 港幣千元	保留盈利 港幣千元	合計 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總權益 港幣千元
於二零一三年一月一日之結餘	21,219	189,699	213,513	452,333	876,764	58,339	935,103
全面收入							
期內虧損	-	-	-	(11,666)	(11,666)	(1,015)	(12,681)
期內之其他全面收入							
貨幣換算差額	-	-	(2,025)	-	(2,025)	(771)	(2,796)
期內之全面收入總額(扣除稅項)	-	-	(2,025)	(11,666)	(13,691)	(1,786)	(15,477)
本公司擁有人作出之供款與獲得之 分派總額，直接於權益中確認							
二零一二年度股息	-	-	-	(25,462)	(25,462)	-	(25,462)
與擁有人之交易總額	-	-	-	(25,462)	(25,462)	-	(25,462)
於二零一三年六月三十日之結餘	21,219	189,699	211,488	415,205	837,611	56,553	894,164
於二零一四年一月一日之結餘	21,219	189,699	192,862	471,869	875,649	42,370	918,019
全面收入							
期內(虧損)溢利	-	-	-	(56,487)	(56,487)	68	(56,419)
期內之其他全面收入							
貨幣換算差額	-	-	1,104	-	1,104	(301)	803
退休福利責任之精算虧損之遞延稅項	-	-	-	225	225	-	225
期內之其他全面收入總額(扣除稅項)	-	-	1,104	225	1,329	(301)	1,028
期內之全面收入總額	-	-	1,104	(56,262)	(55,158)	(233)	(55,391)
本公司擁有人作出之供款與獲得之 分派總額，直接於權益中確認							
二零一三年度股息	-	-	-	(25,462)	(25,462)	-	(25,462)
與擁有人之交易總額	-	-	-	(25,462)	(25,462)	-	(25,462)
於二零一四年六月三十日之結餘	21,219	189,699	193,966	390,145	795,029	42,137	837,166

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。

## 簡明綜合現金流動表

截至六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
<b>經營活動之現金流動</b>			
經營業務產生之現金		84,449	26,195
衍生金融工具支出淨額		(2,602)	(1,518)
已付退休福利		(349)	-
已付所得稅		(12,301)	(6,310)
已付利息		(698)	(1,071)
<b>經營活動產生之現金淨額</b>		<b>68,499</b>	<b>17,296</b>
<b>投資活動之現金流動</b>			
購入物業、廠房及設備以及在建工程		(30,386)	(21,894)
購入無形資產		(3,452)	(3,977)
添置土地使用權		-	(33,812)
出售物業、廠房及設備所得款項		418	231
出售按公平值列入損益之金融資產所得款項		322,704	101,089
購入按公平值列入損益之金融資產		(398,844)	(101,077)
已收利息		1,317	682
<b>投資活動動用之現金淨額</b>		<b>(108,243)</b>	<b>(58,758)</b>
<b>融資活動之現金流動</b>			
借貸所得款項		33,997	362,230
償還借貸		(31,010)	(348,733)
已抵押銀行存款(增加)/減少		(128)	6,277
定期存款增加		(77,285)	(128,668)
已付本公司股東股息		(25,259)	(25,264)
<b>融資活動動用之現金淨額</b>		<b>(99,685)</b>	<b>(134,158)</b>
<b>現金及現金等值項目減少淨額</b>		<b>(139,429)</b>	<b>(175,620)</b>
期初之現金及現金等值項目		306,760	453,162
現金及現金等值項目之匯兌(虧損)/收益		(1,598)	675
期終之現金及現金等值項目	20	165,733	278,217

第16至37頁之附註構成此等簡明綜合財務報表不可分割之部分。



## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

太平地氈國際有限公司（「本公司」）及附屬公司（統稱「本集團」）主要從事製造、進出口及銷售地氈，以及製造與銷售毛紗。

本公司乃於百慕達註冊成立之有限公司。其註冊辦事處地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, P.O. Box HM 1179, Hamilton HM EX, Bermuda。香港主要辦事處位於香港葵涌葵昌路51-53號九龍貿易中心1座8樓。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

此等簡明綜合中期財務報表乃以港幣千元（「港幣千元」）表示（除非特別註明）。此等簡明綜合中期財務報表已於二零一四年八月二十二日獲本公司董事會批准發佈。

此等簡明綜合中期財務報表並未經審核。

### 2. 編製基準

截至二零一四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務申報準則（「香港財務申報準則」）所編製截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表乃按照歷史成本法編製，並就按公平值列入損益之金融資產及負債重新估值（包括衍生金融工具）（按公平值列賬）作出修訂。

### 3. 會計準則之變動

除下文所述者外，如該等年度綜合財務報表所述，所採用之會計政策與截至二零一三年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用之會計政策一致。

本中期期間之所得稅乃按照預期年度總盈利適用之稅率累計。

於二零一四年一月一日開始之財政期間首次強制性採用但對本集團並無重大影響之新訂及經修訂準則以及詮釋。

香港財務申報準則第10號、香港財務申報準則第12號 及香港會計準則第27號（二零一一年經修訂）	投資實體
香港會計準則第32號（修訂版）	金融資產及金融負債抵銷
香港會計準則第36號（修訂版）	資產減值
香港會計準則第39號（修訂版）	衍生工具更替
香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號	徵費

### 4. 估計

編製簡明綜合中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用及所匯報的資產與負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於該等估計。

編製此等簡明綜合中期財務報表時，管理層對應用本集團會計政策及估計不明朗因素的主要資料來源所作出之重大判斷與截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所應用之判斷相同，惟釐定所得稅撥備時須估計之變動除外（見附註11）。

### 5. 財務風險管理

#### 財務風險因素

本集團之業務承受多種財務風險：外匯風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險以及現金流量及公平值利率風險。

簡明綜合中期財務報表並無包括年度財務報表所規定之全部財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

自年結日起，風險管理部門或任何風險管理政策並無任何變動。

(a) 流動資金風險

現金流量預測乃由本集團各經營實體編製後由集團財務部匯總而得。集團財務部對本集團之流動資金需求作出滾動預測，以確保有足夠之現金滿足業務需要，同時於任何時間均維持足夠靈活性之未提取承擔借貸融資，以確保本集團不會違反其任何借貸融資之借貸限額或契諾（如適用）。該預測計及本集團之債務融資計劃、契諾符合情況、是否符合內部資產負債表比率目標及（如適用）外部監管或法律規定（如貨幣限制）。

經營實體持有超過營運資金管理所需之盈餘現金，轉移至集團庫務部。集團庫務部透過選擇有適當到期期限或充足流通性之工具，將盈餘現金投資於定期存款、貨幣市場存款及有價證券，以維持按上文所述預測釐定之足夠靈活性。於報告日期，本集團持有現金及現金等值項目約港幣165,733,000元（二零一三年十二月三十一日：港幣306,760,000元）（附註20），預計可為管理流動資金風險帶來現金流入。

下表分析本集團非衍生金融負債及按淨額結算的衍生金融負債，此乃按照相關之到期組別，根據結算日至合約到期日之剩餘期間進行分析。倘衍生金融負債之合約到期日對現金流動之時間掌握而言屬必要，則將衍生金融負債納入分析。表內披露之金額為合約未貼現之現金流動：

於二零一四年六月三十日	於提出				總計
	要求時還款	一年以下	一至兩年	兩至五年	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
貿易及其他應付款	-	154,626	-	-	154,626
銀行借貸 - 無抵押	78,000	7,323	-	-	85,323
	78,000	161,949	-	-	239,949
於二零一三年十二月三十一日	於提出				總計
	要求時還款	一年以下	一至兩年	兩至五年	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
貿易及其他應付款	-	161,827	-	-	161,827
銀行借貸 - 無抵押	78,000	4,336	-	-	82,336
	78,000	166,163	-	-	244,163

(b) 公平值估計

下表分析以估值法按公平值列賬之金融工具。已確定之不同等級如下：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）（第一層）
- 除了第一層所包括之報價外，該資產或負債之可觀察之其他輸入，可為直接（即價格）或間接（即源自價格）（第二層）
- 資產及負債並非依據可觀察市場數據之輸入（即非可觀察輸入）（第三層）

下表載列於二零一四年六月三十日本集團按公平值計量之資產及負債。

	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
<b>資產</b>				
按公平值列入損益之金融資產：				
互惠基金	110,521	—	—	110,521
衍生金融工具：				
外幣遠期合約	—	6	—	6
	110,521	6	—	110,527
<b>負債</b>				
衍生金融工具：				
外幣遠期合約	—	220	—	220
	—	220	—	220

簡明綜合財務報表附註

5. 財務風險管理

下表載列於二零一三年十二月三十一日本集團按公平值計量之資產及負債。

二零一三年	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	總計 港幣千元
<b>資產</b>				
按公平值列入損益之金融資產：				
互惠基金	33,235	-	-	33,235
	33,235	-	-	33,235
<b>負債</b>				
衍生金融工具：				
外幣遠期合約	-	2,816	-	2,816
	-	2,816	-	2,816

期內第一層與第二層之間並無轉撥。

於活躍市場上買賣之互惠基金乃根據綜合財務狀況表報告日期之市場報價釐定公平值。本集團持有之該等上市互惠基金之公平值計量為現時之出價，分類為第一層。

並無於活躍市場買賣之衍生金融工具（如場外衍生工具），其公平值乃使用估值方法釐定。該等估值方法儘量利用於可觀測市場取得之數據，並儘量減少依賴實體獨有估計。倘計量工具公平值所需之所有重大輸入數據均可觀測，則該工具歸入第二層。

## 6. 收益及分部資料

### (a) 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
銷售地氈	523,314	591,232
銷售底膠	9,239	11,538
安裝地氈	12,532	16,844
室內陳設品	22,429	21,628
銷售毛紗	20,889	18,759
銷售原材料	5,781	6,497
其他	89	1,379
	594,273	667,877

### (b) 分部資料

管理層根據由董事會審閱用作評核業績及資源分配之報告釐定營運分部。董事會認為按地區審閱業務表現乃更公平之業務評估，原因為各地區之經濟及經營環境具有各自的特徵。董事會按下列地區評估表現：亞洲、歐洲、中東及非洲、北美洲及南美洲。因此，自二零一三年下半年起，分部資料之呈報已變更為業務地區。於截至二零一四年六月三十日止六個月，該等比較數字亦已重列，以符合本期間之呈報方式。

董事會根據分部業績評核營運分部之表現。分部業績指各業務分部之經營溢利／虧損以及於評估分部表現時視為相關的收益／虧損及收入／開支之影響。

簡明綜合財務報表附註

6. 收益及分部資料

提交管理層之可呈報分部截至二零一四年及二零一三年六月三十日止六個月之分部資料如下：

截至二零一四年六月三十日止六個月

	歐洲、中東					集團 港幣千元
	亞洲 港幣千元	及非洲 港幣千元	北美洲 港幣千元	南美洲 港幣千元	未分配 港幣千元	
來自外界客戶之收益	251,494	93,893	235,407	13,479	-	594,273
生產成本 <sup>1</sup>	(177,325)	(41,995)	(117,273)	(8,485)	-	(345,078)
毛利率	74,169	51,898	118,134	4,994	-	249,195
分部業績	1,991	(26,316)	(20,336)	(1,691)	-	(46,352)
未分配開支 <sup>2</sup>						591
經營虧損						(45,761)
融資收入						1,317
融資成本						(698)
除所得稅前虧損						(45,142)
所得稅開支						(11,277)
期內虧損						(56,419)
資本開支	(21,213)	(4,655)	(3,395)	(8)	(4,567)	(33,838)
物業、廠房及設備折舊 (附註15)	(23,362)	(2,136)	(4,916)	(18)	(167)	(30,599)
土地使用權攤銷(附註14)	-	-	-	-	(340)	(340)
無形資產攤銷(附註16)	(871)	-	(65)	-	(2,735)	(3,671)
貿易應收款(減值)／ 減值撥回	(68)	2,042	122	(37)	-	2,059

截至二零一三年六月三十日止六個月

	歐洲、中東				未分配 港幣千元	集團 港幣千元
	亞洲 港幣千元	及非洲 港幣千元	北美洲 港幣千元	南美洲 港幣千元		
來自外界客戶之收益	332,348	99,879	230,129	5,521	-	667,877
生產成本 <sup>1</sup>	(234,523)	(38,762)	(117,256)	(3,755)	-	(394,296)
毛利率	97,825	61,117	112,873	1,766	-	273,581
分部業績	18,847	(34,250)	(18,279)	(4,904)	-	(38,586)
未分配開支 <sup>2</sup>						9,400
泰國洪災產生之相關收益	27,921	-	-	-	-	27,921
經營虧損						(1,265)
融資收入						682
融資成本						(1,071)
應估一家聯營公司虧損	-	-	-	-	(202)	(202)
除所得稅前虧損						(1,856)
所得稅開支						(10,825)
期內虧損						(12,681)
資本開支	(18,839)	(3,348)	(1,225)	(17)	(36,254)	(59,683)
物業、廠房及設備折舊 (附註15)	(25,664)	(1,775)	(5,003)	(29)	(75)	(32,546)
土地使用權攤銷	(1,061)	-	-	-	(225)	(1,286)
無形資產攤銷(附註16)	(170)	-	(65)	-	(3,140)	(3,375)
貿易應收款(減值)/ 減值撥回	(750)	(9,208)	3,958	26	-	(5,974)

附註：

<sup>1</sup> 生產成本由工廠之銷售成本、運輸及行政開支(被分類為簡明綜合收益表內之分銷成本及行政開支)組成。<sup>2</sup> 未分配開支包括本集團之企業開支及收入。



## 7. 按性質劃分之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
物業、廠房及設備折舊 (附註15)	30,599	32,546
土地使用權攤銷 (附註14)	340	1,286
無形資產攤銷 (附註16)	3,671	3,375
貿易應收款減值	1,620	10,403
存貨減值	2,275	1,723
撤銷存貨	172	-
撤銷壞賬	2,042	4,124
上年度已確認之貿易應收款減值撥回	(3,679)	(4,429)

## 8. 泰國洪災產生之相關收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
泰國洪災產生之相關收益 – 保險收回款項	-	27,921

### 泰國洪災產生之相關保險收回款項

於截至二零一三年六月三十日止財政期間，本集團接獲物業損失索賠108,143,000泰銖（約等於港幣27,921,000元）之償付建議。根據管理層之評估，此乃物業損失索賠之最低償付金額，並於截至二零一三年六月三十日止六個月之簡明綜合收益表內確認為收入。

於二零一三年下半年，本集團與泰國洪災有關之所有保險申索已與保險公司釐定。於二零一四年並無保險收回款項。

9. 其他收益／(虧損)－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
出售按公平值列入損益之金融資產之收益	1,146	16
出售物業、廠房及設備之虧損	(16)	(884)
衍生金融工具公平值變更之收益／(虧損)	347	(83)
匯兌虧損淨額	(1,071)	(3,958)
其他	1,437	(929)
	1,843	(5,838)

10. 融資收入／(成本)－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
融資成本－須於五年內全數償還之銀行貸款及透支之利息	(698)	(1,071)
融資收入－銀行利息收入	1,317	682
融資收入／(成本)－淨額	619	(389)

## 11. 所得稅開支

香港利得稅按期內的估計應課稅溢利以16.5% (二零一三年：16.5%) 稅率計提撥備。海外溢利稅項則根據期內估計應課稅溢利按本集團業務所在國家之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
即期所得稅		
香港	6,203	3,470
中國及海外	5,192	3,986
過往年度超額撥備	(4,746)	(848)
遞延所得稅開支	4,628	4,217
所得稅開支	11,277	10,825

所得稅開支乃根據管理層就整個財政期間預計加權平均所得稅稅率之估計而確認。截至二零一四年六月三十日止期間之估計加權平均所得稅稅率為18% (二零一三年：22%)。

## 12. 股息

董事會不建議就本期間派付中期股息 (二零一三年：零)。二零一三年末期股息已於二零一四年六月二十日派付。

然而，董事會特別就廈門市的工藝工廠項目及有關二零一二年出售山花合營公司的所得款項，審視本公司未來需要的資金流動性及財政資源；根據相關審視，董事會建議派付特別股息每股港幣40仙。特別股息將派付予於二零一四年九月十二日 (星期五) 營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。特別股息將於二零一四年九月二十九日或之前派付。

### 13. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔虧損除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年	二零一三年
本公司擁有人應佔虧損 (港幣千元)	(56,487)	(11,666)
已發行普通股加權平均數 (千股)	212,187	212,187
每股基本虧損 (港幣仙)	(26.62)	(5.50)

於截至二零一三年及二零一四年六月三十日止期間，本集團並無擁有已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

### 14. 土地使用權

本集團於土地使用權之權益代表預付經營租賃款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
於香港以外地方持有10年至50年期租約	33,008	33,667
	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
於期／年初	33,667	1,406
添置	-	34,037
匯兌差額	(319)	216
土地使用權攤銷 (附註7)	(340)	(1,992)
於期／年末	33,008	33,667

## 15. 物業、廠房及設備以及在建工程

截至二零一四年六月三十日止六個月

	物業、廠房及設備			在建工程 港幣千元	合計 港幣千元
	樓宇 港幣千元	其他資產 港幣千元	小計 港幣千元		
於二零一四年一月一日					
原值或估值	170,889	817,080	987,969	16,037	1,004,006
累計折舊	(109,803)	(586,982)	(696,785)	-	(696,785)
賬面淨值	61,086	230,098	291,184	16,037	307,221
截至二零一四年六月三十日止期間					
期初賬面淨值	61,086	230,098	291,184	16,037	307,221
匯兌差額	488	1,244	1,732	(48)	1,684
添置	-	14,365	14,365	16,021	30,386
由在建工程轉撥	-	9,571	9,571	(9,571)	-
出售及撤銷資產	-	(434)	(434)	-	(434)
折舊(附註7)	(2,713)	(27,886)	(30,599)	-	(30,599)
期末賬面淨值	58,861	226,958	285,819	22,439	308,258
於二零一四年六月三十日					
原值或估值	171,671	841,551	1,013,222	22,439	1,035,661
累計折舊	(112,810)	(614,593)	(727,403)	-	(727,403)
賬面淨值	58,861	226,958	285,819	22,439	308,258

簡明綜合財務報表附註

15. 物業、廠房及設備以及在建工程

截至二零一三年六月三十日止六個月

	物業、廠房及設備			在建工程 港幣千元	合計 港幣千元
	樓宇 港幣千元	其他資產 港幣千元	小計 港幣千元		
於二零一三年一月一日					
原值或估值	171,288	846,697	1,017,985	15,903	1,033,888
累計折舊	(112,441)	(592,311)	(704,752)	-	(704,752)
賬面淨值	58,847	254,386	313,233	15,903	329,136
截至二零一三年六月三十日止期間					
期初賬面淨值	58,847	254,386	313,233	15,903	329,136
匯兌差額	(644)	(1,233)	(1,877)	(217)	(2,094)
添置	-	9,478	9,478	12,416	21,894
由在建工程轉撥	-	6,494	6,494	(6,494)	-
出售及撤銷資產	-	(1,115)	(1,115)	-	(1,115)
折舊(附註7)	(3,503)	(29,043)	(32,546)	-	(32,546)
期末賬面淨值	54,700	238,967	293,667	21,608	315,275
於二零一三年六月三十日					
原值或估值	169,822	850,896	1,020,718	21,608	1,042,326
累計折舊	(115,122)	(611,929)	(727,051)	-	(727,051)
賬面淨值	54,700	238,967	293,667	21,608	315,275

## 16. 無形資產

截至二零一四年六月三十日止六個月

	與供應商 之關係 港幣千元	電腦軟件 港幣千元	品牌 港幣千元	設計 資料庫 港幣千元	其他 無形資產 港幣千元	合計 港幣千元
於二零一四年一月一日						
成本	7,215	49,279	2,570	1,950	2,626	63,640
累計攤銷	(7,215)	(18,118)	-	(780)	(1,188)	(27,301)
賬面淨值	-	31,161	2,570	1,170	1,438	36,339
截至二零一四年六月三十日止期間						
期初賬面淨值	-	31,161	2,570	1,170	1,438	36,339
匯兌差額	-	(3)	(32)	-	(12)	(47)
添置	-	3,194	-	-	258	3,452
攤銷(附註7)	-	(3,516)	-	(65)	(90)	(3,671)
期末賬面淨值	-	30,836	2,538	1,105	1,594	36,073
於二零一四年六月三十日						
成本	7,215	52,467	2,538	1,950	2,852	67,022
累計攤銷	(7,215)	(21,631)	-	(845)	(1,258)	(30,949)
賬面淨值	-	30,836	2,538	1,105	1,594	36,073

簡明綜合財務報表附註

16. 無形資產

截至二零一三年六月三十日止六個月

	與供應商 之關係 港幣千元	電腦軟件 港幣千元	品牌 港幣千元	設計 資料庫 港幣千元	其他 無形資產 港幣千元	合計 港幣千元
於二零一三年一月一日						
成本	7,215	40,847	2,462	1,950	2,166	54,640
累計攤銷	(7,215)	(12,271)	-	(650)	(1,180)	(21,316)
賬面淨值	-	28,576	2,462	1,300	986	33,324
截至二零一三年六月三十日止期間						
期初賬面淨值	-	28,576	2,462	1,300	986	33,324
匯兌差額	-	10	(36)	-	(13)	(39)
添置	-	3,977	-	-	-	3,977
減值	-	-	-	-	-	-
攤銷 (附註7)	-	(3,310)	-	(65)	-	(3,375)
期末賬面淨值	-	29,253	2,426	1,235	973	33,887
於二零一三年六月三十日						
成本	7,215	44,842	2,426	1,950	2,101	58,534
累計攤銷	(7,215)	(15,589)	-	(715)	(1,128)	(24,647)
賬面淨值	-	29,253	2,426	1,235	973	33,887

其他無形資產包括客戶關係及非競爭協議。



## 17. 貿易及其他應收款

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款	145,239	203,332
減：貿易應收款減值撥備	(17,831)	(21,614)
貿易應收款－淨額	127,408	181,718
預付款	38,160	30,763
應收增值稅	10,451	2,200
租賃按金	9,142	8,633
保險應收款	–	57,795
其他應收款	20,252	15,635
	205,413	296,744

計入非流動資產之其他應收款約為港幣3,307,000元（於二零一三年十二月三十一日：約港幣2,393,000元）。

貿易應收款於二零一四年六月三十日及二零一三年十二月三十一日之公平值相若。本集團提供之信貸期介乎0至90天，視乎客戶信用狀況及過往還款紀錄而定。於呈報日，貿易應收款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
0至30天	77,104	113,384
31天至60天	21,828	35,505
61天至90天	13,874	14,354
91天至365天	10,896	24,676
365天以上	21,537	15,413
	145,239	203,332

簡明綜合財務報表附註

17. 貿易及其他應收款

已逾期但未減值之貿易應收款之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
已逾期但未減值之款項：		
逾期30天以下	29,515	55,677
逾期31天至60天	7,310	12,092
逾期61天至90天	4,810	4,669
逾期91天至365天	5,782	17,372
逾期365天以上	5,289	224
	52,706	90,034

結餘主要與現有客戶有關，彼等大部分近期並無拖欠款項之紀錄。

於二零一四年六月三十日，約港幣52,706,000元（於二零一三年十二月三十一日：約港幣90,034,000元）之貿易應收款已逾期但未減值。有關結餘乃與多名客戶有關，彼等在本集團所保持的過往紀錄良好。根據過往經驗，管理層估計可全數收回賬面值。

18. 已抵押銀行存款

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
已抵押銀行存款	702	574
減：非流動已抵押銀行存款	(312)	(474)
	390	100

已抵押銀行存款指為獲取一家銀行向本集團客戶發出履約擔保（「該擔保」）而存入該銀行之存款。該擔保將於二零一三年七月三十一日至二零一八年七月二十日止期間（二零一三年：於二零一三年七月三十一日至二零一七年十月三十一日止期間）屆滿。

## 19. 定期存款

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
一年以上到期的定期存款	15,395	315
三個月未到期，一年以內到期的定期存款	158,710	96,505
總定期存款	174,105	96,820

## 20. 現金及現金等值項目

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
現金及現金等值項目	165,733	306,760

## 21. 持有待售之非流動資產

於二零一三年十二月十三日，董事批准出售本集團於一家聯營公司之權益。因此，管理層於二零一三年十二月三十一日將本集團於一家聯營公司之所有權益重新分類為持有待售之非流動資產，賬面值將主要透過銷售收回，而於一家聯營公司之權益可在其現況下即時出售，且是項出售被視為極可能達成。

## 22. 股本

	股份數目	港幣千元
法定－每股港幣0.10元之普通股：		
於二零一四年一月一日及二零一四年六月三十日	400,000,000	40,000
已發行及繳足－每股港幣0.10元之普通股：		
於二零一四年一月一日及二零一四年六月三十日	212,187,488	21,219

### 23. 儲備金

	股份溢價 港幣千元	資本儲備金 港幣千元	物業 重估儲備金 港幣千元	一般儲備金 港幣千元	匯兌儲備金 港幣千元	合計 港幣千元
於二零一四年一月一日 之結餘	189,699	55,928	4,161	16,000	116,773	382,561
貨幣換算差額	-	-	-	-	1,104	1,104
於二零一四年六月三十日 之結餘	189,699	55,928	4,161	16,000	117,877	383,665
	股份溢價 港幣千元	資本儲備金 港幣千元	物業 重估儲備金 港幣千元	一般儲備金 港幣千元	匯兌儲備金 港幣千元	合計 港幣千元
於二零一三年一月一日 之結餘	189,699	55,928	4,161	16,000	137,424	403,212
貨幣換算差額	-	-	-	-	(2,025)	(2,025)
於二零一三年六月三十日 之結餘	189,699	55,928	4,161	16,000	135,399	401,187

### 24. 銀行借貸 – 無抵押

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
即期		
未償還應付票據 – 須於60日內償還	7,323	4,336
短期銀行貸款	78,000	78,000
	85,323	82,336

### 25. 貿易及其他應付款

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款	68,808	56,970
預收按金	163,083	120,583
應計開支	85,359	104,659
其他應付款	73,117	57,611
	390,367	339,823

簡明綜合財務報表附註  
25. 貿易及其他應付款

於呈報日，貿易應付款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
0至30天	48,276	43,818
31天至60天	13,578	7,730
61天至90天	3,198	664
90天以上	3,756	4,758
	68,808	56,970

26. 或然負債

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
銀行發出之履約保證	14,158	12,666

27. 資本承擔

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
已批准但未簽約之土地使用權及物業、廠房及設備	55,739	154,569
已簽約但未撥備之物業、廠房及設備	7,419	10,663
	63,158	165,232

28. 經營租賃承諾

本集團訂有若干物業、廠房及設備之經營租賃協議。根據不可撤銷經營租賃之未來最低應付租金總額如下：

	二零一四年 六月三十日 物業 港幣千元	二零一四年 六月三十日 其他資產 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 物業 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 其他資產 港幣千元
一年內	42,544	1,675	39,159	1,672
一年後但五年內	120,423	1,871	117,081	1,843
五年後	69,874	-	40,018	-
	232,841	3,546	196,258	3,515

## 29. 有關連人士交易

The Mikado Private Trust Company Limited (「MPTCL」) 為本公司之主要股東，亦被視為擁有香港上海大酒店有限公司超過30%之投票權。

與有關連人士之交易如下：

### (a) 貨品及服務銷售

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
地氈銷售：		
香港上海大酒店有限公司 (「HSH」) <sup>1</sup>	770	623

附註：

<sup>1</sup> 由於HSH乃受本公司共同控制，本公司與HSH及其附屬公司之間之交易構成有關連人士交易。

### (b) 主要管理層薪酬

主要管理層包括主席、執行董事及高級管理人員。就僱員服務已付或應付主要管理層之薪酬載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一四年 港幣千元	二零一三年 港幣千元
薪金及其他短期僱員福利	12,919	8,403

### (c) 銷售／採購貨品／服務之期／年末結餘

	二零一四年 六月三十日 港幣千元	二零一三年 十二月三十一日 港幣千元
	應收有關連人士貿易款項：	
HSH	-	665

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

金佰利先生 (行政總裁)

#### 非執行董事

高富華先生 (主席)

唐子樑先生

應侯榮先生

梁國輝先生

包立賢先生

#### 獨立非執行董事

馮葉儀皓女士

薛樂德先生

榮智權先生

李國星先生

### 執行委員會

高富華先生 (委員會主席)

金佰利先生

唐子樑先生

應侯榮先生

梁國輝先生

### 審核委員會

薛樂德先生 (委員會主席)

李國星先生

應侯榮先生

### 薪酬委員會

薛樂德先生 (委員會主席)

馮葉儀皓女士

唐子樑先生

### 提名委員會

高富華先生 (委員會主席)

榮智權先生

馮葉儀皓女士

### 公司秘書

李紹裘先生

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港中環

太子大廈22樓

### 主要銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

### 股份登記及過戶總處

Appleby Management (Bermuda) Limited

Canon's Court

22 Victoria Street

Hamilton HM 12

Bermuda

### 股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港

灣仔皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

### 註冊辦事處

Canon's Court

22 Victoria Street

P.O. Box HM 1179

Hamilton HM EX

Bermuda

### 香港主要辦事處

香港葵涌

葵昌路51-53號

九龍貿易中心1座8樓

電話：(852) 2848 7668

傳真：(852) 2845 9363

### 公司網址

[www.taipingcarpets.com](http://www.taipingcarpets.com)

股份代號：146